CITTA' DI VENEZIA

Appartamento

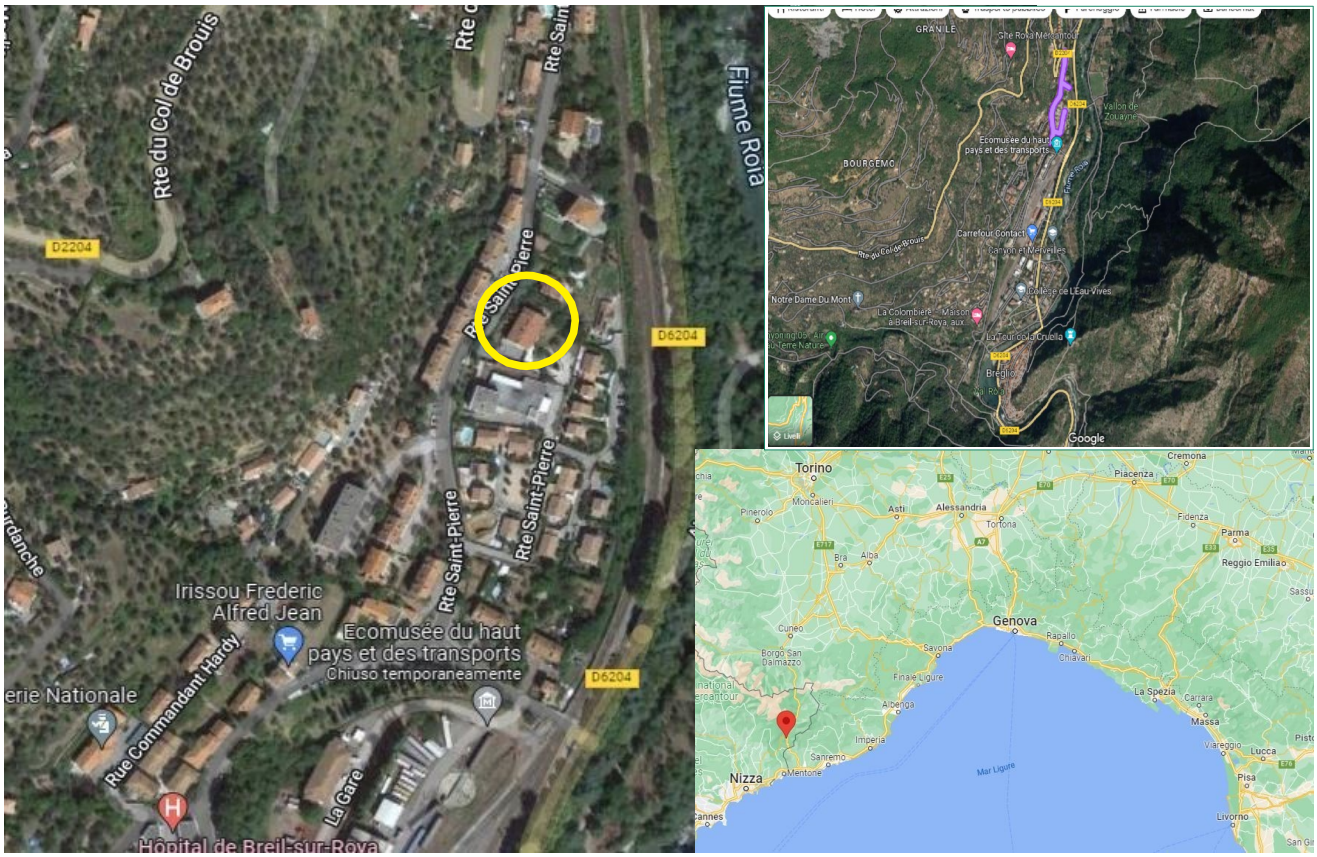
Breil sur Roya – 224 Rte Saint Pierre - Francia

Comune di Venezia
Data: 18/11/2022, PG/2022/0537407

CITTA' DI VENEZIA

UBICAZIONE

Breil sur Roya – 224 Rte Saint Pierre - Francia



Inquadramento territoriale dell'immobile ubicato al civ.224 di Rte Saint Pierre, a Breil sur Roya in Francia

CARATTERI GENERALI

Ubicazione

La presente procedura ad evidenza pubblica ha ad oggetto l'immobile denominato "Appartamento" ubicato al civ. 224 di Rte Saint Pierre, a Breil sur Roya in Francia.

Breil sur Roya (Breglio sul Roia) si trova nel dipartimento delle Alpi Marittime in Francia, in una zona residenziale a breve distanza da Mentone e nelle vicinanze del Colle di Tenda. Nel 1947 le frazioni italiane di Libri e di Piena sono state annesse allo Stato francese in seguito al trattato di pace di Parigi e fanno da allora parte del Comune di Breil. La frontiera franco-italiana è stata spostata di qualche chilometro a favore della Francia.

L'unità abitativa oggetto di procedura fa parte di un complesso residenziale costituito da un edificio plurifamiliare su tre piani fuori terra. L'appartamento si sviluppa al piano rialzato con un distributivo costituito da ingresso, soggiorno, cucina con balcone, due camere da letto e due servizi igienici; l'alloggio è dotato di spazi pertinenziali, costituiti da una cantina nel piano interrato e da un garage al piano terra.

Comune di Venezia
Data: 18/11/2022, PG/2022/0537407

STATO MANUTENTIVO DEL BENE

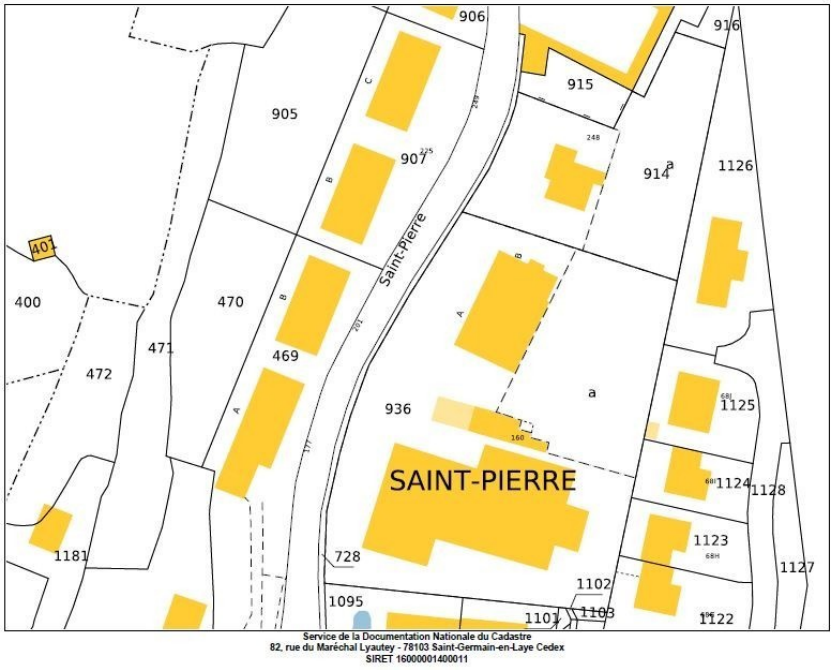
L'unità, nella sua totalità, può considerarsi in uno stato di manutenzione mediocre. L'alloggio risulta scadente nello stato conservativo anche a causa dei danni provocati dalla tempesta "Alex" che ha interessato tutta la vallata di Breil sur Roya nell'ottobre del 2020.

I muri principali sono rifiniti con intonaco e tinteggiati, alcune pareti divisorie sono piastrellate, mentre altre sono rivestite con carta da parati. I pavimenti sono principalmente costituiti da solette cementizie, mentre nei bagni e in cucina sono presenti rivestimenti di piastrelle in ceramica. Gli infissi e le porte interne sono in legno e vetro vetusti; le finestre sono protette da oscuri in legno, il tutto in scarso stato manutentivo. Per quanto riguardante l'impianto idraulico, elettrico e di riscaldamento risultano datati come l'immobile e necessitano del loro rifacimento/ammodernamento.

Le condizioni manutentive sono state ricavate dalla documentazione fotografica in allegato che è stata fornita dall'amministratore del condominio.

DATI CATASTALI

L'immobile risulta così censito al catasto: COMUNE DI BREIL SUR ROYA, Catasto Fabbricati, Sezione J, particella n. 936 sub 23 (appartamento) sub 14 (magazzino) e sub 8 (garage).



ESTRATTO MAPPA

Comune di Venezia
Data: 18/11/2022, PG/2022/0537407

PROVENIENZA

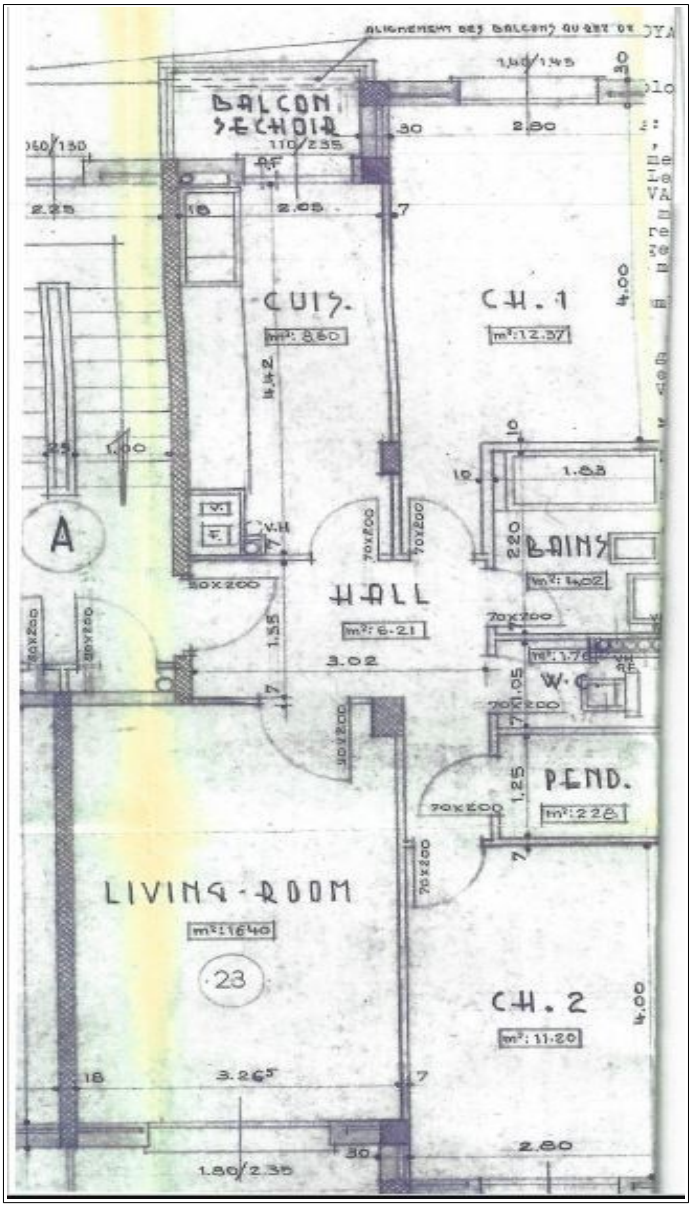
L'unità immobiliare risulta di proprietà del Comune di Venezia a seguito lascito testamentario del 11/12/2008, atto del notaio in Francia dott. Axelle Violin.

DATI URBANISTICI

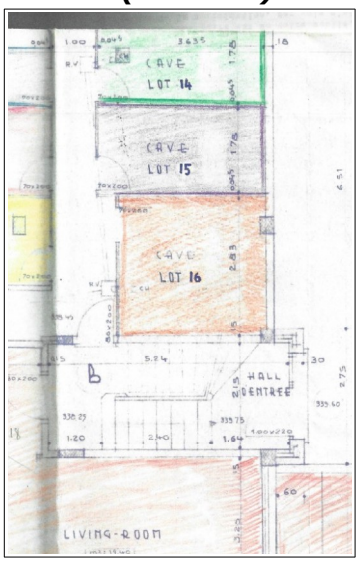
La vigente destinazione urbanistica reperita sul sito del Comune di Breil sur Roya, classifica l'immobile in questione come ricadente in *"Zone UB – zone habitat dense (St Pierre)"*

PLANIMETRIE

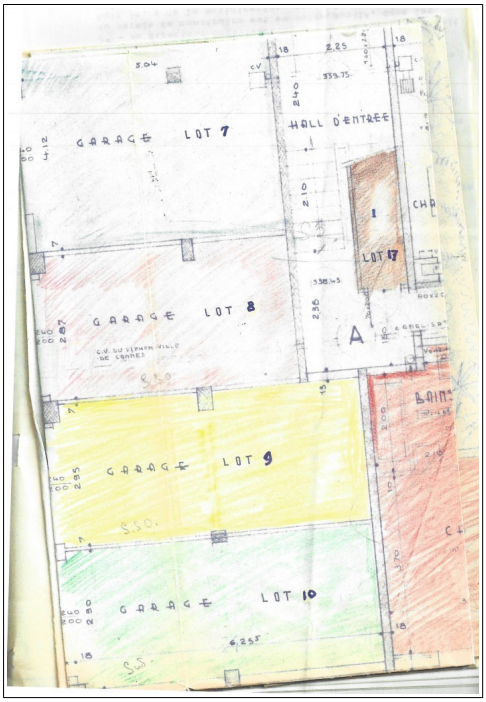
Appartamento (Lotto 23)



Cantina (Lotto 14)



Garage (Lotto 8)



Comune di Venezia
Data: 18/11/2022, PG/2022/0537407

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

Libero.

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari ad euro 71.900,00 (Euro settantunomilanovecento/00).

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto n. 1 – Vista generale del complesso immobiliare

Foto n. 2 – Soggiorno

Comune di Venezia
Data: 18/11/2022, PG/2022/0537407

Foto n. 3 – Cucina

Foto n. 4 – Camera

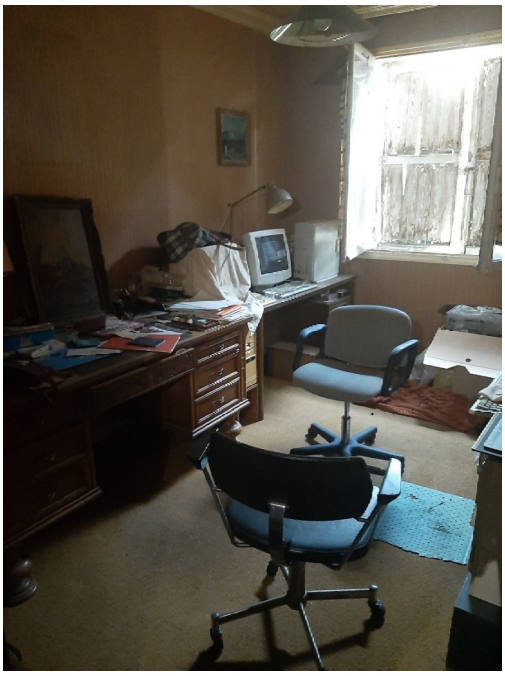


Foto n. 5 – Bagno

Foto n. 6 – Bagno

Foto n. 7 – Ingresso cantina

Foto n. 8 – Ingresso garage

Comune di Venezia
Data: 18/11/2022, PG/2022/0537407