



GARA N. 37/2017: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE RELATIVE AL RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA- II° LOTTO FUNZIONALE. C.I. 13305 - CIG 711693046D.

QUESITI

DOMANDA 1

NON AVENDO TROVATO NEL BANDO E NEL DISCIPLINARE NESSUN ACCENNO AL SOPRALLUOGO, SI RICHIEDE SE LO STESSO È OBBLIGATORIO AI FINI DELLA GARA STESSA.

RISPOSTA 1

NO, IL SOPRALLUOGO NON E' RICHiesto.

DOMANDA 2

CON RIFERIMENTO ALLA GARA IN OGGETTO VI CHIEDO UN' INFORMAZIONE AL PUNTO 11 DEL DISCIPLINARE CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE, PER QUANTO RIGUARDA LA CAUZIONE DEFINITIVA È DA FARE UNA PROVVISORIA IN FASE DI GARA?

RISPOSTA 2

NO, NON E' RICHiesta LA PRESENTAZIONE DI UNA CAUZIONE PROVVISORIA.

DOMANDA 3

SIAMO A RICHIEDERE SE IL RUOLO DI DIRETTORE TECNICO/RESPONSABILE DI COMMESSA PREVISTO PER LA VALUTAZIONE DEL CRITERIO A2.B POSSA ESSERE RICOPERTO DA UN INGEGNERE CON DIPLOMA DI SPECIALIZZAZIONE IN RESTAURO DEI MONUMENTI

RISPOSTA 3

SI RITIENE DI POTER DARE RISPOSTA POSITIVA AL QUESITO

DOMANDA 4

IL NUMERO MASSIMO DI SCHEDE IN FORMATO A4 O A3 INDICATO È DA CONSIDERARSI COMPLESSIVO PER LE TRE SCHEDE PROGETTO?

RISPOSTA 4

E' DA CONSIDERARSI COMPLESSIVO

DOMANDA 5

PROGETTI DI UFFICI DIREZIONALI O SEDI DI BANCHE, SU EDIFICI DI INTERESSE STORICO, POSSONO ESSERE CONSIDERATI ASSIMILABILI A QUELLI DI UN UFFICIO GIUDIZIARIO, VISTA LA SPECIFICA DESTINAZIONE D'USO?

RISPOSTA 5

IL DISCIPLINARE PREVEDE CHE SI DARÀ PREFERENZA ALLA PROGETTAZIONE DI LAVORI SU EDIFICI ESISTENTI, VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, DESTINATI A SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI. TRATTANDOSI DI PREFERENZA E NON DI ESCLUSIONE, SPETTA ALLA COMMISSIONE L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.

DOMANDA 6

NON È CHIARO COME MAI SIA STATA UTILIZZATA LA CATEGORIA E.16 AI FINI DEL CALCOLO DELLA PARCELLA E DEI REQUISITI DI AMMISSIONE E NON LA E.22, DAL MOMENTO IN CUI IL CRITERIO DI VALUTAZIONE A.1 RIPORTA LA SEGUENTE FRASE " IN PARTICOLARE SI DARA PREFERENZA ALLA PROGETTAZIONE DI LAVORI SU EDIFICI ESISTENTI, VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, DESTINATI A SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI, CON RIGUARDO ANCHE AL RAPPORTO TRA LA SOLUZIONE PROGETTATA E LA CORRETTA CONSERVAZIONE DEL BENE TUTELATO SECONDO I DETTAMI DEL RESTAURO CONSERVATIVO". SI CHIEDE DI CONFERMARE CHE AI FINI DELLA DIMOSTRAZIONE DELLA PROPRIA



PROFESSIONALITÀ È POSSIBILE PRESENTARE SERVIZI DI PROGETTAZIONE DI NUOVI EDIFICI SENZA CHE QUESTO COMPORTI UNA PENALIZZAZIONE DURANTE LA VALUTAZIONE DA PARTE DELLA COMMISSIONE.

RISPOSTA 6

IL DISCIPLINARE PREVEDE CHE SI DARÀ PREFERENZA ALLA PROGETTAZIONE DI LAVORI SU EDIFICI ESISTENTI, VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, DESTINATI A SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI. TRATTANDOSI DI PREFERENZA E NON DI ESCLUSIONE, SPETTA ALLA COMMISSIONE L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.

DOMANDA 7

CON RIFERIMENTO AL BANDO IN OGGETTO E SEGNOTAMENTE AL CRITERIO DI VALUTAZIONE "A.1" DELL'OFFERTA TECNICA (PAG. 23 DEL DISCIPLINARE), LADDOVE SI RIPORTA CHE "IN PARTICOLARE SI DARÀ PREFERENZA ALLA PROGETTAZIONE DI LAVORI SU EDIFICI ESISTENTI, VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, DESTINATI A SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI, CON RIGUARDO ANCHE AL RAPPORTO TRA LA SOLUZIONE PROGETTATA E LA CORRETTA CONSERVAZIONE DEL BENE TUTELATO SECONDO I DETTAMI DEL RESTAURO CONSERVATIVO", CHIEDO CORTESEMENTE DI CHIARIRE IN CHE MODO VERRANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE, E CON QUALE CRITERIO IN TERMINI DI ATTRIBUZIONE DI PUNTEGGIO, REFERENZE RELATIVE AD EDIFICI CLASSIFICATI IN E.22 E DESTINATI AD UFFICI, MA NON SPECIFICAMENTE AD UFFICI GIUDIZIARI.

RISPOSTA 7

IL DISCIPLINARE PREVEDE CHE SI DARÀ PREFERENZA ALLA PROGETTAZIONE DI LAVORI SU EDIFICI ESISTENTI, VINCOLATI AI SENSI DEL D. LGS. 42/2004, DESTINATI A SEDI DI UFFICI GIUDIZIARI. TRATTANDOSI DI PREFERENZA E NON DI ESCLUSIONE, SPETTA ALLA COMMISSIONE L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.

DOMANDA 8

PER QUANTO RIGUARDA IL CRITERIO A1 - PROFESSIONALITÀ DESUNTA DALLA DOCUMENTAZIONE GRAFICA, FOTOGRAFICA E DESCRITTIVA DI TRE INCARICHI SIGNIFICATIVI, SI CHIEDE CONFERMA CHE PER INTERVENTI QUALIFICABILI AFFINI A QUELLI OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO, SECONDO I CRITERI DESUMIBILI DALLE TARIFFE PROFESSIONALI, SONO DA INTENDERSI EDIFICI CON ID E.16 "SEDI ED UFFICI DI SOCIETÀ ED ENTI, SEDI ED UFFICI COMUNALI, SEDI ED UFFICI PROVINCIALI, SEDI ED UFFICI MINISTERIALI, PRETURA, TRIBUNALE, PALAZZO DI GIUSTIZIA, PENITENZIARI, CASERME CON CORREDI TECNICI DI IMPORTANZA MAGGIORE, QUESTURA", VERRÀ QUINDI DATA PREFERENZA A PROGETTAZIONE DI LAVORI SU EDIFICI ESISTENTI, VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS. 42/2004, CON LA SEGUENTE DESTINAZIONE FUNZIONALE: "SEDI AMMINISTRATIVE, GIUDIZIARIE, DELLE FORZE DELL'ORDINE" (ID OPERE E.16) QUALI CASERME, PENITENZIARI, TRIBUNALI, UFFICI GIUDIZIARI, SEDI AMMINISTRATIVE, ECC.

RISPOSTA 8

SI CONFERMA TALE INTERPRETAZIONE.

DOMANDA 9

E' CONFERMATO CHE I SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA POSSONO ESSERE LIBERI PROFESSIONISTI (ASSOCIATI O SINGOLI) CON DIPLOMA DI MATURITA' TECNICA (GEOMETRI, PERITI INDUSTRIALI) PURCHE' ISCRITTI AL RISPETTIVO ALBO DI APPARTENENZA E ABILITATI ALLA PROFESSIONE ?

RISPOSTA 9

COME STABILITO DAL PARAGRAFO 2.1 DEL DISCIPLINARE DI GARA È NECESSARIO IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUL AL DM 263/2016. L'ART. 1 DI QUEST'ULTIMO DECRETO STABILISCE I REQUISITI DEI PROFESSIONISTI SINGOLI ED ASSOCIATI.

DOMANDA 10

E' CONFERMATO CHE SOLO PER LA PARTE ARCHITETTONICA SONO RICHIESTI PROFESSIONISTI LAUREATI ?



RISPOSTA 10

COME STABILITO AL PUNTO 2.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA, TRATTANDOSI DI UN BENE VINCOLATO, LA PROGETTAZIONE È RISERVATA AI LAUREATI IN ARCHITETTURA O MUNITI DI LAUREA EQUIPOLLENTE CHE CONSENTA L'ISCRIZIONE ALL'ALBO DEGLI ARCHITETTI, SEZ. A. CIÒ NON IMPEDISCE CHE IL PROFESSIONISTA SI AVVALGA DI ALTRE RISORSE E CHE, AD ESEMPIO, LA PARTE TECNICO STRUTTURALE POSSA ESSERE CURATA DA INGEGNERI, SULLA BASE DELLE RISERVE PREVISTE DALL'ART. 52 DEL R.D. N.2537 DEL 23 OTTOBRE 1925.

DOMANDA 11

IL CAPOGRUPPO DEVE POSSEDERE ALMENO IL 50% DELLE UNITA' RICHIESTE DAL BANDO (15) PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' O IL REQUISITO PUO' ESSERE RAGGIUNTO DALLA SOMMA DI TUTTI I COMPONENTI DELL'RTP ?

RISPOSTA 11

COME STABILITO AL PUNTO 13.3 DEL DISCIPLINARE DI GARA, TALE REQUISITO, NEL CASO DI RAGGRUPPAMENTI DI CONCORRENTI, POTRÀ ESSERE SODDISFATTO CUMULATIVAMENTE DAI CONCORRENTI RAGGRUPPATI.

DOMANDA 12

AL PUNTO 20.3.2, NELLA TABELLA IN CUI VENGONO ASSEGNATI I RELATIVI COEFFICIENTI PER I CRITERI E SUBCRITERI DI VALUTAZIONE, PER QUANTO RIGUARDA B. OFFERTA ECONOMICA - TEMPO VENGONO RIPORTATI I SEGUENTI PUNTEGGI:

B1. OFFERTA ECONOMICA: RIBASSO PERCENTUALE UNICO SULL'IMPORTO A BASE DI GARA - 20 PUNTI

B2. OFFERTA TEMPO: RIDUZIONE PERCENTUALE DA APPLICARE AL TEMPO FISSATO DAL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO - 5 PUNTI

B3. OFFERTA TEMPO: RIDUZIONE PERCENTUALE DA APPLICARE AL TEMPO FISSATO DAL BANDO PER LA PRESENTAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO - 5 PUNTI

MENTRE AL PUNTO 20.4 APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA E DELL'OFFERTA TEMPO SI TROVANO I SEGUENTI PUNTEGGI:

B1. RIBASSO PERCENTUALE UNICO RIFERITO AL PREZZO - PESO PC=10

B2. RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO PER IL PROGETTO DEFINITIVO - PESO PD=10

B3. RIDUZIONE PERCENTUALE CON RIFERIMENTO AL TEMPO PER IL PROGETTO ESECUTIVO - PESO PD=10

SI CHIEDE CONFERMA DI QUALE SIA IL PUNTEGGIO CHE VERRÀ ATTRIBUITO ALL'OFFERTA ECONOMICA E QUALE ALL'OFFERTA TEMPO.

RISPOSTA 12

VEDI 2° AVVISO DI RETTIFICA PUBBLICATO SUL NOSTRO SITO

DOMANDA 13

PER QUANTO CONCERNE L'OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA, PER IL CRITERIO A2.B SI SPECIFICA CHE IL DOCUMENTO RICHiesto È IL CURRICULUM PROFESSIONALE EUROPEO DEL DIRETTORE TECNICO O RESPONSABILE DELLA COMMESSA. PER SVILUPPARE TALE CRITERIO SI POSSONO UTILIZZARE MASSIMO 3 A3 (PAG. 20 DEL DISCIPLINARE DI GARA).

CONSIDERATO CHE IL FORMATO STANDARD DEL CURRICULUM EUROPEO È L'A4, SI POSSONO IMPIEGARE MASSIMO 6 A4 IN SOSTITUZIONE DEI 3 A3 INDICATI DAL DISCIPLINARE?

RISPOSTA 13

SI CONFERMA CHE È POSSIBILE



DOMANDA 14

LA PRESTAZIONE INDIVIDUATA COME: RILIEVO DI MANUFATTI SU OPERE STRUTTURALI ED IMPIANTISTICHE COSA STA A SIGNIFICARE? DELL'INSERIRE QUESTA VOCE NELL'ELENCO DELLE PRESTAZIONI LA COMMITTENZA CHE SERVIZIO INTENDEVA GARANTIRE?

RISPOSTA 14

SI VUOLE GARANTIRE UNA CONFERMA DELLO STATO DI FATTO PRESENTE NEL PROGETTO PRELIMINARE POSTO TRA I DOCUMENTI DI CONSULTAZIONE, OVVERO IL SUO AGGIORNAMENTO TRAMITE RILIEVO

DOMANDA 15

ARTICOLO 13): REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE, CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA ED ECONOMICO-FINANZIARIA. SI CHIEDE SE SIA VALUTABILE, AI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELL'IMPORTO MINIMO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER LA CATEGORIA E.16, UN PROGETTO PRELIMINARE RELATIVO A UN "CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA DELEGAZIONE DI UFFICI COMUNALI" CON GRADO DI APPROFONDIMENTO DEGLI ELABORATI DI LIVELLO PARI A QUELLO DI UN PROGETTO PRELIMINARE (EX ART. 99 – COMMA 3 – DEL D.LGS. 163/2006), CERTIFICATO DALL'ENTE BANDITORE.

RISPOSTA 15

SÌ, E' VALUTABILE.

DOMANDA 16

IN MERITO ALLA GARA IN OGGETTO, SIAMO A CHIEDERE UN CHIARIMENTO RELATIVAMENTE AI CONTENUTI DELLA BUSTA B CRITERIO A2.B: DIRETTORE TECNICO O RESPONSABILE DELLA COMMESSA; QUI SI CITA CHE È RICHIESTO IL CURRICULUM PROFESSIONALE EUROPEO (MAX 3 A3), IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI:

- 1. DEVE ESSERE PRODOTTO IL SOLO CURRICULUM DEL MANDATARIO, OPPURE**
- 2. UNO PER OGNI OPERATORE COINVOLTO, OGNUNO DEI QUALI DI MASSIMO 3 A3, OPPURE**
- 3. PRODURNE UNO PER OGNI OPERATORE, AVENDO CURA CHE LA "SOMMA" DI TUTTI I CURRICULUM SIANO CONTENUTI IN MASSIMO 3 A3?**

RISPOSTA 16

IL CURRICULUM PROFESSIONALE È QUELLO DELLA FIGURA DI CUI AL CRITERIO A2.B PAG. 23 DEL DISCIPLINARE DI GARA, OSSIA DEL SOGGETTO CHE ASSUMERÀ IL RUOLO DI DIRETTORE TECNICO O RESPONSABILE DELLA COMMESSA, CHE CORRISPONDE AD UN'UNICA PERSONA FISICA.

DOMANDA 17

SI CHIEDE GENTILMENTE SE LA CAPACITÀ TECNICA: PUNTO 13.1 B1) E B2) RIGUARDANTE I SERVIZI SVOLTI, IN PARTICOLARE LA CATEGORIA DELLE OPERE S.03 (IG) DEVONO RIGUARDARE SOLO ED ESCLUSIVAMENTE I BENI NOTIFICATI

RISPOSTA 17

NO, I SERVIZI SVOLTI SU BENI NOTIFICATI RILEVANO AI FINI DELLA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA, NON DEI REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE.

DOMANDA 18

SI CHIEDE CONFERMA CHE, COME RIPORTATO A PAG. 20 DEL DISCIPLINARE DI GARA, IL NUMERO COMPLESSIVO DELLE SCHEDE DA PRESENTARE PER I TRE SERVIZI AFFINI A QUELLO OGGETTO DI GARA PER IL CRITERIO DI VALUTAZIONE A1 SIA COMPRESO TRA TRE E CINQUE, NEL CASO DI FORMATO A3, E TRA SEI E DIECI, NEL CASO, DI SCHEDE FORMATO A4 E NON CHE SI DEBBANO PRESENTARE TRA TRE E CINQUE SCHEDE, NEL CASO DI FORMATO A3, E TRA SEI E DIECI SCHEDE, NEL CASO, DI SCHEDE FORMATO A4 PER CIASCUNO DEI TRE SERVIZI.



RISPOSTA 18

IL NUMERO MASSIMO DI SCHEDE INDICATO (DA 3 A 5 PER IL FORMATO A3, DA 6 A 10 PER IL FORMATO A4) È RIFERITO AI TRE SERVIZI NEL LORO INSIEME, DIVERSAMENTE SAREBBE STATO SPECIFICATO "PER OGNI SERVIZIO".

DOMANDA 19

CON RIFERIMENTO ALLA GARA IN OGGETTO, ED ALLE RISPOSTE FORNITE AI QUESITI N. 3 E 10, SI PREGA DI PRECISARE MEGLIO SE SIA NECESSARIA O MENO LA PRESENZA DI UN ARCHITETTO, POSTO CHE I SERVIZI AL MOMENTO RICHIESTI RIGUARDANO LA MERA PROGETTAZIONE STRUTTURALE ED IMPIANTISTICA (COMPRESA DIAGNOSI ENERGETICA), OLTRE CHE IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, E PERTANTO POSSONO ESSERE TUTTI SVOLTI DA ISCRITTI ALL'ALBO DEGLI INGEGNERI. DA QUANTO SI EVINCE DAL BANDO INFATTI, LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA IN QUANTO TALE NON SEMBRA RIENTRARE TRA I SERVIZI RICHIESTI; SE TALE ASSERTO RISULTASSE CONFERMATO, SI CHIEDE ANCHE DI SAPERE SE LA STAZIONE APPALTANTE INTENDA AFFIDARE LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA ALL'ESTERNO, CON ALTRO INCARICO, OVVERO SE INTENDA SVOLGERLA AL PROPRIO INTERNO, AVVALENDOSI DEL PROPRIO PERSONALE TECNICO.

RISPOSTA 19

SI RINVIA A QUANTO RIPORTATO NELLA RISPOSTA AL QUESITO N° 10. PER QUANTO RIGUARDA LA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA VERRÀ SVOLTA ALL'INTERNO DELL'ENTE AVVALENDOSI DI PROPRIO PERSONALE.

DOMANDA 20

CHIEDIAMO CORTESEMENTE SE IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI E SOCIETÀ DI INGEGNERIA VADA COMPILATO E SOTTOSCRITTO UN MODELLO A PER CIASCUN COMPONENTE O SOLO QUELLO DEL CAPOGRUPPO SOTTOSCRITTO DA TUTTI E, NEL PRIMO CASO, SE VADA APPLICATA UN'UNICA MARCA DA BOLLO OVVERO UNA PER OGNI MODELLO A.

RISPOSTA 20

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO VA COMPILATO E SOTTOSCRITTO UN MODELLO A PER CIASCUN COMPONENTE IL RAGGRUPPAMENTO ED APPLICATA UN'UNICA MARCA DA BOLLO

DOMANDA 21

IN MERITO AL BANDO IN OGGETTO, SI RICHIEDE SE DEV'ESSERE PREVISTA LA FIGURA DEL GEOLOGO NEL GRUPPO DI PROGETTAZIONE VISTO CHE NEL DISCIPLINARE NON SE NE FA MENZIONE.

RISPOSTA 21

NO, NON DEVE ESSERE PREVISTA LA FIGURA DEL GEOLOGO