

Laguna di Venezia



**LEGENDA**

- - - Perimetro Progetto Unitario
- Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione fuori terra
- Edifici di Progetto
- Terrazze in legno o affini su pali, a quota del piano terra dell'edificio di progetto
- Edificio Esistente destinato a riconversione
- Struttura esistente destinata a modifica in vano tecnico
- Bunker
- Laguna
- Cabina ENEL

**Indice massimo edificabile**

Volume massimo edificabile 24.990,00 mc

Altezza massima consentita:  
-per gli edifici di progetto 6,50 ml  
-per gli edifici ristrutturati come l'esistente

AREA PRIVATA destinata a:  
- nuova edificazione  
- spazi privati (area a verde, percorsi ciclo-pedonali)

Aree per attrezzature sportive e impianti privati

Area per Servizi destinata a Verde (area a verde, percorsi ciclo-pedonali)  
**AREE IN CESSIONE O AD USO PUBBLICO**  
(Standard L.61/85)  
(inchiesta da L.61/85) 5.093,50 mq  
di progetto 5.102,00 mq

Isola ecologica

Elemento/struttura di culto

| 00          | 05/18 | emissione Progetto Unitario | LP      | LP         | GM        |
|-------------|-------|-----------------------------|---------|------------|-----------|
| revisone n. | data: | descrizione:                | redatto | verificato | approvato |

STUDIO  
ARCHITETTO  
MAR

DATA Maggio 2018

COMMESSA n. 1128/177

SCALA 1:500

PROGETTO TAV.

**09**

PROGETTO UNITARIO  
per la riqualificazione dell'ex colonia di Ca' Roman  
(Scheda n°19 VPRG per l'isola di Pellestrina)

OGGETTO

**Normativa**

DITTA  
Ca' Roman S.r.l.  
viale Venezia, 1 - 30015 Chioggia (VE)

PROGETTISTA  
Arch. Giovanna Mar  
Arch. Gian Paolo Mar

collaboratori: Arch. Lara Povelato  
Elisabetta De Pieri; Monia Borsato

prodotto da/elaborazione grafica: Studio Architetto Mar

nome file: 1128\_177\_03-09-10-11-17\_Perim-Norm-Legge13\_F00.pjn  
nome layout: 109\_PL-Normativa\_R00

VIA CASTELLANA 60, 30174 VENEZIA - Zelarino  
tel 041-984477 fax 041-984026 mail mar@studioarchitetto.mar.it

COPYRIGHT STUDIO ARCHITETTO MAR. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge.

"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..  
L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82"

