

TAVOLA: **01 Città Metropolitana** COMUNE DI VENEZIA

TITOLO:
PROCEDURA DI SPORTELO UNICO
 ai sensi del D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012 PER LA REALIZZAZIONE DI UN
 MANUFATTO AD USO LOGISTICO - PRODUTTIVO E CONTESTUALE
 VARIANTE URBANISTICA da eseguirsi nell'area sita in Via Moranzani s.n. a
 Venezia - Malcontenta località Fusina
 N.C.T. Fig. 194 Mapp. 230

COMMITTENTE: **ROPAX S.r.l.**
 VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 15
 VENEZIA - MARGHERA
 C.F. e P.I. 03975420278

OGGETTO: **PLANIMETRIA GENERALE** (Intero Sedime come da rilievo strumentale)
 CON INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO
 PARTICOLARE DEL SETTORE DI ALLACCIAMENTO DELLO SCARICO
 DELLE ACQUE DERIVANTI DAL BACINO DI LAMINAZIONE

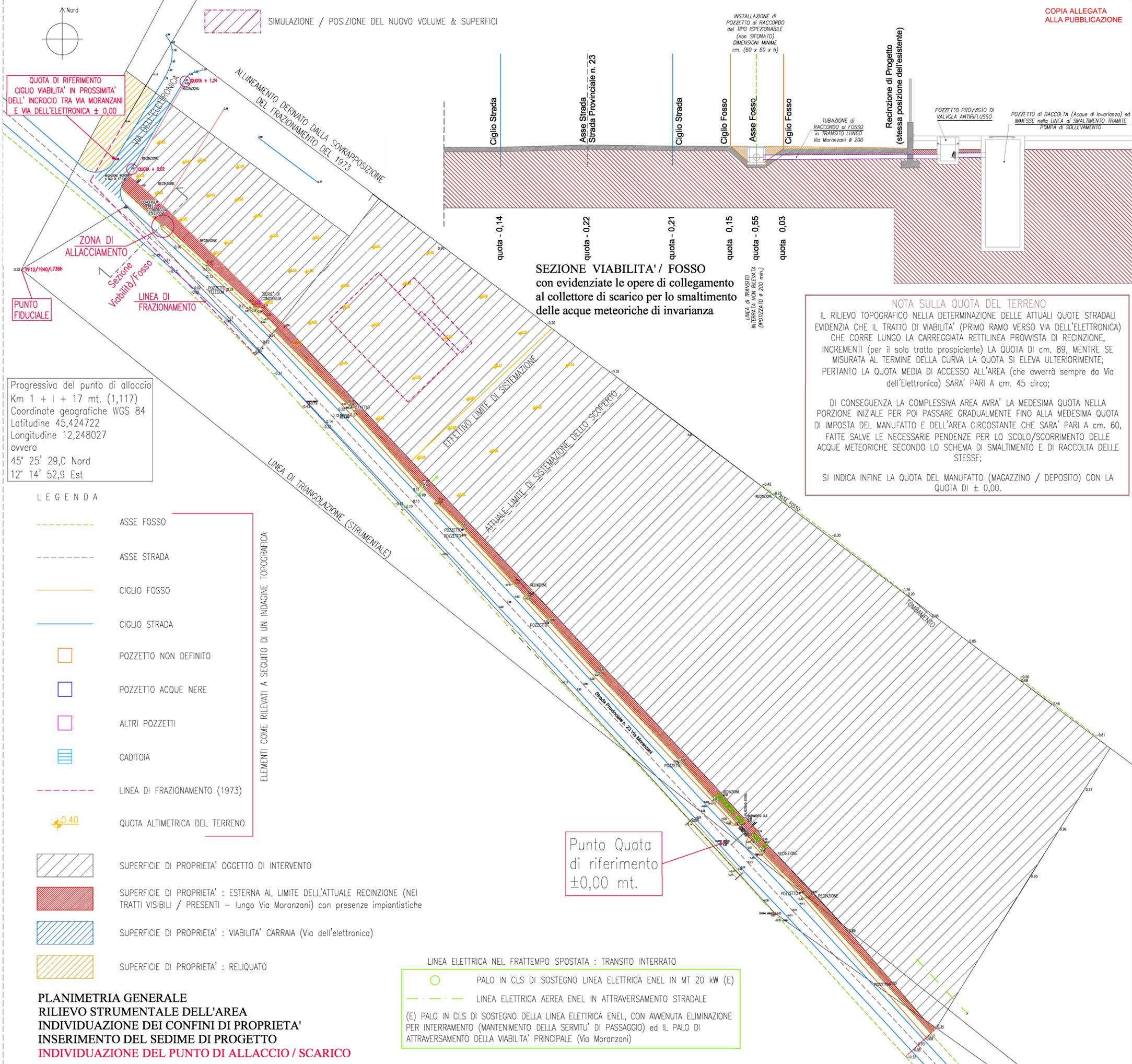
SCALA: **1 : 800** DATA: GENNAIO 2020

AI TERMINI DI LEGGE SI RISERVA LA PROPRIETÀ DI QUESTO ELABORATO CHE SENZA AUTORIZZAZIONE NON POTRÀ ESSERE
 RIPRODOTTO, Duplicato o reso noto a terzi in tutto o in parte PRIVO DI FIRMA AUTOGRAFA E DEL TIMBRO IN ORIGINALE

DATI GENERALI dell'AREA di INTERVENTO
 SUPERFICIE CATASTALE m² 55.580
 (intero mappale 230 - Foglio 194)
 SUPERFICIE REALE INTERO LOTTO m² 46.888,86
 come attualmente definito da limiti e confini reali e visibili
 SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m² 10.741,87
 ovvero oggetto di modifica per la realizzazione del presente manufatto
 comprensiva di tutte le opere necessarie per lo svolgimento dell'attività di lavoro
 SUPERFICIE COPERTA (Nuova Costruzione) m² 1.500,00
 Altra Superficie Coperta :
 - Tettoia m² 123,89
 Altra Superficie di Lavoro :
 - Rampa di Scarico & Carico m² 176,00



**SCHEMA PLANIMETRICO
 INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO**



Progressiva del punto di allaccio
 Km 1 + l + 17 mt. (1,117)
 Coordinate geografiche WGS 84
 Latitudine 45,424722
 Longitudine 12,248027
 ovvero
 45° 25' 29,0 Nord
 12° 14' 52,9 Est

- LEGENDA**
- ASSE FOSSO
 - ASSE STRADA
 - CIGLIO FOSSO
 - CIGLIO STRADA
 - POZZETTO NON DEFINITO
 - POZZETTO ACQUE NERE
 - ALTRI POZZETTI
 - ▨ CADITOIA
 - LINEA DI FRAZIONAMENTO (1973)
 - QUOTA ALTIMETRICA DEL TERRENO
 - ▨ SUPERFICIE DI PROPRIETÀ OGGETTO DI INTERVENTO
 - ▨ SUPERFICIE DI PROPRIETÀ : ESTERNA AL LIMITE DELL'ATTUALE RECINZIONE (NEI TRATTI VISIBILI / PRESENTI - lungo Via Moranzani) con presenze impiantistiche
 - ▨ SUPERFICIE DI PROPRIETÀ : VIABILITÀ CARRAIA (Via dell'elettronica)
 - ▨ SUPERFICIE DI PROPRIETÀ : RELIQUATO

ELEMENTI COME RILEVATI A SEGUITO DI UN'INDAGINE TOPOGRAFICA

- PALO IN CLS DI SOSTEGNO LINEA ELETTRICA ENEL IN MT 20 kW (E)
- LINEA ELETTRICA AEREA ENEL IN ATTRAVERSAMENTO STRADALE
- (E) PALO IN CLS DI SOSTEGNO DELLA LINEA ELETTRICA ENEL, CON AWENUTA ELIMINAZIONE PER INTERRAMENTO (MANTENIMENTO DELLA SERVITÙ DI PASSAGGIO) ed IL PALO DI ATTRAVERSAMENTO DELLA VIABILITÀ PRINCIPALE (Via Moranzani)

NOTA SULLA QUOTA DEL TERRENO
 IL RILIEVO TOPOGRAFICO NELLA DETERMINAZIONE DELLE ATTUALI QUOTE STRADALI EVIDENZIA CHE IL TRATTO DI VIABILITÀ (PRIMO RAMO VERSO VIA DELL'ELETTRONICA) CHE CORRE LUNGO LA CARREGGIATA RETTILINEA PROVISTA DI RECINZIONE, INCREMENTI (per il solo tratto prospiciente) LA QUOTA DI cm. 89, MENTRE SE MISURATA AL TERMINE DELLA CURVA LA QUOTA SI ELEVA ULTERIORMENTE; PERTANTO LA QUOTA MEDIA DI ACCESSO ALL'AREA (che avverrà sempre da Via dell'elettronica) SARÀ PARI A cm. 45 circa;
 DI CONSEGUENZA LA COMPLESSIVA AREA AVRÀ LA MEDESIMA QUOTA NELLA PORZIONE INIZIALE PER POI PASSARE GRADUALMENTE FINO ALLA MEDESIMA QUOTA DI IMPOSTA DEL MANUFATTO E DELL'AREA CIRCOSTANTE CHE SARÀ PARI A cm. 60, FATTE SALVE LE NECESSARIE PENDENZE PER LO SCOLO/SCORRIMENTO DELLE ACQUE METEORICHE SECONDO LO SCHEMA DI SMALTIMENTO E DI RACCOLTA DELLE STESSE;
 SI INDICA INFINE LA QUOTA DEL MANUFATTO (MAGAZZINO / DEPOSITO) CON LA QUOTA DI ± 0,00.

SEZIONE VIABILITÀ / FOSSO
 con evidenziate le opere di collegamento al collettore di scarico per lo smaltimento delle acque meteoriche di invarianza

Punto Quota di riferimento ±0,00 mt.