



COMUNE DI VENEZIA
SETTORE SPORTELLO UNICO EDILIZIA

sede di Venezia - San Marco 4023 – Campo Manin – 30124 Venezia (VE)

sede di Mestre – Viale Ancona 59 – 30172 Venezia - Mestre (VE)

pec edilizia@pec.comune.venezia.it

S.C.I.A.: ISTRUZIONI PER PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE E SANZIONI

PAGAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE

Il **DICHIARANTE** dovrà versare gli oneri utilizzando una delle seguenti modalità:

- 1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).
- 2) Bonifico bancario a favore del COMUNE DI VENEZIA: Codice IBAN IT94D0306902117100000046037 – Intesa San Paolo S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

ATTENZIONE: trattandosi di versamento per spese di recupero del patrimonio edilizio a favore di ente pubblico va fatto un **bonifico ordinario** e deve essere riportata la causale come sopra. **Non** deve essere fatto un **bonifico per agevolazioni fiscali** previsto dalla banca o dall'ufficio postale per questo tipo di versamento.

indicando sempre la **seguito CAUSALE:** (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla S.C.I.A.)

IMPORTO:

oneri primaria * € _____ (indicare importo)

oneri secondaria * € _____ (indicare importo)

costo di costruzione ** € _____ (indicare importo)

monetizzazione ** € _____ (indicare importo)

altro (eventuali versamenti per casi specifici)

Note:

* In alternativa al pagamento dell'intero importo al momento della presentazione, **per il pagamento relativo agli oneri di urbanizzazione 1[^] e 2[^]**, può essere richiesta la rateizzazione in n. 3 rate, utilizzando l'apposito modulo allegato (con altro numero di protocollo), solo se la somma dell'importo autodeterminato (1[^]+2[^]) risulti superiore a 2.500,00 euro.

Le 3 rate saranno così determinate:

- 1[^] rata, pari al 50% dell'importo dovuto, contestualmente alla presentazione con SCIA;
- 2[^] rata, pari al 25% dell'importo, entro 6 mesi dalla data di presentazione;
- 3[^] rata, pari al restante 25%, entro 12 mesi dalla data di presentazione.

La rateizzazione comporterà sempre l'applicazione degli interessi legali per la 2[^] e la 3[^] rata, per il tempo massimo previsto per il pagamento.

Il saldo dovrà avvenire comunque entro la fine dei lavori, da comunicarsi con l'apposito modello "certificato collaudo finale S.C.I.A.". A garanzia delle rimanenti n. 2 rate dovrà essere presentato atto fideiussorio per l'importo dovuto comprensivo degli interessi legali per le singole rate, rilasciato da impresa regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 13/12/1959 n. 449, a favore del Comune di Venezia, che verrà svincolata a seguito del pagamento della 3[^] rata.

Il fac simile di polizza fideiussoria è il seguente:

"La Banca/Compagnia Assicurativa _____ si costituisce fideiubente nell'interesse della Ditta _____ per l'esecuzione dei lavori di _____ in _____ a favore del Comune di Venezia fino alla concorrenza di € _____ di quanto dovuto per _____ non corrisposti all'atto di presentazione della S.C.I.A.

Con tale fidejussione, sottoscritta nei nomi ed in rappresentanza come sopra, la Banca/Assicurazione _____ presta e costituisce garanzia, con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., volendo e intendendo rimanere obbligata in solido con la Ditta debitrice fino all'estinzione del debito da comprovarsi con apposita dichiarazione da parte del Comune. Inoltre: in deroga all'art. 1957 del c.c., la garanzia è valida ed operante fino al completo assolvimento delle obbligazioni garantite, e per la sua estinzione o riduzione dovrà essere fornita espressa dichiarazione liberatoria da parte del Comune di Venezia; in deroga all'art. 1945 del c.c., la Società fidejubente non potrà opporre al Comune di Venezia ogni e qualsiasi eccezione spettante al debitore principale; il Comune di Venezia potrà procedere ad escussione parziale in proporzione alle inadempienze verificatesi; il mancato pagamento dei premi da parte del/i contraente/i non potrà esser opposto dalla società fidejubente al Comune di Venezia; il Foro competente dovrà corrispondere a quello dove ha luogo il Beneficiario.

Resta inteso che la Banca/Assicurazione si impegna dal ___/___/___ a versare l'importo garantito a semplice richiesta del Comune di Venezia – Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Settore Sportello Unico Edilizia - senza alcuna riserva ed entro il termine di 30 giorni dal ricevimento.

In alternativa al pagamento dell'intero importo al momento della presentazione, **il pagamento relativo al costo di costruzione e monetizzazione**, può essere richiesta la rateizzazione in n. 3 rate, utilizzando l'apposito modulo allegato (con altro numero di protocollo), solo del singolo importo autodeterminato che risulti superiore a 2.500,00 euro.

Le 3 rate saranno così determinate:

- 1^ rata, pari al 50% dell'importo dovuto, dovrà essere pagata all'inizio dei lavori ovvero all'atto della presentazione della S.C.I.A.
- 2^ rata, pari al 25% dell'importo, entro 12 mesi dalla data di presentazione;
- 3^ rata, pari al restante 25%, entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere, non oltre 3 anni dall'inizio delle stesse e comunque prima della presentazione della SCIA Agibilità.

La rateizzazione comporterà sempre l'applicazione degli interessi legali per la 2^ e 3^ rata, per il tempo massimo previsto per il pagamento (12 e 36 mesi). Per la 3^ rata si precisa che, nel caso in cui il pagamento venga effettuato prima dei 36 mesi, la quota parte di interessi sarà rimborsata.

A garanzia delle rimanenti n. 2 rate dovrà essere presentato atto fideiussorio per l'importo dovuto comprensivo degli interessi legali per le singole rate, rilasciato da impresa regolarmente autorizzata ai sensi del D.P.R. 13/12/1959 n. 449, a favore del Comune di Venezia, che verrà svincolata a seguito del pagamento della 3^ rata.

N.B.: La realizzazione di incrementi volumetrici o di superficie utile abitabile, funzionali alla fruibilità di edifici abitati da soggetti riconosciuti invalidi dalla competente commissione, ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 104/1992, dà diritto alla riduzione delle somme dovute a titolo di costo di costruzione in relazione all'intervento, in misura del cento per cento (art. 10 comma 1 L.R. 12/07/2007 n. 16 pubblicata sul B.U.R. n. 63 del 17/07/2007).

PAGAMENTO SANZIONE PER S.C.I.A. TARDIVA - IN SANATORIA

Il **DICHIARANTE** dovrà versare l'importo utilizzando una delle seguenti modalità:

1) Versamento diretto presso qualsiasi sportello del nostro tesoriere (Cassa di Risparmio di Venezia S.p.A.).

2) Bonifico bancario a favore del COMUNE DI VENEZIA: Codice IBAN IT94D0306902117100000046037 – Intesa San Paolo S.p.A. – Servizio di Tesoreria.

ATTENZIONE: trattandosi di versamento per spese di recupero del patrimonio edilizio a favore di ente pubblico va fatto un **bonifico ordinario** e deve essere riportata la causale come sopra. **Non** deve essere fatto un **bonifico per agevolazioni fiscali** previsto dalla banca o dall'ufficio postale per questo tipo di versamento.

indicando sempre la **seguinte CAUSALE:**

S.C.I.A. tardiva/sanatoria - (indicare dettagliatamente l'ubicazione dei lavori di cui alla S.C.I.A.)

IMPORTO:

sanzione € 516,00

N.B. Dal 10/04/2018 la presentazione della SCIA edilizia avviene esclusivamente in modalità telematica attraverso il [Portale SUAP di impresa in un giorno.gov.it](http://www.comune.venezia.it/it/content/pagamento-diritti-il-comune-venez), nel quale sono indicate le modalità di versamento dei diritti di istruttoria / segreteria.

Si evidenzia che per tutte le S.C.I.A., anche tardive ed in sanatoria, è necessario effettuare il **pagamento relativo ai diritti di istruttoria/segreteria**, le cui modalità di pagamento e i relativi importi sono visionabili anche ai seguenti link:

<http://www.comune.venezia.it/it/content/pagamento-diritti-il-comune-venez> (per modalità di versamento);

<http://www.comune.venezia.it/it/content/pratiche-edilizie> (tariffario come da Delibera n.198 del 07/09/2017).



Direzione Servizi al Cittadino e Imprese
Settore Sportello Unico Edilizia
San Marco 4023 – 30124 Venezia
Fax 041.274.7921
Viale Ancona, 59 – 30171 Mestre
Fax 041.274.9829

Protocollo Generale

RICHIESTA DI RATEIZZAZIONE

Il/la sottoscritto/a _____ c.f. _____
nato/a a _____ il _____
residente _____ Via _____
tel. _____ fax _____ e-mail _____
in qualità di: _____ della Ditta: _____
Proprietario, Rappresentante legale, Amministratore, ecc.
sede in _____ tel. _____ fax _____ e-mail _____

Consapevole che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 DPR n. 445/2000;

CHIEDE

la rateizzazione di quanto dovuto per:

- oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- costo di costruzione;
- monetizzazione standard primaria e secondaria parcheggi, sottotetti e verde;
- monetizzazione secondaria degli standard alla produzione Porto Marghera.

della:

- Pratica n. _____;
(si veda nell'invito al ritiro, in alto a sinistra, RIF. PRAT. N.)
- S.C.I.A. di _____
per lavori a _____.

Il/la sottoscritto/a è consapevole che:

1. è possibile rateizzare le singole voci (oneri di u. I + II, costo di costruzione, monetizzazione) solamente se aventi importo superiore a 2.500,00 euro;

2. gli importi saranno rateizzati come segue:

➤ **Oneri di urbanizzazione I e II:**

1[^] rata – 50% - all'atto della presentazione della S.C.I.A.;

2[^] rata – 25% - entro 6 mesi dalla presentazione della S.C.I.A.;

3[^] rata – 25% - entro 12 mesi dalla presentazione della S.C.I.A.

Il saldo dovrà avvenire comunque entro la data di fine lavori.

➤ **Costo di costruzione e monetizzazione:**

1[^] rata – 50% - Alla presentazione della S.C.I.A.;

2[^] rata – 25% - entro 12 mesi dalla presentazione della S.C.I.A.;

3[^] rata – 25% - entro e non oltre 60 giorni dalla ultimazione dei lavori, non oltre i tre anni dalla data di inizio lavori, salvo eventuali proroghe, e comunque prima della presentazione della SCIA Agibilità.

3. alla 2[^] e alla 3[^] rata saranno applicati gli interessi legali, nella misura del tasso legale in vigore;

4. la somma garantita con atto fideiussorio dovrà essere pari all'importo delle quote dilazionate, addizionata degli interessi legali;

5. l'importo dell'atto fideiussorio presentato a garanzia dell'esecuzione di opere di urbanizzazione da parte di privati, sarà pari al costo delle opere da realizzare, maggiorato del 30%, a copertura di eventuali aumenti in corso di esecuzione, nonché delle spese che possono derivare al Comune nel caso di inadempimento dell'obbligo.

6. Il ritardato od omesso versamento del contributo di costruzione, nei termini stabiliti, comporterà anche per le singole quote, l'applicazione delle sanzioni previste all'art. 42 del D.P.R. 380/2001, come modificate dall'art. 27, comma 17, legge n. 448 del 2001 e s.m.i. e l'escussione dell'importo dovuto e garantito con atto fideiussorio.

Rispetto della normativa sulla privacy

Il Comune di Venezia informa che tratterà i Suoi dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).

Il testo completo dell'informativa è disponibile al seguente link <https://www.comune.venezia.it/it/content/settore-sportello-unico-edilizia> .

_____ li, _____

Firma del richiedente
