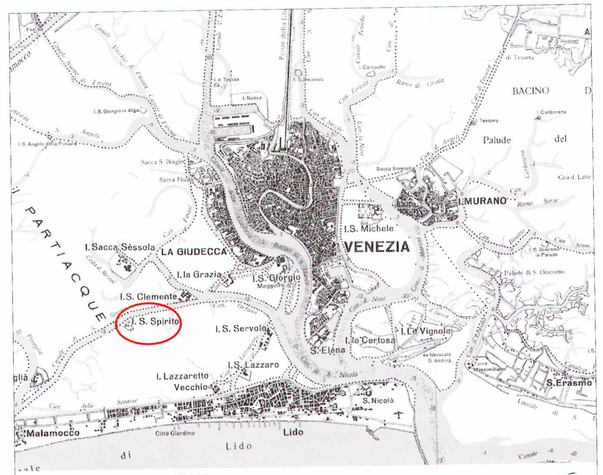

TIRONI - SANDI, "XXIV Isole della Laguna", T. VIERO Venezia, 1779

LEGENDA GENERALE

- Perimetro ambito d'intervento Piano di Recupero
- Muro di cinta esistente
- Muro di cinta mancante
- Laguna
- Sedime antico pozzo
- Area di ingresso e asse di collegamento

DATI DIMENSIONALI GENERALI	Rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori - Sistema delle isole e Motte - Scheda 28	STATO DI FATTO ATTUALE
Estensione attuale isola Superficie piarda Estensione attuale (isola+ sup. piarda)	25320 mq	23140.00 mq 133.91 mq 23273.91 mq
Superficie coperta	2232 mq	2299.59 mq
Superficie scoperta	23088 mq	20974.32 mq
Volume edificato	13681 mc	16774.24 mc

RILIEVO DENDROLOGICO - STATO DI FATTO ATTUALE

Formazione floristica prevalente :
(Si veda la relazione del dott. for. L. Galliolo "Indagine sulla composizione floristica e sullo stato vegetazionale nel territorio dell'isola di Santo Spirito - Venezia")

- A — Alloro esistente (Laurus nobilis)
- F — Fico esistente (Ficus carica)
- R — Robinia esistente (Robinia pseudoacacia)
- S — Sambuco esistente (Sambucus nigra L.)
- Rovo comune (Rubus ulmifolius Schott)
- Prato di graminacee con presenza sporadica di alberi e arbusti degradati

NUMERAZIONE EDIFICI

Rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori - Sistema delle isole e Motte - Scheda 28

	1	Bunker - polveriera
	5	Alloggi guarnigione
	6	Ex chiesa - polveriera
	9	Cavana
	10	Alloggi e servizi guarnigione
		Casello delle polveri
	11	Servizi igienici
	19	Edificio pre - napoleonico (sedime)
		Casa degli Ortolani
	12,13, 14,15	Postazioni contraeree

DATI DIMENSIONALI EDIFICI
rif. V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori
Sistema delle isole e Motte - Scheda 28

Superficie coperta mq	Volume mc	Altezza m (linea di gronda)	Numero dei piani
706	4942	7.00	1
471	2920	6.20	2+ sottotetto
428	3852	9.00	2+ sottotetto
91	400	4.40	1
327	1372	5.80 - corpo 1 3.00 - corpo 2	1+ sottotetto
Casello delle polveri non presente nella V.P.R.G. ma presente nel catasto napoleonico e nell'iconografia pre '800. Si veda la relazione allegata al P.di R. "Relazione tecnico-illustrativa".			1
8	21	2.60	1
Edificio presente sia nella V.P.R.G. sia nel catasto napoleonico e nell'iconografia pre '800. Si veda la relazione allegata al P.di R. "Relazione tecnico-illustrativa".			sedime
Casa degli Ortolani non presente nella V.P.R.G. ma presente nel catasto napoleonico e nell'iconografia pre '800. Si veda la relazione allegata al P.di R. "Relazione tecnico-illustrativa".			sedime

DATI DIMENSIONALI EDIFICI - STATO DI FATTO ATTUALE
(Permessi di Costruire n. 478602 del 13-11-2009 e n. 413785 del 27-09-2010 per opere di risanamento statico con integrazione di elementi strutturali principali carenti)

Superficie coperta mq	Volume (Sc x H) mc	Altezza H m (NTA V.P.R.G.)	Numero dei piani	Note
665.28	4490.64	6.75	1	
448.17	4965.71	11.08	3+ sottotetto	Altezza rilevata del fabbricato in gronda = 9.70 m anziché 6.20 m
413.76	4602.21	11.12	2+ sottotetto	
95.30	562.27	5.90	1	
331.45	1985.20	6.55 - corpo 1 3.65 - corpo 2	1+ sottotetto	
52.18	133.06	2.55	1	
11.45	35.15	3.00	1	
92.00			sedime	
190.00			sedime	

ORIGINALE

COMUNE DI VENEZIA

TAVOLA 7

STATO DI FATTO

Il Dirigente di Area
Arch. Vincenzo de Felice

PROPRIETARIO

POVEGLIA s.r.l.

Via Cesarotti n. 61 - Padova - Italy - tel. +39049662898 - fax. +39049657705
e-mail: info@isoladisantospirito.it - www.isoladisantospirito.it

PROGETTISTA

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA NICOLINI

Prato della Valle n. 85 - Padova - Italy - tel. +39049662762 - fax +390498784096
e-mail: info@nicoliniassociati.it - www.nicoliniassociati.it

DESCRIZIONE

P.di R. - ISOLA DI SANTO SPIRITO

PLANIMETRIA DELL'AREA DI INTERVENTO
E RILIEVO DENDROLOGICO - STATO DI FATTO

SCALA 1 : 500

DATA Settembre 2013

Adeguamento a seguito della Conferenza di Servizi del 16/07/2013

it is strictly forbidden the reproduction of any part of drawnings. All rights reserved

POVEGLIA s.r.l.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PADOVA — FRANCO NICOLINI — SEZ. A - n. 2052 — SETTORE CIVILE E AMBIENTALE

COLLEGIO DEI PERITI PROV. DI PADOVA — ORDINE — n. 1647

COMUNE DI VENEZIA
PG/2013/ 0549186 del 17/12/2013 ore 11.04
Cat. 7 Classe 1 Fascicolo 2013

Centro Doc
VE362
0705.04.1.0.00.5 - VE362

elaborato
V.P.R.G. per la Laguna e per le isole minori SCI

elaborato
Allegato A

fase / rev.
adozione / 0

documento
Tav. 7 - Planimetria dell

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione

ALL. ALLA DELIB. G.C. N° 48 DEL 7 FEB. 2014