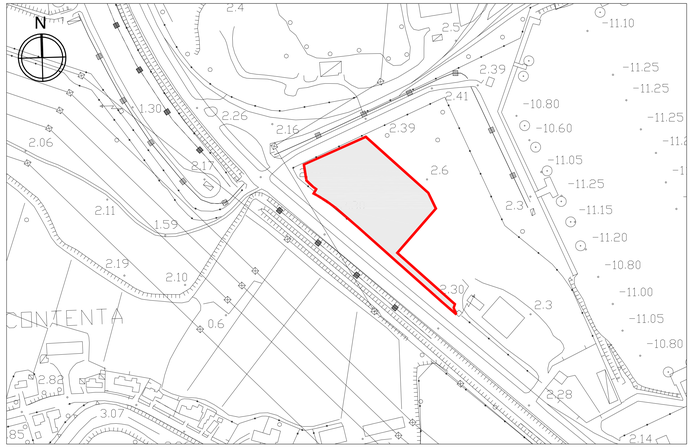
COPIA ALLEGATA ALLA PUBBLICAZIONE



ESTRATTO CTR
Scala 1:2000

ORTOFOTO
Scala 1:2.000

ESTRATTO V.PRG - ZONA D1.1b
Scala 1:2.000

Zona produttiva

D1.1a Zona industriale portuale di completamento

D1.1b Zona industriale portuale di espansione

Zona agricola

E3.1 Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario

E3.2 Unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento

E4.1 Zona nuclei rurali

E4.2 Zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art.41 c.4° NTSA

F-Sp F Speciale-Bosco di Mestre

Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola

Zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso di pubblico quartiere

A Attrezzatura di interesse comune esistente

Ambiente e tutele

Edificio con tipo di intervento codificato 1: restauro

Edificio con tipo di intervento codificato 2: risanamento conservativo

Edificio con tipo di intervento codificato 3: ristrutturazione con vincolo parziale

Edificio escluso dalla densificazione

VP verde privato

A Attrezzatura di interesse comune di progetto

I Istruzione dell'obbligo esistente

P Parcheggio esistente

P Parcheggio di progetto

S Impianto sportivo di progetto

V Verde attrezzato (parco, gioco) esistente

V Verde attrezzato (parco, gioco) di progetto

Mobilità

Impianti ferroviari

M Fermata sistema ferroviario metropolitano regionale

Fascia di rispetto stradale

Fascia di rispetto ferroviaria

Fascia di rispetto inedificabile di m100 lungo il Terraglio e lungo il Naviglio del Brenta (art.33 PALAV)

Fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)

Fascia di rispetto principale (senza apporto laterale o canalizzato)

PAT

Confini comunali

ATO - Ambiti Territoriali Omogenei

Azioni strategiche

Sistema insediativo

Aree di urbanizzazione consolidata

Edificazione diffusa

Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale

Aree di riqualificazione e/o riconversione

VINCOLO PAESAGGISTICO
Scala 1:2000

Vincolo Paesaggistico

Descrizione vincolo

- D.Lgs. 42/2004 art.142, lett.i (Beni paesaggistici)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici) Fascia margine fiume Brenta
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Aree a rischio archeologico Laguna di Venezia)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 150 mt rispetto fiumi)
- D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Beni paesaggistici - 300 m dalla linea di battigia)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 - PALAV art.34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)
- CENTRI_EDIFICATI
- D.Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera a
- Siti interesse comunitario
- Zone protezione speciale
- perimetroSIN_PortoMarghera_Decreto24_04_2013_GBE
- Siti interesse nazionale
- Aree di interesse naturalistico (regime salvaguardia)
- Aree interesse naturalistico fascia rispetto 10m

ESTRATTO PAT
Scala 1:2000

COMUNE DI VENEZIA

REGIONE VENETO — CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

METALRECYCLING VENICE S.r.l.
Via dell'Elettronica sn, Località Malcontenta
30176, Venezia

DITTA / COMMITTENTE
METALRECYCLING VENICE S.r.l.
Via dell'Elettronica sn, Località Malcontenta
30176, Venezia

UBICAZIONE INTERVENTO:
Via dell'Elettronica sn, Località Malcontenta
30176, Venezia

PROGETTO
RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE
PROCEDURA SPORTELLO UNICO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI CUI D.P.R. 160/2010 E L.R. 55/2012, ART. 4

TITOLO TAVOLA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
CTR, ORTOFOTO, ESTRATTO V.PRG, PAT, ESTRATTO VINCOLI PAESAGGISTICI

N. PC-01

PROGETTAZIONE:	Arch. Marco De Lazzari	IMPRESA:	Collaboratori: Arch. Marco Pka
DIREZIONE DEI LAVORI:	Arch. Marco De Lazzari		Grafica: Arch. Marco Pka
DATA:	Gennaio 2020	DATI CATASTALI	Foglio 192 Mapp. 1539
COMMESSA:	2270019	TIPO TAVOLA	Architettonico
Aggiornamenti:		Scala: 1:2000	File: PC-01_INQUADRAMENTO.dwg

dp-A srl
tra professionisti
Via Roma, n° 20/ - 30038 - VENEZIA - SPINEA
tel. 041 5412680 - fax. 041 943507
mail: info@dp-a.it
www.dp-a.it

IL PROGETTISTA
ARCH. MARCO DE LAZZARI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
ARCH. MARCO DE LAZZARI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI VENEZIA
SEZIONE A ARCHITETTO
MARCO DE LAZZARI n° 2341