

	<b>COMUNE DI VENEZIA</b> SETTORE SPORTELLO UNICO EDILIZIA	Marca da bollo € 16,00
---	--	------------------------

## DOMANDA CERTIFICATO DI AGIBILITÀ SU CONDONO EDILIZIO

ai sensi dell'art. 35 della Legge 28 febbraio 1985, n. 47  
 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie) e  
 successive modificazioni e integrazioni).  
 ai sensi dell'art. 218 del T.U. delle leggi sanitarie (R.D. 27 luglio 1934 n. 1265)

### UFFICIO AGIBILITA'

- CENTRO STORICO E ISOLE** (postazione protocollo generale: 105 99 4 0 0)  
 **TERRAFERMA** (postazione protocollo generale: 105 99 5 0 0)

<b>RISERVATO ALL'UFFICIO</b>	
Protocollo generale:	Note:
<b>Responsabile procedimento</b>	<b>Esito</b>
<b>Responsabile istruttoria</b>	POSITIVO <input type="checkbox"/> NEGATIVO <input type="checkbox"/>

### DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONA FISICA

(dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del dichiarante)

Il/La sottoscritto/a _____ (nel caso i richiedenti fossero più d'uno allegare i dati relativi in foglio a parte)	
Cognome e nome _____	
Nato/a a _____	Prov. ____ il __/__/____
Cod. fiscale _____	_____
Residente in _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____ P.E.C. <input type="checkbox"/>
<b>Eventuale elezione di domicilio presso:</b> _____	
Comune _____	Prov. ____ C.A.P. _____
Via _____	n. _____
Tel. ____/____	Fax ____/____ e-mail _____ P.E.C. <input type="checkbox"/>

**DA COMPILARE NEL CASO DI PERSONE GIURIDICHE (DITTE / ENTI / SOCIETA' / ECC.)**  
 (dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del DPR n. 445/2000 - allegare fotocopia documento d'identità del legale rappresentante)

Denominazione e ragione sociale _____														
Con sede in _____								Prov. __		C.A.P. _____				
Via _____											n. _____			
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____					P.E.C. <input type="checkbox"/>			
Cod. fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
p. I.V.A	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Legale rappresentante: cognome e nome _____														
Nato/a a _____								Prov. __		Il __/__/__				
Cod. fiscale	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residente in _____								Prov. __		C.A.P. _____				
Via _____											n. _____			
Tel. ____/____			Fax ____/____			e-mail _____					P.E.C. <input type="checkbox"/>			

IN QUALITÀ DI	
(Specificare) _____	Proprietario o titolare di altro diritto reale o diritto personale compatibile con la presente richiesta.

In applicazione degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000

<b>PRESENTA</b>
-----------------

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, domanda tendente ad ottenere il **CERTIFICATO DI AGIBILITÀ ai sensi dell'art. 24 -25 del D.P.R. 380/2001**

A TAL FINE DICHIARA:	
<input type="checkbox"/>	Di essere legittimato in proprio in quanto (si veda tabella A): _____
<input type="checkbox"/>	Che la persona giuridica rappresentata è legittimata in quanto (si veda tabella A): _____

Di essere titolare del titolo abilitativo edilizio in sanatoria ex L. 47/1985, L. 724/1994, L. 326/2003 e L. R. 21/2004:	
<input type="checkbox"/>	Prot. Gen. _____ Rilasciato il: __/__/__
<input type="checkbox"/>	Prot. Gen. _____ Rilasciato il: __/__/__
<input type="checkbox"/>	Prot. Gen. _____ Rilasciato il: __/__/__
<input type="checkbox"/>	Prot. Gen. _____ Rilasciato il: __/__/__
<input type="checkbox"/>	Prot. Gen. _____ Rilasciato il: __/__/__
<input type="checkbox"/>	Prot. Gen. _____ Rilasciato il: __/__/__
Relativo alle opere: _____	
_____	
_____	

RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN			
Comune _____			Prov. __
Via _____		n. _____	Piano _____
Sezione _____	Foglio __	Mappale _____	Subalterno _____
Mappale _____	Subalterno _____	Mappale _____	Subalterno _____
Con destinazione d'uso _____			

**Per il quale è già stato rilasciato precedente certificato di agibilità:**

Prot. Gen. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ Prot. Gen. \_\_\_\_\_ Del: \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

**CHIEDE  
IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ**

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati a seguito della realizzazione delle opere suddette,

**relativamente:**

<input type="checkbox"/>	per tutte le opere oggetto del titolo abilitativo edilizio in sanatoria prot. _____ del ___/___/____
<input type="checkbox"/>	relativamente alle seguenti parti titolo abilitativo edilizio in sanatoria prot. _____ del ___/___/____;
<input type="checkbox"/>	Altro: _____

**A tal fine allega:  
(Documentazione obbligatoria)**

**1. Documentazione catastale**

Copia della dichiarazione presentata per l'iscrizione o variazione in catasto redatta in conformità alle disposizioni di Legge (con visibili il n° di protocollo e data di accettazione dell'U.T.E. N.C.E.U.) con relative schede catastali (art. 52 Legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche e integrazioni).

**Visura catastale**

**Scheda catastale**

**2. Relazione tecnica**

Relazione Tecnico descrittiva sul tipo di intervento effettuato.

**3. Documentazione relativa al collaudo statico opere in cemento armato e / o con strutture metalliche**

**3.a.** Certificato di collaudo statico.

**3.b.** Certificato di idoneità statica a firma tecnico abilitato nel caso non sia stato eseguito il collaudo statico.

**3.c.** Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito del collaudo statico ovvero del certificato di idoneità statica.

**4. Installazione ascensore/piattaforma elevatrice**

Per gli ascensori di e piattaforme elevatrici nuova installazione copia della certificazione dell'assegnazione del numero di matricola rilasciato dall' Ufficio Tecnologico della Direzione Centrale Progettazione ed Esecuzione Lavori. Per gli ascensori piattaforme elevatrici esistenti verbale di verifica rilasciato dalla ditta installatrice.

**5. Documentazione relativa agli allacciamenti fognari.**

Copia della dichiarazione rilasciata da VERITAS (per ogni numero civico) attestante che il fabbricato risulta regolarmente allacciato al collettore di fognatura pubblica collegata al depuratore comunale n. \_\_\_\_\_ corredata di copia eventuale planimetria e relazione, vistate dal soggetto gestore.

Copia o estremi della autorizzazione allo scarico mediante il sistema della sub-irrigazione rilasciata dalla Direzione Ambiente e Sicurezza del Territorio

Copia dell'autorizzazione allo scarico rilasciata dal Magistrato alle Acque, Consorzio di Bonifica, Genio Civile n. \_\_\_\_\_

Dichiarazione di fine lavori del Direttore Lavori del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_ che certifichi la conformità al piano di adeguamento scarichi approvato

Attestazione di Deroga prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_

**6. Documentazione relativa agli Impianti**

**6.a.** Dichiarazione di conformità degli impianti installati, compilata su stampati ministeriali di cui al decreto 22/01/2008 n. 37, distinto per ogni impianto, unità immobiliare e con indicazione dei relativi subalterni catastali.

**6.b.** Dichiarazione conformità di impianto elettrico

<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di rispondenza impianto elettrico (art.7 c.6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.c. Dichiarazione conformità di impianti elettronici (antifurto, citofono radiotelevisivo ecc.)</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di rispondenza impianto elettronico (art.7 c.6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.d. Dichiarazione conformità di impianto termico (dalla caldaia ai corpi radianti)</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza impianto termico (art.7 c.6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.f. Dichiarazione conformità di impianto idrico</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di rispondenza impianto idrico (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.g. dichiarazione conformità di impianto gas (dal contattore alla caldaia, al piano cottura e alla quota evacuazione fumi) con i seguenti allegati obbligatori come da delibera n° 40/2004</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di rispondenza impianto gas (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.h. Dichiarazione conformità di impianto protezione antincendio</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di rispondenza impianto antincendio (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.i. Dichiarazione conformità di impianto protezione scariche atmosferiche</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di rispondenza impianto scariche atmosferiche (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.e. Dichiarazione conformità altro tipo di impianto (specificare) _____</b>		
<input type="checkbox"/>	relazione con tipologie dei materiali utilizzati.	<input type="checkbox"/>	schema dell'impianto realizzato.
<input type="checkbox"/>	copia del riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.		
<input type="checkbox"/>	dichiarazione di rispondenza impianto (art.7 c. 6 D.M. 22/01/2008 n°37), Ditta: _____		
<input type="checkbox"/>	<b>6.f copia della denuncia depositata presso l'I.N.A.I.L. (ex I.S.P.E.L.) di impianto centrale di riscaldamento ad acqua calda con potenzialità globale dei focolai superiore a 30.000 kcal/h (36 kw/h) come prescritto dagli art. 16 e 18 del D.M. (Min. Lavoro e Industria) 01/12/1975.</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>6.g Si allega dichiarazione sottoscritta da tecnico abilitato attestante la non obbligatorietà al deposito degli atti di conformità degli impianti.</b>		

<b>7. Documentazione relativa al rispetto delle norme prevenzione incendi</b>	
<input type="checkbox"/>	Certificato di prevenzione incendi o Dichiarazione di Inizio Attività – Mod. PIN 4 – (modello rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco con il timbro di avvenuta presentazione) o Segnalazione Certificata di Inizio Attività come disposto dall'art. 4- comma 1° del D.P.R. 01-2/08/1998, n° 151 dell'allegato I di cui all'art. 2 comma 2° dello stesso decreto
<input type="checkbox"/>	C.P.I. n° _____ <input type="checkbox"/> DIA VV.FF Mod.PIN 4 n° _____
<input type="checkbox"/>	S.C.I.A. n° _____
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione a firma tecnico abilitato con la quale si attesti che l'attività svolta non ricade tra quelle soggette al rilascio del certificato di prevenzione incendi e che comunque i lavori eseguiti sono rispondenti alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione.

<b>8. Documentazione relativa al rispetto delle norme di prevenzione degli infortuni</b>
--

Dichiarazione a firma tecnico abilitato con la quale si attesti che i locali adibiti ad luogo di lavoro sono conformi alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione degli infortuni.

#### Rispetto della normativa sulla privacy

Il Comune di Venezia informa che tratterà i Suoi dati personali nell'ambito di applicazione del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali (Reg. UE 2016/679).

Il testo completo dell'informativa è disponibile al seguente link <https://www.comune.venezia.it/it/content/settore-sportello-unico-edilizia>.

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

(In caso i dichiaranti fossero più di uno la presente va sottoscritta da tutti)

#### Tabella A - Soggetti abilitati alla presentazione della presente istanza

PR	proprietario dell'immobile.
CN	soggetto attuatore in virtù di convenzione.
SU	superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
EN	enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
US	usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
TS	titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
LO	locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
BE	beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
CO	concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
AS	azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
TD	Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
AC	amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
AS	assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
RA	soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
AG	altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.