

COMUNE DI
VENEZIA



DIREZIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO E CITTA' SOSTENIBILE
Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale degli Insediamenti Produttivi

PROT. GEN. 2020/292859 del 09.07.2020

Rif. Pratica PG 2019/335229

FASCICOLO 2019.XII/2/2.3488

OGGETTO: Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4. per la realizzazione di un centro nautico con area accoglienza, spazi officina e aree deposito natanti in località Fusina. Ditta Centro Nautico Fusina srl

INDIRIZZO LAVORI: Via Moranzani – Fusina

VERBALE

Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativo allo "Sportello Unico", di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, per la realizzazione di un centro nautico con area accoglienza, spazi officina e aree deposito natanti in località Fusina.

PREMESSO CHE

in data 18.01.2017 (prot. 2017/0029210) la Società Centro Nautico Fusina srl ha presentato istanza di "Ammissione a procedura di Sportello Unico di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per il progetto in oggetto;

con Delibera n. 222 del 19.06.2018 la Giunta Comunale ha ammesso il progetto in oggetto alla procedura di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 09.10.2018 con prot. 2018/0486245 è stata rilasciata l'Autorizzazione Paesaggistica per le opere afferenti il progetto in oggetto;

in data 02.07.2019 con prot 2019/335229 la Società Centro Nautico Fusina srl ha presentato, mezzo portale SUAP, il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

l'istanza è stata integrata in data 23.12.2019 con prot. 2019/644689 ed in data 20.01.2020 con prot. 2020/34003.

VISTA

la comunicazione PG/2020/0101017 del 20/02/2020 con oggetto "Convocazione Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 e relativo allo "Sportello Unico", di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, per la realizzazione di un centro nautico con area accoglienza, spazi officina e aree deposito natanti in località Fusina".

VISTI

l'art 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160;

la Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20.01.2015;

VISTI I PARERI

Acque Risorgive Consorzio di Bonifica – prot n.2685/DD del 21.02.2020

Agli atti del Comune di Venezia – PG 2020/104209 del 21.02.2020

Comunica che l'intervento in oggetto non ricade all'interno del comprensorio gestito dallo scrivente Consorzio di Bonifica.

Veritas – Divisione Ambiente - Servizi Ambientali - prot. 16775/20 del 25.02.2020

Parere favorevole al progetto.

Veritas – Direzione Servizio Idrico Integrato – prot 51483/2020 del 03.07.2020

Parere favorevole al progetto di allacciamento alla pubblica fognatura.

Città Metropolitana - Area Lavori Pubblici - Servizio Viabilità

Agli atti del Comune di Venezia – PG 2020/0231320 del 29.05.2020

Parere favorevole, subordinato alle seguenti prescrizioni e raccomandazioni:

- Prescrizioni connesse a vincoli derivanti da disposizioni normative

Si precisa che il parere è stato espresso a seguito della documentazione inviata, ai sensi dell'art. 26 lettera d) del Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada - Fasce di rispetto fuori dai centri abitati ...(...)... d) 20 m per strade di tipo F,...(...)...

A tal proposito si evidenzia che le misure da rilevare per le fasce di rispetto stradali sono da effettuarsi ai sensi dell'art. 3. punto 10 - Definizioni stradali e di traffico...(...)... 10) *Confine stradale: limite della proprietà stradale quale risulta dagli atti di acquisizione o dalle fasce di esproprio del progetto approvato; in mancanza, il confine è costituito dal ciglio esterno del fosso di guardia o della cunetta, ove esistenti, o dal piede della scarpata se la strada è in rilevato o dal ciglio superiore della scarpata se la strada è in trincea....(...)...*

Solo in caso di atti probatori/accertamento da parte della proprietà che il confine reale della stessa sia in corrispondenza della linea di banchina come indicato nella TAV_04_REV_2: ...(...)...*parte della strada compresa tra il margine della carreggiata ed il più vicino tra i seguenti elementi longitudinali: marciapiede, spartitraffico, arginello, ciglio interno della cunetta, ciglio superiore della scarpata nei rilevati...(...)...* non necessità da parte di questo Ente l'espressione del parere di competenza. In caso contrario ai sensi dell'art 26 lettera d) del Regolamento di esecuzione e di attuazione del codice della strada gli edifici dovranno essere traslati al di fuori della fascia di rispetto stradale.

- Prescrizioni connesse a vincoli derivanti da atti amministrativi generali: nessuna
- Prescrizioni apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico: nessuna

Resta inteso che il presente parere è riferito unicamente alla documentazione depositata per la conferenza di servizi in oggetto. Ci si riserva di modificare il parere qualora intervengano successive modifiche od integrazioni.

**Comune di Venezia - Direzione Lavori Pubblici – Settore Opere di Urbanizzazione
Cimiteri Forti**

Prot. 2020/121739 del 03.03.2020

Il Settore Opere di Urbanizzazione Cimiteri Forti, per quanto di competenza suggerisce la monetizzazione dello standard primario a parcheggio, di mq 280, in luogo delle opere proposte di incerta utilità pubblica.

Comune di Venezia - Direzione Lavori Pubblici – Settore Energia Impianti

Prot. 2020/215101 del 19.05.2020

Parere favorevole alle seguenti condizioni:

- che impianto di illuminazione previsto sarà ad uso esclusivo per la sola attività nautica e pertanto totalmente in capo alla società realizzatrice dell'impianto stesso;
- che il suddetto impianto dovrà essere progettato e realizzato in conformità alle prescrizioni dettate dalla L.R. 17/09 sull'inquinamento luminoso e dalle normative UNI e CEI di riferimento.

Comune di Venezia - Direzione Lavori Pubblici – Settore Viabilità Terraferma e Mobilità

Prot. 2020/160314 del 02.04.2020

Parere favorevole, con le seguenti prescrizioni:

- vista l'assenza di spazi di sosta lungo la via Moranzani, si chiede una verifica sulla sufficienza degli stalli ad ospitare i mezzi degli addetti;
- il parcheggio a standard pubblico dovrà essere asservito ad uso pubblico con oneri per la manutenzione a carico del richiedente e non ceduto al Comune.

Comune di Venezia - Direzione Lavori Pubblici – Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico

Prot. 2020/185172 del 22.04.2020

Parere favorevole a condizione che:

- il fosso Nord-Sud non venga tominato, ma lasciato a cielo aperto mantenendone l'attuale sezione trapezoidale di idonea dimensione in modo da conservare il volume d'invaso di progetto, nonché la raccolta del deflusso del bacino scolante di monte di 10hmq; potrà essere tominato un tratto (max 20 m) del fosso Nord-Sud con posa di condotta DN800 al fine di garantire il passaggio di veicoli per la manutenzione dell'area verde a tergo;
- sostituzione dell'attuale condotta DN300 con una nuova condotta DN800 di uguale lunghezza;
- posa di valvola a clapet all'estremità della nuova condotta DN800 per impedire il reflusso dal recapito finale;
- collegamento del fosso Est-Ovest con il fosso Nord-Sud mediante tratto di tubazione DN800 di idonea lunghezza e pendenza al fine di garantire il deflusso a gravità;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere di invarianza (collettori, pozzetti, valvola di non ritorno, etc.) a totale carico dei soggetti proponenti;
- ottenimento dell'Autorizzazione allo scarico di acque reflue industriali in pubblica fognatura dell'Ente Gestore del Servizio Idrico Integrato V.E.R.I.T.A.S. S.p.A.;
- ottenimento dell'Autorizzazione allo scarico dell'Ente Competente individuato nella Città Metropolitana di Venezia delle acque meteoriche di dilavamento per il rimessaggio natanti per superfici superiori a 5000 mq.

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese - Settore Mobilità e Trasporti

Prot. 2020/247113 del 11.06.2020

Parere favorevole a condizione che:

- una volta eseguite le opere, che dovranno essere realizzate conformemente a quanto segnalato, l'avente titolo dovrà presentare al "Servizio Sportello Trasporti Terrestri,

**COPIA ALLEGATA
ALLA PUBBLICAZIONE**

Parcheggi, Carburanti e Manomissioni" regolare richiesta per la concessione d'uso del passo carraio;

- la ditta prima di iniziare qualsiasi eventuale opera che interessi la manomissione del suolo pubblico/privato ad uso pubblico dovrà richiedere, al Servizio Sportello Trasporti Terrestri, Parcheggi, Carburanti e Manomissioni, la relativa concessione per la manomissione dello suolo.

Comune di Venezia - Direzione Progetti Strategici ambientali e politiche internazionali e di sviluppo – Settore Progetti strategici e Ambiente

Prot. 2020/84034 del 11.02.2020

Parere favorevole agli interventi previsti che non necessitano di manomissione del suolo.

Comune di Venezia – Direzioni Servizi Amministrativi e Affari Generali - Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali e Stime

Prot. 2020/165831 del 07.04.2020

Parere favorevole a condizione che:

- nelle aree previste in asservimento all'uso pubblico non dovrà altresì essere posto in opera nessun elemento di servizio alle strutture private;
- sono a carico della ditta proponente gli adeguati frazionamenti catastali, con individuazione dei relativi mappali nonché la manutenzione dei beni;
- lo standard pubblico a parcheggio venga asservito all'uso pubblico, con l'impegno, da parte della Ditta proponente, a sostenere gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria ed eventuali utenze (es. illuminazione pubblica)
- la ditta, rilevato che l'accesso carraio sarà dotato di un cancello, garantisca piena fruibilità dell'ambito a standard nelle ore di apertura delle attività produttiva in oggetto.

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese – Settore Autorizzazioni Ambientali – Servizio Sportello Autorizzazioni Rumore ed Emissioni

Prot. 2020/0113230 del 27.02.2020

Parere favorevole a condizione che:

- vengano installati dei sistemi di climatizzazione atti a consentire anche nel periodo estivo il mantenimento delle finestre chiuse nel periodo diurno ma soprattutto nel periodo notturno;
- tali sistemi di climatizzazione garantiscano dal punto di vista acustico emissioni compatibili con i limiti vigenti ed il clima acustico della zona, con particolare riguardo ai ricettori residenziali posti ad est del confine della Ditta;
- in fase post-operam venga eseguito un monitoraggio che confermi tale compatibilità.

Resta inteso che, se in futuro dovessero essere installate sorgenti sonore significative (per esempio idropulitrice a servizio del manufatto B ove è prevista la realizzazione di area di officina e rimessaggio), dovrà preventivamente essere presentata una Documentazione Previsionale di Impatto Acustico.

Per quanto riguarda la fase di cantiere, si ricorda che è facoltà della Ditta che eseguirà i lavori richiedere allo scrivente Servizio apposita autorizzazione in deroga ai limiti acustici vigenti secondo quanto previsto dal "Regolamento Comunale per la disciplina delle emissioni rumorose in deroga ai limiti acustici vigenti" del Comune di Venezia.

Comune di Venezia - Direzione Servizi al Cittadino e Imprese – Settore Autorizzazioni Ambientali - Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche

Prot. 2020/127091 del 05.03.2020

si comunica che per il medesimo progetto, in data 09/10/2018, è stata rilasciata l'autorizzazione paesaggistica PG 2018/486245. Tale atto autorizzatorio, corrisponde a quanto oggetto della conferenza dei servizi a meno di leggere differenze nella sistemazione degli scoperti.

Si esprime pertanto parere favorevole con la prescrizione che le modifiche introdotte, da valutare più accuratamente mediante opportuni riscontri parametrici tra quanto oggetto della Aut. Paesaggistica PG 2018/486245 e quanto richiesto in conferenza dei servizi, dovranno eventualmente essere oggetto di nuova autorizzazione paesaggistica, qualora necessaria.

PRESO ATTO

dei pareri pervenuti e sopra riportati;

si dichiarano conclusi con **esito positivo** i lavori della Conferenza dei Servizi semplificata convocata in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016, per l'approvazione del progetto

Il Responsabile del Procedimento*
Dott. Urb. Massimo Da Lio

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82.