



**Servizio a ridotto impatto ambientale di pulizia e di
fornitura di prodotti per l'igiene personale degli edifici
comunali siti nel Comune di Venezia**

Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale

Allegato A Operazioni: tipologia e frequenza

Indice

| | |
|---|---------|
| 1.1 Comune – Uffici | pag. 3 |
| 1.1.1 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata su cinque/sei giorni la settimana | pag. 3 |
| 1.1.2 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata su tre giorni la settimana | pag. 4 |
| 1.1.3 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata su due giorni la settimana | pag. 5 |
| 1.1.4 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata su un giorno la settimana | pag. 6 |
| 1.1.5 Biblioteche | pag. 7 |
| | |
| 1.2 Comune – sedi particolari | pag. 8 |
| 1.2.1 Uffici con spogliatoi | pag. 8 |
| 1.2.2 Garitte | pag. 9 |
| 1.2.3 Pontile rio di Papadopoli | pag. 9 |
| 1.2.4 Cortile Nido Conchiglia e calli private prospicienti (da verificare apertura) | pag. 9 |
| 1.2.5 Ludoteche | pag. 9 |
| 1.2.6 Centro Culturale Candiani | pag. 10 |
| 1.2.7 Autorimessa Comunale | pag. 10 |
| 1.2.8 Drop Servizio Adulti | pag. 10 |
| 1.2.9 Villa Erizzo | pag. 10 |
| 1.2.10 Padiglione Venezia – Biennale | pag. 11 |
| 1.2.11 Sale espositive annesse all'ex Provvederia a Mestre | pag. 11 |
| 1.2.12 Pavimentazioni: Biblioteca e Ludoteca di Marghera e Biblioteca Via Dante | pag. 11 |
| 1.2.13 Sala matrimoni/espositiva-uffici dell'ex Provvederia a Mestre | pag. 11 |
| | |
| 1.3 Teatri | pag. 12 |
| 1.3.1 Teatri – Uffici | pag. 12 |
| 1.3.2 Teatro Toniolo | pag. 12 |
| 1.3.3 Teatro Momo | pag. 13 |
| | |
| 1.4 Impianti sportivi | pag. 14 |
| 1.4.1 Campo di atletica di S. Giuliano | pag. 14 |
| 1.4.2 Palasport Arsenale | pag. 15 |

1.1 COMUNE – Uffici

In ogni singola sede la pulizia ordinaria dovrà essere svolta con le frequenze indicate nell' **Allegato B**, escluse le festività infrasettimanali.

Si evidenzia che le pulizie dei locali e degli arredi della Sala del Consiglio, della stanza del Sindaco, delle salette Consiliari nella sede di Ca' Farsetti - Ca' Loredan, e presso la stanza del Sindaco e degli Assessori presso il Municipio di Mestre, via Palazzo 1, dovranno essere effettuate su 5 giorni settimanali, escluse le domeniche e le festività infrasettimanali.

Nelle seguenti sedi la pulizia dei servizi igienici va effettuata su 5 giorni settimanali, esclusi i sabati, le domeniche e le festività infrasettimanali:

- Municipio di Venezia – Ca' Farsetti, Ca' Loredan;
- Municipio di Mestre – Via Palazzo, 1;
- Biblioteca di Mestre – Via Dante;
- Biblioteca Vez Junior Villa Erizzo – P.le Donatori di Sangue n.10, Mestre
- Ex Carbonifera – Viale Ancona, Mestre
- Politiche Sociali di Mestre – Villa Querini, piano terra;

Per la sede della Biblioteca Vez, Villa Erizzo, P.le Donatori di Sangue n.10, Mestre, la pulizia dei locali e dei servizi igienici va effettuata su 7 giorni settimanali, incluse le domeniche, escluse le festività infrasettimanali.

Per le sedi storiche in presenza di scale monumentali, pavimentazioni in terrazzo alla veneziana, losanghe bicolori in marmo etc. dovranno essere adottate pulizie particolari con prodotti e metodologie che verranno specificatamente indicate dalla Stazione Appaltante, in particolare non si dovranno utilizzare prodotti corrosivi quali candeggine di qualsiasi tipo (profumate o no), prodotti anticalcare, prodotti deceranti non specifici per marmo, solventi di qualsiasi tipo.

Per quando riguarda le pavimentazioni in terrazzo alla veneziana, si dovrà utilizzare una cera non metallizzata, naturale tipo Eco-cera liquida della FILA CLASSIC, diluita 1:1, da applicare mensilmente..

Inoltre le pavimentazioni dei piani terra, che negli anni hanno subito un forte degrado creato soprattutto dal ristagno dell'acqua salmastra, dopo le maree particolarmente sostenute si dovrà procedere con ripetuti lavaggi con acqua di rete che dovrà poi essere fatta scolare fuori dell'uscio, anche con l'aiuto di scope o simili, per eliminare i residui salmastrici.

Per l'atrio d'ingresso alla sede di Cà Farsetti a Venezia si dovrà utilizzare una idonea macchina lava-asciuga a batteria, una volta espletata la pulizia la macchina dovrà essere ricoverata in luogo provvisto di presa elettrica, per la ricarica. La pulizia dovrà essere effettuata due volte la settimana utilizzando un detergente anionico con successivo risciacquo, l'attività a metà settimana avrà carattere più sommario mentre dovrà essere effettuata una pulizia di fondo il sabato all'inizio della mattina; la pavimentazione della loggia all'ingresso dovrà invece essere pulita e lavata giornalmente.

1.1.1 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata cinque o sei giorni la settimana

Interventi da effettuare 5 o 6 giorni la settimana:

- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi e dei punti luce accessibili ad altezza d'uomo, dei termosifoni con asportazione di eventuali ragnatele;
- Scopatura ad umido, mediante utilizzo di garza monouso preimpregnata, di tutti i pavimenti e delle scale; aspirazione dei pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie;
- Aspirazione delle aree non raggiungibili da scope/attrezzi lamellari (es. zone dove sono presenti cavi di apparecchiature elettriche);
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici comprensivo delle superfici piastrellate verticali soggette a stitilicidio ad altezza d'uomo;
- Svuotamento dei cestini con sostituzione del sacchetto porta rifiuti;
- Rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo;
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Interventi settimanali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;

- Lavaggio di pavimenti, battiscopa, scale e battute, esclusi quelli in legno e tessuti;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Spolveratura e disinfezione dei telefoni;
- Spolveratura di computer, tastiere e stampanti;
- Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale corridoi; pulizia monitor computer con prodotti adeguati, pulizia delle eventuali canalette e delle scatole di derivazione esterne;
- Spazzamento e dove necessita anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza dell'immobile.

Interventi quindicinali:

- Disincrostazione sanitari e rubinetterie;
- Disinfezione delle superfici verticali lavabili dei bagni;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con cera rilucidabile (terrazzo alla veneziana, palladiana, legno);
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con emulsioni polimeriche.

Interventi mensili:

- Spolveratura ad umido delle parti alte degli arredi degli uffici/locali comprese porte, copri cassa, fascette e sopraluce, bocchette dell'impianto di condizionamento, punti luce fuori altezza d'uomo lungo le pareti verticali;
- Spolveratura ad umido di termosifoni e termoconvettori;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle ringhiere delle scale.

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Spolveratura ad umido dei punti luce fuori altezza d'uomo sospesi;
- Aspirazione delle sedie in tessuto.

Tutti gli interventi di piccola entità, non richiamati nelle tempistiche su esposte e/o previsti a livello di periodici, ma che pregiudicano la corretta percezione del sistema pulizie (quali macchie sui pavimenti, impronte di mani su mobili, porte, ecc., escrementi di volatili o insetti morti sui davanzali, ecc.), devono essere eseguiti nella giornata.

1.1.2 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata tre giorni la settimana

Interventi trisettimanali:

- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi e dei punti luce accessibili ad altezza d'uomo e dei termosifoni con asportazione di eventuali ragnatele;
- Scopatura ad umido mediante utilizzo di garza monouso preimpregnata di tutti i pavimenti e delle scale; aspirazione dei pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie;
- Aspirazione delle aree non raggiungibili da scope/attrezzi lamellari (es. zone dove sono presenti cavi di apparecchiature elettriche);
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici comprensivo delle superfici piastrellate verticali soggette a stillicidio ad altezza d'uomo;
- Svuotamento dei cestini con sostituzione del sacchetto portarifiuti;
- Rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo;
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Interventi settimanali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Lavaggio di pavimenti, battiscopa, scale e battute, esclusi quelli in legno e tessuti;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Spolveratura e disinfezione dei telefoni;

- Spolveratura di computer, tastiere e stampanti;
- Sanificazione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale corridoi; pulizia monitor computer con prodotti adeguati, pulizia delle eventuali canalette e delle scatole di derivazione esterne;
- Spazzamento e dove necessita anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza dell'immobile.

Interventi quindicinali:

- Disincrostazione sanitari e rubinetterie;
- Disinfezione delle superfici verticali lavabili dei bagni;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con cera rilucidabile (terrazzo alla veneziana, palladiana, legno);
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con emulsioni polimeriche.

Interventi mensili:

- Spolveratura ad umido delle parti alte degli arredi degli uffici/locali, comprese porte, copri cassa, fascette e sopraluce, e di bocchette dell'impianto di condizionamento, punti luce fuori altezza d'uomo lungo le pareti verticali;
- Spolveratura ad umido dei termosifoni e termoconvettori;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle ringhiere delle scale.

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Spolveratura ad umido dei punti luce fuori altezza d'uomo sospesi;
- Aspirazione delle sedie in tessuto.

Tutti gli interventi di piccola entità, non richiamati nelle tempistiche su esposte e/o previsti a livello di periodici ma che pregiudicano la corretta percezione del sistema pulizie (quali macchie sui pavimenti, impronte di mani sui mobili, porte, ecc., escrementi di volatili o insetti morti sui davanzali, ecc.), devono essere eseguiti nella giornata.

1.1.3 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata due giorni la settimana

Interventi bisettimanali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi e dei punti luce accessibili ad altezza d'uomo e dei termosifoni con asportazione di eventuali ragnatele se presenti;
- Scopatura ad umido, mediante utilizzo di garza monouso preimpregnata, di tutti i pavimenti e delle scale; aspirazione dei pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie;
- Aspirazione delle aree non raggiungibili da scope/attrezzi lamellari (es. zone dove sono presenti cavi di apparecchiature elettriche);
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali soggette a stitilicidio ad altezza d'uomo;
- Spolveratura dei cestini con sostituzione del sacchetto portarifiuti;
- Rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo.
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Interventi settimanali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Lavaggio di pavimenti, battiscopa, scale e battute, esclusi quelli in legno e tessili;
- Spolveratura e sanificazione dei davanzali;
- Spolveratura dei cestini con sostituzione del sacchetto portarifiuti;
- Spolveratura e disinfezione dei telefoni;

- Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale corridoi; pulizia monitor computer con prodotti adeguati, pulizia delle eventuali canalette e delle scatole di derivazione esterne;
- Spazzamento e dove necessita anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza dell'immobile.

Interventi quindicinali:

- Disincrostazione sanitari e rubinetterie;
- Disinfezione delle superfici verticali lavabili dei bagni;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con emulsioni polimeriche.

Interventi mensili:

- Spolveratura ad umido delle parti alte degli arredi degli uffici/locali comprese porte, copri cassa, fascette e sopraluce, bocchette dell'impianto di condizionamento, punti luce fuori altezza d'uomo lungo le pareti verticali;
- Spolveratura ad umido di termosifoni e termoconvettori;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle ringhiere delle scale;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con cera rilucidabile (terrazzo alla veneziana, palladiana, legno).

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Spolveratura ad umido dei punti luce fuori altezza d'uomo sospesi;
- Aspirazione delle sedie in tessuto.

Tutti gli interventi di piccola entità, non richiamati nelle tempistiche su esposte e/o previsti a livello di periodici, ma che pregiudicano la corretta percezione del sistema pulizie (quali macchie sui pavimenti, impronte di mani sui mobili, porte, ecc., escrementi di volatili o insetti morti sui davanzali, ecc.), devono essere eseguiti nella giornata.

1.1.4 Locali dove la pulizia ordinaria viene effettuata un giorno la settimana

Interventi settimanali:

- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi, dei punti luce accessibili ad altezza d'uomo e dei termosifoni con asportazione di eventuali ragnatele;
- Scopatura di tutti i pavimenti e delle scale; aspirazione dei pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie;
- Aspirazione delle aree non raggiungibili da scope/attrezzi lamellari (es. zone dove sono presenti cavi di apparecchiature elettriche);
- Lavaggio di pavimenti, battiscopa, scale e battute, esclusi quelli in legno e tessili;
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali soggette a stillicidio ad altezza d'uomo;
- Svuotamento dei cestini con sostituzione del sacchetto portarifiuti;
- Spolveratura e disinfezione dei telefoni;
- Spolveratura di computer, tastiere e stampanti;
- Rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo;
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Disinfezione delle maniglie delle porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale e corridoi; pulizia monitor computer con prodotti adeguati, pulizia delle eventuali canalette e delle scatole di derivazione esterne;
- Spazzamento e dove necessita anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza all'immobile.

Interventi quindicinali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;

- Disincrostazione sanitari e rubinetterie;
- Disinfezione delle superfici verticali lavabili dei bagni;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con emulsioni polimeriche.

Interventi mensili:

- Spolveratura ad umido delle parti alte degli arredi degli uffici/locali, comprese porte, copri cassa, fascette e sopraluce, bocchette dell'impianto di condizionamento, punti luce fuori altezza d'uomo lungo le pareti verticali;
- Spolveratura ad umido dei termosifoni termoconvettori;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle ringhiere delle scale;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con cera rilucidabile (terrazzo alla veneziana, palladiana, legno).

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Spolveratura ad umido dei punti luce fuori altezza d'uomo sospesi;
- Aspirazione delle sedie in tessuto.

Tutti gli interventi di piccola entità, non richiamati nelle tempistiche su esposte e/o previsti a livello di periodici ma che pregiudicano la corretta percezione del sistema pulizie (quali macchie sui pavimenti, impronte di mani sui mobili, porte, ecc., escrementi di volatili o insetti morti sui davanzali, ecc.), devono essere eseguiti nella giornata.

1.1.5 – Biblioteche

La pulizia ordinaria viene effettuata con la frequenza settimanale indicata nell'**Allegato B**.

Interventi giornalieri da effettuare ogni qualvolta viene effettuato il servizio di pulizia :

- Scopatura ad umido mediante utilizzo di garza monouso preimpregnata di tutti i pavimenti e delle scale; aspirazione dei pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie;
- Aspirazione delle aree non raggiungibili da scope/atrezzi lamellari (es. zone dove sono presenti cavi di apparecchiature elettriche);
- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi accessibili ad altezza d'uomo ed asportazione di eventuali ragnatele;
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali soggette a stitilicidio ad altezza d'uomo;
- Svuotamento dei cestini con sostituzione del sacchetto portarifiuti;
- Rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc., sia per il personale dipendente che per il pubblico;
- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, bacheche, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo.
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Interventi settimanali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Lavaggio di pavimenti, battiscopa, scale e battute, esclusi quelli in legno e tessili;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Spolveratura e disinfezione dei telefoni;
- Spolveratura di computer, tastiere e stampanti, pulizia delle eventuali canalette e delle scatole di derivazione esterne;
- Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale e corridoi; pulizia monitor computer con prodotti adeguati, pulizia di eventuali canalette e scatole di derivazione esterne;
- Spazzamento e dove necessita anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza dell'immobile.

Interventi quindicinali:

- Disincrostazione di sanitari e rubinetterie;
- Disinfezione delle superfici verticali lavabili dei bagni;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con emulsioni polimeriche.

Interventi mensili:

- Spolveratura ad umido delle parti alte degli arredi degli uffici/locali comprese porte, copri cassa, fascette e sopraluce, bocchette dell'impianto di condizionamento, punti luce fuori altezza d'uomo lungo le pareti verticali;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con cera dilucidabile (terrazzo alla veneziana, palladiana, legno);
- Spolveratura ad umido dei termosifoni e termoconvettori;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle ringhiere delle scale.

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Spolveratura ad umido dei punti luce fuori altezza d'uomo sospesi;
- Aspirazione delle sedie in tessuto.

Tutti gli interventi di piccola entità, non richiamati nelle tempistiche su esposte e/o previsti a livello di periodici, ma che pregiudicano la corretta percezione del sistema pulizie (quali macchie sui pavimenti, impronte di mani su mobili, porte, ecc., escrementi di volatili o insetti morti sui davanzali, ecc.), devono essere eseguiti nella giornata.

1.2 COMUNE – Sedi Particolari

La frequenza di intervento per tale tipologia di sedi non è omogenea. I seguenti interventi dovranno essere effettuati con la frequenza specifica di ogni singola sede indicata nell'Allegato B, escluse le festività infrasettimanali.

1.2.1 Uffici con spogliatoi

Interventi ordinari:

- Spolveratura ad umido di tutti gli arredi, dei punti luce accessibili a d'altezza d'uomo e dei termosifoni con asportazione di eventuali ragnatele;
- Scopatura ad umido mediante utilizzo di garza monouso preimpregnata di tutti i pavimenti e delle scale; aspirazione dei pavimenti tessili con rimozione di eventuali macchie;
- Aspirazione delle aree non raggiungibili da scope/attrezzi lamellari (es. zone dove sono presenti cavi di apparecchiature elettriche);
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali ad altezza d'uomo;
- Svuotamento dei cestini con sostituzione del sacchetto portarifiuti;
- Spolveratura e disinfezione dei telefoni;
- Spolveratura di computer, tastiere e stampanti;
- Rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo.
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Interventi settimanali:

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Lavaggio pavimenti, battiscopa, scale e battute, esclusi quelli in legno e tessili;
- Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano di scale e corridoi;
- pulizia monitor, computer con prodotti adeguati;
- Spazzamento e dove necessita anche lavaggio dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza dell'immobile;
- Disinfezione delle superfici verticali lavabili dei bagni.

Interventi quindicinali:

- Disincrostazione di sanitari e rubinetterie;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con emulsioni polimeriche.

Interventi mensili:

- Spolveratura ad umido delle parti alte degli arredi dei locali comprese porte, copri cassa e fascette, bocchette dell'impianto di condizionamento, punti luce fuori altezza d'uomo lungo le pareti verticali;
- Ripristino/manutenzione dei pavimenti trattati con cera rilucidabile (terrazzo alla veneziana, palladiana, legno);
- Spolveratura ad umido di termosifoni e termoconvettori;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle ringhiere delle scale.

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Spolveratura ad umido dei punti luce fuori altezza d'uomo sospesi
- Aspirazione delle sedie in tessuto.

Tutti gli interventi di piccola entità, non richiamati nelle tempistiche su esposte e/o previsti a livello di periodici, ma che pregiudicano la corretta percezione del sistema pulizie (quali macchie sui pavimenti, impronte di mani su mobili, porte, ecc., escrementi di volatili o insetti morti sui davanzali, ecc.), devono essere eseguiti nella giornata.

1.2.2 Garitte

Interventi semestrali:

- Scopatura e lavaggio dei pavimenti;
- Spolveratura di eventuali arredi;
- Pulizia interna ed esterna dei vetri.

1.2.3 Pontile Rio di Papadopoli

Lavaggio trimestrale del pontile di attracco per i motoscafi della Polizia Municipale.

1.2.4 Cortile Nido Conchiglia e Calli private prospicienti

Da settembre a giugno

Con frequenza settimanale:

- Scopatura del cortile interno del nido, della calle di fianco al cortile, confinante con la Corte d'Appello.

A settembre con il primo intervento, ad aprile con il primo intervento

- Rimozione e lavaggio, con prodotto disinfettante, della pavimentazione anti trauma e della sottostante pavimentazione del cortile e successivo rimontaggio del materiale anti trauma.

1.2.5 Ludoteche

La pulizia dovrà essere eseguita con la frequenza settimanale indicata nell'**Allegato B** e con le stesse modalità previste per gli uffici.

E' inoltre prevista la seguente **pulizia settimanale**:

- Spolveratura a umido mediante utilizzo di prodotto disinfettante dei giochi, dei loro contenitori (scatole in legno, plastica o materiali simili) e degli scaffali dove vengono riposti, previa rimozione degli stessi e successivo ricollocamento.

Dove è presente lo "spazio cuccioli", lavaggio con soluzione disinfettante dei giochi e dei tappetini in gomma.

1.2.6 Centro Culturale Candiani

Il Centro Culturale Candiani presenta caratteristiche ed esigenze particolari. Per quanto riguardano le modalità operative di intervento si rimanda a quanto previsto per gli uffici comunali con riferimento alle caratteristiche e all'utilizzo dello specifico locale.

Verrà garantito il rifornimento nei bagni e caricamento negli appositi distributori di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc., sia per il personale dipendente che per il pubblico.

Pulizia giornaliera da lunedì a sabato (piano terra: mq. 89,3)

Ufficio informazioni/biglietteria, ingresso, servizi igienici, ascensori.

Lavaggio parte esterna delle vetrate della biglietteria.

Pulizia trisettimanale da lunedì a sabato (piano quarto: mq 346)

Uffici e servizi igienici affini.

Pulizia bisettimanale da lunedì a sabato (piano terra 125 mq, piano primo: 391 mq, piano secondo 409 mq, piano terzo 716 mq, piano quarto 315 mq)

scale, corridoi, depositi, ascensore esterno, centrale di controllo antincendio, locali di servizio, servizi igienici non affini a sale espositive o sale conferenze.

Pulizia mensile (piano primo 807 mq, piano secondo 407 mq, piano terzo 115 mq, piano quarto 148 mq, piano quinto 146 mq)

scoperti sopraelevati e relativi parapetti.

Pulizie particolari o a richiesta o a calendario

Per i sottoelencati spazi, è prevista una media di n° 30 interventi al mese, nei mesi che necessitano di più prestazioni, gli interventi in più verranno compensati con gli interventi in meno dei mesi in cui vi è meno necessità. Si fa presente che possono essere necessari anche più interventi al giorno e che possono essere necessari interventi di domenica.

-piano primo 171 mq (sala seminariale con servizi igienici, ripostigli e corridoi affini);

-piano secondo mq 558 (sala espositiva con servizi igienici, ripostigli e corridoi affini);

-piano terzo 785 mq (videoteca, laboratorio multimediale, sala mostre, ludomedialab, con servizi igienici, ripostigli e corridoi affini);

-piano quarto 669 mq, (sala conferenze, sala riunioni,, auditorium, con servizi igienici, ripostigli e corridoi affini);

-piano quinto 165 mq (sala regia e spazi affini all'auditorium del quarto piano)

1.2.7 Autorimessa Comunale

Il locale destinato al ricovero delle auto va spazzato, lavato e deragnato una volta al mese.

1.2.8 Drop Servizio Adulti

E' previsto il ripasso di servizi igienici e docce per le giornate del mercoledì e venerdì, o comunque a richiesta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

1.2.9 Villa Erizzo

E' prevista una ulteriore pulizia degli spazi adibiti al pubblico e dei servizi igienici il sabato e la domenica, con ripasso bagni al pubblico previsto anche a metà giornata, escluse le festività.

1.2.10 Padiglione Venezia - Biennale

L'apertura degli spazi espositivi presso il Padiglione Venezia alla Biennale d'Arte e alla Biennale d'Architettura, è prevista annualmente dal mese di aprile/maggio al mese di ottobre/novembre, dovrà essere garantita una pulizia iniziale ed una finale prima dell'apertura della mostra, per pulizie degli spazi adibiti al pubblico avranno frequenza 5/7. Il canone mensile sarà conteggiato per i periodi effettivi di apertura della sede.

1.2.11 Sale espositive dell'ex Provvederia a Mestre assegnate allo Stato Civile

La pulizia delle stanze sottostanti la Sala Matrimoni dell'ex Provvederia a Mestre comunicanti tramite una scala interna a "chiocciola" praticabile solo nel tratto che conduce dal piano terra al 1° piano ed i bagni al piano terra lato ascensore con ingresso dalla rampa posta nel sottoportico, saranno puliti solo su richiesta con i prezzi indicati all'art. 10 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale.

1.2.12 Pavimentazioni: Biblioteca e Ludoteca di Marghera e Biblioteca Via Dante

Nelle sedi della biblioteca e della ludoteca di Marghera, cod. sede 27204 e nella sede della biblioteca di via Dante cod. sede 402011, sarà eseguito annualmente il trattamento di deceratura/ceratura delle pavimentazioni.

1.2.13 Sala matrimoni/espositiva-uffici dell'ex Provvederia a Mestre

Nelle sedi della sala matrimoni/espositiva della ex Provvederia a Mestre cod. sede 242063 e degli uffici della ex Provvederia a Mestre cod. sede 262012 sarà eseguito settimanalmente un intervento di asportazione e pulizia dei davanzali dal guano di piccione.

1.3 TEATRI

1.3.1 Teatri – Uffici

Valgono le stesse regole degli altri uffici comunali dove la frequenza è di 3 giorni alla settimana.

1.3.2 Teatro Toniolo

La stagione Teatrale inizia generalmente il 1° settembre e chiude il 30 giugno, le pulizie verranno espletate anche alla domenica e nelle giornate di festività infrasettimanali in cui dovessero verificarsi manifestazioni. E' compresa la fornitura di materiale igienico anche per i servizi igienici del pubblico.

Pulizie da effettuare prima dell'inizio della stagione teatrale:

- aspirazione, lavaggio, deceratura e ceratura di tutte le pavimentazioni in legno o marmo;
- aspirazione e lavaggio elettromeccanico di tutte le pavimentazioni ceramiche;
- pulizia e sanificazione di tutti i servizi igienici e dei rivestimenti delle pareti;
- spolveratura delle pareti in legno della platea e della galleria;
- spolveratura degli arredi dei camerini;
- pulizia del cortile del teatro e dei gradini esterni;
- aspirazione e lavaggio con macchina lavatessuti di tutte le poltroncine;
- pulizia degli esterni del teatro, in particolare dell'area prospiciente l'ingresso, le uscite laterali e il camminamento d'accesso agli artisti;
- pulizia della vetrata d'ingresso e dei vetri dei camerini.

Durante le rappresentazioni:

- aspirazione e lavaggio dei pavimenti e battiscopa dell'ingresso, della platea, della galleria, delle scale, del foyer (libero da arredi), della biglietteria, del guardaroba;
- pulizia dei camerini, degli arredi dei camerini e degli specchi;
- pulizia e disinfezione di tutti i servizi igienici e dei rivestimenti delle pareti;
- pulizia dell'ingresso e della biglietteria nonché rimozione di macchie e impronte dagli acciai e dalle superfici a vetro delle porte d'ingresso;
- pulizia delle porte, copricasse, fascette e sopraluce;
- aspirazione delle poltroncine (settori a rotazione);
- aspirazione tendaggi (operazione da eseguirsi ciclicamente, fino ad altezza raggiungibile da terra senza l'ausilio di trabattello o attrezzatura similare);
- pulizia degli esterni del teatro, in particolare dell'area prospiciente l'ingresso, le uscite laterali e il camminamento d'accesso agli artisti;
- in caso di necessità, durante gli allestimenti, ripresa pomeridiana delle pulizie.

Sono previste n. 170 rappresentazioni nel periodo indicato in oggetto, le pulizie verranno espletate anche alla domenica e nelle giornate di festività infrasettimanali in cui dovessero verificarsi manifestazioni, (verranno riconosciuti 2 o più interventi nel verificarsi di più rappresentazioni nella stessa giornata).

L'amministrazione provvederà a fornire il calendario mensile degli interventi, a fine anno verranno eventualmente riconosciuti gli interventi eccedenti alla previsione pari a n. 1.305 ore, o verranno rimborsati, con nota di accredito dell'appaltatore, gli interventi inferiori alla previsione di n. 1.305 ore annue non prestate.

In assenza di rappresentazioni:

- pulizia dell'ingresso e della biglietteria nonché rimozione di macchie e impronte dagli acciai e dalle superfici a vetro delle porte d'ingresso.

Pulizia del sottopalco:

- pulizia tramite scopatura o aspirazione della pavimentazione del sottopalco una volta al mese.

1.3.3 Teatro Momo

Pulizie da effettuare prima dell'inizio della stagione teatrale:

- aspirazione, lavaggio, deceratura e ceratura di tutte le pavimentazioni in legno o marmo; (aggiungere)
- aspirazione e lavaggio elettromeccanico di tutte le pavimentazioni ceramiche; (aggiungere)
- pulizia e sanificazione di tutti i servizi igienici e dei rivestimenti delle pareti;
- spolveratura degli arredi dei camerini e della biglietteria;
- pulizia dei camminamenti perimetrali del teatro e delle scale esterne;
- aspirazione e lavaggio con macchina lavatessuti (aggiungere) di tutte le poltroncine;
- pulizia della vetrata d'ingresso.

Sono previsti 120 interventi annuali, le pulizie verranno espletate anche alla domenica e nelle giornate di festività infrasettimanali in cui dovessero verificarsi manifestazioni (verranno riconosciuti 2 o più interventi nel verificarsi di più rappresentazioni nella stessa giornata).

L'amministrazione provvederà a fornire il calendario mensile degli interventi, a fine anno verranno eventualmente riconosciuti gli interventi eccedenti alla previsione pari a n. 528 ore, o verranno rimborsati, con nota di accredito dell'appaltatore, gli interventi inferiori alla previsione di n. 528 ore annue non prestate.

Interventi giornalieri:

- spazzatura e lavaggio dei pavimenti e dei battiscopa della sala teatro e del palcoscenico;
- scopatura delle scale esterne;
- scopatura terrazzo;
- lavaggio e disinfezione dei pavimenti dei servizi igienici;
- lavaggio e disinfestazione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali ad altezza d'uomo;
- scopatura e lavaggio dei pavimenti dei camerini;
- spolveratura ad umido degli arredi dei camerini.

Interventi mensili:

Spazzamento e lavaggio dei locali tecnici, caldaia, locali archivio e deposito materiale, cabina cinematografica.

Interventi trimestrali:

- Spazzatura e dove necessita diserbo degli spazi scoperti pertinenti alla sede;
- aspirazione delle pareti in velluto della galleria;
- aspirazione delle tende poste in corrispondenza delle uscite di sicurezza;
- spolveratura ad umido delle poltrone in velluto;
- diserbo manuale attorno ai gradini esterni.

1.4 IMPIANTI SPORTIVI

1.4.1 Campo di atletica di S.Giuliano

Interventi giornalieri

comprese le domeniche e le festività infrasettimanali in cui dovessero verificarsi manifestazioni sportive.

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Scopature e successivo lavaggio con prodotto disinfettante dei pavimenti di tutti i locali, spogliatoi, uffici, (incluso locale F.I.D.A.L.) con asportazione di eventuali ragnatele;
- Scopatura e successivo lavaggio di disinfezione dei locali doccia e servizi igienici (compresi quelli per il pubblico); lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali ad altezza d'uomo; disincrostazione dei sanitari e delle rubinetterie;
- Pulizia ed eventuale sturatura con attrezzi idonei sia delle docce che delle tazze, con esclusione degli interventi che richiedano l'impiego di personale idraulico specializzato;
- Approvvigionamento nei bagni di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Spazzamento dei camminamenti interni dell'impianto sportivo, svuotamento dei cestini portarifiuti e, se necessario sostituzione dei sacchi;
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Ripasso pomeridiano dei servizi igienici e spogliatoi

Interventi prima di ogni manifestazione

- Controllo ed eventuale ripristino della pulizia e sanificazione dei servizi igienici per il pubblico.

Interventi dopo ogni manifestazione

- Spazzamento e raccolta dei rifiuti dalle tribune;
- Lavaggio e disinfezione dei pavimenti e degli arredi presenti nei servizi igienici per il pubblico sotto le gradinate, incluse le superfici piastrellate verticali ad altezza d'uomo (fino a 2 metri). Disincrostazione di sanitari e rubinetterie.

Interventi settimanali

- Eliminazione di impronte e macchie da vetri, porte ed arredi accessibili ad altezza d'uomo;
- Pulizia e disinfezione di panche, spalliere, tatami, attrezzi ed arredi, incluse le superfici verticali lavabili dei bagni oltre altezza d'uomo;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Spazzamento e lavaggio di magazzini, depositi e disimpegni.

Interventi quindicinali

- Pulizia delle porte, comprese fascette copricassa e sopraluce;
- Aspirazione e/o spolveratura dei punti luce ad altezza d'uomo;
- Spolveratura ad umido di termosifoni e termoconvettori.

Interventi trimestrali

- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana.
- Pulizia dei punti luce fuori altezza d'uomo

1.4.2 Palasport Arsenale

Gli interventi giornalieri dovranno essere effettuati in due tempi; uno al mattino e uno al pomeriggio, domeniche e festività, comprese nel caso dovessero svolgersi incontri sportivi o manifestazioni varie.

E' prevista la riduzione delle attività durante il periodo estivo e verranno detratte di 1/26 le giornate di chiusura completa del palazzetto Palasport Arsenale.

Primo intervento (mattino):

- Aspirazione degli zerbini d'ingresso;
- Pulizia con mezzi idonei del parquet della palestra principale, con eliminazione di tutte le impronte, comprese quelle in gomma;
- Spolveratura ad umido degli arredi ad altezza d'uomo e disinfezione degli attrezzi ginnici con asporto di eventuale ragnatele;
- Scopatura ad umido del campo da gioco;
- Spolveratura ad umido ed aspirazione con apposita attrezzatura dei tappeti in gomma a protezione dei pavimenti delle palestre;
- Svuotamento dei cestini portarifiuti e, se necessario, sostituzione dei sacchi;
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Secondo intervento (pomeriggio):

- Scopatura e lavaggio con prodotto disinfettante degli spogliatoi, dei servizi igienici e del centro medico;
- Disinfezione degli arredi presenti negli spogliatoi, nel centro medico e nei servizi igienici, incluse le pareti piastrellate verticali ad altezza d'uomo; disinfezione e disincrostazione di sanitari e rubinetterie;
- Rifornimento nei bagni di carta igienica, salviette a "V", sapone, ecc.;
- Spazzamento dei marciapiedi di ingresso e delle aree scoperte di pertinenza dell'immobile.

Interventi da eseguire il giorno successivo a manifestazioni pubbliche e private

- Scopatura e lavaggio con disinfettante dei locali e dei servizi igienici per il pubblico, degli spogliatoi e dei servizi per gli arbitri;
- Lavaggio e disinfezione degli arredi presenti nei servizi igienici, incluse le superfici piastrellate verticali ad altezza d'uomo; disincrostazione di sanitari e rubinetterie;
- Pulizia ed eventuale sturatura con attrezzi idonei sia delle docce che delle tazze, con esclusione degli interventi che richiedano l'impiego di personale idraulico specializzato;
- Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, telefoni, cestini e corrimano di scale e corridoi;
- Scopatura e lavaggio delle scale di accesso, corridoi, ballatoi, scalette di smistamento delle tribune e delle scale e dei corridoi della palestra inferiore;
- Scopatura ed asporto rifiuti dai gradini delle tribune e pulizia dei posti a sedere e dei rivestimenti tessili, mediante aspirazione con apposita attrezzatura;
- Spolveratura ad umido e riordino delle sedie per la stampa;
- Eliminazione di impronte e macchie dalle vetrate poste a protezione del campo da gioco (vicino tavolo giudici) e da vetri ed intelaiature delle bacheche;
- Svuotamento dei cestini portarifiuti e, se necessario, sostituzione dei sacchi;
- Raccolta dei rifiuti e loro conferimento negli appositi siti.

Interventi settimanali:

- Aspirazione con apposita attrezzatura degli zerbini d'ingresso e loro riposizionamento;
- Spolveratura ad umido di tutte le porte e portoni sia interni che esterni e dei relativi infissi, con rimozione, dove possibile, di eventuali scritte vandaliche;
- Scopatura delle passerelle, dei pianali e delle scalette della darsena; spolveratura ad umido dei corrimano;
- Scopatura ad umido e lavaggio dei pavimenti e delle scale non considerati negli interventi precedenti;
- Lavaggio e sanificazione delle superfici piastrellate verticali non considerate negli interventi precedenti (anche oltre altezza d'uomo);
- Scopatura ed asporto rifiuti dai gradini delle tribune e pulizia dei posti a sedere e dei rivestimenti tessili, mediante aspirazione con apposita attrezzatura;
- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Spazzamento e lavaggio di magazzini, depositi e disimpegni.

Interventi quindicinali:

- Aspirazione e/o spolveratura dei punti luce ad altezza d'uomo;
- Aspirazione con apparecchiatura idonea sotto i materassini delle palestre e loro spolveratura ad umido con disinfettante;
- Spolveratura ad umido delle porte, copricassa, fascette e sopraluce, bocchette dell'impianto di condizionamento, termosifoni e termoconvettori.

Interventi trimestrali:

- Spolveratura ad umido e/o aspirazione delle tende alla veneziana;
- Lavaggio e sanificazione delle bocchette dell'impianto di condizionamento;
- Spolveratura dei punti luce fuori altezza d'uomo.

Interventi settimanali:

- Spolveratura e disinfezione dei davanzali;
- Disinfezione delle maniglie di porte ed arredi, interruttori, cestini e corrimano.
- Spazzamento dei marciapiedi d'accesso e perimetrali di pertinenza dell'immobile e pulizia dello zerbino;
- Spolveratura ad umido e disinfezione degli attrezzi ginnici;
- Spazzamento e lavaggio di magazzini, depositi e disimpegni;
- Lavaggio delle gradinate delle tribune.

Interventi quindicinali:

- Disincrostazione di sanitari e rubinetterie;
- Spolveratura ad umido dei punti luce accessibili ad altezza d'uomo;
- Disinfezione di tutte le superfici verticali lavabili di bagni e docce;
- Spolveratura ad umido di porte, copricassa, fascette e sopraluce, bocchette dell'impianto di condizionamento, termosifoni e termoconvettori.

Interventi trimestrali:

- Lavaggio e disinfezione delle bocchette dell'impianto di condizionamento;
- Spolveratura dei punti luce fuori altezza d'uomo.