

**POR FESR 2014-2020 Asse 6 SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE  
AUTORITÀ URBANA DI VENEZIA**

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
per l'identificazione di potenziali beneficiari degli interventi previsti  
per l'Obiettivo Tematico (OT) n. 9 – Azione 9.4.1**

Obiettivo specifico 9.4 "Riduzione del numero di famiglie con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo"

Azione 9.4.1 sub-azione 2 "'Co-housing', interventi infrastrutturali di recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico"

**PREMESSO CHE**

- il Programma Operativo Regionale Veneto 2014-2020 a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (POR FESR), adottato dalla Commissione europea con Decisione (CE) C(2015) 5903 del 17 agosto 2015, ha previsto l'Asse prioritario 6 dedicato allo Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS);
- l'Asse 6 SUS sostiene una serie di azioni integrate finalizzate a rafforzare alcune funzioni di servizio che i poli urbani offrono al territorio e a risolvere problematiche specifiche degli agglomerati urbani attraverso il potenziamento e l'innovazione nell'offerta di servizi a cittadini e imprese, destinando un finanziamento di 77 mln di euro comprensivi della quota comunitaria, nazionale e regionale;
- ai sensi dell'art. 7 del Regolamento UE 1301/2017 relativo al FESR, le città e gli organismi subregionali o locali responsabili dell'attuazione delle strategie di sviluppo urbano sostenibile vengono definite "Autorità urbane" (AU) e sono responsabili dei compiti relativi almeno alla selezione delle operazioni con ruolo di Organismo Intermedio ai sensi dell'art. 123.6 del Regolamento UE 1303/2013;
- per dare attuazione a quanto previsto dal POR FESR 2014-2020 Asse 6 SUS la Regione del Veneto ha approvato, con DGR n. 258/2016, il bando per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle relative Autorità Urbane, al quale il Comune di Venezia ha partecipato con i comuni dell'Area urbana di Venezia costituita dai comuni di Venezia, Marcon, Mirano, Quarto d'Altino, Salzano e Spinea, a seguito di apposito Accordo di Programma, ratificato con DGC n. 2387/2016;
- con decreto n. 29 del 30 giugno 2016 del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto, Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020, è stato approvato l'elenco delle Aree urbane, tra cui l'Area urbana di Venezia, e individuato nel comune capoluogo l'Autorità Urbana;
- con decreto del Direttore della Programmazione Unitaria della Regione Veneto n. 22 del 11 aprile 2017 è stata approvata la SISUS dell'Area urbana di Venezia, che costituisce il quadro degli interventi da attuare nell'ambito dell'Asse 6 del POR FESR Veneto 2014-2020 (link <https://www.comune.venezia.it/it/susvenezia>);
- con il medesimo decreto è stata approvata la quota di cofinanziamento per l'Area urbana di Venezia, a valere sul POR FESR 2014-2020;
- con decisione del Comitato di Sorveglianza del 15/12/2016 sono stati approvati i criteri di selezione per l'Asse 6 SUS, successivamente modificati con decisione del 14/07/2017, limitatamente agli interventi realizzati nel centro storico di Venezia;
- con DGR n. 768 del 29 maggio 2017 la Regione del Veneto ha individuato le Autorità urbane quali OI, ai sensi dell'art. 123 par. 6 del Regolamento (UE) n. 1303/2013, tra cui quella di Venezia,

coincidente con il Comune di Venezia, a cui affidare i compiti relativi alla selezione delle operazioni relativamente all'Asse 6 del POR FESR Veneto 2014-2020 e ha approvato lo schema della convenzione di delega;

- con DGC 176 del 2 agosto 2017 è stata approvato lo schema di convenzione per la delega all'Autorità urbana di Venezia delle funzioni/compiti di Organismo Intermedio per la selezione delle operazioni dell'Asse 6 – SUS, incaricando il dirigente pro-tempore dell'AU di Venezia alla sottoscrizione della stessa;
- la convenzione tra l'AU di Venezia, Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e l'AdG del POR FESR 2014-2020 del Veneto, Direzione Programmazione Unitaria, è stata sottoscritta in data 8/09/2017 rep. Speciale n. 19359/2017;
- sulla base della convenzione sottoscritta dall'AU di Venezia, il Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie ha assunto le funzioni di Organismo Intermedio ed è responsabile dell'attuazione della SISUS dell'Area urbana di Venezia approvata con DDR 22/2017 e della selezione delle operazioni, mentre il circuito finanziario, una volta superata la fase di selezione, tra i beneficiari e l'AdG del POR FESR 2014-2020, è di competenza, sulla base di quanto previsto dalla DGR 226/2017, di AVEPA.

#### CONSIDERATO CHE

- Tra le azioni del POR-FESR 2014-2020 vi è l'Azione 9.4.1 sub-azione 2 “Co-housing”, interventi infrastrutturali di recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico”;
- la SISUS prevede, per l'Area urbana di Venezia, il recupero di un complesso edilizio nella Venezia insulare da adibire a co-housing, che garantisce la presenza, con continuità, di un referente diurno;
- a tale Azione, per l'Area urbana di Venezia, il POR FESR destina 1.810.000,00 Euro, per unità abitative e spazi comuni. L'eventuale spesa eccedente sarà co-finanziata dal beneficiario;
- la SISUS prevede il recupero di un immobile nel centro storico di Venezia, da destinare ad abitazione collettiva, ricavando unità abitative e spazi comuni da destinare ad almeno tre categorie target, in coerenza con quanto previsto dal POR FESR 2014-2020 e dalla legge n. 328/2000, quali ad esempio famiglie monogenitoriali come ambito di tutela del minore, anziani fragili, adulti giovani da 18 a 35 anni disoccupati/inoccupati nonostante reiterate ricerche (NEET) e/o con presenza di disabilità in famiglia o di anziani svantaggiati all'interno del nucleo familiare;
- il POR FESR 2014-2020 prevede, per gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, la dimensione finanziaria massima di 120.000,00 Euro per unità abitativa, incrementata con decisione del Comitato di Sorveglianza del 14/07/2017, per gli interventi realizzati nel centro storico di Venezia, del 22% per la quota parte afferente alle opere edili e del 13% per impianti tecnologici;
- i beneficiari delle risorse possono essere, conformemente a quanto previsto dall'Asse 6 SUS del POR FESR 2014-2020 e dalla SISUS dell'Area urbana di Venezia approvata dalla Regione del Veneto con DDR 22/2017, Enti pubblici diversi dal Comune di Venezia, proprietari dell'immobile oggetto della proposta o nella piena disponibilità dello stesso;
- per realizzare le finalità previste dall'Azione 9.4.1 Sub-azione 2, il beneficiario dovrà prevedere misure di accompagnamento nei confronti delle persone e delle famiglie, attraverso la realizzazione di un percorso di durata pluriennale di superamento delle difficoltà. Quest'ultima attività immateriale, ne-

cessaria per l'ottenimento del finanziamento FESR per realizzare la struttura di accoglienza, non è coperta dai suddetti fondi FESR e necessita pertanto di risorse integrative pubbliche o private;

- ai fini di procedere con la selezione dell'intervento e con l'individuazione del soggetto potenzialmente beneficiario delle risorse, l'Autorità urbana di Venezia intende effettuare una Manifestazione di interesse per valutare le proposte di intervento, in coerenza con l'Asse 6 SUS del POR FESR e con la SISUS dell'Area urbana di Venezia e sulla base dei criteri di valutazione di seguito elencati;
- i criteri di selezione per l'Asse 6 SUS prevedono che l'intervento recuperi uno o più insediamenti composti da un minimo di 10 ad un massimo di 20 nuclei abitativi per soggetti diversi, e rispettivi spazi coperti e scoperti destinati all'uso comune;
- gli interventi dovranno essere previsti dal Piano di Zona della Conferenza dei Sindaci della ULSS 3 Serenissima; in caso contrario, dovrà essere prodotta istanza per la richiesta di inserimento nello stesso Piano di Zona;
- gli interventi dovranno avere le caratteristiche specificate nell'allegato A;
- i soggetti beneficiari dovranno dimostrare di essere in possesso della necessaria capacità amministrativa, operativa, finanziaria ai sensi dell'art. 125 (3) del Regolamento UE 1303/2013.
- per la selezione delle proposte presentate dai potenziali beneficiari saranno applicati i seguenti criteri di valutazione, assegnando un punteggio massimo di 70 punti:

<b>Criterio</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio</b>
Coerenza con POR FESR Asse 6 SUS	Coerenza della proposta progettuale con le finalità e i contenuti dell'Asse 6 e dell'azione 9.4.1 del POR FESR	Max 5
Coerenza con SISUS Area urbana di Venezia	Adeguatezza qualitativa e coerenza con la Strategia SISUS dell'Asse 6 dell'Area Urbana di Venezia	Max 5
Maturazione progettuale	Adeguatezza del livello di maturazione progettuale e procedurale e coerenza dei tempi di esecuzione con la tempistica di attuazione del programma	Max 10
Miglioramento classe energetica struttura	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che permettano il più esteso miglioramento della classe energetica	Max 10
Grado di soddisfazione bisogni	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che permettano la migliore soddisfazione dei bisogni dei soggetti target: rapporto tra numero soggetti individuati per tipologia e numero soggetti inseriti in progettualità	Max 10
Valore aggiunto alla specifica progettazione sociale	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che saranno in grado di individuare soggetti e/o famiglie che, attraverso il percorso intrapreso, possano rappresentare un riferimento per gli altri soggetti coinvolti nella co-residenza in ottica di continuità dell'iniziativa	Max 10
Modalità operative e metodologie adottate per la realizzazione della	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che abbiano il maggior grado di	Max 5

proposta	innovazione, anche in merito agli aspetti strutturali e organizzativi: si valuta il grado di novità nell'ambito territoriale di competenza rispetto al bisogno considerato nonché le modalità operative e le metodologie adottate per la realizzazione del progetto	
Appalti verdi	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che prevedono acquisto di beni e servizi caratterizzati da una minore pericolosità per l'ambiente rispetto altri beni o servizi ad essi fungibili, in linea con la Direttiva 2014/24/UE	Max 5
Edilizia sostenibile	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che danno attuazione al principio dello sviluppo sostenibile attraverso un'edilizia sostenibile e del "design for all" (sia dal punto di vista dei materiali che del risparmio energetico)	Max 5
Abbattimento barriere architettoniche	Maggior punteggio sarà assegnato alle proposte che danno attuazione al principio della non discriminazione attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche	Max 5

L'Autorità Urbana svolgerà la valutazione delle proposte fissando un **punteggio minimo di 50 punti** per il coinvolgimento nei successivi Inviti.

Sulla base degli esiti della suddetta valutazione, l'Autorità Urbana di Venezia procederà con la pubblicazione di Inviti diretti ai potenziali beneficiari ammessi, ai fini della selezione dell'intervento e all'approvazione del progetto, come previsto dal proprio Manuale delle Procedure, approvato con disposizione congiunta del Responsabile del Settore ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie e del Direttore della Direzione Sviluppo Organizzativo e Strumentale, PG 422607 del 06/09/2017 e successivi aggiornamenti.

Ritenuto pertanto sulla base di quanto descritto in premessa, di procedere con un **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** per la valutazione delle proposte finalizzate a dare attuazione a quanto previsto dall'Obiettivo Tematico (OT) n. 9, Azione 9.4.1 sub-azione 2 della SISUS dell'Area urbana di Venezia;

### **Il Comune di Venezia, in qualità di Autorità Urbana dell'Area urbana di Venezia**

#### **INVITA**

Gli enti pubblici presenti nel Comune di Venezia, Centro Storico, e in possesso della necessaria capacità amministrativa, operativa, finanziaria ai sensi dell'art. 125 (3) del Regolamento UE 1303/2013, a manifestare il proprio interesse, sulla base di quanto sopra descritto, alla realizzazione dell'Azione 9.4.1 "Co-housing", interventi infrastrutturali di recupero di edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedano ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l'efficientamento energetico" della SISUS dell'Area urbana di Venezia, compilando la scheda progettuale di cui all'Allegato B della presente manifestazione di interesse.

#### **Termini, condizioni e modalità di presentazione della manifestazione di interesse**

Il modello di Manifestazione di interesse (Allegato B), debitamente compilato e sottoscritto va inviato entro il quindicesimo giorno dopo la pubblicazione della manifestazione d'interesse al Comune di Venezia, Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie a mezzo PEC all'indirizzo [ricerca.finanziamenti@pec.comune.venezia.it](mailto:ricerca.finanziamenti@pec.comune.venezia.it) all'attenzione della Direzione Progetti Strategici, Ambientali e Politiche Internazionali e di Sviluppo, Settore Ricerca Fonti di Finanziamento e Politiche Comunitarie riportando, nell'oggetto della PEC, la dicitura "POR FESR 2014-2020 Asse 6 SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - Presentazione manifestazione di interesse per l'identificazione di potenziali beneficiari degli interventi previsti per l'Obiettivo Tematico (OT) n. 9 – Azione 9.4.1 sub-azione 2 ”.

La presente manifestazione di interesse non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Autorità Urbana di Venezia che sarà libera di seguire altre procedure o interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti istanti possano vantare alcuna pretesa.

### **Informazioni e pubblicità**

La presente manifestazione di interesse è pubblicata sul sito internet del Comune di Venezia.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Responsabile del Procedimento Giuseppina Di Monte [giuseppina.dimonte@comune.venezia.it](mailto:giuseppina.dimonte@comune.venezia.it)