



COMUNE DI VENEZIA - AREA SERVIZI AL CITTADINO E IMPRESE E QUALITA' DELLA VITA
SETTORE SPORTELLO UNICO COMMERCIO - SERVIZIO SPORTELLO UNICO COMMERCIO 5
Venezia - San Marco, 4023 (Campo Manin)
Mestre - viale Ancona, 59 (Carbonifera)
P.E.C. commercio@pec.comune.venezia.it
occupazioni di cantiere: tel. 041.2747963 - autorizzazionicommercio5@comune.venezia.it
plateatici: tel. 041.2747986 - plateatici@comune.venezia.it
ricevimento del pubblico esclusivamente su appuntamento

Responsabile del procedimento e dell'istruttoria: Quaggiato Cristiano

DATA E PROTOCOLLO CONTENUTI NEL MESSAGGIO PEC

Oggetto: disposizioni operative in materia di rinnovo ai sensi del Regolamento CUP delle concessioni di suolo pubblico prive di scadenza, scadute o in scadenza entro il 31.12.2022.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 04/03/2021 è stato approvato il Regolamento comunale del Canone Unico Patrimoniale di concessione (CUP), in sostituzione dei previgenti Regolamenti COSAP e CIMP;
- il Regolamento CUP prevede numerose modifiche procedurali rispetto ai previgenti Regolamenti COSAP e CIMP
- in particolare l'art. 9, comma 5, prevede il rinnovo esplicito delle concessioni (*"Le concessioni alla loro scadenza possono essere rinnovate per un tempo non superiore alla durata della concessione medesima, con segnalazione certificata"*) e non è più prevista la norma di cui all'art. 27 dell'abrogato Regolamento COSAP, ai sensi del quale il rinnovo annuale avveniva a fronte del semplice pagamento dell'ultima annualità del canone;

Viste le conseguenti disposizioni applicative:

- PG 2021/520789 del 12/11/2021 con cui, tra l'altro, venivano ritenute efficaci fino al 30/06/2022 le concessioni prive di scadenza, scadute o in scadenza entro tale termine;
- PG 2022/272540 del 21/06/2022 con cui tali concessioni sono state ritenute ulteriormente efficaci fino al 31/12/2022;

Considerato che per effetto dell'art. 9, commi 5 e 6, del Regolamento CUP le concessioni alla loro scadenza devono essere esplicitamente rinnovate con:

- segnalazione certificata qualora si verificano tutte le seguenti condizioni:
 - a) non vi sia alcuna variazione rispetto all'oggetto della concessione originaria;
 - b) non vi siano mutamenti nello stato di fatto e di diritto dell'area interessata dall'occupazione e nelle immediate vicinanze;
 - c) non siano intervenuti mutamenti normativi in materia di occupazione di suolo;
- nuova concessione da richiedere in via ordinaria nel caso in cui non si verificano tutte le condizioni di cui al punto precedente;

Ritenuto pertanto di avviare i procedimenti rinnovo delle concessioni prive di scadenza, scadute o in scadenza fino al 31/12/2022:

- assegnando ai concessionari un congruo termine per la predisposizione e la presentazione dei relativi atti;
- garantendo la possibilità di continuare ad occupare il suolo pubblico ai concessionari che dovranno ottenere nuova concessione in adeguamento ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale;

DISPONE

1. di ritenere efficaci fino al 31/03/2023 le concessioni di suolo prive di scadenza, scadute o in scadenza entro il 31/12/2022;
2. che entro lo stesso termine del 31/03/2023, ai sensi dell'art. 9, commi 5 e 6, del Regolamento Comunale CUP, devono essere presentate attraverso il portale www.impresainungiorno.gov.it:
 - o segnalazione certificata di rinnovo per le concessioni già adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale;
 - oppure
 - o richiesta di nuova concessione in adeguamento ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale per le concessioni che non sono già adeguate agli stessi;
3. che le concessioni non adeguate i criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale, per cui entro il termine sopra citato sarà presentata istanza di concessione permanente di suolo, resteranno efficaci fino alla notifica del provvedimento conclusivo del procedimento in questione;
4. che le concessioni di suolo per cui non sia stata presentata entro il termine del 31/03/2023 scia di rinnovo o istanza di concessione permanente di suolo in adeguamento ai criteri regolamentari e pianini attualmente vigenti, a partire dal 01/04/2023 perderanno ogni efficacia e non potrà più essere occupato legittimamente il suolo pubblico fino all'ottenimento di una nuova concessione;
5. che la presente disposizione sia pubblicata all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale di Comune di Venezia;
6. che la presente disposizione venga trasmessa alla Polizia Locale e al Settore Tributi per gli adempimenti di competenza e alle associazioni di categoria locali e agli ordini professionali per darne la massima diffusione.

IL DIRIGENTE
dott. Francesco Bortoluzzi

Documento firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. D.lgs 82/2005 e s.m.i