



COMUNE DI VENEZIA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO – SERVIZIO SPORTELLO UNICO COMMERCIO 5
Venezia - San Marco, 4023 (Campo Manin)
Mestre – viale Ancona, 59 (Carbonifera)
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it
occupazioni di cantiere: tel. 041.2747963 – autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it
plateatici: tel. 041.2747986 - plateatici@comune.venezia.it
ricevimento del pubblico esclusivamente su appuntamento

Responsabile del procedimento: Gabriella Castagnoli

Data e protocollo sono contenuti nel messaggio di posta elettronica

OGGETTO: Pianificazione integrata approvata con DGC 27/2024 - Pianino di Campo Santa Maria Formosa: rettifica.

IL DIRIGENTE

Premesso che con delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/02/2024 è stato approvato il pianino integrato di Campo Santa Maria Formosa;

Dato atto che:

- nell'ambito della discussione in sede di Conferenza di servizi relativa all'area posta fronte civico Castello 5245 è stata attribuita una quota di profondità pari m. 3 anziché di m. 4, come richiesto dalla ditta con manifestazione di interesse acquisita al PG/2022/371201 del 19/08/2022;
- le valutazioni relative alla pianificazione del suolo effettuate in tale sede erano strettamente legate alla modalità di copertura dell'area – che deve avvenire interamente o con tenda parasole o con ombrelloni – al fine di evitare allestimenti disomogenei e incongrui per un palazzo vincolato;

Rilevato che:

- nell'ambito dell'applicazione del pianino in oggetto è emersa una discrepanza tra la profondità riportata e l'effettiva concessione assentibile;
- nel corso dell'incontro tecnico del 12/03/2024, il Soprintendente ha confermato che la profondità concedibile fronte civico Castello 5245 potesse attestarsi sui 4 metri alle condizioni sopra descritte (unica modalità di copertura);

Ritenuto, per le motivazioni su esposte e nelle more della revisione del pianino sia opportuno *"prendere atto che la profondità dell'area posta fronte civico Castello 5245 si attesta sui 4 m. alle condizioni sopra descritte (unica modalità di copertura)"*;

Richiamato il punto 2 del deliberato della Delibera di Giunta Comunale n. 27 del 29/02/2024, che dispone *"di dare mandato agli uffici competenti a redigere gli atti gestionali conseguenti"*;

Visto l'articolo 107 del D.Lgs 267/2000;

DA' ATTO

1. per le motivazioni riportate in premessa, che si intendono integralmente richiamate, che il pianino di Campo Santa Maria Formosa è quello rappresentato dalla planimetria allegata alla presente – che ne forma parte integrante e sostanziale – la quale riporta l'area fronte del civico Castello 5245 di profondità pari a metri 4.

La presente disposizione viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni e nel sito del Comune di Venezia.

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Gabriella Castagnoli

Allegati:

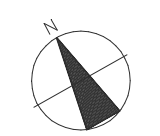
1. planimetria Campo Santa Maria Formosa.

Documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i

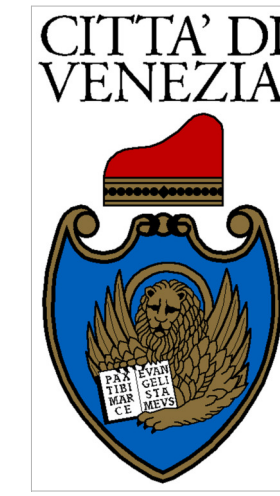
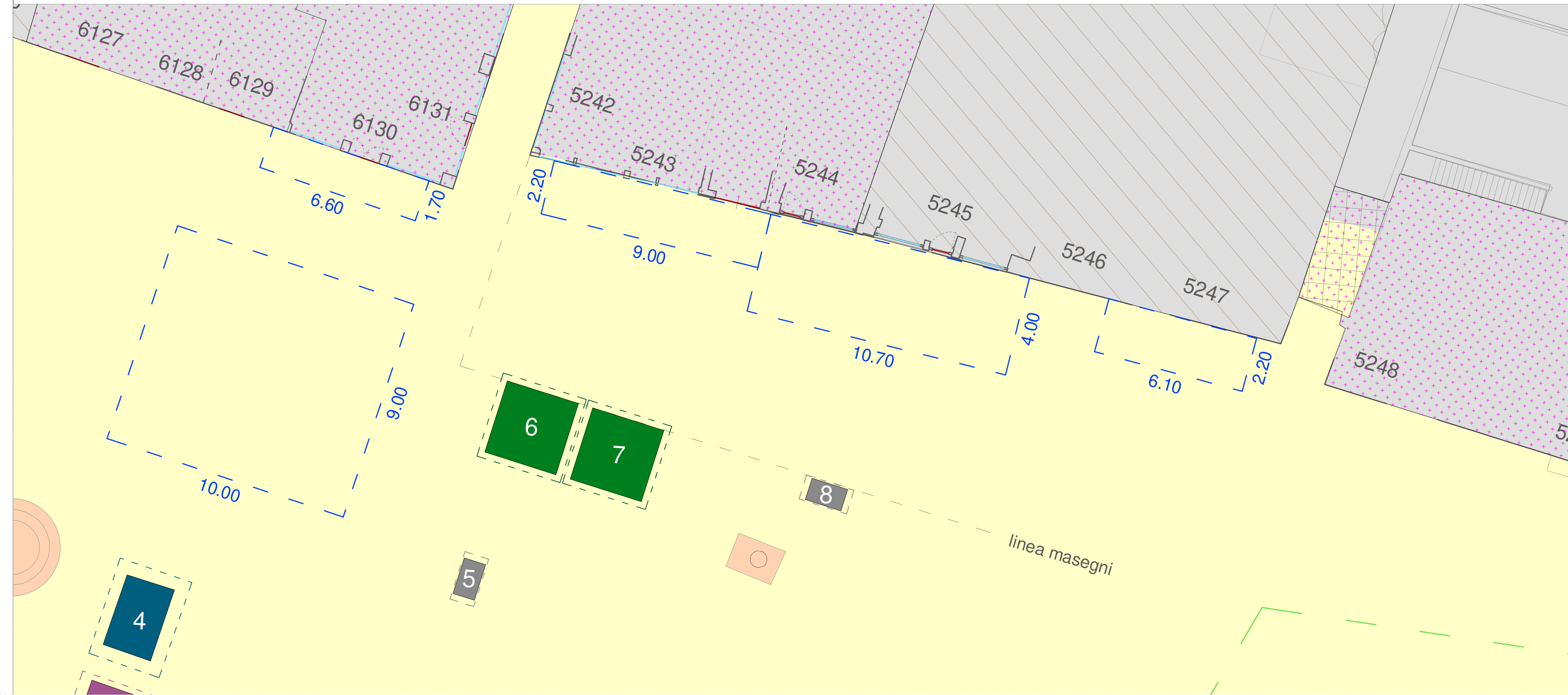


LEGENDA

Concessioni		Fori edilizi	
	Plateatico		Finestra
	Plateatico Temporaneo		Muro
	Edicola		Ingresso
	Chiosco		Vetrina
			Rete
Posteggi Aree Pubbliche		Piano protezione civile	
Non Alimentari			Idrante soprasuolo
	Fiori e piante		Idrante - tratte di esercizio
	Calzature		Passerelle
	Senza vincolo merceologico	Infrastruttura dati base	
	Turistico		Pontile
	Pittori		Pontile (Actv)
Alimentari			Sottoportico
	Formaggi e salumi		Edificio
	Ortofrutta		Area verde
	Prodotti ittici		Albero
	Prodotti ovicoli		Palo illuminazione pubblica
	Carne e gastronomia		
	Senza vincolo merceologico	Vincoli	
E	Edicola storica		Chiesa
P	Produttore		Campanile
1	Numerazione progr. posteggi		Pozzi, pili, fontane, monumenti
S	Pittore semestrale		D. Lgs. 42/2004 art.128
			D.Lgs. 42/2004 art.128 - Tut.Ind.
			D.Lgs. 42/2004 art.128 - V.Parz.
			D.Lgs. 42/2004 art.45 46 -Tut.Ind.
			D.Lgs. 42/2004 art.10 co.3-4 - B.C.
Pianini			
	Area pianificata		
	Ambiti piano		
	Zona Ludico-ricreativa		
	Area Mercatale		



Rimodulazione dell'area concedibile



COMUNE DI VENEZIA
 AREA SERVIZI AL CITTADINO IMPRESE E
 QUALITA' DELLA VITA
 SPORTELLO UNICO COMMERCIO

SESTIER DI CASTELLO

PIANINO CAMPO SANTA MARIA FORMOSA
 correttivo tecnico civ 5244-5245

REVISIONE	DATA	NOTE	TAV. 3
DCC 55/2016 Al. 3	12/2023	Revisione	SCALA 1:100
DGC 27/2024 Al.1	04/2024	Rimodulazione	