

de *Lu* *me* *g*

COMUNE DI VENEZIA
 Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia

PIANO PARTICOLAREGGIATO 2 MARITTIMA

Unità di intervento 9A: Categorie di intervento
 Scala 1:1000

ORIGINALE

VE212
 Accordo di programma per la realizzazione del P.P. 2 MARITTIMA SCHEDE NORMATIVE UNITI
 fase / rev. documento
 approvazione / 0 U.I. - 9A: CATEGORIE DI I
 Comune di Venezia - urbanistica - centro documentazione

Dati generali di analisi						Dati generali di progetto			
in corpo edilizio	sup. coperta mq	sup. lorda di pavimento	altezza max metri	n. piani	volume totale	volume da demolire	ricostruzione dei volumi demoliti	superficie totale unità mq	
45b	58	58	5,15	1	302		302		
47	4256	11920	12,35	3	42906		0		
48	877	877	4,75	1	4166		4166		
52s	1000	1000	4	1	4000				
tot.	6191	13855			51374		4468		12251

Scala 1/1000

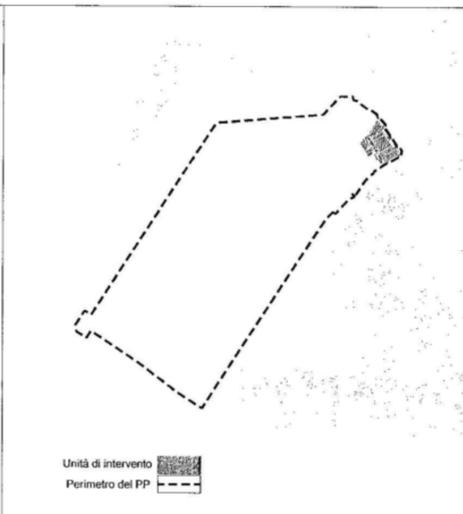
CATEGORIE DI INTERVENTO

zona di possibile varco uscita di emergenza veicoli P.S.
 Demolizione
 Restauro conservativo
 Corpo Edilizio n°
 Volume sottorampa
 Unità di intervento 9
 Quota altimetrica s.l.m. 0.0
 Perimetro del PP
 Vie d'acqua

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. urb. Giorgio De Vettor *Giorgio De Vettor*
 PROGETTISTI: Arch. Ambra Dina *A. Ambra Dina*
 Arch. Fabio Vio *F. Vio*
 Arch. Viviana Castaldello *V. Castaldello*
 Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26 MAG. 2008
 CONSULENZA VIABILISTICA: Comune di Venezia Ufficio Mobilità

IL SEGRETARIO GENERALE IL PRESIDENTE DEL C.C.
 IL DIRETTORE L'ASSESSORE
 Allegato alla Delibera di C.C. di approvazione della proposta di Accordo di Programma n. 17 del 02.02.04
 Allegato alla Delibera di C.C. di ratifica dell'Accordo di Programma n. del pubblicato sul B.U.R. del
 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. del di approvazione dell'Accordo di Programma pubblicato sul B.U.R. n. del

che
Luigi



Unità di intervento
 Perimetro del PP

UNITA' 9



Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia



PIANO PARTICOLAREGGIATO 2 MARITTIMA

Unità di intervento 9B: Vincoli e prescrizioni

Scala 1:1000

ORIGINALE

Comune di Venezia
 VE212
 Accordo di programma per la realizzazione del P.P. 2 MARITTIMA: SCHEDE NORMATIVE UNITA' fase / rev. approvazione / 0 U.I. - 98 - VINCOLI E PRES



1) Obiettivi
 L'unità di intervento U9 individua l'area tra il Ponte della Libertà, la zona ferroviaria ed il fronte acqueo sul canale Santa Chiara. L'area è occupata quasi totalmente dall'ex convento di Santa Chiara che attualmente ospita funzioni di pubblica utilità (Questura). Obiettivo dell'intervento è il mantenimento e la salvaguardia della struttura architettonica storica, consentendo la demolizione e la ricostruzione sullo stesso sedime delle parti edilizie non coeve ed improprie, così come indicato dalla scheda delle categorie di intervento U9A.
 Le prescrizioni mirano a definire principi generali di razionalizzazione degli accessi carrabili e di servizio all'area e la riorganizzazione della banchina attrezzata anche attraverso un ridisegno degli spazi verdi scoperti.

2) Destinazioni d'uso
 Servizi di pubblica utilità

3) Prescrizioni normative
 Restauro conservativo
 Sono consentiti gli interventi prescritti all'art. 10 delle N.T.A del P.R.G. e nella rispettiva scheda tipologica di appartenenza all'Appendice 1 delle medesime N.T.A.

Demolizione
 E' consentita la demolizione degli elementi o dei manufatti indicati nella scheda grafica di progetto U9A, oltre alla rimozione di tutti gli elementi incongrui.

Nuova edificazione
 E' consentita la ricostruzione dei volumi demoliti sullo stesso sedime o su sedime in parte modificato, con l'obiettivo di riqualificare il fronte sul Canal Grande.
 E' obbligatoria l'edificazione non in adiacenza con il manufatto dell'ex convento di Santa Chiara.

Volumetria sotto rampa S52
 Sono consentiti interventi di riorganizzazione degli spazi interni senza modifica della struttura in mattoni.
 Sono consentiti tamponamenti e serramenti arretrati rispetto al filo esterno della muratura.

Percorsi e spazi scoperti
 E' obbligatoria la razionalizzazione dell'uso della banchina per rendere compatibile l'attività di carico e scarico e la messa in acqua delle imbarcazioni con il recupero formale del fronte acqueo dell'ex convento di Santa Chiara.
 E' consentito, l'utilizzo carrabile di servizio del sottopasso con accesso diretto all'unità U5

Scala 1/1000

VINCOLI E PRESCRIZIONI



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. urb. Giorgio De Vettor *Giorgio De Vettor*
 PROGETTISTI: Arch. Ambra Dina *A. DINA*
 Arch. Fabio Vio *F. VIO*
 Arch. Viviana Castaldello *V. CASTALDELLO*
 Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26 MAG. 2008
 CONSULENZA VIABILISTICA: Comune di Venezia Ufficio Mobilità

IL SEGRETARIO GENERALE IL PRESIDENTE DEL C.C.
 IL DIRETTORE L'ASSESSORE

Allegato alla Delibera di C.C. di approvazione della proposta di Accordo di Programma n. 17 del 02.02.04
 Allegato alla Delibera di C.C. di ratifica dell' Accordo di Programma n. del pubblicato sul B.U.R. del
 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. del di approvazione dell'Accordo di Programma pubblicato sul B.U.R. n. del