



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**299** del **24 settembre 2019** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Indirizzi per la vendita di un terreno sito nell'isola di Pellestrina, acquisito di diritto e gratuitamente, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001.

L'anno 2019 il giorno 24 del mese di settembre nella sala delle adunanze in Venezia - Cà Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Silvia Teresa Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione.

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
X		Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore
	X	Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
	X	Michele	ZUIN	Assessore

8

2

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 299 - Indirizzi per la vendita di un terreno sito nell'isola di Pellestrina, acquisito di diritto e gratuitamente, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore alla Gestione del Patrimonio

Premesso che:

- in conseguenza del rigetto della richiesta di sanatoria di due manufatti ad uso magazzino, della consistenza di complessivi mq 100 ca., realizzati su un terreno ubicato nell'isola di Pellestrina, località San Pietro in Volta, allora censito al Catasto Terreni del Comune di Venezia alla Sezione Pellestrina, Foglio 3 mappale 37, l'Amministrazione Comunale, con ordinanza n. 93/1038/438 del 27/10/1993, notificata in data 05/11/1993, ingiungeva al proprietario della suddetta area di demolire le opere abusive;
- il Comune di Venezia, con provvedimento, P.G. n. 2002/186547 del 15/05/2002, notificato in data 25/05/2002, accertava la mancata ottemperanza all'ordinanza di demolizione sopra citata, dichiarava l'acquisizione di diritto e a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 7 L. 28/02/1985 n. 47 (oggi art. 31 D.P.R. 380/2001), delle opere abusive e dell'area di pertinenza al patrimonio del Comune, e disponeva, altresì, che il Settore Patrimonio del Comune di Venezia effettuasse le attività catastali ai fini della trascrizione dell'atto medesimo.

Premesso, inoltre, che:

- in data 29/08/2016 gli Uffici comunali, ad esito di un sopralluogo, hanno appurato che i manufatti oggetto della suddetta ordinanza risultavano entrambi demoliti;
- a seguito del decreto del T.A.R. Veneto che ha dichiarato perento il ricorso avverso il provvedimento n. 93/1038/438 del 27/10/1993, l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla trascrizione del suddetto atto di acquisizione nei pubblici registri immobiliari in data 18/06/2019;
- ai fini di detta trascrizione, il Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime, ha svolto le attività di aggiornamento catastale del terreno acquisito, composto dal sedime dei manufatti abusivi demoliti e dall'area di pertinenza, le cui spese sono quantificate in Euro 4.060,16;
- in conseguenza dell'aggiornamento catastale, detto terreno acquisito al patrimonio del Comune di Venezia, è oggi identificato al Catasto Fabbricati come segue:
 - Foglio 97, particella 647, area urbana di mq. 65;
 - Foglio 97, particella 648, area urbana di mq. 39.

Rilevato che non si ravvisa l'interesse allo sviluppo di progettualità future finalizzate alla valorizzazione del terreno in argomento, tenuto conto delle modeste dimensioni e dell'ubicazione delle stesse all'interno dello scoperto di proprietà privata.

Atteso che detto immobile può essere ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente e, pertanto, suscettibile di dismissione.

Considerato che il Servizio Stime del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime, da ultimo, con nota P.G. n. 443615 del 09/09/2019, ha stimato in Euro 6.240,00 il valore del terreno in argomento, al quale vanno aggiunte le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per le attività di aggiornamento catastale dell'area in argomento, pari ad Euro 4.060,16.

Ritenuto, pertanto, che il prezzo da porre a base d'asta è definito nell'importo di Euro 10.300,16.

Dato atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 del 20/12/2018, l'organo consiliare ha demandato alla Giunta Comunale *"con propri atti deliberativi, la definizione dei singoli beni immobili indicati nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2019-2021 nella categoria "Immobili di modico valore", approvandone la vendita ai valori individuati con perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti, che non potranno essere superiori ad Euro 30.000,00 per ciascun bene"*.

Rilevato che:

- la vendita del terreno in argomento, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, dovrà essere preceduta da un procedimento ad evidenza pubblica che verifichi l'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto dell'area;
- ove detto procedimento avesse esito positivo, il terreno sarà aggiudicato ad esito di una fase competitiva tra gli interessati;
- l'aggiudicazione e la vendita dell'immobile potrà avvenire anche nel caso in cui vi sia un solo partecipante a detto procedimento ad evidenza pubblica.

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di alienare le aree della superficie di mq 104, ubicate nell'isola di Pellestrina, località San Pietro in Volta, meglio identificate nell'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione, ad esito di un procedimento ad evidenza pubblica al prezzo a base d'asta di Euro 10.300,16.

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, e di regolarità contabile del Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Visto il Regolamento per la gestione dei beni immobili.

Visto il Regolamento di contabilità.

DELIBERA

- a) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la vendita del terreno sito nell'isola di Pellestrina, località San Pietro in Volta, censita al Catasto Fabbricato:
 - Foglio 97, mappale 447, della superficie di mq. 65
 - Foglio 97, mappale 648, della superficie di mq. 39,meglio identificato nell'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione, ad esito di un procedimento ad evidenza pubblica secondo le modalità indicate in premessa, al prezzo a base d'asta di Euro 10.300,16;
- b) di dare mandato agli uffici competenti a dare esecuzione a quanto previsto nel punto precedente, compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita;
- c) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

DG 299/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO



N=5023900

E=1760000

Allegato alla deliberazione di Giunta Comunale PD 2019/371

1 Particella: 647

Comune: VENEZIA/D
Foglio: 97 Svi: Z
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
9-Set-2019 12:6:56
Prot. n. T122883/2019