



COMUNE DI VENEZIA
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE - SETTORE SPORTELLI UNICO COMMERCIO
SERVIZIO SPORTELLI AUTORIZZAZIONI COMMERCIO 4
Campo Manin - San Marco, 4023 - C.A.P. 30124 - VENEZIA
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it - mail plateatici@comune.venezia.it
telefono 0412747968 – telefax 041/2747927
informazioni numero 0412747987 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30

Responsabile del procedimento: Cristiano Quaggiato

OGGETTO: disposizione in materia di interpretazione dell'art. 27, comma 2, lettera l) del Regolamento Comunale CIMP.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- l'abaco degli interventi prevede l'installazione di tende e di altre installazioni aggettanti sul suolo pubblico quale attività libera che non necessita di titolo edilizio;
- lo stesso abaco precisa che *"Installazioni aggettanti sul suolo pubblico come telecamere, tende, ecc., necessitano di regolarizzazione COSAP e di autorizzazione ai sensi del Regolamento CIMP (canone autorizzatorio mezzi pubblicitari)"*;
- il vigente regolamento per il Canone Unico Patrimoniale (CUP) – approvato con DCC 9 del 04/03/2021 e ss.mm.ii.- è stato adottato ai sensi dei commi 816 e seguenti dell'art. 1 L. n. 160/2019 i quali prevedono che i suddetti regolamenti COSAP e CIMP siano sostituiti con l'entrata in vigore della disciplina relativa al nuovo canone unico patrimoniale (CUP);
- l'articolo 62 del vigente regolamento CUP prevede che *"Sino all'approvazione dei disciplinari tecnici citati nel presente Regolamento si applicano le relative norme contenute negli allegati dei Regolamenti CIMP e COSAP del Comune di Venezia approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 e n. 41 del 1999, nonché le norme di cui al CAPO II del Regolamento CIMP relative all'arredo urbano"*.

Dato atto che il Regolamento Comunale sul canone unico di concessione patrimoniale prevede:

- all'art. 24 che:
- *"1. Le installazioni e le vulture di tende parasole già autorizzate, nonché l'inserimento di "mantovana" su tenda autorizzata, sono soggette a preventiva presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività;
2. Il soggetto interessato presenta una SCIA per ogni singola postazione secondo le modalità previste da apposito disciplinare tecnico approvato dalla Giunta Comunale;
(...)
6. Per quanto riguarda i requisiti tecnici per l'installazione di tenda parasole, nonché per gli elementi di arredo e manufatti legati ad attività economiche si rinvia al disciplinare tecnico di cui al comma 2";*
- all'Art. 62:
"Regime transitorio" che: "Sino all'approvazione dei disciplinari tecnici citati nel presente Regolamento si applicano le relative norme contenute negli allegati dei Regolamenti CIMP e COSAP del Comune di Venezia approvati con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 35 e n. 41 del 1999, nonché le norme di cui al CAPO II del Regolamento CIMP relative all'arredo urbano";

Visto l'art. 27, comma 2, lettera l) del Regolamento Comunale sul canone autorizzatorio per l'installazione di mezzi pubblicitari (CIMP), il quale prevede che: *"Per Venezia insulare e per le isole della laguna, valgono i seguenti divieti e limitazioni: (...)*

l) Le tende possono essere installate, di norma, solo su porzioni di prospetti al piano terra che possiedano le aperture tipo morfologiche caratteristiche di un esercizio commerciale (fori porta e vetrine)";

Considerato che:

- la sopra citata norma è stata approvata in un periodo in cui l'installazione delle tende e di altre installazioni aggettanti sul suolo pubblico necessitava di titolo edilizio;
- il provvedimento di concessione di soprasuolo pubblico ha natura diversa da quella di un provvedimento edilizio;
- si rileva la necessità di interpretare la concreta applicazione dell'art. 27, comma 2, lettera l) del Regolamento Comunale CIMP, nella parte in cui si richiamano le aperture morfologiche caratteristiche di un esercizio commerciale (fori porta e vetrine), nelle situazioni in cui l'edificato ad uso commerciale presenta caratteristiche peculiari, come quello delle isole ;

Considerato inoltre che:

- il rilancio delle isole - attraverso il sostegno alla residenza e alle attività economiche (commerciali e artigianali) - costituisce uno degli obiettivi dell'Amministrazione;
- la variante normativa al Piano degli Interventi per le isole di Burano, Mazzorbo e Torcello - adottata con DCC 9/2020 e approvata con DCC 60/2020 - ha introdotto elementi di snellimento e flessibilità degli interventi edilizi ritenuti essenziali per la qualità della vita e dell'abitare nonché per lo svolgimento delle attività economiche tra le quali l'estensione della destinazione d'uso commerciale ed artigianale a tutti i piani, se presente al piano terra e se compatibile con la residenza;

Dato atto che:

- le isole rappresentano un contesto di particolare rilievo storico, monumentale ed ambientale e che il tessuto socio-economico del nucleo urbano trae origine da alcune attività tradizionali locali tra le quali l'artigianato, la pesca, ecc.;
- la morfologia delle abitazioni - le quali possono avere destinazioni d'uso compatibili anche con il commerciale e l'artigianale - costituisce un elemento caratterizzante delle isole dell'estuario, identificato da facciate con porta centrale e finestre che, nella maggior parte dei casi, aggettano sulla pubblica via costituendo luogo espositivo di merce assimilabile a vetrine;

Ritenuto che:

- per le predette caratteristiche morfologiche delle facciate degli edifici delle isole dell'estuario - nei quali è consentito svolgere attività commerciali e/o artigianali - rispondano a quanto previsto dall'art. 27, comma 2, lettera l) del Regolamento Comunale sul canone autorizzatorio per l'installazione di mezzi pubblicitari (CIMP);
- che le tende debbano avere le caratteristiche e i colori previsti dall'articolo 27, comma 2, del predetto regolamento CIMP;

Ritenuto inoltre che le occupazioni soprasuolo pubblico con tende sono strumenti atti a rendere possibile lo svolgimento dell'attività commerciale ed artigianale ponendo al riparo la merce dagli agenti atmosferici;

Richiamata la disposizione dirigenziale PG 2018/542475 del 08/11/2018 con la quale si è disposta l'autorizzazione a installare tende nel Centro Storico, Isole ed Estuario del Comune di Venezia delle attività commerciali di generi alimentari e di somministrazione di alimenti e bevande titolate ad ottenere concessione di suolo pubblico;

DISPONE

1. per le motivazioni in premessa rappresentate, che si intendono integralmente richiamate, per le attività commerciali e artigianali in Centro Storico, Isole ed Estuario del Comune di Venezia:
 - a) che sia possibile l'installazione di tende sui prospetti al piano terra degli edifici che possiedono le aperture tipo morfologiche caratteristiche del luogo, riconducendo la tipicità del prospetto a quanto previsto dall'articolo 27, comma 2, lett. l) del vigente regolamento CIMP;
 - b) che le tende, per posizione e forma, non devono arrecare ostacolo alla viabilità, né coprire segnaletica e/o toponomastica;
 - c) che le tende debbano avere le caratteristiche di cui all'articolo 27, comma 2 – rubricato "Tende divieti e limitazioni" – del vigente regolamento comunale CIMP.

La Dirigente
Gabriella Castagnoli

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 ed è conservato nel sistema gestionale documenti del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22,23 e 23 ter D.Lgs 7/03/2005 n. 82