



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano
Servizio Redazione, Monitoraggio e Gestione Piano Regolatore Comunale

Pratica 1929927 - PG 2022/129980
Pratica SUAP 02098970482-08032022-1510
Fascicolo 2022/XII.2.10/2544

OGGETTO: Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012 art. 4, per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" in via Giuseppe De Marchi, n. 7 a Marghera

INDIRIZZO LAVORI: via Giuseppe De Marchi, 7 a Marghera
DATI CATASTALI: C.T. sez. UNIFICATA, fg.184, mapp. 120, 656, 1558

VERBALE

Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativa allo "Sportello Unico", di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" in via Giuseppe De Marchi, n. 7 a Marghera.

Premesso che

la Società "Figline Agriturismo S.p.A.", che appartiene al gruppo Human Company, azienda operante nel settore terziario del turismo Outdoor, che si occupa della realizzazione e gestione di strutture ricettive all'aperto, è proprietaria degli immobili e della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Village Jolly" ubicata in Via De Marchi n. 7 a Marghera;

tale struttura ricettiva, che rappresenta oggi un punto di riferimento radicato nel territorio locale, intende aumentare sia il ventaglio che la qualità dei servizi offerti alla clientela turistica ampliando l'offerta di turismo open air incrementando la superficie destinata a campeggio nell'area confinante posta ad ovest;

Rilevato che

che in data 02.10.2019 (prot. 2019/488716) la società Figline Agriturismo S.p.A. ha presentato istanza di Ammissione a procedura di "Sportello Unico" ai sensi del DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per il progetto in oggetto;

con Delibera n. 7 del 18.01.2022 la Giunta Comunale ha ammesso il progetto in oggetto alla procedura di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 23.03.2022 con prot 2022/129980 la Società Figline Agriturismo S.p.A. ha presentato, mezzo portale SUAP, il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 21.06.2022 (con prot. 2022/2727519), in data 27.06.2022 (con prot. 2022/283642) ed in data 07.07.2022 (con prot. 2022/303901) sono pervenuti elaborati integrativi;



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano
Servizio Redazione, Monitoraggio e Gestione Piano Regolatore Comunale

Vista

la comunicazione 2022/0306185 del 08.07.2022 con la quale si è convolata la seconda Conferenza dei Servizi avente ad oggetto " Convocazione Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativo allo "Sportello Unico", di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012 art. 4, per il progetto di ampliamento della struttura ricettiva all'aperto denominata "Camping Jolly" in via Giuseppe De Marchi, n. 7 a Marghera

Visti

l'art 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160;

la Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20.01.2015.

Visti i pareri

Consorzio Bonifica Acque Risorgive Prot. 2022/316308 del 13.07.2022

Parere idraulico favorevole. Relativamente alle opere in fregio allo scolo demaniale denominato "SCOLO FOSSO 4" la Ditta dovrà presentare allo scrivente Consorzio, in fase esecutiva, specifica istanza di Concessione idraulica.

Veritas S.p.A. Direzione Servizio Idrico Integrato Prot. 2022/353427 del 05.08.2022

Parere favorevole, specificando quanto segue: l'intervento si colloca in una zona periferica delle reti fognarie e di acquedotto che pertanto hanno una capacità residua limitata. Resta quindi inteso che aumenti rilevanti del fabbisogno idrico, e dei relativi scarichi fognari, potrebbero comportare la necessità di potenziamento, anche di notevole entità, delle reti esistenti a carico del proponente. In particolare per le forniture idriche, si rimanda alla eventuale richiesta di aumento di portata per le opportune valutazioni, che potrebbero interessare anche la parte di impiantistica privata (maggiore accumulo).

Veritas S.p.A. Direzione Ambiente e Servizi Pubblici Locali Prot. 2022/0581984 del 16.12.2022

Parere favorevole con la seguente condizione: attualmente il camping all'esterno ha un'area che comprende 3 cassonetti per il secco; 1 Ramaglia, 1 carta, 1 VPL almeno 2 per l'umido. Considerato che la capacità ricettiva del camping stesso dovrebbe avere un aumento di circa il doppio, anche prevedendo di aumentare la frequenza di svuotamento sarà necessario lo spazio aggiuntivo di almeno un secco, un carta e un VPL e 2 umido per un totale quindi di 8 metri lineari dove collocare il tutto. Diversamente l'attività potrebbe concordare con Veritas la possibilità di avere uno spazio dedicato al proprio interno, tali accordi hanno però un costo aggiuntivo.

ANAS Spa Compartimento della Viabilità per il Veneto Prot. 2022/338539 del 27.07.2022

Nulla osta di competenza al miglioramento del Solarium con adeguamento della pavimentazione ed inserimento di un gioco d'acqua, da realizzarsi entro la fascia di rispetto stradale della SS 309 "Romea", in careggiata lato sinistro direzione Venezia-Ravenna. Essendo le suddette opere al limite



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Ufficio di Piano
Servizio Redazione, Monitoraggio e Gestione Piano Regolatore Comunale

dell'area del Camping Jolly e in vicinanza alla SS 309, si prescrive la sostituzione dell'attuale tratto di barriera di sicurezza esistente con una nuova barriera di sicurezza adeguata alla vigente Normativa, che preveda, inoltre, un'ulteriore estensione di protezione dal km 126+700 al km 126+617, per un totale di minimo ml 83,00, in funzione del crash test del nuovo dispositivo di ritenuta da installare. L'esecuzione dei suddetti lavori sulla SS 309 dovranno essere preventivamente autorizzati dalla scrivente Società.

CAV S.p.A.

Prot. 2022/375626 del 23.08.2022

parere favorevole, subordinato al rispetto delle seguenti prescrizioni:

le alberature e le recinzioni dovranno rispettare le distanze minime previste dall'art. 26 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada;

il bacino di laminazione dovrà essere spostato all'esterno della fascia di rispetto autostradale, in quanto essendo necessario al contenimento delle acque per assicurare l'invarianza idraulica garantita con le attenzioni di progetto, costituisce a tutti gli effetti un'opera e pertanto non autorizzabile in fascia di rispetto;

dovrà essere studiata una nuova posizione della viabilità di manovra per gli autobus, ponendola al di fuori della fascia di rispetto autostradale, mediante una riorganizzazione degli spazi interni, al fine di preservare la medesima fascia di rispetto.

Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

Direzione Generale per la Vigilanza sulle Concessionarie Autostradali

prot. 2022/376890 del 24.08.2022

Visto il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla Concessionaria CAV lo scrivente Ufficio esprime, per quanto di competenza, il proprio benestare al suddetto parere.

Preso atto

dei pareri pervenuti e sopra riportati;

si dichiarano conclusi con esito positivo i lavori della Conferenza dei Servizi semplificata convocata in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016, per l'approvazione del progetto.

Il progetto dovrà essere modificato ed adeguato secondo le prescrizioni/indicazioni degli Enti.

Il Responsabile del Procedimento*

Massimo Da Lio

Dirigente del Settore Ufficio di Piano: dott. Marco Bordin
Responsabile del Servizio Redazione, Monitoraggio e Gestione Piano Regolatore Comunale: dott. Massimo Da Lio
pec: territorio@pec.comune.venezia.it
Viale Ancona 59 – 30172 Mestre Venezia

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.