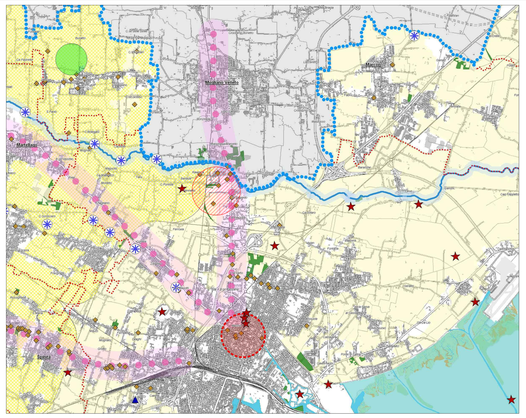
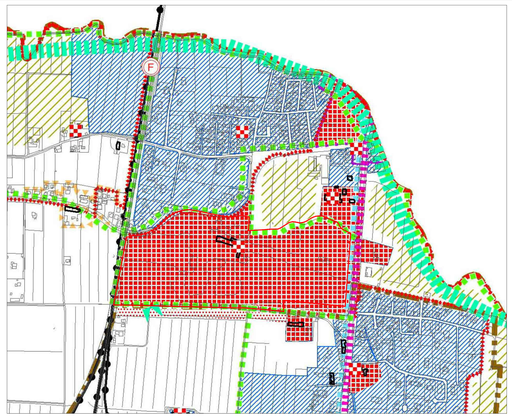
Confine del PTCP
Confine comunale
Paesaggio storico - culturale
Città costiere preesistenti
Città lagunari
Città murate
Città fluviale
Paesaggio dei campi chiusi
Paesaggio intensivo della bonifica
Paesaggio rurale
Macchia boscata
Residui costieri
Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali
Paesaggio lagunare vallivo
Paesaggio delle colture tipiche
Ortì
Vigne

Sistemi storico culturali
Sistema tracciati storici
Strade della centuriazione romana
Sistemi dei fiumi principali
Sito di interesse archeologico

Elementi storico culturali
Fortificazione
Faro
Mulino
Ambito dei Casoni
Villa Veneta
Palladio - opere e/o interventi
Opera storica di difesa costiera
Opera storica - Serenissima
Opera storica - Serenissima - Lago della Piave

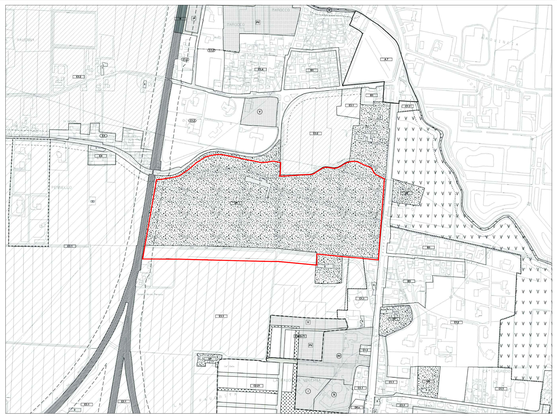


ESTRATTO SISTEMA DEL PAESAGGIO
Scala 1:50.000



ESTRATTO PAT VIGENTE
Scala 1:5.000

Confini comunali
ATO - Ambiti Territoriali Omogenei
Azioni strategiche
Ambiti di trasformazione
Area di potenziamento consolidata
Edificazione diffusa
Aree ulcera per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
Area di riqualificazione e/o riconversione
Riqualificazione Waterside produttiva
Opere incongrue
Elementi di degrado
Linee preferenziali di sviluppo residenziale, Specifiche destinazioni d'uso
C - Consolidamento, D - Direzionale, PI - Produttivo, S - Servizi della imprese ed turistici
Servizi: verde e sport, attrezzature pubbliche e d'uso pubblico, parcheggi
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
Attrezzature e servizi di maggior rilevanza
Ambiti di servizio di livello regionale: Quadrante Tessera
Infrastrutture e mobilità
Infrastrutture ed attrezzature ferrarili: aeroporti, porti
Stazione Ferroviaria
Fermata S.F.M.R.
Terminal
Capacità di connessione urbana e territoriale
Linee tramviarie
Capolinea tram
Linee di forza del trasporto lagunare
Percorsi ciclabili
Percorsi naturalistici, ambientali e paesaggistici
Linee ferroviarie
Linee ferroviarie e S.F.M.R.
Ipotesi localizzazione stazione AVAC
Darsena
Porte di scambio terra-acqua a Venezia
Valori e tutele
Ambiti territoriali con attributi e componenti costitutivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
Ambiti per la formazione del Piano e della Riserva Naturali di rilevanza comunale
Parco della Laguna Nord
Bacino di Malalbergo
Aree preferenziali per interventi di riqualificazione ambientale, di forestazione e di costituzione del paesaggio agrario
Ambito agrario
Aree agricole in ambito lagunare
Valli da pesca
Centri Storici
Isole minori della laguna
Insiediti urbanistici significativi
Ville venete
Edifici e complessi di valore monumentale
Edifici di interesse storico-testimoniale
Perilaterale scoperte da tutelare
Contesti figurativi
Corri visuali
Corridoi ecologici principali
Corridoi ecologici secondari



ESTRATTO DI V.P.R.G. VIGENTE
Scala 1:5.000

Zona centri storici minori della terraferma
A.7 Marocco
Zona residenziale di completamento
B3
C1.1
C1.2
C1.3
C1.4
C2 Zona residenziale di espansione
C2 Zona residenziale di espansione: standard relativi
C2RS Zona residenziale di espansione
C2RS Zona residenziale di espansione: standard relativi
Zona produttiva
D6.a Zona attrezzturate di gestione degli impianti tecnologici esistente
Zona produttiva
E3.1 Zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
E3.2 Unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento
E4.1 Zona nuclei rurali
E4.2 Zona nuclei rurali soggetta alle prescrizioni dell'art.41 c.4° NTSA
F-f-bp Speciale-Bosco di Mestre
Ambito di possibilità per l'edificazione in zona agricola
Zone per attrezzature, spazi pubblici o di uso di pubblico quartiere
A Attrezzatura di interesse comune esistente
A Attrezzatura di interesse comune di progetto

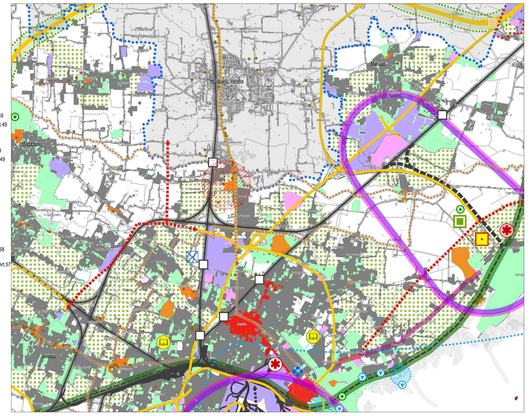
I Istruzione dell'obbligo esistente
P Parcheggio esistente
P Parcheggio di progetto
S Impianto sportivo di progetto
V Verde attrezzato (parco, gioco) esistente
V Verde attrezzato (parco, gioco) di progetto
Mobilità
Impianti ferroviari
M Fermata sistema ferroviario metropolitano regionale
Fascia di rispetto stradale
Fascia di rispetto ferroviaria
Fascia di rispetto inedificabile di m100 lungo il Terraglio e lungo il Naviglio del Brenta (art.33 PALAV)
Fascia di rispetto sistema diffuso (con apporto laterale diffuso o puntuale)
Fascia di rispetto principale (senza apporto laterale o cariatidizzate)
Ambiente a tutele
Edificio con tipo di intervento codificato 1: restauro
Edificio con tipo di intervento codificato 2: risanamento conservativo
Edificio con tipo di intervento codificato 3: ristrutturazione con vincolo parziale
Edificio escluso dalla densificazione
VP verde privato

Sistema insediativo
Complesso di interesse provinciale - art.43
Villa Veneta - art.43
Centro storico di notevole importanza - art.42
Centro storico di grande interesse - art.42
Centro storico di medio interesse - art.42
Residenza
Servizi
Attività economiche
Produttivo
Territorio rurale
Area urbano rurale - art.39
Area a fruizione ricreativa, turistica e sportiva del territorio rurale - art.40
Sistema produttivo
Polo produttivo di rilievo metropolitano-regionale - art.50
Polo produttivo di rilievo sovracomunale - art.50
1 - Polo produttivo "Porto Ovest"
2 - Polo produttivo "Area Ex Vidal del Lemene"
3 - Polo produttivo "Mestre Est"
4 - Polo produttivo della "Città del Piave"
Area da riqualificare - art.50
Strada commercio - art.50

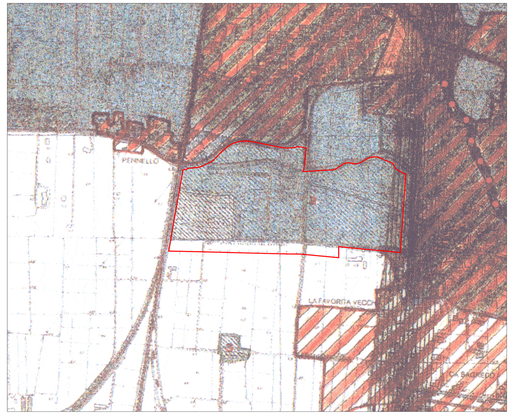
Servizi e funzioni territoriali
Interporto - art.55
Polo fieristico
Polo sportivo - art.49
Tempio libero e ricreazione - art.49
Città del cinema - art.49
Polo universitario - art.49
Cittadella scolastica - art.49
Polo ospedaliero - art.49
Centro innovazione servizi - art.49
Fattori di centralità
Polo di rango sovraprovinciale da rinforzare - art.49
Polo di rango sovraprovinciale da confermare - art.49
Polo di rango provinciale da rinforzare - art.49
Polo di rango provinciale da confermare - art.49
Polo di rango sovracomunale da rinforzare - art.49
Polo di rango sovracomunale da confermare - art.49

Sistema infrastrutturale
Viabilistico
Ipotesi progettuale di connessione viaria - art.56
Autostrada esistente - art.56
Autostrada di progetto - art.56
Casello autostradale di progetto - art.56
Casello autostradale esistente - art.56
Viabilità esistente - art.56
Viabilità di progetto - art.56
Ipotesi asse pluimodale P.R.U.S.S.T. (viabilità ferrovia) - art.56
Progetto passante verde
Ciclabile
Itinerario ciclabile principale di progetto - Art.45
Ferroviario
Ipotesi di connessione ferroviaria - Art.55
Linea ferroviaria esistente - Art.55
Linea ferroviaria di progetto - Art.55
Ipotesi non vincolante del tracciato ferroviario (AC-AV) - Art.55
Linea SFMR - Art.56
Fermata ferroviaria esistente - Art.55
Fermata ferroviaria di progetto - Art.55
Aeroporti e aviosuperfici
Aeroporto - Art.55
Aviosuperficie esistente - Art.55
Aviosuperficie di progetto - Art.55

Nautica da diporto
Polo nautico - Art.54
Parco nautico - Art.54
Nautica di progetto - Art.54
Struttura da riqualificare in ambito lagunare - Art.58
Riqualificazione in ambito lagunare - Art.58
Struttura da riqualificare in ambito foce fluviale - Art.57
Riqualificazione in ambito foce fluviale - Art.57
Centro riferimento servizi per la nautica - Art.58
Servizio di accesso alla laguna
Ambito di potenziale sviluppo nautico
Portuali
Polo fluvio marittimo
Porto commerciale - Art.55
Porto canalicio - Art.55
Porto petrolifero - Art.55
Porto peschereccio - Art.55
Porto passeggeri - Art.55
Autostrada del mare - Art.55
Servizi per la navigazione - Art.55
Mobilità acquea
Stazione metromare - Art.55
Metromare - Art.55
Variante litoranea veneta - Art.57



ESTRATTO SISTEMA INSEDIATIVO - INFRASTRUTTURALE
Scala 1:50.000



ESTRATTO PALAV
Scala 1:5.000

Confine del Piano di Area
Confini Provinciali
Confini Comunali
Copp Conterminazione Lagunare del 1791
Contterminazione Lagunare al 1990
Aggiornamento della viabilità

SISTEMA AMBIENTALE LAGUNARE E LITORANEO (Titolo II)
Laguna viva - Art.5
Barene - Art.6 lettera a
Velme - Art.6 lettera a
Zone a canneto - Art.6 lettera b
Valli da pesca - Art.7
Peschiere di terra - Art.8
Motte - Art.9
Dossi - Art.10
Casse di colmata A / B / D - E - Art.11
Isole della laguna - Art.12
Pineta litoranea - Art.13 lettera a
Pineta litoranea Con prevalenza degli strumenti urbanistici vigenti (art.39 lett.a) - Art.13 lettera b
Ambiti interessati dalla presenza di dune Dossolo, Scorzè, Cavallino, Art. 14 lettera a
Aree di tutela paesaggistica della Laguna e di Morto e del Medio Corso del Piave - Art.15
Area di tutela paesaggistica della foce dell'Adige - Art.16

SISTEMA DEI BENI STORICO CULTURALI (Titolo IV)
Casoni lagunari e di valle - Art.32
Fortificazioni - Art.32
Parchi e giardini storici o di non comune bellezza - Art.32
Manufatti costituenti documenti della civiltà industriale - Art.32
Conche di navigazione di interesse storico - Art.32
Manufatti idraulici di interesse storico - Art.32
Percorsi di valore storico monumentale - Art.33
Ambiti per l'istituzione delle riserve archeologiche di interesse regionale di Altino e Le Mure - Art.34
Centri storici - Art.36

SISTEMA AMBIENTALE DELLA TERRAFERMA (Titolo III)
Corsi d'acqua di prerilevante interesse naturalistico - Art.17
Ambiti fluviali da riqualificare - Art.18
Rete storica di adduzione delle acque detta delle Seriole - Art.19
Cave senili - Art.20
Aree di interesse paesistico-ambientale - Art.21 lettera a
Aree di interesse paesistico-ambientale Con prevalenza degli strumenti urbanistici vigenti (art.39 lett. a) - Art.21 lettera b
Boschi planziali, termofili e artificiali - Art.22 lettera a
Residui boschivi - Art.22 lettera b
Aree di riqualificazione ambientale attraverso rifforestazione - Art.22 lettera c
Ambiti di riqualificazione ambientale - Art.23
Parco naturale regionale del fiume Sile - Art.24
Arginature storiche - Art.26
Percorsi perilagunari - Art.27
Corsi d'acqua da attrezzare per la percorribilità - Art.28
Corri visuali - Art.30

SISTEMA INSEDIATIVO E PRODUTTIVO (Titolo VI)
Aree in cui si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici vigenti - Art.38
Zone portuali commerciali esistenti - Art.39 lett. a
Zone portuali commerciali di ampliamento - Art.39 lettera b
Zona industriale di interesse regionale - Art.41
Aree di possibile trasformazione industriale - Art.41

SISTEMA RELAZIONALE (Titolo VII)
Idrovia Venezia - Padova - Art.42
Aree aeroportuali - Art.43
Cavane - Art.45

SISTEMA DEI CORRIDOI AFFERENTI LA S.S. 309 "Romea" E LA S.S. 14 "Triestina" (Titolo VIII)
S.S. "Romea" e S.S. "Triestina" - Art.47
Percorsi ciclopedonali - Art.48
Aree da assoggettare ad interventi di mitigazione visiva - Art.49
Sistemazioni a verde - Art.50
Aree da attrezzare per il turismo, il tempo libero e per le attività didattico-culturali - Art.51

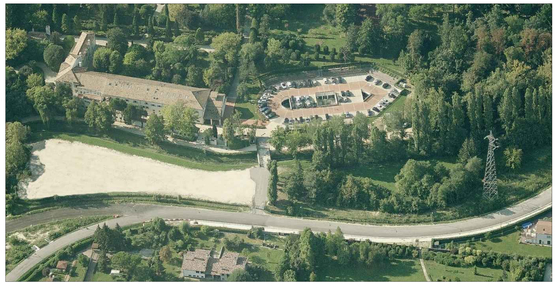
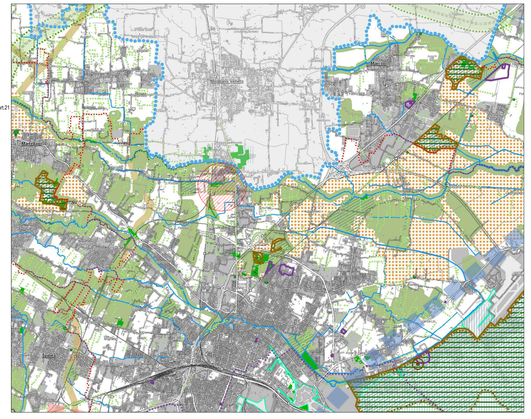
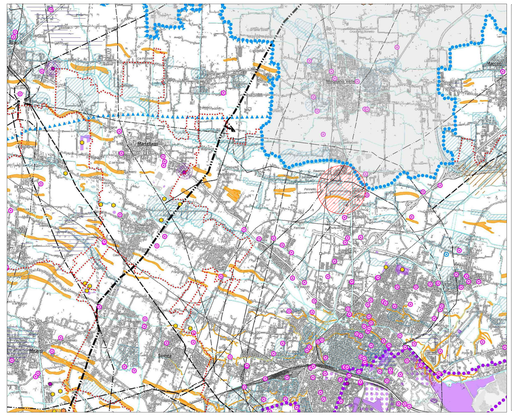


FOTO AEREA STATO DI FATTO

Confine del PTCP
Confine comunale
Progetto "Il Passante Verde"
Accordo "Valone Moranzani"
Parco regionale (D.Lgs 42/2004 art.142 - ex Legge 431/85) - art.20
Riserva regionale (D.Lgs 42/2004 art.142 - ex Legge 431/85) - art.20
Ambito di tutela per la formazione di parchi e riserve naturali di competenza provinciale (PTRC vigente, art.34) - art.21
Area protetta di interesse locale (L.R. 40/84 art.27): Parco regionale di interesse locale dei fiumi Reghena e Lemene e dei laghi di Cinto - art.21
Area di tutela paesaggistica di interesse regionale soggetta a competenza degli Enti locali (PTRC vigente, art.35) - art.23
Zona umida inclusa nell'elenco previsto dal DPR13/03/1976, n.448 (Valle Averto) - art.26
Golena
Risorgiva
Geosito - art.24 e 28
Biotopo -art.24
Grande albero - art.28 e 29
Macchia boscata - art.29
Corso d'acqua e specchio lacuale - art.25 e 30
Laguna - art.25
Area umida (PTRC vigente) - art.26
Elemento arboreo arbustivo lineare - art.29
Vegetazione arboreo/arbustivo perifluviale di rilevanza ecologica - art. 29
Sito da recuperare o recuperato
Sito di interesse Nazionale di Porto Marghera
Ambito soggetto a valutazione di incidenza D.M. 03/04/2000 - SIC- art.22
Ambito soggetto a valutazione di incidenza D.M. 03/04/2000 - SIC- art.22
Segni ordinatori - art.25
Area nucleo o Gangio primario - art.28
Area tampone - art.28
Corridoio ecologico di area vasta - art.28
Gangio secondario art.28
Corridoio ecologico di livello provinciale - art.28
Varco ambientale - art.28



ESTRATTO SISTEMA AMBIENTALE
Scala 1:50.000



ESTRATTO CARTA DELLE FRAGILITA'
Scala 1:50.000

Confine del PTCP
Confine comunale
Rischio da mareggiate - Vulnerabilità bassa - art.16
Rischio da mareggiate - Vulnerabilità moderata - art.16
Rischio da mareggiate - Vulnerabilità elevata - art.16
Rischio da mareggiate - Vulnerabilità molto elevata - art.16
Rilevanza del fenomeno della subsidenza da alta ad altissima (isopiea 1 m slm) - art.16
Risorgiva
Stabilimento a rischio di incidente rilevante - art.17
Area a rischio di incidente rilevante (sicuro impatto) - art.17
Area a rischio di incidente rilevante (danno) - art.17
Sito inquinato
Sito potenzialmente inquinato
Discarica
Cava attiva - art.32
Cava abbandonata o dismessa - art.32
Depuratore pubblico
Opera di presa per pubblico acquedotto
Elettrodotto maggiore/uguale 380KV - art.34
Elettrodotto maggiore/uguale 220KV - art.34
Elettrodotto maggiore/uguale 132KV - art.34
Impianto di comunicazione elettronica radiotelevisiva - art.34
Area ad elevato prelievo idropotabile autonomo
Risorsa idrotermale (isoterma 30°C) - art.33
Sito di interesse Nazionale Porto Marghera
Allineamento di dune e paleodune naturali e artificiali - art.16
Vulnerabilità degli acquiferi all'inquinamento (alevatissima, elevata e alta) - art.30
Classe di salinità del suolo alta - art.16
Area depressa - art.16
Pericolosità idraulica di riferimento ai P.P.A.I. adottati o di P.A.I. approvati - art.15
Area allagata negli ultimi 5-7 anni - art.15
Paleoalveo _ art.10

FOTO AEREA STATO DI PROGETTO

REGIONE VENETO - COMUNE DI VENEZIA - LOC. MAROCCO

NUOVO EDIFICIO DIREZIONALE E SISTEMAZIONE DELLE PERTINENZE ESTERNE

Ubicazione intervento : VIA GATTA, 13 - 30174 MESTRE VENEZIA

Proprietà : BANCA IFIS S.p.A.
VIA TERRAGLIO, 63 - 30174 MESTRE VENEZIA

Rappresentanti delegati : Patejuk Alberto
Masiero Flavio

Fase di lavoro : **PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'OPERA**

Gruppo di lavoro :
Progettazione architettonica
De Lazzari arch. Marco - Via Roma, 220 - 30038 Spinea (VE)
Svara ing. Dario - Via Di Tor Bandena, 3 - 34123 Trieste
Conformità urbanistica e rapporto con gli Enti
De Lazzari arch. Marco - Via Roma, 220 - 30038 Spinea (VE)
Sicurezza in fase di progettazione
Ceccifori geom. Marco c/o Dynergica S.r.l. - - Via R. Marina, 18 - 34124 Trieste
Prevenzione incendi
Svara ing. Dario - Via Di Tor Bandena, 3 - 34123 Trieste
Progettazione strutturale
Smoltlab ing. SRSK - Loc. Ovina, 54/23 - 34015 San Dorligo della Valle (TS)
Impianti tecnologici e fabbisogni energetici
Svara ing. Dario - Via Di Tor Bandena, 3 - 34123 Trieste
Requisiti acustici
Allabe ing. Dario - Corso Garibaldi, 47 - 33170 Pordenone
Coordinamento generale : Svara ing. Dario - Via Di Tor Bandena, 3 - 34123 Trieste

TITOLO
AUTORIZZAZIONE EDILIZIA
PROGETTO DELL'OPERA

DESCRIZIONE
ESTRATTO V.P.R.G. - PALAV - PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA
PTCP - PTRC - PAT - FOTO AEREA STATO DI FATTO E PROGETTO

SIGLA
PC_GE-EG.00b

REVISIONE
DATA 10.11.2017
AGG.

TECNICO INCARICATO
DE LAZZARI arch. MARCO
SVARA Ing. DARIO

RIFERIMENTI
RIDATTO DA PIVA arch. MARCO
LEVATO DA DE LAZZARI arch. MARCO
NOME FILE eb180102-PC_GE-EG-00b 17.11.10.dwg
TIPO DOCUMENTO ELABORATO GRAFICO