

COMUNE DI VENEZIA

San Marco n. 4136 – 30124 Venezia

GARA N. 47/2016: CESSIONE CONGIUNTA DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI VENEZIA E DALLA CAMERA DI COMMERCIO VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE IN NICELLI S.P.A., PARI COMPLESSIVAMENTE AL 50,77% DEL CAPITALE SOCIALE

1) Ente Aggiudicatore: Comune di Venezia – Direzione Finanziaria – Settore Controllo Società, Organismi Partecipati, Istituzioni, Fondazioni e Enti Esterni, San Marco n. 4136, 30124 Venezia, Tel. 041/2748696 - Fax 041/2748656, sito internet <http://www.comune.venezia.it>, e-mail societapartecipate@comune.venezia.it

2) Procedura: asta pubblica in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 18/12/2015, della deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 30/08/2016, della determinazione dirigenziale n. 1413 del 19/09/2016, nonché delle deliberazioni di Giunta Camerale n. 49 del 31/03/2015 e n. 184 del 27/07/2016, della Camera di Commercio Venezia Rovigo delta – Lagunare, per la cessione congiunta della partecipazione detenuta dal Comune di Venezia e dalla Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare in Nicelli s.p.a. pari al 50,77% del capitale sociale, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa in analogia a quanto disposto dall'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016

Il prezzo a base d'asta è pari ad **€ 0,0172109756** per ogni singola azione e quindi ad **€ 26.718,87 (euro ventiseimilasettecentodiciotto/87)**, per la partecipazione complessiva del 50,77% posta in vendita.

La presente procedura di gara sarà espletata congiuntamente tra il Comune di Venezia e la Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare al fine di procedere alla cessione complessiva del 50,77% del capitale sociale del Nicelli S.p.a.

L'offerente è tenuto a presentare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, un'unica offerta vincolante per l'acquisto in toto della partecipazione complessiva del 50,77% del capitale sociale di Nicelli S.p.A. posta in vendita dai due soci pubblici, con esclusione in ogni caso della possibilità di qualsivoglia acquisto parziale della partecipazione complessivamente posta in vendita.

3) Soggetti ammessi alla procedura: persone fisiche o titolari di impresa individuale o società, enti o associazioni in possesso dei **requisiti di cui alle lettere I) e L)** del Disciplinare di gara.

4) Termine ultimo di ricevimento delle offerte: le offerte di acquisto, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del 24/10/2016** secondo le modalità e all'indirizzo indicati nel Disciplinare di gara. L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di 180 giorni dal termine ultimo di scadenza fissato per la ricezione delle offerte.

5) Cauzione provvisoria: L'offerta dovrà essere accompagnata da una cauzione di **€ 534,00**, (euro cinquecentotrentaquattro/00) pari al 2% del valore posto a base di gara da prestare nelle forme previste dalla lettera H) del Disciplinare di gara.

6) Criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà a favore dell'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più elevato sommando i punteggi ottenuti in sede di valutazione della proposta migliorativa del piano di sviluppo di cui alla lettera M del Disciplinare di gara e del prezzo offerto. Non saranno ammesse offerte al ribasso rispetto all'importo a base

di gara.

7) Modalità espletamento gara: seduta pubblica, alle **ore 9:00 del giorno 26/10/2016**, presso la sede del Comune di Venezia, San Marco 4136 - Venezia, nelle forme di cui alla lettera O) del Disciplinare di gara.

9) Altre informazioni:

- a) I documenti a disposizione degli interessati sono quelli indicati nella lettera S) del Disciplinare di gara;
- b) Modalità di pagamento: nelle forme di cui alla lettera P) del Disciplinare di gara;
- c) Spese per stipulazione contratto: a carico dell'offerente risultato aggiudicatario;
- d) Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n.58;
- e) la gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, ove ritenuta congrua anche con riferimento ai contenuti e sostenibilità della Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo;
- f) L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento, sino all'aggiudicazione definitiva, la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti;
- g) Il Disciplinare di gara, unitamente al Bando di gara, sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune e riportato sui siti www.comune.venezia.it/node/2887 e della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare, ed è possibile richiederne copia al Comune di Venezia.
- h) Responsabile del Procedimento: Dott. Piero Dei Rossi.

Venezia, 22/09/2016

Il Dirigente del Settore Gare Contratti e
Centrale Unica Appalti ed Economato
Dott. Marzio Ceselin



DIREZIONE FINANZIARIA
Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato
Servizio Gare e Contratti
San Marco n. 4136
30124 Venezia
Tel. 041 2748514 / 041 2748546 – Fax 041 2748626

DISCIPLINARE DI GARA

PER LA CESSIONE CONGIUNTA DELLA PARTECIPAZIONE DETENUTA DAL COMUNE DI VENEZIA E DALLA CAMERA DI COMMERCIO VENEZIA ROVIGO DELTA LAGUNARE IN NICELLI S.P.A., PARI COMPLESSIVAMENTE AL 50,77% DEL CAPITALE SOCIALE.

IL COMUNE DI VENEZIA

rende noto

che in esecuzione dei seguenti provvedimenti:

- deliberazione del Consiglio Comunale n. 137 del 18/12/2015, della deliberazione di Giunta Comunale n. 260 del 30/08/2016, della determinazione dirigenziale n. 1413 del 19/09/2016 del Comune di Venezia
- deliberazioni di Giunta Camerale n. 49 del 31/03/2015 e n. 184 del 27/07/2016, della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta – Lagunare

il Comune di Venezia e la Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta - Lagunare intendono dismettere integralmente, tramite asta pubblica, la propria partecipazione azionaria nella società Nicelli S.p.A., ciascuna del 25,3856% del capitale sociale.

Sulla base di quanto previsto nella Convenzione rep. spec. 18974 stipulata in data 5/9/2016 tra i due suddetti Enti, la procedura di gara viene espletata congiuntamente dai due soci pubblici al fine di procedere alla cessione complessiva del 50,77% del capitale sociale di Nicelli S.p.A.

La Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta - Lagunare ha delegato il Comune di Venezia ad espletare anche per suo conto il pubblico incanto per la vendita congiunta della partecipazione detenuta nella società Nicelli S.p.A. da entrambi gli Enti ed a svolgere anche in sua rappresentanza tutte le funzioni e gli adempimenti relativi alla procedura.

In particolare, il Comune di Venezia si fa carico dell'intero iter amministrativo della procedura di alienazione, dal momento dell'indizione dell'asta pubblica a quello della conclusione della procedura.

A) ENTI CEDENTI

- **Comune di Venezia**, Direzione Finanziaria – Settore Controllo Società, Organismi Partecipati, Istituzioni, Fondazioni e Enti Esterni, San Marco 4136, 30124 Venezia, Tel. 041/274.8696, sito internet: <http://www.comune.venezia.it>.

Il Comune di Venezia individua quale Responsabile del Procedimento il dott. Piero Dei Rossi tel. 041/274.8696, Fax: 041/274.8656, e-mail: societapartecipate@comune.venezia.it.

- **Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta - Lagunare**, che ha delegato al Comune di Venezia l'espletamento della procedura di vendita congiunta anche per suo conto.

B) OGGETTO DELLA PROCEDURA

La procedura ad evidenza pubblica di cui al presente disciplinare è finalizzata esclusivamente all'individuazione di un unico acquirente dell'intera partecipazione azionaria di Nicelli S.p.A. di proprietà dei soci pubblici Comune di Venezia e Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta - Lagunare, complessivamente pari a **n. 1.552.432 azioni**, corrispondente al **50,77%** del capitale sociale.

Le azioni poste in vendita costituiscono un unico lotto funzionale non frazionabile che coincide con la complessiva partecipazione azionaria detenuta dai suddetti Enti Pubblici.

La vendita è effettuata mediante esperimento di asta pubblica, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si precisa che la presente procedura non è volta all'individuazione di un soggetto gestore dell'Aeroporto Nicelli del Lido di Venezia in quanto gli Enti pubblici cedenti non hanno alcuna competenza in materia di affidamento della gestione aeroportuale, competenza che, ai sensi dell'art. 704 del Codice della Navigazione (R.D. 30 marzo 1942, n. 327), spetta esclusivamente all'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - avente sede legale in Viale Castro Pretorio, 118 - 00185 - Roma.

C) CONTENUTI DELL'OFFERTA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'offerente è tenuto a presentare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, un'unica Offerta vincolante per l'acquisto in toto della partecipazione complessiva del 50,77% del capitale sociale di Nicelli S.p.A. posta in vendita dai due soci pubblici, con esclusione in ogni caso della possibilità di qualsivoglia acquisto parziale della partecipazione complessivamente posta in vendita.

Il **prezzo posto a base d'asta** è pari ad **€ 0,0172109756** per singola azione, quindi ad **€ 26.718,87** (Euro ventiseimilasettecentodiciotto/87) per la partecipazione complessiva del 50,77% posta in vendita.

Il **Piano di Sviluppo** posto a base d'asta è allegato sub A al presente disciplinare.

L'Offerta deve essere composta da:

- **offerta economica**, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta pari ad **€ 0,0172109756** per singola azione, e quindi ad **€ 26.718,87** per la partecipazione complessiva del 50,77% posta in vendita;
- **offerta tecnica**, costituita da una obbligatoria Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo della società posto a base di gara.

Il sistema di valutazione dell'offerta è stabilito nel criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La valutazione delle offerte avverrà mediante attribuzione di un punteggio ripartito nel modo seguente, per un totale massimo di 100 punti, e come meglio specificato al punto M):

offerta economica: prezzo offerto, in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta (**max 40 punti**)

offerta tecnica: Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo posto a base di gara (**max 60 punti**)

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte che presentino un prezzo offerto inferiore a quello posto a base d'asta.

La gara sarà aggiudicata all'offerente che avrà raggiunto il punteggio complessivamente più elevato sommando i punteggi ottenuti in sede di valutazione della Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo posto a base di gara e del prezzo offerto per mezzo di offerte segrete.

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, ove ritenuta congrua anche con riferimento ai contenuti e sostenibilità della Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo.

Qualora non pervenga alcuna offerta ammissibile, la procedura verrà dichiarata deserta.

D) PROFILO SOCIETARIO DELLA SOCIETA' NICELLI S.P.A.

La società **Nicelli S.p.A.** (P.I. 03085090276) è iscritta al REA al n. VE – 280192 ed ha sede c/o l'Aeroporto G. Nicelli, località Lido di Venezia – cap. 30126.

La Società ha per oggetto principale la gestione dell'aeroporto "G. Nicelli" e in generale lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonché delle attività connesse o collegate, a tal fine la società può essere destinataria di concessioni e/o sub-concessioni per l'esercizio delle strutture aeroportuali.

La società inoltre può svolgere le ulteriori attività descritte all'art. 2 dello Statuto.

Nicelli S.p.A. è titolare della concessione per la gestione dell'aeroporto Nicelli al Lido di Venezia, il cui rinnovo è oggetto di apposito procedimento di competenza di ENAC a fronte dell'impegno dei suoi azionisti a garantire il piano di investimenti necessario per l'ottenimento della concessione aeroportuale.

Sul punto si precisa che ove si pervenga, in esito alla procedura, alla sottoscrizione del contratto di compravendita delle azioni con l'aggiudicatario, ciò comporterà per lo stesso soggetto l'acquisto delle azioni e l'acquisizione della qualità di socio di maggioranza di Nicelli S.p.A..

L'acquisto delle azioni non determina in capo all'acquirente alcuna garanzia in merito al rinnovo della concessione di gestione in capo alla società, essendo il relativo procedimento di rinnovo - attualmente in fase istruttoria - di competenza esclusiva dell'Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - avente sede legale in Viale Castro Pretorio, 118 - 00185 - Roma.

Pertanto la sottoscrizione del contratto di compravendita non consente all'acquirente di avanzare pretese a qualunque titolo nei confronti degli Enti Cedenti, in relazione al procedimento di rinnovo ed alle conseguenze legate al suo esito.

L'attuale compagine sociale è la seguente:

| SOCI | % | n. AZIONI |
|--|----------|-----------|
| Comune di Venezia | 25,3856% | 776.216 |
| C.C.I.A.A. Venezia Rovigo Delta - Lagunare | 25,3856% | 776.216 |
| Save S.p.A. | 49,2288% | 1.505.268 |
| TOTALE | 100% | 3.057.700 |

Il capitale sociale (che al 31/12/2015 era determinato in € 1.987.505,00 (Euro unmilionenovecentoottantasettemilacinquecentocinque/00), è attualmente determinato in € 52.626,00 (cinquantaduemilaseicentoventisei/00), rappresentato da n. 3.057.700 azioni

(tremilioncinquantasettemilasettecento) senza valore nominale. Le azioni sono nominative; ogni azione dà diritto ad un voto.

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale ed al bilancio di esercizio 2015 approvato (civilistico) della società Nicelli S.p.A., che costituiscono parte della documentazione a disposizione dei partecipanti come indicato al punto S).

Di seguito si riportano in forma sintetica i principali dati di bilancio al 31/12/2015 (in €):

| | 31/12/2015 |
|--|------------|
| Totale valore della produzione: | 385.964 |
| Patrimonio netto: | |
| Capitale | 1.987.505 |
| Riserva versamenti in c/futuro aumento di capitale | 250.002 |
| Utili (perdite) portati a nuovo | -1.117.794 |
| Utile (perdita) dell'esercizio | -1.067.087 |
| Totale Patrimonio Netto | 52.626 |

E) MANCATO ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEI SOCI DI NICELLI S.P.A.

In relazione alle disposizioni statutarie (art. 6 dello Statuto di Nicelli S.p.A.) che prevedono l'obbligo, in caso di trasferimento delle azioni, di offrirle in prelazione ai soci, la procedura di gara è disciplinata come segue.

E' già stata formalizzata, mediante sottoscrizione della Convenzione, l'espressa rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione, effettuata sia da parte del Comune di Venezia che da parte della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare.

Per quanto riguarda il diritto di prelazione spettante a SAVE S.p.A., in forza di apposito Accordo stipulato fra tutti gli attuali soci di Nicelli S.p.A., anche il socio privato SAVE S.p.A. ha rinunciato espressamente all'esercizio del proprio diritto di prelazione di cui all'art. 6 dello Statuto di Nicelli S.p.A. sulle quote di partecipazione oggetto di cessione da parte del Comune di Venezia e della Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta Lagunare.

F) COMPARTECIPAZIONE DEL SOCIO PRIVATO SAVE S.P.A. ALLA PROCEDURA DI GARA

In forza dell'Accordo stipulato fra tutti gli attuali soci di Nicelli S.p.A. ai sensi dell'art. 9 della Convenzione, è di seguito disciplinata la compartecipazione del socio privato Save S.p.A. alla procedura di gara.

E' riservato a SAVE S.p.A. il diritto ad esercitare, nei confronti dell'aggiudicatario della gara, un'opzione PUT per l'intera quota di partecipazione posseduta in Nicelli S.p.A. da parte di SAVE S.p.A., entro 30 giorni dalla stipula del contratto di compravendita delle azioni da parte del Comune di Venezia e della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta - Lagunare.

Qualora l'opzione PUT non venisse esercitata da SAVE S.p.A. entro detto termine, spetterà all'aggiudicatario un'opzione CALL sulla medesima quota, da esercitarsi entro i successivi 30 giorni.

Il prezzo per azione di esercizio delle predette opzioni PUT e CALL corrisponde al prezzo per azione oggetto del contratto di compravendita stipulato tra l'aggiudicatario e i soci pubblici.

Inoltre, sempre in forza di detto Accordo, SAVE S.p.A. è obbligata:

- a non esercitare il diritto di recesso da Nicelli S.p.A. a fronte dell'approvazione delle modifiche statutarie necessarie ad eliminare il vincolo minimo di partecipazione pubblica nella società Nicelli S.p.A. e le altre clausole statutarie correlate a detta previsione;
- a non esercitare il diritto di prelazione di cui all'art. 6 dello Statuto di Nicelli S.p.A. sulle quote di partecipazione oggetto di cessione da parte del Comune di Venezia e della Camera di Commercio di Venezia Rovigo Delta – Lagunare.

G) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

E' fatto obbligo all'Aggiudicatario:

- a) di garantire il mantenimento delle attività previste dall'oggetto sociale indicato nell'art. 2 dello Statuto di Nicelli S.p.A., in particolare:
 - la gestione dell'aeroporto "G. Nicelli";
 - in generale lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonché delle attività connesse o collegate;
- b) di rispettare interamente il Piano di Sviluppo come risultante in seguito alla Proposta migliorativa presentata nell'Offerta oggetto di aggiudicazione definitiva;
- c) di non cedere la maggioranza delle azioni a terzi, sino al 31 dicembre del quinto anno successivo dall'acquisizione della maggioranza, né a costituire sulle stesse diritti reali o ogni altro atto idoneo a determinare la perdita della sua posizione di maggioranza (nel caso in cui la maggioranza delle azioni sia trasferita ad un unico socio privato, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto di Nicelli S.p.A.), salvo il consenso scritto di Comune di Venezia e Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare;
- d) di garantire l'esercizio nei suoi confronti, da parte di SAVE S.p.A., di un'opzione PUT per l'intera quota di partecipazione posseduta in Nicelli S.p.A. da parte di SAVE S.p.A., ove SAVE S.p.A. eserciti detta opzione entro 30 giorni dalla stipula del contratto di compravendita delle azioni da parte del Comune di Venezia e della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta – Lagunare, ad un prezzo per azione corrispondente a quello oggetto del contratto di compravendita stipulato tra l'aggiudicatario e i soci pubblici.

Detti obblighi sono previsti nel testo del contratto di compravendita delle azioni e l'Offerente è tenuto a dichiarare nella propria Offerta Vincolante che, in caso di aggiudicazione definitiva, con la sottoscrizione di detto contratto, si obbliga al rispetto degli stessi, pena l'applicazione delle sanzioni previste nel contratto di compravendita per l'ipotesi di mancato rispetto da parte dell'aggiudicatario degli obblighi sopra descritti ed assunti in sede di Offerta vincolante.

H) CAUZIONE

I partecipanti alla gara dovranno effettuare un **deposito cauzionale**, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi alla Tesoreria del Comune di Venezia P.I. 00339370272 c/o Intesa San Paolo S.p.A., coordinate bancarie: CODICE IBAN: IT48 J 03069 0211406 7000 500104, indicando la seguente causale: *"Cauzione di gara per la cessione della partecipazione della società Nicelli S.p.A."*, per un importo (pari al 2% del prezzo complessivo posto a base d'asta) **di € 534,00 (euro cinquecentotrentaquattro/00), a garanzia dell'offerta.**

La garanzia potrà essere prestata anche mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Venezia, ovvero mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui agli artt. 106 e 107 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente

attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento dovrà essere inserita nella "Busta A" contenente i documenti, a pena di esclusione.

Si richiama in particolare l'attenzione sulla necessità della "*prova scritta*" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9).

Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione. Il deposito cauzionale in argomento copre la mancata sottoscrizione del contratto di compravendita o il mancato pagamento del prezzo per fatto dell'aggiudicatario.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

I) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare:

- persone fisiche che intendano diventare esse stesse proprietarie delle azioni o che agiscano in nome e per conto di uno o più soggetti terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- titolari di impresa individuale che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di uno o più soggetti terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare;
- società, enti o associazioni, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di uno o più soggetti terzi con procura speciale o che agiscano per persona da nominare.

Non sono ammesse a partecipare alla procedura le società semplici (artt. 2251 e ss. C.C.).

I soggetti che intendono partecipare alla gara dovranno possedere i requisiti previsti al presente punto ed al successivo punto L).

Nel caso di offerta in nome e per conto di uno o più soggetti terzi, ciascuno di essi dovrà possedere i requisiti previsti. Nel caso di offerta per persona da nominare sia l'offerente che la persona nominata dovranno possedere i requisiti previsti.

Oltre al possesso dei requisiti di ordine generale oltre descritti, è richiesto il possesso di idonee esperienze professionali nel settore aeroportuale, nonché di una capacità economico-finanziaria atta a sostenere almeno gli investimenti richiesti dal Piano di Sviluppo posto a base di gara, consistenti in:

requisiti professionali:

- essere titolare di una partecipazione diretta di almeno il **20%** in una società operante nel settore aeroportuale, la cui attività sia comprensiva di *handling operations* (servizi svolti in aeroporto finalizzati a fornire assistenza a terra a terzi, vettori, utenti di aeroporto o in autoproduzione, con certificazione ottenuta da parte dell'Enac, in conformità con la verifica del rispetto dei requisiti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 18/99);

oppure in alternativa

- **esclusivamente nel caso di partecipazione da parte di una società:** aver svolto per almeno **2 anni** (negli ultimi 5 anni) attività di handling aeroportuale (*servizi svolti in aeroporto finalizzati a fornire assistenza a terra a terzi, vettori, utenti di aeroporto o in autoproduzione, con certificazione ottenuta da parte dell'Enac, in conformità con la verifica del rispetto dei requisiti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 18/99*);

requisiti di capacità economico-finanziaria:

- **nel caso di partecipazione da parte di una società:** aver realizzato nell'ultimo biennio (2014-2015) un fatturato medio annuo relativo allo svolgimento di attività di *handling* aeroportuale o connesse non inferiore ad **€ 80.000** e un valore del patrimonio netto contabile dell'ultimo bilancio pari o superiore ad **€ 100.000**;

oppure

- **nel caso di partecipazione di un soggetto non avente natura societaria:** dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o da un intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, attestante la capacità economica e finanziaria per adempiere alle obbligazioni che derivano dall'eventuale aggiudicazione della presente gara tramite l'attestazione della disponibilità di rilasciare affidamenti bancari, a favore del soggetto offerente, per un importo minimo di **€ 300.000**;

La dimostrazione dei predetti requisiti di capacità economica e finanziaria deve essere data mediante produzione dei seguenti documenti:

- **nel caso di partecipazione da parte di una società:** bilanci o estratti di bilanci dell'impresa dell'ultimo biennio (2014-2015).

- **nel caso di partecipazione di un soggetto non avente natura societaria:** dichiarazione di almeno un istituto bancario o di un intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, attestante la capacità economica e finanziaria per adempiere alle obbligazioni che derivano dall'eventuale aggiudicazione della gara tramite l'attestazione della disponibilità di rilasciare affidamenti bancari, a favore del soggetto offerente, per un importo minimo di € 300.000.

Se l'Offerente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze o la documentazione richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento che venga considerato idoneo dalla Commissione di gara.

L) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Per prendere parte alla procedura gli interessati dovranno presentare, **a pena di esclusione:**

- domanda di partecipazione, redatta in bollo, corredata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale;
- l'offerta tecnica;

- l'offerta economica.

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara stessa**, devono essere idoneamente sigillati con ceralacca e controfirmati su tutti i lembi di chiusura (compresi quelli già predisposti chiusi dal fabbricante), devono pervenire **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, nei termini previsti **al punto 4) del bando di gara**; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano, dalle ore 9.00 alle ore 12.00, ad eccezione del sabato, **esclusivamente al Protocollo Generale del Comune di Venezia, San Marco n. 4165**, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono contenere l'indicazione: "*da far pervenire al Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato - San Marco 4136 - 30124 Venezia **NON APRIRE**- 30124 Venezia*", e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso **ed ai codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente**, **l'oggetto della gara** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica**" e "**C - Offerta economica**".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

domanda di partecipazione alla gara redatta in bollo, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica, in rappresentanza del soggetto partecipante che potrà essere:

- persona fisica;
- titolare di impresa individuale;
- società, ad eccezione delle società semplici;
- ente o associazione;

allegazione dell'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento di cui al punto H);

documentazione attestante la dimostrazione dei requisiti di capacità economica e finanziaria mediante produzione dei seguenti documenti:

- **nel caso di partecipazione da parte di una società:** bilanci o estratti dei bilanci dell'impresa dell'ultimo biennio (2014-2015).
- **nel caso di partecipazione di un soggetto non avente natura societaria:** dichiarazione di almeno un istituto bancario o di un intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, attestante la capacità economica e finanziaria per adempiere alle obbligazioni che derivano dall'eventuale aggiudicazione della gara tramite l'attestazione della disponibilità di rilasciare affidamenti bancari, a favore del soggetto offerente, per un importo minimo di € 300.000.

Se l'Offerente non è in grado, per giustificati motivi, di presentare le referenze o la documentazione richiesta, può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante qualsiasi altro documento che venga considerato idoneo dalla Commissione di gara.

fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

Nei casi indicati, va allegata a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura.

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà rendere una dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente – **a pena di esclusione** - il seguente contenuto:

a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare la partecipazione, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive l'offerta e dichiarazione. In particolare:

per le persone fisiche e i titolari di impresa individuale: indicazione di nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale del sottoscrittore;

per le società iscritte nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e dei soci accomandatari per le società in accomandita semplice, generalità del sottoscrittore rappresentante legale;

per le società : attestazione di titolarità della legale rappresentanza della società, con indicazione degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero del provvedimento autorizzativo alla partecipazione alla gara e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare il soggetto partecipante;

per gli enti o associazioni: attestazione di titolarità del sottoscrittore di legale rappresentanza di enti o associazioni, con indicazione degli estremi dell'atto da cui risulta il conferimento del potere di rappresentanza ovvero, se trattasi di ente pubblico, del provvedimento autorizzativo alla partecipazione all'asta e di conferimento al sottoscrittore del potere di impegnare l'ente;

b) dichiarazione che il sottoscrittore si trova nel pieno e libero godimento dei diritti civili e politici;

c) dichiarazione che il soggetto partecipante si obbliga a garantire il mantenimento delle attività previste dall'oggetto sociale indicato nell'art. 2 dello Statuto di Nicelli S.p.A., in particolare:

- la gestione dell'aeroporto "G. Nicelli";
- in generale lo sviluppo, progettazione, realizzazione, adeguamento, gestione, manutenzione ed uso degli impianti e delle infrastrutture per l'esercizio dell'attività aeroportuale, nonché delle attività connesse o collegate;

d) dichiarazione che il soggetto partecipante si obbliga a rispettare interamente il Piano di Sviluppo come risultante in seguito alla Proposta migliorativa presentata nell'Offerta oggetto di aggiudicazione definitiva;

e) dichiarazione che il soggetto partecipante si obbliga a non cedere la maggioranza delle azioni a terzi, sino al 31 dicembre del quinto anno successivo dall'acquisizione della maggioranza, né a costituire sulle stesse diritti reali o ogni altro atto idoneo a determinare la perdita della sua posizione di maggioranza (nel caso in cui la maggioranza delle azioni sia trasferita ad un unico socio privato, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto di Nicelli S.p.A.), salvo il consenso scritto di Comune di Venezia e Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare;

- f) dichiarazione che non ricorre alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- g) dichiarazione in merito al possesso dei requisiti professionali e di capacità economico-finanziaria, in particolare:

- **nel caso di partecipazione da parte di una società:** aver svolto per almeno 2 anni (negli ultimi 5 anni) attività di *handling* aeroportuale (*servizi svolti in aeroporto finalizzati a fornire assistenza a terra a terzi, vettori, utenti di aeroporto o in autoproduzione, con certificazione ottenuta da parte dell'Enac, in conformità con la verifica del rispetto dei requisiti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 18/99*);

oppure

- **nel caso di partecipazione di un soggetto non avente natura societaria:** essere titolare di una partecipazione diretta di almeno il 20% in una società operante nel settore aeroportuale, la cui attività sia comprensiva di *handling operations* (*servizi svolti in aeroporto finalizzati a fornire assistenza a terra a terzi, vettori, utenti di aeroporto o in autoproduzione, con certificazione ottenuta da parte dell'Enac, in conformità con la verifica del rispetto dei requisiti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 18/99*);

e

- **nel caso di partecipazione da parte di una società:** aver realizzato nell'ultimo biennio (2014-2015) un fatturato medio annuo relativo allo svolgimento di attività di *handling* aeroportuale o connesse non inferiore ad **€ 80.000** e un valore del patrimonio netto contabile dell'ultimo bilancio pari o superiore ad **€ 100.000**;

oppure

- **nel caso di partecipazione di un soggetto non avente natura societaria:** dichiarazione rilasciata da un istituto bancario o da un intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385, attestante la capacità economica e finanziaria per adempiere alle obbligazioni che derivano dall'eventuale aggiudicazione della presente gara tramite l'attestazione della disponibilità di rilasciare affidamenti bancari, a favore del soggetto offerente, per un importo minimo di **€ 300.000**;

i) dichiarazione che il soggetto partecipante si obbliga a garantire l'esercizio nei suoi confronti, da parte di SAVE S.p.A., di un'opzione PUT per l'intera quota di partecipazione da essa posseduta in Nicelli S.p.A., ad un prezzo per azione offerto dal soggetto che sia risultato aggiudicatario provvisorio, ove esercitata entro 30 giorni dalla stipula del contratto di compravendita delle azioni da parte del Comune di Venezia e della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta – Lagunare;

Con la domanda di partecipazione il sottoscrittore dovrà **inoltre** dichiarare, **a pena di esclusione**:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel Bando di gara e nel presente disciplinare;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della società Nicelli S.p.A.;
- di impegnarsi a corrispondere entro la data di perfezionamento del trasferimento della partecipazione, il prezzo offerto in sede di gara;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 12 mesi dalla data di presentazione dell'offerta.

Sono ammesse offerte:

- 8) per procura speciale, da presentare, a pena di esclusione, in originale o copia autentica,** purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione e il contratto si intendono fatti in nome e per conto del mandante o dei mandanti. Non sono validi i mandati di procura generale.

Nella busta "B – Offerta tecnica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta tecnica,

redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione, che dovrà contenere una Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo posto a base di gara.

La Proposta migliorativa dovrà contenere i seguenti elementi, che saranno oggetto di valutazione:

Strategie finalizzate allo sviluppo dell'attività aeroportuale ed alla valorizzazione dell'infrastruttura aeroportuale nel contesto territoriale esistente *(il concorrente sviluppa un'analisi previsionale dei flussi di traffico e illustra ipotesi di incremento delle attività commerciali correlate allo sviluppo del traffico al fine di individuare il reale potenziale dello scalo).*

Piano economico-finanziario e degli investimenti per il periodo 2016-2020 *(il concorrente illustra il perseguimento dell'efficientamento fornendo le proiezioni economiche, patrimoniali e finanziarie da sviluppare nel periodo quinquennale 2016-2020. Il concorrente descrive inoltre il complesso degli interventi in programma, anche di manutenzione, illustrandone la coerenza ai programmi di sviluppo al fine di supportare la crescita del traffico e deve dare evidenza della sostenibilità del piano degli investimenti).*

A pena di esclusione dalla procedura dal contenuto dell'offerta tecnica non devono evincersi in alcun modo elementi che possano far risalire all'offerta economica presentata.

I documenti presentati nell'ambito dell'offerta tecnica dovranno essere firmati, a pena di esclusione, in ogni pagina o foglio, dal legale rappresentante dell'offerente.

Nella busta "C – Offerta economica" dovrà essere contenuta a pena di esclusione l'offerta economica,

redatta in bollo, in lingua italiana sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione.

L'offerta dovrà essere irrevocabile e incondizionata e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, della somma che l'interessato intende offrire per l'acquisto della partecipazione societaria complessiva posta in vendita.

Non saranno ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere e tra l'importo offerto per ogni singola quota e quello per l'intera partecipazione, sarà tenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

M) CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta sarà valutata secondo i seguenti criteri:

OFFERTA ECONOMICA (PUNTEGGIO MASSIMO 40 PUNTI)

A. Il punteggio relativo al prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione ceduta verrà determinato seguendo la seguente formula:

$$P = (P_i / P_{max}) \times N$$

dove:

P è il punteggio conseguito dal concorrente i-esimo;

P_i è l'importo (assoluto) in aumento rispetto al prezzo a base d'asta presentata del concorrente i-esimo;

P_{max} è l'importo massimo in aumento presentato rispetto al prezzo a base d'asta;

N è il punteggio massimo che può essere attribuito all'elemento oggetto di valutazione.

OFFERTA TECNICA (PUNTEGGIO MASSIMO 60 PUNTI)

B. Il punteggio relativo all'offerta tecnica, che dovrà consistere in una Proposta migliorativa del Piano di Sviluppo posto a base di gara, verrà determinato valutando i seguenti elementi, suddivisi in sub-elementi, ed attribuendo i relativi punteggi:

Strategie finalizzate allo sviluppo dell'attività aeroportuale ed alla valorizzazione dell'infrastruttura aeroportuale nel contesto territoriale esistente (MAX 20 PUNTI) - *(il concorrente sviluppa un'analisi previsionale dei flussi di traffico e illustra ipotesi di incremento delle attività commerciali correlate allo sviluppo del traffico al fine di individuare il reale potenziale dello scalo):*

- strategie e previsioni di sviluppo del traffico passeggeri in termini di coerenza con la capacità aeroportuale (max 15 punti);
- sviluppo di servizi non *aviation* in coerenza con le attuali dotazioni infrastrutturali e con i loro possibili sviluppi (es. *retail*, aree commerciali, ecc) (max 5 punti);

Piano economico-finanziario e degli investimenti per il periodo 2016-2020 (MAX 40 PUNTI) - *(il concorrente illustra il perseguimento dell'efficientamento fornendo le proiezioni economiche, patrimoniali e finanziarie da sviluppare nel periodo quinquennale 2016-2020. Il concorrente descrive inoltre il complesso degli interventi in programma, anche di manutenzione, illustrandone la coerenza ai programmi di sviluppo al fine di supportare la crescita del traffico e deve dare evidenza della sostenibilità del piano degli investimenti):*

- adeguatezza dei programmi di manutenzione per il mantenimento dell'efficienza delle infrastrutture aeroportuali e coerenza dei programmi di sviluppo e miglioramento delle stesse al fine di supportare la crescita del traffico (max 10 punti);
- efficientamento dei costi (max 5 punti);
- indicatori economici e finanziari che evidenzino la sostenibilità del piano degli investimenti (max 25 punti);

La Commissione esaminerà le proposte migliorative del Piano di Sviluppo ed attribuirà i relativi punteggi applicando il metodo aggregativo - compensatore sulla base della seguente formula:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove

$P(a)$ = punteggio di valutazione della proposta migliorativa del piano di sviluppo (a)

n = numero totale dei requisiti (elementi e sub-elementi di valutazione);

W_i = punteggio attribuito ai requisiti (i);

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione del piano di sviluppo (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

Σ = sommatoria.

I coefficienti $V(a)_i$ verranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero e uno.

La graduatoria delle offerte verrà formata dalla Commissione sulla base della somma aritmetica dei punti assegnati, secondo i criteri sopra illustrati, assegnati per il prezzo offerto e per la Proposta migliorativa del Piano di sviluppo.

Il risultato ottenuto dall'applicazione della formula verrà arrotondato al secondo decimale per eccesso.

Nel caso in cui lo stesso punteggio massimo complessivo venga assegnato a più di un'offerta, la Commissione inviterà per iscritto gli Offerenti che hanno raggiunto il punteggio massimo, a presentare un miglioramento della propria offerta economica mantenendo inalterati gli altri elementi dell'offerta presentata.

Quindi la Commissione procederà a riformulare l'attribuzione dei punteggi applicando ai nuovi prezzi offerti la stessa formula di cui sopra e provvedendo a formare la nuova graduatoria sulla base dei nuovi punteggi complessivi ottenuti.

Gli eventuali miglioramenti del prezzo dovranno essere presentati, dagli Offerenti a ciò invitati, per iscritto ed entro le ore 12.00 del quinto giorno successivo al ricevimento dell'invito e con le medesime modalità precedentemente descritte.

N) CONDIZIONI GENERALI

Nell'ambito della presente gara non trova applicazione la procedura relativa all'esercizio del diritto di prelazione previsto dall'art. 6 dello Statuto, per espressa rinuncia all'esercizio di tale diritto da parte di ciascun socio di Nicelli S.p.A. (Comune di Venezia e Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare mediante Convenzione e SAVE S.p.A. mediante Accordo con gli altri due soci).

Non è consentita, direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto; non è consentita la presentazione di offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione.

Il Comune di Venezia si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. Il Comune di Venezia, in tal caso, avrà diritto (anche per conto della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare) ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di mesi 12 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il verbale di gara non tiene luogo di contratto. L'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per gli Enti Cedenti solo con l'atto di aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Venezia si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

O) MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La procedura di gara verrà espletata presso la sede del Comune di Venezia, nel palazzo Ca' Farsetti, San Marco n. 4136, 30124 Venezia.

L'espletamento della procedura per l'individuazione del soggetto aggiudicatario è affidata ad una Commissione di Gara unica, composta da 3 membri, nominati nel rispetto delle disposizioni di legge vigenti; i componenti della Commissione di gara congiunta svolgono il proprio incarico a titolo gratuito salvo l'eventuale rimborso spese.

La Commissione di Gara procederà a verificare l'ammissibilità delle offerte, l'integrità dei plichi contenenti le offerte, la regolarità delle offerte, nonché l'eventuale sussistenza di cause che possano determinare l'immediata esclusione dalla gara.

Durante la prima seduta pubblica, fissata per **il giorno 26/10/2016 alle ore 9.00** si procederà all'apertura delle buste "A" contenenti la documentazione amministrativa comprovante il possesso dei requisiti di ammissione.

Quindi in seduta riservata la Commissione procederà all'apertura ed alla valutazione del contenuto presente nella busta "B" ed all'attribuzione del relativo punteggio.

Infine, nuovamente in seduta pubblica, all'apertura della busta "C", alla lettura del prezzo ed all'attribuzione del relativo punteggio.

Quindi, con il sistema di aggiudicazione previsto, si procederà all'aggiudicazione provvisoria.

L'aggiudicazione definitiva avrà luogo successivamente, eseguiti gli accertamenti prescritti dalla legge ed eventualmente dallo Statuto, con determinazione del Direttore/Dirigente della Direzione Finanziaria del Comune di Venezia.

Non si procederà ad aggiudicazione definitiva, qualora dagli accertamenti esperiti emergano situazioni ostative previste dal presente disciplinare ovvero dalla normativa vigente. In questo caso l'aggiudicatario provvisorio si intenderà decaduto dall'aggiudicazione provvisoria e il Comune di Venezia incamererà, anche per conto della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare, l'intero deposito cauzionale prestato a titolo di penale irriducibile, ovvero escuterà la fideiussione, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

P) MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione prima della data di stipulazione del contratto di compravendita con gli Enti Cedenti, mediante versamento dell'importo corrispondente alla rispettiva quota di partecipazione ceduta intestato:

- alla Tesoreria del Comune di Venezia - P.I. 00339370272 - c/o Intesa San Paolo S.p.A. coordinate bancarie: CODICE IBAN IT48 J 03069 0211406 7000 500104;

- alla Tesoreria della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare - P.I. 04303000279 - c/o BANCADRIA - CREDITO COOPERATIVO DEL DELTA coordinate bancarie: CODICE IBAN IT 35 J 03599 01800 000000138500 - Conto di Tesoreria n. 319446.

Al momento della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico del versamento effettuato sul conto corrente sopra indicato e riferito a ciascun Ente cedente.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente alla stipulazione del contratto.

Q) DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Nel termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della comunicazione formale dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario dovrà, a pena di revoca dell'aggiudicazione ed incameramento della cauzione, far pervenire la documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto richiesta dal Comune di Venezia.

In particolare l'Aggiudicatario definitivo dovrà presentare in sede di stipula notarile la "cauzione" come definita nelle premesse dello schema di contratto di compravendita e prevista all'art. 21 dello stesso.

La presentazione della "cauzione" potrà avvenire, alternativamente, nel seguente modo:

- tramite il versamento di un deposito cauzionale, in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi alla Tesoreria del Comune di Venezia P.I. 00339370272 c/o Intesa San Paolo S.p.A., coordinate bancarie: CODICE IBAN: IT48 J 03069 0211406 7000 500104, indicando la seguente causale: "*Cauzione per la stipula del contratto di compravendita della partecipazione della società Nicelli S.p.A.*", per un importo di € 10.000 (euro diecimila/00);

- mediante assegno circolare non trasferibile, per un importo di € 10.000 (euro diecimila/00), intestato al Comune di Venezia;

- tramite la presentazione di una garanzia di un importo pari a € 10.000 (euro diecimila/00) prestata mediante fideiussione bancaria rilasciata da istituto bancario italiano o succursale italiana di istituto bancario internazionale, ovvero mediante polizza assicurativa o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui agli artt. 106 e 107 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica;

La fideiussione o la polizza assicurativa dovranno prevedere espressamente la rinuncia all'eccezione cui all'art. 1957, 2° comma del Codice Civile e la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 5 anni dal termine di stipula del contratto di compravendita.

Si richiama la necessità della "*prova scritta*" (prevista, per le polizze assicurative, dall'art. 1888 c.c. – si vedano anche le indicazioni fornite dall'I.S.V.A.P. con circolare n. 393D del 17.01.2000, punto 4.9).

Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli sopra indicati.

R) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ciascun Ente cedente, anche contestualmente mediante unico atto, stipulerà il contratto di compravendita della quota di partecipazione con l'Offerente vincitore, entro 90 giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto di compravendita.

La stipulazione di tale/i contratto/i avrà luogo presso un notaio scelto dall'aggiudicatario, purché **con sede nel Comune di Venezia**, ovvero in altra forma prevista dalla legge.

Nel caso di mancata stipulazione per fatto dell'aggiudicatario nel termine suindicato, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione della gara e gli Enti cedenti incamereranno l'intero deposito cauzionale ovvero escuteranno la fideiussione di cui al punto H), prestati a titolo di garanzia dell'offerta, salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

S) DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, al link del sito del Comune di Venezia <http://www.comune.venezia.it/archivio/30678> i seguenti documenti:

- Statuto Sociale della società Nicelli S.p.A.
- Bilanci civilistici degli esercizi 2015-2014-2013, approvati, di Nicelli S.p.A.

T) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Disciplinare, unitamente al Bando di gara, sarà pubblicato integralmente all'Albo pretorio del Comune di Venezia, nonché saranno altresì disponibili sui siti internet del Comune di Venezia e della Camera di Commercio Venezia Rovigo Delta Lagunare.

Sarà, inoltre, possibile richiederne copia integrale al Comune di Venezia.

U) DISPOSIZIONI VARIE

Per ogni controversia che dovesse insorgere, in relazione alla procedura di gara, sarà competente il T.A.R. del Veneto.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni.

Per tutto quanto non previsto dal presente Disciplinare, sarà fatto riferimento alla Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss.mm.ii., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia e al Regolamento sui contratti del Comune di Venezia.

I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Disciplinare.

V) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Si informa che in ottemperanza a quanto previsto dal "Codice in materia di protezione di dati personali" di cui al D. Lgs 196/2003 art. 13 e 22, il Comune di Venezia fornisce le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali e dei dati sensibili e/o giudiziari:

- Il trattamento dei dati relativi ai soggetti che hanno reso dichiarazioni in sede di partecipazione alla gara, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, nel pieno rispetto della riservatezza e dei diritti;
- I dati forniti dai soggetti di cui sopra verranno trattati per le finalità di rilevante interesse pubblico (relative alla stipula del contratto di appalto) ed in particolare i dati di carattere giudiziario, acquisiti in sede di verifica di autodichiarazione, saranno trattati ai sensi dell'autorizzazione n. 7/2004 del Garante per la protezione dei dati personali di cui all'art. 21 del D.Lgs. 196/2003;
- Il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica;
- I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virtù di leggi o regolamenti, solo per motivi inerenti il procedimento di affidamento dell'incarico;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Venezia, con sede in San Marco, 4136-Venezia

Da pubblicare all'Albo Pretorio
dal **23/09/2016** al **24/10/2016**
Il Dirigente
Dott. Marzio Ceselin

- Responsabile del trattamento è il Servizio Gare e contratti;
- In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Allegati:

A. Piano di Sviluppo posto a base di gara

Il Dirigente del Settore Gare Contratti e
Centrale Unica Appalti ed Economato
Dott. Marzio Ceselin