

DISCIPLINARE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI  
IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI ACQUE BIANCHE DELLA TERRAFERMA VENEZIANA E DEL  
LIDO E GESTIONE SBARRAMENTI MOBILI A PROTEZIONE DELL'ABITATO DI MALAMOCCO TRA  
COMUNE DI VENEZIA E VERITAS S.P.A.

Repertorio n. 21071

tra

la società **Veritas S.p.A. – Veneziana Energia Risorse Idriche Territorio Ambiente Servizi**, in seguito Veritas S.p.A., codice fiscale e part. Iva 03341820276, con sede in Santa Croce 489 Venezia, in persona del Direttore Generale dott. Andrea Razzini, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede della sopra indicata società, il quale agisce in forza dei poteri attribuiti con procura speciale del 20/04/2017 Rep. N. 106458 dott. Massimo Luigi Sandi registrata a San Donà di Piave il 08/05/2017 al n. 1140-serie 1T, in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione del 18/07/2019

e

**Comune di Venezia**, in seguito Comune, con sede legale in Venezia, Ca' Farsetti, San Marco 4136, C.F. 00339370272, nella persona dell'arch. Manuel Morschbach nato a : il , domiciliato agli effetti del presente atto presso la Sede Municipale, il quale agisce nella qualità di Dirigente del Settore Programmazione Opere Pubbliche Rischio Idraulico e stipula il presente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione rappresentata,

## **INDICE**

### PREMESSE

#### DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

Art. 1 - Oggetto del contratto

Art. 2 - Clausola di salvaguardia

Art. 3 - Durata e recesso anticipato

Art. 4 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione

Art. 5 - Manutenzione straordinaria per imprevisti e/o interventi a rottura

Art. 6 - Stato di consistenza delle opere e segnalazione al Comune delle migliorie e modifiche da apportare agli impianti

Art. 7 - Responsabilità di Veritas S.p.A

Art. 8 - Obblighi a carico di Veritas S.p.A

Art. 9 - Nomina del Tecnico referente

#### CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO

Art. 10 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento

Art. 11 - Spese

Art. 12 - Standard del servizio e applicazione penali in caso di mancato rispetto

Art. 13 - Controversie

Art. 14 - Protezione dei dati personali e riservatezza

Art. 15 - Registrazione

Art. 16 - Spese e rinvio

## PREMESSE

Visto che:

- con delibera di C.C. n. 69 del 10 maggio 1999 è stato approvato il contratto di servizio con l'allora azienda speciale ASPIV, prevedendo all'art. 29 che nell'ambito dell'espletamento del servizio idrico integrato rientrassero il servizio di raccolta e convogliamento delle acque reflue e meteoriche, la gestione della rete di fognatura di tipo misto e separato (compresi i relativi pozzetti, chiusini, caditoie e/o bocche di lupo), gli impianti di sollevamento e di modulazione da espletarsi nel territorio di Mestre e della terraferma, di Porto Marghera, (di Cavallino) e del Lido;
- con delibera C.C. n. 120 del 28-29 luglio 1999 l'azienda speciale Aspiv è stata trasformata in S.p.A., definendo in anni 20 la durata dell'affidamento dei servizi precedentemente affidati all'azienda speciale a partire dal 1° dicembre 1999 e con durata fino al 30 novembre 2019, approvando il nuovo contratto di servizio e confermando il predetto articolo 29 – Ambito di espletamento del servizio;
- Aspiv S.p.A. e Amav S.p.A. sono state fuse nella società Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., con delibera di C.C. n.80 del 27-28 luglio 2001;
- con delibera di Giunta Comunale n. 283 del 15 marzo 2002, modificata ed integrata dalla delibera G.C. n. 421 del 31 maggio 2002 e dalla delibera C.C. n. 105 del 14-15 luglio 2003, è stato approvato il Contratto di Servizio per la definizione dei rapporti tra Comune di Venezia e Vesta S.p.A., oggi Veritas S.p.A., stipulato in data 12 maggio 2003, Rep. 128723;
- nella suddetta delibera 283/2002 si prevede che la Giunta Comunale, in esecuzione degli indirizzi del Consiglio Comunale e nel rispetto degli stanziamenti di bilancio approvati dallo stesso, provvederà ad approvare le eventuali modifiche annuali degli allegati relativi agli specifici servizi affidati, in ordine alle modalità, quantità e qualità dei servizi, nonché agli eventuali corrispettivi;
- Veritas S.p.A., di cui il Comune di Venezia detiene il 50,32% del capitale sociale, è società pubblica locale costituita nel 2007 ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 5 febbraio 2007 con cui è stata approvata la fusione per incorporazione di Vesta S.p.A. con ACM S.p.A. e ASP S.p.A., e successivamente della società SPIM S.p.A. di Mogliano;
- Veritas S.p.A. è identificata quale società in house providing del Comune di Venezia, avendo la stessa assunto quelle caratteristiche statutarie proprie richieste dalla normativa e dalla giurisprudenza nazionale e comunitaria per essere in tal modo qualificata;
- la società Veritas S.p.A. è, altresì, affidataria in house del servizio idrico integrato da parte del Consiglio di Bacino Laguna di Venezia.

Premesso inoltre che:

- Il Comune di Venezia ha realizzato e preso in carico negli anni, anche e non solo dal soggetto attuatore Veritas S.p.A., 26 impianti di sollevamento delle acque bianche presso i sottopassi e 3 idrovore in terraferma, 11 impianti di sollevamento acque bianche al Lido di Venezia e il Sistema di Sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;
- che tali impianti sono stati affidati, nel tempo, in gestione alla società in house Veritas S.p.A., affidataria del servizio medesimo, come sopra richiamato;
- con Delibera di Giunta Comunale 350/2015 e successive 157/2016 e 405/2018 è stato affidato a VERITAS spa il Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche della terraferma veneziana, con scadenza pari a quella dell'affidamento, cioè fino al 30 novembre 2019;
- con Delibera di Giunta Comunale 350/2015 e successive 532/2011, 158/2016 è stato affidato a VERITAS spa il Servizio di gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco, con scadenza pari a quella dell'affidamento, cioè fino al 30

novembre 2019;

- con Delibera di Giunta Comunale 350/2015 e successive DGC 463/2014, DGC 158/2016 è stato affidato a VERITAS spa il Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche del Lido di Venezia, con scadenza pari a quella dell'affidamento, cioè fino al 30 novembre 2019 .
- che in data 21/12/2018 con repertorio n. 20277 è stato sottoscritto l'aggiornamento del disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo al Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche terraferma;
- che in data 18/08/2016 con repertorio n. 18962 è stato sottoscritto il disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo alla gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;
- che in data 18/08/2016 con repertorio n. 18961 è stato sottoscritto il disciplinare tecnico allegato al contratto di Servizio con Veritas relativo al Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche del Lido di Venezia.
- il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia-Ambito Territoriale Ottimale per il servizio idrico in data 13 dicembre 2018 ha approvato la deliberazione n. 19 avente ad oggetto *"approvazione della relazione ex art.34, c.20 d.l. 18 ottobre 2012, n.179, approvazione della forma di gestione in-house, approvazione affidamento del servizio idrico integrato nell'Ato laguna di Venezia a Veritas s.p.a. e approvazione dello schema di convenzione per la regolazione dell'affidamento"* per la durata di 20 anni;
- il Consiglio di Bacino Laguna di Venezia in data 16.7.2018 (Domanda n.1.038) ha provveduto ad effettuare la domanda per l'iscrizione presso l'elenco degli Enti affidanti in house ai sensi del D.Lgs. 50/2016, art. 192 e delle Linee Guida n.7 emanate dall'ANAC;
- le predette linee guida prevedono all'art. 4.3. che *"Nel caso in cui il controllo su un organismo in house sia esercitato congiuntamente da più amministrazioni aggiudicatrici o enti aggiudicatori, ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5, del Codice dei contratti pubblici, deve essere presentata una sola domanda riferita a tutti i soggetti interessati all'iscrizione"*;
- tale domanda risulta ancora pendente non essendosi concluso il relativo procedimento;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 18/12/2019 è stato approvato l'affidamento a Veritas S.p.A. del servizio di gestione degli impianti di sollevamento acque bianche della Terraferma del Lido e la gestione degli sbarramenti mobili a Malamocco, a decorrere dal 1 dicembre 2019 fino al 31 Dicembre 2038, demandando alla Giunta Comunale l'approvazione del disciplinare tecnico;
- con delibera della Giunta Comunale n.85 del 19/03/2020 è stato approvato lo schema del presente contratto e gli allegati tecnici relativi ai tre servizi per la variazione in aumento del corrispettivo;

e considerato, inoltre, che:

- nel corso della gestione pluriennale e manutenzione degli impianti di sollevamento di acque bianche Terraferma e Lido e gli sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco potranno essere affidati ulteriori impianti su proposta della Direzione Lavori Pubblici aggiornando di conseguenza sia l'elenco che l'importo necessario per la loro manutenzione;
- é indispensabile attuare un programma di manutenzione pianificata delle apparecchiature meccaniche ed elettromeccaniche finalizzato al mantenimento in efficienza degli impianti suddetti, è inoltre opportuno prevedere una manutenzione straordinaria per eventi non prevedibili e/o usure anomale;

Tutto ciò premesso e nella concorde intesa che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene quanto segue:

## DEFINIZIONE DEL SERVIZIO

### Art 1 - Oggetto del contratto

1. Il presente contratto ha per oggetto la disciplina delle attività necessarie a garantire la salvaguardia del territorio del Comune di Venezia dagli allagamenti, in concomitanza di precipitazioni intense e fenomeni di alta marea, in particolare mediante la sorveglianza e il mantenimento in efficienza degli impianti presenti nel territorio come elencati negli allegati:

- A1) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche terraferma e impianti idrovori;
- A2) Servizio di gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;
- A3) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche al Lido di Venezia

parte integrante del presente contratto

### Art 2 - Clausola di salvaguardia

1. Il Comune garantisce che gli impianti di sollevamento di cui alla lista dell'art. 1 sono conformi alle norme di legge e idonei alle attività cui sono destinati. Il Comune garantisce che le opere e le apparecchiature-oggetto di consegna sono in buono stato e munite di ogni necessaria concessione, autorizzazione, atto e/o provvedimento previsti dalla normativa vigente, purtroppo ci potranno essere eventuali adeguamenti normativi da aggiornare.

### Art 3 - Durata e recesso anticipato

Il presente contratto ha validità dal 1/12/2019 fino al 31/12/2038.

Le parti danno atto che, nelle more della stipulazione di un nuovo contratto di servizio e relativo disciplinare, il rapporto rimane disciplinato, nei contenuti, dal presente atto. Pertanto, Veritas S.p.A. rimane obbligata ad assicurare la continuità della gestione dei servizi, ai sensi del comma 4 dell'art. 4 del Contratto di Servizio.

Il Comune ha la possibilità di esercitare il diritto di recesso anticipato dal disciplinare nel caso in cui il procedimento di iscrizione all'elenco ANAC degli Enti affidanti in house di Veritas S.p.A. non dovesse concludersi positivamente.

### Art 4 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione

Le modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione degli impianti è disciplinato nei rispetti allegati tecnici:

- A1) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche terraferma e impianti idrovori;
- A2) Servizio di gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;
- A3) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche al Lido di Venezia

che costituiscono parti integranti del presente contratto.

### Art 5 - Manutenzione straordinaria per imprevisti e/o interventi a rottura

1. Veritas S.p.A. è responsabile della manutenzione straordinaria per imprevisti e/o interventi a rottura, che possano determinare una sospensione del servizio.
2. Nel caso di lavori di manutenzione che richiedono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, attività ed elaborati progettuali, la redazione di un piano della sicurezza, collaudi funzionali, si applica quanto previsto ai sensi dell'articolo 6 del Contratto di Servizio vigente così come disciplinato dalla Deliberazione n. 38 del 29 luglio 2016 del Consiglio Comunale.

3. Negli altri casi, la manutenzione straordinaria per imprevisti e/o interventi a rottura consiste nelle operazioni di riparazione e sostituzione di strumenti, impianti, apparecchiature elettriche e meccaniche installate con variazione delle condizioni originali di esercizio.
4. Qualora, invece, l'inconveniente sia tale da provocare la fermata o da compromettere seriamente la funzionalità dell'impianto, Veritas S.p.A. dovrà intervenire nella riparazione urgente, dandone contestualmente comunicazione al Comune che autorizza la riparazione finanziata nei limiti degli stanziamenti destinati agli interventi per somma urgenza, a tutela delle pubbliche incolumità e/o del bene stesso. Gli interventi di manutenzione straordinaria urgente, qualora coperti dal punto di vista finanziario, dovranno essere iniziati da Veritas S.p.A. entro 3 giorni lavorativi dalla richiesta scritta da parte del Comune.
5. Il Comune si impegna a garantire adeguata cooperazione per agevolare il migliore espletamento delle attività oggetto del presente contratto da parte di Veritas S.p.A. con particolare riferimento all'adozione tempestiva di tutti i provvedimenti ed alla cura degli adempimenti utili e necessari, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali.

#### **Art 6 - Stato di consistenza delle opere e segnalazione al Comune delle migliorie e modifiche da apportare agli impianti**

1. Durante il periodo di vigenza contrattuale 1/12/2019 – 31/12/2038, a partire dalla firma del presente contratto, Veritas presenterà annualmente un piano di verifica e di proposte di adeguamento o sostituzione delle apparecchiature elettriche e meccaniche sulla scorta di quanto mantenuto durante il corso dell'anno, che il Comune valuterà se finanziare nell'ambito di un programma pluriennale.
2. Veritas S.p.A. è tenuta a dare immediata e formale segnalazione al Comune di eventuali disfunzioni, rotture nelle apparecchiature o situazioni che richiedessero l'adozione di interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art.5. In tal caso Veritas S.p.A. potrà proporre al Comune modifiche che comportino una riduzione dei consumi energetici.
3. Veritas S.p.A. deve dichiarare altresì di aver svolto tutti i compiti previsti dal D.Lgs n. 81/2008 e successive modifiche e integrazioni, tra i quali la valutazione dei rischi e la conseguente formazione del personale. Tale dichiarazione dovrà essere inserita nella Relazione consuntiva semestrale.
4. Veritas S.p.A. è tenuta a presentare un report contenente la programmazione semestrale delle attività programmate, da presentarsi con anticipo minimo di 7 giorni rispetto al periodo di riferimento, relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria programmata degli impianti.

#### **Art. 7 - Responsabilità di Veritas S.p.A.**

1. Veritas S.p.A. è responsabile del corretto utilizzo degli impianti e risponde di ogni danno eventualmente cagionato dall'utilizzo degli stessi a cose, beni e persone. Allo scopo Veritas S.p.A. è dotata di polizza RCT n.1/1467/100/165746102 con validità dal 31/12/2018 al 31/12/2021 che si impegna a rinnovare a scadenza.
2. Il Comune, tramite i propri uffici competenti, può verificare che il servizio venga fornito da Veritas S.p.A. con diligenza e qualità, anche attraverso il controllo a campione della compilazione dei rapporti degli interventi eseguiti. A tal fine il Comune può effettuare sopralluoghi e visite nel sito. Veritas S.p.A. dovrà collaborare a tale attività fornendo tutte le informazioni necessarie.
3. Veritas S.p.A. dovrà attuare tutte le misure previste da leggi e regolamenti vigenti o che dovessero entrare in vigore nel corso dell'esecuzione dei servizi, nonché rendere edotti tutti gli addetti ai servizi per conto di Veritas S.p.A., dei rischi specifici esistenti nell'ambito del servizio stesso.

#### **Art. 8 - Obblighi a carico di Veritas S.p.A.**

1. Veritas S.p.A. predisporrà, su richiesta del Comune, dettagliate relazioni tecniche su eventuali disservizi o eventi di rilievo che dovessero verificarsi durante l'esecuzione del servizio.
2. Su richiesta del Comune Veritas S.p.A. dovrà presentare al Comune stesso una rendicontazione sull'andamento del servizio contenente i dati di maggior rilievo concernenti le prestazioni.

3. Veritas S.p.A. si obbliga a:

- non mutare la destinazione delle opere/beni oggetto del presente contratto;
  - conservare e mantenere gli impianti secondo le modalità contenute nel presente contratto;
  - custodire gli impianti e le parti elettromeccaniche, assumendosi la responsabilità per danni a terzi e agli stessi riconducibili;
  - non modificare gli impianti senza la preventiva autorizzazione del Comune;
  - garantire la pronta reperibilità di un tecnico, su chiamata del Comune, per qualsiasi intervento di emergenza sugli impianti.
4. Gli interventi dovranno essere eseguiti da Veritas S.p.A. con l'impiego di mezzi, strutture operative e personale specializzato necessari per far fronte alle varie esigenze che dovessero manifestarsi e provvedere alle attività ordinarie necessarie al mantenimento dei macchinari e delle apparecchiature installate in perfetta efficienza.
5. Veritas S.p.A. dovrà redigere e mantenere aggiornati i rapporti degli interventi eseguiti sui quali saranno annotati tutti gli interventi.
6. Veritas S.p.A. si obbliga a garantire un servizio di reperibilità h24 per 365 giorni all'anno.

**Art. 9 - Nomina del Tecnico referente**

1. Veritas S.p.A. comunicherà al Comune il nominativo del tecnico referente, ciascuno per le tre attività, incaricato di rappresentare la Società che gestirà il servizio nei rapporti con il Comune.
2. Il tecnico referente dovrà avere piena conoscenza delle norme che disciplinano il servizio ed essere munito dei necessari poteri per la conduzione delle attività oggetto del medesimo. Al tecnico referente saranno delegate in particolare le funzioni di:
- programmazione, organizzazione e coordinamento di tutte le prestazioni contrattuali, nonché la proposta di interventi di straordinaria manutenzione da inoltrare al Comune;
  - controllo relativo alle attività svolte e alle fatture emesse;
  - fornitura di informazioni e reportistica.
3. Il tecnico referente avrà la piena rappresentanza dell'affidataria nei confronti del Comune.

**CONDIZIONI ECONOMICHE DEL SERVIZIO**

**Art. 10 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento**

1. Il corrispettivo annuo per quanto riguarda la manutenzione ordinaria e le modalità di pagamento sono dettagliati nei relativi allegati, e sarà soggetto all'aggiornamento annuale dell'indice Istat FOI:

- A1) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche terraferma e impianti idrovori;
- A2) Servizio di gestione del Sistema di sbarramenti mobili a difesa dell'abitato di Malamocco;
- A3) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento delle acque bianche al Lido di Venezia

parte integrante del presente contratto.

2. Il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate semestrali a seguito di rendicontazione da presentarsi entro il 31 Luglio (per i primi sei mesi) ed entro il 31 Gennaio dell'anno successivo (per i secondi sei mesi) .

3. Il corrispettivo annuo per la manutenzione straordinaria ammonta complessivamente ad € 151.345,59 (oneri fiscali esclusi) e verrà corrisposto a seguito di rendicontazione specifica sugli interventi effettuati.

4. Dopo 30 giorni dalla trasmissione delle suddette rendicontazioni previste nell'articolo 8 comma 2, Veritas S.p.A. potrà emettere fattura a meno di diverse indicazioni scritte comunicate dal settore tecnico del Comune competente per il coordinamento e controllo delle attività oggetto del presente contratto.

#### **Art. 11 – Spese**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula e alla registrazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, le tasse e le copie, sono a carico di Veritas S.p.A..

#### **Art. 12 – Standard del servizio e applicazione penali in caso di mancato rispetto**

1. Il Comune si riserva la più ampia facoltà di procedere, attraverso i propri Uffici, a controlli e verifiche sul livello di servizio reso, sullo stato di applicazione del contratto e sull'osservanza delle disposizioni stabilite dalla vigente normativa.
2. Il mancato rispetto degli standard minimi di qualità comporta l'applicazione delle sanzioni indicate in tabella 2. La loro applicazione avviene a seguito dell'attività di controllo di cui all'art. 17 del Contratto di Servizio richiamato in premessa e del conseguente accertamento del mancato rispetto dei parametri minimi.
3. Il Comune notifica per iscritto le contestazioni di mancato adempimento e applica le previste penali, dopo aver valutato le osservazioni proposte da Veritas S.p.A. entro i quindici giorni successivi alla notifica.
4. In caso di mancato adempimento ad un obbligo contrattuale, il Comune applicherà a Veritas S.p.A. le seguenti penali per ciascun giorno di durata e per ciascun giorno di ritardo dal ripristino delle condizioni a partire dalla data assegnata dal Comune, oltre alla refusione degli eventuali danni provocati.

Tabella 2

FATTORE	INDICATORE	STANDARD	PENALE
Affidabilità e regolarità del servizio	Tempo massimo di intervento in reperibilità	3 ore dalla ricezione della segnalazione di allarme	€ 50,00 per mancato rispetto dei tempi
	Report di programmazione dell'attività manutentiva	Report trimestrale di cui all'art. 6, comma 5 del presente disciplinare	€ 50,00 per mancata consegna report trimestrale entro minimo 7 giorni antecedenti il trimestre di riferimento
	Piano di verifica e di proposte di adeguamento	Relazione annuale di cui all'art. 6, comma 1 del presente disciplinare	€ 50,00 per mancata consegna annuale del piano di verifica e di proposte di adeguamento delle apparecchiature elettriche e meccaniche (entro la data del 01 giugno)
	Relazione consuntiva del servizio.	Relazione semestrale di cui all'art. 9, comma 2 del presente disciplinare	€ 50,00 per mancata consegna relazione semestrale entro un mese dalla fine del semestre di riferimento (31 gennaio – 31 luglio).

5. Negli altri casi di segnalazioni relative ad inadempienze documentate, Veritas S.p.A. si impegna ad erogare servizi compensativi, in accordo o su proposta della Direzione LL.PP. del Comune.

### **ART. 13 – Controversie**

Le parti convengono che ogni controversia che dovesse sorgere in applicazione ed in esecuzione del presente disciplinare dovrà essere risolta in via bonaria dal Comitato Tecnico di Gestione del Contratto. In caso di mancato accordo, il Foro esclusivo è quello del Tribunale di Venezia.

### **ART. 14 – Protezione dei dati personali e riservatezza**

1. Le parti, nell'esecuzione del presente disciplinare, si impegnano al rispetto della vigente normativa in materia di protezione dei dati personali come disciplinata dal Regolamento UE 2016/679 e dal d.lgs 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs 10 agosto 2018, n. 101.

2. Le parti, in particolare, si impegnano a non comunicare i dati personali a soggetti terzi, se non ai fini dell'esecuzione del presente disciplinare o nei casi espressamente previsti dalla legge. Le parti garantiscono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi normati dall'art. 5 del regolamento Ue 2016/679 e dei diritti dell'interessato disciplinati nel Capo III dello stesso regolamento, anche tramite l'attuazione di misure di sicurezza adeguate ai sensi dell'art. 32 del regolamento UE 2016/679.

3. Veritas S.p.A. si impegna a non divulgare – anche successivamente alla scadenza di questo disciplinare – notizie di cui sia venuta a conoscenza nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nonché ad impedire che altri eseguano copie, note od elaborazioni di qualsiasi genere dei documenti di cui sia venuta in possesso in ragione del presente disciplinare.

### **ART. 15 – Registrazione**

Il presente disciplinare verrà registrato soltanto in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del DPR 131/86, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

### **ART. 16 – Spese e rinvio**

Tutte le spese connesse alla sottoscrizione del presente atto sono a carico di Veritas S.p.A.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si rimanda all'applicazione del Contratto di Servizio.

Letto, confermato e sottoscritto

Venezia, li 25/03/2020

Comune di Venezia arch. Manuel Morschbach

Veritas S.p.A. – Direttore Genera dott. Andrea Razzini

ALLEGATO TECNICO A1)  
SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO  
DI ACQUE BIANCHE DELLA TERRAFERMA VENEZIANA TRA COMUNE DI VENEZIA E VERITAS  
S.P.A.

INDICE

Art. 1 - Oggetto del contratto

Art. 2 - Clausola di salvaguardia

Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione

Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento

[Art. 5 - Rinvio](#)

## Art 1 - Oggetto del contratto

1. Il presente contratto ha per oggetto la disciplina delle attività necessarie a garantire la salvaguardia di alcune aree della terraferma Veneziana e i sottopassi affidati a Veritas S.p.A. da allagamenti, in concomitanza di precipitazioni intense, in particolare mediante sorveglianza e mantenimento in efficienza degli impianti presenti nel territorio come elencati di seguito:

Impianti di sollevamento acque bianche (idrovoce)

1 - Idrovore Ca' Emiliani via bottenigo
2 - SM 23 A ZELARINO - Zelarino - via Castellana
3 - SM 32 B - FAVARO - via Monte Mesola

Impianti di sollevamento acque bianche (sottopassi)

1 - ANTOLINI Via Terraglio
2 - TERRAGLIO Via Terraglio
3 - S. MARIA DEI BATTUTI
4 - DESE Via Altinia
5 - MESTRE Via Vallon
6 - MESTRE Via Ca' Solaro
7 - GAZZERA Via Gazzera Alta
8 - FFSS Via Dante/Rizzato
9 - ORIAGO Via Oriago
10 - ROMEA Via G. De Marchi
11 - AUCHAN Via Paccagnella
12 - ZELARINO Via Castellana
13 - GIUSTIZIA Via Giustizia
14 - CHIRIGNAGO Via Macello
15 - PUGLIESE Via Pugliese
16 - MESTRE Via Gatta
17 - PAROLARI Via Parolari
18 - QUATTRO CANTONI Via Castellana
19 - COLOMBARA Via Colombara SP 81
20 - SCARAMUZZA Via Scaramuzza
21 - BLO Nave de Vero
22- ZELARINO Via Veronese
23- MALCONTENTA Via Ceresio
24 - VEGA Sottopasso Ferroviario
25 - SIRMA 58A
26-MESTRE Piazza Ferretto

## **Art 2 - Clausola di salvaguardia**

1. Il Comune garantisce che gli impianti di sollevamento di cui alla lista dell'art. 1 sono conformi alle norme di legge e idonei alle attività cui sono destinati. Il Comune garantisce che le opere e le apparecchiature-oggetto di consegna sono in buono stato e munite di ogni necessaria concessione, autorizzazione, atto e/o provvedimento previsti dalla normativa vigente, purtuttavia ci potranno essere eventuali adeguamenti normativi da aggiornare.

## **Art 3 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione**

1. La gestione delle opere si sostanzia nelle seguenti attività:

a) Servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti elencati all'art. 1, comprende a titolo non esaustivo le seguenti voci (in riferimento ai precedenti disciplinari tecnici approvati):

- Controlli periodici sul sito;
- Pulizia con autobotte (solo vano vasche idrovore);
- Allontanamento materiale di risulta;
- Manutenzione programmata sistema di sgrigliatura;
- Asporto e rimozione rifiuti da grigliatura dei reflui;
- Pulizia e mantenimento cabina media tensione;
- Garanzia degli interventi in emergenza h24;
- Manutenzione area;
- Telecontrollo impiantistico-reperibilità;
- Adeguamenti elettrici e verifiche di terra;
- Mantenimento cpi;
- Controllo periodico gruppi elettrogeni;
- Rifornimento gasolio gruppi elettrogeni;

b) Manutenzione programmata e per imprevisti e/o interventi a rottura che si riferisce a tutte le apparecchiature e strumentazioni che necessitano di manutenzione non ricompresa nelle attività di manutenzione ordinaria e può riguardare interventi sia a rottura, sia interventi programmabili (anche in relazione all'urgenza) in base alle verifiche eseguite durante la manutenzione ordinaria che comprende a titolo non esaustivo :

- Adeguamento organi di movimento;
- Sistemazione rotture impreviste ed imprevedibili;
- Sistemazione mandate pompe a seguito rottura (non visibili alle ispezioni);
- Opere Murarie.

## **Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento**

1. Il corrispettivo annuo per la manutenzione ordinaria per gli impianti di sollevamento acque bianche da Sottopassi ammonta a:

- € 324.371,74 (oneri fiscali esclusi)

2. Il corrispettivo per la manutenzione ordinaria per gli impianti di sollevamento acque bianche da Idrovore ammonta a:

- € 214.965,12 (oneri fiscali esclusi)

3. Il pagamento del corrispettivo avverrà in due rate semestrali a seguito di rendicontazione da presentarsi entro il 31 Luglio (per i primi sei mesi) ed entro il 31 Gennaio dell'anno

successivo (per i secondi sei mesi).

4. Dopo 30 giorni dalla trasmissione delle suddette rendicontazioni previste nell'articolo 8 comma 2, Veritas S.p.A. potrà emettere fattura a meno di diverse indicazioni scritte comunicate dal settore tecnico del Comune competente per il coordinamento e controllo delle attività oggetto del presente disciplinare.

#### **Art. 5 – Rinvio**

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si rimanda all'applicazione del Disciplinare Tecnico.

ALLEGATO TECNICO A2)

SERVIZIO DI GESTIONE DEL SISTEMA DI SBARRAMENTI MOBILI A DIFESA DELL'ABITATO DI  
MALAMOCCO

INDICE

Art. 1 - Oggetto del contratto

Art. 2 - Clausola di salvaguardia

Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione

Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento

Art. 5 - Rinvio

APPENDICE:

Servizio di movimentazione degli sbarramenti mobili

Manutenzione ordinaria

Manutenzione periodica

### **Art. 1 - Oggetto del contratto**

Il presente allegato ha per oggetto la disciplina delle attività necessarie a garantire la salvaguardia dell'abitato di Malamocco al Lido di Venezia dalle acque alte, mediante la movimentazione del sistema di sbarramenti mobili, d'ora in poi chiamati "paratoie", che presidiano il Rio Squero, il Rio Strocca, il Rio Nord.

### **Art. 2 - Clausola di salvaguardia**

Il Comune garantisce che gli impianti di sollevamento di cui alla lista dell'art. 1 sono conformi alle norme di legge e idonei alle attività cui sono destinati. Il Comune garantisce che le opere e le apparecchiature-oggetto di consegna sono in buono stato e munite di ogni necessaria concessione, autorizzazione, atto e/o provvedimento previsti dalla normativa vigente, purtuttavia ci potranno eventuali adeguamenti normativi da aggiornare.

### **Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione**

La gestione del "sistema paratoie" si sostanzia nelle seguenti attività:

- a) Servizio di movimentazione di n. 3 sbarramenti mobili completi di dispositivi di manovra e segnalazione, posti rispettivamente all'imbocco dei rii Nord, Squero e Strocca;
- b) Manutenzione ordinaria finalizzata a garantire il mantenimento in efficienza delle apparecchiature. Le modalità e le frequenze di intervento vengono descritte nell'appendice al presente allegato e sono basate su di un calendario d'intervento concordato tra i tecnici di Veritas e quelli del Comune di Venezia.
- c) Manutenzione programmata riguarda tutte le apparecchiature e strumentazioni che necessitano di manutenzione con frequenza superiore all'anno come per esempio la messa all'asciutto delle paratoie al fine di verificarne lo stato di usura e programmare eventuali interventi di riparazione/sostituzione. Le modalità di esecuzione di questi interventi e la relativa frequenza sono riportati nell'appendice al presente disciplinare;

### **Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento**

1. Per il servizio di gestione degli sbarramenti mobili a difesa dalle acque medio alte dell'abitato di Malamocco il Comune eroga un corrispettivo di euro 120.401,82 IVA esclusa.
2. Il pagamento avverrà tramite un acconto fisso di € 50.000,00 che Veritas S.p.A. fatturerà al Comune di Venezia dopo il 30 giugno ed il saldo finale a consuntivo dell'annualità successivamente alla trasmissione da parte di Veritas S.p.A. di una relazione tecnica dettagliata di tutte le attività effettuate, con riferimento al periodo 1 gennaio - 31 dicembre e in relazione alle attività effettivamente svolte.
3. Il corrispettivo comprende il servizio di movimentazione, le attività di manutenzione ordinaria e quelle di manutenzione periodica.
4. il servizio di movimentazione viene retribuito in base al numero di eventi di marea superiori a + 90 sul l.m.m. riferito al mareografo di Punta della Salute. Per ogni evento di marea si stabilisce il prezzo unitario di Euro 540,00, Iva esclusa, che corrisponde alla presenza per 6 ore di n. 2 tecnici durante ogni evento. Tale importo è da intendersi fisso e invariabile qualsiasi sia la durata dell'evento di marea, in giorno feriale o festivo e in orario diurno o notturno. Nel caso in cui all'allerta dell'Istituzione Centro Previsioni e Segnalazioni Maree del Comune di Venezia non seguisse un evento di marea superiore a + 90 sul l.m.m. riferito al mareografo di Punta della Salute e non vi fosse, quindi, la necessità di movimentare le paratoie sarà riconosciuto a Veritas, comunque, un importo di Euro 270,00 Iva esclusa, corrispondente alla presenza sul posto per 3 ore di n. 2 tecnici, durante ogni evento.
5. Il corrispettivo per la manutenzione ordinaria è di Euro 49.740,00, Iva esclusa, come meglio specificato nell'appendice al presente disciplinare).
6. Il corrispettivo per la manutenzione periodica ammonta a Euro 40.000,00, Iva esclusa (appendice al presente disciplinare). Si stabilisce che ogni paratoia andrà messa all'asciutto ogni 3 anni.

Segue il riepilogo medio dei costi annuali, ipotizzando un numero medio di eventi di marea superiore a +90 cm all'anno di 42. A seguito della verifica del numero di eventi annui superiori a +90 cm seguirà conguaglio sia da parte del Comune che da parte del soggetto gestore, con modalità da definirsi tra i sottoscrittori del disciplinare.

	Interventi	Euro
A	Servizio di movimentazione (n. 42 eventi > +90 s.l.m.m.p.s. + allerta)	22.680,00
B	Manutenzione ordinaria	49.740,00
C	Manutenzione ordinaria periodica	40.000,00
TOTALE MEDIO ANNUO		112.420,00
Oneri di Sicurezza e Spese generali		7.981,82
TOTALE MEDIO ANNUO COMPRESO DI ONERI E SPESE		120.401,82
TOTALE MEDIO ANNUO (IVA INCLUSA)		146.890,22

#### **Art. 5 – Rinvio**

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si rimanda all'applicazione del Disciplinare Tecnico.

#### **APPENDICE**

#### **SERVIZIO DI MOVIMENTAZIONE DEGLI SBARRAMENTI MOBILI**

##### Premessa

La difesa dell'abitato di Malamocco dalle acque alte è costituita principalmente da n. 3 sbarramenti mobili completi di dispositivi di manovra e segnalazione, posti rispettivamente all'imbocco dei rii Nord, Strocca e Squero, idonee a difendere detto abitato da maree di altezza fino a + 1,60 s.l.m.m. riferito al mareografo di Punta della Salute.

La movimentazione delle paratoie può essere eseguita sia in modo automatico che in modo volontario attraverso le apparecchiature di comando e di controllo degli impianti ubicate in una cabina sita a Malamocco, in Fondamenta della Madonna, in posizione baricentrica rispetto ai tre sbarramenti e localmente accanto ad ogni paratoia.

Anche se automatizzato l'impianto richiede, comunque, manutenzioni ricorrenti in particolare degli organi meccanici e delle parti elettriche ed in occasione di ogni azionamento delle paratoie la presenza di due operatori che assistano al regolare svolgimento di tutte le operazioni programmate e gestite via computer e provvedano, in caso di necessità, ad attuare le manovre volontarie e/o di emergenza in modo da garantire comunque la chiusura delle paratoie.

##### Modalità di esercizio

La gestione degli sbarramenti consisterà nell'assicurare che:

1. le manovre automatiche di chiusura e successiva riapertura delle paratoie, attuate dai segnali continui di misura sull'andamento mareale, avvengano in modo regolare, intervenendo, se del caso, con analoghe operazioni manuali;
2. le varie apparecchiature e la tenuta idraulica delle paratoie dovranno sempre funzionare regolarmente;
3. lo stato di tutte le apparecchiature e strumentazioni dovranno essere oggetto di una corretta manutenzione ordinaria, con esecuzione della lubrificazione e degli interventi che

si rendessero di volta in volta necessari.

### Modi di manovra

La manovra può avvenire in modo automatico o manuale:

Modo automatico	al raggiungimento dei livelli di allarme i sensori di livello della marea inviano un segnale di "Trigger" agli automatismi che abilitano il software di gestione di cui è dotato tutto il sistema ed avviano la procedura per le necessarie segnalazioni e per eventuali successive operazioni di chiusura/riapertura delle paratoie. La manovra automatica è indipendente dal modo di alimentazione, per cui, in caso di caduta della linea ENEL, l'energia elettrica necessaria viene fornita dal generatore di tensione, nel qual caso il gruppo di continuità mantiene tutte le situazioni informative
Manovra in modo volontario	con opportune selezioni sul quadro di manovra le paratoie possono essere azionate indipendentemente dalle segnalazioni dei sensori di livello. Anche in questo caso le manovre dipendono dal PC in dotazione all'impianto
Manovra di emergenza	in caso di guasto degli automatismi questi possono essere esclusi e le paratoie possono essere azionate singolarmente dopo aver messo in moto la pompa del sistema oleodinamico, comandando manualmente i distributori a leva di ogni singola paratoia. In questo caso è comunque necessaria l'alimentazione elettrica per azionare la pompa oleodinamica
Manovra in modo meccanico	in caso di guasto totale dei circuiti e dell'alimentazione, la chiusura può avvenire utilizzando il mezzo di soccorso con motore a scoppio e pompa oleodinamica che viene connesso con attacchi rapidi alla centralina di ogni singola paratoia e quindi comandando i relativi distributori a leva
Manovra manuale	se necessario per interventi manutentori o di messa a punto e comunque in caso di guasto totale del sistema e del gruppo di soccorso, si può ricorrere alla manovra a mano dei distributori e al pompaggio a mano dell'olio; questa chiusura dura circa 1,5 ore per ogni sbarramento

### Scelta dei modi di manovra

La manovra delle paratoie di norma sarà comandata automaticamente dai rilevatori ad ultrasuoni di marea e tutte le sequenze successive avverranno sotto la gestione del PC dell'impianto.

L'eventuale inserzione o disinserzione delle pompe della stazione di sollevamento avverrà pure in modo automatico.

Nonostante il funzionamento automatico, le manovre vanno sorvegliate dal personale incaricato sia per l'inevitabile sorveglianza generale che per evitare che un qualsiasi guasto accidentale possa provocare danni o interruzioni.

Il personale addetto alla sorveglianza, in caso di mancato funzionamento delle paratoie in automatico, dovrà adottare le soluzioni alternative offerte dall'impianto che rendono possibile:

- a) in caso di guasto ai rilevatori di manovra, la loro esclusione ed il ricorso ad una manovra volontaria;
- b) in caso di guasto al sistema di controllo computerizzato, la sua esclusione ed il ricorso ad una manovra diretta a mano dei distributori;
- c) nel caso di caduta della rete ENEL, l'uso dell'energia elettrica necessaria al funzionamento dell'impianto sarà fornita dal generatore di emergenza;
- d) nel caso di mancata disponibilità sia della rete che del gruppo elettrogeno, il ricorso al gruppo oleodinamico di soccorso con azionamento dei distributori a mano;
- e) in caso di guasto generalizzato, ma di necessità di manovra a breve corsa, l'uso dei distributori a leva e pompa a braccia.

## Procedura di allertamento del servizio di protezione dalle alte maree dell'abitato di Malamocco

La previsione di marea è formulata dall'Istituzione Centro Previsione e Segnalazione Maree che invia a mezzo posta elettronica la previsione di marea superiore a +90 sul l.m.m. riferito al mareografo di Punta della Salute al depuratore del Lido di Venezia dove operano i tecnici reperibili del servizio paratoie. La trasmissione della mail è accompagnata da una telefonata al cellulare del reperibile di turno della Società che gestisce il servizio.

A manovre ultimate il personale reperibile sigla la mail di allertamento che viene archiviata per poi essere trasmessa al Comune di Venezia in allegato alla relazione annuale, dando in tal modo riscontro dell'attività svolta da VERITAS per ogni evento.

### **MANUTENZIONE ORDINARIA**

VERITAS dovrà assicurare una corretta manutenzione ordinaria verificando lo stato di tutte le apparecchiature e strumentazioni. Dovrà inoltre provvedere alla lubrificazione, all'ingrassaggio e all'esecuzione di tutti gli interventi che si rendessero di volta in volta necessari sulle parti di normale usura previsti dai manuali di uso e manutenzione delle singole apparecchiature.

VERITAS dovrà redigere e mantenere aggiornato un registro di manutenzione sul quale verranno annotati tutti gli interventi.

Dove previsto i certificati di conformità le garanzie ecc., dovranno essere richiesti da VERITAS e trasmessi in originale al Comune.

Prove di funzionamento - sostituzione pezzi di ricambio.

Nel corso del periodo estivo ed in quello invernale dovranno essere eseguite con le cadenze indicate verifiche e prove di funzionamento di tutte le apparecchiature, intervenendo, se necessario, per la loro messa a punto e per la sostituzione di quanto risultasse consumato con altro pezzo di ricambio secondo le modalità definite nell'art. 6 del disciplinare tecnico. Durante le operazioni di verifica dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza atte a garantire l'incolumità del personale.

Le operazioni di manutenzione includeranno anche una manovra completa di movimentazione delle paratoie da effettuarsi con cadenza mensile in modo da verificare che non siano intervenuti guasti all'impianto e che non si sia prossimi, per alcuni componenti, a condizioni di particolare usura che ne richiedano la sostituzione. Tutte le prove di funzionamento previste dovranno essere riportate su apposito registro.

Sono da intendersi a carico di VERITAS:

- la fornitura di carburante, olii, grassi lubrificanti, necessari al regolare funzionamento del gruppo elettrogeno e della pompa con funzionamento a scoppio per la chiusura manuale delle paratoie, in caso di difetto ENEL e contemporaneo mancato funzionamento del gruppo elettrogeno;
- ogni altro materiale di consumo (non pezzi di ricambio) necessario all'effettuazione delle operazioni di manutenzione ordinaria sopra descritte.

Tutto quanto sopra indicato viene effettuato secondo le modalità indicate nel presente allegato e nei singoli manuali operativi delle apparecchiature.

I ricambi necessari a garantire la regolare manutenzione saranno conteggiati a parte sulla base di una lista ricambi annuali che VERITAS dovrà trasmettere al COMUNE secondo le modalità prevista all'art. 6 del disciplinare.

### **MANUTENZIONE PERIODICA**

#### A - Manutenzione all'asciutto delle paratoie

Con frequenza triennale, oltre alle operazioni sopradescritte, verranno effettuate delle operazioni di manutenzione con l'alloggiamento delle paratoie all'asciutto (una ogni anno alternativamente).

Questa operazione viene eseguita togliendo l'acqua dal vano creato mediante la posa in opera, a monte e a valle della paratoia, di una panconatura ad aghi in profilato di alluminio accostati l'uno all'altro che poggiano in basso su un apposito spigolo esistente sul fondo del manufatto di sbarramento.

L'inserimento dei panconi ad ago, per la creazione del vano, viene effettuato con l'utilizzo di due passerelle galleggianti in dotazione degli impianti di sbarramento, che servono anche da appoggio superiore degli aghi.

Le operazioni d'intervento manutentorio a carico di VERITAS consistono:

- sollevamento della paratoia, suo bloccaggio contro la battuta sulla parte fissa, smontaggio del coperchio dei supporti, estrazione del complesso orecchio-boccola-perno, suo smontaggio, esame, riparazione o sostituzione, rimontaggio completo (con esclusione dei costi per i ricambi specifici).
- esame dello stato del sistema di eiezione per la pulizia del vano;
- esame dello stato della pittura superficiale;
- eventuale ripristino locale della pitturazione danneggiata.

Gli interventi di manutenzione (completi di documentazione fotografica) dovranno prevedere anche le verifiche approfondite sui perni di rotazione delle paratoie, sulle boccole, dei perni nonché sul corpo della paratoia e sul fondo del recesso di alloggiamento.

Tali attività di manutenzione sulle paratoie saranno eseguite esclusivamente durante la stagione estiva, intervenendo su uno sbarramento alla volta e solo dopo aver acquisito sicure informazioni sulla stabilità delle condizioni meteorologiche, in modo da garantirsi contro eventi di alta marea.

#### B – Altri interventi sulle paratoie:

- eventuale intervento con spazzole meccaniche per togliere il fouling e successiva pitturazione;
- sostituzione dei tubi flessibili da effettuarsi ogni tre anni.

L'olio nel serbatoio della centralina (non quello contenuto nel circuito) sarà sostituito ogni tre anni e contemporaneamente saranno sostituiti i filtri olio;

#### C - Gruppo di emergenza

- verifica annuale e sostituzione (in caso di deterioramento e carenza di efficienza) dei supporti antivibranti, dei componenti elettrici esposti al calore dell'espulsore dei fumi, di tutti i tamponi e manicotti in gomma, delle cinghie di trasmissione, dei filtri dell'aria e dell'olio, dei cavi elettrici del motore e tra motore e generatore, delle spazzole sul motorino di avviamento.

#### D - Gruppo statico di continuità

- sostituzione dell'intero set di batterie ogni 6 anni

Tutti questi interventi dovranno essere annotati sul registro di manutenzione.

Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti da personale qualificato.

Al termine dei lavori VERITAS dovrà presentare una relazione che descriva gli interventi eseguiti, le eventuali anomalie riscontrate e le condizioni generali delle paratoie.

**STIMA DEI COSTI**

<b>Descrizione</b>	<b>Frequenza</b>	<b>Importo Euro</b>
<b>A. Manutenzione all'asciutto delle paratoie (1 paratoia)</b>	<b>Ogni 3 anni</b>	
<b>B.1 Pulizia con spazzole (1 paratoia)</b>	<b>Ogni 3 anni</b>	
<b>B.2 Sostituzione tubi flessibili (1 paratoia)</b>	<b>Ogni 3 anni</b>	
<b>C. Gruppo di emergenza</b>	<b>Ogni 1 anni</b>	
<b>D. Gruppo statico continuità</b>	<b>Ogni 6 anni</b>	
<b>Totale</b>		<b>40.000,00</b>

ALLEGATO TECNICO A3)

SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO  
DI ACQUE BIANCHE DEL LIDO DI VENEZIA

INDICE

- Art. 1 - Oggetto del contratto
- Art. 2 - Clausola di salvaguardia
- Art. 3 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione
- Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento
- Art. 5 - Rinvio

## Art 1 - Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto la disciplina delle attività necessarie a garantire la salvaguardia di alcune aree del Lido di Venezia da allagamenti, in concomitanza di precipitazioni intense e fenomeni di alta marea, in particolare mediante sorveglianza e mantenimento in efficienza degli impianti presenti nel territorio come di seguito elencati:

<b>Sollevamento</b>	<b>Ubicazione</b>	<b>Realizzazione</b>	<b>Anno</b>
<b>Sollev.IS1</b>	Terminal Piazzale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Sollev.IS2</b>	Riviera S.M.Elisabetta - Via Corfù	Insula S.p.A.	2013
<b>Sollev.IS3</b>	Riviera S.M.Elisabetta - Via Perasto	Insula S.p.A.	2013
<b>Sollev.IS4</b>	Via Nani	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS5</b>	Via Malamocco angolo Riva Coletti	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS6</b>	Via Malamocco - Campo da calcio Jacopo Reggio	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS7</b>	Via Esperanto	Veritas S.p.A.	2009
<b>Sollev.IS8</b>	Alberoni - Via Cà Rossa (pontile Terminal Fusina)	Consorzio Venezia Nuova	2011
<b>Sollev.IS9</b>	Alberoni - Via della Droma "palafitte"	Consorzio Venezia Nuova	2011
<b>Sollev.IS10</b>	Via Lazzaro Mocenigo	Veritas S.p.A.	2016
<b>Sollev.IS11</b>	Via Klinger		
<b>Paratoia motorizz. A</b>	marciapiede lato nord Gran Viale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Paratoia motorizz. B</b>	marciapiede lato sud Gran Viale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Paratoia motorizz. C</b>	terminal Piazzale S.M. Elisabetta	Insula S.p.A.	2013
<b>Paratoia manuale B</b>	Alberoni - Via della Marina	n.d	n.d

La funzione dei sollevamenti è quella di garantire lo smaltimento delle acque meteoriche in concomitanza di eventi piovosi e fenomeni di alta marea.

Le paratoie motorizzate lungo il marciapiede del Gran Viale hanno la funzione di collettare all'impianto di sollevamento IS1 (zona terminal Actv) una portata pari o superiore a 5 volte la portata in tempo secco.

La terza paratoia motorizzata, che presidia il sollevamento di acque bianche IS1, ha la funzione di separare le acque di prima pioggia (da collettare alla rete nera) da quelle di seconda pioggia (da scaricare in laguna).

La paratoia manuale di via Della Marina, in tempo di bassa marea è aperta, allo scopo di permettere il normale deflusso delle acque meteoriche verso la laguna. Durante l'alta marea (e in assenza di eventi piovosi) la paratoia viene chiusa manualmente al raggiungimento della quota di + 120 cm. Successivamente, con l'abbassarsi del livello di marea, la paratoia viene riaperta.

Anche se in larga parte automatizzato, il sistema descritto richiede manutenzioni ricorrenti, in particolare agli organi meccanici e alle parti elettriche.

In occasione poi di eventi meteorologici di forte intensità e concomitanti con maree medio-alte, vi sarà la presenza di personale specializzato con la funzione di verificare il regolare svolgimento di tutte le operazioni automatizzate, provvedendo, in caso di necessità, ad attuare le manovre manuali (vedi chiusura delle paratoie manuali) e/o di emergenza, in modo da garantire comunque il regolare deflusso delle acque e scongiurare fenomeni di allagamento.

## Art 2 - Clausola di salvaguardia

1. Il Comune garantisce che gli impianti di sollevamento di cui alla lista dell'art. 1 sono conformi alle norme di legge e idonei alle attività cui sono destinati. Il Comune garantisce che le opere e le apparecchiature-oggetto di consegna sono in buono stato e munite di ogni necessaria concessione, autorizzazione, atto e/o provvedimento previsti dalla normativa vigente, purtuttavia ci potranno essere eventuali adeguamenti normativi da aggiornare.

## Art 3 - Modalità di esecuzione del servizio di manutenzione e gestione

La gestione delle opere si sostanzia nelle seguenti attività:

a) Servizio di controllo periodico degli impianti,

Si prevede di eseguire un controllo ogni due settimane di tutti gli impianti rilevando i seguenti parametri: ore di moto delle elettropompe, consumi elettrici, assorbimenti nella fase di avviamento delle pompe e durante l'esercizio in regime costante, voltaggio in entrata, livello del refluo all'interno della vasca, verifica della corretta alternanza di avvio delle elettropompe, verifica del funzionamento delle pompe in manuale e in automatico, verifica di funzionamento delle spie di segnalazione.

b) Manutenzione ordinaria

Veritas S.p.A. dovrà assicurare una corretta manutenzione ordinaria verificando lo stato di tutte le apparecchiature, strumentazioni e tubazioni di collettamento. Dovrà, inoltre, provvedere alla lubrificazione, all'ingrassaggio e all'esecuzione di tutti gli interventi che si rendessero di volta in volta necessari sulle parti di normale usura previsti dai manuali di uso e manutenzione delle singole apparecchiature.

Le singole apparecchiature saranno oggetto delle seguenti attività manutentive:

Frequenza	Descrizione
	<b>Pulizia vasca stazione di sollevamento</b>
Triennale (3 sollevamenti/anno)	pulizia mediante rimozione del materiale sedimentato ed eliminazione delle incrostazioni dalle vasche delle stazioni di rilancio denominate IS1-IS2-IS3-IS4-IS5-IS6-IS7-IS8-IS9-IS10-IS11
	<b>Manutenzione apparecchiature elettromeccaniche e quadri elettrici</b>
Annuale	manutenzione programmata delle 33 elettropompe a servizio degli impianti di sollevamento comprendente attività: <u>senza estrazione:</u> 1. controllo isolamento motore verso terra; 2. controllo equilibratura fasi con registrazione valori; 3. controllo rumorosità e vibrazioni; 4. controllo sensori infiltrazione acqua nell'olio e nel motore, controllo dei sensori, rilievi temperatura cuscinetti e motore; 5. controllo funzionalità componenti quadri elettrici, controllo con-dizione contatti principali e pulizia interna, controllo guarnizioni delle portelle; <u>con estrazione:</u> 6. controllo tenuta esterna mediante ispezione olio, controllo quantità e qualità e, se del caso, sostituzione; 7. controllo condizioni cuscinetti; 8. controllo impermeabilità entrata cavi e/o scatola morsettiera, controllo resistenza di isolamento tra fase e fase e tra fase e terra 9. controllo usure su anelli, flange di accoppiamento interno corpo pompa;
Annuale	Verifica e manutenzione dei 12 quadri elettrici (11 sollevamenti + quadro elettrico a servizio delle valvole motorizzate) consistente in: pulizia di tutti gli organi meccanici, verifica ed eventuale

	serraggio di tutte le connessioni dei circuiti di potenza e ausiliari, controllo visivo dello stato di tutti i contatti delle segnalazioni luminose di comando e allarme, verifica del funzionamento delle protezioni differenziali, verifica del funzionamento dei relè temporizzatori, interruttori orari, contatore, interruttori ciclici con verifica dello stato delle bobine, dei contatti e dei motorini, verifica e controllo dei relè ausiliari e termici, verifica del funzionamento degli strumenti di misura, verifica e /o sostituzione fusibili delle lampade di segnalazione;
Annuale	Manutenzione parti meccaniche paratoia;
Annuale	Manutenzione sistema di telecontrollo;
Mensile	Movimentazione paratoie manuali per mantenimento in efficienza delle parti meccaniche a contatto con acqua salata;
Quinquennale	Verifica a norma di legge degli impianti di messa a terra.

Sono da intendersi a carico di Veritas S.p.A.:

- o la fornitura di carburante, olii e grassi lubrificanti necessari al regolare funzionamento delle pompe;
- o ogni altro materiale di consumo (esclusi i pezzi di ricambio) necessario alle operazioni di manutenzione ordinaria sopra descritte.

a) Manutenzione straordinaria per imprevisti e/o interventi a rottura

Si riferisce a tutte le apparecchiature e strumentazioni che necessitano di manutenzione non ricompresa nelle attività di manutenzione ordinaria e può riguardare interventi sia a rottura, sia interventi programmabili in base alle verifiche eseguite durante la manutenzione ordinaria.

b) Movimentazione paratoie manuali e sorveglianza impianti per interventi con marea prevista > +120 cm

Movimentazione paratoia manuale sita in strada della marina e verifica del regolare svolgimento di tutte le operazioni automatizzate.

La previsione di marea è formulata dall'Istituzione Centro Previsione e Segnalazione Maree che invia a mezzo posta elettronica la previsione di marea superiore a +120 sul l.m.m. riferito al mareografo di Punta della Salute al depuratore del Lido di Venezia dove operano i tecnici reperibili del servizio paratoie. La trasmissione della mail è accompagnata da una telefonata al cellulare del reperibile di turno della Società che gestisce il servizio.

A manovre ultimate il personale reperibile sigla la mail di allertamento che viene archiviata per poi essere trasmessa al Comune di Venezia in allegato alla relazione annuale, dando in tal modo riscontro dell'attività svolta da VERITAS per ogni evento.

Per previsioni superiori a + 120 z.m.p.s. e in concomitanza con eventi piovosi, si prevede la presenza di n. 2 tecnici Veritas S.p.A. per la movimentazione della paratoia manuale.

**Art. 4 - Corrispettivo della gestione e modalità di pagamento**

1. Per il servizio di gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di sollevamento acque bianche del Lido di Venezia il Comune eroga un corrispettivo di euro 92.620,08 IVA esclusa.
2. Il pagamento del corrispettivo avverrà tramite un acconto fisso di € 50.000,00 che Veritas S.p.A. fatturerà al Comune di Venezia dopo il 30 giugno ed il saldo finale a consuntivo dell'annualità successivamente alla trasmissione da parte di Veritas S.p.A. di una relazione tecnica dettagliata di tutte le attività effettuate, con riferimento al periodo 1 gennaio - 31 dicembre e in relazione alle attività effettivamente svolte.
3. Il corrispettivo comprende la sorveglianza e controlli periodici, la manutenzione ordinaria e il servizio di movimentazione della paratoia di strada della marina.
4. Il corrispettivo per il controllo quindicinale degli impianti ammonta ad euro 3.780,00 (Iva esclusa).

5. Il corrispettivo per la manutenzione ordinaria ammonta a Euro 81.080,00 (Iva esclusa) 3. Il corrispettivo per la movimentazione delle paratoie manuali e la sorveglianza degli impianti ammonta a Euro 1.620,00 (Iva esclusa) e viene valutato ipotizzando un numero medio di eventi di marea superiori a 120 cm, pari a 6.
6. Per ogni evento di marea superiore a 120 cm si stabilisce il prezzo unitario di Euro 270,00 (Iva esclusa) che corrisponde alla presenza per 3 ore di n. 2 tecnici durante ogni evento. Tale importo è da intendersi fisso e invariabile qualsiasi sia la durata dell'evento di marea, in giorno feriale o festivo e in orario diurno o notturno. Resta inteso che le paratoie manuali verranno presidiate, ma non movimentate (e quindi lasciate aperte) qualora si verificasse la contemporaneità di eventi piovosi e di alta marea.
7. Segue il riepilogo dei costi annuali ipotizzando un numero medio annuo di eventi di marea superiori a +120cm pari a 6.

<b>Descrizione</b>	<b>Euro</b>	
	<b>Iva esclusa</b>	<b>Iva inclusa</b>
Manutenzione ordinaria	86.480,00	95.120,00
Oneri per la Sicurezza e Spese Generali	6.140,08	6.754,09
<b>TOTALE</b>	<b>92.620,08</b>	<b>101.874,09</b>

#### **Art. 5 - Rinvio**

Per quanto non previsto nel presente disciplinare si rimanda all'applicazione del Disciplinare tecnico.