

VENEZIA: QUALI ATTIVITÀ COMMERCIALI SI POSSONO APRIRE?



AMBITI DI TUTELA: LA NORMATIVA VIGENTE

[Delibera Consiglio Comunale 51/2009: Regolamento per l'insediamento di attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio a salvaguardia di particolari ambiti del centro storico di Venezia](#)
[Delibera Consiglio Comunale 73/2003: Regolamento di attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio a salvaguardia di particolari ambiti del centro storico di Venezia](#)

[Delibera Consiglio Comunale 34/2018: Regolamento per le attività di somministrazione di alimenti e bevande](#)

[Delibera Consiglio Comunale 54/2019 - validità temporanea con proroga Delibera CC 26/2022: Disciplina prevista negli ambiti di tutela per gli esercizi che si affacciano su Piazza San Marco, Piazzetta San Marco e Piazzetta dei Leoncini, Ponte di Rialto e Area Realtina \(Ponte degli Oresi, Sotoportego dei Oresi, Sotoportego Rialto, Campo San Giacomo di Rialto, Naranzaria e Erbaria\)](#)

[Delibera Consiglio Comunale 73/2003: Regolamento di attività commerciali, artigianali e di pubblico esercizio a salvaguardia di particolari ambiti del centro storico di Venezia](#)

[Delibera Consiglio Comunale 26/2022 - validità temporanea dal 03/05/2022 al 03/05/2025: Disciplina prevista negli esercizi che si affacciano sulle aree interessate da flussi pedonali intensi di cui alla planimetria \(TAVOLA U\), negli edifici ubicati in edifici sottoposti a tutela culturale di cui al D.lgs n. 42/2004 e in tutti gli esercizi ubicati nel sestiere di San Marco](#)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 26/2022: DISCIPLINA PREVISTA NEGLI ESERCIZI CHE SI AFFACCIANO SULLE AREE INTERESSATE DA FLUSSI PEDONALI INTENSI, NEGLI EDIFICI UBICATI IN EDIFICI SOTTOPOSTI A TUTELA CULTURALE DI CUI AL D.LGS N. 42/2004 E IN TUTTI GLI ESERCIZI UBICATI NEL SESTIERE DI SAN MARCO

Le aree sottoposte a tutela sono:

- [La linea rossa della mappa identifica le aree ad alto flusso turistico](#)
- Gli edifici in rosa, giallo, arancione, verde, azzurro e blu sono edifici sottoposti a tutela culturale
- L'intero sestiere di San Marco che è colorato di giallo



COSA SI PUÒ APRIRE?

Si possono aprire attività di commercio al dettaglio e/o produzione di:

- Settore moda di alta gamma;
- Librerie;
- Gallerie d'arte a antiquari;
- Arredamento e design;
- Commercio e restauro di oggetti d'arte, cose antiche o articoli di antiquariato, articoli di numismatica e filatelia, quadri e stampe;
- Artigianato artistico, tipico, tradizionale e storico;
- Attività artigianali e negozi specializzati che effettuino una vendita esclusiva dei prodotti secondo una precisa [classificazione ATECO](#).

E PER IL SETTORE ALIMENTARE?

E' POSSIBILE avviare attività di vendita di:

- Prodotti ortofrutticoli;
- Macellerie;
- Pescherie;
- Attività di vendita di produttori agricoli che vendono i propri prodotti;
- Attività artigianali di panificazione, pasticceria e gelateria con annesso laboratorio.

NON E' POSSIBILE avviare attività di commercio al dettaglio del settore alimentare, attività artigianali o industriali di produzione, preparazione e/o vendita di prodotti alimentari, ad eccezioni dei prodotti alimentari consentiti.

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE 73/2003: REGOLAMENTO DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI E DI PUBBLICO ESERCIZIO A SALVAGUARDIA DI PARTICOLARI AMBITI DEL CENTRO STORICO DI VENEZIA

Nelle zone di Rialto – San Polo, Rio Terà San Leonardo, via Garibaldi e Campo Santa Margherita non sono consentite le nuove aperture ed i trasferimenti di attività commerciali e/o artigianali che vendano:

- Chincaglieria e bigiotteria;
- Souvenir;
- Specialità veneziane;
- Ricordi di Venezia;
- Prodotti dell'artigianato veneziano (vetro, merletti, ricami etc);
- Articoli artigianali locali;
- Riproduzione e oggettistica artistiche;
- Oggettistica da regalo;
- Oggettistica etnica;
- Guide, piante e materiale illustrativo di Venezia;
- Cartoline;
- Articoli e costumi per il Carnevale;
- Maschere;
- Accessori per l'abbigliamento e maglieria;
- Occhiali da sole disgiunti da articoli di ottica oftalmica;
- Materiale fotografico disgiunto da altri articoli cine fotografici;
- Abbigliamento sportivo, inteso come articolo ricordo, disgiunto da materiali ed attrezzature per lo sport;
- Attività artigianali di pizza al taglio.

Deroga -> Con Delibera di Giunta 138 del 2018 si prevede la possibilità di deroga alla DCC 73/03 per gli esercizi che presentino dei progetti finalizzati alla riqualificazione delle aree di tutela che tengano conto della tipologia di prodotti e delle modalità di allestimento

Settore Sportello Unico Commercio Servizio Sportello Unico Commercio 3

Contatti:

- Telefono: 0412749320 (Esercizi di vicinato)
0412749350 (Medie e grandi strutture)
- Mail: areeprivate-artigianali@comune.venezia.it
medielandistrutture@comune.venezia.it
- PEC: commercio@pec@comune.venezia.it