



COMUNE DI VENEZIA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO COMMERCIO 5
Venezia - San Marco, 4023 (Campo Manin)
Mestre – viale Ancona, 59 (Carbonifera)
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it
occupazioni di cantiere: tel. 041.2747963 – autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it
plateatici: tel. 041.2747986 - plateatici@comune.venezia.it
ricevimento del pubblico esclusivamente su appuntamento

Responsabile del procedimento: Quaggiato Cristiano
Responsabile dell'istruttoria:

Data e protocollo sono contenuti nel timbro digitale

OGGETTO: Attuazione delle pianificazioni integrate approvate con DCC 3/2017 Pianino di Lista di Spagna e DGC 199/2017 Pianino della Giudecca

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 3/2017 del 19/01/2017 è stato approvato il pianino integrato di Lista di Spagna;
- con delibera di Giunta Comunale n. 199/2017 del 07/09/2017 è stato approvato il pianino integrato della Giudecca;

Considerato:

- l'Ascom Venezia, in rappresentanza di alcuni operatori commerciali del mercato di Rio Terà dei Sabbioni (incluso nel pianino integrato di Lista di Spagna), ha fatto pervenire all'amministrazione comunale, con nota PG 2021/479669 del 19/10/2021, un progetto di proposta di una diversa collocazione dei posteggi;
- anche G.O.I.A. Veneto in collaborazione con Fenapi, in rappresentanza di altri operatori commerciali del mercato di Rio Terà dei Sabbioni (incluso nel pianino integrato di Lista di Spagna), ha fatto pervenire all'amministrazione comunale, con nota PG 2021/51309 e PG 2021/0513377 del 09/11/2021, un ulteriore progetto di proposta di una diversa collocazione dei posteggi;

Considerato inoltre che:

- con determinazione dirigenziale n. 2181 del 3 novembre 2020 è stato dato avvio alla gara pubblica per l'affidamento in comodato di locali di proprietà comunale ubicati nella Città Antica e Insulare aventi destinazione per attività commerciale e con determinazione dirigenziale n.1224 del 21/06/2021 è stata approvata la graduatoria definitiva;
- il locale oggetto di affidamento situato al civico n. 64 di fondamenta della Croce nell'isola della Giudecca è stata assegnato per l'esercizio dell'attività di commercio di frutta e verdura rivolto alla residenza;
- tale locale è sprovvisto di idoneo foro vetrina per l'esposizione della merce ed è posizionato nell'area pianificata della Giudecca;

Comune di Venezia
Data: 03/01/2022, PG/2022/0000621



COMUNE DI VENEZIA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
SETTORE SPORTELLINO UNICO COMMERCIO - SERVIZIO SPORTELLINO UNICO COMMERCIO 5
Venezia - San Marco, 4023 (Campo Manin)
Mestre - viale Ancona, 59 (Carbonifera)
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it
occupazioni di cantiere: tel. 041.2747963 - autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it
plateatici: tel. 041.2747986 - plateatici@comune.venezia.it
ricevimento del pubblico esclusivamente su appuntamento

Responsabile del procedimento: Quaggiato Cristiano
Responsabile dell'istruttoria:

- sussiste l'interesse pubblico allo sviluppo delle attività commerciali rivolte alla residenza, anche attraverso lo strumento della concessione di suolo pubblico per l'esposizione della merce;

Visto il verbale PG 2021/577551 della Conferenza di Servizi del 11/11/2021 dal quale, per il pianino di Lista di Spagna-mercato di Rio Terà Sabbioni, risulta che *"Il progetto ASCOM propone 2 serie da tre moduli di dimensioni ciascuno m 2 sul fronte Lista di Spagna e di m 3 di sviluppo lungo i Sabbioni, con una distanza di m 1,5 tra i moduli stessi, per uno sviluppo complessivo di m 12. Il progetto GOIA propone di 2 moduli continui e compatti ciascuno di m 3,6 sul fronte Lista di Spagna e di m 12 di sviluppo verso i Sabbioni.*

La proposta GOIA propone misure maggiori per il singolo modulo di m 4 x m 1,8 a differenza della proposta ASCOM che propone dimensioni più contenute, pari a m 3 x m 1. Entrambi i progetti prevedono l'impiego di vetro e legno per la realizzazione. Dal punto di vista paesaggistico il progetto ASCOM è da ritenersi maggiormente compatibile con le finalità di tutela in quanto:

- sul fronte Lista di Spagna, benchè entrambi i progetti recepiscano l'esigenza di rimuovere i moduli centrali, risulta essere più permeabile e di minor impatto volumetrico;

- nello sviluppo dei moduli verso l'interno dei Sabbioni la frammentazione in tre moduli ciascuno di m 3 intervallati da uno spazio di m 1,5 consente una maggiore permeabilità visiva, a differenza della proposta GOIA, che prevede la realizzazione di un fronte compatto di m 12.

Circa la realizzazione delle panchine, si prende atto che la proposta viene stralciata dalla presente valutazione.

Il progetto presentato da Ascom è dunque valutato migliore di quello presentato da GOIA sia con riferimento al profilo paesaggistico, con le motivazioni di cui sopra, ovvero, in sintesi, perchè le misure dei chioschi proposte sono più contenute e maggiormente compatibili con lo stato del luogo, sia perchè l'indipendenza dei chioschi assicura una maggiore facilità di gestione e di controllo delle attività in esse svolte";

Viene pertanto approvato il progetto presentato da Ascom, esclusivamente nella parte relativa ai chioschi";

Visto il verbale PG 2021/577437 della Conferenza di Servizi del 11/11/2021 dal quale, per il pianino della Giudecca si *"fa presente che si tratta di un immobile di proprietà del Comune, sito in Giudecca n. 64 fondamenta della Croce, sfitto messo a bando pubblico per affidamento in comodato d'uso gratuito per favorire l'imprenditorialità giovanile. Sono pervenute alla Commissione due richieste: una per l'apertura di un pubblico esercizio e una per l'apertura di un negozio di vicinato di*



Responsabile del procedimento: Quaggiato Cristiano
Responsabile dell'istruttoria:

frutta e verdura (...). Si è pensato di inserire quest'occupazione in quanto si è ravvisato mero interesse pubblico. Non si tratta della riapertura del pianino, ma di prevedere la possibilità di occupare suolo pubblico per un'attività destinata alla residenza, legata ad un immobile pubblico e che non si configura come concorrenza ai pubblici esercizi esistenti. E' un'attività commerciale senza vetrine, poco visibile, che necessita di una piccola area esterna per l'esposizione delle merci, senza problemi di passaggio. Non essendo presente nella esistente pianificazione approvata, era necessario inserirla senza tuttavia aprire ad ulteriori concessioni per i pubblici esercizi, quindi si è ritenuto di trattarla per procedere alla modifica".

Viene specificato che "l'intervento su un pianino vigente, come questo nel caso in questione, avviene esclusivamente a fronte della motivazione del raggiungimento dell'interesse pubblico di permettere le occupazioni di suolo pubblico in modo puntuale alle attività destinate esclusivamente alla residenza, in modo tale" che non ci siano "precedenti per riaprire pianini. (...) si chiude la trattazione in argomento approvando la pianificazione di Giudecca (...)";

Ritenuto quindi opportuno e necessario adeguare gli atti:

- alla nuova riorganizzazione delle attività commerciali su area pubblica operanti nel pianino di Rio Tera' dei Sabbioni;
- all'inserimento di un'area di m. 2,50x3,50 per l'occupazione di suolo pubblico nell'area pianificata della Giudecca sul fronte del civico n. 64 in fondamenta della Croce;

Richiamate

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 19/01/2017 la quale, al punto 9 del deliberato, da "mandato agli uffici di compiere ogni atto tecnico di dettaglio che si dovesse rendere necessario in fase di esecuzione delle deliberazioni approvate ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 42/2004, per garantire la più utile fruizione";
- la delibera di Giunta Comunale n. 199/2017 del 07/09/2017 la quale, al punto 3 del deliberato, da "mandato agli uffici competenti a redigere gli atti gestionali conseguenti";

Valutato che tali riorganizzazioni rientrano nelle competenze affidate dal Consiglio Comunale e dalla Giunta Comunale agli uffici con le predetta DCC 3/2017 e DGC 199/2017;

Visto l'articolo 107 del D.Lgs 267/2000;

DA ATTO



Responsabile del procedimento: Quaggiato Cristiano
Responsabile dell'istruttoria:

per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, che:

1. il pianino di Lista di Spagna, relativamente alle attività di commercio su area pubblica in Rio Terà dei Sabbioni, è quello rappresentato dalla planimetria allegata alla presente (allegato 1), della quale è parte integrante e sostanziale;
2. il pianino della Giudecca, relativamente all'inserimento di un'area di m. 2,50x3,50 per l'occupazione di suolo pubblico sul fronte del civico n. 64 di fondamenta della Croce, è quello rappresentato dalla planimetria allegata alla presente (allegato 2), della quale è parte integrante e sostanziale.

La presente disposizione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni e nel sito del Comune di Venezia. La stessa viene inoltre inviata alla Soprintendenza e al Comando di Polizia Locale, per le verifiche di competenza.

IL DIRIGENTE

*Dott. Francesco Bortoluzzi**

Allegati:

- planimetria 1 - pianino lista di Spagna - mercato Rio Terà dei Sabbioni
- planimetria 2 - pianino Giudecca - fronte civico n. 64 fondamenta della Croce

*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 ed è conservato nel sistema gestionale documenti del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22,23 e 23 ter D.Lgs 7/03/2005 n. 82.