

COMUNE DI VENEZIA
 assessorato all'urbanistica
 1994

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
 GENERALE PER LE ZONE TERRITORIALI
 OMOGENEE DI TIPO " A "

3

1÷11

ORIGINALE

16

INSERIMENTO DELLE Z.T.O. " A " NELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE

ELABORATO INTEGRATO CON LE MODIFICHE D'UFFICIO APPORTATE DALLA REGIONE CON D.G.R.V. 16-12-1997 N° 4488

UFFICIO DI PIANO

PROGETTISTI: coordinatore arch. Stefano Petris

COLLABORATORI : Michele Ameruso

arch. Sandro Baessato

Laura Barbato

arch. Oscar Giratto

Luca Barison

arch. G. Battista Rudatis

Danilo Bisello

arch. Fabio Scasso

Nicola Rossi

Annamaria Zizzi

Allegato all'atto deliberativo del Consiglio Comunale n° 176 del 19/20-9-1994 esecutivo il
 (prot. gen. n° 085583 del 23-06-94)

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA

CentroDoc



ME74

0011.18.5.0.00.1 - ME74

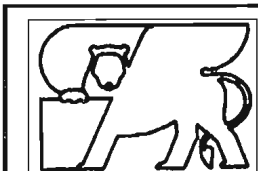
ADOZIONE: C.C. N° 176 del 19/20-9-1994

strumento
V.P.R.G. per i Centri Storici Minori della Terraferma
 elaborato
3 - Inserimento delle Z.T.O.
 fase / rev documento
 versione d / 0 **3 - Inserimento delle Z.T**
 comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DEL C.C: n° 237 del 30/31-10-1995

APPROVAZIONE DEL G.R.V.: n° 4488 del 16-12-1997





COMUNE DI VENEZIA
assessorato all'urbanistica
1994

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE
GENERALE PER LE ZONE TERRITORIALI
OMOGENEE DI TIPO " A "

INSERIMENTO DELLE Z.T.O. " A " NELLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA VIGENTE




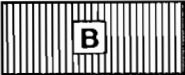


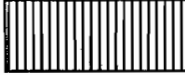











ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DI TIPO " A "


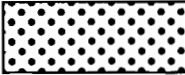



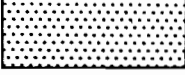




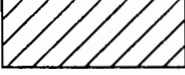
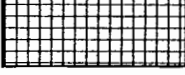

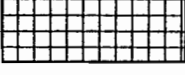
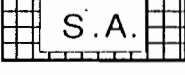


- A1 Tessera
- A2 Favaro sud
- A3 Favaro nord
- A4 Dese sud
- A5 Dese nord
- A6 Carpenedo
- A7 Marocco
- A8 Zelo
- A9 Trivignano
- A10 Asseggiano
- A11 Chirignago

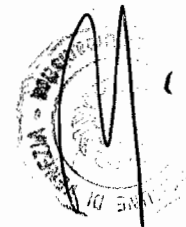
LEGENDA

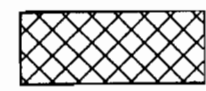


LEGENDA

	ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA "A"
	ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA "B"
	ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA "C"
	ZONA RESIDENZIALE INTENSIVA "D"
	ZONA RESIDENZIALE SEMINTENSIVA
	ZONA RESIDENZIALE ESTENSIVA "A"
	ZONA RESIDENZIALE EX L.167
	ZONA DI P.E.E.P. VIGENTE
	AMBITI SOGGETTI ALLE PRESCRIZIONI DELL'ART.97
	AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO
	ISTRUZIONE: ASILI NIDO, SCUOLE MATERNE, ELEMENTARI, MEDIE DELL'OBBLIGO
	PARCO, GIOCO E SPORT
	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE: RELIGIOSE, CULTURALI, SOCIALI, SANITARIE E ASSISTENZIALI, AMMINISTRATIVE, MERCATI DI QUARTIERE, PER PUBBLICI SERVIZI ED ALTRE
	PARCHEGGI
	PARCHEGGI MULTIPIANI
	PARCHEGGI LEGGE 122

	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE
	VERDE PUBBLICO URBANO
	VERDE URBANO DEI FORTI
	ISTRUZIONE : ISTITUTI SUPERIORI
	VERDE PRIVATO
	VERDE PRIVATO DI COMPLETAMENTO INSEDIATIVO
	VERDE DI ARREDO STRADALE
	BARENE, VELME, CANNETI E SPAZI ACQUEI INTERCLUSI
	ZONA RURALE NORMALE
	ZONA RURALE VINCOLATA
	ZONA RURALE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
	ZONA DEL CENTRO DIREZIONALE
	ZONA INDUSTRIALE
	ZONA PER ATTREZZATURE ECONOMICHE VARIE
	ZONA DI SERVIZIO ATTREZZATA
	AREE PER CAMPEGGI
	ZONA DEL TERMINAL STRADALE

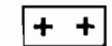




AREE PER IMPIANTI FERROVIARI



AREE PER IMPIANTI SPECIALI



CIMITERI



IMPIANTI MILITARI



CARCERI



OSPEDALI



AEROPORTO CIVILE



DEPURATORI



IMPIANTI IDRICI O SIMILI



IMPIANTI TECNOLOGICI :
CENTRALI ELETTRICHE, TELEFONICHE, DI IGIENE URBANA, A.N.A.S.
E SIMILI, OPERE DI AMMINISTRAZIONI STATALI



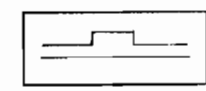
ATTREZZATURE DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNICI



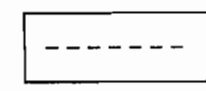
MERCATI GENERALI E SIMILI



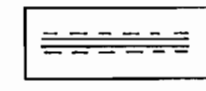
AUTOSTELLI



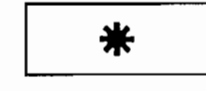
VIABILITA' DI PROGETTO



DELIMITAZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALE
O DEGLI IMPIANTI SPECIALI



LINEE FERROVIARIE



AREE DEMANIALI ART. 40, 1° - 2° COMMA

LEGENDA

----- PERIMETRO COMUNALE


● ● ● ● LIMITE VARIANTE SU FRONTE LAGUNARE


 ZONA A n°

 ZONA B 1

 ZONA B 2

 ZONA B 3

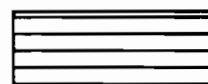
 ZONA B 4

 ZONA B - DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

 ZONA C 1.1


 ZONA C 1.2

 ZONA C 1.3

 ZONA C 2

 IMPIANTI PRODUTTIVI COMPATIBILI INTERCLUSI IN AREA URBANA

 ZONE PER STRUTTURE RICETTIVE ALL' APERTO

 ZONA E 2

 ZONA E 3

 ZONA E 4

 ZONA E - DI CINTURA URBANA

 ZONA E - DI PREGIO AMBIENTALE

 ZONA F - IMPIANTI SPECIALI

 ESISTENTI

 DI PROGETTO

1 CIMITERO

2 IMPIANTO MILITARE

3 CARCERE

4 OSPEDALE

5 AEROPORTO CIVILE

6 DEPURATORE O IMPIANTO DI SOLLEVAMENTO

7 IMPIANTO IDRICO O SIMILE

8 IMPIANTO TECNOLOGICO

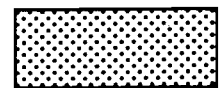
9 ATTREZZATURA DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI

10 AUTOSTELLO



V.P.R.G. PER LA TERRAFERMA ADOTTATA CON DEL. C.C. N° 60 DEL 26/04/'93

Planimetrie scala 1:5000



ZONE PER ATTREZZATURE, SPAZI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI QUARTIERE



ESISTENTI



DI PROGETTO

I ISTRUZIONE DELL' OBBLIGO

A ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

P PARCHEGGIO

PM PARCHEGGIO MULTIPIANO

V PARCO, GIOCO, SPORT



ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E PRIVATE



ZONE PER ATTREZZATURE A SCALA URBANA E TERRITORIALE



ESISTENTI



DI PROGETTO

Is ISTRUZIONE SUPERIORE

S SPORT, SPETTACOLO

Vu VERDE URBANO

Vf VERDE URBANO DEI FORTI



VERDE PRIVATO



EDIFICIO CON TIPO DI INTERVENTO CODIFICATO O VINCOLATO



BARENE E VELME



STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI

P.P.

P.E.E.P.

P.R.

P.I.P.

P.L.



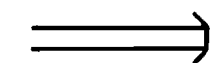
STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO OBBLIGATORIO



PROGETTO UNITARIO



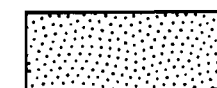
VIABILITA' ESISTENTE



VIABILITA' DI PROGETTO



FASCIA DI RISPETTO STRADALE, CIMITERIALE DEI DEPURATORI E DELLE SERVITU' MILITARI



VERDE DI ARREDO STRADALE



IMPIANTI FERROVIARI




ZONA DI TERMINAL STRADALE






AMBITI ESCLUSI DALLA VARIANTE

 ZONA A - V.P.R.G. PER IL CENTRO STORICO DI MESTRE
Adottata con deliberazione C.C. 19/20.12.1991 n° 445

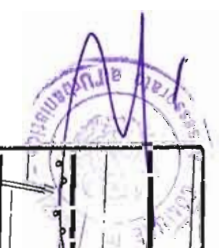
 ZONA INDUSTRIALE

 ZONA PER ATTREZZATURE ECONOMICHE VARIE

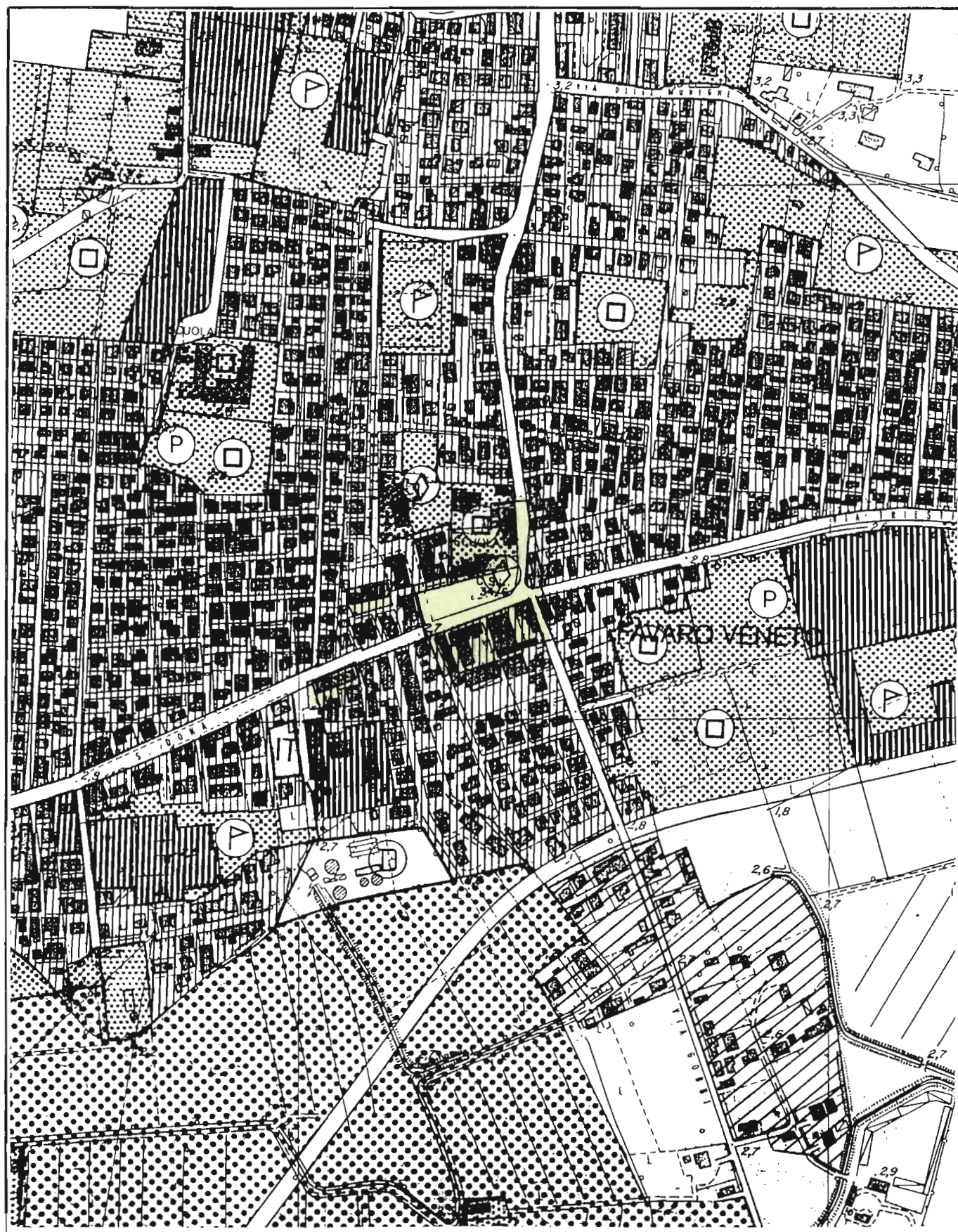
 ZONA DI SERVIZIO ATTREZZATA



A1 - Tessera p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/'93



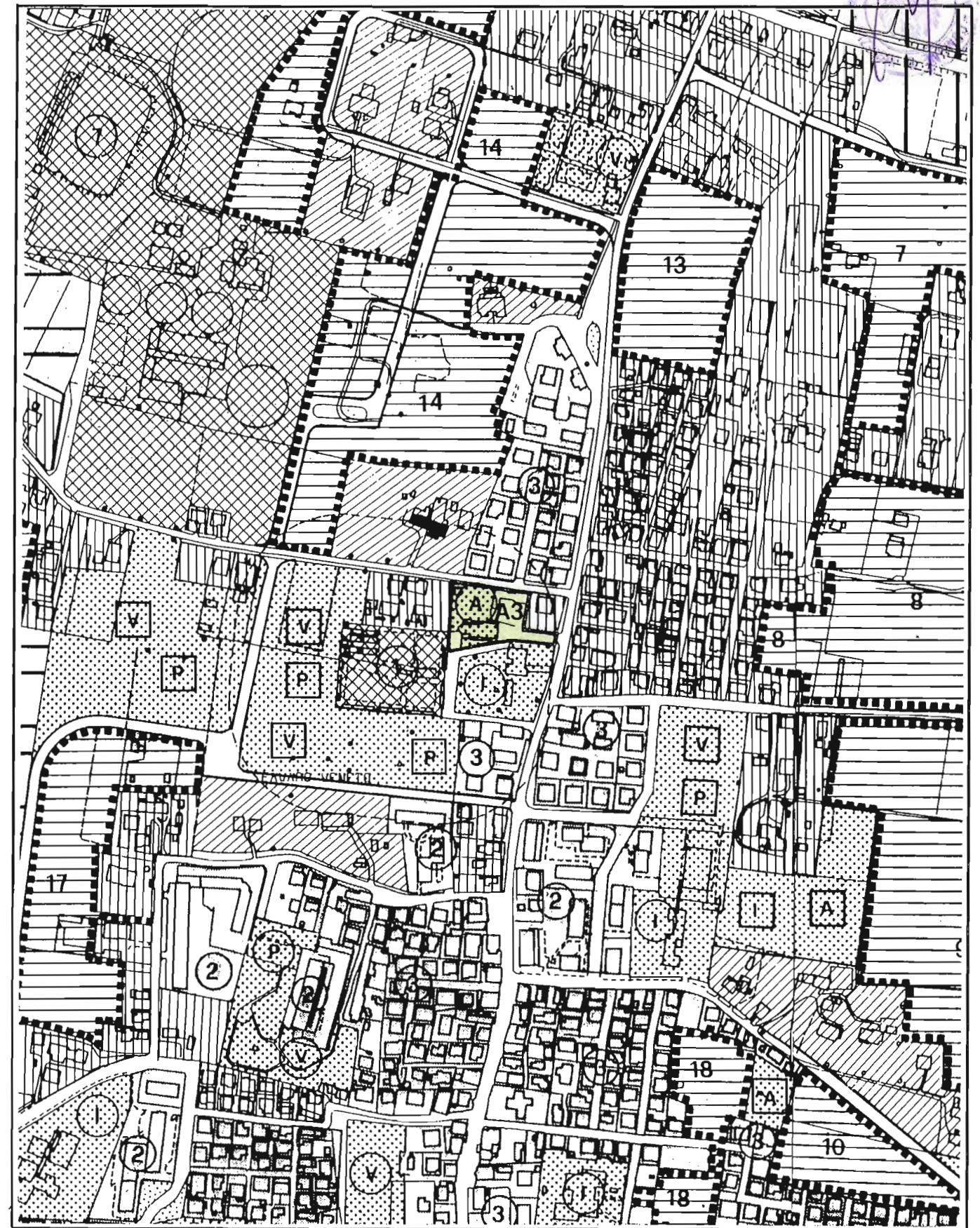
A1 - Tessera v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93



A2 - Favaro sud p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/'93

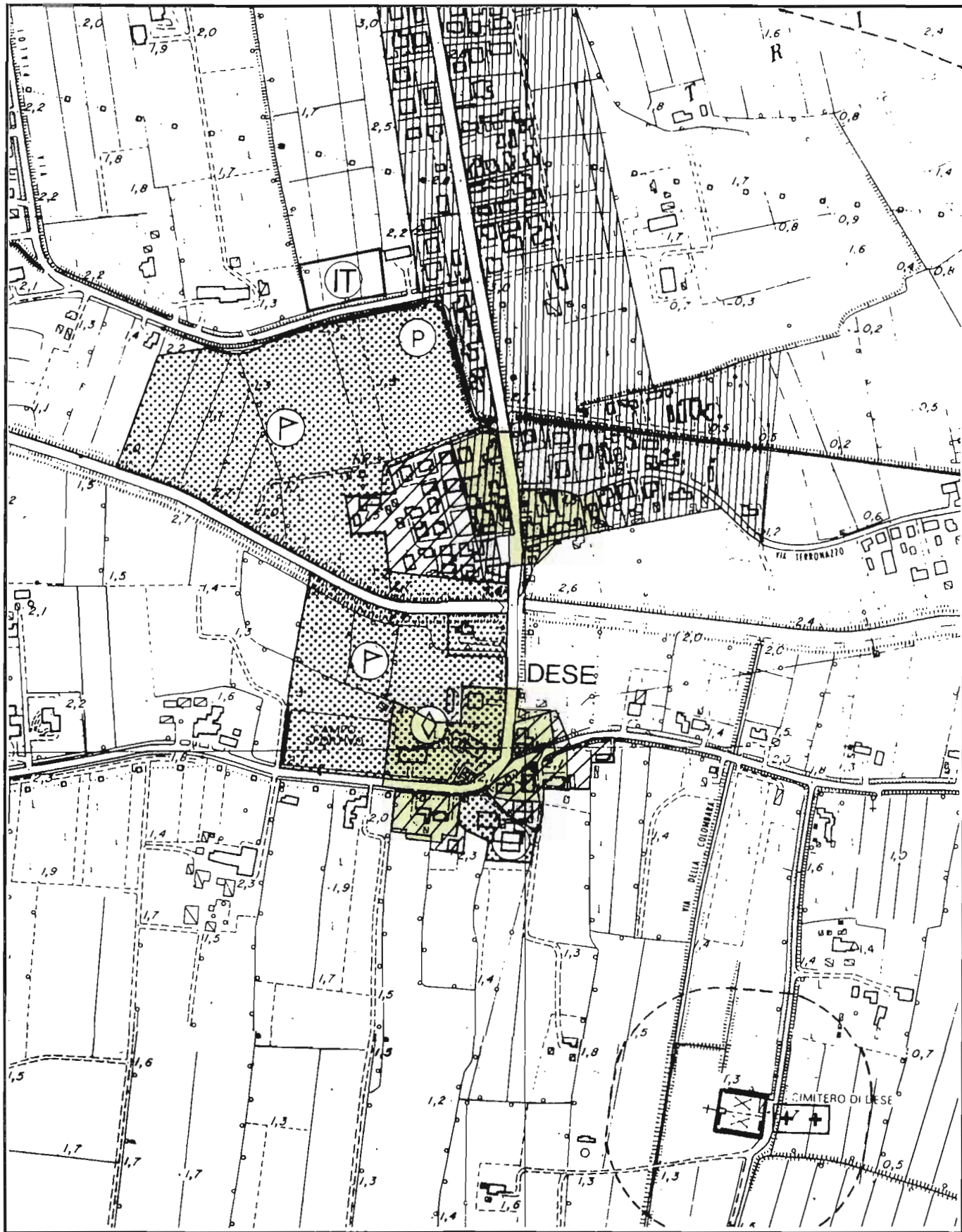


A2 - Favaro sud v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93



A3 - Favaro nord p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/'93

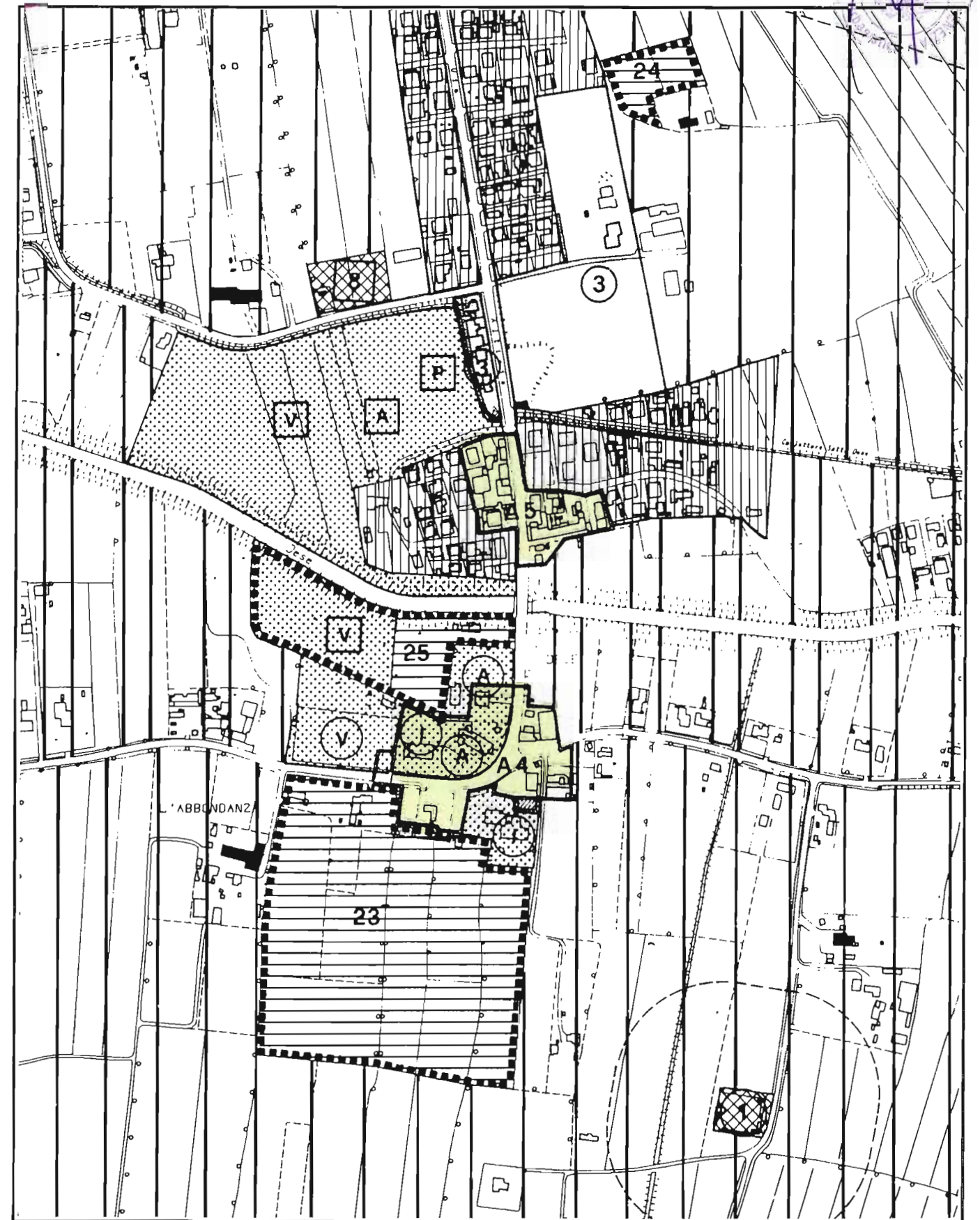
A3 - Favaro nord v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93



A4 - Desè sud

p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/'93

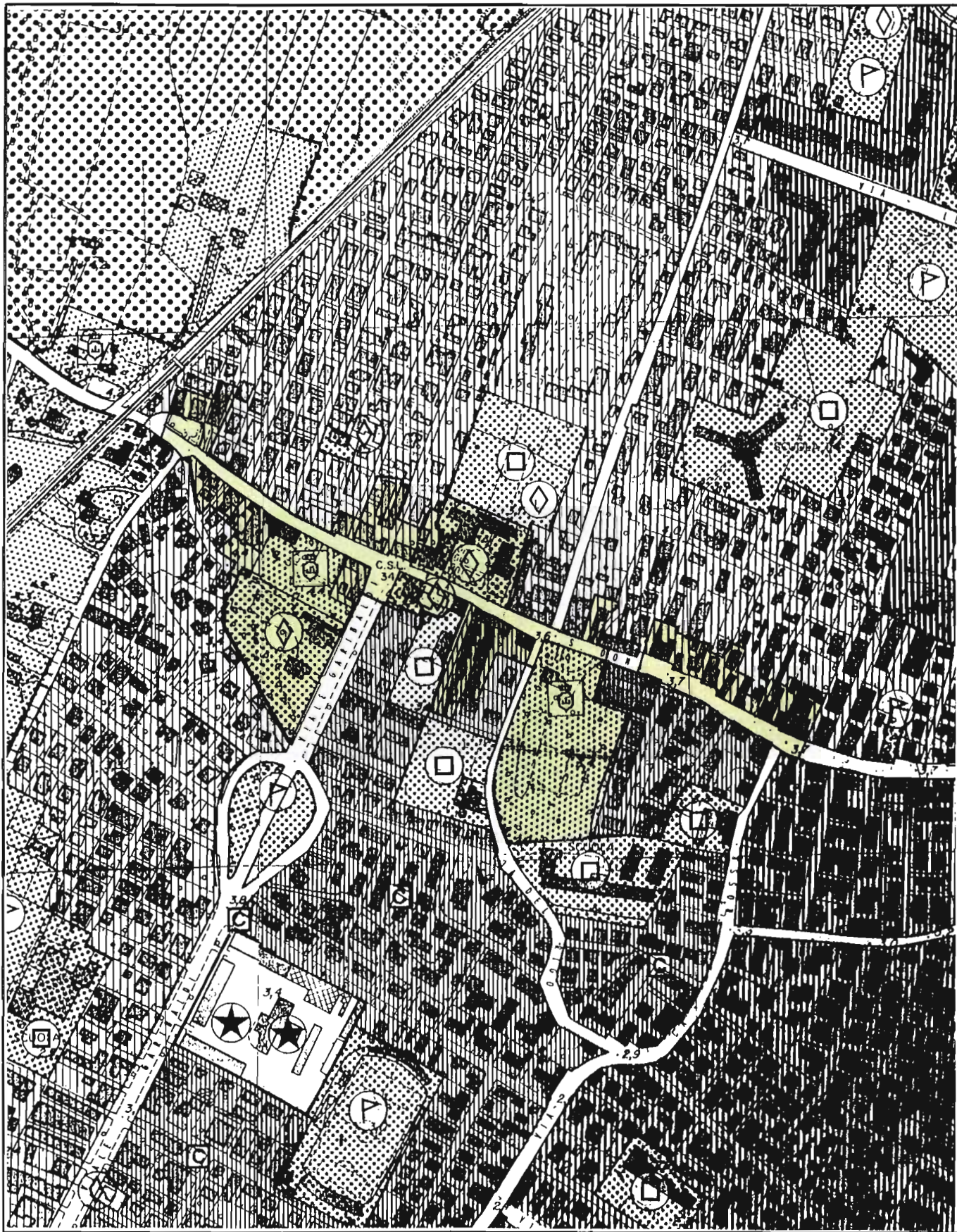
A5 - Desè nord



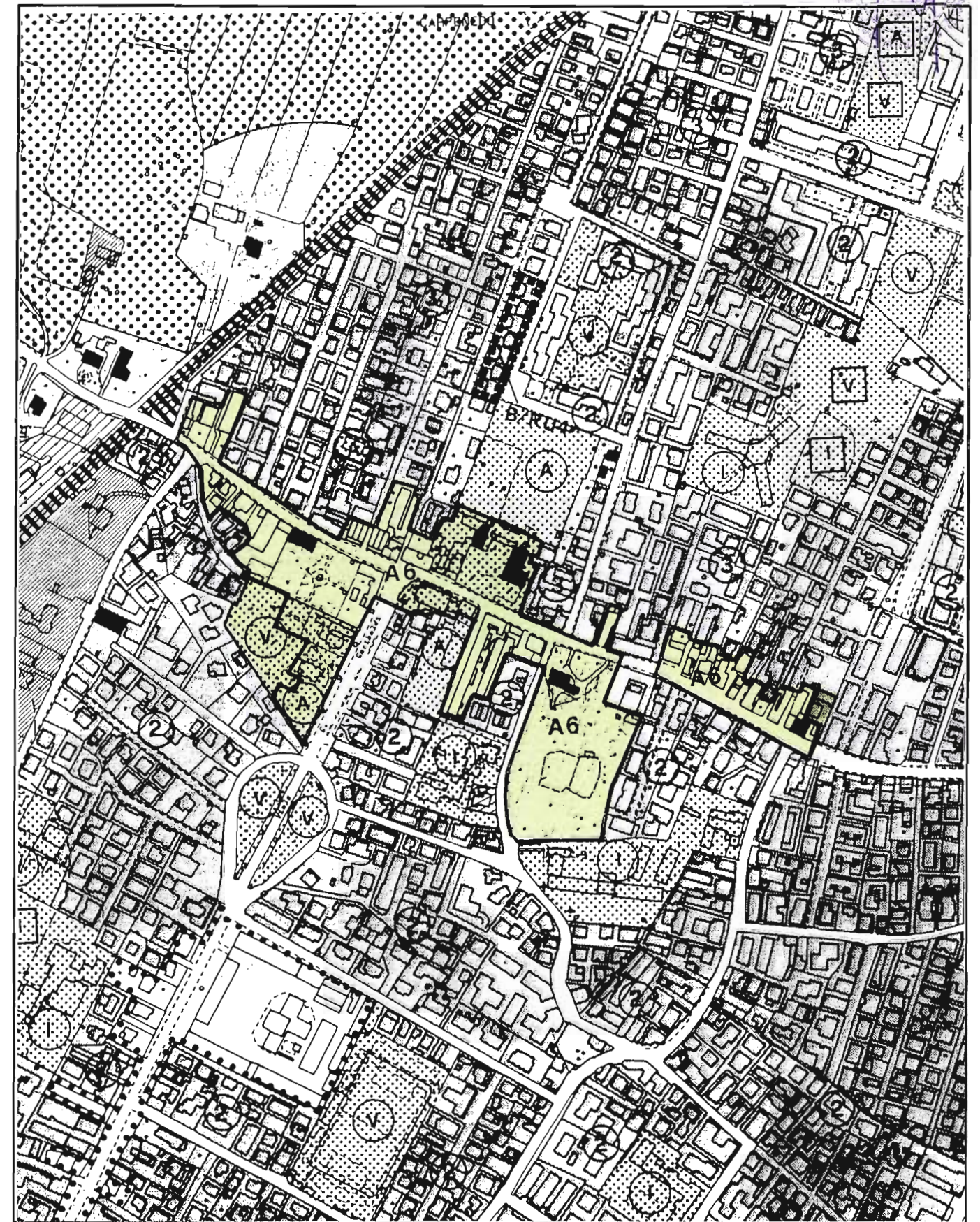
A4 - Desè sud

v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93

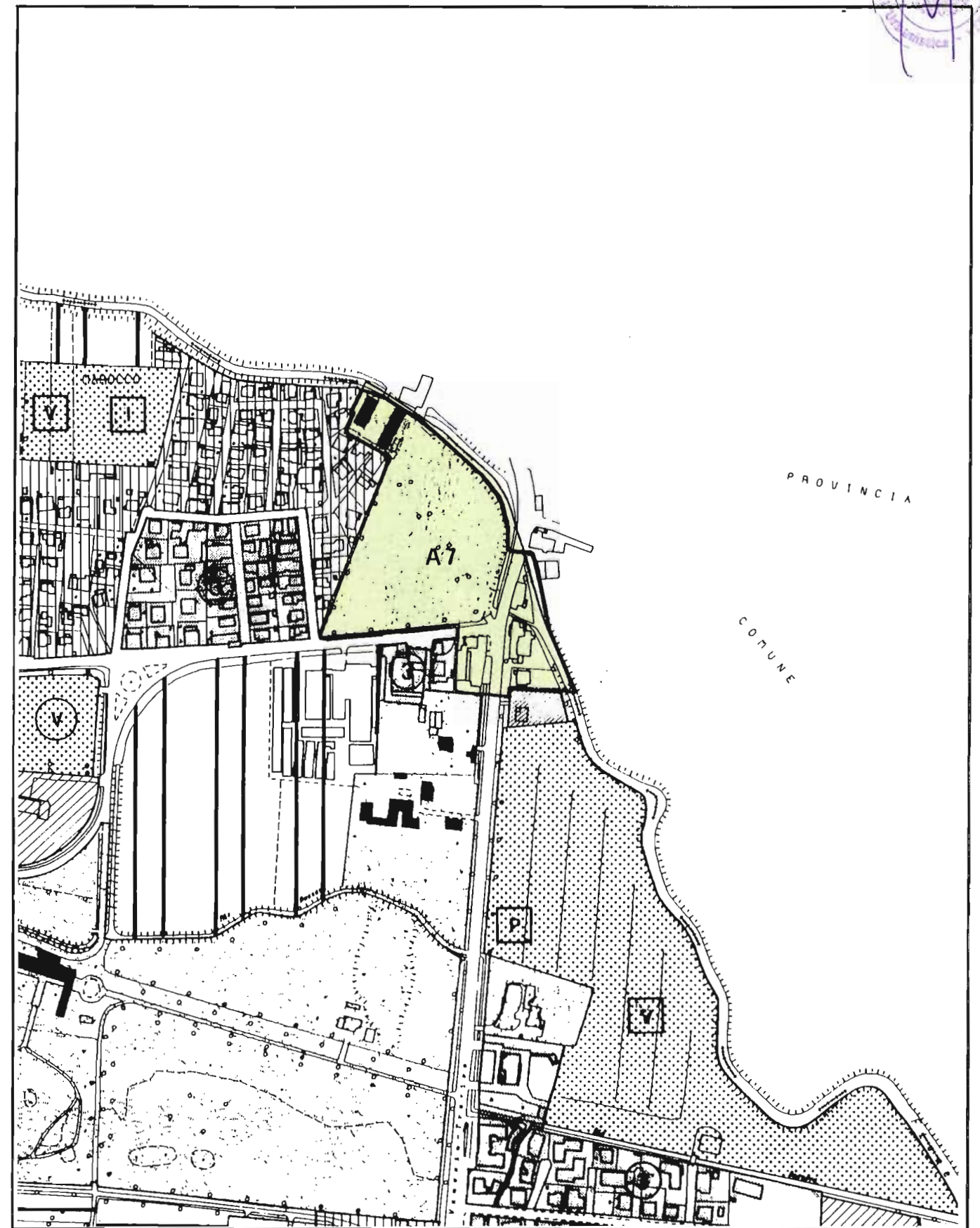
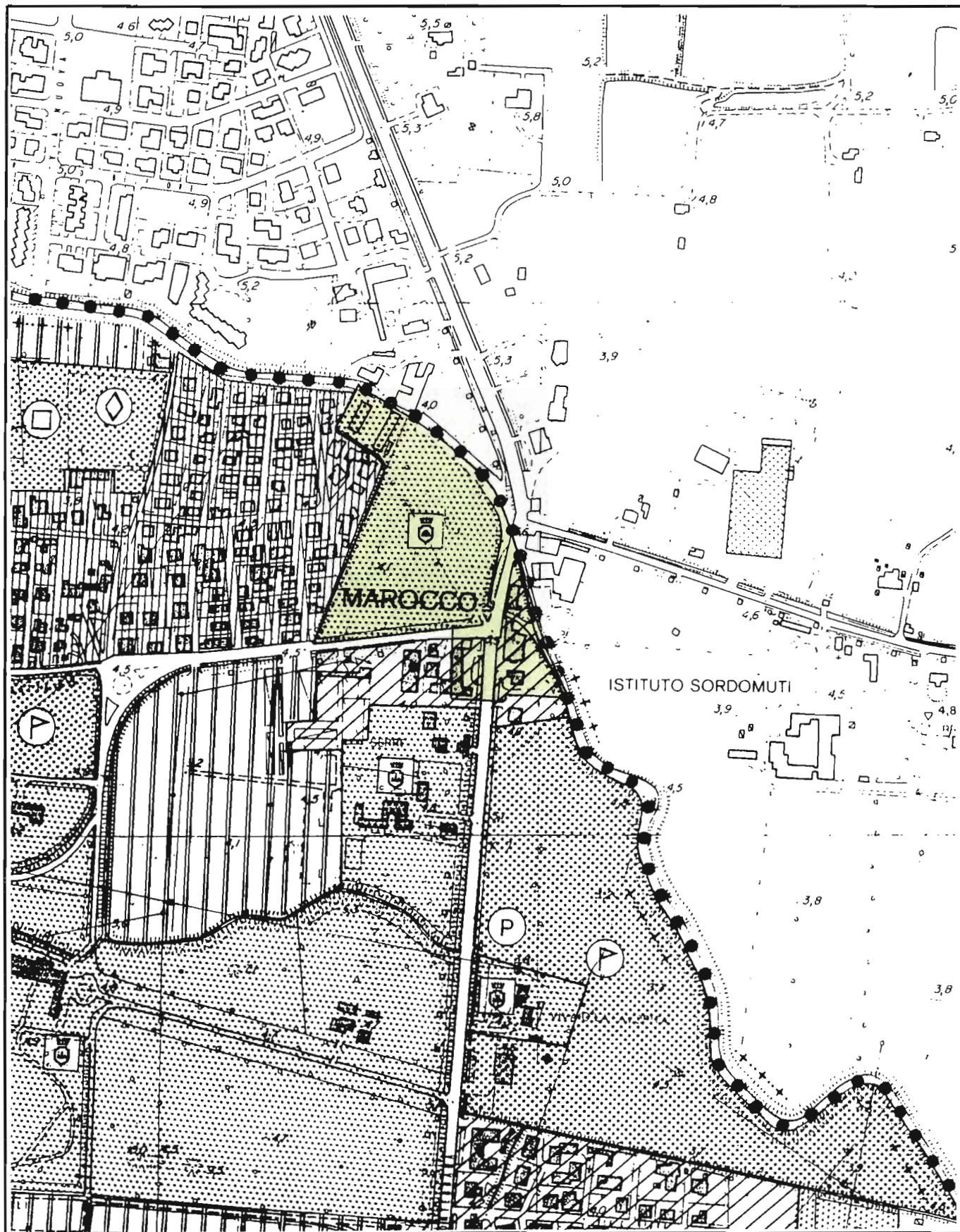
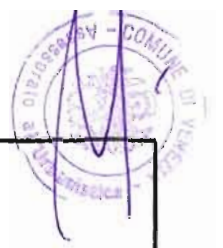
A5 - Desè nord



A6 - Carpenedo p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n°28 del 12/01/'93

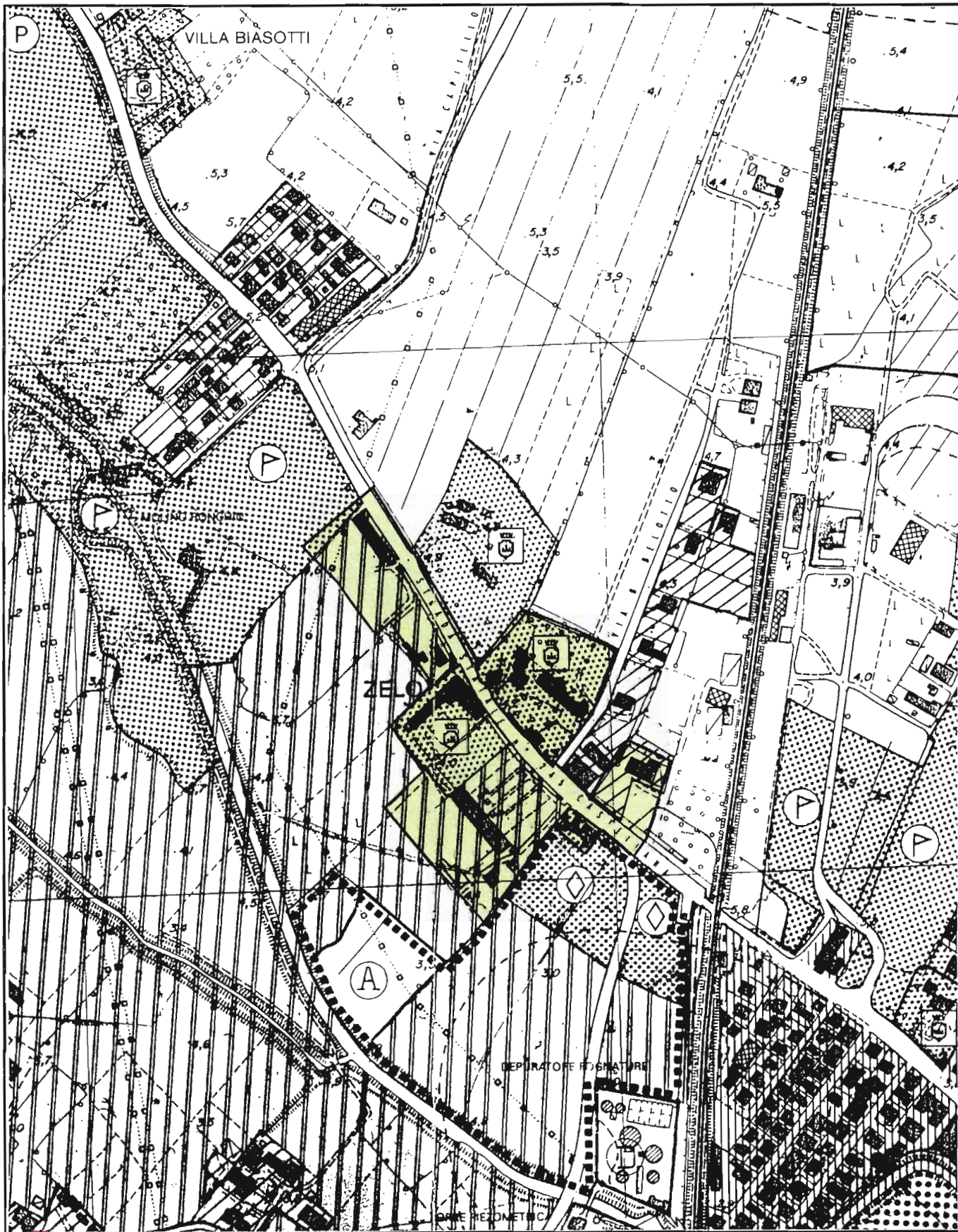


A6 - Carpenedo v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93



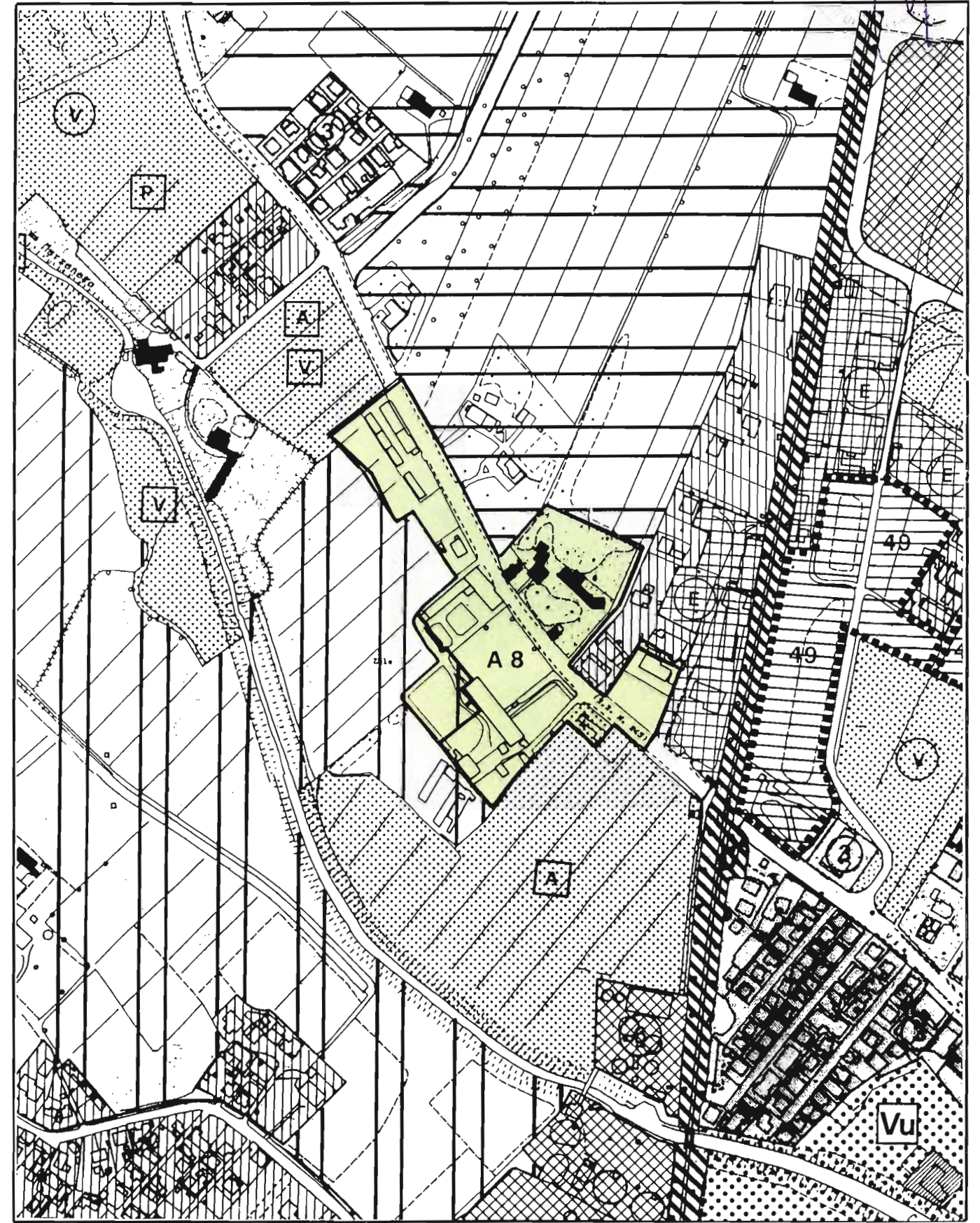
A7 - Marocco p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/'93

A7 - Marocco v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93



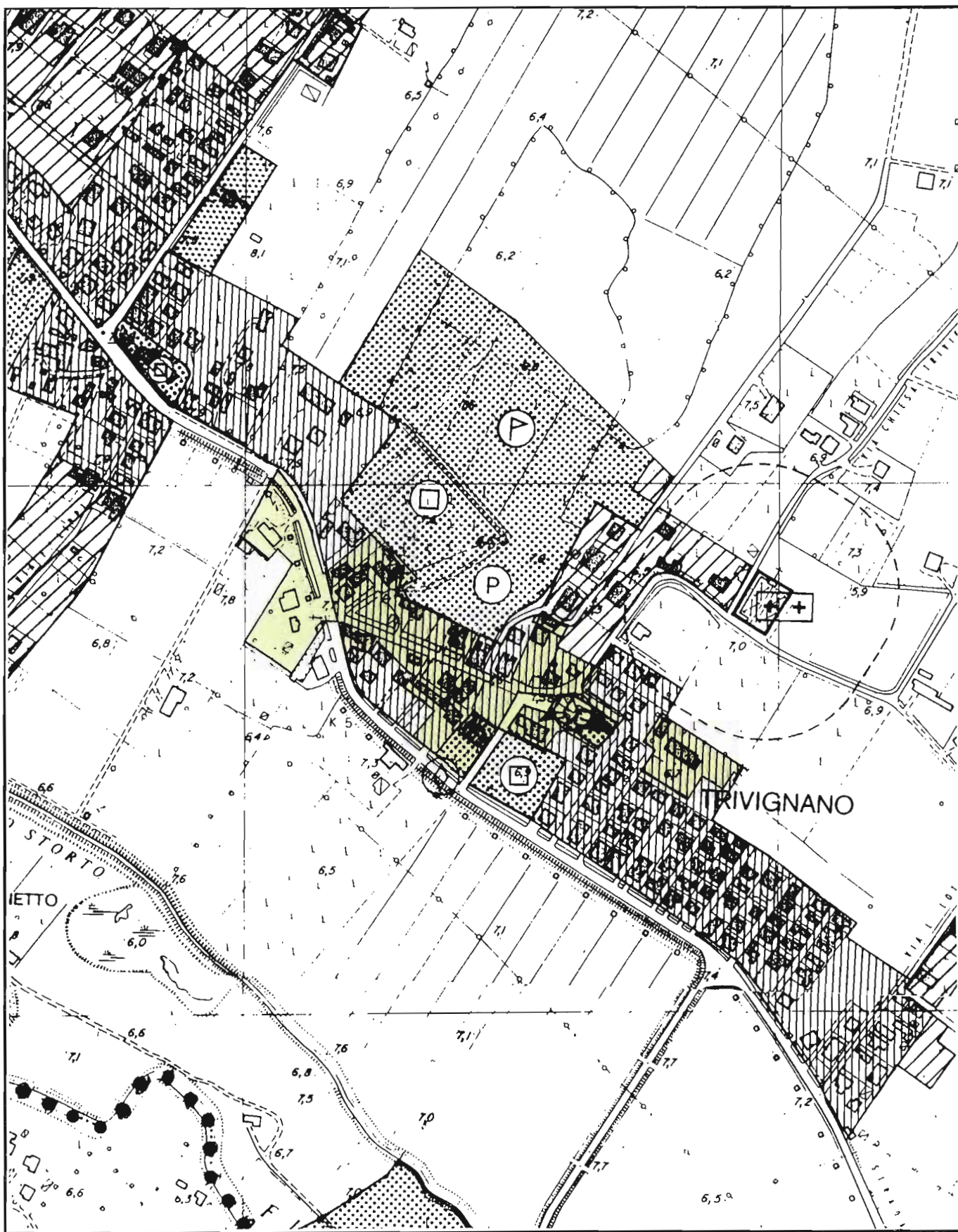
A8 - Zelo

p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/'93



A8 - Zelo

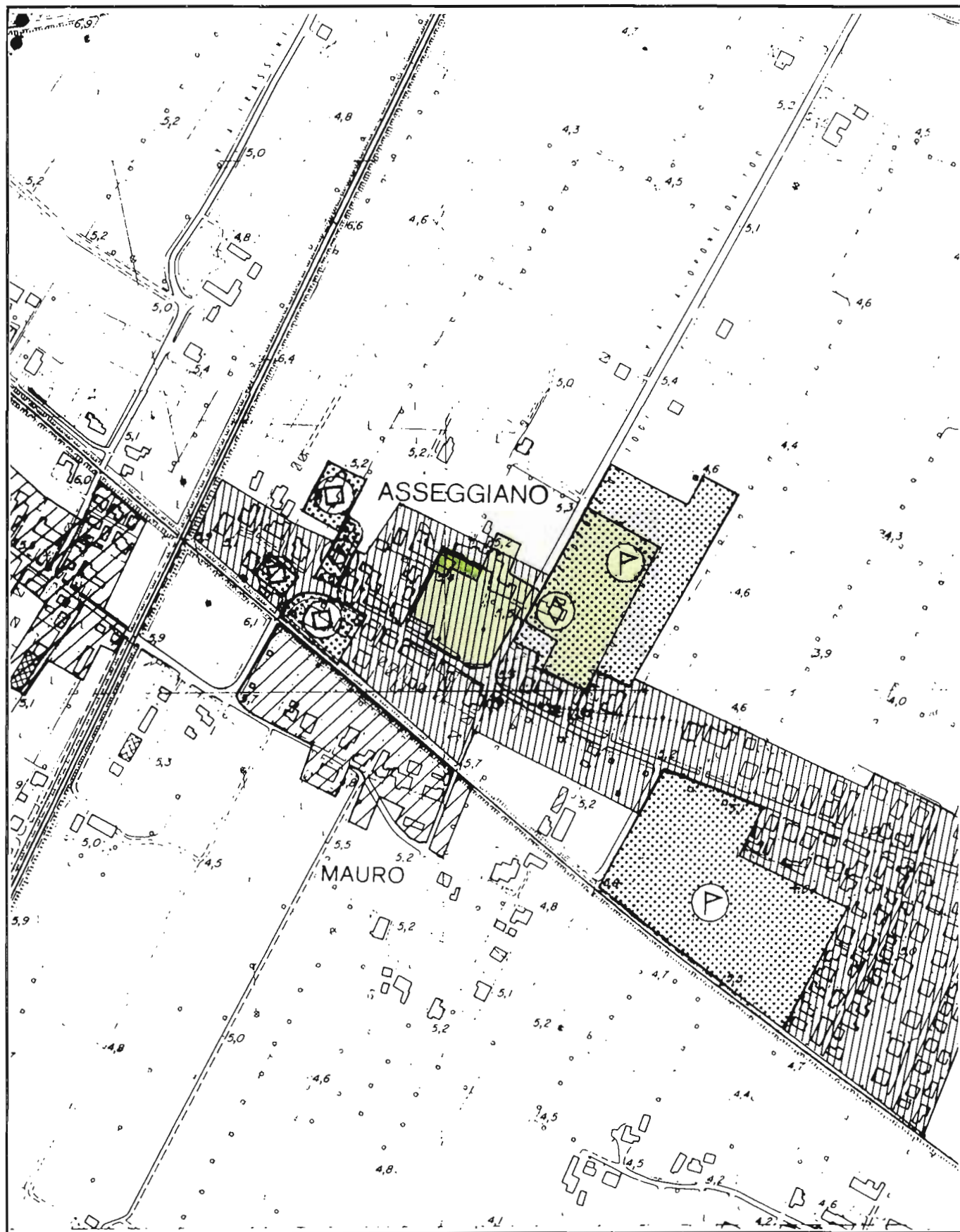
v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93



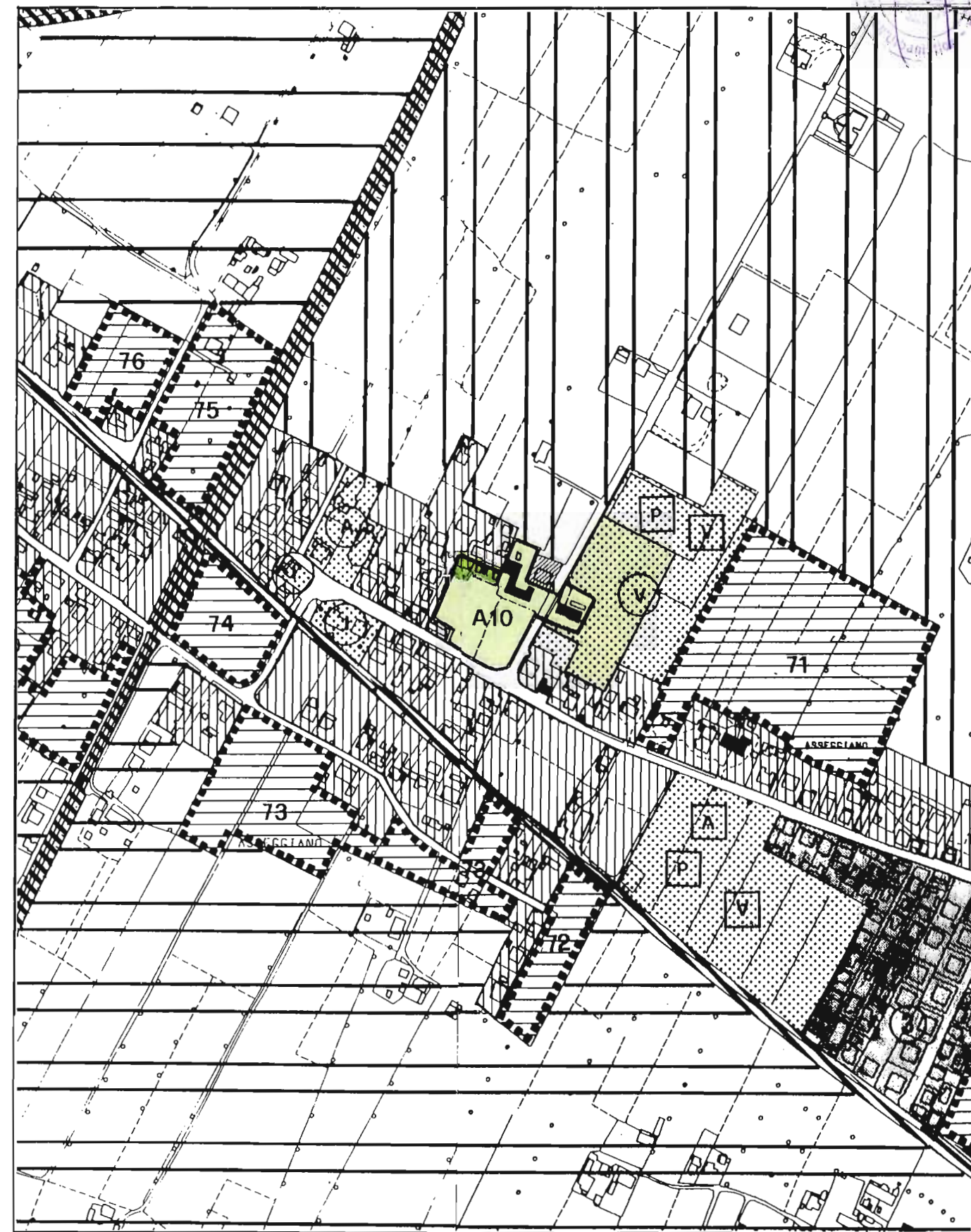
A9 - Trivignano p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n° 28 del 12/01/93



A9 - Trivignano v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/93

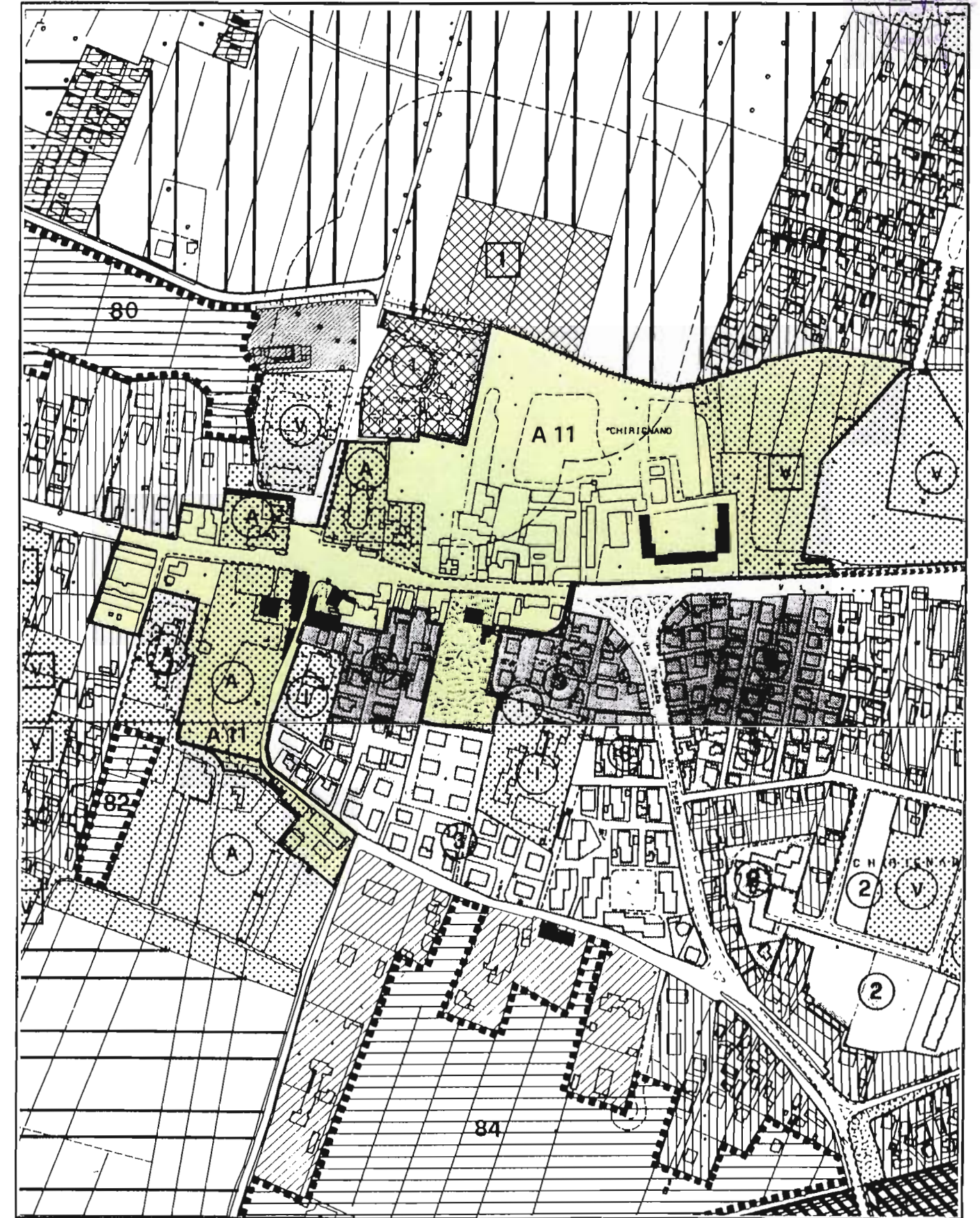
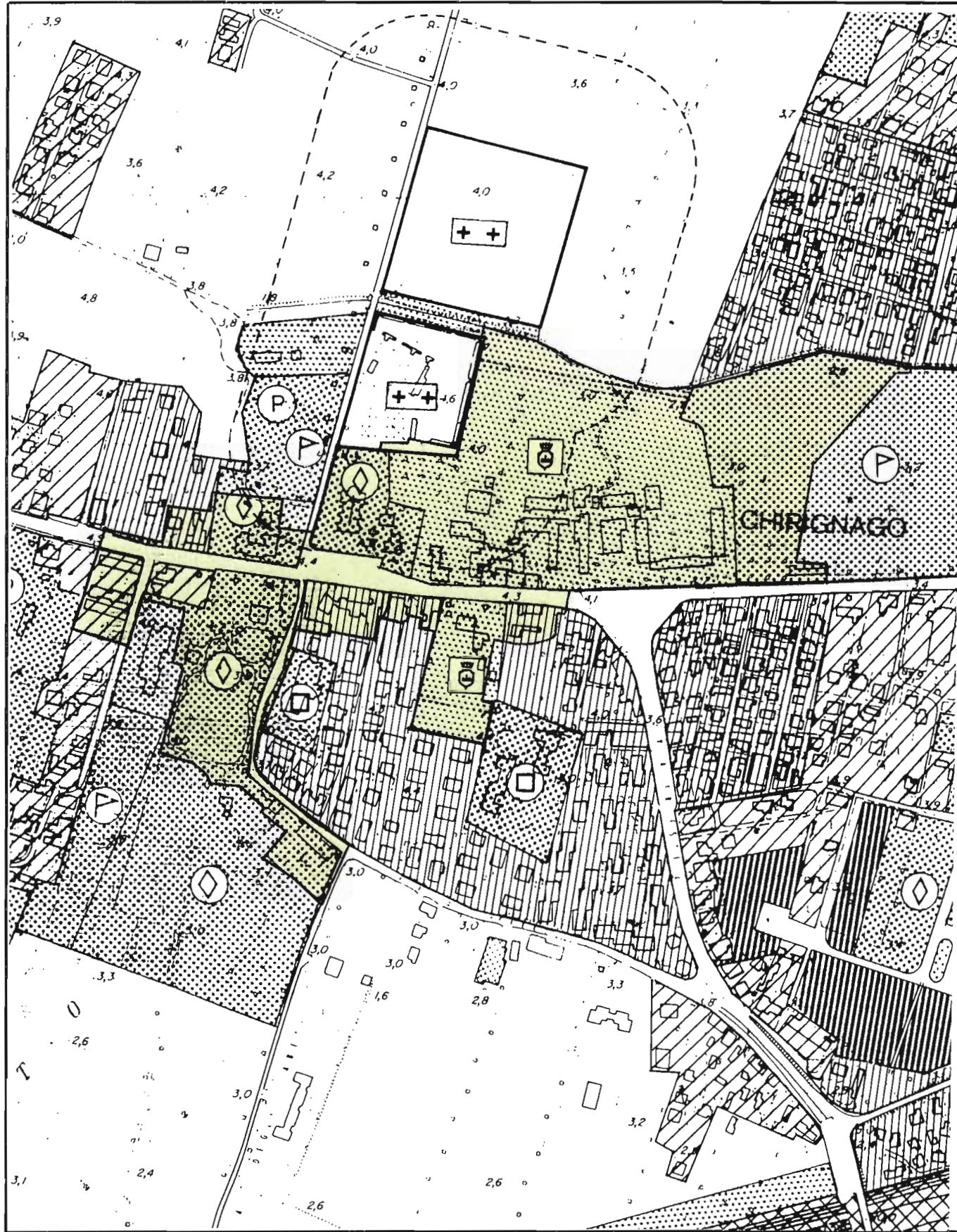


A10 - Asseggiano p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n°28 del 12/01/93



A10 - Asseggiano v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/93





A11 - Chirignago p.r.g. variante tecnica approvata con del. G.R.V. n°28 del 12/01/'93

A11 - Chirignago v.p.r.g. per la terraferma adottata con del. C.C. n° 60 del 26/04/'93