



Comune di Venezia
 Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi
 Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi
 Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici
 dott. Lulzim Ajazi

Indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo: Accordo Quadro per l'affidamento della fornitura del servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027, importo totale presunto € 58.680,00.= (ofi) Lotto Unico - Venezia e Isole.

1.IL COMMITTENTE

Stazione appaltante: COMUNE DI VENEZIA - C.F.00339370272
 Area: Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi
 Direzione: Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi
 Settore: Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici
 Servizio: Bilancio, Acquisti e Contratti
 Indirizzo: S. Marco, 4091 - 30194 Venezia
 PEC: 54 servizieducativi@pec.comune.venezia.it
 Direttore: dott. L. Ajazi

CONTATTI

Ruolo	Nominativo	Telefono	Mail
R.U.P.	Sabrina Favretto	041 2748706	gare.educativo@comune.venezia.it
Istruttore	Claudia Bontempelli	041 2748628	

2.OGGETTO DEL SERVIZIO

L'Amministrazione Comunale intende indire un confronto concorrenziale con il criterio del prezzo più basso, tramite procedura telematica di acquisto nell'ambito del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 50, comma 2, lett. b del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., di un Accordo Quadro (art. 59 del D.Lgs. 36/2023) per la fornitura di un servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia degli asili nido, del micronido e delle scuole dell'infanzia del Comune di Venezia per il periodo dal 1° marzo 2024 al 31 gennaio 2027, Lotto Unico - Venezia e Isole.

Il presente avviso esplorativo per indagine di mercato con contestuale richiesta di



preventivo è finalizzato:

- all'individuazione degli operatori economici da invitare per l'affidamento del servizio in oggetto;
- alla ricezione di richieste per favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti e delle caratteristiche necessarie per l'espletamento del servizio.

L'importo a base di gara è di € 48.098,36.= al netto di IVA, di cui € 169,72.= oneri della sicurezza non soggetti al ribasso.

L'importo si deve intendere onnicomprensivo di ogni onere posto a carico della ditta appaltatrice (compresi costi della manodopera e della sicurezza ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023, trasporto, consegna, facchinaggio, smaltimento imballaggi e pezzi di ricambio, nolo e quant'altro utile e necessario all'espletamento del servizio).

Con riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina, L'Amministrazione Comunale riconoscerà, previa esibizione di idonea documentazione (biglietto ferry boat di andata e ritorno), una tariffa di € 55,00.= per il giorno dell'intervento.

L'Amministrazione Comunale, eventualmente, si avvarrà della clausola di cui all'art. 120, comma 9 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., il quale stabilisce la possibilità di richiedere, in corso di esecuzione del contratto, un aumento e/o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tale caso, l'importo del contratto sarà modificato senza che l'appaltatore possa rivalere alcun diritto.

Richiamato il principio di conservazione dell'equilibrio contrattuale di cui all'art. 9 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., si introduce la clausola di revisione dei prezzi di cui all'art. 60 che comunque potrà operare solo nei seguenti termini:

- la clausola non apporta modifiche che potranno alterare la natura generale dell'accordo quadro;
- la clausola potrà attivarsi solo al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo e operano nella misura del 80% della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire;
- la clausola potrà applicarsi solo a partire dalla conclusione del primo anno di esecuzione del contratto.

Il RUP, ai fini della revisione dei prezzi, conduce apposita istruttoria al fine di verificare le variazioni percentuali dei singoli prezzi di materiali/servizi che incidono sul contratto aggiudicato. L'istruttoria può tener conto di Indici Istat (a esempio FOI, IPCA), prezziari con carattere di ufficialità, di specifiche rilevazioni ISTAT, nonché delle risultanze eventualmente effettuate direttamente dal Responsabile del Procedimento presso produttori, fornitori, distributori e rivenditori.

Sulle richieste avanzate dall'appaltatore, il RUP si pronuncia entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento della comunicazione con provvedimento motivato. In caso di accoglimento delle richieste dell'appaltatore il provvedimento determina l'importo della



compensazione al medesimo riconosciuta.

Inoltre, ai sensi dell'art. 120, commi 10 e 11, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. si prevede un'opzione di proroga del contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle nuove procedure di gara utili per l'individuazione del nuovo contraente. In tal caso l'aggiudicatario è tenuto alla prosecuzione della prestazione di cui al presente contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni, o più favorevoli per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta sarà costituita dal ribasso sul prezzo orario della manodopera indicato quale valore presunto nella procedura, come di seguito specificato:

- Lotto Unico - Venezia e isole - base d'asta € 36,00.=.

I concorrenti dovranno altresì formulare una percentuale di ribasso da applicarsi ai listini prezzi delle ditte costruttrici e fornitrici dei ricambi in vigore al momento dell'intervento Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc. che, in caso di parità di punteggio fra due o più concorrenti, verrà utilizzata quale criterio preferenziale per l'aggiudicazione.

Si intende precisare che, stante l'obbligo per la Stazione Appaltante di acquistare beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00.= tramite il MePA, l'abilitazione sarà fondamentale affinché si possa partecipare al confronto competitivo per la fornitura in oggetto. Infatti, una volta individuato il fornitore sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la Stazione Appaltante procederà alla stipula tramite MePA.

3. SEDI PRESSO CUI VERRÀ SVOLTO IL SERVIZIO

Le sedi del Comune di Venezia presso cui verrà svolto il servizio di manutenzione a chiamata su guasto degli elettrodomestici, dei macchinari e delle attrezzature di cucina e lavanderia sono numericamente le seguenti (si demanda il dettaglio all'allegato "Elenco sedi esecuzione interventi"):

8 asili nido;

1 micronido (Marcondirondello sito in Murano - Venezia);

11 scuole dell'infanzia comunali.

4. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO CON CONTESTUALE RICHIESTA DI PREVENTIVO

Possono partecipare alla presente indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo le ditte in possesso dei requisiti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., regolarmente iscritti al MePA, o che conseguano le necessarie abilitazioni entro i termini di presentazione dell'offerta, nella Categoria di Abilitazione denominata "Servizi Di Manutenzione arredi" con CPV 50882000-1 "Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature e di ristorazione":

- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e alla L. 68/99;
- che operino in assenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;



- che non si trovino nelle condizioni di esclusioni previste dalla D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii.;
- che non si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla L. 575/1965 e ss.mm.ii. (normativa antimafia),

e che dichiarino inoltre di possedere i seguenti requisiti economico finanziari e tecnico professionali di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- iscrizione per attività inerenti le prestazioni oggetto della gara, al Registro delle Imprese (Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura). Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente. (In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese o altre forme di associazione il presente requisito dovrà essere posseduto singolarmente da ciascun raggruppando);
- di avere eseguito nell'ultimo triennio o eventualmente di avere ancora in esecuzione, purché siano già state rese alla data di presentazione dell'offerta, forniture di prodotti analoghi a quelli oggetto della presente gara per un valore pari ad almeno € 100.000,00.= per il Lotto Unico - Venezia e Isole, con indicazione delle principali prestazioni effettuate nell'ultimo triennio con relativo importo, data e destinatario sia pubblico che privato. In particolare, laddove trattasi di forniture prestate a favore di Pubbliche Amministrazioni o enti pubblici, dovrà essere prodotta copia dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione; laddove, invece, trattasi di forniture prestate a favore di committenti privati si richiede copia dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione, accompagnati da originale o copia conforme delle fatture relative all'avvenuta esecuzione. (In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese o altre forme di associazione il presente requisito dovrà essere posseduto cumulativamente dai raggruppandi coerentemente alla propria quota di esecuzione e comunque la mandataria dovrà possedere la quota maggioritaria). Nel caso di raggruppamenti di concorrenti è sufficiente il possesso della certificazione da parte dei soggetti che eseguono almeno il 75% delle prestazioni oggetto dell'appalto;
- iscritte nel Registro ditte della C.C.I.A.A. competente per territorio inerente all'attività oggetto del servizio;
- in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- che rispettino le norme contrattuali di settore per il personale dipendente e/o soci lavoratori, con particolare riferimento ai minimi contrattuali;
- che garantiscano la qualità del servizio e l'economicità di gestione;
- abilitate alla modifica degli impianti ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 37/2008 in esecuzione del Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lett. a della L. 248/2005;

- che non si trovino sottoposte a procedure concorsuali o fallimentari;
- che siano registrate al servizio FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) attraverso la Banca dati ANAC, secondo la Delibera dell'ANAC 262/2023, in attuazione dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 36/2023.

Si sottolinea che i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché i requisiti di capacità tecnica, economica e finanziaria di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., devono permanere in capo all'operatore economico aggiudicatario per tutta la durata di esecuzione del contratto.

Sono esclusi dalla gara i Soggetti per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. o divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono comunque esclusi i Soggetti che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 (Divieto di Pantouflage).

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Protocollo di Legalità, sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

In ottemperanza all'art. 24 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., presso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici, opera il fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE) che consente la verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nonché dei dati e dei documenti relativi ai requisiti di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. che l'operatore economico inserisce.

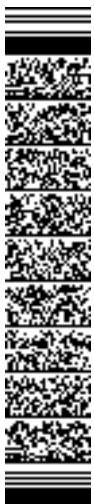
L'FVOE rappresenta lo strumento, per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, attraverso i servizi di interoperabilità con gli Enti Certificanti, di acquisizione delle informazioni certificate, comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici.

Gli operatori economici, tramite apposite funzionalità, inseriscono nel FVOE i dati e le certificazioni comprovanti il possesso dei requisiti speciali.

5. MODALITÀ DI ADESIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO E DI PRESENTAZIONE DEL PREVENTIVO

Gli interessati dovranno far pervenire tutta la modulistica allegata al presente atto, debitamente firmata digitalmente e compilata (ove necessario), specificatamente:

- allegato A "Modulo di Partecipazione";
- schema offerta;
- elenco sedi esecuzione interventi;
- elenco elettrodomestici Lotto Unico - Venezia e Isole;
- auto dichiarazione art. 94;
- DGUE;



- capitolato;
- autodichiarazione di possesso dei requisiti economico finanziari;
- autodichiarazione delle esperienze pregresse nella gestione di forniture di prodotti analoghi prestati negli ultimi tre anni, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati (per ogni anno);
- abilitazione alla modifica degli impianti ai sensi del Decreto del ministero dello sviluppo economico 37/2008 in esecuzione del Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della L. 248/2005;
- autodichiarazione subappalto;
- possesso della seguente Certificazione/Abilitazione:
 - Certificazione ISO 9001:2015 (Qualità aziendale);
 - Certificazione ISO14001 (adesione volontaria);
 - Certificazione ai sensi della OHSAS18001 (salute e sicurezza sul lavoro);
Attestazione SOA.

Tutta la documentazione sopra indicata dovrà essere trasmessa entro sette (7) giorni continuativi dalla pubblicazione e perciò **perentoriamente entro e non oltre le ore 10:00 del 27/02/2024** a:

Comune di Venezia

Area Sviluppo Organizzativo, Risorse Umane e Servizi Educativi
Direzione Risorse Umane, Formazione e Servizi Educativi
Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici
S. Marco 4091 - 30194 Venezia

mediante posta certificata (PEC):

servizieducativi@pec.comune.venezia.it

L'istanza deve essere redatta utilizzando il modello Allegato A "Modulo di Partecipazione" in formato modificabile messo a disposizione unitamente al presente avviso.

Il "Modulo di Partecipazione", debitamente firmato digitalmente dal legale rappresentante, dovrà contenere l'indicazione completa dei dati identificativi del concorrente candidato (indicare il nominativo esatto con la quale il concorrente risulta iscritto o ha avviato la pratica d'iscrizione al MePA.

Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre il termine indicato o carenti della suddetta documentazione o mancanti dei requisiti necessari indicati al punto precedente del presente avviso.

In caso di partecipazione da parte di raggruppamento temporaneo d'impresе, è sufficiente la registrazione della sola impresa mandataria, che utilizzerà le proprie credenziali.

6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà aggiudicato tramite MePA, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.



L'offerta sarà costituita dal ribasso sul prezzo orario della manodopera.

Il concorrente dovrà altresì formulare una percentuale di ribasso da applicarsi ai listini prezzi delle ditte costruttrici e fornitrici dei ricambi in vigore al momento dell'intervento Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc.

Il concorrente dovrà compilare e trasmettere l'apposito modulo Schema Offerta, secondo il fac simile allegato all'indagine di mercato.

Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte che presentino un valore complessivo pari o superiore all'importo del prezzo orario della manodopera.

L'offerta presentata deve ritenersi valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione della stessa, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., e avrà valore di proposta contrattuale irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 del Codice civile.

Il concorrente dovrà specificare che l'offerta tiene conto degli obblighi connessi al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, introdotte dal D.Lgs. 81/2008 e indicare, altresì, nella stessa i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

7. PREZZI CONTRATTUALI

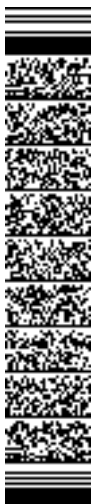
I prezzi, in base ai quali verranno pagate le fatture, saranno i seguenti:

- 1) per la manodopera saranno applicati i prezzi dichiarati nelle offerte;
- 2) per i pezzi di ricambio saranno applicati i prezzi di listino delle ditte costruttrici e fornitrici in vigore al momento dell'intervento, dedotto lo sconto dichiarato nelle offerte;
- 3) i costi degli oneri accessori;
- 4) il costo di trasferta, con esclusivo riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina, potrà essere riconosciuto per un massimo di 3 ore (andata e ritorno);
- 5) con esclusivo riferimento agli interventi commissionati al Lido di Venezia o a Pellestrina, verrà riconosciuta, previa esibizione di idonea documentazione (biglietto ferry boat di andata e ritorno), una tariffa di € 55,00.= per il giorno dell'intervento.

La ditta aggiudicataria dell'appalto, alla stipulazione del contratto, ovvero all'avvio dell'esecuzione, eventualmente disposto anche in via d'urgenza, dovrà mettere a disposizione dell'Amministrazione i listini ufficiali in vigore dei pezzi di ricambio delle ditte costruttrici e fornitrici Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirlpool, Angelo Po, ecc.

In caso di aggiornamento dei listini, è onere della ditta aggiudicataria, a propria cura e spese, trasmetterne tempestivamente una copia all'Amministrazione.

In caso contrario, le eventuali prestazioni eseguite saranno contabilizzate con i prezzi risultanti dall'ultima edizione dei listini messa a disposizione dell'Amministrazione.



I costi della sicurezza comunque non sono soggetti a ribasso.

Pertanto, le lavorazioni saranno compensate sulla base dei seguenti prezzi:

- RICAMBI: in base ai prezzi unitari dei ricambi originali contenuti nei listini, in vigore al momento dell'intervento, delle ditte costruttrici e fornitrici Electrolux, Zanussi, Comenda, Mareno, Miele, Grandi Impianti, Whirpool, Angelo Po, ecc. e, per i ricambi non originali ma di primo impianto, in base all'elenco prezzi in vigore del produttore ai quali sarà applicato lo sconto unico e uniforme offerto in sede di gara;
- MANODOPERA: costo orario (IVA esclusa) indicato nell'offerta che sarà fisso per tutta la durata del contratto.

Nell'eseguire le riparazioni la ditta aggiudicataria dovrà utilizzare esclusivamente ricambi originali nuovi della casa costruttrice dell'attrezzatura.

In caso di comprovata irreperibilità di parti di ricambio originali, per attrezzatura molto vetusta, la ditta aggiudicataria è tenuta a darne comunicazione all'Amministrazione Comunale, comunicando i prezzi dei ricambi alla riparazione.

8. GESTIONE DEL SERVIZIO

Compito della ditta aggiudicataria è quello di garantire l'esecuzione degli interventi di manutenzione richiesti secondo le modalità stabilite dalla presente indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo, garantendo la regolare efficienza e il funzionamento di tutte le attrezzature oggetto dell'appalto esistenti nelle strutture citate.

Gli interventi dovranno essere effettuati da personale altamente qualificato ed essere eseguiti a regola d'arte, nei locali delle scuole dove sono ubicate le attrezzature.

Potrà tuttavia essere permesso il loro trasporto nell'officina della ditta, qualora ciò sia ritenuto indispensabile, previa autorizzazione del Direttore del Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici.

Tutti i materiali utilizzati dall'impresa, per il servizio in oggetto, devono essere originali e nuovi.

Quando la casa costruttrice cessa la produzione di un ricambio, la ditta appaltatrice può, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, utilizzare un ricambio non originale.

Tutte le prestazioni devono svolgersi in modo tale da non interferire con il normale lavoro degli operatori, con le modalità e nei tempi concordati, senza recare intralci, disturbi o interruzioni all'attività lavorativa in atto.

I lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte, a norma di legge, con l'impiego di maestranze specializzate e di attrezzature idonee.

9. MODALITÀ E VERIFICA DELLE PRESTAZIONI

Ogni intervento dovrà essere eseguito solo dopo la consegna di apposito contratto/ordine lavoro emesso dal Referente dell'Ufficio Fabbisogni.



Con il contratto/ordine lavoro, il Referente dell'ufficio Fabbisogni richiede l'esecuzione dell'intervento specificandone la tipologia, la classificazione, la sede e la spesa presunta.

Tutti gli interventi di manutenzione richiesti sono classificati in 3 (tre) categorie d'intervento, suddivise in distinte priorità e devono essere effettuati con le tempistiche di seguito indicate:

- priorità "01" - in emergenza - lavoro immediato - affidato tramite comunicazione verbale, telefonica o trasmessa via mail, e, successivamente, confermato con contratto/ordine lavoro. I lavori affidati con tale modalità devono essere eseguiti immediatamente entro 24 H e con assoluta priorità su qualsiasi altro lavoro; in caso di necessità il preventivo dovrà pervenire entro la giornata successiva;
- priorità "02" - urgente - lavoro urgente - affidato tramite contratto/ordine lavoro e iniziato entro 3 giorni dalla data della relativa comunicazione; il preventivo dovrà pervenire entro 2 giorni;
- priorità "03" - programmato - lavoro programmato - affidato tramite contratto/ordine lavoro e individuato secondo le esigenze e le priorità stabilite dalla Stazione Appaltante che definisce, sentita l'impresa, i tempi e i modi di esecuzione degli stessi.

I lavori affidati con le predette modalità saranno contabilizzati ad avvenuta ultimazione. Gli interventi, di norma, devono essere conclusi entro 15 giorni.

I consuntivi dei lavori devono essere trasmessi all'Ufficio Fabbisogni entro 15 giorni e devono consentire la verifica dell'esecuzione dell'intervento e dell'applicazione dei prezzi oggetto dell'offerta di gara.

La ditta aggiudicataria designa un referente tecnico al quale la Stazione Appaltante potrà fare riferimento per qualsiasi necessità.

Il referente tecnico della ditta aggiudicataria dovrà essere sempre reperibile per ricevere i relativi ordini, per eventuali richieste di interventi urgenti e indifferibili e dovrà curare altresì, per conto dell'Impresa, l'esecuzione degli stessi.

Inoltre, la ditta aggiudicataria dovrà indicare il recapito di un ufficio munito di telefono e di personale preposto alla ricezione dei "contratti/ordine lavoro".

Esclusivamente per gli interventi più complessi o che si discostano dalla spesa presunta indicata nel contratto/ordine di lavoro, una volta effettuato il sopralluogo, la ditta aggiudicataria dovrà formulare un preventivo di spesa, prima di eseguire il lavoro, che dovrà essere autorizzato.

Le fatture che non saranno corredate di relativo contratto/ordine lavoro firmato dal Direttore de Settore Servizi Ausiliari Educativi e Scolastici, non potranno essere liquidate.

Tutti i materiali e i pezzi di ricambio dovranno essere nuovi e originali della casa costruttrice con le garanzie di legge.

Esclusivamente in caso di difficile reperibilità o di cessata produzione, previa accettazione del Referente dell'ufficio Fabbisogni, potranno essere utilizzate forniture provenienti da produttori diversi di comprovata qualità tecnica ed esperienza specifica,



che garantiscano la funzionalità ferma restando la garanzia di legge.

I pezzi di ricambio originali montati sulle attrezzature si intendono garantiti dalla data del montaggio per tutto il periodo rilevabile dalla scheda tecnica.

10.OBBLIGHI E ONERI GENERALI A CARICO DELLA DITTA AFFIDATARIA

La ditta aggiudicataria si obbliga alla completa ottemperanza di tutte le disposizioni legislative e dei regolamenti vigenti o che dovessero essere emanati in corso di contratto, sia per quanto riguarda i lavori, sia in materia infortunistica, previdenziale, mutualistica e sulla sicurezza del lavoro per i propri dipendenti, assumendosene la piena responsabilità in caso di inadempienze.

La ditta aggiudicataria si assume ogni responsabilità in caso di infortuni e/o danni per manchevolezze o trascuratezze nell'esecuzione delle prestazioni a persone e cose, sia di proprietà dell'Amministrazione Comunale che di terzi.

La ditta aggiudicataria sarà pure responsabile del comportamento corretto e dell'idoneità del proprio personale e, comunque, dei danni che fossero arrecati a cose, persone e immobili nell'esecuzione dei lavori.

La ditta aggiudicataria dichiara inoltre, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sull'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, che:

- 1) utilizzerà uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A. dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del presente appalto;
- 2) comunicherà all'Amministrazione Comunale gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate a operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;
- 3) prevederà, nei contratti che saranno sottoscritti con imprese a qualsiasi titolo interessate a lavori/servizi/forniture oggetto del presente appalto quali a esempio subappaltatori/subcontraenti, la clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge, a pena di nullità assoluta dei contratti stessi;
- 4) se ha notizia dell'inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria da parte dei soggetti di cui alla precedente lettera c), a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con la controparte, informando contestualmente sia l'Amministrazione Comunale che la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo territorialmente competente;
- 5) si impegnerà a verificare che eventuali subfornitori rispettino le indicazioni normative della L. 136/2010 e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria si impegna a rispettare tutti gli obblighi verso i propri dipendenti imposti dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e assicurazioni sociali, assumendone gli oneri relativi.

La ditta aggiudicataria è tenuta ad osservare e far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dall'articolo 2, comma 3, del D.P.R. 62/2013, modificato dal D.P.R. 81/2023 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), nonché dal Codice di



Comportamento interno del Comune di Venezia approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023. A tal fine l'Amministrazione trasmetterà al soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 62/2013, copia del decreto stesso e del Codice di comportamento stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. La ditta affidataria si impegna a trasmettere copia degli stessi ai propri collaboratori a qualsiasi titolo.

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la presente Amministrazione indica come contratto collettivo nazionale da applicarsi preferibilmente il CCNL METALMECCANICO e INDUSTRIA.

A ogni modo, come da comma 3 del su citato articolo, la ditta affidataria può applicare anche CCNL alternativo; in tal caso, unitamente all'offerta, dovrà presentare autodichiarazione con cui confermerà che il CCNL applicato prevede le medesime garanzie di quello sopra raccomandato.

In ogni caso, sia che si applichi il CCNL raccomandato sia che si applichi CCNL alternativo, la ditta aggiudicataria dovrà altresì produrre dichiarazione con cui si impegna ad applicare il CCNL indicato per tutta la durata del contratto.

È cura della ditta aggiudicataria mantenere inalterati in via continuativa i requisiti e gli standard di qualità che hanno dato accesso al rilascio dell'autorizzazione all'esercizio e all'accreditamento istituzionale, fatti salvi gli elementi e requisiti che spettano all'esclusiva competenza del Comune.

La ditta aggiudicataria è obbligata a continuare ad applicare dette condizioni anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi di cui sopra vincolano la ditta aggiudicataria anche laddove essa non aderisca alle associazioni stipulanti i contratti collettivi di lavoro o abbia receduto dalle stesse. In caso di violazione degli obblighi sopra menzionati il Comune provvede a denunciare le inadempienze accertate all'Ispettorato del lavoro, dandone comunicazione alla ditta aggiudicataria.

11. SICUREZZA SUL LAVORO E OBBLIGHI DI CUI ART. 26 DEL D.Lgs. 81/2008

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare tutte le norme e i regolamenti in materia di sicurezza, salute e prevenzione nei luoghi di lavoro, ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

La ditta aggiudicataria deve assicurare, da parte dei propri dipendenti, l'osservanza degli adempimenti e delle misure di sicurezza.

12. CAUZIONI E GARANZIE

A norma dell'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. la ditta aggiudicataria dovrà versare una cauzione definitiva pari al 2% dell'importo del contratto con le forme e i contenuti previste dal sopra citato articolo.

La cauzione definitiva viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente indagine di mercato, del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salvo comunque il risarcimento del maggior danno. L'Amministrazione Comunale ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale



maggiore spesa sostenuta per l'esecuzione del servizio, nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore e qualora l'impresa aggiudicataria intendesse disdire il contratto prima della scadenza dello stesso, senza giustificato motivo o giusta causa.

L'Amministrazione Comunale ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dalla ditta aggiudicataria per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori.

L'Amministrazione Comunale può richiedere alla ditta aggiudicataria la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere alla ditta aggiudicataria.

13. ASSICURAZIONE

La ditta aggiudicataria è responsabile per l'intera durata del contratto dei danni che dovessero occorrere a terzi nel corso dello svolgimento delle attività e imputabili a colpa dei propri operatori o derivanti da gravi irregolarità o carenze nelle prestazioni. La ditta dovrà, pertanto, provvedere alla stipula di una polizza di assicurazione contro danni a persone o cose che fossero arrecati dal proprio personale nell'espletamento del servizio, dell'importo minimo di € 5.000.000,00.=.

Copia della predetta polizza dovrà essere trasmessa all'Amministrazione Comunale in sede di aggiudicazione e comunque prima dell'inizio dell'espletamento del servizio.

14. SUBAPPALTO

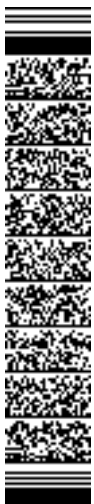
È nullo l'accordo con cui la ditta aggiudicataria affida a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni: possono essere affidate a terzi solo parte delle prestazioni oggetto del contratto, con organizzazione di mezzi e rischi a carico del subappaltatore.

Il concorrente, ove voglia ricorrere al subappalto, dovrà dichiarare all'atto dell'offerta la parte della fornitura che intenda subappaltare.

Nel caso in cui intenda avvalersene, a norma dell'art. 119, comma 6, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sia l'appaltatore che il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti dell'amministrazione comunale relativamente alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

La mancata indicazione, in sede di presentazione del preventivo, delle prestazioni che il concorrente intende subappaltare a terzi comporterà il divieto di subappalto delle medesime.

Nel caso in cui la ditta aggiudicataria intenda avvalersi di prestazioni rese da terzi in forza di contratti continuativi di cooperazione di servizio e/o fornitura sottoscritti precedentemente all'indizione della procedura di affidamento in oggetto, non configurandosi come attività affidate in subappalto ai sensi dell'art. 119, comma 3, lettera d) del D.Lgs. 36/2023, i relativi contratti dovranno essere depositati presso la Stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto.



15.SOSPENSIONE E RISOLUZIONE E CESSIONE DEL CONTRATTO

Ferme restando le ipotesi di sospensione del contratto di cui all'art. 121 del D.Lgs. 36/2023, si applica quanto disposto dall'art. 122 del medesimo D.Lgs. in materia di risoluzione dell'accordo contrattuale al verificarsi di tutte le fattispecie individuate.

Il contratto potrà essere risolto anche in queste fattispecie:

- violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; costituiscono gravi violazioni definitivamente accertate quelle di cui all'All. II.10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- nei casi di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o in corso di un procedimento per l'accesso a una di tali procedure, fermo restando quanto previsto dall'art. 95 del Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza di cui al D.Lgs. 14/2019, dall'art. 186-bis, comma 5 del regio decreto 267/1942 e dell'art. 124 del presente Codice;
- nei casi di fallimento, stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta;
- nel caso in cui si accerti la sussistenza di gravi infrazioni delle norme in materia di salute e di sicurezza sul lavoro, nonché degli obblighi in ambito ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X alla direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26/02/2014;
- laddove emergano, comprovati con mezzi adeguati dalla Stazione Appaltante come descritti dall'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., gravi illeciti professionali in capo all'operatore economico tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;
- nell'ipotesi in cui sussistano conflitti di interesse ai sensi di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., non diversamente risolvibili o, ancora, in caso si accerti una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento degli operatori economici nella preparazione della procedura d'appalto, non risolvibile con modalità meno intrusive oppure si accerti l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;
- violazione del divieto di cessione del contratto secondo quanto disposto dal presente articolo;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti prodotti presso la Stazione Appaltante;
- grave negligenza o malafede nell'esecuzione della prestazione, errore grave nell'esercizio delle attività;
- in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altre utilità, nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione della fornitura nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nell'esecuzione dell'appalto e di cui lo stesso venga a conoscenza;
- per mancato rispetto del Protocollo di legalità rinnovato il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto ai sensi dell'articolo 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- ripetute inadempienze contrattuali che, regolarmente contestate, abbiano dato luogo all'applicazione di penalità per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo contrattuale, fermo restando il diritto all'eventuale risarcimento del



- danno;
- subappalto non autorizzato dalla Stazione Appaltante;
 - transazioni di cui al presente contratto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della Società Poste italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010; in tal caso l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria, ne informano contestualmente il Comune e la prefettura-ufficio del Governo territorialmente competente;
 - violazione da parte dell'affidatario e dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo degli obblighi di comportamento di cui al DPR 62/2013, come modificato dal D.P.R. 81/2023, e al Codice di comportamento interno dei dipendenti pubblici approvato con D.G. 314/2018 e con modifiche intervenute per effetto della D.G. 78/2023.

In caso di recesso si applicano le disposizioni previste all'art. 123 del D.Lgs. 36/2023.

Fermo restando quanto previsto dai commi 4 e 5 dell'art. 124 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in caso di liquidazione giudiziale, liquidazione coatta, di risoluzione del contratto ai sensi del sopra citato art. 122 o di recesso del contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4 ter del D.Lgs. 159/2011, oppure in caso di dichiarazione giudiziaria di inefficacia del contratto, la Stazione Appaltante procede a consultare progressivamente i soggetti presenti nella graduatoria di gara, se esistente, oppure a consultare altro operatore economico, per la stipulazione di un nuovo contratto, se tecnicamente ed economicamente possibile.

L'Amministrazione ha facoltà di pagare solo le prestazioni regolarmente eseguite e di rivalersi sui pagamenti dovuti al contraente in relazione al contratto cui essi si riferiscono, ovvero di porre a carico dell'operatore economico i maggiori costi derivanti dalla procedura di nuovo affidamento.

16.CLAUSOLE FINALI

Per quanto non previsto nella presente indagine di mercato con contestuale richiesta di preventivo, valgono le norme di legge e i successivi accordi eventualmente intervenuti fra le parti.

In caso di discordanza con le prescrizioni del MePA, prevalgono quelle contenute nel "Capitolato Speciale d'Appalto".

17.DOMICILIO E FORO COMPETENTE

L'aggiudicatario dovrà, agli effetti della presente indagine di mercato, comunicare dove leggerà il domicilio legale.

In ogni caso, il Foro competente in via esclusiva per eventuali derivanti dalla fornitura oggetto della presente indagine di mercato, sarà quello di Venezia.

18.INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

- 1) Le parti danno atto che è stato provveduto, in sede di procedura di gara per l'appalto in oggetto e in attuazione degli obblighi discendenti dal Regolamento UE 2016/679, a fornire l'informativa per i dati personali trattati nell'ambito del presente procedimento o in ulteriori documenti a esso collegati, esclusivamente ai

fini della conclusione della procedura di gara e del presente contratto e per gli adempimenti strettamente connessi alla gestione dello stesso;

- 2) le parti si impegnano a non comunicare i predetti dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del contratto o nei casi espressamente previsti dalla legge, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali. In particolare, il trattamento si svolgerà nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, garantendo, ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679, la loro sicurezza con adeguate misure di protezione al fine di ridurre i rischi di distruzione o perdita dei dati, della modifica, della divulgazione non autorizzata o dell'accesso accidentale o illegale. I trattamenti sono effettuati a cura delle persone fisiche autorizzate allo svolgimento delle relative procedure;
- 3) la stazione appaltante tratta i dati a essa forniti per la gestione del contratto e l'esecuzione economica e amministrativa dello stesso, per l'adempimento degli obblighi legali a esso connessi. Con la sottoscrizione del presente contratto l'appaltatore acconsente espressamente alla diffusione dei dati conferiti, tramite il sito internet www.comune.venezia.it

19. PROTOCOLLO DI LEGALITÀ

L'impresa Aggiudicataria accetta il "**Protocollo di legalità**" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le Prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto scaricabile dal sito internet al link:

www.comune.venezia.it/node/583

*Il Direttore
- dott. Lulzim Ajazi -

Allegati:

- allegato A "Modulo di Partecipazione";
- schema offerta;
- elenco sedi esecuzione interventi;
- elenco elettrodomestici Lotto Unico - Venezia e Isole;
- auto dichiarazione art. 94;
- DGUE;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- autodichiarazione di possesso dei requisiti economico finanziari.

* Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. (D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter del medesimo D.Lgs.