



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica 3

Pratica 1546424 - PG 2020/126591
Pratica SUAP 04017180276-27022020-1753
Fascicolo 2020/XII.2.2/848

OGGETTO: Procedura di "Sportello Unico per le Attività Produttive" di cui al D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento del Cantiere Nautico Beraldo a Tessera

INDIRIZZO LAVORI: via Cà Vallesina 25, Tessera

VERBALE

Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativo allo "Sportello Unico", di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento Cantiere Nautico Beraldo a Tessera

PREMESSO CHE

il Cantiere Nautico Beraldo, con sede in via Vallesina 25 in località Cà Noghera a Tessera, che opera da anni nel settore della cantieristica minore offrendo sia servizi di rimessaggio barche a terra e in acqua, sia attività di riparazione natanti, per esigenze operative legate alla prosecuzione ed alla razionalizzazione dell'attività ha necessità di riorganizzare il cantiere prevedendo alcuni nuovi manufatti funzionali all'attività;

tali interventi di ammodernamento sono necessari per la prosecuzione e per l'ottimizzazione dell'attività di rimessaggio e per ammodernare l'officina per imbarcazioni natanti anche in ragione ad un ampliamento dell'attività con l'assunzione di nuovi posti di lavoro;

RILEVATO CHE

in data 13.12.2018 (prot. 2018/602424), integrata in data 28.08.2019 (prot. 2019/425982) la società ha presentato istanza di Ammissione a procedura di "Sportello Unico" ai sensi del DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, art. 4 per il progetto in oggetto;

con Delibera n. 352 del 21.10.2019 la Giunta Comunale ha ammesso il progetto in oggetto alla procedura di cui al DPR 160/2010 e Legge Regionale 55/2012;

in data 05.03.2020 con prot 2020/126591 la Società Cantiere Nautico Beraldo ha presentato, mezzo portale SUAP, il progetto di Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi del D.P.R. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012 successivamente integrato in data 09.07.2020 con prot. 2020/292273;

VE.NEZ.IA



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica 3

in data 10.07.2020 con prot. 2020/0293443 è stata indetta la Conferenza dei Servizi che si è conclusa con il verbale prot. 2020/570374 del 18.12.2020 acquisendo i pareri degli Enti interessati e dei Settori del Comune di Venezia.

In sede di Conferenza dei Servizi sono emerse alcune criticità da parte dei vari Settori del Comune di Venezia inerente la localizzazione degli standard chiedendo alla ditta di valutare la possibilità di monetizzazione detti standard;

in data 21.12.2020 (con prot. 2020/573337) è stato comunicato alla ditta le risultanze della Conferenza dei Servizi e si è invitata la stessa a valutare la monetizzazione degli standard e di adeguare, di conseguenza, gli elaborati progettuali;

la ditta, accolte le osservazioni della Conferenza dei Servizi, in data 26.04.2021 (con prot. 2021/201910) ed in data 28.04.2022 (con prot. 2022/187885) ha depositato la nuova soluzione progettuale con la previsione di monetizzare gli standard primari e secondari;

VISTA

la comunicazione 2022/189078 del 17.09.2020 con la quale si è convolata la seconda Conferenza dei Servizi avente ad oggetto *"Convocazione Conferenza dei Servizi semplificata e in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., relativo allo "Sportello Unico", di cui al D.P.R. n. 160/2010 e Legge Regionale 55/2012, per il progetto di ristrutturazione edilizia ed ampliamento Cantiere Nautico Beraldo a Tessera"*;

VISTI

l'art 8 del DPR 7 settembre 2010 n. 160;

la Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante";

la circolare del Presidente della Giunta Regionale n. 1 del 20.01.2015.

VISTI I PARERI

Acque Risorgive Consorzio di Bonifica – prot n.6442/DD del 06.05.2022

Agli atti del Comune di Venezia – PG 2022/201211 del 06.05.2022

Parere favorevole a condizione che la Ditta committente dovrà curare costantemente la buona gestione e manutenzione di tutte le opere previste ed in ogni caso sarà responsabile di tutti gli eventuali danni che per l'esecuzione di queste potessero derivare al Consorzio od a terzi.

VE.NEZ.IA



COMUNE DI VENEZIA
Area Sviluppo del Territorio e Citta' Sostenibile
Settore Urbanistica e Accordi di Pianificazione
Servizio Pianificazione Urbanistica 3

Veritas – Direzione Servizio Idrico – prot. 44235/22 del 20.05.2022

Agli atti del Comune di Venezia – PG 2022/226969 del 23.05.2022

Parere favorevole all'intervento. Si segnala la presenza all'interno dell'area del cantiere nautico della tubazione di acquedotto DN 500 mm che alimenta l'isola di Burano e il litorale del Comune di Cavallino-Treporti posizionata lungo l'argine del Canale Osellino a profondità variabile. Tale condotta rappresenta la principale fonte di alimentazione idropotabile per i territori sopra indicati. Si raccomanda pertanto di operare con la massima cura al fine di garantirne l'integrità e di garantire altresì in ogni istante l'accessibilità al cantiere per eventuali interventi di manutenzione/riparazione, anche in emergenza, che dovessero manifestarsi.

PRESO ATTO

dei pareri pervenuti e sopra riportati;

si dichiarano conclusi con **esito positivo** i lavori della Conferenza dei Servizi semplificata convocata in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e 14 bis della Legge 241/1990 così come modificati dal D. Lgs 127/2016, per l'approvazione del progetto

Il Responsabile del Procedimento*
Massimo Da Lio

** Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 82 del 07/03/2005.*