

# STUDIO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA

**CLAUDIO PEPE ARCHITETTO**

Ordine degli Architetti della provincia di Venezia n. 1386  
Via Cesco Baseggio 7  
30174 Mestre (VE)  
Tel/Fax: 041.914529

## PROGETTAZIONE AREA VERDE VIA ALTINIA 289/B DESE – VENEZIA

### RELAZIONE

Nella progettazione dell'area destinata a verde di relaziona alcune cose che qui elenco:

#### **Per le specie arboree di alto fusto**

- Sono state previste essenze che possano in un futuro creare una cornice verde più naturale possibile, quasi a formazione di un boschetto-siepe, quindi la scelta si è rivolta verso piante ad alta adattabilità sia del terreno che del contesto paesaggistico, e l'effetto boschivo avrà anche delle ottime colorazioni specialmente autunnali.

#### **Per le specie arbustive**

- Verso il confine con la Ferrovia si son date indicazioni per la costruzione di una parete fono assorbente per limitare il rumore del traffico ferroviario, ed a copertura di questa si è pensato ad una vegetazione con essenze a medio ed alto fusto di forma cespugliosa per rendere il contorno più piacevole.
- La parte arbustiva invece dovrebbe essere un'ossatura importante, ma non necessariamente di alto fusto, pertanto la scelta è stata fatta su arbusti che possono anche avere una più facile manutenzione, e la caratteristica sarà quella di aver un impatto di buona parte sempreverde ma con una miscelazione di arbusti con fioriture prevalentemente estive per alleggerimento e di un buon cromatismo durante l'estate.

#### **Per le aiuole di rose**

- Per l' "Isola dei profumi" sono scelte rose tutte fra le varietà storiche, del tipo inglesi estremamente profumate.  
Importantissima poi la scelta delle piante erbacee da compagnia, sia per rendere più armonioso l'insieme ma soprattutto che possano servire per la copertura delle zone sotto le rose che possano aiutare al controllo delle infestanti annuali, e su alcune che possano allontanare insetti o malattie delle stesse rose.

#### **Bio-lago**

- la possibilità dell'inserimento permetterà oltre all'effetto specchio, un'importanza strategica per la vita della fauna selvatica e l'inserimento nel bio-lago di piante acquatiche sarà sia estetico che di fitodepurazione.

## **Impianto di irrigazione**

- le zone a tappeto erboso dovranno essere bagnate per aspersione con irrigatori statici e dinamici, mentre tutte le zone ad arbusti, rose e perennali dovranno essere irrigate a goccia e questo permetterà anche in futuro di limitare eventuali sprechi di acqua.

## **ULTERIORE DESCRIZIONE AREE SISTEMAZIONE A VERDE**

### **ALBERATURA AD ALTO FUSTO (Barriera arborea)**

Disposizione di gruppi di diverse varietà di alberi ad alto fusto, tipici della flora locale, a creazione di un' area boschiva in stile naturalistico, si arricchirà di una stupenda tavolozza autunnale. Tale selezione è stata attuata per un tentativo romantico di ripristino del panorama rurale in un'area geografica ad alta antropizzazione.

### **AIUOLE ORNAMENTALI**

Il progetto si propone con un'associazione semplice ma elegante di arbusti e perenni. *Osmanthus x burkwoodii*, conosciuto anche come *Osmarea*, con la sua foglia lucida color verde scuro, mantiene un'ossatura sempreverde per l'intero anno, arricchendosi di una profumatissima fioritura nei mesi primaverili. I gruppi di *Hydrangea paniculata* bianca, accompagnata dai ciuffi viola dell'*Isodon lungitubus*, arricchiranno il cromatismo da fine primavera a fine estate.

### **AIUOLE SPARTITRAFFICO**

Aiuola semplice, mono varietà a *Osmanthus x burkwoodii* (*Osmarea*) sempreverde. Grazie al suo fogliame persistente, lucido, verde scuro è ideale anche per semplici aiuole di riempimento. La sua profumatissima fioritura primaverile rende inoltre la sua scelta ideale per il concept della proposta.

### **BIOLAGO**

La formazione del bio-lago della profondità circa di 2,00 – 2,40 mt i cui scopi sono molteplici. Il primo la creazione di un ambiente naturalistico, coadiuvato dalla cornice data dalle alberature, che possa essere non solo vissuto ma anche osservato dalla Via Altinia. La seconda è un ampliamento visivo dello spazio grazie alla sua superficie riflettente.

Lo scavo del bio-lago può permettere in questo modo, un terreno di risulta ideale per la formazione della macchia boschiva che ne farà da cornice. Ci sono infine varietà acquatiche dalle forme ordinate rilassanti e dai colori tenui e morbidi, che arricchiscano la biodiversità oltre a fitodepurarne le acque. Nel complesso l'area si presenta di forte impatto, dalle linee morbide e rilassanti. Un vialetto che lo percorre, addentrandosi a tratti nell'area boschiva aumenterebbe non di poco le potenzialità di comfort funzionale tipiche di aree verdi e naturali in ambiente lavorativo.

### **AREE RISTORO**

Si prevede di ricavare degli spazi nelle aree principali del giardino per creare delle piccole aree dove il visitatore può fruire, del roseto dei colori e dei profumi. Nell'area del bio-lago ci sarà la piacevole vista sul piccolo angolo naturalistico con la piantumazione del *Platanus x acerifolia* portato a tendone così da ritagliare degli spazi all'ombra e per una miglior vivibilità dell'area, in particolare accostandoli ad un ordinato filare di *Pennisetum alopecuroides*. Lungo la scarpata, si prevede una schiera riccamente fiorita di *Hydrangea paniculata*.

## **ROSETO**

Ad un'impostazione classica delle aree viene contrapposto un accostamento moderno e misto di una selezione di Rose inglesi, assieme a ciuffi di Graminacee ornamentali ed Erbacee perenni la protagonista di questa parte del giardino la 'Rosa moceniga', molto di supporto anche altre rose di tipo a cespuglio dai colori tenui ad acquerello e soprattutto profumate, la scelta naturalmente sarà rivolta verso varietà più resistenti a malattie crittogamiche.

Le rose si accostano perfettamente alle forme fresche e leggere delle graminacee e delle perennali ed a un tappeto di generoso *Erigeron karvinskianus* ma per migliorare di molto anche il cromatismo con un tripudio di colori e di profumi per lunga parte della stagione calda, con erbacee perenni tappezzanti che aiutino oltre all'aspetto estetico nel controllo delle infestanti.

## **SIEPI DI CONFINE**

Siepe compatta di *Olea fragrans* che crea una struttura sempreverde per tutto l'anno, ad un'altezza arbustiva non eccessiva. Tessitura, fogliame e il colore persistente la rendono già di per sé elegante ma, a primavera, la pianta si arricchisce di un'intensa profumazione data dai numerosi fiori che la tingono di bianco. A coniugarne le sue forme e profumi vi è una bordura ordinata di *Hydrangea paniculata*, il cui profumo è meno intenso ma la cui globosa fioritura, grazie ad una durata che spazia da metà primavera a fine estate, ne compensa sensorialmente ogni aspetto.

L'elenco delle piante è allegato alla presente come da capitolato.

**Arch. Claudio Pepe**