

ORIGINALI

COMUNE DI VENEZIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

PIANO REGOLATORE GENERALE  
PER LA CITTA' ANTICA

VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE  
APPROVATO CON D.P.R. 17/12/1962 G.U. 22/2/1963 N.51

PROT. G-9620

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DEL  
C.C. n° 277 del 02/12/1996 ESECUTIVA II

L'URBANISTA DIRETTORE

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

IL SEGRETARIO GENERALE

A - ELABORATI DI ANALISI

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| 1 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE   | 1:25000 |
| 2 | STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE   | 1:2000  |
| 3 | PLANIMETRIA QUOTATA AL PIANO DI CAMPAGNA CON L'INDICAZIONE DELLA VIABILITA' E TOPONOMASTICA, DELLE ESSENZE ARBOREE E DELLE UNITA' EDILIZIE | 1:500   |
| 4 | PLANIMETRIA INTERNA DELLE UNITA' EDILIZIE A LIVELLO DEL PIANO TIPO   | 1:500   |
| 5 | RAPPRESENTAZIONE DELLE FUNZIONI INSEDIATE NELLE UNITA' EDILIZIE E DELLE UTILIZZAZIONI PUBBLICHE DEL SUOLO                                  |         |
| a | PIANO TERRA  | 1:1000  |
| b | PIANI SUPERIORI (proiezione del massimo sviluppo)  | 1:1000  |
| c | FRONTI COMMERCIALI   | 1:1000  |
| 6 | TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE  |         |
| a | RETE DEL GAS   | 1:3000  |
| b | RETE DELL'ACQUEDOTTO   | 1:3000  |
| c | RETE DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA   | 1:3000  |
| d | RETE TELEFONICA  | 1:3000  |
| e | RETE ELETTRICA   | 1:3000  |
| 7 | IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLE LEGGI 364/1909-1089/1939-171/1973 E RELATIVO ALLEGATO  | 1:3550  |
| b | IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1497/1939 E RELATIVO ALLEGATO  | 1:3550  |
| 8 | PERSISTENZE E TRASFORMAZIONI NELLA MORFOLOGIA URBANA IN RIFERIMENTO ALL'ASSETTO OTTOCENTESCO   |         |
| a | UNITA' EDILIZIE  | 1:1000  |
| b | UNITA' DI SPAZIO SCOPERTO CONCLUSE   | 1:1000  |

**Centro Doc**



0007.02.1.0.00.1 - -

**VE88**

strumento

**VPRG per la Città antica**

elaborato

**Elenco elaborati**

fase / rev

**adozione / 0**

documento

**Elenco Elaborati**

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

Il Comune di Venezia è costituito da realtà territoriali molto diverse. I suoi confini racchiudono un'area di 45.630 ettari, di cui 17.904 costituita da terre emerse e il resto (27.726) da acqua. Il centro storico di Venezia occupa un'area di 757 ettari comprese le superfici delle acque interne (dato SIUTE), mentre la superficie delle terre emerse risulta di circa 720 ettari (dato del catasto).

La Terraferma comprende l'aggregato maggiore, Mestre, a sua volta prodotto dal saldarsi in un continuum di diversi centri autonomi fino a cinquant'anni fa (Favaro, Carpenedo, Bissuola, Marghera, Chirignago, Zelarino, Malcontenta) il polo industriale di Porto Marghera, e la penisola di Cavallino che separa, a nord, la laguna dall'Adriatico.

Le isole della laguna comprendono, oltre al centro storico di Venezia, le grandi isole abitate di Murano e Burano, le isole litoranee del Lido e di Pellestrina che, insieme al Cavallino, chiudono la laguna verso il mare, le grandi isole agricole di S. Erasmo, Vignole, Mazzorbo, Torcello e le numerosissime isole minori, in massima parte abbandonate.



In questo territorio così articolato risiedono (al 20 ottobre 1991 data del censimento generale della popolazione) 309 mila abitanti, di cui la maggior parte nell'aggregato di Mestre (189 mila). 74.500 sono gli abitanti residenti nel centro storico, 34.500 nelle altre isole dell'estuario, 11 mila nella penisola del Cavallino. Ma ogni anno, oltre a questa popolazione stabile, si registrano a Venezia circa 7.628.568 di presenze turistiche (persone/giorno), prevalentemente concentrate nel centro storico (2.760.068 persone/giorno) e al Cavallino (2.972.939 persone/giorno - dati dell'Azienda di promozione turistica di Venezia al 1990).

La popolazione attiva è prevalentemente occupata nelle attività terziarie (91.500 unità - al censimento 1991) e nell'industria (33mila unità al censimento 1991), mentre solo 2 mila unità (al censimento 1981) sono occupate nell'agricoltura. La maggior concentrazione produttiva dell'industria è nella zona industriale di Porto Marghera, mentre il centro storico ha come attività prevalenti quelle legate all'attività del porto commerciale, dell'amministrazione pubblica e privata e al turismo.

RAW

# tav. 2

STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE  
ZONIZZAZIONE E VIABILITA' - VENEZIA STORICA

- Attrezzature pubbliche o impianti speciali esistenti
- Attrezzature pubbliche o impianti speciali di progetto
-  - Zona di terminal stradale
-  - Zona del centro commerciale - portuale
-  - Zona residenziale E
-  - Edifici da notificare
-  - Prospetti di carattere ambientale
-  - Impianti ferroviari esistenti
-  - Nuovi giardini pubblici
-  - Aree vincolate a verde privato
-  - Aree per attrezzature collettive o aree destinate ad istituzioni ed edifici di interesse pubblico
- Attrezzature per il gioco dei bambini
- Attrezzature sportive
- Asili
- Scuole elementari
- Scuole medie o istituti superiori
- Chiese ed istituzioni parrocchiali
-  - Aree destinate ad impianti speciali
- Porti
- Ospedali
- Carceri
- Nuovi impianti ferroviari
- Impianti idrici
- Mercati

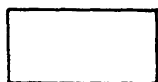
# tav. 3

PLANIMETRIA QUOTATA AL PIANO DI CAMPAGNA CON L'INDICAZIONE DELLA VIABILITA' E TOPONOMASTICA, DELLE UNITA' EDILIZIE E DELLE SPECIE ARBOREE

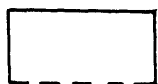
**1.35** - Punti quotati a terra

**Calle** - Percorsi di terra

**Canale** - Percorsi d'acqua



- Unità edilizia



- Sub unità edilizia

**145** - Riferimento numerico per sestiere degli spazi alberati



- Proiezione di chioma d'albero sul terreno

• - Gruppi della stessa specie arborea

\* - Specie arboree di particolare rilievo

**76** - Riferimento numerico specie arboree

*ROSSO*

- Classificazione specie arboree


- |                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| 1 - Alloro            | 41 - Pioppo                  |
| 2 - Bagolaro          | 42 - Ginestra                |
| 3 - Acacia            | 43 - Platano                 |
| 4 - Pino              | 44 - Salice                  |
| 5 - Tiglio            | 45 - Ciliegio                |
| 6 - Abete             | 46 - Sambuco                 |
| 7 - Agrifoglio        | 47 - Lauroceraso             |
| 8 - Leccio            | 48 - Triacanto               |
| 9 - Pitosporo         | 49 - Lagerstroemia           |
| 10 - Oleandro         | 50 - Larice                  |
| 11 - Tasso            | 51 - Banano                  |
| 12 - Magnolia         | 52 - Catalpa                 |
| 13 - Ailanto          | 53 - Fusaggine               |
| 14 - Cedro del Libano | 54 - Albero di Giuda         |
| 15 - Olmo             | 55 - Faggio                  |
| 16 - Ippocastano      | 56 - Prugnolo                |
| 17 - Acero            | 57 - Edera                   |
| 18 - Farnia           | 58 - Bambù                   |
| 19 - Cipresso         | 59 - Sanguinello             |
| 20 - Ginkgo Biloba    | 60 - Maggiociondolo          |
| 21 - Palma            | 61 - Olivo                   |
| 22 - Tuia             | 62 - Tamerice                |
| 23 - Pesco            | 63 - Mirobalano              |
| 24 - Carpino          | 64 - Melo                    |
| 25 - Zelkova di Creta | 65 - Kaki                    |
| 26 - Ginepro          | 66 - Pero                    |
| 27 - Glicine          | 67 - Araucaria Imbricata     |
| 28 - Frassino         | 68 - Lauro portoghese        |
| 29 - Ligustro         | 69 - Pruno                   |
| 30 - Melograno        | 70 - Noce                    |
| 31 - Rosa             | 71 - Koelreuteria paniculata |
| 32 - Nocciolo         | 72 - Betulla                 |
| 33 - Nespolo          | 73 - Ibisco                  |
| 34 - Paulovnia        | 74 - Bosso                   |
| 35 - Corbezzolo       | 75 - Albicocco               |
| 36 - Calicanto        | 76 - Albero dei tulipani     |
| 37 - Gelso            | 77 - Albero della pazienza   |
| 38 - Fico             | 78 - Scotano d'America       |
| 39 - Mirto            | 79 - Ontano                  |
| 40 - Bignonia         |                              |


4

100

## tav. 4

PLANIMETRIA INTERNA DELLE UNITA' EDILIZIE A LIVELLO DEL  
PIANO TIPO

 - Muratura sezionata

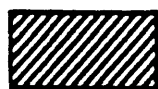
 - Unità edilizie non rilevate

*10/10*

# tav. 5

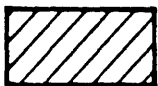
RAPPRESENTAZIONE DELLE FUNZIONI INSEDIATE NELLE UNITA' EDILIZIE E DELLE UTILIZZAZIONI PUBBLICHE DEL SUOLO  
a) piano terra

## STRUTTURE PUBBLICHE E/O PER ATTIVITA' COLLETTIVE



- Spazi per la mobilità meccanizzata terrestre
  - percorsi carrabili, spazi di sosta, parcheggi attrezzati scoperti;

**A** - autorimesse



- Spazi per la mobilità ferroviaria
  - percorsi ferroviari, scali;

**B** - attrezzature ferroviarie



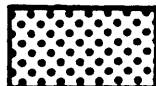
- Orti



- Giardini aperti al pubblico



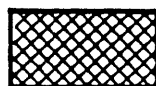
- Impianti scoperti per la pratica sportiva



- Impianti coperti per la pratica sportiva



- Impianti per lo spettacolo sportivo



- Strutture per l'istruzione obbligatoria

**F** - asili nido, scuole materne

**G** - scuole primarie, scuole secondarie inferiori



- Attrezzature tecnologiche

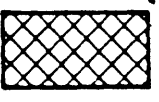


- Attrezzature militari



- Attrezzature cimiteriali

*Mano*

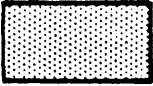


- Altre strutture pubbliche e/o per attività collettive

- 1 - collegi e/o convitti e/o studentati
- 2 - ospizi e/o ricoveri
- 3 - caserme
- 4 - sedi carcerarie ed assimilabili
- 5 - impianti portuali marittimi
- 6 - cantieristica (per i natanti del servizio pubblico di trasporto)
- 7 - distribuzione di energia elettrica
- 8 - distribuzione del gas
- 9 - adduzione e distribuzione dell'acqua
- 10 - mercati all'ingrosso
- 11 - mense
- 12 - magazzini e/o depositi
- 13 - esposizioni merceologiche
- 14 - attività direzionali
- 15 - istituti di credito
- 16 - uffici giudiziari
- 17 - altri uffici aperti al pubblico
- 18 - centri di calcolo
- 19 - scuole secondarie superiori; scuole di formazione e di perfezionamento professionale
- 20 - università
- 21 - centri di ricerca
- 22 - sedi espositive
- 23 - biblioteche
- 24 - archivi
- 25 - centri congressuali polivalenti
- 26 - teatri
- 27 - cinematografi
- 28 - locali per lo spettacolo
- 29 - sale di ritrovo e da gioco
- 30 - strutture religiose
- 31 - ospedali, cliniche, case di cura
- 32 - ospedali diurni
- 33 - poliambulatori

*Handwritten signature or initials.*

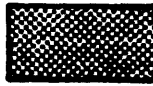



**ABITAZIONI**

- Abitazioni ordinarie e/o specialistiche
- Abitazioni ordinarie e/o specialistiche pubbliche


**ATTIVITA' MANIFATTURIERE**

- Artigianato di produzione di beni artistici o connessi con le persone e le abitazioni
- M** - Cantieristica minore
- N** - Cantieristica maggiore
- O** - Artigianato ed industria di produzione di beni vari
- P** - Artigianato di servizio
- Q** - Ricovero, manutenzione, riparazione (rimessaggio) e noleggio di piccole imbarcazioni
- R** - Ricovero, manutenzione, riparazione e noleggio di veicoli terrestri su gomma

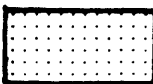

**MAGAZZINI E/O DEPOSITI**

**ATTIVITA' RICETTIVE**

- Alberghi, hotel, pensioni e locande
- H** - Residenze turistico-alberghiere


**STRUTTURE CULTURALI PRIVATE**

- Centri di ricerca
- S** - Sedi espositive
- T** - Centri congressuali polivalenti


**EDIFICI NON UTILIZZATI**

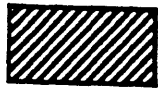
*Handwritten signature or mark.*

# tav. 5

RAPPRESENTAZIONE DELLE FUNZIONI INSEDIATE NELLE UNITA' EDILIZIE

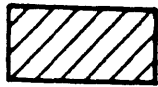
b) piani superiori (proiezione del massimo sviluppo)

## STRUTTURE PUBBLICHE E/O PER ATTIVITA' COLLETTIVE



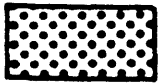
- Spazi per la mobilità meccanizzata terrestre

**A** - autorimesse

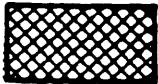


- Spazi per la mobilità ferroviaria

**B** - attrezzature ferroviarie



- Impianti coperti per la pratica sportiva



- Strutture per l'istruzione obbligatoria

**F** - asili nido, scuole materne

**G** - scuole primarie, scuole secondarie inferiori



- Attrezzature tecnologiche



- Attrezzature militari



- Attrezzature cimiteriali

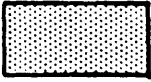
*Tau*



- Altre strutture pubbliche e/o per attività collettive

- 1 - collegi e/o convitti e/o studentati
- 2 - ospizi e/o ricoveri
- 3 - caserme
- 4 - sedi carcerarie ed assimilabili
- 5 - impianti portuali marittimi
- 6 - cantieristica (per i natanti del servizio pubblico di trasporto)
- 7 - distribuzione di energia elettrica
- 8 - distribuzione del gas
- 9 - adduzione e distribuzione dell'acqua
- 10 - mercati all'ingrosso
- 11 - mense
- 12 - magazzini e/o depositi
- 13 - esposizioni merceologiche
- 14 - attività direzionali
- 15 - istituti di credito
- 16 - uffici giudiziari
- 17 - altri uffici aperti al pubblico
- 18 - centri di calcolo
- 19 - scuole secondarie superiori; scuole di formazione e di perfezionamento professionale
- 20 - università
- 21 - centri di ricerca
- 22 - sedi espositive
- 23 - biblioteche
- 24 - archivi
- 25 - centri congressuali polivalenti
- 26 - teatri
- 27 - cinematografi
- 28 - locali per lo spettacolo
- 29 - sale di ritrovo e da gioco
- 30 - strutture religiose
- 31 - ospedali, cliniche, case di cura
- 32 - ospedali diurni
- 33 - poliambulatori

*Mano*

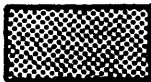
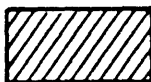
**ABITAZIONI**

- Abitazioni ordinarie e/o specialistiche
- Abitazioni ordinarie e/o specialistiche pubbliche

**ATTIVITA' MANIFATTURIERE**

- Artigianato di produzione di beni artistici o connessi con le persone e le abitazioni

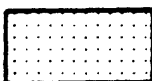
- M** - Cantieristica minore
- N** - Cantieristica maggiore
- O** - Artigianato ed industria di produzione di beni vari
- P** - Artigianato di servizio
- Q** - Ricovero, manutenzione, riparazione (rimessaggio) e noleggio di piccole imbarcazioni
- R** - Ricovero, manutenzione, riparazione e noleggio di veicoli terrestri su gomma

**MAGAZZINI E/O DEPOSITI****ATTIVITA' RICETTIVE**

- Alberghi, hotel, pensioni e locande
- H** - Residenze turistico-alberghiere

**STRUTTURE CULTURALI PRIVATE**

- Centri di ricerca
- S** - Sedi espositive
- T** - Centri congressuali polivalenti

**EDIFICI NON UTILIZZATI**

*Mano*

# tav. 5

RAPPRESENTAZIONE DELLE FUNZIONI INSEDIATE NELLE UNITA'  
EDILIZIE

c) fronti commerciali

||||| - Sviluppo dei fronti commerciali

*Auto*

# tav. 6

TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE

a) rete del gas

- ■ ■ ■ ■ - Condotta interrata DN 400
- ■ ■ ■ ■ - Condotta interrata DN 250 - 275
- - - - - - Condotta interrata DN 100 - 125

*Mau*



# tav. 6

TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE

c) rete dell'illuminazione pubblica

----- - Cavidotto

*Flavio*



# tav. 6

TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE

d) rete telefonica

----- - Linea interrata

*Handwritten signature*

# tav. 6

TRACCIATO DELLE RETI TECNOLOGICHE

e) rete elettrica

----- - Linea interrata

*Maso*

## tav. 8

PERSISTENZE E TRASFORMAZIONI NELLA MORFOLOGIA URBANA IN  
RIFERIMENTO ALL'ASSETTO OTTOCENTESCO

## a) unità edilizie



- Spazi acquei originari ottocenteschi



- Rii e canali oggetto di imbonimenti ottocenteschi e novecenteschi

- Persistenze di unità edilizie preottocentesche e  
preottocentesche parzialmente trasformate- Persistenze del sedime di unità edilizie preottocentesche oggetto di  
trasformazioni ottocentesche e novecentesche

- Unità edilizie da classificare



- Nuove edificazioni ottocentesche e novecentesche

Mauo

## tav. 8

PERSISTENZE E TRASFORMAZIONI NELLA MORFOLOGIA URBANA IN  
RIFERIMENTO ALL'ASSETTO OTTOCENTESCO

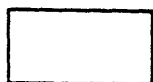
b) unità di spazio scoperto concluse



- Unità di spazio scoperto concluse di impianto ottocentesco



- Unità di spazio scoperto concluse di impianto ottocentesco trasformate



- Unità di spazio scoperto concluse di impianto novecentesco

*Musa*

Paulo