

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

OGGETTO: 4.2 - RAFFORZAMENTO AZIONE P.A.: AMPLIAMENTO BIBLIOTECA VILLA ERIZZO – MESTRE.
(C.I. 14257, C.U.P. F77B17000180001, Fasc. 860/2017).
Affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione operativa e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.
Relazione del R.U.P.

Premesse

Il Comune di Venezia è destinatario di un finanziamento statale a valere sul Fondo per lo Sviluppo e la Coesione FSC 2014-2020, identificato come "Patto per lo sviluppo per la Città di Venezia", ammesso con Delibera CIPE 56/2016 (17A02404), pubblicato in G.U. n. 79 del 04/04/2017.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 01/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto che prevede la spesa complessiva di Euro 2.600.000,00 (o.f.c.), prevista nell'annualità 2018 di cui al Documento Unico di Programmazione allegato alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 21/12/2017 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2018-2020 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2018-2020".

Il Comune di Venezia alla cui competenza fa capo la progettazione delle opere è anche unico soggetto attuatore dell'intervento stesso.

Obiettivi

L'acquisizione di Villa Erizzo e delle sue pertinenze da parte del Comune di Venezia nel 2008 ha permesso l'inizio di una serie di operazioni mirate alla creazione di un polo bibliotecario nel cuore di Mestre, rappresentando un passo importante nella politica di riqualificazione urbana della città. Da allora si sono succeduti i restauri della Villa settecentesca adibita a biblioteca, il restauro della Foresteria adibita a biblioteca dei bambini e dei ragazzi e sono in fase di affidamento i lavori sia per il restauro della Cappella della Villa sia per il rifacimento di un tratto del muro di cinta lungo via Querini. L'Amministrazione intende implementare i servizi bibliotecari e per tal motivo ha inserito nelle opere pubbliche da finanziare la realizzazione dell'ampliamento della biblioteca di Villa Erizzo.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

Descrizione dell'intervento

L'intervento è una nuova costruzione in ambito soggetto a vincolo di cui al combinato degli articoli 10, comma 1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 confermato dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna con decreto del 12/12/2017.

L'intervento si sviluppa lungo tutto il confine ovest configurando una ricomposizione volumetrica degli attuali magazzini e nell'area attualmente occupata dalla tettoia a realizzare quindi una corte centrale da destinare ad area verde.

Documenti a disposizione

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, in data 01/03/2018 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 23/02/2018.

Successivamente all'approvazione, con la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per il Comune di Venezia e Laguna, è stata sviluppata una soluzione progettuale che prevede l'ampliamento su un piano anziché i due originariamente ipotizzati mantenendo le risorse economiche a disposizione per l'intervento invariate. Saranno messi a disposizione degli operatori economici gli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica nonché quelli già sviluppati con la nuova soluzione sui quali si svilupperà la progettazione definitiva.

Agli operatori economici sarà messo a disposizione lo schema di contratto per la prestazione di cui trattasi.

Prestazioni professionali

Al personale tecnico dell'Amministrazione Comunale saranno affidati i compiti connessi all'ufficio di R.U.P., di parte della progettazione architettonica, della direzione lavori e del collaudo.

Poiché il personale dell'Amministrazione è carente di specifiche professionalità da destinare espressamente alle prestazioni specialistiche connesse con le lavorazioni sopra descritte, consistenti nello sviluppo della progettazione strutturale, impiantistica, antincendio, sicurezza dei cantieri e di supporto agli aspetti architettonici, in quanto già attualmente impegnato nell'espletamento sia dei normali compiti di istituto dell'Ente sia nelle attività di progettazione di altri interventi finanziati con fondi statali ed europei, si ritiene necessario acquisire detti servizi all'esterno.

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

Vista la natura dei lavori da eseguirsi, la cui entità è ben definita dai vincoli esistenti e non sussistono particolari rilevanze sotto il profilo paesaggistico, si può escludere che l'intervento in oggetto e la sua progettazione costituiscano lavori di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, paesaggistico, storico artistico, conservativo e tecnologico ai sensi dell'art. 23 comma 2 primo periodo del D.Lgs. 50/2015.

Si ritiene, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, di procedere all'indizione di una procedura aperta per l'individuazione di un soggetto esterno.

Si ritiene di procedere all'affidamento congiunto della progettazione definitiva ed esecutiva, ai sensi dell'art. 23 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto del favor legislativo per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva ad un medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al processo.

Si ritiene, inoltre, di affidare al medesimo soggetto anche l'incarico di coordinamento della sicurezza per la progettazione e per l'esecuzione nonché della direzione operativa specialistica per le strutture e gli impianti.

Ai sensi dell'art. 23 comma 12 III capoverso del D.Lgs. 50/2016 l'avvio della progettazione esecutiva sarà condizionato alla determinazione della stazione appaltante sulla progettazione definitiva e che, pertanto, si darà seguito alla progettazione esecutiva una volta approvato il progetto definitivo.

Determinazione dei corrispettivi

Come indicato dalle linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione la stazione appaltante tramite il R.U.P. ha proceduto alle seguenti operazioni preliminari:

- a) identificare le opere cui appartengono gli interventi oggetto dell'incarico, che vengono descritte negli elaborati del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato e che verrà messo a disposizione dei partecipanti;
- b) individuare l'importo presunto delle opere in appalto che ammonta ad € 2.000.000,00 (o.f.e.) di cui € 1.900.000,00 per opere a base d'asta ed € 20.000,00 per lavori in economia e € 80.000,00 quali oneri per la sicurezza, così suddivisi:
 - € 760.000,00 per lavori, € 8.000,00 per lavori in economia e € 32.000,00 per oneri della sicurezza nella ID. opere E.13 (L. 143/49 cl. I^d);

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

- € 475.000,00 per lavori, € 5.000,00 per lavori in economia e € 20.000,00 per oneri della sicurezza nella ID. opere S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g);
 - € 285.000,00 per lavori, € 3.000,00 per lavori in economia e € 12.000,00 per oneri della sicurezza nella ID. opere IA.03 (L. 143/49 cl. III[^] c);
 - € 380.000,00 per lavori, € 4.000,00 per lavori in economia e € 16.000,00 per oneri della sicurezza nella ID. opere IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b).
- c) stabilire le classi e categorie di appartenenza dei servizi da affidare per la determinazione del corrispettivo a base di gara, secondo i criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 in base alle tavole Z-1 e Z-2 allegate a detto decreto. L'elenco delle prestazioni e dei relativi corrispettivi è rappresentato nella tabella che verrà messa a disposizione dei partecipanti e così riassunta:

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

RIFERIMENTO NORMATIVO PER LA DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI	D.M. 17.06.2016	
	(o.f.p.e.)	
RIEPILOGO PRESTAZIONI		
PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Progettazione definitiva (su strutture, impianti e parziale per la parte edilizia)	57.607,18	
Elaborati progettazione antincendio (sull'intera opera)	12.462,06	
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (per la parte edilizia e impiantistica)	3.207,69	
Relazione energetica (sull'intera opera)	6.231,03	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (sull'intera opera)	2.140,47	
Rendering, foto ed altro materiale necessario per la miglior individuazione delle opere per enti terzi o presentazioni pubbliche (altre attività art. 6 c. 2 DM 17.6.2016)	2.960,00	
	<i>parziale</i>	84.608,43
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Progettazione esecutiva (su strutture, impianti e parziale per la parte edilizia)	57.060,56	
Piano di sicurezza e coordinamento	21.404,68	
	<i>parziale</i>	78.465,24
FASE DI ESECUZIONE LAVORI		
Direttore operativo per opere edilizie, strutturali e impiantistiche	21.404,68	
Contabilità dei lavori a corpo	10.338,62	
Direttore Operativo con funzioni di Coordinamento della sicurezza in esecuzione	53.511,70	
	<i>parziale</i>	85.255,00
	Totale	248.328,67

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualita' ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

NB: l'incarico comprende tra l'altro, e di ciò deve essere tenuto conto nella formazione dell'offerta, anche le prestazioni di verifica delle lavorazioni e raccolta della documentazione ai fini della presentazione della Scia, asseverazione o altro ai Vigili del Fuoco al completamento dei lavori nonché la redazione degli elaborati che individuano l'applicazione dei criteri di cui al D.M. 11/10/2017. Sono altresì comprese le redazioni di render, foto inserimenti ed altro materiale necessario per la miglior individuazione delle opere per enti terzi o presentazioni pubbliche.

Requisiti

Ai fini della definizione dei requisiti, oltre al rispetto al D.M. 2 dicembre 2016, n. 263, si chiede:

- a) l'avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria di UNA VOLTA l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie;
 - servizi per lavori pari a € 800.000,00 nella categoria E.13 (L. 143/49 cl. I[^] d);
 - servizi per lavori pari a € 500.000,00 nella categoria S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g);
 - servizi per lavori pari a € 300.000,00 nella categoria IA.03 (L. 143/49 cl. 3[^] c);
 - servizi per lavori pari a € 400.000,00 nella categoria IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b).
- b) all'avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di due servizi di ingegneria e di architettura, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo totale di 0,50 VOLTE l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

A questo proposito l'importo dei lavori da dimostrare per ognuno dei due servizi è pari a:

- servizi per lavori pari a € 400.000,00 nella categoria E.13 (L. 143/49 cl. I[^] d);
- servizi per lavori pari a € 250.000,00 nella categoria S.03 (L. 143/49 cl. I[^] g);
- servizi per lavori pari a € 150.000,00 nella categoria IA.03 (L. 143/49 cl. III[^] c);
- servizi per lavori pari a € 200.000,00 nella categoria IA.02 (L. 143/49 cl. III[^] b).

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

- c) per i soggetti organizzati in forma societaria (società di professionisti e società di ingegneria) numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partiva IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), in una misura pari a UNA VOLTA le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico;
- d) per i professionisti singoli e associati, numero di unità minime di tecnici, in misura pari a UNA VOLTA le unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.

Le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico sono pari a 6 (sei).

Elenco degli elaborati

L'ideazione e la responsabilità della progettazione architettonica nonché il coordinamento della progettazione tra le varie prestazioni specialistiche resteranno in capo al personale della stazione appaltante; limitatamente alla redazione dei documenti architettonici l'operatore economico aggiudicatario fornirà il supporto grafico per la stesura degli elaborati previsti dalla normativa secondo le indicazioni che saranno impartite dal progettista architettonico interno alla stazione appaltante e redigerà i documenti tecnico amministrativi quali capitolati, computi, elenco prezzi, analisi prezzi e i documenti legati ai Criteri Ambientali Minimi.

➤ **Progettazione definitiva architettonica (parziale), strutturale e impiantistica**

- QbII.01 Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie;
- QbII.03 Disciplinare descrittivo e prestazionale;
- QbII.05 Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico;
- QbII.09 Relazione geotecnica;
- QbII.11 Relazione idraulica;

7

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

- QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture;
 - QbII.18 Elaborati di progettazione antincendio;
 - QbII.20 Elaborati e relazioni per requisiti acustici (L.447/95 -DPCM 512/97);
 - QbII.21 Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.);
 - QbII.23 Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del P.S.C..
- **Progettazione esecutiva architettonica (parziale), strutturale e impiantistica**
- QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi;
 - QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi;
 - QbIII.03 Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera;
 - QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
 - QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera;
 - QbIII.07 Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- **Esecuzione dei lavori**
- QcI. 05 Direttore operativo per le opere strutturali;
 - QcI. 05 Direttore operativo per le opere impiantistiche elettriche e speciali;
 - QcI. 05 Direttore operativo per le opere impiantistiche meccaniche;
 - QcI. 10 Contabilità a corpo;
 - QcI. 12 Direttore operativo per il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Il materiale deve essere depositato in cinque copie cartacee e una informatica firmata digitalmente.

Criteri ambientali minimi

Ove applicabili il progettista dovrà recepire nella progettazione tutti i criteri di cui al D.M. 11/10/2017 del Ministero dell'ambiente e conseguentemente redigere un documento che relazioni sui criteri adottati,

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

sulle modalità di applicazione e di verifica degli stessi, nel rispetto del budget complessivo assegnato per l'intervento.

Il progettista redigerà tutta la documentazione progettuale comprensiva anche del capitolato speciale d'appalto, le voci delle lavorazioni, l'analisi dei prezzi ed ogni altro documento progettuale inserendovi e facendo riferimento a detti criteri anche ove non sottoelencati se ritenuti necessari.

In particolare si richiamano i seguenti punti del suddetto D.M. 11/10/2017.

1 Premessa

- 1.1 Oggetto e struttura del documento
- 1.2 Indicazioni generali per la stazione appaltante
- 1.3 Tutela del suolo e degli habitat naturali
- 1.4 Il criterio dell'offerta «economicamente più vantaggiosa»

2 Criteri ambientali minimi per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici singoli o in gruppi

- 2.1 Selezione dei candidati
 - 2.1.1 Sistemi di gestione ambientale
 - 2.1.2 Diritti umani e condizioni di lavoro
- 2.2 Specifiche tecniche per gruppi di edifici
 - 2.2.1 Inserimento naturalistico e paesaggistico
 - 2.2.2 Sistemazione aree a verde
 - 2.2.3 Riduzione del consumo di suolo e mantenimento della permeabilità dei suoli
 - 2.2.4 Conservazione dei caratteri morfologici
 - 2.2.5 Approvvigionamento energetico
 - 2.2.6 Riduzione dell'impatto sul microclima e dell'inquinamento atmosferico
 - 2.2.7 Riduzione dell'impatto sul sistema idrografico superficiale e sotterraneo
 - 2.2.8 Infrastrutturazione primaria
 - 2.2.8.1 Viabilità
 - 2.2.8.2 Raccolta, depurazione e riuso delle acque meteoriche
 - 2.2.8.3 Rete di irrigazione delle aree a verde pubblico
 - 2.2.8.4 Aree di raccolta e stoccaggio materiali e rifiuti
 - 2.2.8.5 Impianto di illuminazione pubblica
 - 2.2.8.6 Sottoservizi/canalizzazioni per infrastrutture tecnologiche
 - 2.2.9 Infrastrutturazione secondaria e mobilità sostenibile
 - 2.2.10 Rapporto sullo stato dell'ambiente
- 2.3 Specifiche tecniche dell'edificio
 - 2.3.1 Diagnosi energetica
 - 2.3.2 Prestazione energetica
 - 2.3.3 Approvvigionamento energetico
 - 2.3.4 Risparmio idrico
 - 2.3.5 Qualità ambientale interna
 - 2.3.5.1 Illuminazione naturale
 - 2.3.5.2 Aerazione naturale e ventilazione meccanica controllata
 - 2.3.5.3 Dispositivi di protezione solare
 - 2.3.5.4 Inquinamento elettromagnetico indoor

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

2.3.5.5 Emissioni dei materiali

2.3.5.6 Comfort acustico

2.3.5.7 Comfort termo-igrometrico

2.3.5.8 Radon

2.3.6 Piano di manutenzione dell'opera

2.3.7 Fine vita

2.4 Specifiche tecniche dei componenti edilizi

2.4.1 Criteri comuni a tutti i componenti edilizi

2.4.1.1 Disassemblabilità

2.4.1.2 Materia recuperata o riciclata

2.4.1.3 Sostanze pericolose

2.4.2 Criteri specifici per i componenti edilizi

2.4.2.1 Calcestruzzi confezionati in cantiere e preconfezionati

2.4.2.2 Elementi prefabbricati in calcestruzzo

2.4.2.3 Laterizi

2.4.2.4 Sostenibilità e legalità del legno

2.4.2.5 Ghisa, ferro, acciaio

2.4.2.6 Componenti in materie plastiche

2.4.2.7 Murature in pietrame e miste

2.4.2.8 Tramezzature e controsoffitti

2.4.2.9 Isolanti termici ed acustici

2.4.2.10 Pavimenti e rivestimenti

2.4.2.11 Pitture e vernici

2.4.2.12 Impianti di illuminazione per interni ed esterni

2.4.2.13 Impianti di riscaldamento e condizionamento

2.4.2.14 Impianti idrico sanitari

2.5 Specifiche tecniche del cantiere

2.5.1 Demolizioni e rimozione dei materiali

2.5.2 Materiali usati nel cantiere

2.5.3 Prestazioni ambientali

2.5.4 Personale di cantiere

2.5.5 Scavi e rinterrati

2.6 Criteri di aggiudicazione (criteri premianti)

2.6.1 Capacità tecnica dei progettisti

2.6.2 Miglioramento prestazionale del progetto

2.6.3 Sistema di monitoraggio dei consumi energetici

2.6.4 Materiali rinnovabili

2.6.5 Distanza di approvvigionamento dei prodotti da costruzione

2.6.6 Bilancio materico

2.7 Condizioni di esecuzione (clausole contrattuali)

2.7.1 Varianti migliorative

2.7.2 Clausola sociale

2.7.3 Garanzie

2.7.4 Verifiche ispettive

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

Tempi per l'espletamento dell'incarico

I tempi a base d'offerta per l'espletamento del servizio sono:

- progettazione definitiva: 60 giorni;
- progettazione esecutiva: 50 giorni.

L'offerta non potrà comunque prevedere tempi inferiori ai seguenti:

- progettazione definitiva: 36 giorni (ribasso del 40%);
- progettazione esecutiva: 30 giorni (ribasso del 40%).

Se vi fossero offerte con tempi inferiori saranno considerate pari ai tempi sopra citati.

Valutazione dell'offerta

Ritenuto di procedere all'individuazione del contraente con procedura ordinaria ai sensi dell'art. 157 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 sulla base dei criteri di aggiudicazione dell'offerta connessi con l'oggetto dell'appalto di cui alle lettere e) e g) del comma 6 dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo la seguente tabella:

A. VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA	Punteggio massimo	Punteggio sub totali
A1. Professionalità desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva di tre incarichi significativi, svolte dal concorrente, presentati in sede di offerta	35	
A2. Caratteristiche metodologiche modalità organizzative e della struttura organigramma	35 di cui	
a. Relazione metodologica		25
b. Responsabile della commessa		10
B. OFFERTA ECONOMICA -TEMPO		
B1. Offerta Economica: ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara	10	
B2. Offerta Tempo: riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto definitivo	10	
B3. Offerta Tempo: riduzione percentuale da applicare al tempo fissato dal bando per la presentazione del progetto esecutivo	10	
TOTALE COMPLESSIVO PUNTI	100	

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

11

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 95 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante non intende autorizzare o richiedere varianti agli offerenti.

Criteri per la valutazione dell'offerta tecnica

Criterio A – peso 70 punti

Per quanto concerne i criteri per la valutazione dell'offerta tecnica, si terrà conto dell'adeguatezza dell'offerta sulla base della capacità organizzativa, progettuale e migliorativa dei servizi offerti dal concorrente, secondo gli elementi di valutazione e i relativi fattori ponderali di seguito elencati:

- **A1) Professionalità.** Sulla base della documentazione presentata dai concorrenti costituita da schede di formato A3 (massimo 6 pagine), o formato A4 (massimo 12 pagine), carattere Verdana dimensione 11, di un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali.

Si riterranno più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare, per più aspetti, il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente, in quanto si dimostra che il concorrente ha redatto progetti che rispondono meglio agli obiettivi che persegue la stazione appaltante e che sono da ritenersi studiati con il fine di ottimizzare il costo globale di costruzione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

In particolare si darà preferenza alla progettazione di lavori di nuova edificazione o ampliamento di edifici con riguardo alle attività di biblioteca o similari.

- **A2.a) Relazione metodologica.** Verrà ritenuta più significativa l'offerta che garantirà il più chiaro e funzionale organigramma dei professionisti impegnati nella commessa, specifico per l'intervento di cui trattasi, il processo organizzativo e decisionale, le modalità di archiviazione dei documenti, la gestione degli imprevisti nel corso della progettazione anche con riferimento alla variazione delle lavorazioni previste su richiesta della committenza o degli enti preposti all'emissione di parere o all'utilizzo di tecnologie innovative. Dovranno essere chiaramente individuate tutte le professionalità effettivamente impiegate per l'espletamento della prestazione e le mansioni che ciascuno svolgerà per la commessa. Documento richiesto: relazione costituita

12

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

da schede di formato A3 (massimo 3 pagine), o formato A4 (massimo 6 pagine), carattere Verdana dimensione 11.

- A2.b) *Direttore tecnico o Responsabile della commessa*. Possesso di adeguata competenza professionale del soggetto che assumerà il ruolo di Direttore tecnico o Responsabile della commessa, desunta dal curriculum ed in particolare dalle mansioni svolte relative ad interventi assimilabili ai lavori di restauro e interventi strutturali su edifici esistenti destinati a uffici o similari. Documento richiesto: relazione costituita da schede di formato A3 (massimo 1 pagina), o formato A4 (massimo 2 pagine) , carattere Verdana dimensione 11.

Punteggio relativo alla valutazione dell'offerta tecnica

L'attribuzione dei punteggi per ciascun elemento di valutazione di cui ai precedenti punti A1 e A2 avverrà con l'applicazione del metodo del confronto a coppie secondo quanto anche da ultimo delineato dalle linee guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Viene fissata, ai sensi dell'art. 95 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, una soglia minima di punteggio che i concorrenti devono raggiungere per poter essere ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica e tempo: il punteggio complessivo, prima della riparametrazione dei punteggi dell'offerta tecnica, deve essere pari ad almeno 35 punti.

Criteri per la valutazione dell'offerta economica - tempo

Criterio B – peso 30 punti

L'offerta economica sarà costituita:

- B1) dal ribasso percentuale unico sull'importo stimato del corrispettivo posto a base d'asta ed al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti;
- B2) dalla riduzione percentuale da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione definitiva, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti;
- B3) dalla riduzione percentuale da applicarsi ai termini di esecuzione del servizio di progettazione esecutiva, al quale sarà attribuito un punteggio massimo di 10 punti.

13

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

La riduzione percentuale da applicarsi al tempo fissato per l'espletamento dell'incarico è così limitata:

- progettazione definitiva: ribasso massimo di 24 giorni pari al 40,00 % del tempo a base di offerta;
- progettazione esecutiva: ribasso massimo di 20 giorni pari al 40,00 % del tempo a base di offerta.

Se vi fossero offerte con riduzione maggiori le stesse saranno considerate pari alle riduzioni massime sopra indicate.

B1 Ribasso percentuale unico riferito al prezzo - peso Pc=10

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente :

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$ dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = il valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

$X = 0,85$

B2 Riduzione percentuale con riferimento al tempo per il progetto definitivo - peso Pd=10

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente:

$D_i = T_i / T_{medio}$ dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170

Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

B3 Riduzione percentuale con riferimento al tempo per il progetto esecutivo - peso $P_e=10$

La formula per l'attribuzione del punteggio è la seguente:

$D_i = T_i / T_{\text{medio}}$ dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo;

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo.

Per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media il coefficiente è assunto pari ad 1.

Valutazione complessiva dell'offerta

Dopo che la commissione di gara ha effettuato le valutazioni tecniche per l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e attribuito i coefficienti agli elementi quantitativi si determinerà, per ciascuna offerta, il dato numerico finale atto ad individuare l'offerta migliore. A tal fine si utilizzerà al metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio totale K (del concorrente i esimo), arrotondato alla terza cifra decimale, sarà dato dalla somma del punteggio ottenuto dall'offerta tecnica e dall'offerta economica applicando la seguente formula:

$$K = K1r + K2r + C_i * P_c + D_i * P_d + E_i * P_e$$

dove:

$K1r = K1 / K1_{\text{max}} * P_a$ è il punteggio riparametrato con metodo aggregativo compensatore relativo al criterio A1, arrotondato alla terza cifra decimale,

$K2r = K2 / K2_{\text{max}} * P_b$ è il punteggio riparametrato con metodo aggregativo compensatore relativo al criterio A2, arrotondato alla terza cifra decimale;

$C_i * P_c$ = punteggio relativo all'offerta economica "prezzo";

$D_i * P_d$ = punteggio relativo all'offerta economica "tempo progetto definitivo"

$E_i * P_e$ = punteggio relativo all'offerta economica "tempo progetto esecutivo".

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Lavori Pubblici
Settore Edilizia comunale e scolastica
Servizio Progettazione e realizzazione nuove opere edilizie

Individuazione dell'operatore economico

Si ritiene di procedere all'individuazione del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016.

Spesa

La spesa sarà imputata sul bilancio 2018 al capitolo 21022/109, spesa finanziata con contributo statale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Silvia Loreto

*Il Direttore Lavori Pubblici - Ing. Simone Agrondi
Settore Edilizia Comunale e Scolastica - Dirigente Arch. Silvia Loreto
tel. 041.2748092 - 9800 fax 041.2748611 - 9855 E-mail silvia.loreto@comune.venezia.it
Sede di Venezia, Ca' Farsetti - San Marco, 4136
Sede di Mestre, Polo Tecnico ex Carbonifera - V.le Ancona, 63 - 30170*

16

*Documento conforme al Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2008
Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.Lgs 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia.*

L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82