

**STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

PAGLIARINI ARCHITETTI  
P.le del Municipio, 21 - 30175 Venezia-Marghera (VE) - Tel-Fax 041.527.489  
E-mail: studio@architettopagliari.it - Website: www.architettopagliari.com

TAVOLA: **02** **Comune di Venezia**

TITOLO:  
**PROCEDURA DI SPORTELLINO UNICO**  
ai sensi del D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012 PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
MANUFATTO AD USO LOGISTICO - PRODUTTIVO E CONTESTUALE  
VARIANTE URBANISTICA da eseguirsi nell'area sita in Via Moranzani s.n. a  
Venezia - Malcomenta, località Fuasia  
N.C.T. Fig. 194 - Mapp. 230

COMMITTENTE:  
ROPAX S.r.l.  
VIA BANCHINA DELL'AZOTON, 15  
VENEZIA - MARGHERA  
C.F. e P.I. 03975420278

OGGETTO:  
INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PROGETTO  
CON INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NELL'AREA DI PROPRIETA'  
SCHEMI DEGLI INVASI DI PROGETTO  
TABELLE DIMOSTRATIVE DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI  
PUNTO DI SCARICO NEL RETICOLATO - FOSSATO (acque meteoriche)

SCALA: 1:800 1:400 DATA: GENNAIO 2020

CONSULENTE IDRAULICO: ING. GALLO MAURIZIO  
VIA TOCCRITO n. 16 VENEZIA - MESTRE

**DATI DI PROGETTO**  
SUPERFICIE INTERO LOTTO m<sup>2</sup> 46.888,86  
SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m<sup>2</sup> 10.741,87  
Superficie coperta manufatto m<sup>2</sup> 1.500,00  
Superfici Coperte (tettoia + rampa di scarico & carico) m<sup>2</sup> 239,89

**SUPERFICI PAVIMENTATE** (interne al lotto di riferimento)  
Parcheggi su pavimentazioni drenanti  
m<sup>2</sup> 675,47 (Standard Pubblico in Asservimento)  
m<sup>2</sup> 483,63 (Standard Privato - porzione)  
Superficie di transito su pavimentazione drenante m<sup>2</sup> 653,60  
Piazzola di accesso (ingresso) m<sup>2</sup> 171,41  
Area di sosta temporanea / transito su superficie drenante m<sup>2</sup> 1.950,07

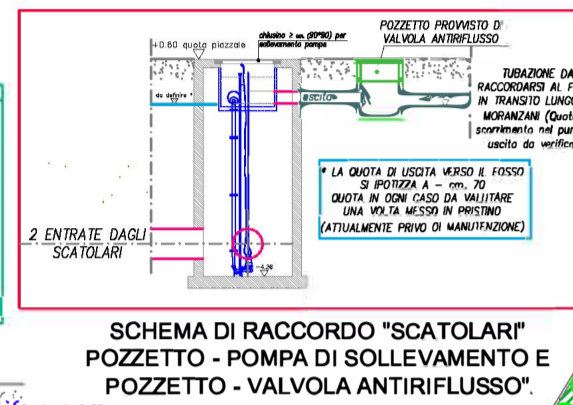
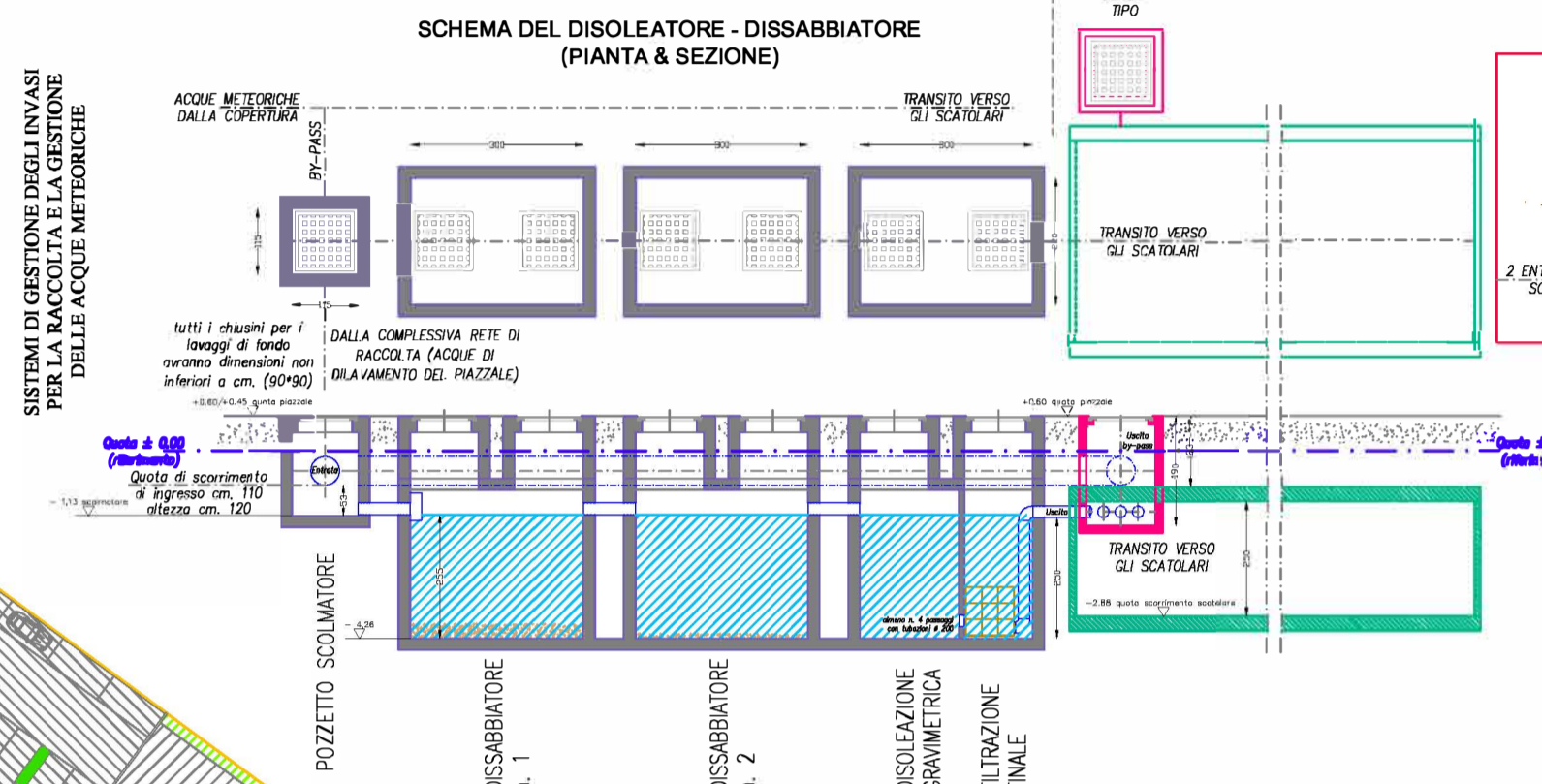
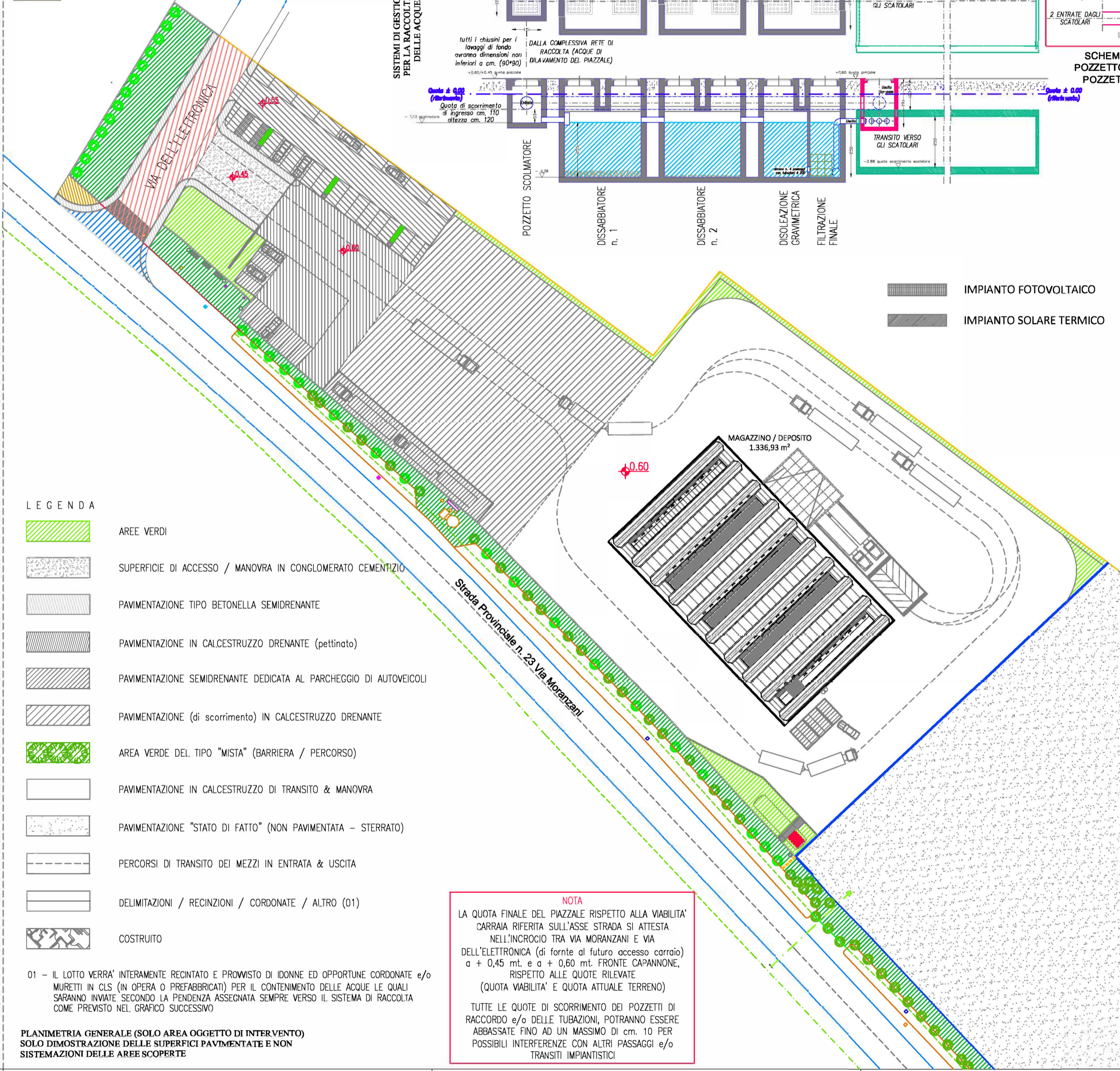
**SUPERFICI A VERDE**  
Zona ingresso (lato sud ovest) m<sup>2</sup> 183,67  
Verso confine nord m<sup>2</sup> 213,68  
Altre superfici "verdi" m<sup>2</sup> 133,32

**LEGENDA**  
ELEMENTI RILEVATI, INDICATI IN PLANIMETRIA E RIPORTATI DI SEGUITO IN LEGENDA  
come da tavola 01 Edilizio

- ASSE FOSSO
- ASSE STRADA
- CIGLIO FOSSO
- CIGLIO STRADA
- POZZETTO NON DEFINITO
- POZZETTO ACQUE NERE
- ALTRI POZZETTI
- CADITOIA

○ PALO IN CLS DI SOSTEGNO LINEA ELETTRICA ENEL IN MT 20 kV (E)  
- - - LINEA ELETTRICA AEREA ENEL  
(E) NUOVO PALO IN CLS DI SOSTEGNO DELLA LINEA ENEL, NEL PUNTO DI ATTRAVERSAMENTO  
SU VIA MORANZANI (TRATTO IN PROPRIETA' INTERAMENTE INTERRATA)

- VA DELL'ELETTRONICA - SUPERFICIE (GA) ASFALTATA
- SUPERFICIE A PARCHEGGIO (Standard Pubblico in asservimento) su SUPERFICIE SEMIDRENANTE COLLETTATO ALLA RETE DI RACCOLTA INTERNA ALL'ATTIMITA'
- SUPERFICIE VERDE (Standard Pubblico in asservimento)
- ALTRO VERDE (non in proprietà)



- IMPIANTO FOTOVOLTAICO
- IMPIANTO SOLARE TERMICO

**NOTA**  
LA QUOTA FINALE DEL PIAZZALE, RISPETTO ALLA VIALITÀ CARRAIA RIFERITA SULL'ASSE STRADA SI ATTESTA NELL'INCROCIO TRA VIA MORANZANI E VIA DELL'ELETTRONICA (di fronte al futuro accesso carraio) a + 0,45 mt. e a + 0,60 mt. FRONTE CAPANNONE, RISPETTO ALLE QUOTE RILEVATE (QUOTA VIALITÀ E QUOTA ATTUALE TERRENO)  
TUTTE LE QUOTE DI SCORRIMENTO DEI POZZETTI DI RACCORDO e/o DELLE TUBAZIONI, POTRANNO ESSERE ABBASSATE FINO AD UN MASSIMO DI cm. 10 PER POSSIBILI INTERFERENZE CON ALTRI PASSAGGI e/o TRASITI IMPIANTISTICI.

- LEGENDA**
- AREE VERDI
  - SUPERFICIE DI ACCESSO / MANOVRA IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO
  - PAVIMENTAZIONE TIPO BETONELLA SEMIDRENANTE
  - PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE (pettinato)
  - PAVIMENTAZIONE SEMIDRENANTE DEDICATA AL PARCHEGGIO DI AUTOVEICOLI
  - PAVIMENTAZIONE (di scorrimento) IN CALCESTRUZZO DRENANTE
  - AREA VERDE DEL TIPO "MISTA" (BARRIERA / PERCORSO)
  - PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DI TRANSITO & MANOVRA
  - PAVIMENTAZIONE "STATO DI FATTO" (NON PAVIMENTATA - STERRATO)
  - PERCORSI DI TRANSITO DEI MEZZI IN ENTRATA & USCITA
  - DELIMITAZIONI / RECINZIONI / CORDONATE / ALTRO (01)
  - CONSTRUITO

01 - IL LOTTO VERRA' INTERAMENTE RECINTATO E PROVISTO DI IDONEE ED OPPORTUNE CORDONATE e/o MURETTI IN CLS (IN OPERA O PREFABBRICATI) PER IL CONTENIMENTO DELLE ACQUE LE QUALI SARANNO INVASE SECONDO LA PRIORITY ASSEGNATA SEMPRE VERSO IL SISTEMA DI RACCOLTA COME PREVISTO NEL GRAFICO SUCCESSIVO

**PLANIMETRIA GENERALE (SOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO)**  
SOLO DIMOSTRAZIONE DELLE SUPERFICI PAVIMENTATE E NON SISTEMAZIONI DELLE ARES-COPERTE

IL FOSSATO PRESENTE LUNGO IL TRATTO DI PROPRIETA' COMPRESO IL TRATTO INTERRATO ED OLTRE LA VIALITÀ (Via dell'elettronica) VERRA' MANUTENZIONATO E MANTENUTO ATTIVO

**LEGENDA**

- TUBAZIONE Ø 500 ACQUE METEORICHE DI PIAZZALE (02)
- TUBAZIONE Ø 500 ACQUE METEORICHE "PULITE" (02)
- LIMITE PAVIMENTAZIONI SEMIDRENANTI - IMPERMEABILE
- TRANSITO INTERRATO (FOSSATO RACCORDATO) (04)
- POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA (03)
- POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA (03)
- DISOLEATORE - DISSABBIATORE - VEDI SCHEMA
- VASCA DI COMPENSAZIONE (SCATOLARI sez. cm. (350 x 200)
- POZZETTO CON VALVOLA ANTIRIFLUSSO
- TUBAZIONE DI USCITA Ø 200
- SUPERFICIE COPERTA (SEDIME DEL COSTRUITO)

IL LOTTO DI PROGETTO VERRA' PROVISTO DI CORDONATA / MURETTO DI CONTENIMENTO PERIMETRALE CON SOPRASTANTE RECINZIONE METALLICA SU STANTI IN ACCIAIO (verso altre ditte e stesso ditto / di delimitazione degli spazi di diversa destinazione - standard pubblico a parcheggio)

- 02 - TUBAZIONE Ø 500 IN PVC sviluppo totale ml. 840
- 03 - POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA : dimensioni cm. (150x150x150) n. 65
- 04 - TUBAZIONE DI RACCORDO DA VERIFICARE E DA MANUTENZIONARE

**PLANIMETRIA GENERALE (SOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO)**  
DIMOSTRAZIONE DEI TRACCIATI E DEI SISTEMI DI INVASO / CONTENIMENTO, PER LA RACCOLTA E LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE  
INDIVIDUAZIONE DEL PUNTO DI "ALLACCIO & SCARICO"

**DIMOSTRAZIONE DELLE CALCOLAZIONI PER GLI INVASI DI PROGETTO**

**SCATOLARI (\*)**  
mt. (3,50 x 2,00 x 100,00) = m<sup>3</sup> 700,00  
DISOLEATORE (con pozzetto sifonatore serie DD-S Veneta Prefabbricati fino a 10,000 m<sup>2</sup> di piazzale)  
n. 1 vasca x mt. (1,15 x 1,15 x 1,28h) = m<sup>3</sup> 1,69  
n. 3 vasche x mt. (2,20 x 3,00 x 2,10h) = m<sup>3</sup> 41,58  
a sottrarre gli ingressi per i raccordi = - m<sup>3</sup> 1,00

**POZZETTI (\*)**  
mt. (1,50 x 1,50 x 1,38) x n. 63 = m<sup>3</sup> 223,96

**TUBAZIONI IN PVC**  
mt. 693' x Ø 500 = m<sup>3</sup> 136,00  
\* valore che tiene conto dei raccordi minori (sempre di pari diametro)

**CADITOIE A NASTRO (\*)**  
mt. (0,6 x 0,6 x 24,90) = m<sup>3</sup> 8,96

Totale m<sup>3</sup> 1.111,19

(\*) TUTTE LE DIMENSIONI DEI MANUFATTI SONO DESUNTI DA PRODOTTI REPERIBILI NEL MERCATO

**DATI INVARIANZA**

SUPERFICIE COPERTA (Nuova Costruzione) m<sup>2</sup> 1.500,00  
Altre Superfici Coperte (tettoia + rampa di carico) m<sup>2</sup> 239,89

**SUPERFICI PAVIMENTATE**  
Parcheggi su pavimentazioni drenanti m<sup>2</sup> 675,47 + 483,63  
Superficie di transito su pavimentazione drenante m<sup>2</sup> 49,31  
Piazzola di accesso (ingresso all'area) m<sup>2</sup> 171,41  
Superficie di sosta temporanea / transito regolare drenante m<sup>2</sup> 1.949,73

**SUPERFICI A VERDE**  
Zona ingresso + Confine nord + Gruppo di Pressurizzazione m<sup>2</sup> 530,67  
SUPERFICIE INTERO LOTTO m<sup>2</sup> 46.888,86  
SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m<sup>2</sup> 10.741,87

**DETERMINAZIONE DELL'INVARIANZA**  
RIASSUNTO DELLE SUPERFICI  
SUPERFICI A VERDE m<sup>2</sup> 530,67  
SUPERFICI DRENANTI / SEMIDRENANTI m<sup>2</sup> 3.116,96  
SUPERFICI PAVIMENTATE / COPERTE m<sup>2</sup> 7.094,24

TOTALE DELL'INVASO CALCOLATO m<sup>3</sup> 952,80 (arr. m<sup>3</sup> 953,00)

TOTALE VOLUME DI INVASO DI PROGETTO m<sup>3</sup> 1.111,19

**SPECIFICA DEGLI INVASI DI PROGETTO**  
VASCA DI COMPENSAZIONE (Scatolari) m<sup>3</sup> 700,00  
DISOLEATORE m<sup>3</sup> 42,27  
POZZETTI CON O SENZA CADITOIE m<sup>3</sup> 223,96  
TUBAZIONI m<sup>3</sup> 136,00  
CADITOIE m<sup>3</sup> 8,96

SOMMA DEGLI INVASI : TOTALE m<sup>3</sup> 1.111,19  
VALORE RIDOTTO AL 90% DI RIEMPIMENTO = m<sup>3</sup> 1.000,070