



COMUNE DI VENEZIA

Deliberazione n.**270** del **28 agosto 2019** della **GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Indirizzi per la vendita di un terreno ubicato nell'isola di San Pieretto a Torcello, acquisito di diritto e gratuitamente, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001.

L'anno 2019 il giorno 28 del mese di agosto nella sala delle adunanze in Venezia - Ca' Farsetti, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunita la Giunta comunale.

Presiede il Sindaco Luigi Brugnaro.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott.ssa Silvia Asteria.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti /assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione:

Presenti	Assenti			
X		Luigi	BRUGNARO	Sindaco
X		Luciana	COLLE	V.Sindaco, Assessore
	X	Renato	BORASO	Assessore
X		Massimiliano	DE MARTIN	Assessore
X		Giorgio	D'ESTE	Assessore
X		Paola	MAR	Assessore
X		Paolo	ROMOR	Assessore
X		Simone	VENTURINI	Assessore
	X	Francesca	ZACCARIOTTO	Assessore
X		Michele	ZUIN	Assessore

8

2

La Giunta approva la proposta di delibera che segue, che reca l'oggetto sopra emarginato, con voti unanimi e ne dichiara l'immediata eseguibilità.

N. 270 - Indirizzi per la vendita di un terreno ubicato nell'isola di San Pieretto a Torcello, acquisito di diritto e gratuitamente, ai sensi dell'art. 31 D.P.R. 380/2001.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in conseguenza del rigetto della richiesta di sanatoria di un'opera edilizia ad uso ricovero per attrezzature, della consistenza di mq 30 ca, realizzata in una porzione dell'area di mq 900 ca, sita nell'isola di San Pieretto a Torcello, allora censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia alla Sezione Burano, Foglio 88 mappale 224, l'Amministrazione Comunale, con ordinanza n. 96/3275/172 del 20/11/1998, notificata in data 09/12/1998, ingiungeva al proprietario della suddetta area di demolire il manufatto abusivo;
- il Comune di Venezia, con provvedimento, P.G. n. 3275172/1999 del 01/04/1999, notificato in data 16/04/1999, accertava la mancata ottemperanza all'ingiunzione di cui sopra, dichiarava l'acquisizione di diritto e a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 7 L. 28/02/1985 n. 47 (oggi art. 31 D.P.R. 380/2001), del sedime sul quale era eretta l'opera edilizia abusiva, e disponeva, altresì, che il Settore Patrimonio del Comune di Venezia effettuasse il frazionamento dell'area di pertinenza di detto manufatto.

Premesso, inoltre, che:

- a seguito della sentenza del T.A.R. Veneto n. 1139/2017, pubblicata il 13/12/2017, che ha respinto il ricorso avverso il provvedimento 96/3275/172, l'atto di acquisizione del sedime in argomento è stato trascritto nei pubblici registri immobiliari;
- ai fini di detta trascrizione, il Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime, ha proceduto allo svolgimento delle attività di aggiornamento catastale, le cui spese sono quantificate in Euro 5.963,36;
- in conseguenza dell'aggiornamento catastale, l'area oggetto di acquisizione al patrimonio del Comune di Venezia, è oggi identificata al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Foglio 88, particella 470 della superficie di mq. 178, come meglio rappresentata nell'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione.

Rilevato che non si ravvisa l'interesse allo sviluppo di progettualità future finalizzate alla valorizzazione dell'area in argomento, tenuto conto delle modeste dimensioni del sedime interessato nonché della sua localizzazione estremamente periferica rispetto al Centro Storico e fuori del centro abitato anche dell'isola di Torcello, la quale rende detta unità immobiliare difficilmente fruibile dalla comunità.

Atteso che detto immobile può essere ritenuto non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente e, pertanto, suscettibile di dismissione.

Considerato che il Servizio Stime del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime, da ultimo, con nota P.G. n. 2019/270346 del 29/05/2019, ha stimato in Euro 2.670,00 il valore dell'area acquisita al quale vanno aggiunte le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale per le attività di aggiornamento catastale dell'area in argomento, pari ad Euro 5.963,36.

Ritenuto, pertanto, che, il prezzo da porre a base d'asta dovrà essere pari ad Euro 8.650,00.

Dato atto che, con deliberazione n. 63 del 20/12/2018, il Consiglio Comunale ha demandato alla Giunta Comunale *"con propri atti deliberativi, la definizione dei singoli beni immobili indicati nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2019-2021 nella categoria "Immobili di modico valore", approvandone la vendita ai valori individuati con perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti, che non potranno essere superiori ad Euro 30.000,00 per*

ciascun bene".

Rilevato che:

- la vendita del terreno in argomento, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza e pubblicità dell'azione amministrativa, dovrà essere preceduta da un procedimento ad evidenza pubblica che verifichi l'esistenza nel mercato di soggetti interessati all'acquisto dell'area;
- ove detto procedimento avesse esito positivo, il terreno sarà aggiudicato ad esito di una fase competitiva tra gli interessati;
- l'aggiudicazione e la vendita dell'immobile potrà avvenire anche nel caso in cui vi sia un solo partecipante a detto procedimento ad evidenza pubblica.

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di alienare l'area della superficie di mq 178, sita nell'isola di San Pieretto, prospiciente l'isola di Torcello e censita al Catasto Terreni del Comune di Venezia al Foglio 88, mappale 470, meglio identificata nell'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione, ad esito di un procedimento ad evidenza pubblica al prezzo a base d'asta di Euro 8.650,00.

Visti i pareri di regolarità tecnico-amministrativa del Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime della Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali, e di regolarità contabile del Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D. lgs. 18.08.2000 n. 267.

Visto il D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Visto il Regolamento per la gestione dei beni immobili.

Visto il Regolamento di contabilità.

DELIBERA

- a) di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la vendita dell'area della superficie di mq 178 sita nell'isola di San Pieretto, prospiciente l'isola di Torcello, censita al Catasto Terreni al Foglio 88, mappale 470, meglio identificata nell'elaborato grafico allegato alla presente deliberazione, ad esito di un procedimento ad evidenza pubblica secondo le modalità indicate in premessa, al prezzo a base d'asta di Euro 8.650,00
- b) di dare mandato agli uffici competenti a dare esecuzione a quanto sopra previsto nei punti precedenti, compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita;
- c) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000.

DG 270/2019

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Segretario Generale
SILVIA TERESA ASTERIA

Il Sindaco
LUIGI BRUGNARO