

Laguna di Venezia



LEGENDA

- - - Perimetro Progetto Unitario
- Limite di inviluppo massimo della nuova edificazione fuori terra
- Edifici di Progetto
- Terrazze in legno o affini su pali, a quota del piano terra dell'edificio di progetto
- Edificio Esistente destinato a riconversione
- Struttura esistente destinata a modifica in vano tecnico
- Bunker
- Laguna
- Cabina ENEL

Indice massimo edificabile

Volume massimo edificabile 24.990,00 mc

Altezza massima consentita:
-per gli edifici di progetto 6,50 ml
-per gli edifici ristrutturati come l'esistente

AREA PRIVATA destinata a:
- nuova edificazione
- spazi privati (area a verde, percorsi ciclo-pedonali)

Aree per attrezzature sportive e impianti privati

Area per Servizi destinata a Verde (area a verde, percorsi ciclo-pedonali)
AREE IN CESSIONE O AD USO PUBBLICO (Standard L.61/85)
(richiesti da L.61/85)
di progetto 5.093,50 mq / 5.102,00 mq

Isola ecologica

Elemento/struttura di culto

00	05/18	emissione Progetto Unitario	LP	LP	GM
revisione n.	data:	descrizione:	redatto	verificato	approvato

STUDIO ARCHITETTO MAR

DATA Maggio 2018
 COMMESSA n. 1128/177
 SCALA 1:500
 PROGETTO TAV.

09

PROGETTO UNITARIO
 per la riqualificazione dell'ex colonia di Ca' Roman
 (Scheda n°19 VPRG per l'isola di Pellestrina)

OGGETTO

Normativa

DITTA
 Ca' Roman S.r.l.
 viale Venezia, 1 - 30015 Chioggia (VE)

PROGETTISTA
 Arch. Giovanna Mar
 Arch. Gian Paolo Mar

collaboratori: Arch. Lara Povelato
 Elisabetta De Pieri; Monia Borsato

prodotto da/elaborazione grafica: Studio Architetto Mar
 nome file: 1128_177_03-09-10-11-17_Perim-Norm-Legge13_F00.pln
 nome layout: 109_PL-Normativa_R00

VIA CASTELLANA 60, 30174 VENEZIA - Zelarino
 tel 041-984477 fax 041-984026 mail mar@studioarchitetto.mar.it

COPYRIGHT STUDIO ARCHITETTO MAR. Tutti i diritti sono riservati a norma di legge.

"Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..
 L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs. 7/3/2005 n. 82"

