



Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile

Assessore: **Massimiliano De Martin**

Direttore: **Danilo Gerotto**

Dirigente Responsabile del Procedimento: **Maurizio Dorigo ***

**VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 49 AI SENSI DELLA L. R. 11/2004
PER L'INDIVIDUAZIONE DI AMBITI SOGGETTI A RIPROGETTAZIONE URBANA - ADOZIONE**

Schede Normative

ALLEGATO "B"

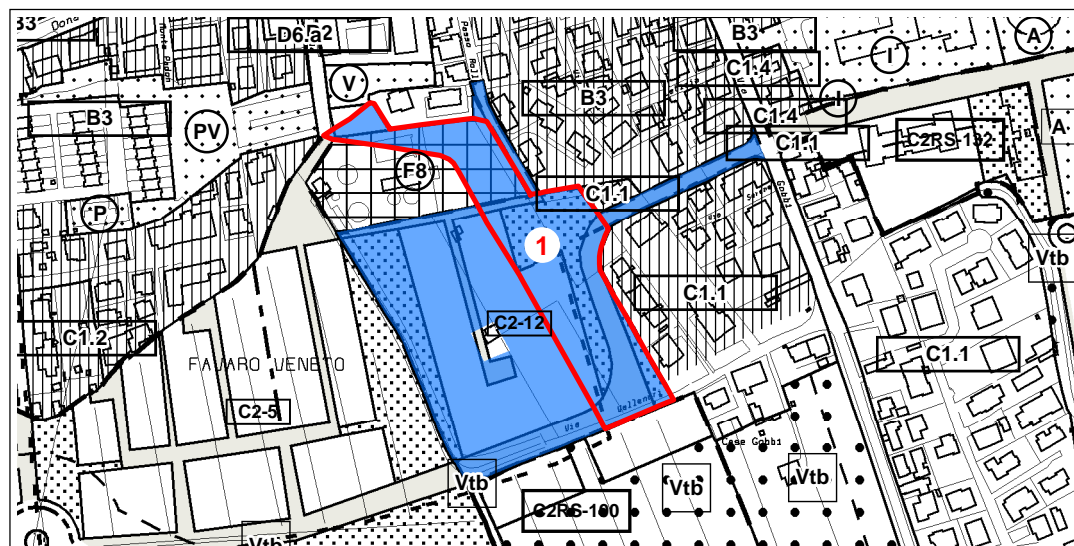




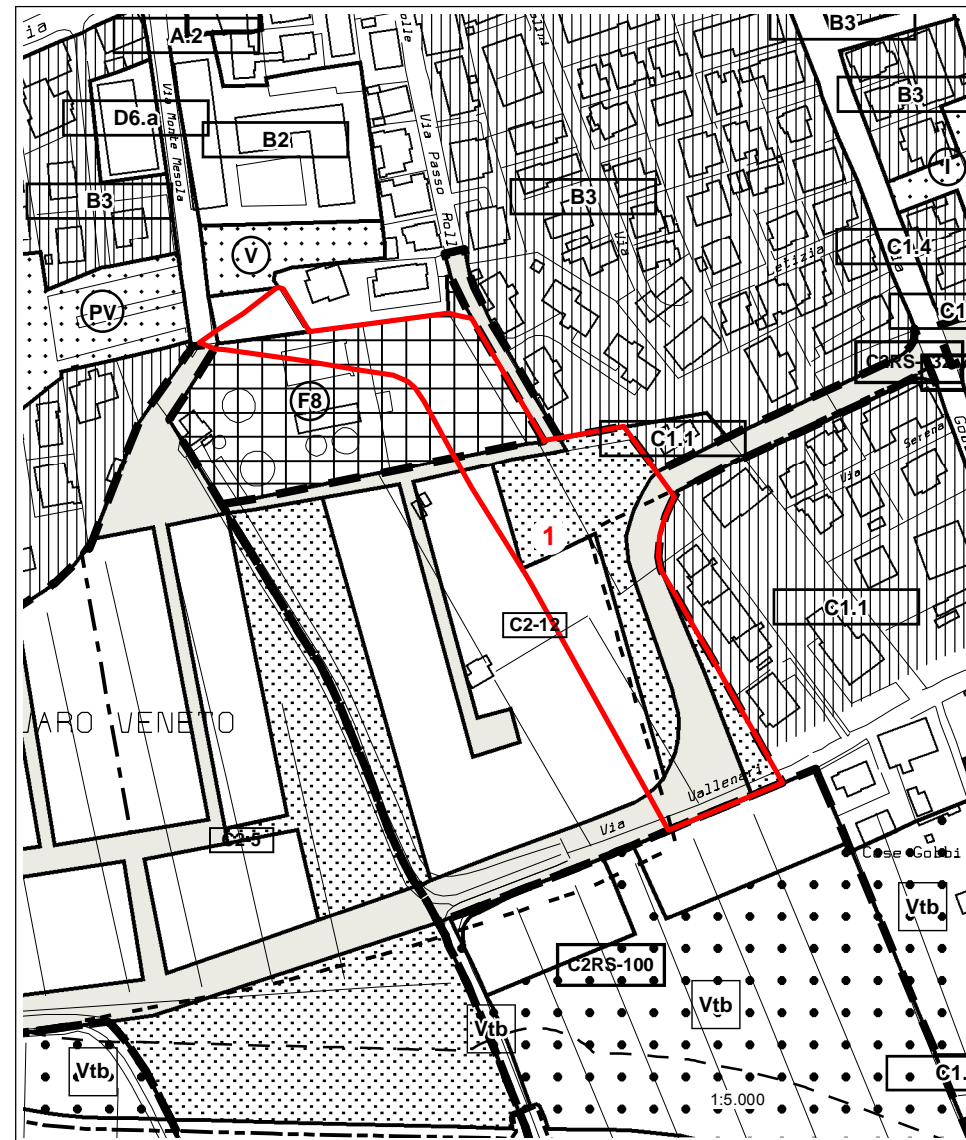
1:5.000 CATASTO TERRENI Foglio 165 Mappali 343, 738, 743



1:5.000 VINCOLI
Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
Codice di Navigazione art. 707 h. massima 66,65 m
Codice di Navigazione art. 711



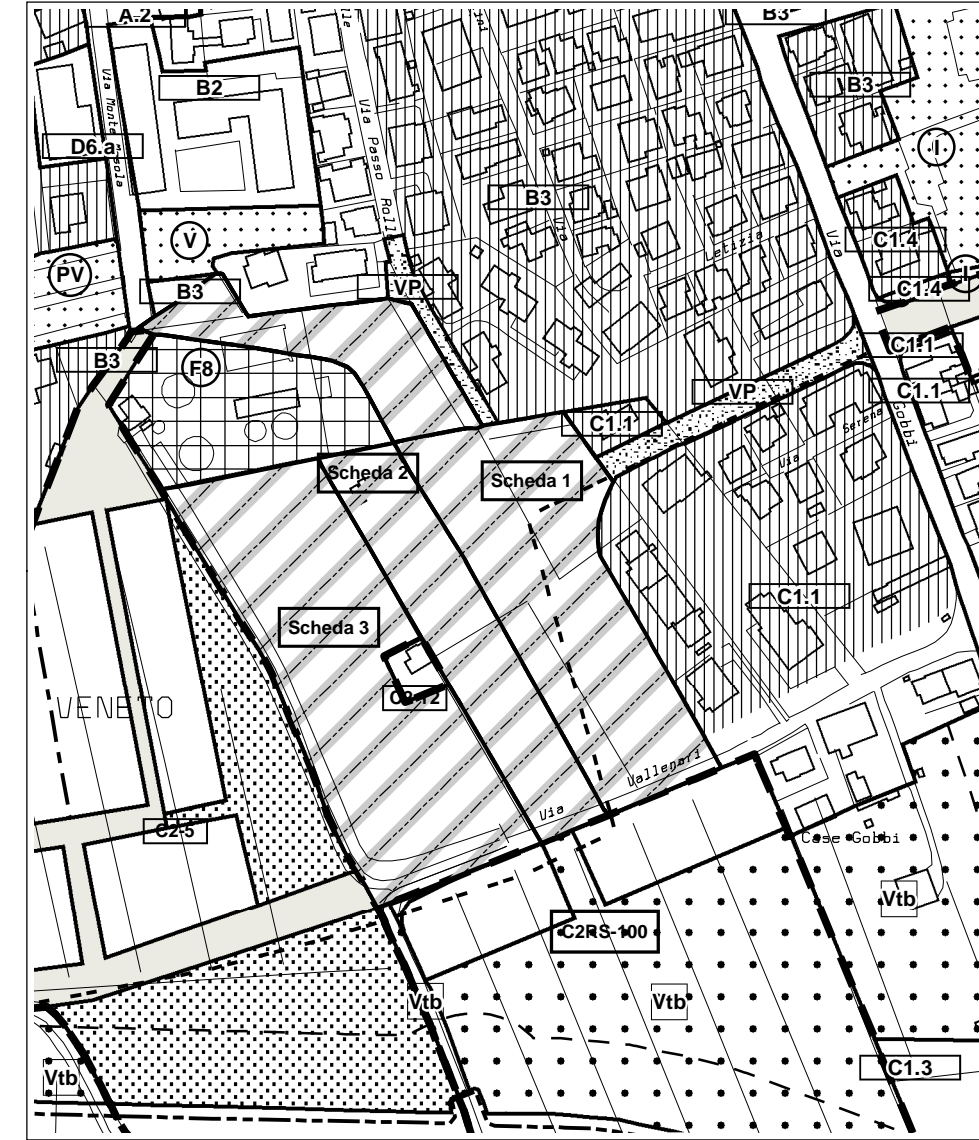
1:5.000 COMPARATIVA
Area di Variante Schede normative n. 1, 2 e 3
Perimetro della Proposta



1:3.000 STATO DI FATTO

- Legenda**
- Zone Territoriali Omogenee**
- C2 - zona residenziale di espansione
 - B3 - zona residenziale di completamento
 - F8 impianto tecnologico
 - Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
 - Viabilità di progetto

Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2-12 PEEP Favaro est decaduto



1:3.000 STATO DI PROGETTO

- Legenda**
- Zone Territoriali Omogenee**
- B3 - zona residenziale di completamento
 - C2 - zona residenziale di espansione
 - F8 impianto tecnologico
 - VP verde privato
 - Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
 - Viabilità di progetto
- Scheda normativa n.1



STATO DI FATTO C2-12 PEEP DECADUTO

DATI CONOSCITIVI						PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI										
area C2	località	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso					Standard minimi			altezza max	N° livelli fuori terra				Tipo di S.U.A.			Indirizzi		note	
							residenziale minima	residenziale massima	attrezzature sportive ricreative private di uso pubblico	commesse nella residenza sommate alla residenza	Sp totale massima	primari parcheggi	altri standard	totali		linea	blocco	schiera tipologia A (55)	schiera tipologia B	P.E.E.P.	P.P.	P.d.L.	criteri progettuali	scheda grafica		
n°		n°	n°	mq.	n°	n°	mq.	mq.	mq.	%	mq.	mq.	mq.	mq.	ml.	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(5.1)	(6)	(6.1)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
12	Favaro est	8	25-26	31.000		355		17.750		5		17.750	1.240	9.580	10.820	10,60					X			X	X	

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 1	4	25 – 26	8518 + 3433	2622	Residenziale	52	9,5	Unifamiliari Bifamiliari Trifamiliari	184	157	1232	Piano di Lottizzazione	1 – 2 - 3 - 4 – 5 – 6 - 16.

NOTE:

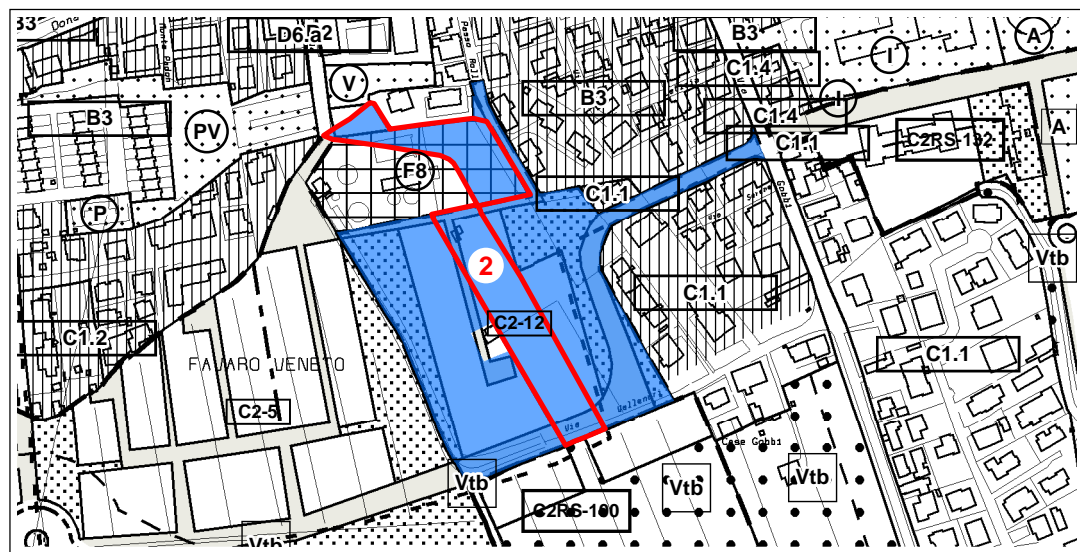
- E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 1, n. 2 e n. 3), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.
- E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- L'intera capacità edificatoria espressa in superficie lorda di pavimento è riferita esclusivamente ai mappali 343 e 738 del Fg. 165 (ex C2-12).



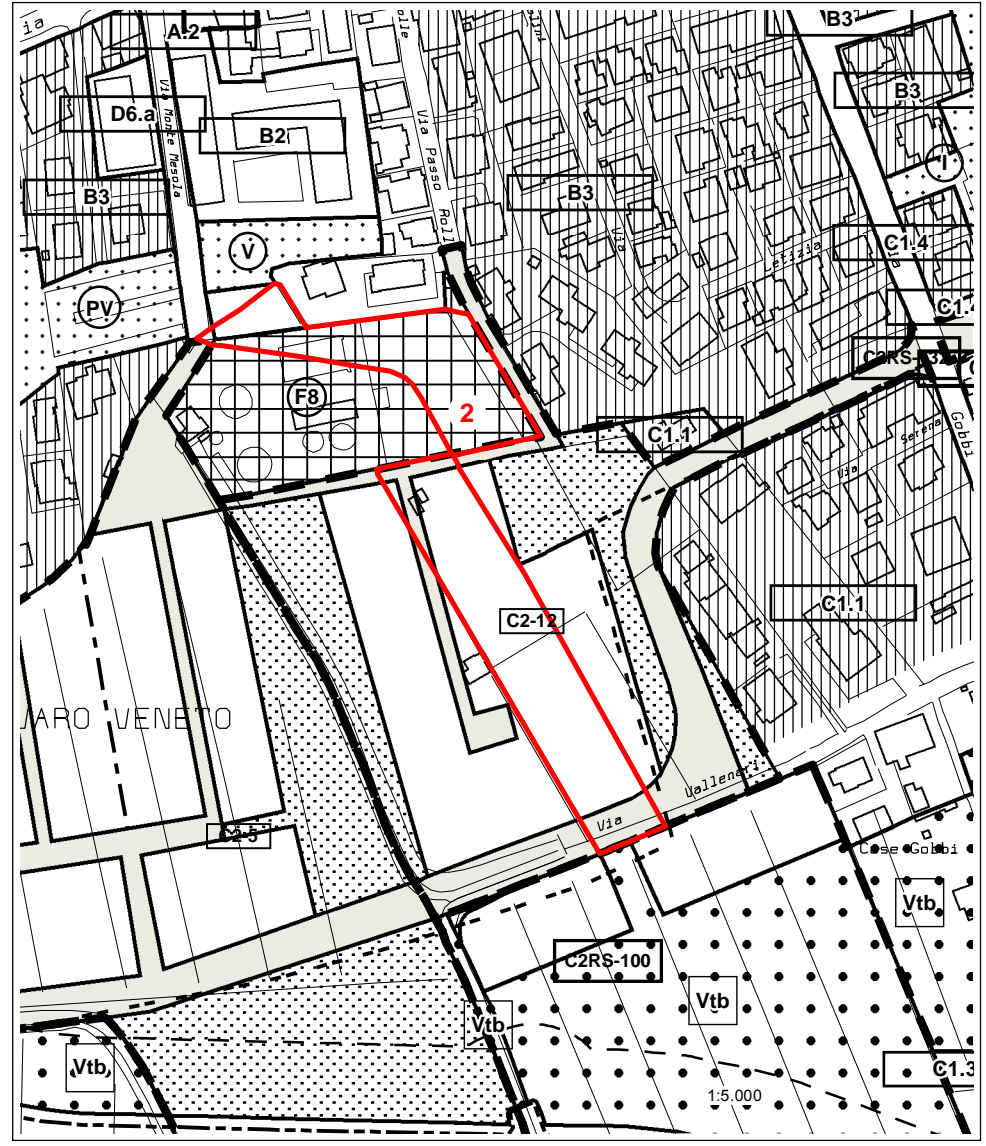
1:5.000
CATASTO TERRENI
Foglio 165 Mappali 341, 743



1:5.000
VINCOLI
Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
Codice di Navigazione art. 707 h. massima 66,65 m
Codice di Navigazione art. 711



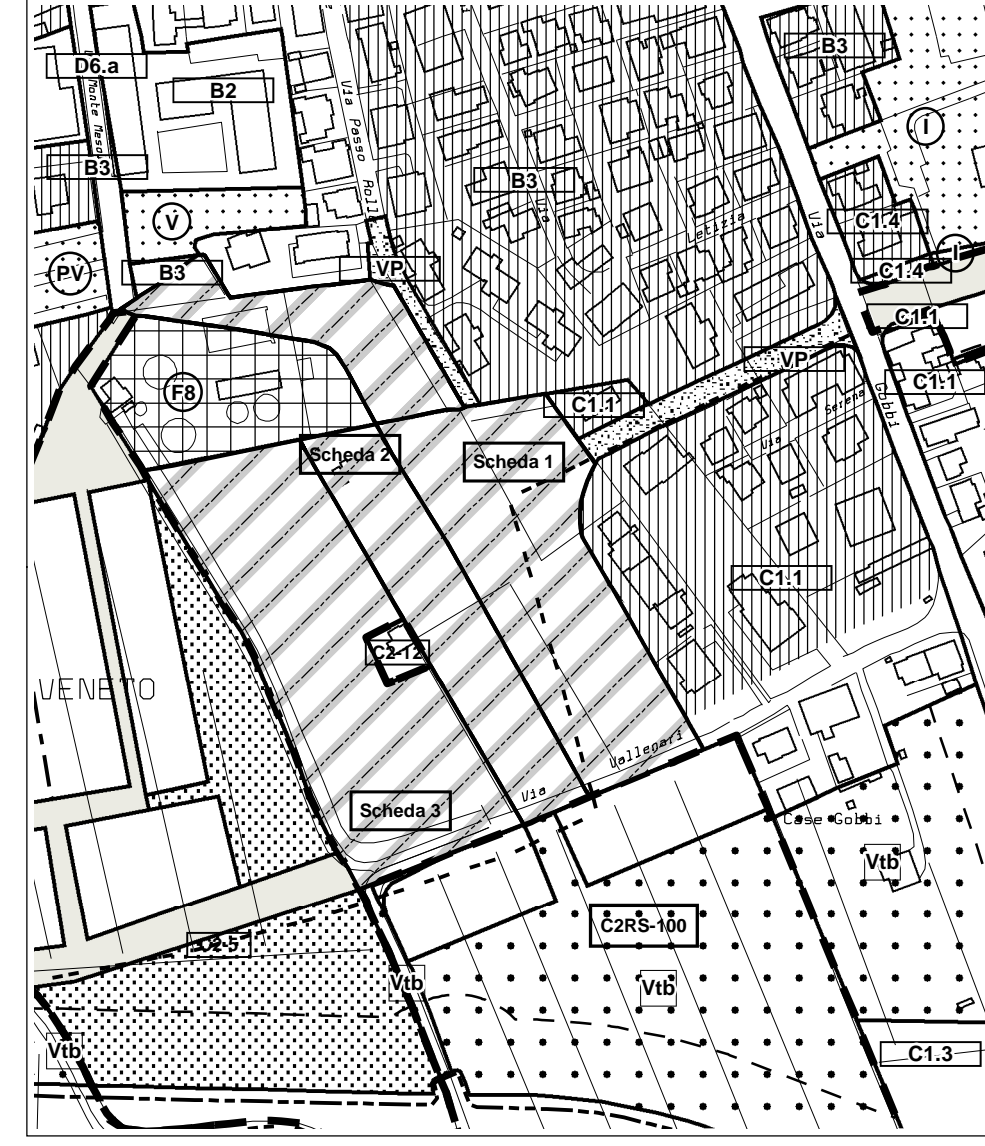
1:5.000
COMPARATIVA
Area di Variante Schede normative 1, 2 e 3
Perimetro della Proposta



1:3.000
STATO DI FATTO

- Legenda**
- Zone Territoriali Omogenee**
- C2 - zona residenziale di espansione
 - B3 - zona residenziale di completamento
 - F8 impianto tecnologico
 - Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
 - Viabilità di progetto

Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2-12 PEEP Favaro est decaduto



1:3.000
STATO DI PROGETTO

- Legenda**
- Zone Territoriali Omogenee**
- B3 - zona residenziale di completamento
 - C2 - zona residenziale di espansione
 - F8 impianto tecnologico
 - VP verde privato
 - Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
 - Viabilità di progetto
- Scheda normativa n.1


STATO DI FATTO
C2-12 PEEP DECADUTO

DATI CONOSCITIVI						PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI									
						Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso					Standard minimi					N° livelli fuori terra	Tipo di S.U.A.			Indirizzi		note			
area C2	località	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima	attrezzature sportive ricreative private di uso pubblico	commesse alla residenza	Sp totale massima	primari parcheggi	altri standard	totali	altezza max		linea	blocco	schiera tipologia A (55)	schiera tipologia B	P.E.E.P.		P.P.	P.d.L.	criteri progettuali
n°		n°	n°	mq.	n°	n°	mq.	mq.	mq.	%	mq.	mq.	mq.	mq.	ml.										
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(5.1)	(6)	(6.1)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
12	Favaro est	8	25-26	31.000		355		17.750		5		17.750	1.240	9.580	10.820	10,60					X			X	X

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 2		4/25 – 26	4500 + 3433	2250	Residenziale	45	9,5	Unifamiliari Bifamiliari Trifamiliari	158	135	1058	Piano di Lottizzazione	1 – 2 - 3 - 4 – 5 – 6 - 17.

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 5) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 1, n. 2 e n. 3), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 17) L'intera capacità edificatoria espressa in superficie lorda di pavimento è riferita esclusivamente al mappale 341 del Fg. 165 (ex C2-12).

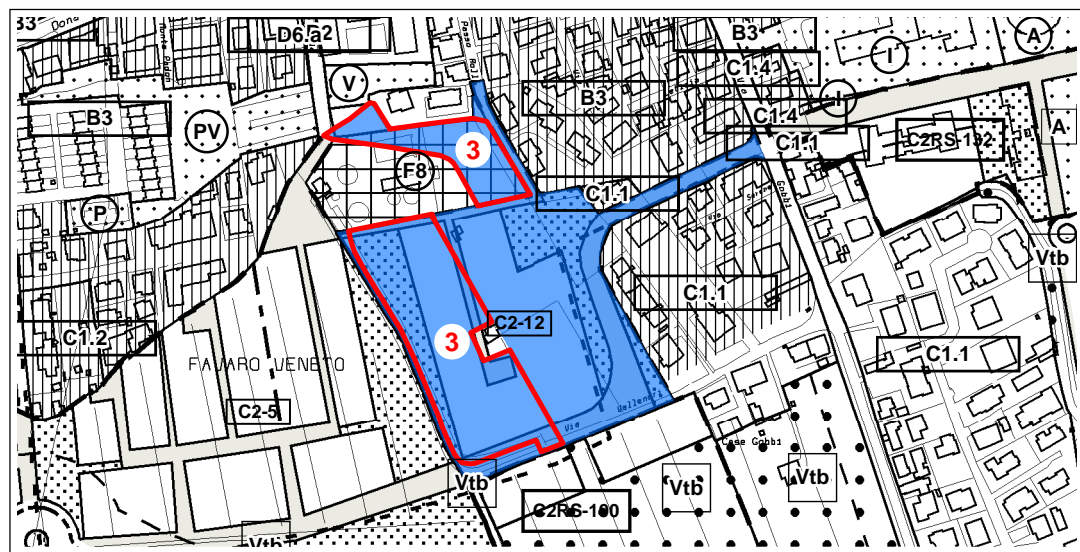


1:5.000
CATASTO TERRENI
Foglio 165 Mappale 741, 743

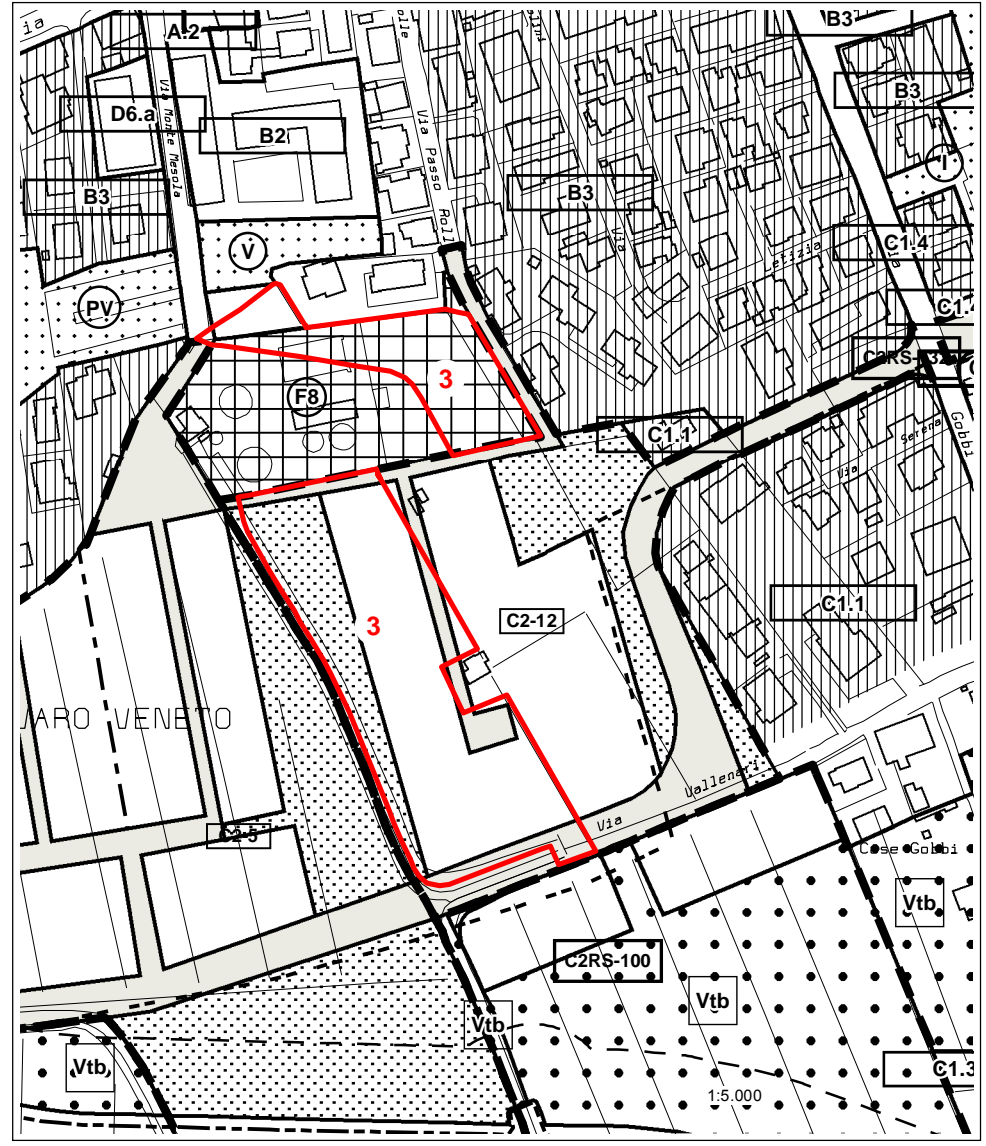


1:5.000
VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
 Codice di Navigazione art. 707
h. massima 66,65 m
 Codice di Navigazione art. 711



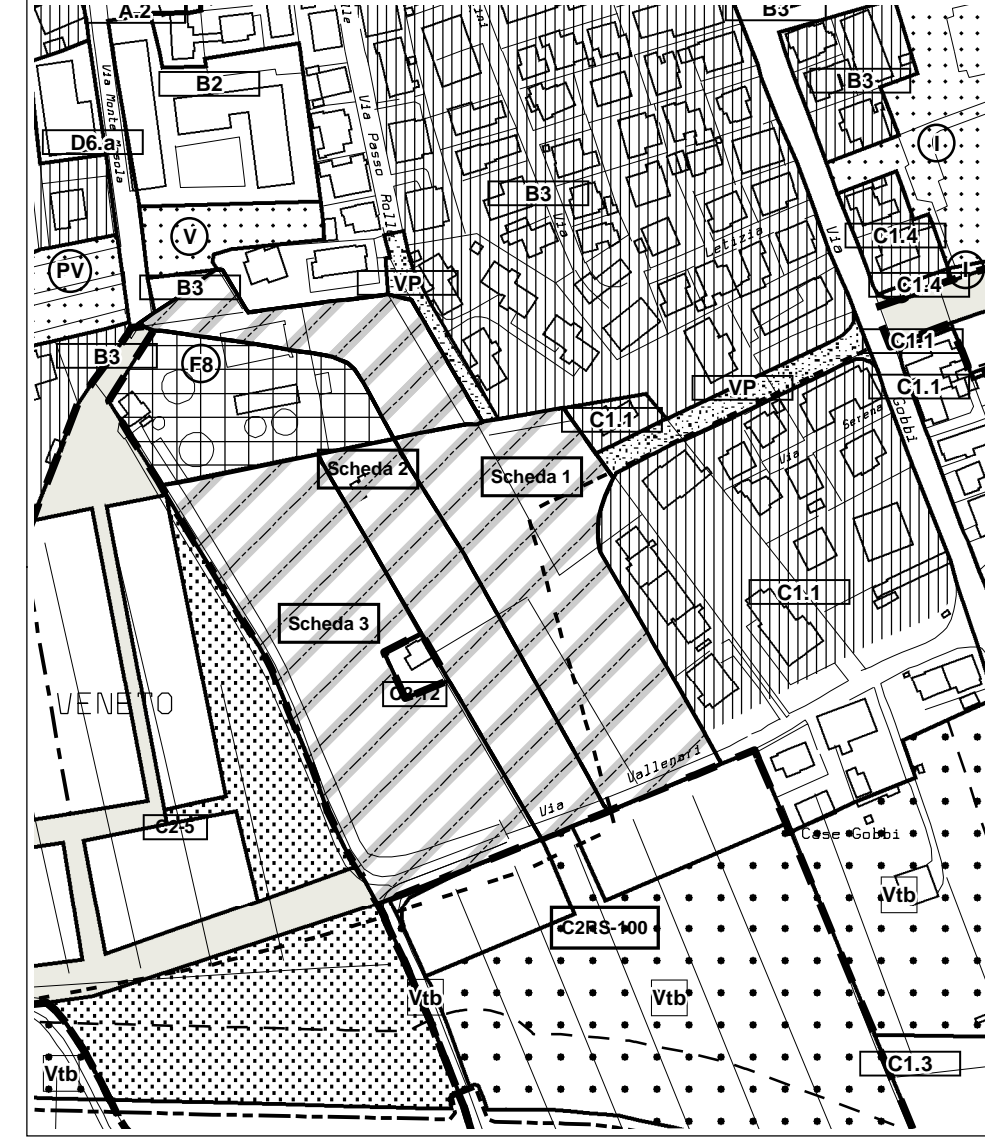
1:5.000
COMPARATIVA
 Area di Variante
Schede normative 1, 2 e 3
 Perimetro della Proposta



1:3.000
STATO DI FATTO

Legenda
Zone Territoriali Omogenee
 C2 - zona residenziale di espansione
 B3 - zona residenziale di completamento
 F8 impianto tecnologico
 Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
 Viabilità di progetto

Strumento urbanistico
attuativo obbligatorio
C2-12 PEEP Favaro est
decaduto



1:3.000
STATO DI PROGETTO

Legenda
Zone Territoriali Omogenee
 B3 - zona residenziale di completamento
 C2 - zona residenziale di espansione
 F8 impianto tecnologico
 VP verde privato
 Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
 Viabilità di progetto
 Strumento urbanistico
attuativo obbligatorio
C2-12 PEEP Favaro est
decaduto
 Scheda normativa n.1



STATO DI FATTO C2-12 PEEP DECADUTO

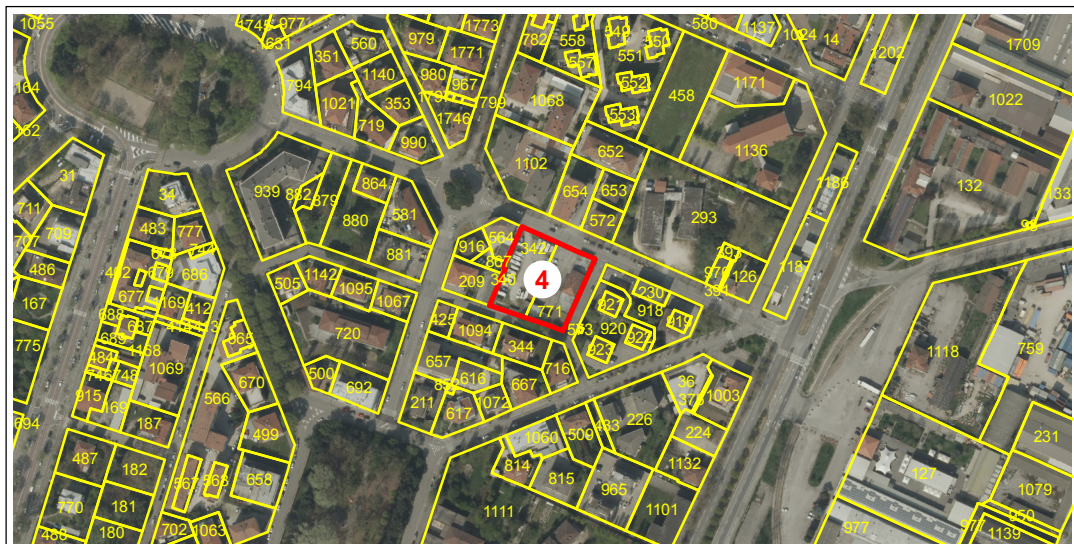
DATI CONOSCITIVI							PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI												
area C2	località	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso					Standard minimi			altezza max	N° livelli fuori terra			Tipo di S.U.A.			Indirizzi		note					
							residenziale minima	residenziale massima	attrezzature sportive ricreative private di uso pubblico	commesse alla residenza	residenziale sommata alla residenza	Sp totale massima	primari parcheggi	altri standard		totali	linea	blocco	schiera tipologia A (55)	schiera tipologia B	P.E.E.P.	P.P.	P.d.L.		critéri progettuali	scheda grafica			
n°		n°	n°	mq.	n°	n°	mq.	mq.	mq.	%	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	ml.	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
12	Favaro est	8	25-26	31.000		355		17.750		5		17.750	1.240	9.580	10.820	10,60							X				X	X	

STATO DI PROGETTO

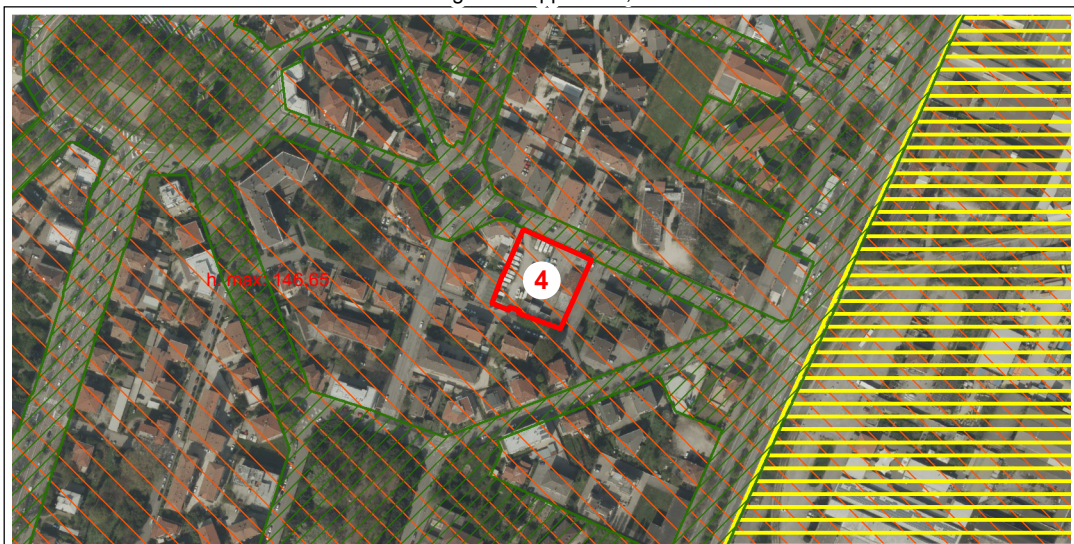
Dati conoscitivi				Prescrizioni										
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note	
Scheda n. 3	4	25 – 26	9854 + 3433	2400	Residenziale	48	9,5	Unifamiliari Bifamiliari Trifamiliari A blocco	168	144	1128	Piano di Lottizzazione	1 – 2 - 3 - 4 – 5 – 6 - 18.	

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 5) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 1, n. 2 e n. 3), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 18) L'intera capacità edificatoria espressa in superficie lorda di pavimento è riferita esclusivamente al mappale 741 del Fg. 165 (ex C2-12).



1:5.000
CATASTO TERRENI
Foglio 3 Mappali 342, 771



1:5.000
VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

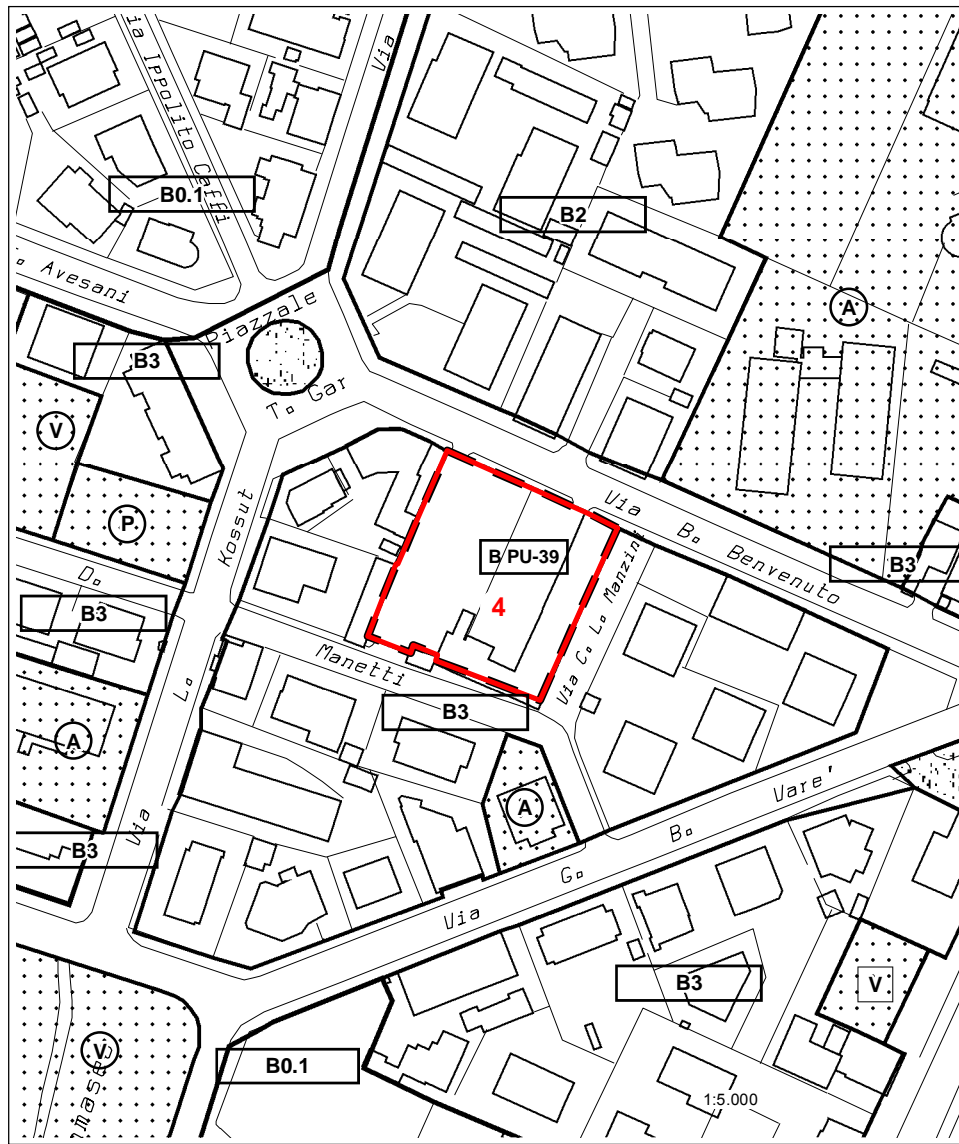
Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC

Codice di Navigazione art. 707
h. massima 146,65 m

Codice di Navigazione art. 711

Vincolo paesaggistico

D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Beni paesaggistici - Notifiche legislazione precedente)



1:2.000
STATO DI FATTO

Legenda

- Perimetro della Proposta
- Zone Territoriali Omogenee**
- B3 - zona residenziale di completamento

Progetto Unitario
B PU-39



1:2.000
STATO DI PROGETTO

Legenda

- Zone Territoriali Omogenee**
- B3 - zona residenziale di completamento
- Scheda normativa n. 4

STATO DI FATTO

DATI CONOSCITIVI					PRESCRIZIONI							ALTRE DISPOSIZIONI									
area BPU	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso				Sp totale	standard secondario minimo	altezza max	Tipologie edilizie					Indirizzi		note		
					residenziale	attrezzature di interesse comune privato di uso pubblico	compresa nella residenziale sommatà alla residenziale	commesse alla residenza				uni-bifamiliare	a blocco	in linea	a corte	a cortina	a torre	schiera tipologia A		criteri progettuali	scheda grafica
n°	n°	n°	mq.	n°	mq.	mq.	%	mq.	mq.	mq.	ml.	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	
(1) 39	(2) 13	(3) 41	(4) 2.530	(5) 12	(6) 600	(7)	(8)	(9) 600	(10) 1.500	(11) 12,50		X	X								

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note		
Scheda n. 4	2	41	2530	2199	Residenziale	44	16,5	A blocco in linea	154	132	1034	Piano di Recupero	1-2-3-4-6.		

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.



1:5.000 CATASTO TERRENI
Foglio 136 Mappale 2372



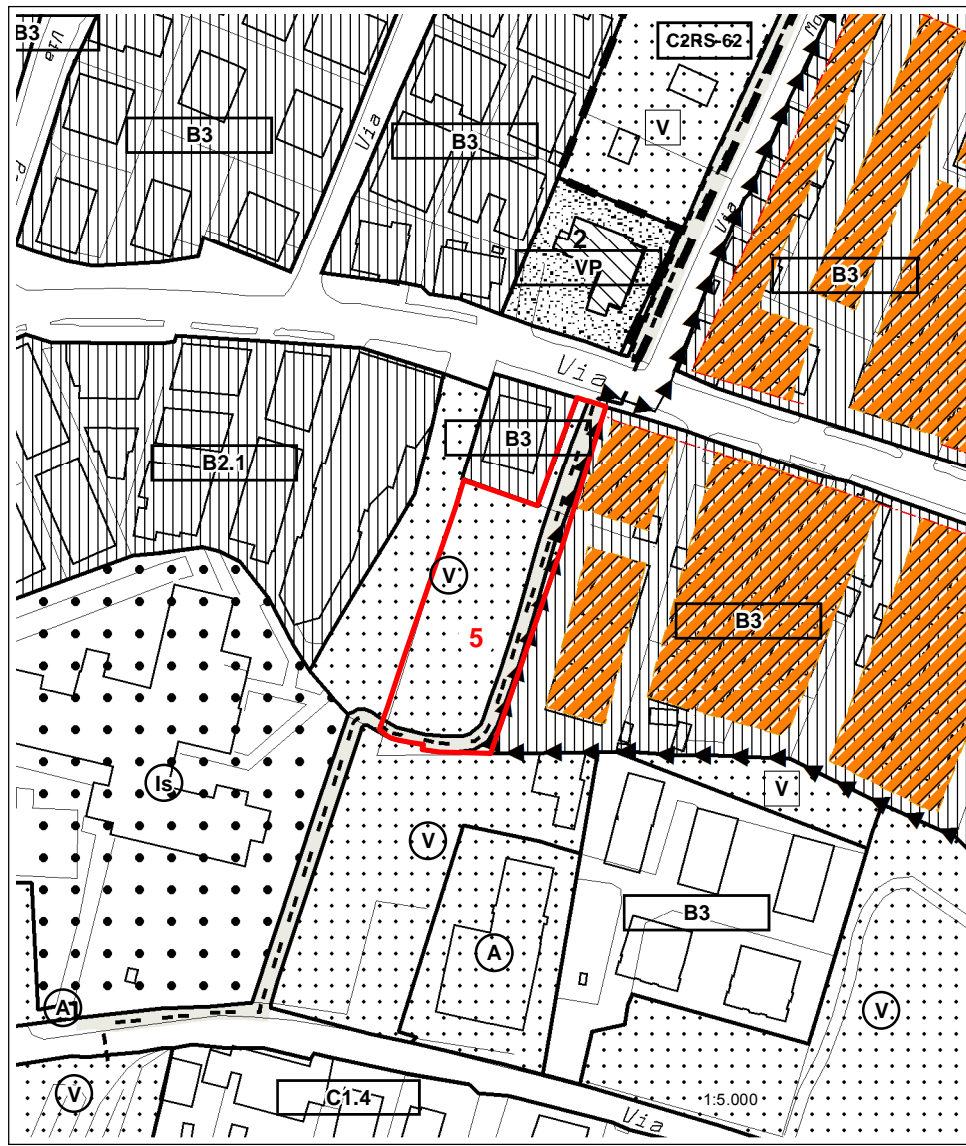
1:5.000 VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC

Codice di Navigazione art. 707
h. massima 146,65 m

Codice di Navigazione art. 711



1:2.000 STATO DI FATTO

Legenda

- Perimetro della Proposta
- Zone Territoriali Omogenee**
- B3 - zona residenziale di completamento
- Ambito soggetto al ridisegno del paesaggio urbano
- V verde attrezzato (parco, gioco)
- Insule - Perimetro
- Insule - Allineamenti viabilità
- Inviluppo massimo
- Viabilità di progetto
- Pista ciclabile



1:2.000 STATO DI PROGETTO

Legenda

- Scheda normativa n. 5
- Pista ciclabile

STATO DI PROGETTO

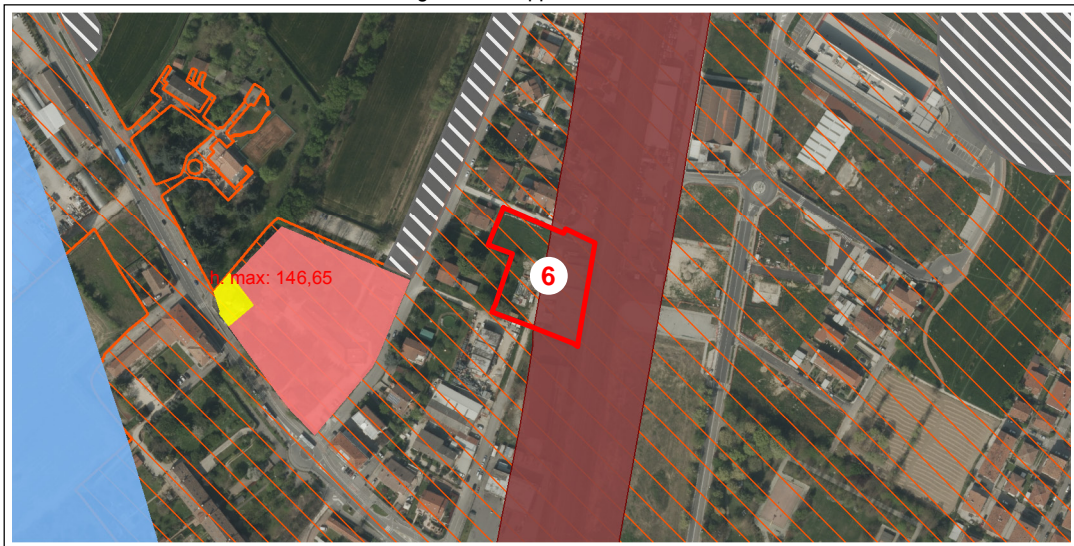
Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 5	2		2450	1715	Residenziale	34	12,5	A blocco In linea	120	562	806	Piano di Lottizzazione	1 - 2 - 3 - 4 - 6.

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.



1:5.000 **CATASTO TERRENI**
 Foglio 121 Mappali 593, 594, 595



1:5.000 **VINCOLI**

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Codice di Navigazione art. 707 h. massima 146,65 m
- Codice di Navigazione art. 711
- Fasce rispetto ferroviaria



1:2.000 **STATO DI FATTO**

Legenda

- Perimetro della Proposta
- Zone Territoriali Omogenee**
- D/B aree produttivo-commerciali di riconversione funzionale
- C1.1
- impianti ferroviari
- Strumento urbanistico attuativo obbligatorio
- Fascia di rispetto ferroviaria



1:2.000 **STATO DI PROGETTO**

Legenda

- Scheda normativa n. 6

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 6	3	23	4248	1439	Residenziale	29	8,5	Unifamiliari Bifamiliari Schiera	101	86	676	Permesso di costruire convenzionato	1 - 3 - 4 - 6 - 7.

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 7) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.



1:5.000 CATASTO TERRENI
Foglio 132 Mappale 1931



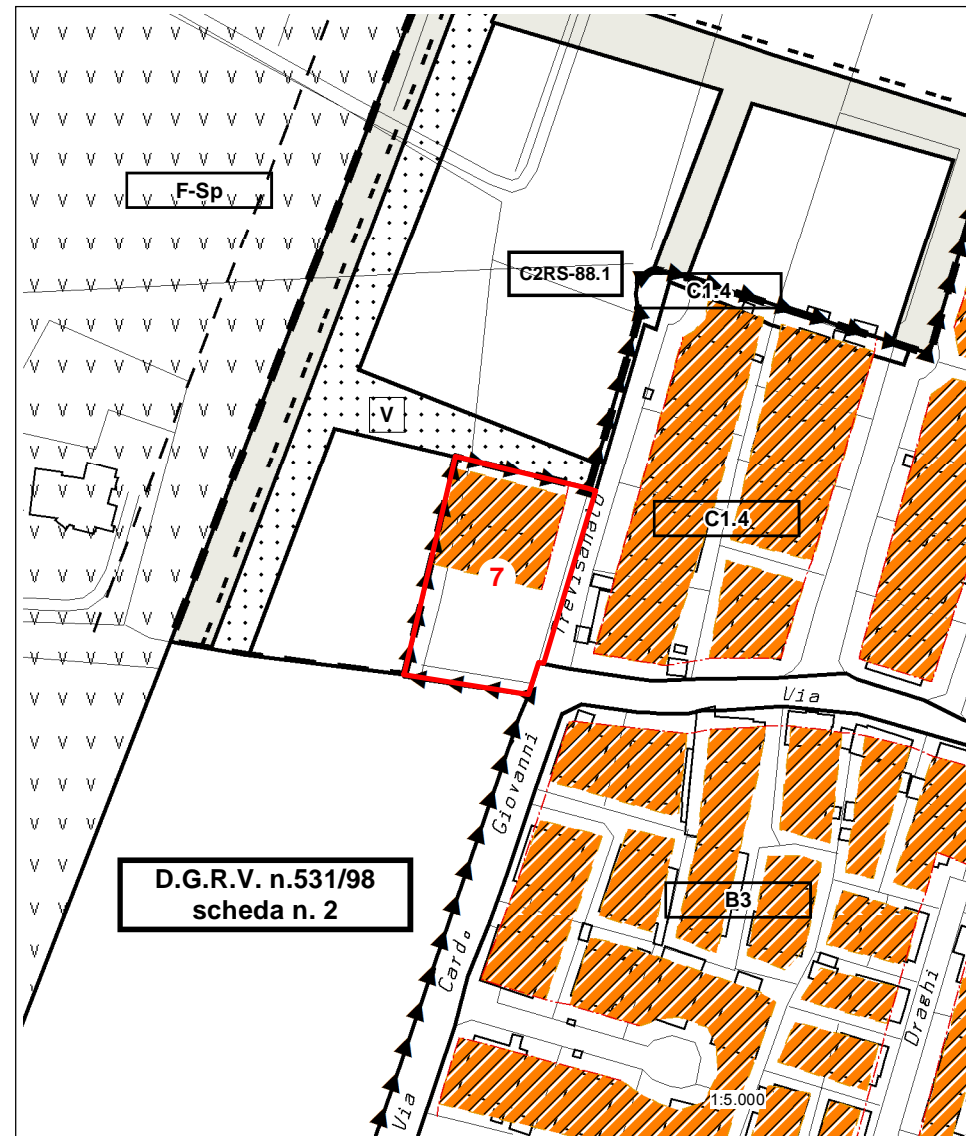
1:5.000 VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC

Codice di Navigazione art. 707
h. massima 146,65 m

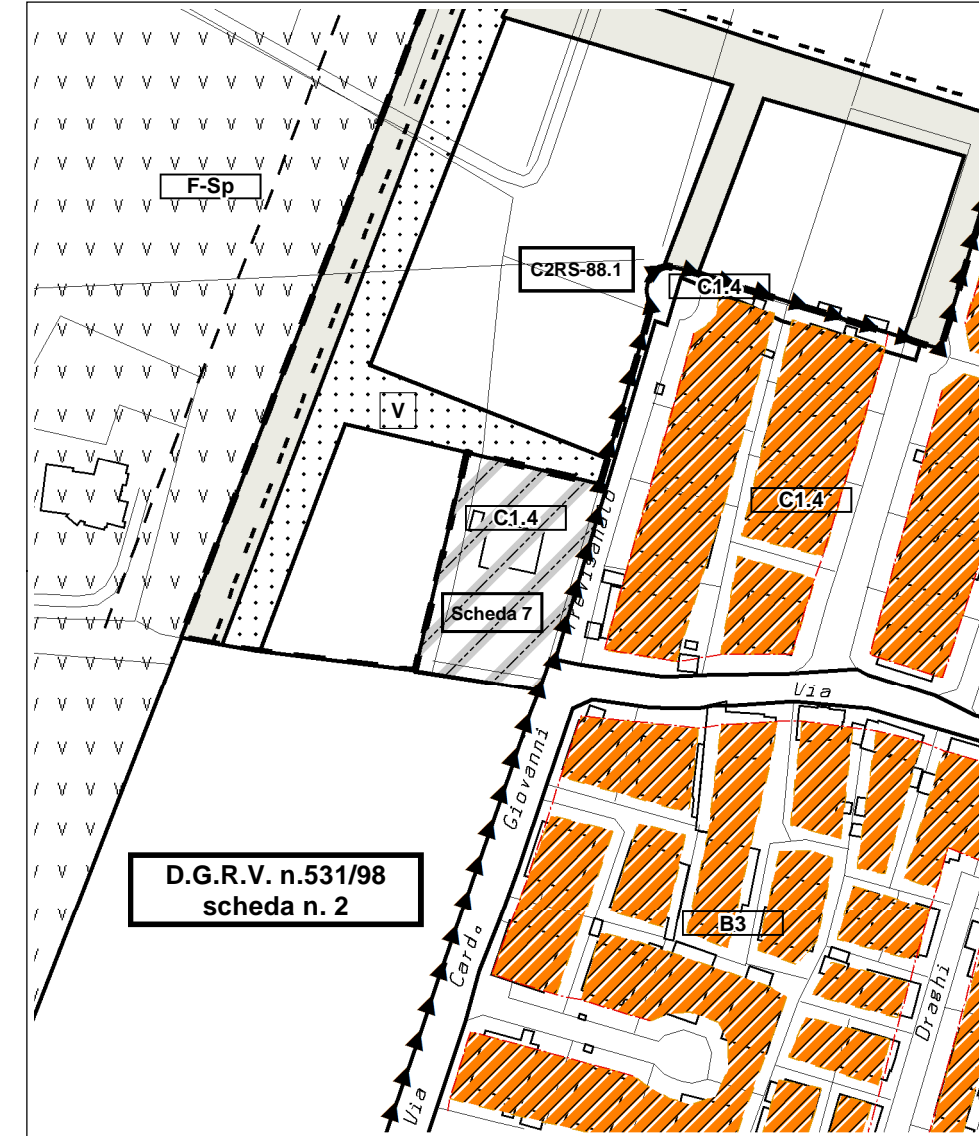
Codice di Navigazione art. 711



1:2.000 STATO DI FATTO

Legenda

- Perimetro della Proposta
- Insule - Perimetro
- Insule - Allineamenti viabilità
- Zone Territoriali Omogenee
- C1.4 - zona residenziale di completamento
- Inviluppo massimo



1:2.000 STATO DI PROGETTO

Legenda

- Scheda normativa n. 7
- C1.4 - zona residenziale di completamento

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi			Prescrizioni		
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Z.T.O. di appartenenza	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 7	3	32	C1.4	Permesso di costruire convenzionato	7 – 19.

7) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.

19) Lo scorporo dell'area dall'Insula 010 elimina il limite di inviluppo massimo del volume edificabile e l'allineamento alla viabilità, lasciando inalterati i medesimi parametri urbanistici della Z.T.O. C1.4.

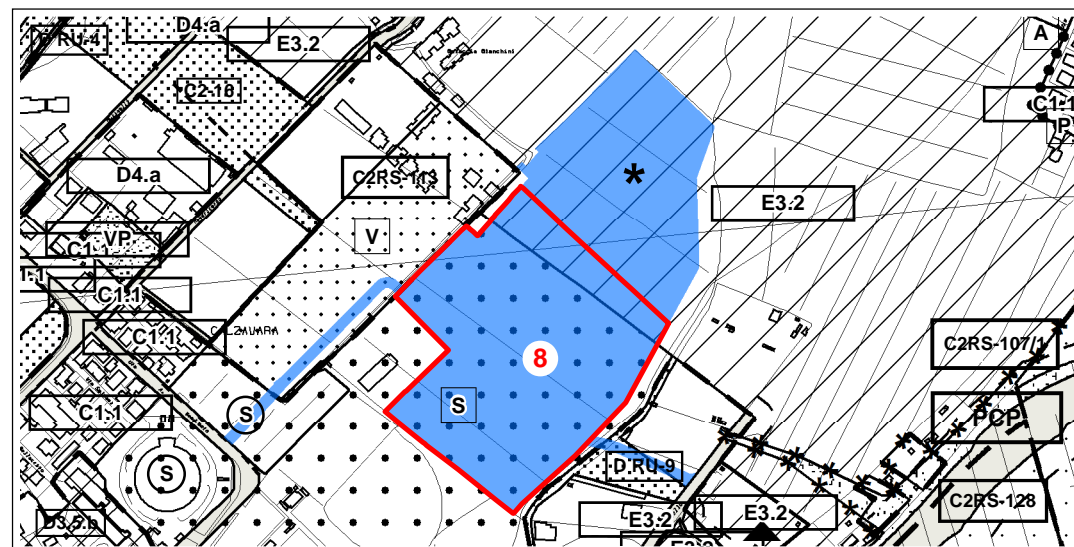


1:8.000
 CATASTO TERRENI
 Foglio 142 Mappale 859



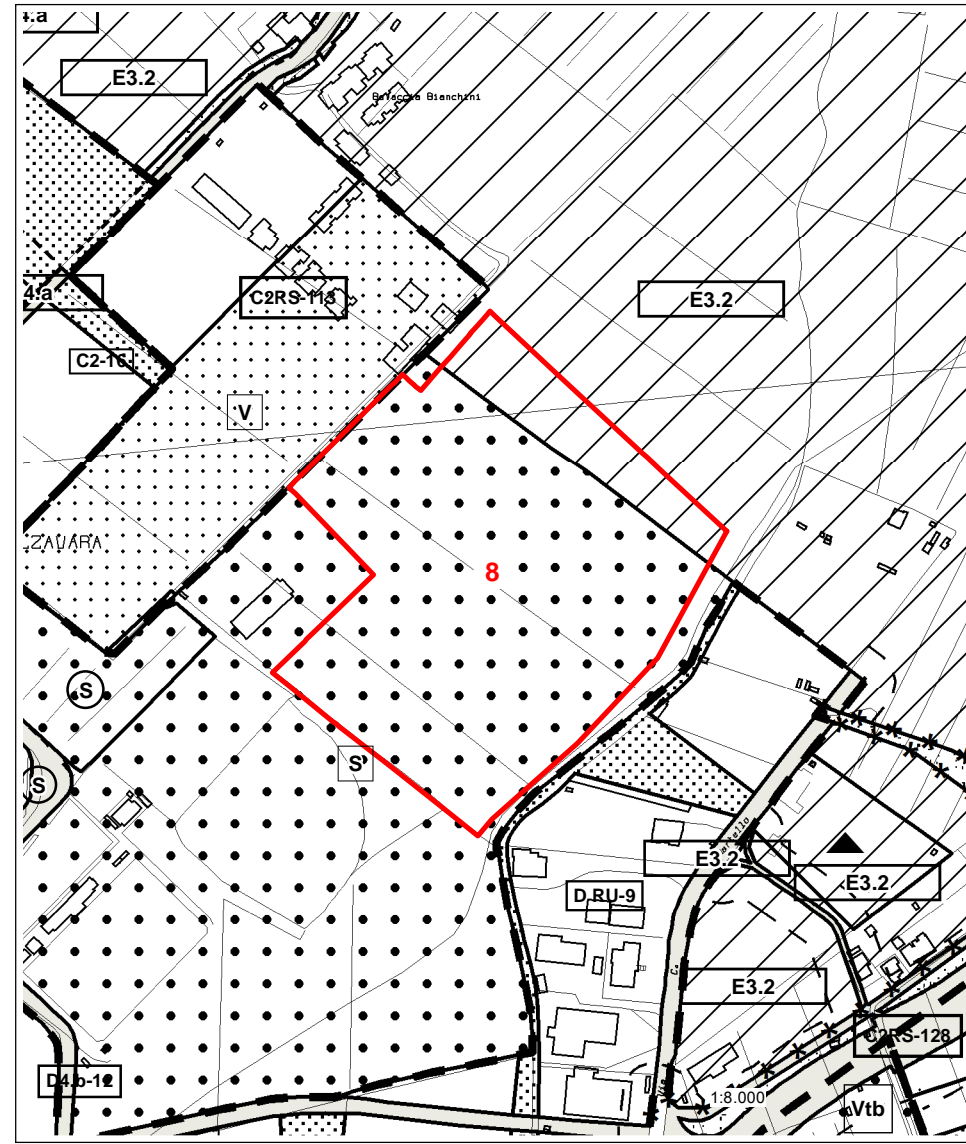
1:8.000
 VINCOLI

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC**
- Codice di Navigazione art. 707 h. massima 66,65 m
- Codice di Navigazione art. 711



1:8.000
 Area di Variante **COMPARATIVA** Perimetro della Proposta

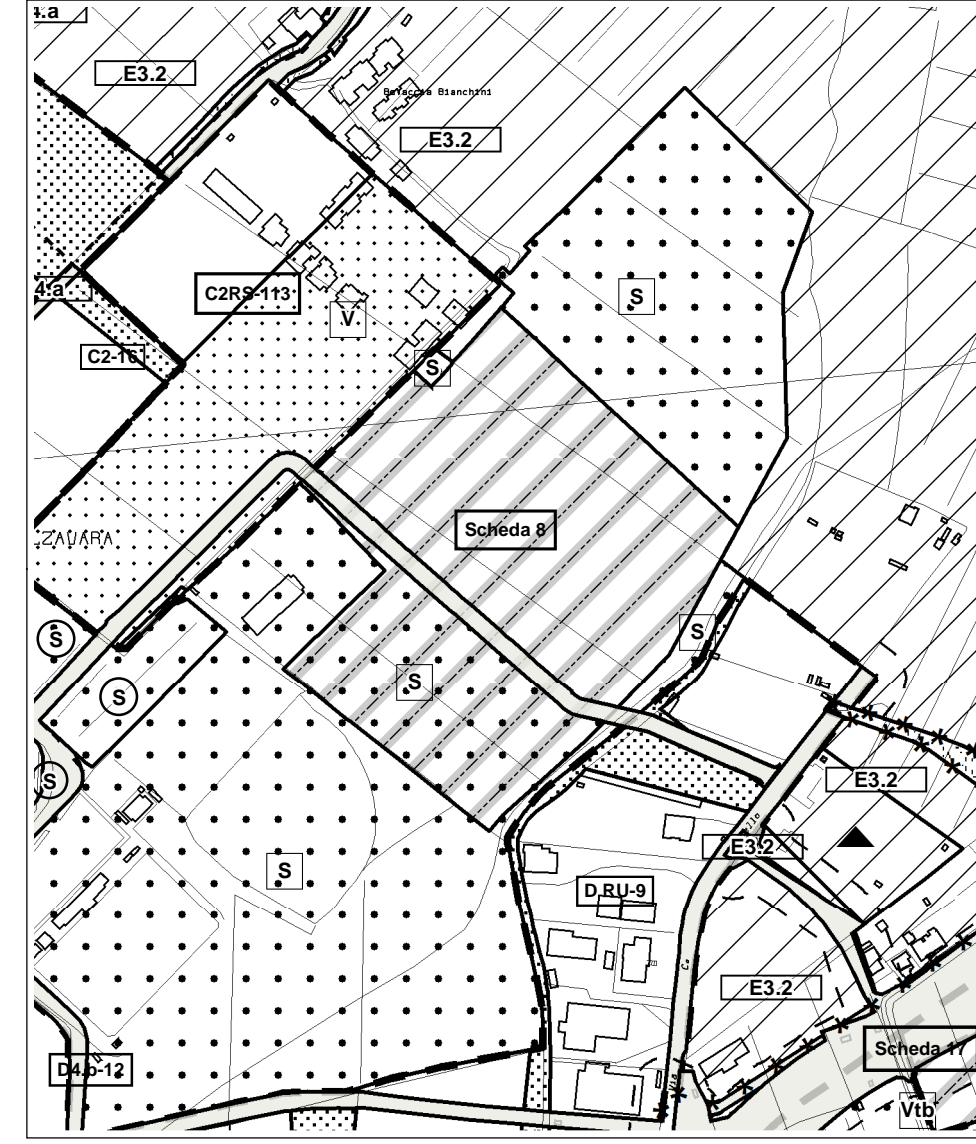
***** L'ambito di Variante posto a nord-est della Scheda 8, destinato a Sport e spettacolo (S), dovrà prevedere una componente verde atta a renderla un elemento portante della rete ecologica prevista dal PAT in tutta la zona agricola di cintura.



1:5.000
 STATO DI FATTO

Legenda

- Zone Territoriali Omogenee**
- E3.2 unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario
 - S sport e spettacolo



1:5.000
 STATO DI PROGETTO

Legenda

- Scheda normativa n. 8
- Viabilità di progetto
- S sport e spettacolo

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi		Prescrizioni											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 8	2	35-36	65608	8300	Residenziale	166	6,5	Unifamiliari Bifamiliari Schiera	581	498	17691	Piano di Lottizzazione	1 - 2 - 3 - 6 - 8 - 9 - 10.

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.
- 9) La proposta progettuale del Piano Urbanistico Attuativo dovrà garantire l'accessibilità all'area per sport e spettacolo (S) esterna all'ambito d'intervento, posta a nord-est.
- 10) L'area per sport e spettacolo (S) interna all'ambito d'intervento, posta a sud-ovest, dovrà essere attrezzata e ceduta all'Amministrazione Comunale.



1:5.000
 CATASTO TERRENI
 Foglio 141 Mappali 250, 359

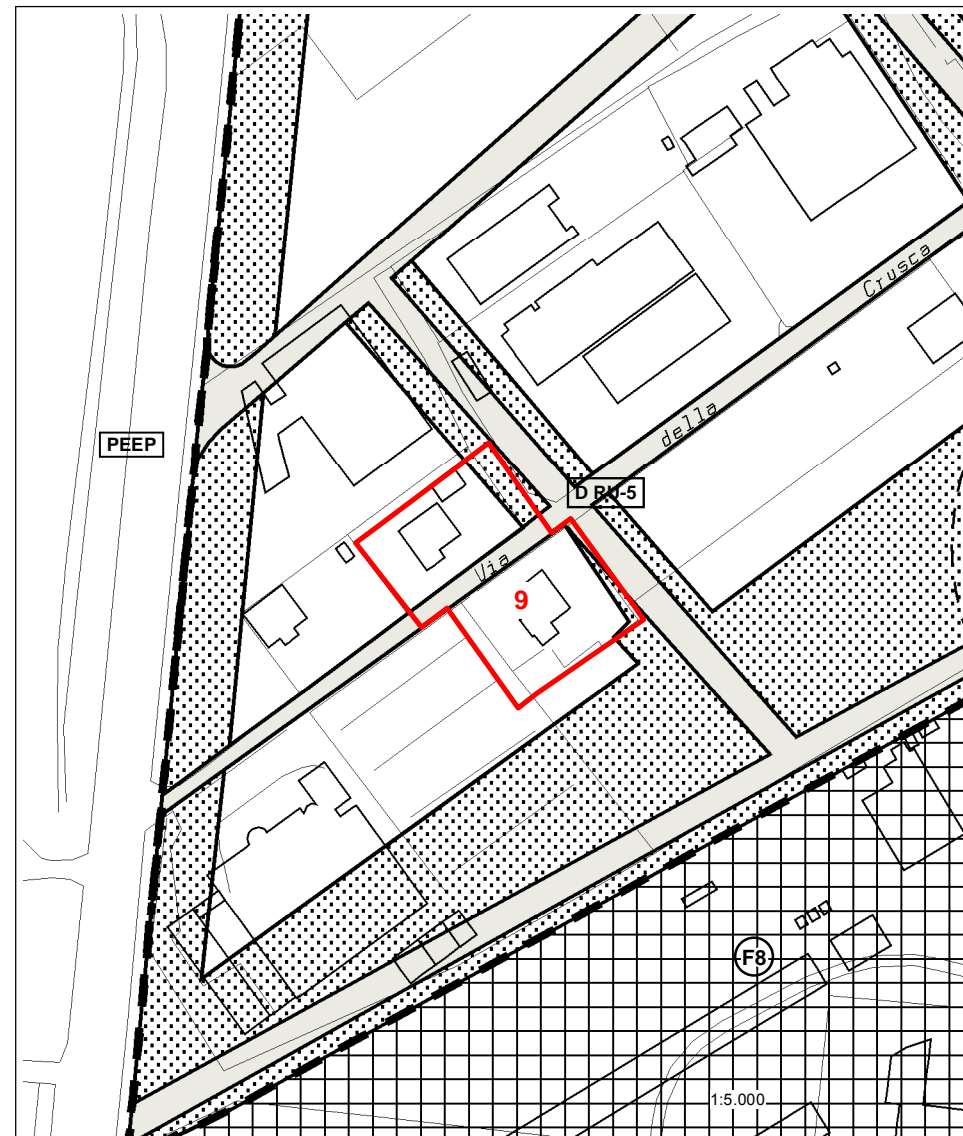


1:5.000
 VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
 Codice di Navigazione art. 707 h. massima 106,65 m

Codice di Navigazione art. 711



1:2.000
 STATO DI FATTO

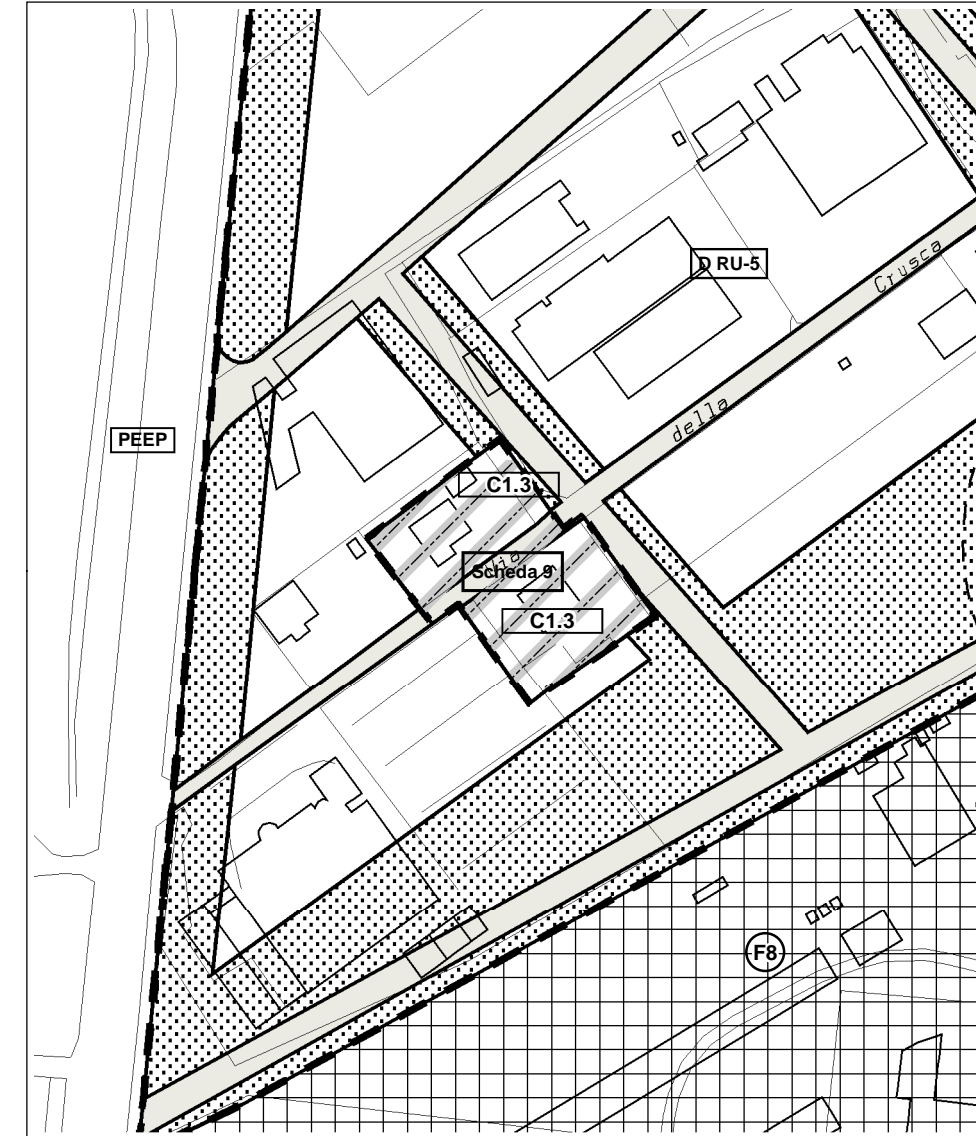
Legenda

Perimetro della Proposta

Zone Territoriali Omogenee

D RU aree produttive di ristrutturazione urbanistica

Viabilità di progetto



1:2.000
 STATO DI PROGETTO

Legenda

Scheda normativa n. 9

C1.3 zona residenziale di completamento

Viabilità di progetto

STATO DI FATTO

DATI CONOSCITIVI					S.P.	DESTINAZIONI D'USO						STANDARD				ALTRE DISPOSIZIONI						note	
Z.T.O. di appartenenza	località	quartiere	tavola 13.1.a			mq.	B	C	D1	D2	E1-E2	F	primari a parcheggio		altri standard		Tipo di S.U.A.		Indirizzi				
			n°	n°									n.T.S.A.	mq.	n.T.S.A.	mq.	iniziat. privata	iniziativa pubblica	criteri progettuali	scheda grafica			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
DRU	5	via Pertini nord	9	35	136.840	69.120	X	X	X			X		X			X				X	X	1

NOTE:

1) Tra le destinazioni d'uso ammesse saranno comunque escluse l'industria, l'artigianato industriale e le strutture commerciali con superficie di vendita superiore ai 1500 mq (Variante al piano degli interventi n. 6 ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali ai criteri di pianificazione della L.R. 50/2012 e relativo regolamento attuativo

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi			Prescrizioni		
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Z.T.O. di appartenenza	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 9	2	35	C1.3	Permesso di costruire convenzionato	7 – 21

NOTE

7) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.

21) Potranno essere presentati distinti permessi di costruire in relazione alle diverse proprietà



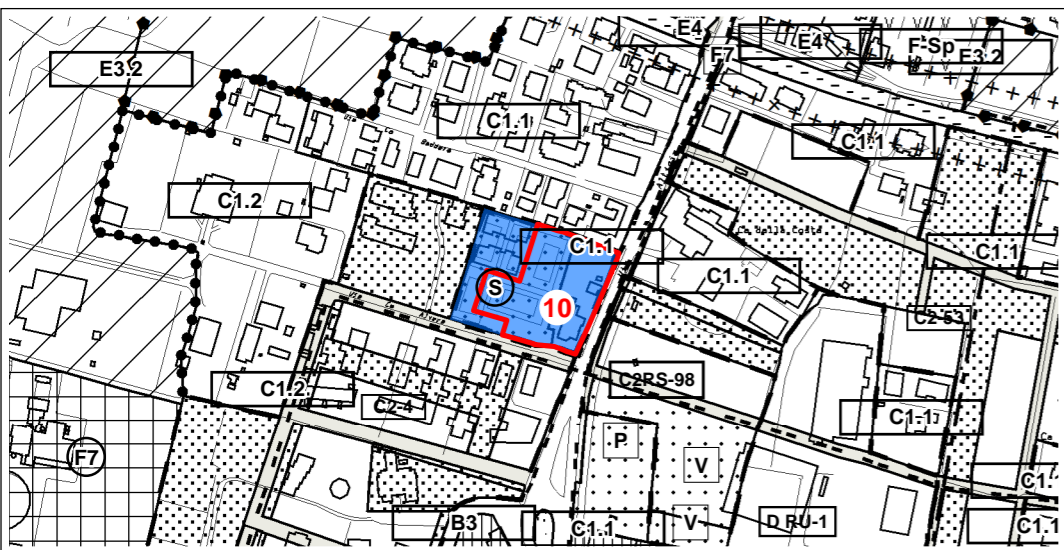
1:5.000 CATASTO TERRENI
Foglio 153 Mappali 394,481



1:5.000 VINCOLI

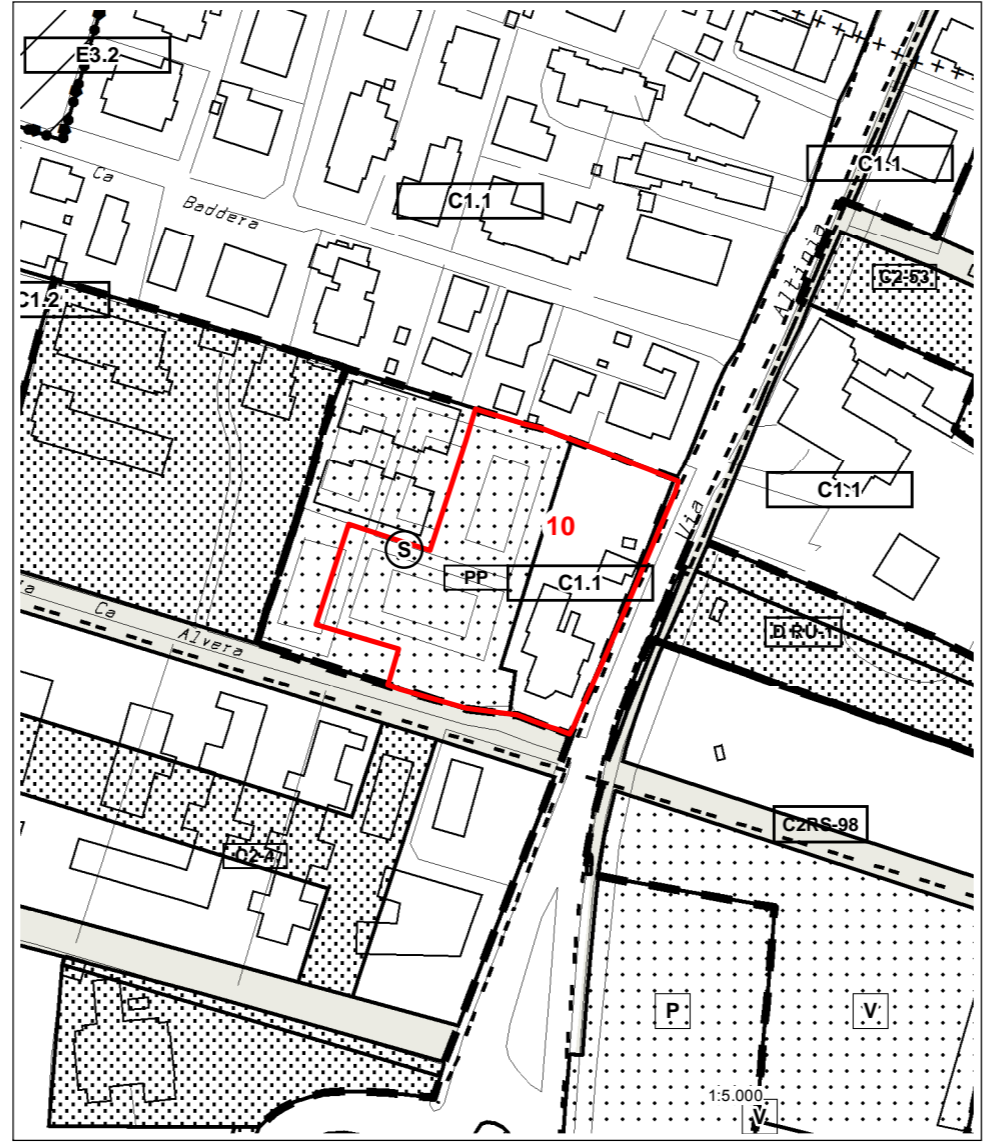
Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
Codice di Navigazione art. 707 h. massima 86,65 m
Codice di Navigazione art. 711



1:5.000 COMPARATIVA

Area di Variante Perimetro della proposta



1:2.000 STATO DI FATTO

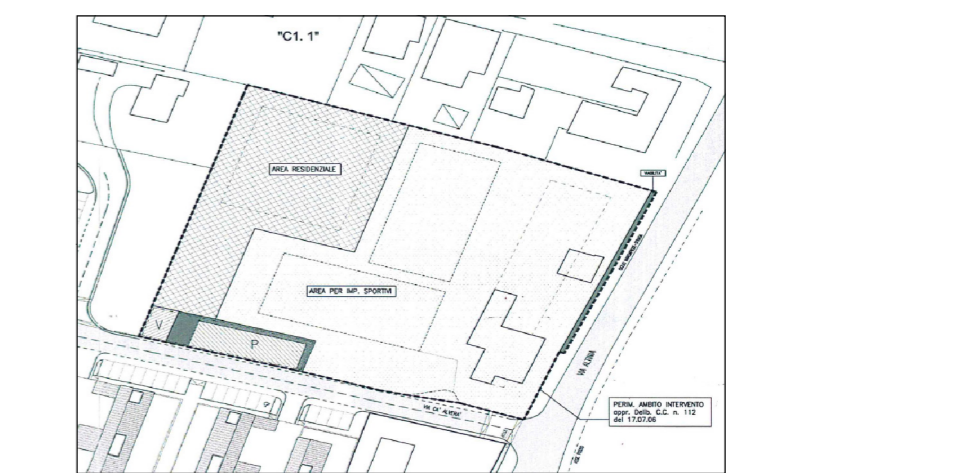
Legenda
pista ciclabile
Ambito assoggettato a P.P. ai sensi della D.C.C. n. 112 del 17/07/2006

Zone Territoriali Omogenee
C1.1 - zona residenziale di completamento
S sport e spettacolo
Viabilità di progetto
C1.1 - zona residenziale di completamento
V verde attrezzato (parco, gioco)
P parcheggio



1:2.000 STATO DI PROGETTO

Legenda
Scheda normativa n. 10
Piano Particolareggiato approvato con Deliberazione di C.C. n. 90 del 28/07/2008





STATO DI FATTO – Piano Particolareggiato approvato con DCC n. 90 del 28.07.2008

Ambito	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Altezza max. ml.	Standard primario a park mq.
U.M.I. n.. 2 del Piano particolareggiato	16	4629,21	1962,52	Impianti Sportivi e attività connesse	10	122,65

STATO DI PROGETTO

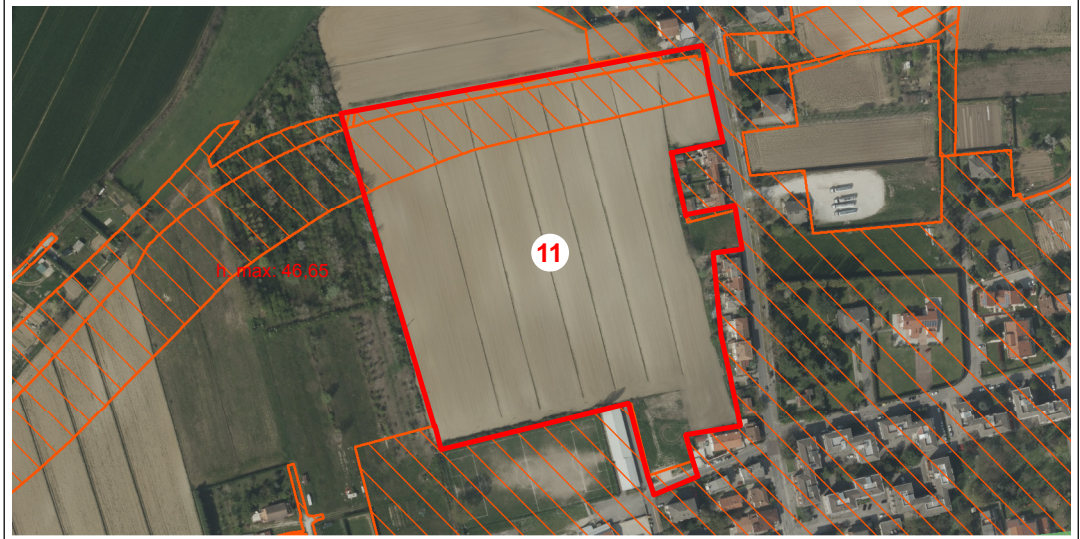
Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superfici e territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 10	4	16	4629	1807	Residenziale	36	9,5	A blocco In linea	126	108	849	Piano di Lottizzazione	1 – 2 - 3 - 4 – 6.

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

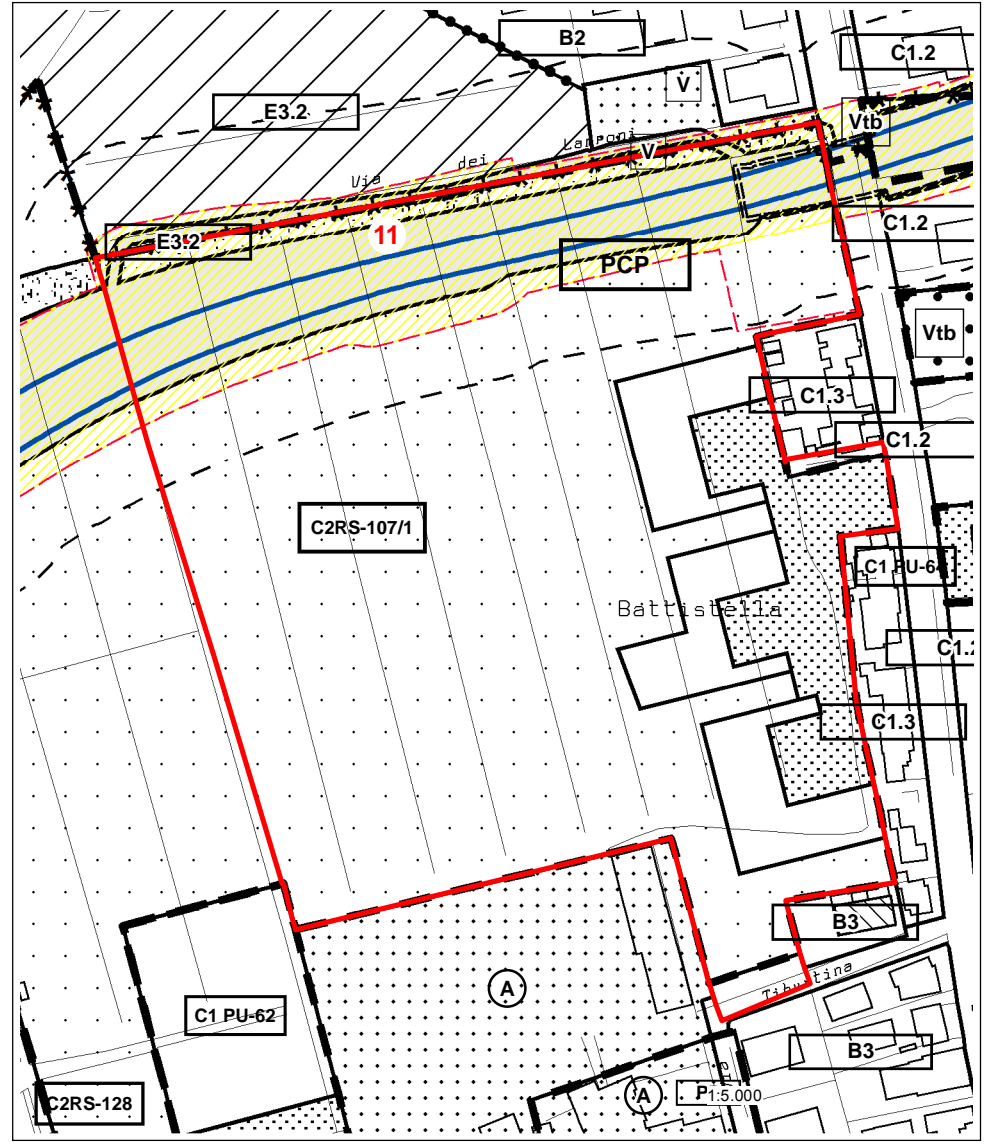


1:5.000
CATASTO TERRENI
Foglio 169 Mappali 169, 796, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041



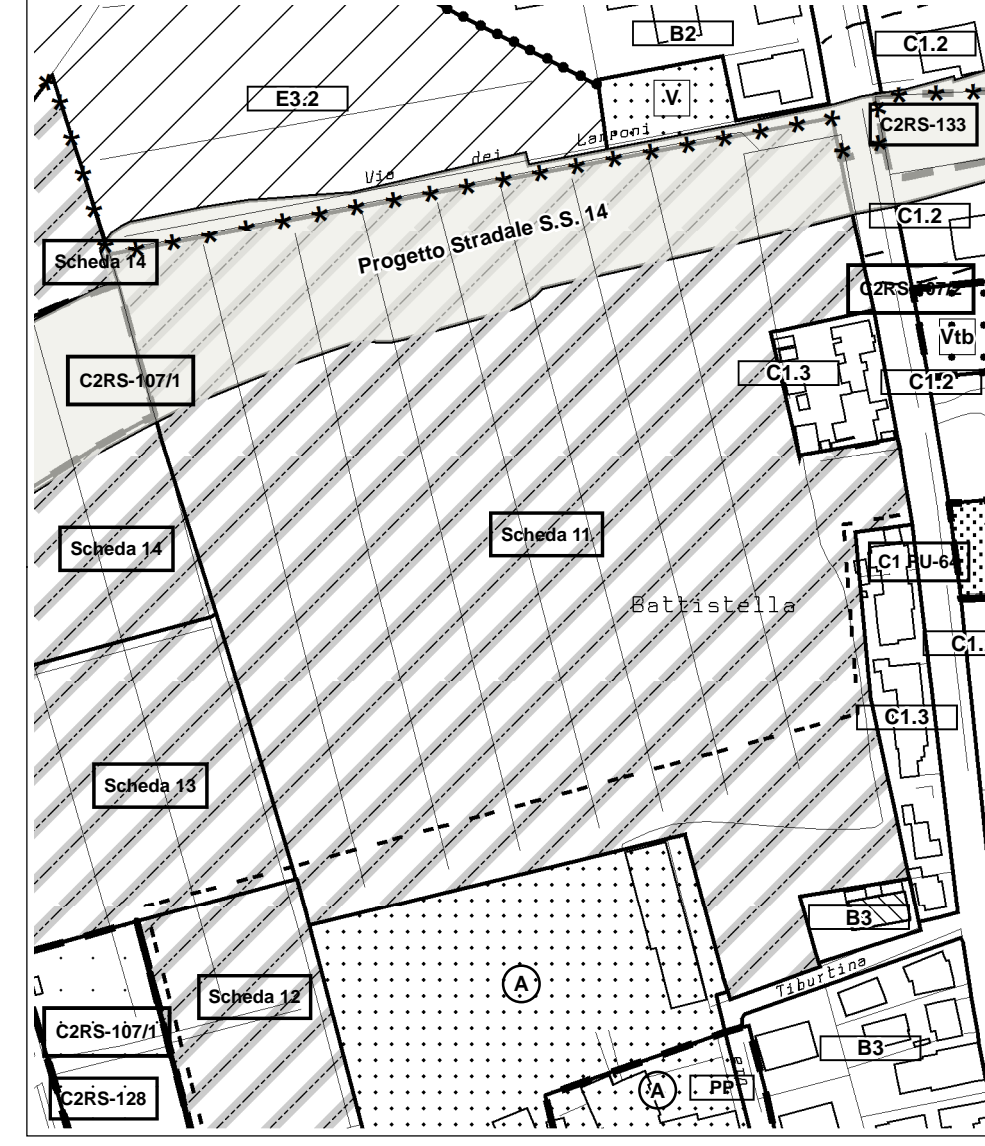
1:5.000
VINCOLI
Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
Codice di Navigazione art. 707 h. massima 46,65 m
Codice di Navigazione art. 711



1:2.500
STATO DI FATTO

Legenda
Perimetro della proposta
Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2RS-107/1 e PCP
fascia di rispetto stradale
Limite Variante Campalto
Strada - Progetto esecutivo ANAS
Area di esproprio - Prog. Esecutivo ANAS
Fascia di rispetto coincidente con area di esproprio
C2RS- zona residenziale di espansione
C1.3 - zona residenziale di completamento
Viabilità di progetto
Viabilità in galleria
verde di arredo stradale



1:2.500
STATO DI PROGETTO

Legenda
Scheda normativa n. 11
pista ciclabile

STATO DI FATTO

DATI CONOSCITIVI				PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI									
n°	località	quartiere	lavoro	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso				Standard minimi			N° livelli fuori terra	Tipo di S.U.A.	Indirizzi	note						
							residenziale minima	residenziale massima	attrezzature sportive ricreative private di uso pubblico	comprensive residenziali	residenza alla residenza	Sp totale massima	standard primario a parch. min.					altri standard	totali	altezza max			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)
RS107.1	Campalto	44	79.172	112	4800 (54)	8.650	13.450	400	58.520	58.920	3	3											48 - 52 - 63 - 65 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 11	4	44	53184	8180	Residenziale	164	19,5	A blocco In linea	573	491	37456	Piano di Lottizzazione	1 - 2 - 3 - 6 - 8 - 11 - 12 - 14.

NOTE:
48) Lo SUA potrà prevedere l'inserimento della capacità edificatoria prevista per il C.E. n. 4 - n. 5
52) Di cui 80 già previsti dalla VPRG 16/99
63) L'approvazione del P.U.A sarà subordinata all'approvazione di un P.C.P. (art. 10 NTGA) di iniziativa pubblica che coordini gli interventi dell'area con quelli della C1 PU 62.
65) La superficie destinata a viabilità di progetto e verde di arredo stradale, viene ricompresa nella St ed in particolare nella quantità di "altri standard" in cessione al Comune.

NOTE:
1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.
11) La proposta progettuale del Piano Urbanistico Attuativo dovrà prevedere l'attrezzamento e la cessione all'Amministrazione Comunale di un'area per attività sportive.
12) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 11, n. 13, n. 14), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.
14) La proposta progettuale del Piano Urbanistico Attuativo dovrà prevedere la realizzazione della pista ciclabile in collegamento con il percorso ciclabile previsto nell'ambito della Scheda n. 12. Il tracciato indicato nelle Schede n. 11 e 13 non è prescrittivo.



1:5.000
CATASTO TERRENI
 Foglio 169 Mappali 492, 936, 937



1:5.000
VINCOLI

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC**
- Codice di Navigazione art. 707 h. massima 46,65 m
- Codice di Navigazione art. 711
- D.Lgs. 42/2004 art. 157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)



1:2.000
STATO DI FATTO

- Legenda**
- Perimetro della proposta
 - P.C.P. ambiti sottoposti a Z.T.O. di tipo C2RS-107/1 e C1PU-62
 - Strumento urbanistico C1PU-62
 - Limite Variante Campalto
 - progetto unitario in zona C1



1:2.000
STATO DI PROGETTO

- Legenda**
- Scheda normativa n. 12
 - Pista ciclabile

STATO DI FATTO

DATI CONOSCITIVI					PRESCRIZIONI							ALTRE DISPOSIZIONI										
area C1/PU	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici	Sup. lorda pavim. max				Sp totale	standard secondario minimo	altezza max	Tipologie edilizie					Indirizzi		note			
					residenziale	attrezzature di interesse comune privato di uso pubblico	compresa nella residenziale	connesse alla residenza				uni-bifamiliare	a blocco	in linea	a corte	a cortina	a torre	schiera tipologia A		criteri progettuali	scheda grafica	
n°	n°	n°	mq.	n°	mq.	mq.	%	mq.	mq.	mq.	ml.	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)		
62	8	36	9.330	50	2.525	200		2.525	2.748	6,00		X	X									33 - 39 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010

STATO DI PROGETTO

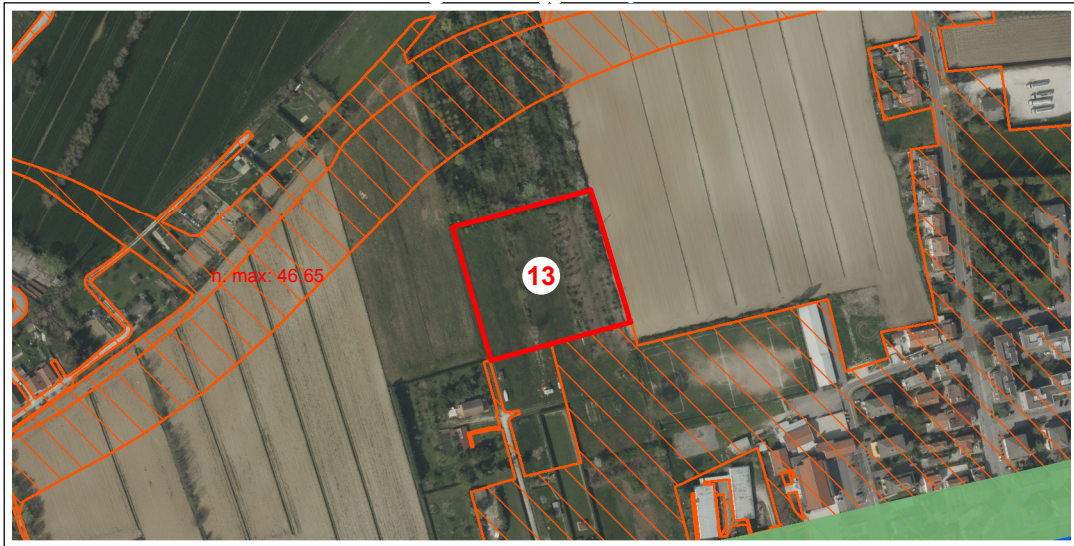
Dati conoscitivi				Prescrizioni									
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 12	4	36	9330	2525	Residenziale	51	6,5	A Blocco in linea Unifamiliari Bifamiliari	177	152	1187	Permesso di costruire convenzionato	1 - 3 - 4 - 6 - 7 - 13.

NOTE:

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 7) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 13) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà prevedere la realizzazione della pista ciclabile, indicata nella scheda grafica con tracciato prescrittivo.



1:5.000
 CATASTO TERRENI
 Foglio 169 Mappali 800, 801



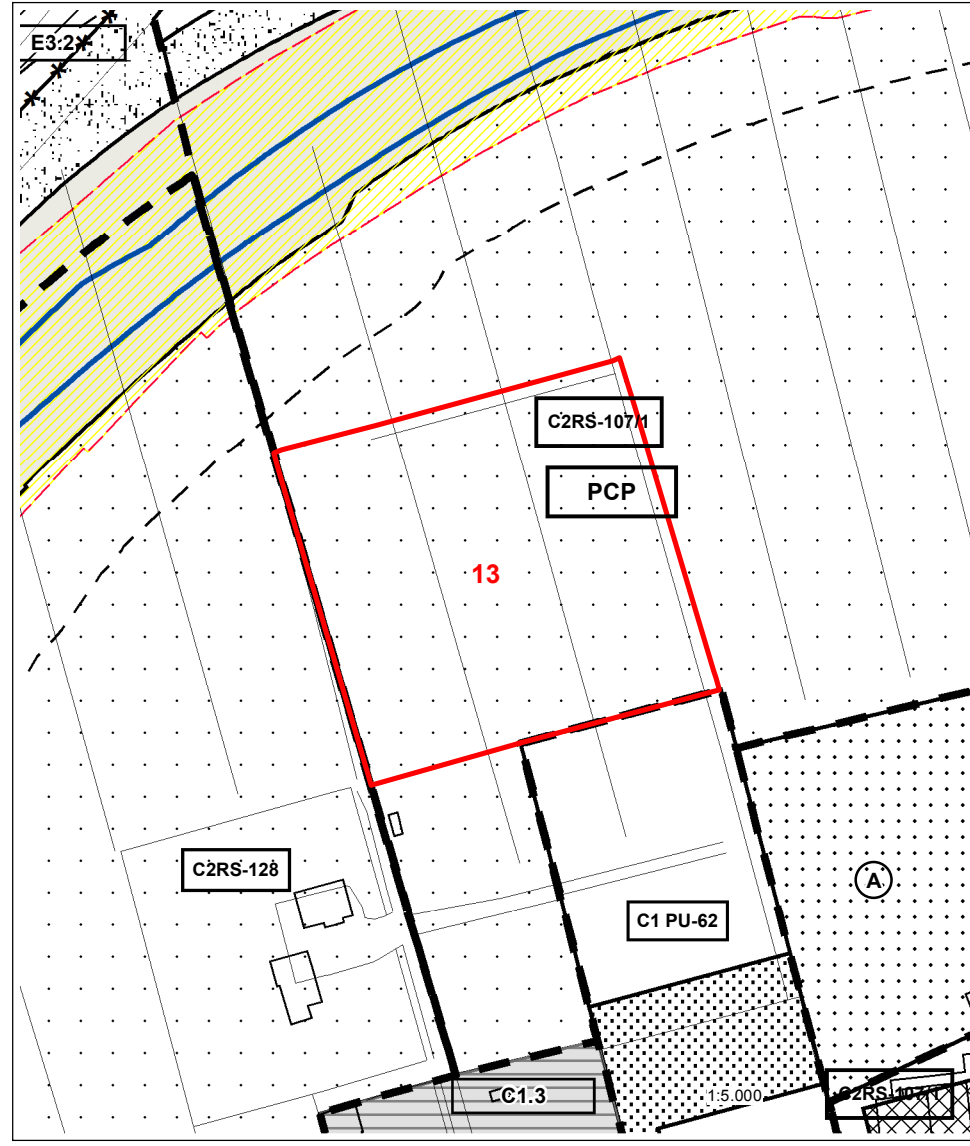
1:5.000
 VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC

Codice di Navigazione art. 707
 h. massima 46,65 m

Codice di Navigazione art. 711



1:2.000
 STATO DI FATTO

Legenda

Perimetro della proposta

Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2RS-107/1 PCP

fascia di rispetto stradale

Limite Variante Campalto

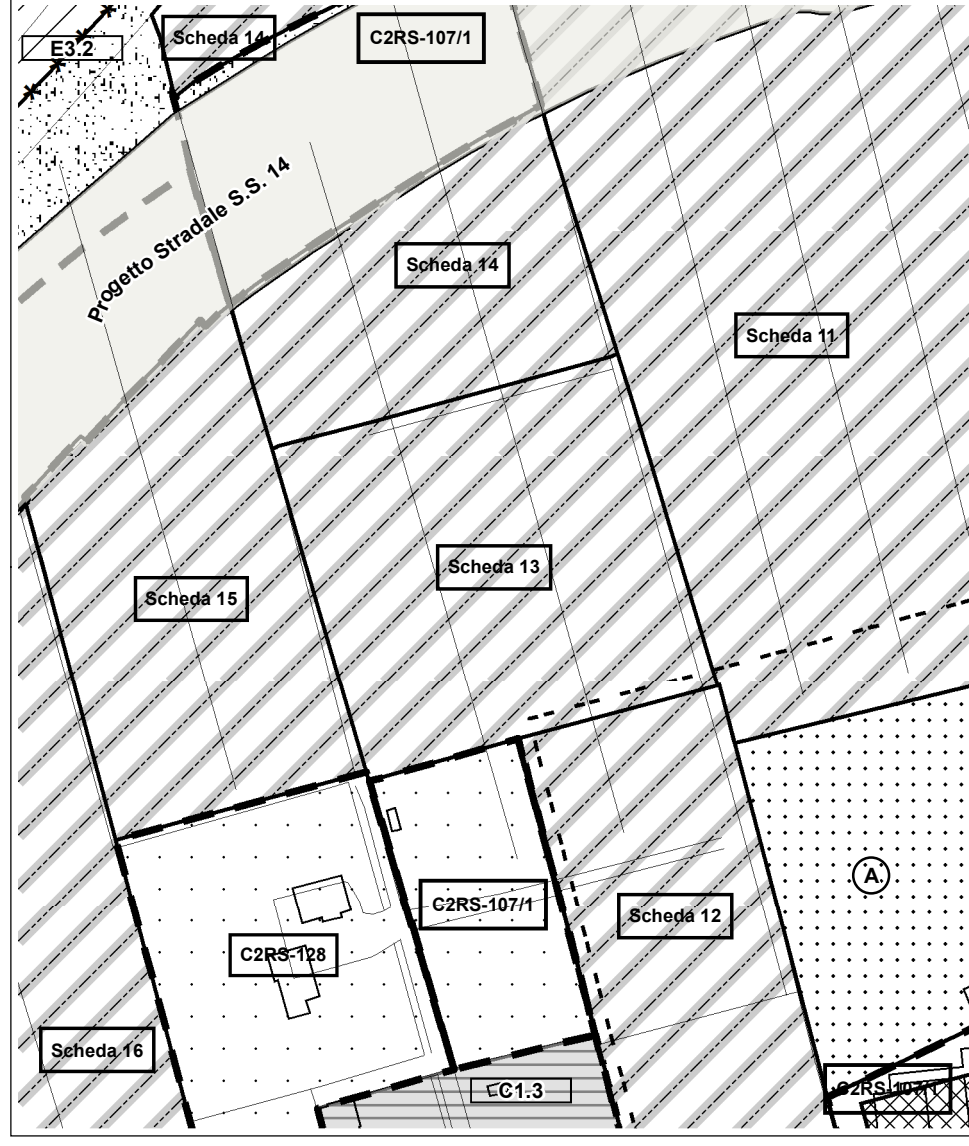
C2RS- zona residenziale di espansione

Viabilità di progetto

Strada - Progetto esecutivo ANAS

Area di esproprio - Prog. Esecutivo ANAS

Fascia di rispetto coincidente con area di esproprio



1:2.000
 STATO DI PROGETTO

Legenda

Scheda normativa n. 13

Pista ciclabile

DATI CONOSCITIVI				PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI			
area C2	località	quartiere	tavola	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso										N° livelli fuori terra	Tipo di S.U.A.	Indirizzi	note
				superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima	altre attrezzature ricreative private di uso pubblico	comprese nella residenziale sommate alla residenziale	Sp totale massima	standard primario a parch. min.	altri standard				
RS107.1	Campalto	44	79.172	112	4800 (54)		8.650	13.450	400	58.520	58.920	3	3			X	48 - 52 - 63 - 65 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010

NOTE:

48) Lo SUA potrà prevedere l'inserimento della capacità edificatoria prevista per il C.E. n. 4 - n. 5

52) Di cui 80 già previsti dalla VPRG 16/99

63) L'approvazione del P.U.A sarà subordinata all'approvazione di un P.C.P. (art. 10 NTGA) di iniziativa pubblica che coordini gli interventi dell'area con quelli della C1 PU 62.

65) La superficie destinata a viabilità di progetto e verde di arredo stradale, viene ricompresa nella St ed in particolare nella quantità di "altri standard" in cessione al Comune.

DATI CONOSCITIVI				PRESCRIZIONI											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note		
Scheda n. 13	4	44	7980	1356	Residenziale	27	9,5	A blocco in linea	95	81	5869	Piano di Lottizzazione	1-2-3-6-8-12-14.		

NOTE:

1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.

2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.

3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.

6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.

8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.

12) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 11, n. 13, n. 14), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.

14) La proposta progettuale del Piano Urbanistico Attuativo dovrà prevedere la realizzazione della pista ciclabile in collegamento con il percorso ciclabile previsto nell'ambito della Scheda n. 12. Il tracciato indicato nelle Schede n. 11 e 13 non è prescrittivo.

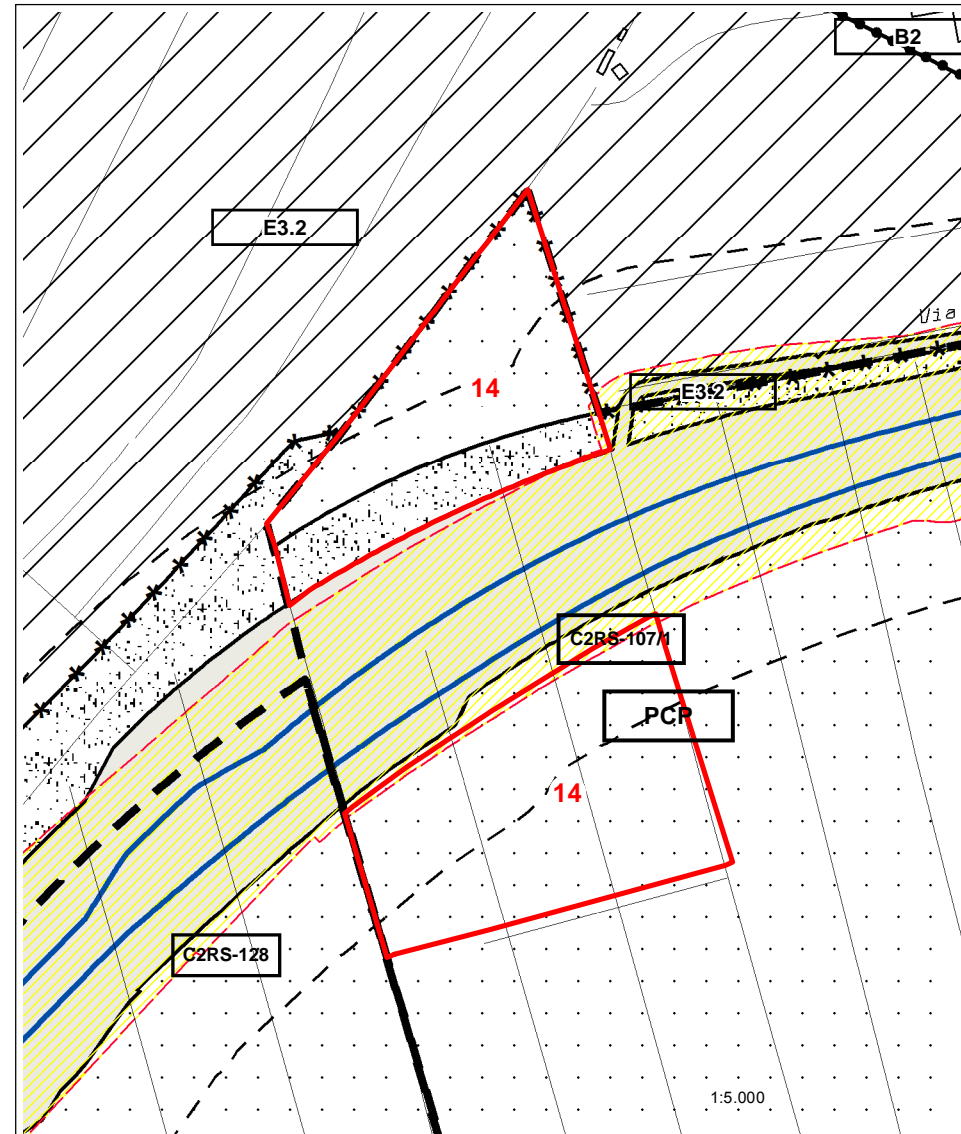


1:5.000
CATASTO TERRENI
 Foglio 169 Mappali 1023, 1024 e 1027



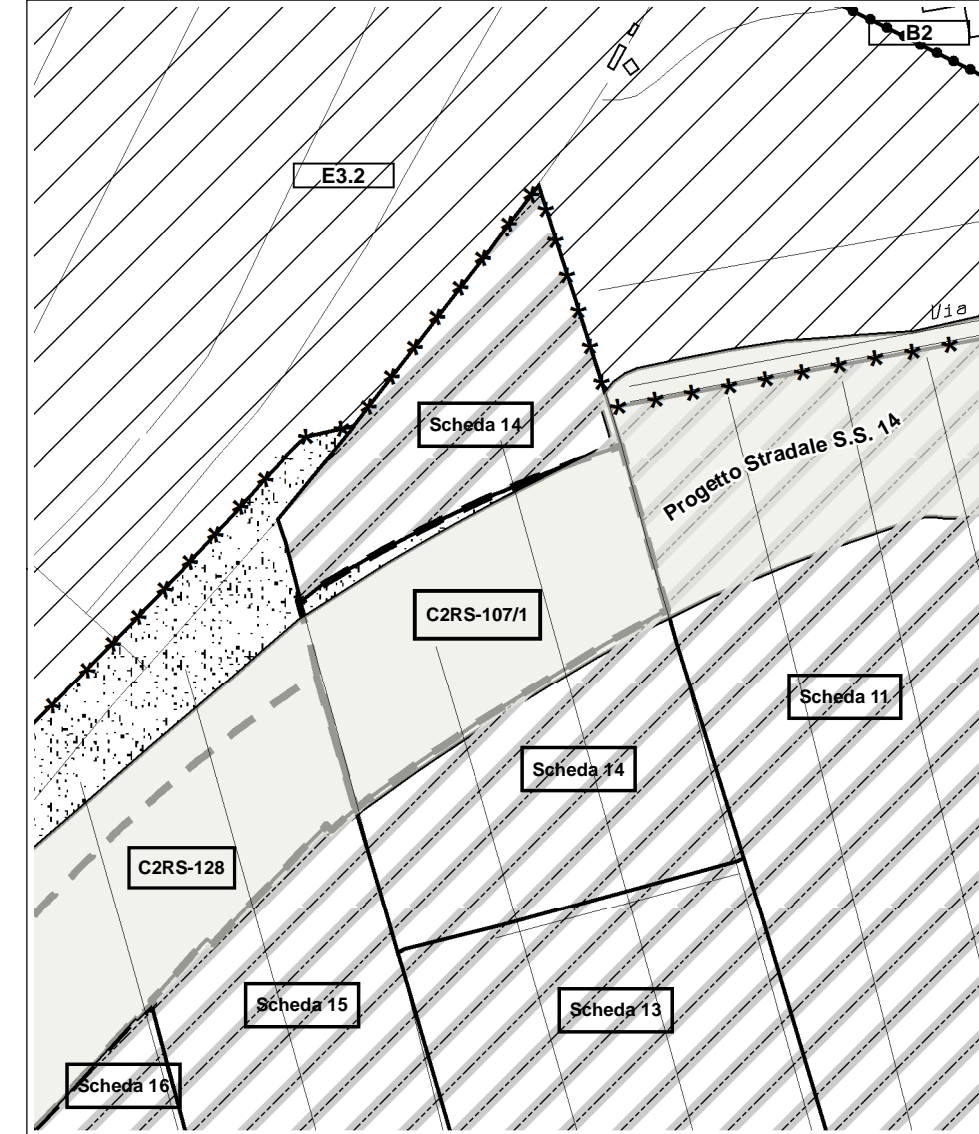
1:5.000
VINCOLI

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
- Codice di Navigazione art. 707 h. massima 46,65 m
- Codice di Navigazione art. 711



1:2.000
STATO DI FATTO

- Legenda**
- Perimetro della proposta
 - Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2RS-107/1 PCP
 - fascia di rispetto stradale
 - Limite Variante Campalto



1:2.000
STATO DI PROGETTO

- Legenda**
- C2RS- zona residenziale di espansione
 - verde di arredo stradale
 - Viabilità di progetto
 - Strada - Progetto esecutivo ANAS
 - Area di esproprio - Prog. Esecutivo ANAS
 - Fascia di rispetto coincidente con area di esproprio
 - Scheda normativa n. 14

DATI CONOSCITIVI		PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI						
area C2	località	quartiere	tavola	superficie territoriale	altitudine teorica minima	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima	attrezzature sportive ricreative per il uso comune nella zona	residenziale alla sommità della residenza	Sp totale massima	Standard minimi			N° livelli fuori terra	Tipo di S.U.A.	Indirizzi	note
												standard primario a parch. min.	altri standard	totali				
RS 107.1	Campalto	44	79.172	112	4800 (54)			8.650	13.450	400	58.520	58.920	3	3		X	48 - 52 - 63 - 65 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010	

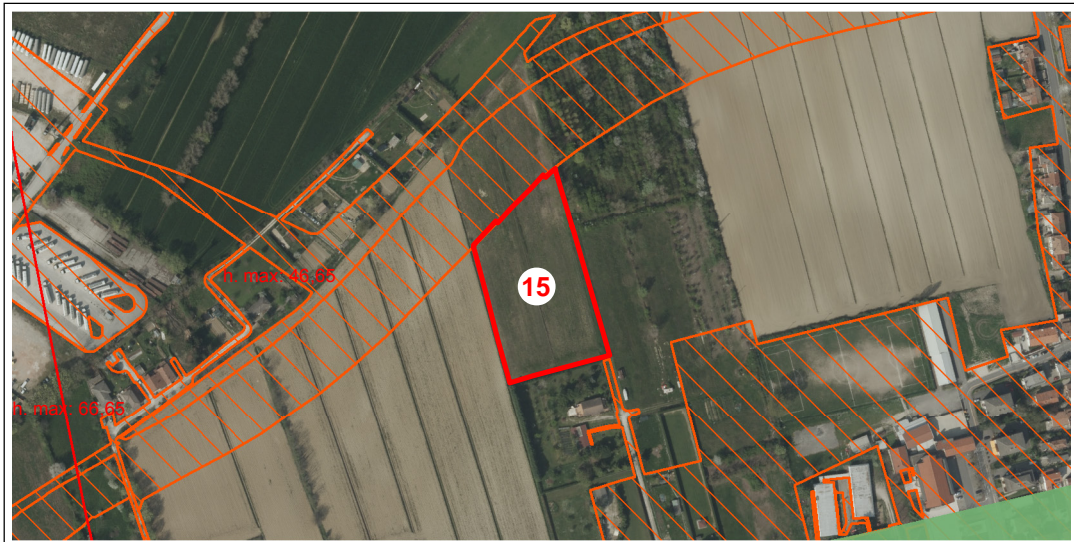
NOTE:
 48) Lo SUA potrà prevedere l'inserimento della capacità edificatoria prevista per il C.E. n. 4 - n. 5
 52) Di cui 80 già previsti dalla VPRG 16/99
 63) L'approvazione del P.U.A sarà subordinata all'approvazione di un P.C.P. (art. 10 NTGA) di iniziativa pubblica che coordini gli interventi dell'area con quelli della C1 PU 62.
 65) La superficie destinata a viabilità di progetto e verde di arredo stradale, viene ricompresa nella St ed in particolare nella quantità di "altri standard" in cessione al Comune.

STATO DI PROGETTO				Prescrizioni									
Dati conoscitivi	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superfici e territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabili e mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 14	4	44	10031	1704	Residenziale	34	9,5	A blocco In linea	119	102	7378	Piano di Lottizzazione	1 - 2 - 3 - 6 - 8 - 12.

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.
- 12) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 11, n. 13, n. 14), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.



1:5.000
CATASTO TERRENI
 Foglio 169 Mappali 1017 e 1022



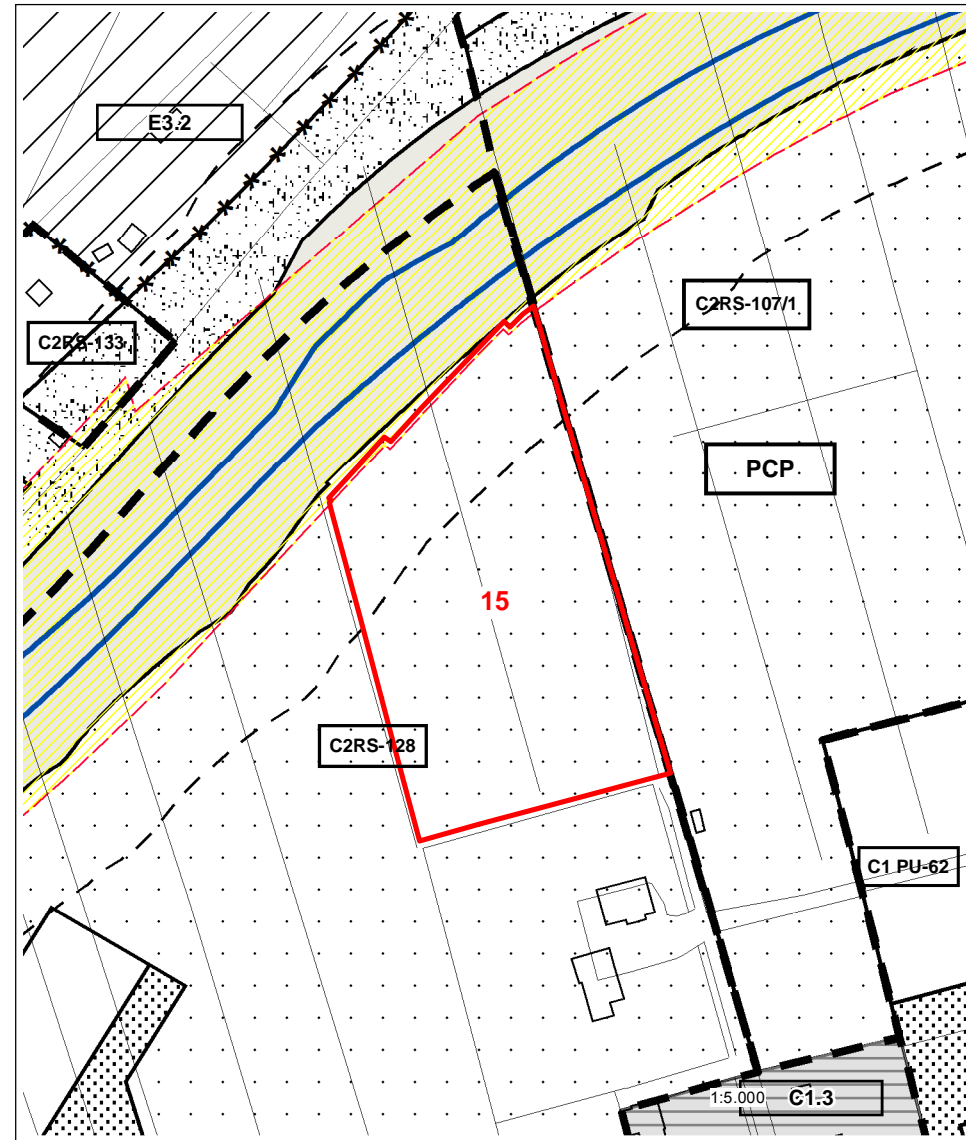
1:5.000
VINCOLI

Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017

Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC

Codice di Navigazione art. 707
 h. massima 46,65 m

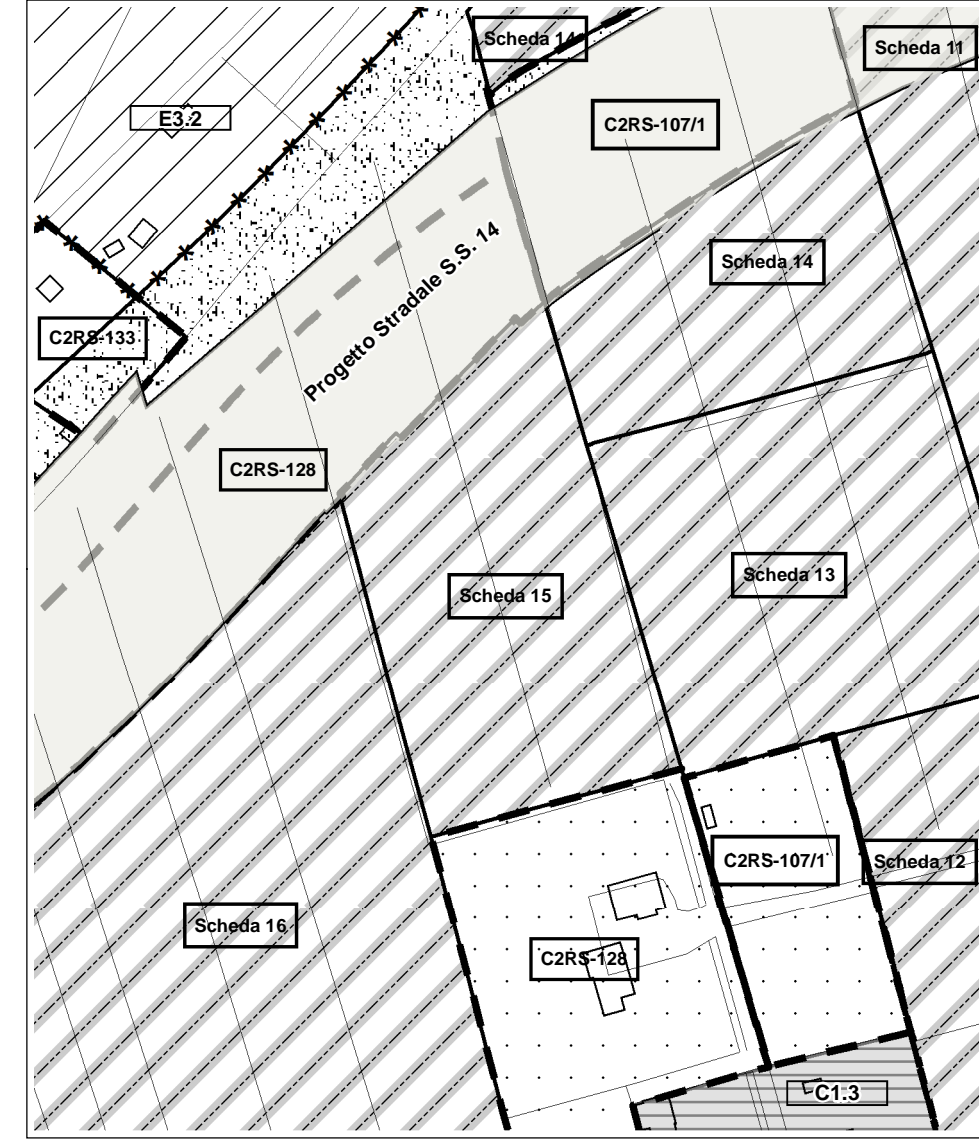
Codice di Navigazione art. 711



1:2.000
STATO DI FATTO

Legenda

- Perimetro della proposta
- Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2RS-128
- fascia di rispetto stradale
- Limite Variante Campalto
- C2RS- zona residenziale di espansione
- verde di arredo stradale
- Viabilità di progetto
- Strada - Progetto esecutivo ANAS
- Area di esproprio - Prog. Esecutivo ANAS
- Fascia di rispetto coincidente con area di esproprio



1:2.000
STATO DI PROGETTO

Legenda

Scheda normativa n. 15

STATO DI FATTO

DATI CONOSCIUTI				PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI													
n°	località	quartiere	tavola	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso						Standard minimi				altezza max	N° livelli fuori terra				Tipo di S.U.A.		Indirizzi	note					
				superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima	attrezzature sportive ricreative private di uso pubblico	comprese nella residenza sommità alla residenza residenziale	Sp totale massima	standard primario a parch. min.	altri standard		totali	linea	blocco	schiera tipologia A (65)	schiera tipologia B	P.E.E.P.			P.P.	P.d.L.	criteri progettuali	scheda grafica	
(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	(5.1)	(6)	(6.1)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)		
RS128	Campalto	8	36	74.008	150	180	7.497	9000 (54)	2.500			11.500	630	57.567	58.197				2				X			49 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010	

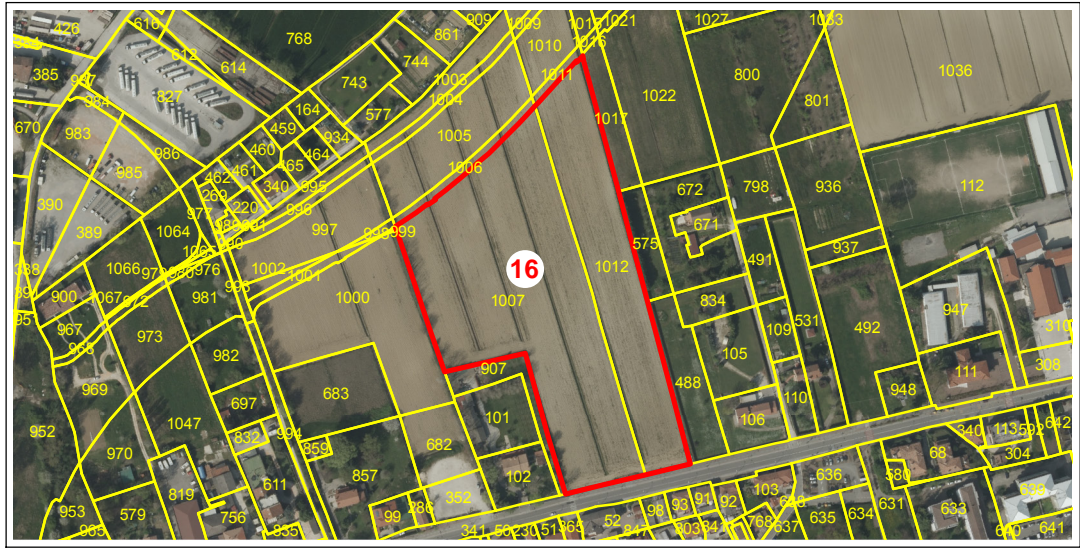
NOTE:

49) Lo SUA potrà prevedere l'inserimento della capacità edificatoria prevista per il C.E. n. 5

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superfici e territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note		
Scheda n. 15	4	36	7671	933	Residenziale	19	6,5	Unifamiliari Bifamiliari Trifamiliari	65	56	5911	Piano di Lottizzazione	1 - 2 - 3 - 6 - 8 - 15.		

- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
- 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
- 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
- 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
- 8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.
- 15) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 15, n. 16, n. 17), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.

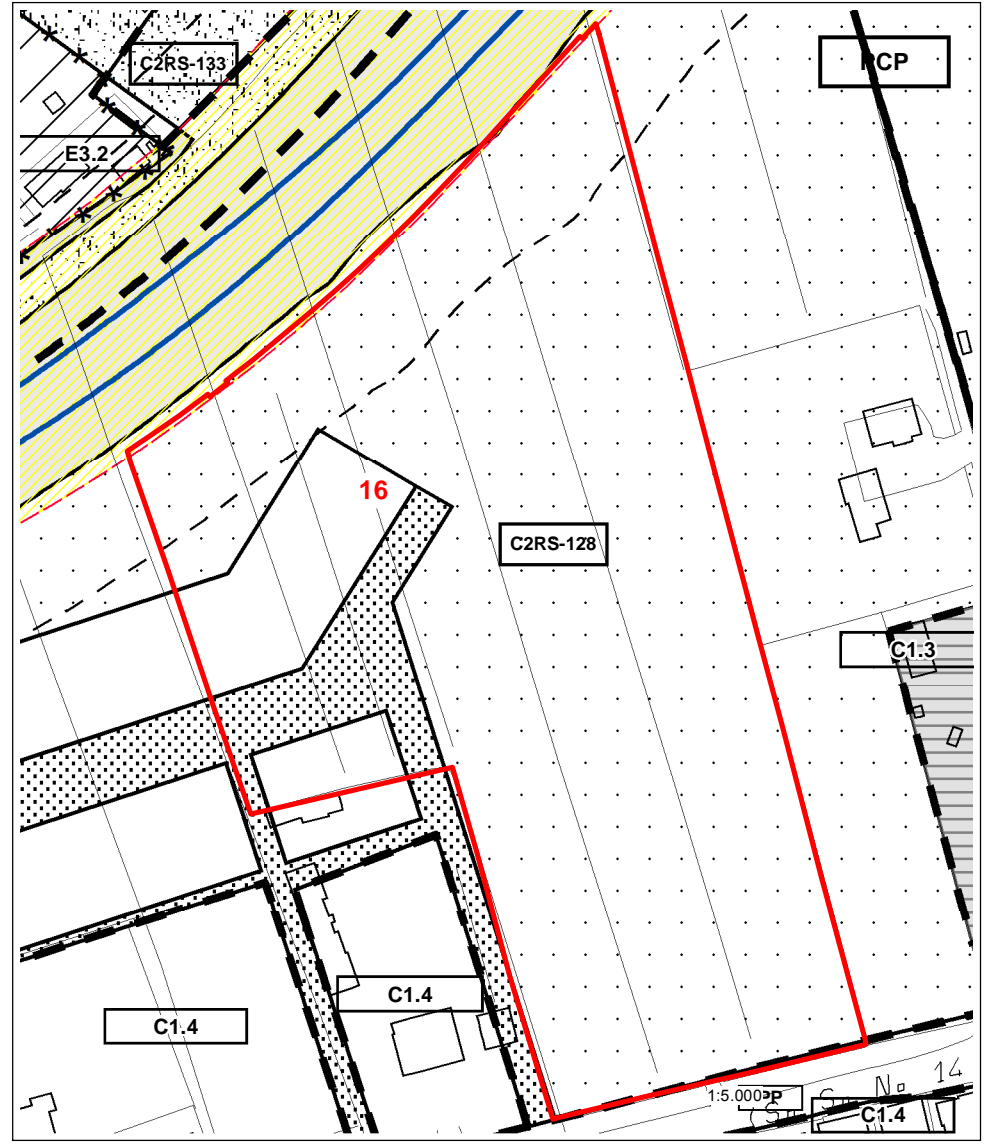


1:5.000 CATASTO TERRENI
Foglio 169 Mappali 1007, 1012



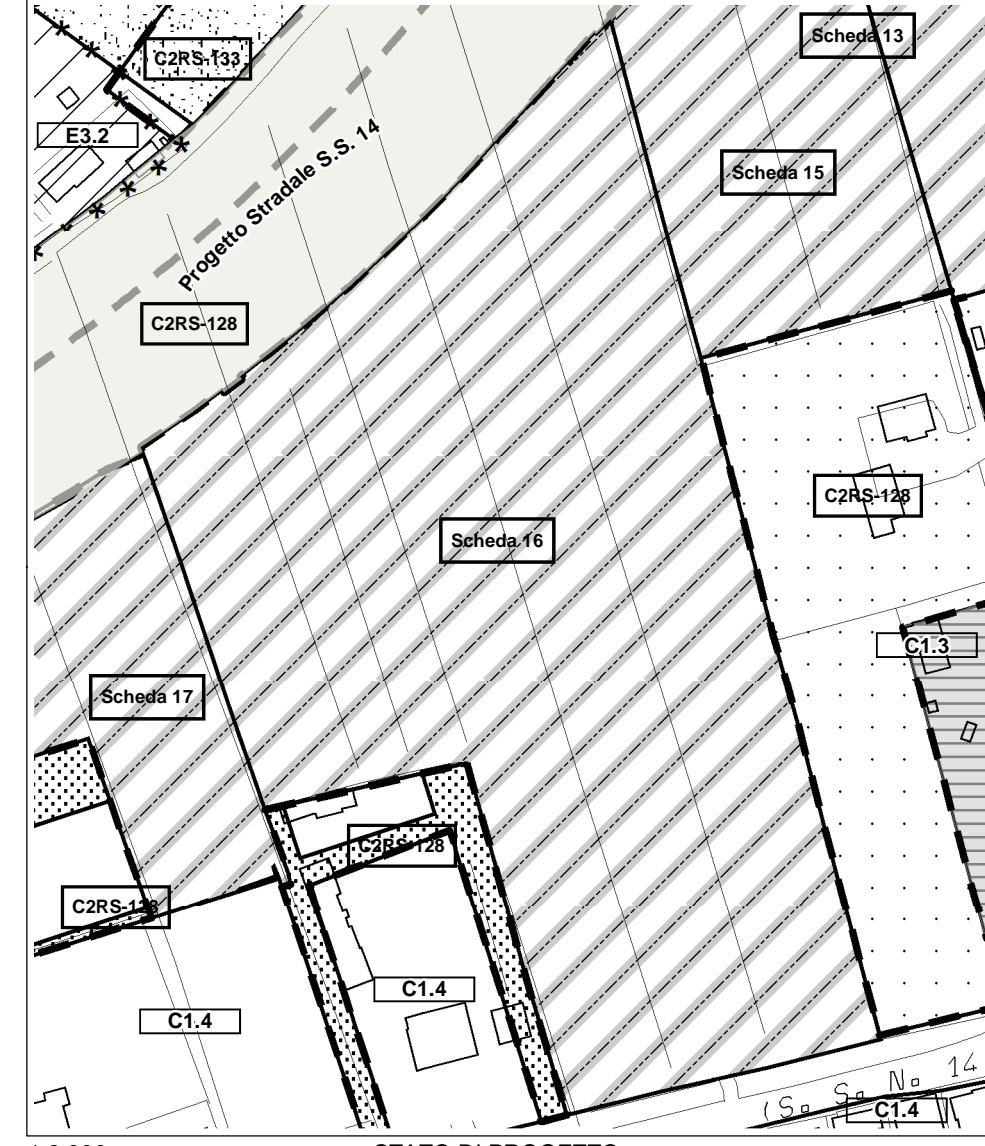
1:5.000 VINCOLI

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC**
- Codice di Navigazione art. 707 h. massima 46,65 m
- Codice di Navigazione art. 711
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)



1:2.000 STATO DI FATTO

- Legenda**
- Perimetro della proposta
 - Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2RS-128
 - fascia di rispetto stradale
 - Limite Variante Campalto
 - C2RS- zona residenziale di espansione
 - verde di arredo stradale
 - Viabilità di progetto
 - Strada - Progetto esecutivo ANAS
 - Area di esproprio - Prog. Esecutivo ANAS
 - Fascia di rispetto coincidente con area di esproprio



1:2.000 STATO DI PROGETTO

- Legenda**
- Scheda normativa n. 16

DATI CONOSCITIVI				PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI				
n°	località	quartiere	tavola	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso										note				
				Standard minimi		Standard primario a parch. min.		Standard secondario		Standard terziario		Standard quaternario						
RS128	Campalto	8	36	74.008	150	180	7.497	9000 (54)	2.500	11.500	630	57.567	58.197	2	X	49 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010		

NOTE
44) Lo SUA potrà prevedere l'inserimento della capacità edificatoria prevista per il C.E. n. 5

STATO DI PROGETTO													
Dati conoscitivi				Prescrizioni						Note			
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superfici e territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note
Scheda n. 16	4	36	28392	3442	Residenziale	69	6,5	Unifamiliari Bifamiliari Trifamiliari	241	207	11858	Piano di Lottizzazione	1-2-3-6-8-15

- NOTE:**
- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
 - 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
 - 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
 - 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
 - 8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.
 - 15) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 15, n. 16, n. 17), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.

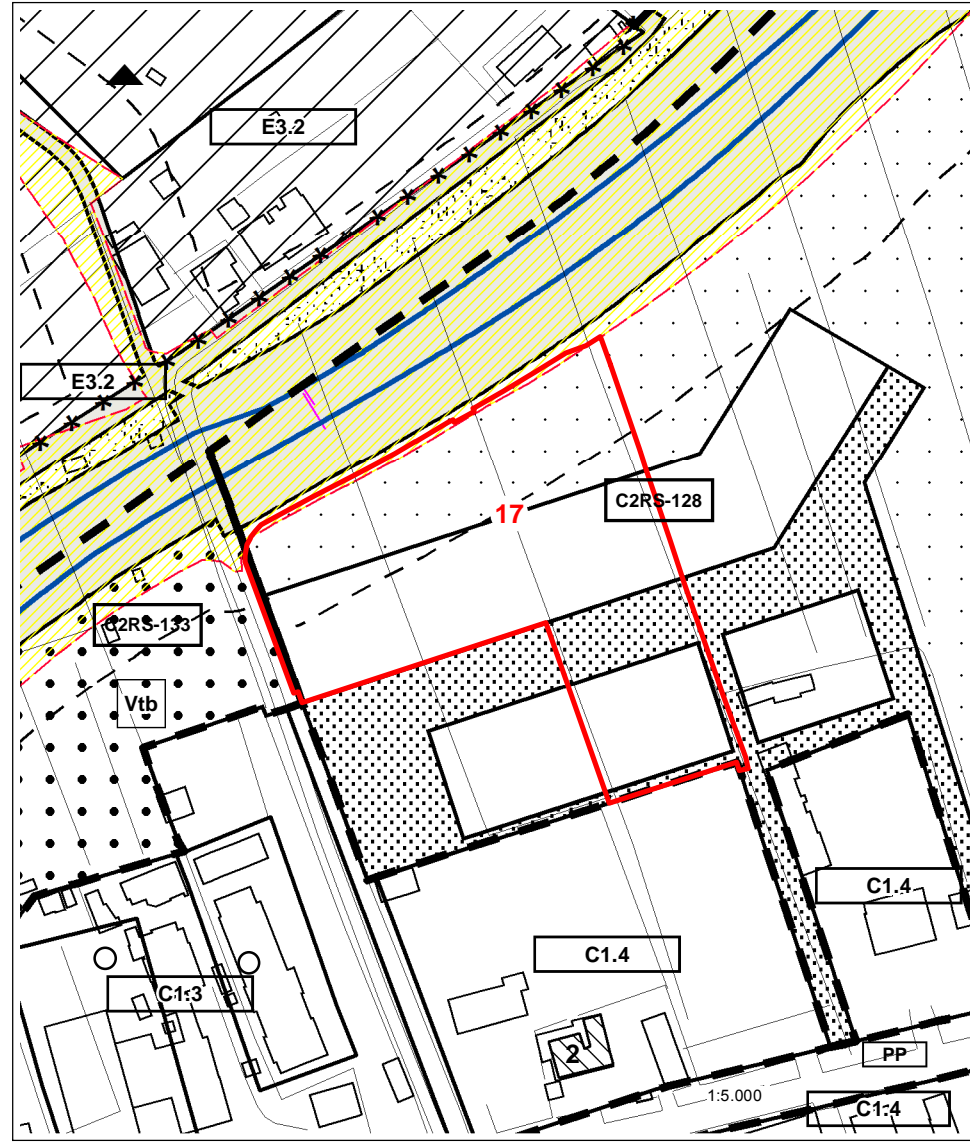


1:5.000 **CATASTO TERRENI**
 Foglio 169 Mappale 1000



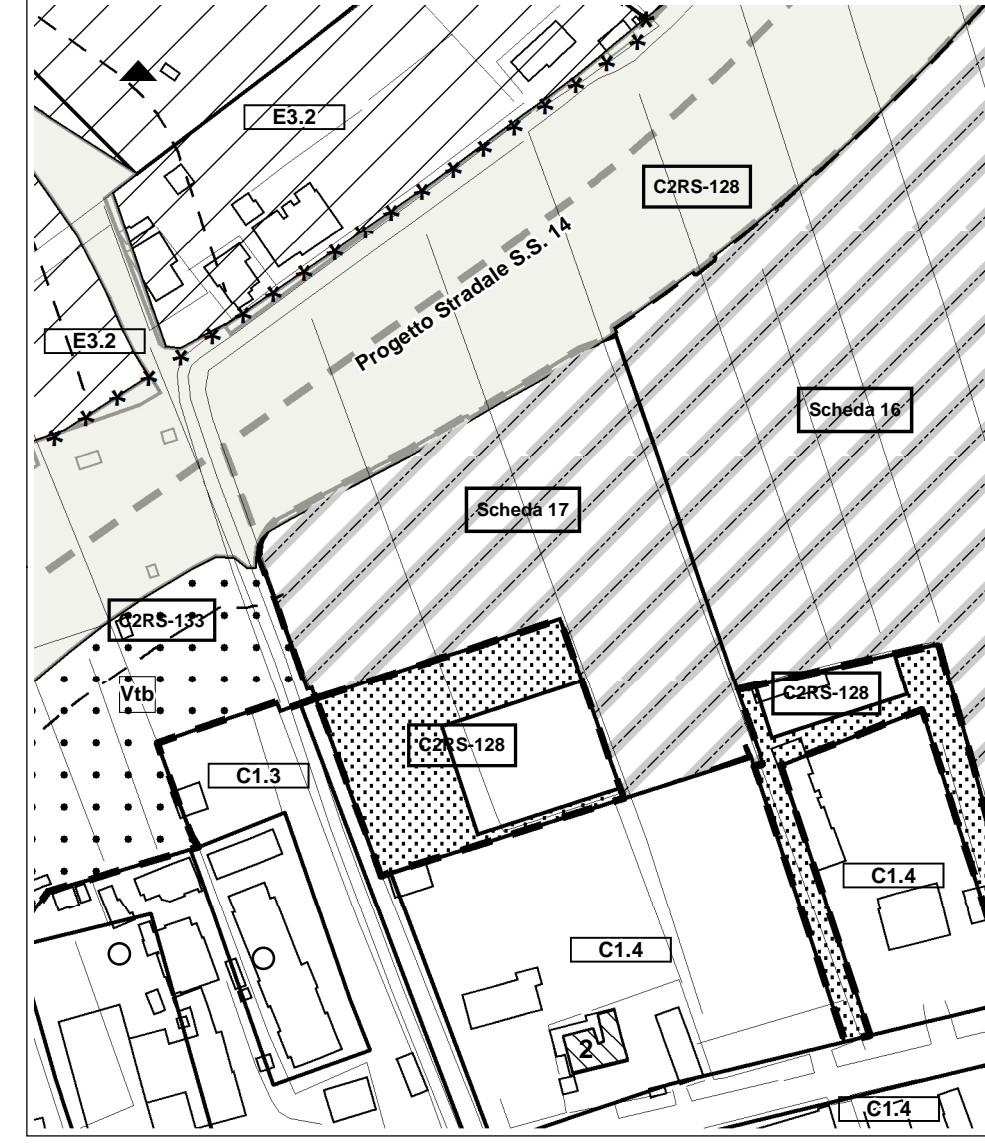
1:5.000 **VINCOLI**

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017
 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
 Codice di Navigazione art. 707
 h. massima 46,65 m
- Codice di Navigazione art. 711
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)



1:2.000 **STATO DI FATTO**

- Legenda**
- Perimetro della proposta
 - Strumento urbanistico attuativo obbligatorio C2RS-128
 - fascia di rispetto stradale
 - Limite Variante Campalto
 - C2RS- zona residenziale di espansione
 - verde di arredo stradale
 - Viabilità di progetto
 - Strada - Progetto esecutivo ANAS
 - Area di esproprio - Prog. Esecutivo ANAS
 - Fascia di rispetto coincidente con area di esproprio



1:2.000 **STATO DI PROGETTO**

- Legenda**
- Scheda normativa n. 17

DATI CONOSCITIVI														PRESCRIZIONI										ALTRE DISPOSIZIONI		
area C2	località	quartiere	tavola	superficie territoriale	abitanti teorici minimi	abitanti teorici massimi	residenziale minima	residenziale massima	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso		Standard minimi			altezza max	N° livelli fuori terra	Tipo di S.U.A.	Indirizzi	note								
									mq.	%	mq.	mq.	mq.						mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.		
RS128	Campalto	8	36	74.008	150	180	7.497	9000 (54)	2.500		11.500	630	57.567	58.197	2		X	49 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010								

NOTE:
 49) Lo SUA potrà prevedere l'inserimento della capacità edificatoria prevista per il C.E. n. 5

Dati conoscitivi				Prescrizioni											
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note		
Scheda n. 17	4	36	7983	912	Residenziale	18	6,5	Unifamiliari Bifamiliari Trifamiliari	64	55	3136	Piano di Lottizzazione	1 - 2 - 3 - 6 - 8 - 15.		

- NOTE:**
- 1) E' ammessa la sola destinazione d'uso residenziale, di cui all'art. 8.2, Categoria A1, delle N.T.G.A. della V.P.R.G. per la Terraferma.
 - 2) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
 - 3) E' ammessa la monetizzazione totale o parziale degli standard urbanistici, a discrezione dell'Amministrazione Comunale, conformemente a quanto previsto dal Regolamento comunale per la disciplina delle opere di urbanizzazione e monetizzazione degli standard urbanistici, approvato con delibera di C.C. n. 88 del 29.10.2014.
 - 6) E' consentita la compensazione fra lo standard primario a verde e lo standard primario a parcheggio, a discrezione dell'Amministrazione Comunale.
 - 8) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, garantendo le dotazioni minime a standard indicate in tabella.
 - 15) L'istanza di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dovrà contenere il progetto delle opere di urbanizzazione comuni ai tre ambiti (Schede n. 15, n. 16, n. 17), comprensivo dell'accordo sottoscritto da tutti i proprietari, che impegni le parti a mettere in disponibilità le aree e a realizzare prioritariamente le opere di urbanizzazione a servizio dei tre ambiti.

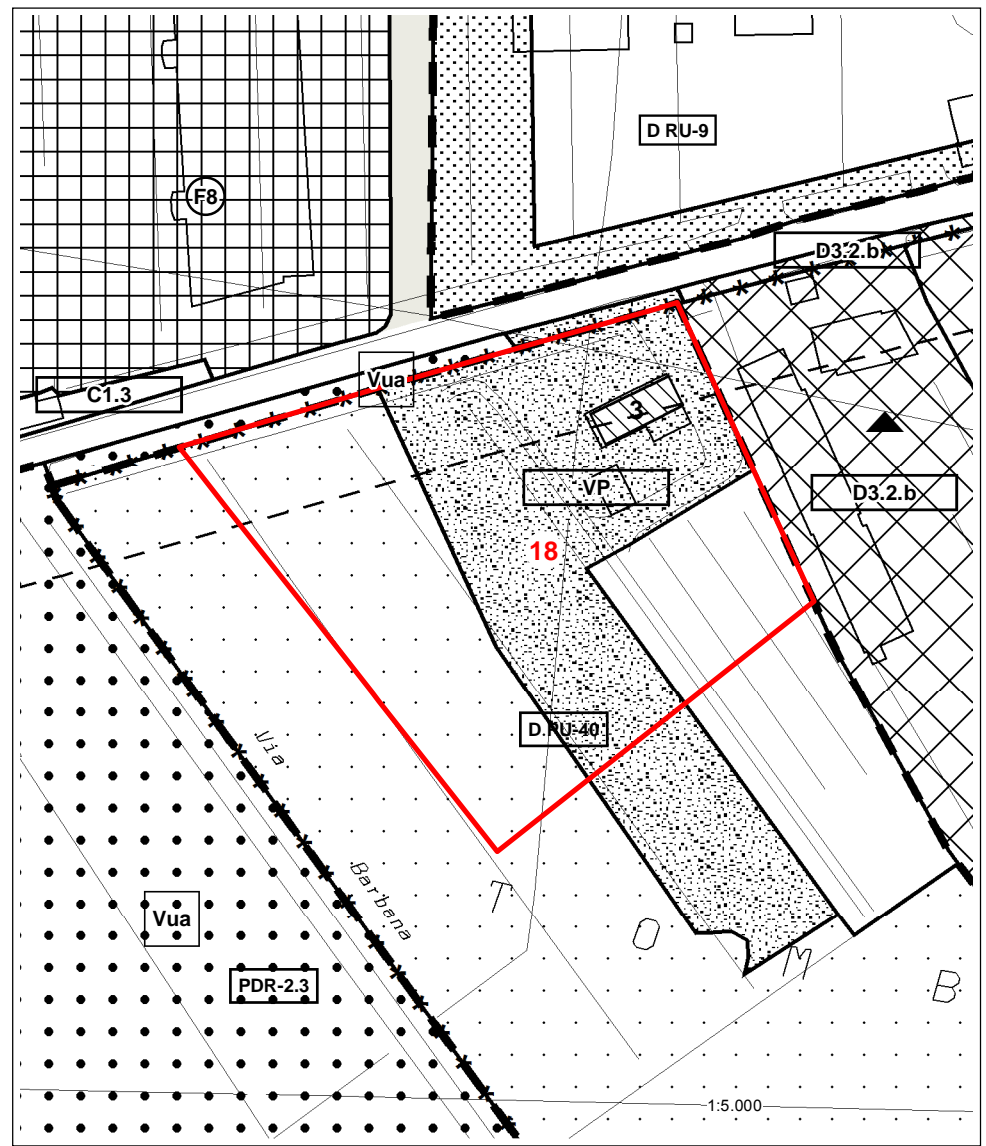


1:5.000
CATASTO TERRENI
Foglio 170 Mappali 952, 953, 962, 1017



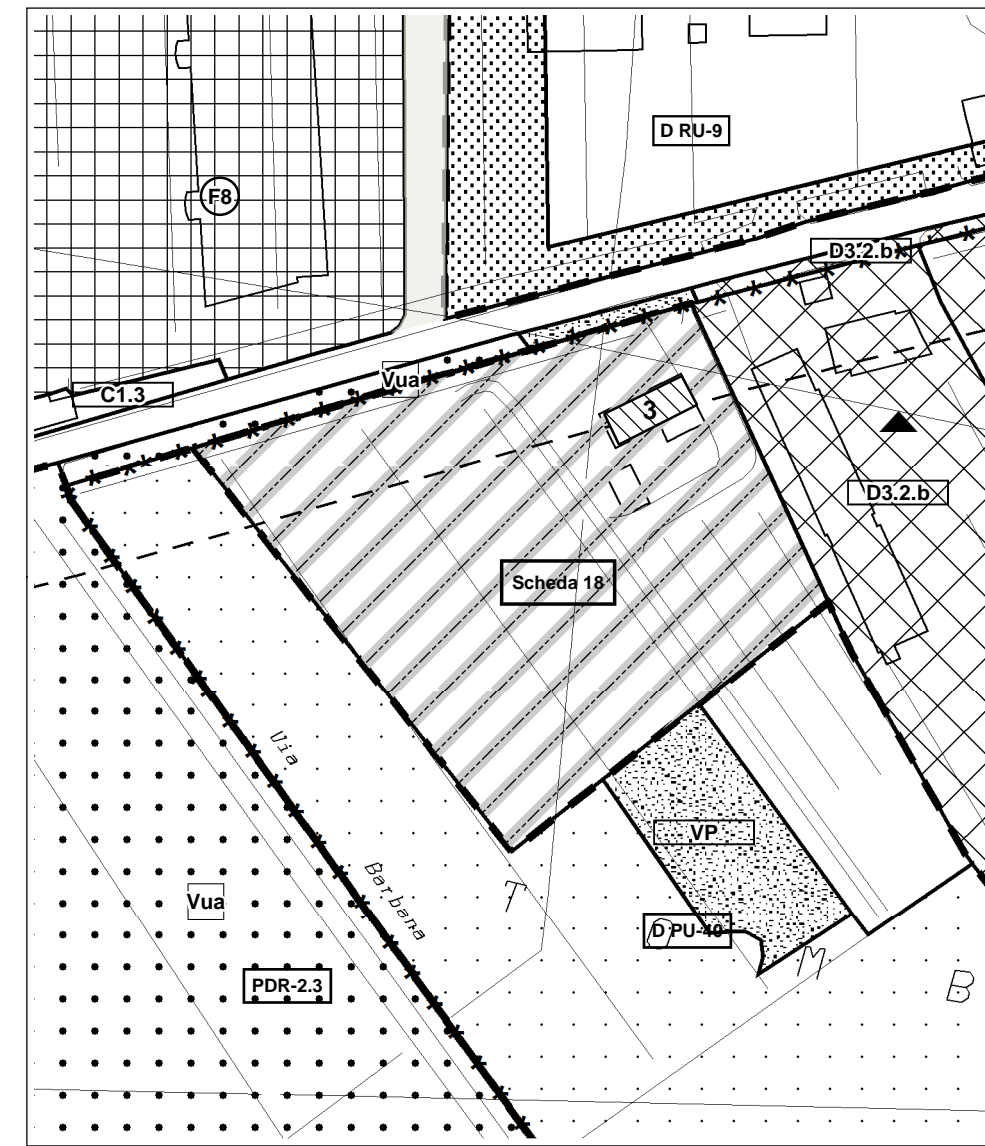
1:5.000
VINCOLI

- Ambito di Urbanizzazione Consolidata art. 13 c. 9 LR 14/2017 Del. G.C. n. 201 del 07/09/2017
- Area vincoli navigazione aerea approvati ENAC
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Area a rischio archeologico - Via Annia)
- D.Lgs. 42/2004 art.157 (Beni Paesaggistici - Notevole interesse pubblico)
- Codice di Navigazione art. 707 h. massima 86,65 m
- Codice di Navigazione art. 711
- D.Lgs. 42/2004 art.157 - PALAV art.34 (Riserve Archeologiche di int. regionale di Altino e le Mure)



1:2.000
STATO DI FATTO

- Legenda**
- Perimetro della proposta
 - Strumento urbanistico attuativo obbligatorio PDR 2.3 -- D RU 9
 - Progetto Unitario di Comparto D PU-40
 - Viabilità di progetto
 - fascia di rispetto stradale



1:2.000
STATO DI PROGETTO

- Legenda**
- Scheda normativa n. 18
 - Progetto Unitario di Comparto D PU-40
 - Limite Variante Campalto

STATO DI FATTO

DATI CONOSCITIVI				PRESCRIZIONI					ALTRE DISPOSIZIONI											
area D/PU	quartiere	tavola	superficie territoriale mq.	Sup. lorda pavim. max per destinazione d'uso			Sp totale	standard secondario minimo	altezza max	Tipologie edilizie										
				abitanti teorici	residenziale	attrezzature di interesse comune privato di uso pubblico				compresa nella esse alla resid enza	residenziale sommata alla residenziale	uni-bifamiliare	a blocco	in linea	a corte	a cortina	a torre	schiera tipologia A	criteri progettuali	scheda grafica
40	8	43	57.400				3000 (31)	3.000	47.000	6,00	X	X								30 - 31 - 37 - 38 - 43 - 44 - VPRG CAMPALTO DGRV n. 2553 DEL 02/11/2010

- NOTE:**
- 30) L'intervento edilizio dovrà rispettare eventuali alberature esistenti e comunque prevedere una sistemazione a parco (con piantumazione di alberature ad alto fusto) per le parti scoperte della S.F. non direttamente interessata dal nuovo insediamento.
 - 31) Il volume terziario avrà una destinazione ricettivo alberghiera (art. 8.2 NTGA lett. E1 - E2); tale volume va sommato a quello dei volumi esistenti all'interno dell'area.
 - 37) Nell'ambito degli interventi privati sarà prevista la realizzazione di impianti sportivi il cui utilizzo dovrà su eventuale richiesta del Comune di Venezia essere convenzionato a favore degli utenti del verde attrezzato limitrofo.
 - 38) Le eventuali attrezzature sportive ricavate nell'area definita VP dalla scheda norma. dovranno essere convenzionate con la Municipalità.
 - 43) Si prescrive che la superficie fondiaria non sia successivamente modificata quantitativamente.
 - 44) Si prescrive che non vi siano attività produttive.

STATO DI PROGETTO

Dati conoscitivi				Prescrizioni										
Ambito	A.T.O. n.	Tav. 13.1.a	Superficie territoriale mq.	Sup. lorda di pavimento max realizzabile mq.	Destinazione d'uso	Abitanti teorici	Altezza max. ml.	Tipologie ammesse	Standard primario a park mq.	Standard primario a verde mq.	Standard secondario	Modalità attuativa	Note	
Scheda n. 18	4	43	14600	4697	Struttura ricettiva	===	10.60	===	1 posto auto a camera	0	0	Permessi di costruire convenzionato	4 - 7 - 20.	

- NOTE:**
- 4) E' consentito il sottoutilizzo della superficie lorda di pavimento realizzabile in misura non inferiore al 75%, con conseguente riparametrazione proporzionale della dotazione a standard dovuta.
 - 7) L'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, da presentare ai sensi dell'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001, dovrà essere corredata dalla valutazione della determinazione del maggior valore generato dall'intervento, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter), del D.P.R. n. 380/2001 e della Delibera di C.C. n. 34/2015, da corrispondere secondo le modalità da disciplinare con Convenzione.
 - 20) Dovrà essere realizzato almeno un posto auto per ogni camera, ai sensi dell'art. 31, comma 10 della legge regionale n. 11/2004.