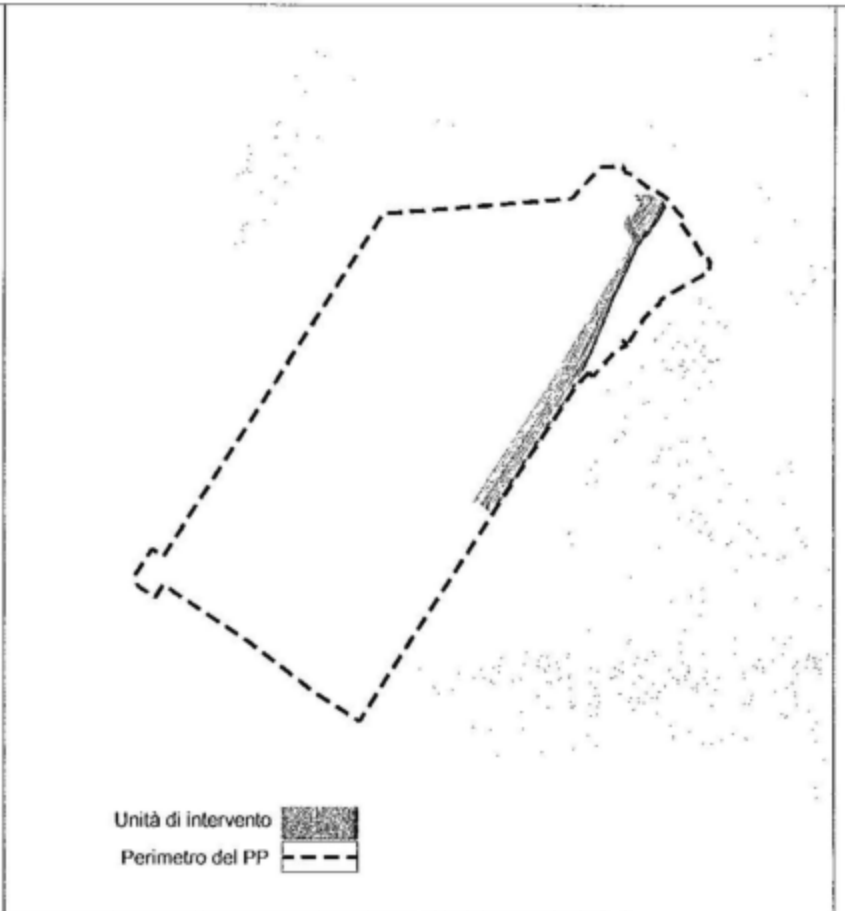
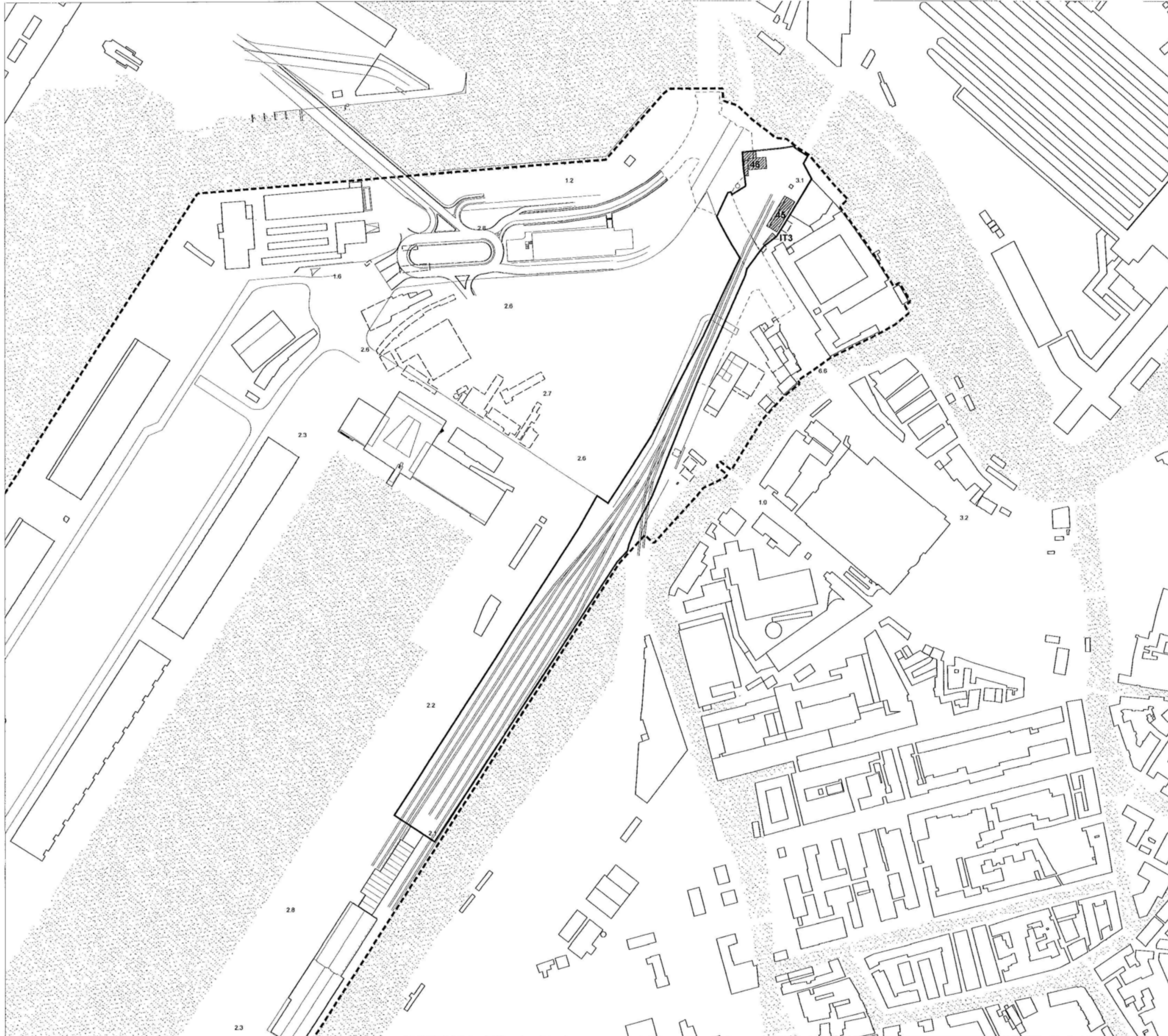


*de W m b*



UNITA' 3



Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia



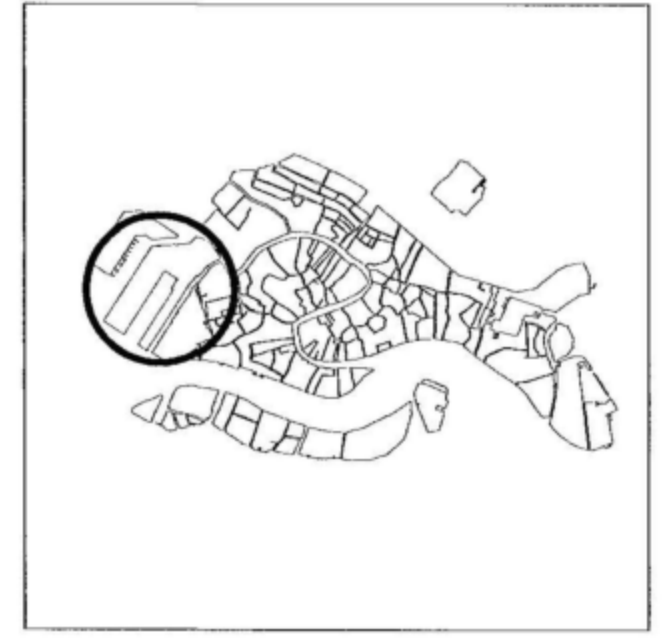
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2 MARITTIMA

Unità di intervento 3A: Categorie di intervento

Scala 1:2500

ORIGINALE

**VE212**  
 strumento  
 Accordo di programma per la realizzazione del  
 P.P.2 MARITTIMA: SCHEDE NORMATIVE UNITA'  
 approvato / 0 U.I. - 3A: CATEGORIE DI I  
 Comune di Venezia - urbanistica - centro documentazione



Dati generali di analisi						Dati generali di progetto	
n. corpo edilizio	sup. coperta mq	sup. lorda di pavimento	altezza max metri	n. piani	volume totale	superficie totale unità mq	
45	270	270	5,15	1	1380		
46	186	186	5	1	924		
IT3							
<b>tot.</b>	<b>456</b>	<b>456</b>			<b>2304</b>		<b>28583</b>

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO : dott. urb. Giorgio De Vettor  
 PROGETTISTI : Arch. Ambra Dina  
 Arch. Fabio Vio  
 Arch. Viviana Castaldello  
 COORDINATORE : *LA DIRIGENTE*  
 Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26 MAG. 2008

CONSULENZA VIABILISTICA: Comune di Venezia Ufficio Mobilità

IL SEGRETARIO GENERALE IL PRESIDENTE DEL C.C.

IL DIRETTORE L'ASSESSORE

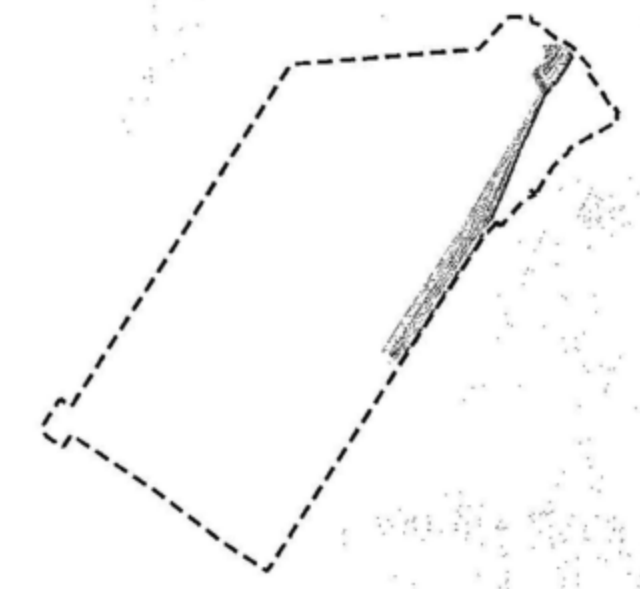
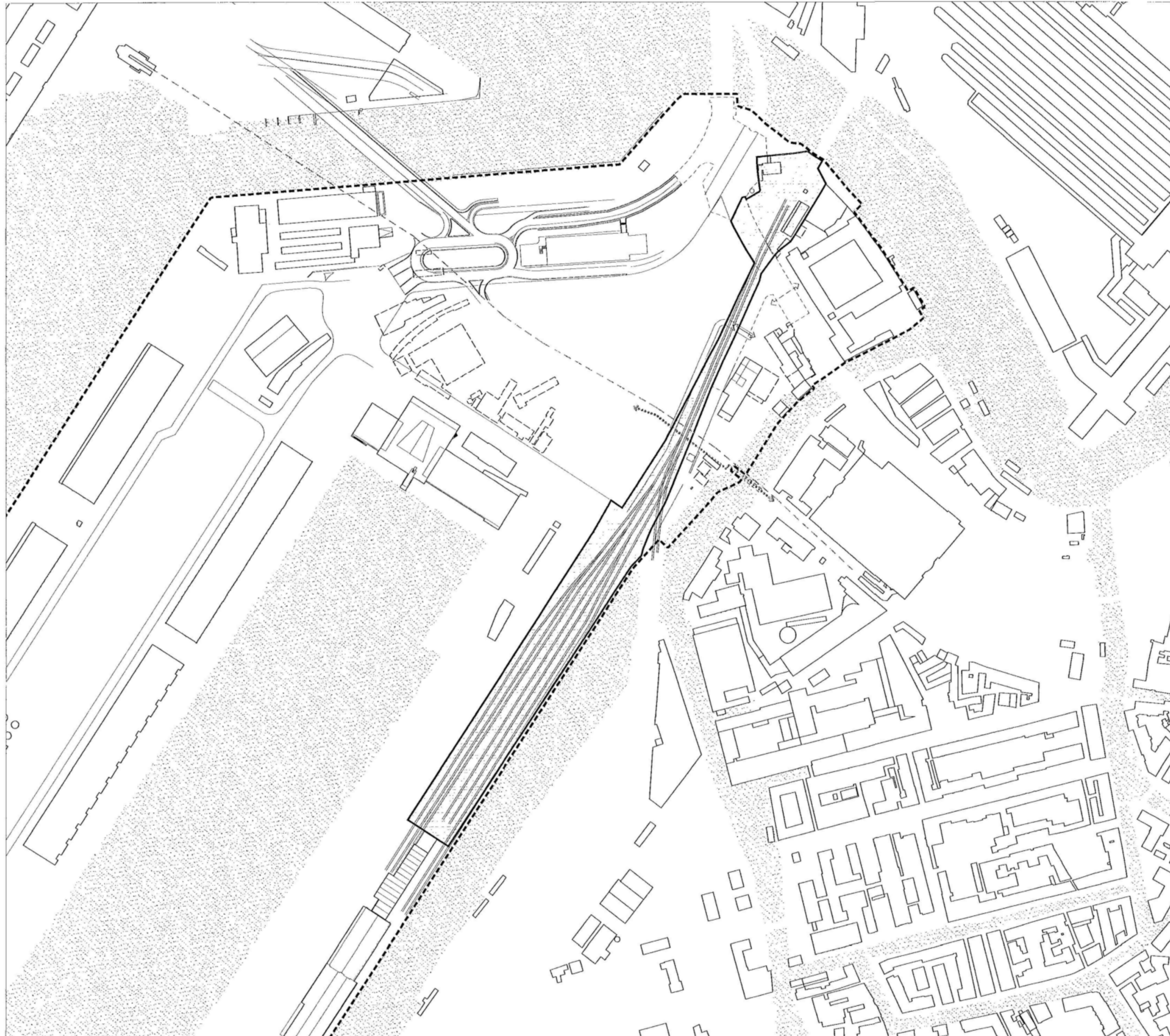
Allegato alla Delibera di C.C. di approvazione della proposta di Accordo di Programma n. 17 del 02.02.04  
 Allegato alla Delibera di C.C. di ratifica dell' Accordo di Programma n. del pubblicato sul B.U.R. del  
 Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. del di approvazione dell'Accordo di Programma pubblicato sul B.U.R. n. del

Scala 1/2500

CATEGORIE DI INTERVENTO

- Corpo Edilizio n°
- Ristrutturazione integrale
- Unità di intervento 3
- Quota altimetrica s.l.m. 0.0
- Perimetro del PP
- Vie d' acqua

*libe*  
*WMC B*



Unità di intervento  
Perimetro del PP

UNITA' 3



Direzione Sviluppo del Territorio ed Edilizia



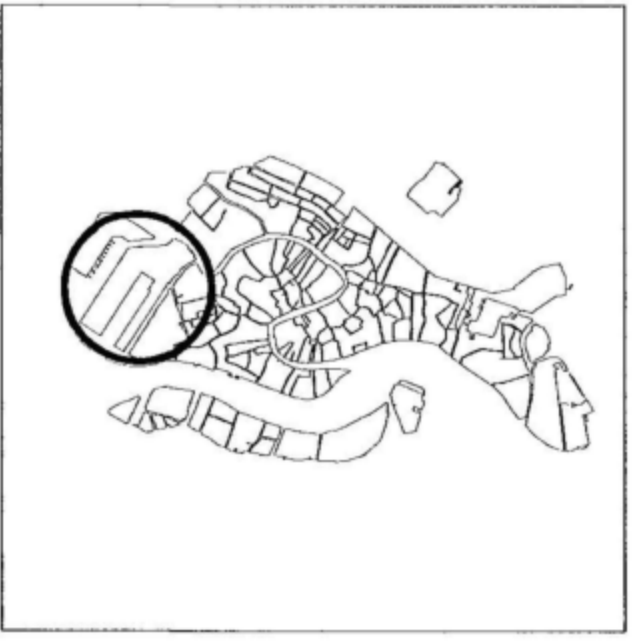
PIANO PARTICOLAREGGIATO 2 MARITTIMA

Unità di intervento 3B: Vincoli e previsioni

Scala 1:2500

ORIGINALE

CentricDocs  
VEZ12  
0095\_02.02.04  
Accordo di programma per la realizzazione del P.P. 2 MARITTIMA: SCHEDE NORMATIVE UNITI  
fase / rev documento  
approvato / o U.I. - 3B: VINCOLI E PREV  
Comune di Venezia - Ufficio Mobilità - Centro documentazione



**1) Obiettivi**  
L'unità d'intervento U3 individua l'area interclusa tra la bretella d'uscita verso Mestre, l'unità U5 e la proiezione del ponte trans lagunare, servita dal ponte ferroviario sul canale Colombuola.  
Obiettivo è la razionalizzazione delle funzioni ferroviarie residue nell'area di Marittima nell'ambito dell'Accordo di Programma tra RFI - APV - Comune di Venezia - Regione Veneto.  
Le previsioni mirano a definire principi generali di organizzazione dell'accessibilità all'area, regolamentando i flussi carrabili a raso e rendendo compatibile l'attraversamento dell'area tramite percorsi di trasporto pubblico e pedonale in quota.

**2) Destinazioni d'uso**  
Attività portuali e collegate  
Percorsi ed impianti ferroviari con relativi servizi

**3) Previsioni normative**  
E' consentita la demolizione e ristrutturazione degli edifici indicati nella scheda grafica di progetto U3A mediante interventi volti a modificare le caratteristiche tipologiche-organizzative e/o strutturali degli organismi edilizi o di una loro parte autonomamente funzionale con un insieme di opere tali da consentire l'integrale redistribuzione degli spazi interni.

Percorsi e spazi pubblici  
E' consentito il mantenimento della viabilità carrabile a raso di attraversamento dei binari, con i necessari interventi di razionalizzazione in modo da non confliggere con il traffico ferroviario residuo.  
E' consentito lo scavo all'interno del perimetro dell'unità ai fini dell'abbassamento di quota dei binari.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: dott. urb. Giorgio De Vettor *Giorgio De Vettor*  
PROGETTISTI: Arch. Ambra Dina  
COORDINATORE: Arch. Fabio Vio *FAVIO VIO*  
Arch. Viviana Castaldello *Viviana Castaldello*  
Allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 26 MAG 2008  
CONSULENZA VIABILISTICA: Comune di Venezia Ufficio Mobilità

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL PRESIDENTE DEL C.C.  
IL DIRETTORE  
L'ASSESSORE

Allegato alla Delibera di C.C. di approvazione della proposta di Accordo di Programma n. 17 del 02.02.04  
Allegato alla Delibera di C.C. di ratifica dell' Accordo di Programma n. del pubblicato sul B.U.R. del  
Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. del di approvazione dell'Accordo di Programma pubblicato sul B.U.R. n. del

Scala 1/2500

VINCOLI E PREVISIONI

