

CITTA' DI
VENEZIA



*Area verde localizzata a Venezia - Giudecca
in Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili*



"Area verde"

UBICAZIONE:

Venezia-Giudecca, Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili

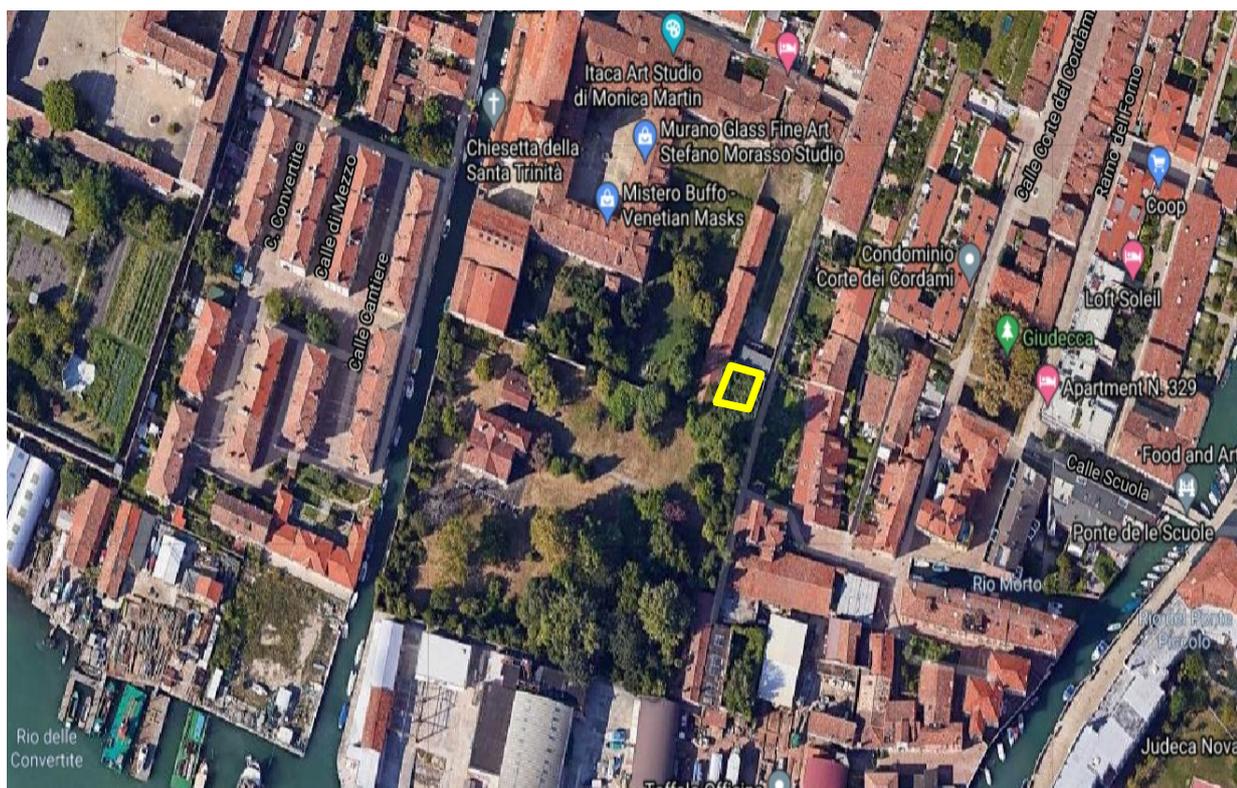


Figura 1 - Localizzazione dell'area in Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili a Venezia-Giudecca

Descrizione dell'immobile

CARATTERI GENERALI

Ubicazione e accessibilità.

Il bene immobile è prospiciente la Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili, a Venezia-Giudecca, in prossimità del civ. 605. L'area è identificata al Catasto Terreni del Comune di Venezia, Sezione Unica, Foglio 18, particella 875 e ha una superficie catastale di mq 203. Il terreno è delimitato sui quattro lati da un muro perimetrale di mattoni e confina a sud con il parco della Villa Herion, alla quale risulta attualmente collegata da un varco. Ad oggi, l'area verde in oggetto risulta priva di collegamento diretto alla Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili.

Descrizione stato manutentivo del bene

L'area a verde è priva di alberature e di attrezzature.

DATI CATASTALI

L'unità immobiliare è censita come segue:

	Foglio	Particella	Qualità/Categoria	Superficie/consistenza (mq)
C.T.	18	875	Ente urbano	203
C.F.	18	875	F/1	203

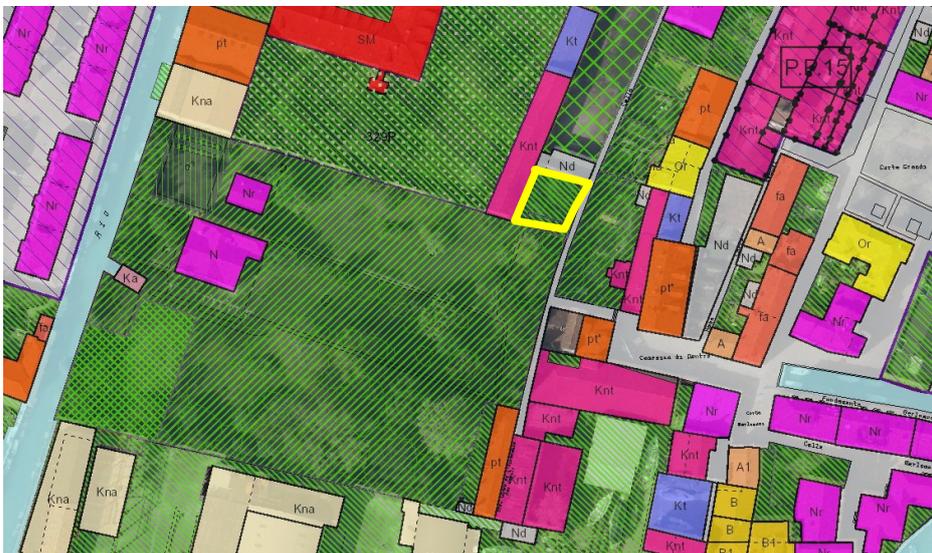
PROVENIENZA

Atto di compravendita del 14/11/1997, a rogito del notaio dott. Giulio Argenti, di Rep. n. 102587, registrato a Mestre il 27/11/1997 in atti pubblici n. 5477.

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



DATI URBANISTICI - EDILIZI



Lo strumento urbanistico vigente che disciplina l'area in questione è la Variante al Piano Regolatore Generale per il Centro Storico di Venezia, Città antica, approvata con DGRV n. 3987 del 09/11/1999 e DGRV n. 2547 del 13/09/2002. Sulla base di quanto disciplinato da tale V.P.R.G., l'area in oggetto ricade nella tipologia 28 "Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie".

CONDIZIONI E VINCOLI

Considerato che l'area non è collegata direttamente alla viabilità, l'acquirente eseguirà a proprie cure e spese gli interventi necessari ad aprire un varco di accesso diretto dalla Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili.

L'acquirente dovrà eseguire, a proprie cure e spese, i necessari interventi di manutenzione dei muri di cinta circostanti l'area, per quanto di spettanza e dei muri degli edifici realizzati in aderenza, danneggiati a causa della vegetazione rampicante che ha intaccato le pareti in muratura.

Sono presenti nell'area alcuni manufatti in legno e mattoni di modeste dimensioni, che l'acquirente rimuoverà a proprie cure e spese.

STATO DI OCCUPAZIONE DEL BENE

Libero.

PREZZO BASE D'ASTA

Il valore attribuito all'immobile quale prezzo base d'asta è pari ad Euro 71.948,00 (settantunomilanovecentoquarantotto/00).

FOTO

