



DIREZIONE FINANZIARIA
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali
Servizio Riordino Patrimoniale e
Gestioni Contrattuali Attive

Venezia, 31 agosto 2017
P.G. n. 2017/412111

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO N. 3/2017 PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DI "UNA STRUTTURA COSTITUITA DA UN MANUFATTO EDILIZIO AD USO SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE, PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE SCOPERTE A VERDE, DEGLI SPAZI PEDONALIZZATI, PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA MEMORIZZATA, PER LA PULIZIA E IL MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO - ESTETICO DELLA FONTANA/SCULTURA" TRA VIA PIAVE E VIA COSTANTE DEGAN.

Verbale di gara n. 1

Premesso che:

- con proprio atto n. 113 del 1° giugno 2017, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella rete civica comunale, di un avviso, in forma semplificata, volto alla presentazione, da parte di soggetti privati, di proposte progettuali e gestionali;

- con determinazione dirigenziale n. 1061 del 31 luglio 2017 è stato approvato lo schema di bando ad evidenza pubblica volto alla presentazione, da parte di soggetti privati, di proposte progettuali e gestionali relative alla realizzazione di una struttura costituita da un manufatto edilizio ad uso somministrazione cibi e bevande, dalla sistemazione delle aree scoperte a verde, degli spazi pedonalizzati, da un sistema di videosorveglianza memorizzata e dalla pulizia e mantenimento del decoro urbano estetico della fontana/scultura, con esclusione del pagamento delle utenze derivante da consumi energetici, che rimarranno quest'ultimi in capo al Comune, interventi tutti ricompresi all'interno del perimetro dell'area comunale compresa tra Via Piave e Via Costante Degan;

Visto che il bando è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- integralmente sul sito internet del Comune di Venezia;
- mediante estratto sul quotidiano "Il Gazzettino";

Preso atto:

- che i soggetti partecipanti alla gara dovevano far pervenire l'offerta presentando un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 3/2017 "STRUTTURA COSTITUITA DA UN MANUFATTO EDILIZIO AD USO SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE, SISTEMAZIONE DELLE AREE SCOPERTE A VERDE, DEGLI SPAZI PEDONALIZZATI, SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA MEMORIZZATA, PULIZIA E MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO ESTETICO DELLA FONTANA/SCULTURA - RISERVATO NON APRIRE" e riportare in modo ben visibile l'intestazione e l'indirizzo del mittente e l'indirizzo del destinatario: Comune di Venezia - Direzione Finanziaria - Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali - San Marco n. 4136 - 30124 Venezia e che all'interno del plico dovevano essere inserite due buste pure sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere e le denominazioni: "A - Istanza " e "B - Offerta economica".

- che il plico, contenente le buste "A - Istanza " e "B - Offerta economica" doveva pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Venezia - sede di Venezia, presso

Ca' Farsetti, calle del Carbon, S. Marco 4136 - 30124 Venezia – **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 11 agosto 2017** a pena di esclusione.

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 16 agosto 2017 p.g. 390043, da parte del Segretario Generale del Comune di Venezia;

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 18 agosto 2017 p.g. 293429, da parte del Presidente di Commissione;

Tutto ciò premesso,

in data 21 agosto 2017, alle ore 10.00, si è riunita, presso il Palazzo Contarini Mocenigo n. 3980, la Commissione di gara composta dal dott. Marzio Ceselin, Dirigente del Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato della Direzione Finanziaria, in qualità di Presidente, dal dott. Mario Carulli, Responsabile del Servizio Programmazione, Acquisti, Vendite e Progetti Speciali del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Finanziaria, in qualità di componente, dal dott. Alberto Checchin, Responsabile del Servizio Assicurazioni del Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato della Direzione Finanziaria, in qualità di componente.

Il Presidente della Commissione, riunitasi in seduta pubblica, ricordato l'oggetto della gara, dichiara aperta l'asta.

Il Presidente dà atto che è pervenuto un solo plico presso il Protocollo Generale del Comune di Venezia:

1. in data 11 agosto 2017 ore 9.54 con protocollo n. 385220, debitamente sigillato, recante la dicitura richiesta nel bando di gara, da parte della ditta Grand Central srl di Mestre. All'interno del plico si trovano inserite due buste sigillate e controfirmate lungo i lembi di chiusura, contraddistinte in "Istanza" e "Offerta economica".

Si procede con l'apertura della busta "**Istanza**" ove all'interno si trovano:

1. Domanda di partecipazione in bollo sottoscritta, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dell'Amministratore Unico della Grand Central srl.
2. Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
3. Distinta bonifico a garanzia dell'offerta della somma di €. 17.500,00 (diciassettemila cinquecento/00);
4. Visura camerale della Grand Central srl

Si procede quindi con l'apertura della busta "**Offerta Economica**", che contiene la relazione tecnica illustrativa e allegati grafici.

Dopo aver verificato la documentazione tecnica, la Commissione rileva che non sono adeguatamente dettagliati il piano delle spese da sostenersi, in quanto l'importo complessivo è desunto solo dal valore del deposito cauzionale e il crono programma dei lavori.

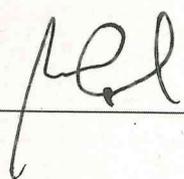
Viene pertanto chiesto alla ditta offerente con nota pg 0395483 del 21/8/2017, un miglior dettaglio del piano delle spese previste e del crono programma delle attività.

Si delibera di aggiornare la seduta di gara in attesa dell'invio da parte della ditta offerente di quanto richiesto.

Chiusura seduta h. 10.30

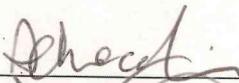
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
dott. Marzio Ceselin

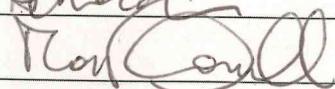


I componenti della Commissione:

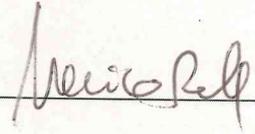
dott. Alberto Checchin



dott. Mario Carulli



il Segretario verbalizzante:
dott.ssa Veronica Rade





DIREZIONE FINANZIARIA
Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali
Servizio Riordino Patrimoniale e
Gestioni Contrattuali Attive

Venezia, 31 agosto 2017
P.G. n. 2017/412271

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO N. 3/2017 PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DI "UNA STRUTTURA COSTITUITA DA UN MANUFATTO EDILIZIO AD USO SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE, PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE SCOPERTE A VERDE, DEGLI SPAZI PEDONALIZZATI, PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA MEMORIZZATA, PER LA PULIZIA E IL MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO - ESTETICO DELLA FONTANA/SCULTURA" TRA VIA PIAVE E VIA COSTANTE DEGAN.

Verbale di gara n. 2.

Premesso che:

- con proprio atto n. 113 del 1° giugno 2017, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella rete civica comunale, di un avviso, in forma semplificata, volto alla presentazione, da parte di soggetti privati, di proposte progettuali e gestionali;

- con determinazione dirigenziale n. 1061 del 31 luglio 2017 è stato approvato lo schema di bando ad evidenza pubblica volto alla presentazione, da parte di soggetti privati, di proposte progettuali e gestionali relative alla realizzazione di una struttura costituita da un manufatto edilizio ad uso somministrazione cibi e bevande, dalla sistemazione delle aree scoperte a verde, degli spazi pedonalizzati, da un sistema di videosorveglianza memorizzata e dalla pulizia e mantenimento del decoro urbano estetico della fontana/scultura, con esclusione del pagamento delle utenze derivante da consumi energetici, che rimarranno quest'ultimi in capo al Comune, interventi tutti ricompresi all'interno del perimetro dell'area comunale compresa tra Via Piave e Via Costante Degan;

Visto che il bando è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- integralmente sul sito internet del Comune di Venezia;
- mediante estratto sul quotidiano "Il Gazzettino";

Preso atto:

del verbale di gara prot. N. 412111 del 31 agosto 2017;

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 16 agosto 2017 p.g. 390043, da parte del Segretario Generale del Comune di Venezia;

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 18 agosto 2017 p.g. 293429, da parte del Presidente di Commissione;

Tutto ciò premesso,

In data 23 agosto 2017, alle ore 15.00, si è riunita nuovamente, presso Isolato Cavalli 4084, la Commissione di gara per la verifica della documentazione integrativa pervenuta da parte della ditta offerente.

Risultano pervenute con una comunicazione al quesito, agli atti, prot. pec n. 400127 del 23/8/2017, il piano delle spese e il crono programma.

La Commissione dopo aver verificato il piano dettagliato della spesa, delibera di chiedere ulteriori precisazioni alla ditta offerente in merito alla voce del rigo n. 8 della lavorazione prevista (richiesta con nota pg. 0401031 del 23/8/2017).

Chiusura seduta h. 16.00

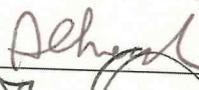
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione
dott. Marzio Ceselin

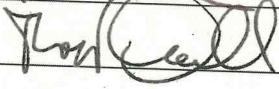


I componenti della Commissione:

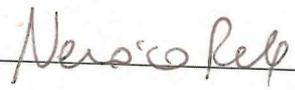
dott. Alberto Checchin



dott. Mario Carulli



il Segretario verbalizzante:
dott.ssa Veronica Rade





DIREZIONE FINANZIARIA

Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali
Servizio Riordino Patrimoniale e
Gestioni Contrattuali Attive

Venezia, 13 settembre 2017

P.G. n. 2017/433448

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO N. 3/2017 PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PROGETTUALI PER LA REALIZZAZIONE DI "UNA STRUTTURA COSTITUITA DA UN MANUFATTO EDILIZIO AD USO SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE, PER LA SISTEMAZIONE DELLE AREE SCOPERTE A VERDE, DEGLI SPAZI PEDONALIZZATI, PER LA PREDISPOSIZIONE DI UN SISTEMA DI VIDEOSORVEGLIANZA MEMORIZZATA, PER LA PULIZIA E IL MANTENIMENTO DEL DECORO URBANO - ESTETICO DELLA FONTANA/SCULTURA" TRA VIA PIAVE E VIA COSTANTE DEGAN.

Verbale di gara n. 3.

Premesso che:

- con proprio atto n. 113 del 1° giugno 2017, la Giunta Comunale ha approvato gli indirizzi per l'espletamento di una gara ad evidenza pubblica mediante la pubblicazione all'Albo Pretorio e nella rete civica comunale, di un avviso, in forma semplificata, volto alla presentazione, da parte di soggetti privati, di proposte progettuali e gestionali;

- con determinazione dirigenziale n. 1061 del 31 luglio 2017 è stato approvato lo schema di bando ad evidenza pubblica volto alla presentazione, da parte di soggetti privati, di proposte progettuali e gestionali relative alla realizzazione di una struttura costituita da un manufatto edilizio ad uso somministrazione cibi e bevande, dalla sistemazione delle aree scoperte a verde, degli spazi pedonalizzati, da un sistema di videosorveglianza memorizzata e dalla pulizia e mantenimento del decoro urbano estetico della fontana/scultura, con esclusione del pagamento delle utenze derivante da consumi energetici, che rimarranno quest'ultimi in capo al Comune, interventi tutti ricompresi all'interno del perimetro dell'area comunale compresa tra Via Piave e Via Costante Degan;

Visto che il bando è stato pubblicato:

- integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- integralmente sul sito internet del Comune di Venezia;
- mediante estratto sul quotidiano "Il Gazzettino";

Preso atto:

del verbale di gara prot. N. 412111 del 31 agosto 2017, riferimento seduta del 21/8/2017;
del verbale di gara prot. N. 412271 del 31 agosto 2017, riferimento seduta del 23/8/2017;

Vista la nomina del Presidente di Commissione del 16 agosto 2017 p.g. 390043, da parte del Segretario Generale del Comune di Venezia;

Vista la nomina dei componenti della Commissione del 18 agosto 2017 p.g. 293429, da parte del Presidente di Commissione;

Tutto ciò premesso,

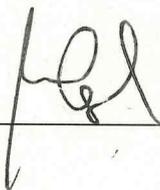
In data in data 6 settembre 2017, alle ore 14.30, si è riunita nuovamente, presso Isolato Cavalli 4084, la Commissione di gara per la verifica della documentazione pervenuta.

La Commissione dopo aver verificato quanto pervenuto da parte della ditta offerente Grand Central srl, con nota pg 423611 del 7 settembre 2017, in merito alla richiesta di precisazioni, di cui al verbale di gara del 23 agosto 2017, dichiara la completezza e conformità alle disposizioni del bando di gara e che essendo stata presentata una unica offerta, l'offerta in esame risulta prima in graduatoria, ai fini dell'aggiudicazione.

Chiusura gara h 15.00

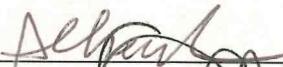
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

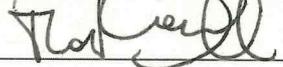
Il Presidente della Commissione
dott. Marzio Ceselin



I componenti della Commissione:

dott. Alberto Checchin





dott. Mario Carulli

il Segretario verbalizzante:
dott.ssa Veronica Rade

