



COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA  
SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO COMMERCIO 4  
Viale Ancona n. 59 - C.A.P. 30172 - MESTRE  
telefono 0412749338  
Apertura al pubblico: su appuntamento – tel. 041/2749338  
Dirigente: Dott. Francesco Bortoluzzi  
Responsabile del procedimento: dott.ssa Gabriella Castagnoli

*Numero e data protocollo contenuti nel timbro informatico*

Oggetto: Mercato ortofrutticolo giornaliero di Rialto. Approvazione graduatoria definitiva di anzianità di presenza.

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 4 giugno 2007 è stato approvato il Piano del Commercio su aree pubbliche il quale ha previsto, per il mercato giornaliero ortofrutticolo di Rialto, n. 40 posteggi dislocati in Campo della Pescaria (24) e in Campo della Casaria (16);
- nel corso degli anni il mercato ortofrutticolo di Rialto ha visto una contrazione delle presenze degli operatori sia nell'area della Pescheria che in quella della Casaria;
- in attuazione della c.d. direttiva Bolkestein, l'Amministrazione comunale - con atto dirigenziale PG. 2017/463941 del 29/09/2017 - ha dato avvio ad una procedura di evidenza pubblica per il rinnovo delle concessioni attive e la assegnazione dei posteggi liberi;
- nei termini fissati dal bando (01/10/2017 – 31/10/2017), sono state presentate solo 24 domande su 40 posizioni messe a bando.

Ritenuta necessaria, alla luce di quanto premesso, una riorganizzazione e razionalizzazione del mercato e dei posteggi attualmente presenti nell'area mercatale, il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 21 del 14/04/2022, ha modificato il Piano per il Commercio su aree pubbliche, al fine di ottimizzare le occupazioni ed agevolare la relativa viabilità.

Dato atto che

- con disposizione dirigenziale PG/2022/346505 del 02/08/2022, al fine di dare attuazione alla volontà espressa dal Consiglio Comunale, è stata approvata la graduatoria di anzianità provvisoria del mercato ortofrutticolo giornaliero di Rialto;
- alla luce delle molteplici organizzazioni dell'area Realtina sono stati definiti i criteri per la formazione della graduatoria di anzianità di presenza nel mercato precisando che:
  - il mercato ortofrutticolo giornaliero di Rialto ha visto, negli anni, numerose riorganizzazioni fino all'approvazione del nuovo piano per il commercio su aree pubbliche (DCC 67/2007) e alla realizzazione (2008) del nuovo mercato ortofrutticolo con strutture fisse situate in Campo della Pescaria e in Campo della Casaria;
  - l'anzianità di presenza nel mercato – per quanto su esposto – viene fatta quindi risalire, per tutti i posteggi occupati nel 2008, per i quali si accerta la continuità di esercizio tenendo conto dei subingressi sino a risalire al titolare originario del posteggio, ad ottobre del medesimo anno (10/2008);
  - la graduatoria – a parità di anzianità di partecipazione al mercato (anzianità di autorizzazione/concessione) - viene stilata sulla base della



COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA  
SETTORE SPORTELLI UNICO COMMERCIO  
SERVIZIO SPORTELLI UNICO COMMERCIO 4  
Viale Ancona n. 59 - C.A.P. 30172 - MESTRE  
telefono 0412749338  
Apertura al pubblico: su appuntamento – tel. 041/2749338  
Dirigente: Dott. Francesco Bortoluzzi  
Responsabile del procedimento: dott.ssa Gabriella Castagnoli

maggior anzianità di esercizio effettivo dell'impresa di commercio su aree pubbliche comprovata dalla data di inizio attività come risultante dal Registro delle Imprese, tenendo conto che, in caso di conferimento, viene fatta salva la data di iscrizione più favorevole;

- l'anzianità dei posteggi per i quali è stata rilasciata una nuova concessione a seguito del bando "Bolkestein", è calcolata al 01/01/2021.

Dato altresì atto che:

1. sono pervenute due istanze di revisione della graduatoria provvisoria presentate dalle ditte Biscotti s.n.c. di Marchi N. & Sabba E. e Marica Da Villa acquisite rispettivamente al PG/2022/365812 del 16/08/2022 e PG/2022/365766 del 16/08/2022;
2. che la documentazione presentata dalla ditta Biscotti s.n.c. di Marchi N. & Sabba E., volta a provare la presenza nel mercato risalente a data antecedente al 2008, non può essere accolta in quanto l'anzianità viene fatta risalire - per le motivazioni su esplicitate - a ottobre 2008;
3. che la documentazione e le memorie prodotte dalla ditta Marica Da Villa vengono parzialmente accolte relativamente:
  - a. alla presenza nel mercato dal 2008: i posteggi 13 e 14, infatti, erano concessi alla ditta Da Villa s.n.c. di Da Villa Eddy & C. della quale la Signora Marica Da Villa era socia fino al 30/03/2021. In occasione del rinnovo della concessione, infatti, la Signora Da Villa Marica ha partecipato in qualità di ditta individuale risultando aggiudicataria dei medesimi posteggi condotti, dal 2008, come socio della Da Villa s.n.c. di Da Villa Eddy & C.
  - b. alla revisione della graduatoria relativamente ai posteggi di "nuova assegnazione" post procedura ad evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 59/2010: per effetto della revisione la ditta Nur Islam viene a collocarsi al 22 e 23 posto della graduatoria definitiva in quanto i posteggi 11 e 12 risultano di nuova assegnazione e non rinnovi.
4. che i posteggi concessi, alla data odierna sono 21: 6 in Campo della Casaria e 15 in Campo della Pescaria;
5. che la presente disposizione approva la graduatoria di mercato - come previsto dalla normativa vigente - e non la riorganizzazione del mercato che verrà effettuata con atti successivi secondo quanto disposto dalla normativa di settore e dal vigente regolamento in caso di spostamenti inferiori al 50%;

Considerato che:

- la nuova riorganizzazione dei posteggi prevede necessariamente una riassegnazione dei posteggi agli operatori interessati secondo i criteri previsti dalla vigente normativa di settore in caso di spostamenti inferiori al 50%;
- nello specifico, l'art. 7, comma 1, del predetto Regolamento prevede che, in caso di spostamento di posteggi, le riassegnazioni siano effettuate sulla base della graduatoria di anzianità di partecipazione al mercato e in subordine, in caso di parità, in base all'anzianità di iscrizione REA dell'operatore attivo al momento dell'approvazione della graduatoria;
- l'art. 7, comma 2, prevede che per anzianità di presenza di un operatore nel mercato debba intendersi l'anzianità di partecipazione a quel mercato, escluso il



COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA  
SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO  
SERVIZIO SPORTELLO UNICO COMMERCIO 4  
Viale Ancona n. 59 - C.A.P. 30172 - MESTRE  
telefono 0412749338  
Apertura al pubblico: su appuntamento – tel. 041/2749338  
Dirigente: Dott. Francesco Bortoluzzi  
Responsabile del procedimento: dott.ssa Gabriella Castagnoli

periodo di precariato, considerando i subingressi sino a risalire al titolare originario del posteggio e che le relative graduatorie distinte per settore merceologico – o per tipologia ove prevista - debbano essere redatte secondo i seguenti criteri:

- anzianità di partecipazione al mercato (anzianità di autorizzazione/concessione) e, in caso di parità:
- maggiore anzianità di esercizio effettivo dell'impresa di commercio su aree pubbliche comprovata dalla data di inizio attività come risultante dal Registro delle Imprese, tenendo conto che, in caso di conferimento, viene fatta salva la data di iscrizione più favorevole.

Ritenuto quindi necessario – alla luce della riorganizzazione del mercato ortofrutticolo giornaliero di Rialto, approvata con DCC n. 21 del 14/04/2022 - definire la graduatoria di anzianità con i criteri sopra descritti.

Ritenuto altresì opportuno, ai fini della scelta, che per gli operatori titolari di più concessioni di posteggio – con anzianità diverse - venga garantita la vicinanza dei posteggi prevedendo che la scelta relativa al posteggio più anziano in graduatoria sia trainante anche per gli altri posteggi.

Visti gli atti d'ufficio e l'istruttoria condotta;

Vista la L.8 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii;  
Vista la L.R. 10/2001;  
Vista la D.G.R. Veneto n. 2113 del 2 agosto 2005;

Tutto ciò premesso

### **DISPONE**

Per le motivazioni in premessa riportate, che si intendono integralmente richiamate, l'approvazione della graduatoria definitiva di anzianità del mercato ortofrutticolo giornaliero di Rialto, allegata al presente atto e redatta secondo i sopra richiamati criteri previsti dall'art. 7 del vigente Regolamento del commercio su aree pubbliche.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro e non oltre sessanta e centoventi giorni dalla pubblicazione dalla notifica agli operatori.

IL DIRIGENTE  
dott. Francesco Bortoluzzi\*

*\*Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs 82/2005 ed è conservato nel sistema gestionale documenti del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22,23 e 23 ter D.Lgs 7/03/2005 n. 82.*



COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITÀ DELLA VITA  
SETTORE SPORTELLI UNICO COMMERCIO  
SERVIZIO SPORTELLI UNICO COMMERCIO 4  
Viale Ancona n. 59 - C.A.P. 30172 - MESTRE  
telefono 0412749338  
Apertura al pubblico: su appuntamento – tel. 041/2749338  
Dirigente: Dott. Francesco Bortoluzzi  
Responsabile del procedimento: dott.ssa Gabriella Castagnoli

### Graduatoria definitiva di anzianità del mercato ortofrutticolo giornaliero di Rialto

Posizione in graduatoria	Numero posteggio	Ditta	rea_numero	rea_data	rea_data_attiv_ambulante
1	27	BAITA NERIO	192878	28/10/1985	28/10/1985 (VE)
2	34	PAGNIN CRISTINA	219574	20/09/1990	27/06/1990 (VE)
3	36	PAGNIN CRISTINA	219574	20/09/1990	27/06/1990 (VE)
4	7	L'ISOLA SNC DI BUSATO SIMONE E C.	281286	29/01/1999	01/01/1999 (VE)
5	8	L'ISOLA SNC DI BUSATO SIMONE E C.	281286	29/01/1999	01/01/1999 (Ve)
6	5	DA VILLA EDDY	437653	07/04/2021	31/03/2021 (18/11/2000 come snc) (VE)
7	6	DA VILLA EDDY	437653	07/04/2021	31/03/2021 (18/11/2000 come snc) (VE)
8	23	BISCOTTI SNC DI MARCHI N. E SABBA E. & C.	294650	14/03/2001	09/01/2001 (VE)
9	24	BISCOTTI SNC DI MARCHI N. E SABBA E. & C.	294650	14/03/2001	09/01/2001 (VE)
10	38	HASAN NUR	420130	31/05/2018	01/06/2018 (VE)
11	40	HASAN NUR	420130	31/05/2018	01/06/2018 (VE)
12	1	ORTOFRUTTA DI RIALTO VENEZIA SNC DI HOSSAIN ZAKIR E HOSSAIN MOSHAROF	420381	13/06/2018	02/07/2018 (VE)



13	2	ORTOFRUTTA DI RIALTO VENEZIA SNC DI HOSSAIN ZAKIR E HOSSAIN MOSHAROF	420381	13/06/2018	02/07/2018 (VE)
14	17	TAPAN MODAK (ora AKTER RANA)	417844	13/02/2018	13/02/2018 (VE)
15	18	TAPAN MODAK (ora AKTER RANA)	417844	13/02/2018	13/02/2018 (VE)
16	13	DA VILLA MARICA	415353	12/10/2017	01/03/2021 (VE)
17	14	DA VILLA MARICA	415353	12/10/2017	01/03/2021 (VE)
18	19	MARCHI MORENO	443533	07/03/2022	28/02/2022 (VE)
19	28	BAITA NERIO (nuova 2021)	192878	28/10/1985	28/10/1985 (VE)
20	11	ISLAM NUR (nuova 2021)	444757	13/05/2022	11/05/2022 (VE)
21	12	ISLAM NUR (nuova 2021)	444757	13/05/2022	11/05/2022 (VE)