



COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE SVILUPPO PROMOZIONE CITTA' TUTELA
TRADIZIONI E VERDE PUBBLICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER
L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO
"PISCINA DI MARGHERA" - IMPIANTO SPORTIVO AD USO NON
ESCLUSIVO PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE. Approvazione
verbali e aggiudicazione – Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) del
D.Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Proposta di determinazione (PDD) n. 2914 del 29/12/2022

Determinazione (DD) n. 10 del 09/01/2023

Fascicolo 2022.X/2/1.18 "Piscine"

Sottofascicolo 5 "Piscina Marghera"

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Mastroianni
Marco, in data 29/12/2022.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle
Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Vio Barbara,
in data 05/01/2023.

Comune di Venezia
Direzione Sviluppo, Promozione della Città E Tutela delle tradizioni
Settore Sport
Servizio Servizi Sportivi Terraferma
Resp. Procedimento: dott. Andrea Zanato
Firmatario del provvedimento: avv. Marco Mastroianni

PDD n. 2914 del 29/12/2022

Fascicolo: 2022/X.2.1/18-5

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" - IMPIANTO SPORTIVO AD USO NON ESCLUSIVO PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE. Approvazione verbali e aggiudicazione – Atto da pubblicare ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 e art. 29, c. 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 21/12/2021 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2022-2024 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 28 novembre 2022 con cui sono stati approvati lo schema del bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e il Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 22/03/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2022 – 2024 assegnando ai Dirigenti l'adozione delle determinazioni a contrarre, la responsabilità di tipo finanziario, l'adozione ed attuazione dei provvedimenti di gestione connessi alle fasi di entrate e di spesa;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 08/03/2022;
- la disposizione sindacale PG548076 del 25/11/2022 con cui è stato conferito all'avv. Marco Mastroianni l'incarico di Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico.

Visti:

- l'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e l'art. 192 "Determinazioni a contrattare e relative procedure" del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 4 del D. Lgs. 165/2001 disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- l'art. 17 del vigente Statuto del Comune di Venezia relativo alle funzioni e compiti dei dirigenti;

- la L. 241/90, ss.mm.ii, “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.P.R. 62/2013 e nello specifico l’art. 2 comma 3, che estende, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal codice anche ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di servizi in favore dell’Amministrazione;
- il D.lgs. n. 50/2016 e, in particolare, l’art. 164, comma 3, che esclude dall’ambito di applicazione delle norme sui contratti di concessione l’affidamento dei servizi non economici, sottoponendoli invece ai principi generali stabiliti dagli artt. 4 e ss. del medesimo Decreto Legislativo;
- il Codice di Comportamento Interno, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 703 del 20/12/2013 e ss.mm.ii.;
- le norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. 136/2010 e la L. 217/2010 recante misure in materia di sicurezza;
- gli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e l’art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016 in materia di trasparenza;
- la Legge della Regione Veneto n. 8 dell’11.05.2015 “Disposizioni generali in materia di attività motoria e sportiva”, ed in particolare il Titolo V “Affidamento della gestione degli impianti sportivi di proprietà degli enti pubblici territoriali”;
- il “*Regolamento per l’uso e la gestione di impianti sportivi e l’utilizzo di palestre scolastiche*” approvato con deliberazione del C.C. n. 13 del 26/02/2016, in particolare gli artt. 12 e 13 relativamente alla concessione in uso e gestione dei impianti sportivi privi di rilevanza imprenditoriale.

Richiamato il protocollo regionale di legalità sui fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore dei contratti pubblici e dei lavori servizi e fornitura, sottoscritto dalla Regione Veneto con Prefettura, U.p.i Veneto e Anci Veneto in data 17/9/2019.

Considerato che il mancato rispetto del protocollo di legalità o del Patto di integrità, come previsto dal vigente PTPCT, consente alla Stazione Appaltante la risoluzione del contratto;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 176 del 23.06.2016;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 25/05/2017;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 26/05/2022, con la quale si è deliberato di avviare la procedura per l’affidamento della gestione ed uso non esclusivo dell’impianto sportivo “Piscina di Marghera”, approvando i relativi indirizzi e dando mandato al Dirigente del Settore Sport della Direzione Sviluppo Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, di predisporre gli atti per l’assegnazione dell’impianto.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1513 del 26/07/2022 è stato approvato l’AVVISO PER MANIFESTAZIONE D’INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL’IMPIANTO SPORTIVO “PISCINA DI MARGHERA” - IMPIANTO SPORTIVO AD USO NON ESCLUSIVO PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE;

- nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza, è stata data ampia conoscenza dell'avviso per la manifestazione d'interesse mediante affissione e pubblicazione integrale sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Venezia;
- entro il termine prestabilito nell'avviso al Protocollo Generale del Comune di Venezia sono pervenuti n. 3 plichi, presentanti da: costituendo RTI Stilelibero SSD a RL, costituendo RTI Ranazzurra Lido SSD a RL e costituendo RTI Sporting Club Verona SSD a RL e che, pertanto, si è proceduto all'avvio della fase di gara, come previsto dall'Avviso per manifestazione di interesse in oggetto, ;
- il Presidente della Commissione di gara è stato nominato dal Vice Segretario con Disposizione PG 462173/2022;
- la Commissione di gara, all'uopo nominata con nota PG 469093/2022, nella seduta pubblica del 13 ottobre 2022, come da verbale di gara n. 1 allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. unico), ha accertato le carenze formali della documentazione presentata dai partecipanti alla procedura, per i motivi meglio specificati nel verbale suddetto;
- la Commissione di gara ha attivato il soccorso istruttorio e provveduto alla convocazione nuovamente in seduta pubblica della Commissione di gara e dei concorrenti, per lo scioglimento della riserva sull'ammissibilità degli stessi a seguito del soccorso istruttorio e procedere per l'apertura delle offerte tecniche;
- in data 3 novembre 2022, come risulta dal verbale n. 2 allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (All. unico) si è nuovamente riunita la Commissione di gara per verificare la documentazione integrativa presentata dai concorrenti e procedere all'apertura delle offerte tecniche, all'esito di tale seduta si è rilevata la necessità di valutare il ricorso al soccorso istruttorio limitatamente all'RTI Ranazzurra Lido SSD a RL per le motivazioni meglio specificate nel richiamato verbale n. 2;
- la Commissione di gara, con nota PG/2022/0526821 indirizzata a tutti i partecipanti ha attivato il soccorso istruttorio, le cui operazioni si sono svolte come da verbale PG/2022/529789 in atti, come risulta dal verbale n. 3 allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (All. unico);
- come risulta dai verbali n. 3 del 16 novembre 2022 e n. 4 del 24 novembre 2022, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (All. unico) la Commissione si è riunita in seduta riservata per analizzare l'offerta tecnica e redigere il quadro sinottico relativo al contenuto delle offerte;
- nella seduta pubblica del 19 dicembre 2022, come risulta dal verbale n. 5, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale (All. unico) la Commissione di gara ha provveduto a comunicare la graduatoria di merito e i punteggi ottenuti dai concorrenti proponendo al dirigente responsabile l'aggiudicazione dell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" - IMPIANTO SPORTIVO AD USO NON ESCLUSIVO PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con mandatario Stilelibero SSD a RL, composto da:
 - Stilelibero SSD A RL, PI e CF 03406630271, con sede in Preganziol (TV) via Manzoni 40;
 - Fisiosport Terraglio SRL Imp. Soc., PI e CF 03361080272, con sede in Venezia-Mestre, via Penello, 5;
 - OPEN Fit SSD a RL, PI e CF 04735130264, con sede in Casier (TV), via Volta 12/a;
 - ASD Bissuola Nuoto – Nuotatori Veneziani, CF e PI 01741200271, con sede in Venezia-Mestre, Parco Albanese;

- ASD Mestrina Nuoto, CF e PI 00760440271, con sede in Venezia Mestre, via circonvallazione 53;
- S.AR.HA Coop. Soc. ONLUS, CF e PI 02393990276, con sede in Venezia-Marghera via Casati 17.

Dato atto che ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, nei confronti dell'operatore economico sono state eseguite le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine speciale e, con riferimento ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, sono state effettuate le seguenti verifiche:

- Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisiti a mezzo di consultazione del portale INAIL Numero Protocollo: INAIL_36097679, scadenza 15/04/2023; INAIL_33640180, scadenza 18/03/23; INAIL_35396034, scadenza 07/03/2023; INAIL_36097670, scadenza 15/04/2023; INAIL_36097703, scadenza 15/04/2023 e INAIL_36097690, scadenza 15/04/2023;
- Verificate le annotazioni (Casellario Informativo) presenti presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita agli atti in data 19.12.2022;
- Certificato del Casellario Giudiziale richiesto con nota PG/2022/584551 in data 19.12.2022 le cui risultanze sono state acquisite agli atti d'ufficio in data 24/12/2022;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, richiesto tramite posta elettronica certificata in data 19.12.2022 (PG/2022/584439) e non ancora pervenuto;
- Certificato di regolarità fiscale, richiesto tramite posta elettronica certificata in data 19.12.2022 (PG/2022/584450 e PG/2022/584518) e non ancora pervenuto;
- Visura camerale, acquisite in data 28.12.2022;
- Verifica, limitatamente ai componenti del costituendo RTI che non risultano iscritti alla Camera di Commercio, inerente la sottoposizione a procedura fallimentare, liquidazione coatta o concordato preventivo, richiesta tramite posta elettronica certificata in data 28/12/2022 PG/2022/600935 e non ancora pervenuta;
- Verifica di veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dall'operatore economico, in merito al rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 68/1999, mediante richiesta avanzata in giorno 19/12/2022, per le quali non sono ancora pervenute le risultanze relative agli operatori aventi sede nella provincia di Treviso, mentre sono state acquisite agli atti d'ufficio le certificazioni relative agli operatori economici aventi sede nella Città metropolitana di Venezia (protocollo n. VE20220006551U/2022, protocollo n. VE20220006552U/2022, protocollo n. VE20220006553U/2022 e protocollo n. VE20220006554U/2022).

Valutato, in virtù dei principi di buon andamento, efficienza ed economicità dell'azione amministrativa e, in particolare, ai fini di una maggiore celerità e semplificazione dell'intero iter, di procedere all'aggiudicazione, in attesa di acquisire le certificazioni non ancora pervenute. Restando, in ogni caso, ferma la possibilità, per la Stazione Appaltante, di escludere in qualsiasi momento dalla procedura l'operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui ai commi 1, 4 e 5 dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo quanto disposto dal comma 6 del medesimo articolo.

Dato atto che l'esito delle suddette verifiche verrà successivamente formalizzato con apposita check list.

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e non sussistendo motivi di interesse pubblico tali da procedersi alla revoca della procedura di gara o non approvare i menzionati verbali di gara (Allegato Unico).

Ritenuto pertanto di approvare i suddetti verbali di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, procedendo contestualmente all'aggiudicazione della procedura al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con mandatario Stilelibero SSD a RL, composto da:

- Stilelibero SSD A RL, PI e CF 03406630271, con sede in Preganziol (TV) via Manzoni 40;
- Fisiosport Terraglio SRL Imp. Soc., PI e CF 03361080272, con sede in Venezia-Mestre, via Penello, 5;
- OPEN Fit SSD a RL, PI e CF 04735130264, con sede in Casier (TV), via Volta 12/a;
- ASD Bissuola Nuoto – Nuotatori Veneziani, CF e PI 01741200271, con sede in Venezia-Mestre, Parco Albanese;
- ASD Mestrina Nuoto, CF e PI 00760440271, con sede in Venezia Mestre, via circonvallazione 53;
- S.AR.HA Coop. Soc. ONLUS, CF e PI 02393990276, con sede in Venezia-Marghera via Casati 17.

Preso atto che con atto pubblico rep. 87043 del 04/11/2022 stipulato innanzi al notaio dott. Bandieramonte Stefano, in atti, si è proceduto al trasferimento del diritto di proprietà dal Fondo Immobiliare Lucrezio al Comune di Venezia, dell'impianto sportivo denominato "Piscina di Marghera" e delle relative pertinenze.

Richiamato il verbale PG 2022/528689 del 14/11/2022 con cui il Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili ha provveduto a consegnare alla Direzione Sviluppo Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde pubblico la Piscina di Marghera, sita in Marghera via delle Macchine, identificata al catasto fabbricati del Comune di Venezia al Foglio 2, particella 511, sub. 1,2,3 e 4.

Dato atto del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

Dato atto inoltre che con riferimento al Responsabile del Procedimento, dott. Andrea Zanato, come da Dichiarazione PG/2022/0330223 non sussistono situazioni di conflitto d'interesse anche potenziali, in ogni pratica relativa all'attività del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, dell'art. 42 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2022-2024 approvato con DGC n. 27 del 08/03/2022, e dell'art 7, comma 13 del Codice di Comportamento interno approvato con DGC n. 314 del 10/10/2018.

Richiamati gli allegati n. 1 "Principio della competenza finanziaria" e n. 4.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" del D. Lgs. 23/06/2011, n. 118.

DETERMINA

1. Di approvare i verbali di gara, allegati alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale (all. unico), concernenti l'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" - IMPIANTO SPORTIVO AD USO NON ESCLUSIVO PRIVO DI RILEVANZA IMPRENDITORIALE.

2. Di aggiudicare la procedura al costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con mandatario Stilelibero SSD a RL, composto da:

- Stilelibero SSD A RL, PI e CF 03406630271, con sede in Preganziol (TV) via Manzoni 40;
- Fisiosport Terraglio SRL Imp. Soc., PI e CF 03361080272, con sede in Venezia-Mestre, via Penello, 5;
- OPEN Fit SSD a RL, PI e CF 04735130264, con sede in Casier (TV), via Volta 12/a;
- ASD Bissuola Nuoto – Nuotatori Veneziani, CF e PI 01741200271, con sede in Venezia-Mestre, Parco Albanese;
- ASD Mestrina Nuoto, CF e PI 00760440271, con sede in Venezia-Mestre, via circonvallazione 53;

- S.AR.HA Coop. Soc. ONLUS, CF e PI 02393990276, con sede in Venezia-Marghera via Casati 17.

3. Di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente.

4. Di dare atto che il sottoscritto non si trova in situazioni di conflitto d'interesse anche potenziale, in ogni pratica relativa all'attività del presente atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/1990, dell'art. 6 del DPR n. 62/2013, dell'art. 42 commi 1 e 2 del D. Lgs. 50/2016 e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC) 2022-2024 approvato con DGC n. 27 del 08/03/2022, e dell'art 7, comma 13 del Codice di Comportamento interno approvato con DGC n. 314 del 10/10/2018.

5. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000.

6. Di pubblicare il presente atto ai sensi degli artt. 23, comma 1, lett. b) e 37, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni" e dell'art. 29, comma 1, D.Lgs. 50/2016.

7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRETTORE

avv. Marco Mastroianni

Allegato unico: Verbali di gara nn. 1, 2, 3, 4, 5 e relativi allegati

CITTA' DI
VENEZIA



Direzione Finanziaria
Settore Bilancio e Contabilità Finanziaria

PDD/ 2022 / 2914

Espletati gli accertamenti si esprime:

- ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, parere favorevole di regolarità contabile e si prende atto che il provvedimento non comporta impegno di spesa;
- ai sensi dell'art.183 comma 7 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, visto di regolarità contabile.

Il Dirigente Responsabile



AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale

VERBALE N. 1

Il giorno 13 ottobre 2022 alle ore 17.30 si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara nominata per l'esame delle offerte pervenute a seguito dell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, approvato con Determina Dirigenziale DD 1513 del 26/07/2022 (All. 1).

Il seggio è così composto:

- dott. Nicola Nardin, che presiede la Commissione giusta nomina PG 2022/462173 (All. 2);
- dott. Marzio Ceselin, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093 (All. 3);
- dott. Roberto Cognonato, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093 (All. 3);
- dott. Andrea Zanato, segretario della commissione giusta nomina PG 2022/469093 (All. 3).

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione di gara e la presenza di tutti commissari e del segretario, alle ore 17.35 dichiara aperta la seduta.

Alla seduta pubblica assistono i rappresentanti delle associazioni sportive di seguito elencati:

Alessandro Di Mauro per ASBDN Nuotatori Veneziani

Maya Maddalena Fermo per Stilelibero SSD

Luciano Favretto per DM Riabilita srl

Alberto Pagnoscin per Sporting Club Verona SSD

Luca Gambalunga per Sporting Club Verona SSD

Fabio Rebesco per Mirano Nuoto giusta delega Ranazzura Lido SSD

Pagan Giorgio per ASD Mestrina Nuoto

La Commissione è oggi riunita per l'apertura dei tre plichi pervenuti nel termine di cui all'Avviso per manifestazione di interesse in oggetto, previsto per le ore 12.00 del 08/09/2022.

I plichi sono sigillati e siglati dai richiedenti e sono stati acquisiti al protocollo con i seguenti progressivi:

- Raggruppamento con mandatario Ranazzura Lido SSD a RL PG 0399100 del 08/09/2022 ore 09.08;
- Raggruppamento con mandatario Stilelibero SSD a RL PG 0397679 del 07/09/2022 ore 11.53;
- Raggruppamento con mandatario Sporting Club Verona SSD a RL PG 0397242 del 07/09/2022 ore 09.57.

Si procede quindi all'apertura dei plichi.

La Commissione procede quindi all'apertura dei plichi e alla verifica del contenuto, con il seguente ordine:

- Plico presentato dal costituendo RTI con mandatario Stilelibero SSD a RL, mandanti ASD Bissuola Nuoto Nuotatori Veneziani, Mestrina Nuoto ASD, Openfit SSD, S.AR.HA coop. Soc. e Fisiosport Terraglio srl Imp. Soc., il plico è integro e sigillato e contiene due buste, denominate Busta A e Busta B parimenti integre e sigillate, si procede all'apertura della busta A che contiene:
 - Dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti al costituendo raggruppamento temporaneo inerente l'impegno a costituire il predetto RTI con indicate le quote di partecipazione;
 - Istanze di partecipazione di tutti i componenti del costituendo RTI:
 - Stilelibero SSD A RL, PI e CF 03406630271, con sede in Preganziol (TV) via Manzoni 40, legale rappresentante Ferro Maria Maddalena nata a Venezia il 01/05/1970 CF FRRMMD70E41L736R;
 - Fisiosport Terraglio SRL Imp. Soc., PI e CF 03361080272, con sede in Venezia-Mestre, via Penello, 5, legale rappresentante Giorgi Davide, nato a Venezia il 16/05/1964 CF GRGDVD64E16L736X;
 - OPEN Fit SSD a RL, PI e CF 04735130264, con sede in Casier (TV), via Volta 12/a, legale rappresentante Causin Alberto, nato a Venezia il 16/01/1971 CF CSNLRT71A16L736G;
 - ASD Bissuola Nuoto – Nuotatori Veneziani, CF e PI 01741200271, con sede in Venezia-Mestre, Parco Albanese, legale rappresentante Di Mauro Alessandro, nato a Venezia il 26/1/1976, CF DMRLSN76A26L736U;
 - ASD Mestrina Nuoto, CF e PI 00760440271, con sede in Venezia Mestre, via circonvallazione 53, legale rappresentante Vecchiato Diego, nato in Mirano (VE) il 28/5/1962, CF VCCDGI62E28F241A;
 - S.AR.HA Coop. Soc. ONLUS, CF e PI 02393990276, con sede in Venezia-Marghera via Casati 17, legale rappresentante Chinellato Lorenzo, nato in Mirano (VE) il 10/08/1968, CF CHNLNZ68M10F241P;
 - Allegati previsti dal bando per tutti i componenti del costituendo RTI:
 - Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dei rappresentanti legali dei partecipanti al raggruppamento;
 - Copia dello statuto e dell'atto costitutivo di tutti i partecipanti al raggruppamento redatti nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata;
 - Copia dello schema di Convenzione per la gestione ed uso (compresi allegati) dell'impianto sottoscritto per accettazione dai soggetti partecipanti;
 - Attestazione sulle esperienze di gestione maturate dai partecipanti al raggruppamento;
 - Referenze bancarie attestanti la serietà e solvibilità di ciascuno dei partecipanti al raggruppamento;
 - Prospetto di previsione Entrate/Costi relativo a tutta la durata della convenzione sottoscritto da tutti i partecipanti al raggruppamento;
 - Comunicazione ad oggetto la variazione degli affidamenti rilasciata da UniCredit SPA relativa alla delibera di una fideiussione di importo di € 1.000,00.
 - Estratto Registro Coni dell'ASD Mestrina Nuoto;
 - Attestato di affiliazione FIN Settore Pallanuoto 2021/2022 di ASD Mestrina Nuoto;
 - Dichiarazione di affiliazione alla Federazione Italiana Nuoto di ASD Mestrina Nuoto;
 - Copia di Certificato CONI di riconoscimento ai fini sportivi dell'ASD Bissuola Nuoto Nuotatori Veneziani di affiliazione alla Federazione Italiana Nuoto;
 - Estratto Registro Coni dell'ASD Bissuola Nuoto Nuotatori Veneziani;
 - Dichiarazione di affiliazione alla Federazione Italiana Nuoto di ASD Bissuola Nuoto Nuotatori Veneziani
 - Estratto Registro Coni di Stile Libero SSD a RL.

La Commissione, verificata la documentazione prodotta rileva quanto segue:

1. Le istanze, sebbene presentate sul modello predisposto dagli uffici per l'Avviso Pubblico in oggetto, corredate di documento d'identità del legale rappresentate e inserite in plico chiuso e sigillato, presentate da Stile libero SSD a RL, ASD Bissuola Nuoto, Fisiosport Terraglio srl, Mestrina Nuoto ASD e Open Fit SSD a RL risultano sottoscritte in copia e non in originale, dovranno essere pertanto presentati i documenti in originale;
2. l'avviso richiede la presentazione di una Cauzione Provvisoria *dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa a scelta del richiedente. Detta cauzione dovrà avere validità per almeno 180 gg. e prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Comune di Venezia. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente alla sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva. Dovrà essere a nome della capogruppo e dei mandanti in caso di raggruppamento costituendo.* Il costituendo raggruppamento temporaneo ha presentato una comunicazione emessa da banca UniCredi S.p.A. con la quale la banca comunica di aver deliberato l'affidamento della cauzione, ma dalla quale non emerge il perfezionamento della stessa, dovrà pertanto essere presentata la cauzione provvisoria perfezionata in data anteriore al termine fissato dall'Avviso per la presentazione delle offerte;
3. le attestazioni di gestione degli impianti sportivi presentate da Open Fit Ssd a RL, Fisiosport Terraglio srl e Stilelibero Srl risultano sottoscritte in copia e non in originale, dovranno essere pertanto presentati i documenti in originale;
4. le referenze bancarie presentate da Stile libero srl, Fisiosport Terraglio srl, Mestrina Nuoto ASD, Open Fit SSD a RL risultano sottoscritte in copia e non in originale, dovranno essere pertanto presentati i documenti in originale.

La Commissione, accertato che le carenze hanno natura meramente formale, delibera di attivare la procedura di soccorso istruttorio, assegnando ai concorrenti del costituendo RTI con mandatario Stilelibero SSD a RL un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per l'integrazione della domanda presentata.

- Plico presentato dal costituendo RTI con mandatario Ranazzurra Lido SSD a RL e mandanti Rari Nantes Venezia ASD, Ranazzurra Conegliano SSD a RL e Mirano Nuoto ASD il plico è integro e sigillato e contiene due buste, denominate Busta A e Busta B parimenti integre e sigillate, si procede all'apertura della busta A che contiene:
 - Dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti al costituendo raggruppamento temporaneo inerente l'impegno a costituire il predetto RTI con indicate le quote di partecipazione;
 - Istanze di partecipazione di tutti i componenti del costituendo RTI:
 - Ranazzurra Lido SSD A RL, PI e CF 04862230267, con sede in Conegliano (TV) Zona Clnù, legale rappresentante Gesuà Sive Salvadori David nato a Venezia il 04/10/1952 CF GSSDVD52R04L736J;
 - ASD Rari Nantes Venezia, PI 94021980274 e CF 03069270274, con sede in Venezia, Sacca Fisola, legale rappresentante Boato Lucia, nata a Noale (VE) il 27/12/1954 CF BTOLCU54T67F904Z;
 - Mirano Nuoto SSD a RL, PI e CF 02266630272, con sede in Mirano (VE), via Matteotti, 45, legale rappresentante Rebesco Fabio, nato a Bassano del Grappa (VI) il 09/02/1957, CF RBSFBA57B09A703N;
 - Ranazzurra Conegliano SSD a RL, PI e CF 04269260263, con sede in Conegliano (TV), loc. Colnù, via Calpena, legale rappresentante Simone Leonarda, nata a Venezia, il 19/08/1955, CF SMNLRD55M59L736S;
 - Allegati previsti dal bando per tutti i componenti del costituendo RTI:
 - Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dei rappresentanti legali dei partecipanti al raggruppamento;

AL

pa

W

W

- Copia dello statuto e dell'atto costitutivo di tutti i partecipanti al raggruppamento redatti nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata;
 - Copia dello schema di Convenzione per la gestione ed uso (compresi allegati) dell'impianto sottoscritto per accettazione dai soggetti partecipanti;
 - Attestazione sulle esperienze di gestione maturate dai partecipanti al raggruppamento;
 - Referenze bancarie attestanti la serietà e solvibilità di ciascuno dei partecipanti al raggruppamento;
 - Prospetto di previsione Entrate/Costi relativo a tutta la durata della convenzione;
 - Cauzione provvisoria, sotto forma di polizza fidejussoria ITAS Mutua n. M14688710 di importo di € 1.000,00.
- Attestazioni di iscrizione al CONI e alla FIN per tutti i partecipanti al raggruppamento;

La Commissione verificata la documentazione prodotta rileva quanto segue:

1. le referenze bancarie presentate dai concorrenti Ranazzurra Lido SSD a RL, Mirano Nuoto SSD a RL e Ranazzurra Conegliano SSD a RL: risultano sottoscritte in copia e non in originale, dovranno essere pertanto presentati i documenti in originale;
2. il prospetto entrate/costi elaborato dai partecipanti non risulta sottoscritto, dovrà pertanto essere presentato sottoscritto in originale da tutti i partecipanti al costituendo RTI;
3. le attestazioni presentate da Mirano Nuoto SSD a RL e Ranazzurra Conegliano SSD a RL risultano essere copie di documenti sottoscritti digitalmente, dovranno pertanto essere presentati i documenti originali sottoscritti digitalmente.

La Commissione, accertato che le carenze hanno natura meramente formale, delibera di attivare la procedura di soccorso istruttorio, assegnando ai concorrenti del costituendo RTI con mandatario Ranazzurra Lido SSD a RL un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per l'integrazione della domanda presentata.

- Plico presentato dal costituendo RTI con mandatario Sporting Club Verona SSD a RL e mandante DM RiAbilita SRL Imp. Soc. il plico è integro e sigillato e contiene due buste, denominate Busta A e Busta B parimenti integre e sigillate, si procede all'apertura della busta A che contiene:
 - Scrittura privata sottoscritta dai partecipanti al costituendo raggruppamento temporaneo inerente l'impegno a costituire il predetto RTI con indicate le quote di partecipazione e la ripartizione delle rispettive obbligazioni all'interno del sodalizio;
 - Istanze di partecipazione di tutti i componenti del costituendo RTI:
 - Sporting Club Verona SSD A RL, PI e CF 07231600961, con sede in Verona, via Corsini, 5, legale rappresentante Cremonesi Enrico nato a Lodi (MI) il 31/07/1958 CF CRMNCR58L31E648D;
 - DM-RIABILITA Impresa Sociale SRL, PI e CF 037453000271, con sede in Venezia-Marghera, via Orsini, 11, legale rappresentante Favretto Lucinano, nato a Venezia (VE) il 13/12/1961, CF FVRLCN61T13L736Z;
 - Allegati previsti dal bando per tutti i componenti del costituendo RTI:
 - Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità dei rappresentanti legali dei partecipanti al raggruppamento;
 - Copia dello statuto e dell'atto costitutivo di tutti i partecipanti al raggruppamento redatti nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata;
 - N. 2 copie dello schema di Convenzione per la gestione ed uso (compresi allegati) dell'impianto sottoscritto per accettazione dai soggetti partecipanti;
 - Attestazione sulle esperienze di gestione maturate dal mandatario;

- Referenze bancarie attestanti la serietà e solvibilità di ciascuno dei partecipanti al raggruppamento;
 - Prospetto di previsione Entrate/Costi relativo a tutta la durata della convenzione sottoscritto da tutti i partecipanti al raggruppamento;
 - Cauzione provvisoria, sotto forma di polizza fidejussoria COFACE S.A. n. 2359798 di importo di € 1.000,00.
- Attestazione di avvenuto sopralluogo di entrambi i componenti al costituendo RTI;

La Commissione verificata la documentazione prodotta rileva quanto segue:

1. l'istanza presentata da Sporting Club Verona SSD a RL, sebbene corredata dal documento d'identità del legale rappresentate e inserita in plico chiuso e sigillato da cui si evince la volontà di partecipazione alla procedura per l'affidamento in oggetto, risulta presentata su un modulo non corretto, dovrà essere pertanto ripresentato il documento, sottoscritto in originale, sul modulo appositamente predisposto per l'avviso pubblico in oggetto;
2. la referenze bancaria presentata da Sporting Club Verona SSD a RL risulta sottoscritta in copia e non in originale, dovrà essere pertanto presentato il documento in originale.

La Commissione, accertato che le carenze hanno natura meramente formale, delibera di attivare la procedura di soccorso istruttorio, assegnando ai concorrenti del costituendo RTI con mandatario Sporting Club Verona SSD a RL un termine non superiore a giorni 10 (dieci) per l'integrazione della domanda presentata.

Accertate le carenze formali della documentazione presentata dai partecipanti alla procedura, la Commissione ritiene di assegnare un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione delle integrazioni richieste e rinvia l'apertura e l'esame della busta "B" di ciascun plico alla successiva seduta nella quale saranno esaminate anche le integrazioni documentali.

La documentazione viene custodita dal segretario.

Alle ore 19.00 la seduta viene conclusa e la Commissione si aggiorna alla successiva seduta pubblica per la verifica delle integrazioni ed esame della busta "B", che sarà convocata contestualmente alla comunicazione delle richieste di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, D.Lgs. 50/2016.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale, composto di n. 5 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Nicola Nardin

I membri della commissione di gara

Dott. Marzio Ceselin

Dott. Roberto Cognonato

Il segretario verbalizzante

Dott. Andrea Zanato



COMUNE DI VENEZIA

Direzione Sviluppo, Promozione della città
e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico
Settore Sport

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A
TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA"**

Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale.

In esecuzione degli artt. 12 e 13 del vigente Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi comunali e l'utilizzo di palestre scolastiche (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 26 febbraio 2016);

In attuazione:

- della Delibera di Giunta Comunale n. 176 del 23.06.2016 ad oggetto "Approvazione della convenzione tipo per la gestione ed uso di impianto sportivo ad uso esclusivo e ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale - aggiornamento canoni concessori e fidejussioni - attivazione delle procedure per l'attuazione degli interventi di cui al D.L. 25.11.2015 n. 185 - proroga gestione";
- della Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 16 aprile 2018 che ha approvato gli indirizzi del Codice Etico;
- della Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 21.06.2018 all'oggetto: "Codice Comportamentale dello sport e associazionismo sportivo - Accreditamento" che in esecuzione degli indirizzi della Giunta Comunale ha approvato il testo del Codice di Comportamento.
- della delibera della Giunta Comunale n. 109 del 26.05.2022 ad oggetto "Concessione a terzi della gestione ed uso della Piscina di Marghera, via delle Macchine - impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale - Indirizzi";
- della determina dirigenziale DD. n. 1513 del 26/07/2022 che ha approvato il presente avviso ed ha disposto l'avvio dell'indagine esplorativa per l'affidamento in gestione ed uso dell'impianto sportivo "PISCINA DI MARGHERA" sito in via delle Macchine, Marghera-Venezia

IL COMUNE DI VENEZIA

ritenuto necessario avviare un'indagine esplorativa pubblica per reperire le eventuali manifestazioni d'interesse alla gestione dell'impianto natatorio di nuova costruzione, da parte società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali in forma singola o in raggruppamento, procedendo direttamente all'affidamento nell'eventualità in cui vi sia un unico proponente ovvero avviando la fase di gara nei casi in cui vi siano due o più soggetti interessati.

in considerazione di quanto descritto, avvia la seguente indagine esplorativa:

1^ Fase - INDAGINE ESPLORATIVA

Art. 1 Scopo dell'indagine esplorativa pubblica.

Trattasi di indagine esplorativa pubblica atta a recepire la manifestazione di interesse da parte di tutti i soggetti che intendano gestire l'impianto natatorio di Marghera, via delle Macchine, per la durata di anni 9 (nove).



L'impianto è costituito da due vasche, rispettivamente di dimensioni pari a ml 25x12,5 profonda ml 1,80 e di ml 8,00x12,50 profonda ml 0,60/1,20, una palestra al piano superiore e spazi da adibire a spogliatoi, segreteria, servizi e zona di pertinenza a parcheggio.

L'impianto sarà fornito delle seguenti dotazioni funzionali all'omologazione:

- Base universale di fissaggio in acciaio Inox AISI 316L: base universale di fissaggio polivalente in acciaio inox AISI 36L da incassare a pavimento per l'ancoraggio di indicatori di gara, corredata di speciale guarnizione in gomma.
- Ancoraggio corsie in acciaio Inox AISI 36L: ancoraggio corsie a barretta trasversale in acciaio inox AISI 36L, incassato sulle testate della vasca in cemento armato.
- Paletto estraibile: paletto indicatore di gara, diametro minimo 48 mm, estraibile in acciaio inox AISI 316L per ancoraggio corsie da inserirsi nella base universale di fissaggio.
- Scaletta di risalita in acciaio inox AISI 316: quattro scalette per risalita (due per ciascuna vasca) in acciaio inox AISI 316 costituite da:
 - montante tubolare d'acciaio max diametro 45 mm
 - nr. 4 gradini in copolimero antisdrucchiolo rinforzato con anima in acciaio
 - basi di fissaggio incassate al suolo.
- Blocchi di partenza: blocchi di partenza tipo Industrial Service in acciaio inox AISI 316L a base ottagonale verniciato a polveri poliestere con inserti in acciaio lucidato a specchio; piatto tuffo in acciaio inox AISI 316L regolabile spessore mm3 verniciato antiscivolo completo di tasselli in acciaio inox AISI 316L, maniglia con impugnatura orizzontale e verticale in acciaio inox AISI 316L, piastra in acciaio inox AISI 316L con zanche. Il blocco è numerato sui quattro lati a norme FINA. Misure mm 26Sx220xh400.
- Corsia frangionda: corsie frangionda da competizione realizzata nel rispetto delle norme FINA, stampata in polietilene trattata con speciali additivi anti acido e anti raggi UVAV, dotata di due galleggianti, completa di fune in acciaio inox AISI 316L a 49 fili intrecciati diametro mm3, di tendi corsi a rocchetta in acciaio inox AISI 316L di molla salvacavo in acciaio inox AISI 316L alle due estremità. Lunghezza corsia mt. 25,02 circa- diametro dei dischi 110 mm.

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti di ammissibilità, previsti all'art. 2, dovranno:

- a) manifestare il proprio interesse per l'impianto natatorio.
- b) impegnarsi a stipulare adeguata fidejussione per la durata del contratto di convenzione del valore di € 60.000,00 complessivi a garanzia degli obblighi assunti;
- c) allegare ad ogni Istanza di partecipazione un Prospetto di previsione Entrate/Costi relativo a tutta la durata della convenzione oltre alla documentazione indicata all'art. 5.

Art. 2 Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione.

Sono ammessi a partecipare alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del "Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche", in via preferenziale, società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, che siano in possesso, a pena di esclusione, dei sotto elencati requisiti, atti a dimostrare la capacità economico - finanziaria e la capacità tecnica e gestionale specifica per la tipologia dell'impianto richiesto:

- 1) avere capacità economico-finanziaria e solvibilità, documentata mediante una referenza bancaria rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., da cui si evinca l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento, delle prestazioni oggetto della presente procedura;
- 2) non avere debiti eseguibili nei confronti dell'Amministrazione Comunale o dei gestori degli impianti sportivi comunali;
- 3) avere esperienze di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto del bando almeno negli ultimi tre anni sportivi;
- 4) essere iscritti alla FIN (Federazione Italiana Nuoto) o al CONI negli ultimi tre anni sportivi;
- 5) aver sottoscritto il Codice di Comportamento del Comune di Venezia ed essere accreditati nel Portale dell'Associazionismo alla chiusura dei termini del presente Avviso.



In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti si precisa che:

- i requisiti di cui ai punti 1, 2 e 5 dovranno essere soddisfatti da tutti i componenti;
- il requisito di cui ai punti 3 e 4 dovranno essere posseduti almeno dal capogruppo (mandatario).

Art. 3 Raggruppamenti.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo:

- ciascun richiedente dovrà compilare l'Istanza di partecipazione con i dati relativi alla propria società, associazione sportiva dilettantistica, ente di promozione sportiva, disciplina sportiva associata, Federazione sportiva nazionale o altro, specificando che si tratta di raggruppamento formato dai vari soggetti e dando atto che la convenzione verrà stipulata con il soggetto giuridicamente riunito rappresentato da una società capogruppo;
- le domande, con le relative dichiarazioni, dovranno essere recapitate al Comune di Venezia – Ufficio Protocollo Generale, inserite tutte in un unico plico, pena inammissibilità della domanda;

Dovrà essere specificato:

- a.** a quale concorrente sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzione di Capogruppo;
- b.** la quota, definita in percentuale, di partecipazione al raggruppamento, corrispondente alla percentuale di servizi, indicando la tipologia degli stessi, che verranno eseguiti da ciascun concorrente (art. 48 del D.lgs n. 50/2016).

A pena di esclusione, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla presente indagine esplorativa in più di un raggruppamento ovvero di partecipare anche in forma individuale, qualora abbiano già partecipato in raggruppamento.

Con riferimento all'art. 48, D. Lgs. n. 50/2016 è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di gara.

Per l'aggiudicazione definitiva della gestione dell'impianto sportivo, il raggruppamento dovrà essere formalizzato con atto notarile come previsto dal successivo art. 5, pena la decadenza della stessa.

Art. 4 Obblighi a carico del Gestore

Per l'affidamento in gestione dell'impianto natatorio di Via delle Macchine a Marghera sono previste le seguenti prestazioni a carico del Gestore:

- acquisto delle attrezzature necessarie per la pulizia dei diversi locali e della zona vasche (piano bordo vasche, interno vasche ecc.);
- acquisto dei tornelli laddove siano richiesti dal CONI;
- acquisto degli arredi e attrezzature necessarie per tutti i locali dell'impianto (ad eccezione delle panche per gli spogliatoi che saranno fornite dall'Amministrazione), che alla scadenza dell'affidamento resteranno in proprietà del Comune di Venezia;
- acquisto delle ulteriori dotazioni funzionali necessarie all'omologazione dell'impianto previste dalla normativa di riferimento;
- acquisto delle dotazioni per la palestra posta al primo piano previste nell'ambito del progetto di gestione, atteso che tale locale è adibito a preriscaldamento/allenamento a terra degli iscritti alla piscina;
- obbligo di stipulare adeguata fideiussione per la durata del contratto di convenzione del valore di € 60.000,00 a garanzia degli obblighi di gestione assunti;
- l'impianto natatorio verrà messo gratuitamente a disposizione del Comune di Venezia per dieci giornate l'anno, comprese le dotazioni tecniche ed i servizi necessari alla realizzazione di eventi (custodia, squadra sicurezza, pulizie ordinarie dell'intera struttura);
- in considerazione dell'assenza di rilevanza imprenditoriale e dell'affidamento in gestione non esclusivo della struttura, il Comune di Venezia si riserva di assegnare gli spazi



per
A

acquei per periodi prolungati, nei casi e nei modi previsti dal vigente Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche, ad associazioni e società terze, esclusivamente finalizzati ad allenamenti per la partecipazione a campionati o a competizioni federali, nelle seguenti fasce orarie:

- dal lunedì al venerdì: 14.30 - 16.30;
- martedì e giovedì: 20.00 - 23.00;
- sabato e domenica per eventuali competizioni federali;

Le concessioni in uso temporanee, saranno rilasciate a seguito della verifica di disponibilità della struttura. Tutti gli utilizzi saranno sottoposti al pagamento delle tariffe comunali per impianti natatori a 6 corsie;

- posto che l'impianto natatorio è di nuova costruzione e che non risulta necessaria la previsione di un fondo di accantonamento da porre in capo al gestore, venga previsto il pagamento di un canone ricognitorio annuo di importo pari ad € 10.000,00 oltre IVA di legge;
- all'atto della presentazione della manifestazione di interesse, ciascun candidato dovrà presentare un Prospetto di previsione Entrate/Costi relativo a tutta la durata della convenzione. Il prospetto dovrà consentire la verifica della affidabilità della proposta di gestione anche sul piano finanziario, tenuto conto anche della contribuzione da parte dell'Amministrazione comunale come di seguito precisata; l'aggiudicazione sarà condizionata all'asseverazione da parte di un professionista/società abilitata e con oneri a carico dell'affidatario del predetto prospetto;
- qualora nel corso del periodo di validità dell'affidamento si accerti, anche retroattivamente, un mutamento delle condizioni economiche indicate nel Prospetto di previsione Entrate/Costi predisposto dall'affidatario, tale per cui il rapporto entrate/costi sia superiore del 10% rispetto a quello preventivato; in tal caso, l'aumento del canone per l'anno successivo sarà pari all'intero differenziale positivo ulteriore rispetto alla soglia del 10%;
- qualora nel corso della gestione dovessero sopravvenire: variazioni dei costi unitari per le utenze che comportino un aumento medio su base annua superiore al 30% del costo unitario considerato nel Prospetto di previsione; provvedimenti non riconducibili all'affidatario che comportino la chiusura totale o parziale dell'impianto o la limitazione degli accessi alla struttura pari o superiore al 50% della capienza massima per periodi significativi dell'anno ovvero che determinino uno squilibrio significativo del Prospetto di previsione ai sensi dell'art. 165 del D.L.gs. 50/2016, l'Amministrazione e il Gestore potranno rideterminare le condizioni di equilibrio attraverso la revisione dei contenuti dell'affidamento;
- l'ente comunale contribuirà ai costi relativi alle utenze in misura inizialmente pari al 50%, con contribuzione pubblica destinata a diminuire progressivamente sino a ridursi al 5% entro la quinta annualità:

Annualità	Contributo comunale
1° anno	50%
2° anno	50%
3° anno	40%
4° anno	20%
dal 5° anno	5%

- le utenze di acqua, luce e gas resteranno intestate al Comune di Venezia, i costi dei consumi, decurtati del contributo comunale di cui al punto precedente, saranno posti in capo al gestore in due rate semestrali da corrispondere entro il 30/6 e il 31/12 dell'annualità successiva.

Art. 5 Procedure di partecipazione alla Manifestazione di interesse

Gli interessati, nella persona del legale rappresentante o di altro soggetto munito di delega conferita dal suddetto legale rappresentante, possono effettuare un sopralluogo per prendere



A

[Handwritten signatures]

visione del bene, previa richiesta via mail o pec all'indirizzo: sport.me@comune.venezia.it o sport@pec.comune.venezia.it entro e non oltre 15 giorni dalla pubblicazione dell'Avviso.

Gli interessati dovranno presentare la domanda in bollo (1 marca da bollo da euro 16.00), se previsto, in plico chiuso, sigillato, tassativamente **entro le ore 12.00 del giorno 08/09/2022** esclusivamente al protocollo generale del Comune di Venezia ad uno dei seguenti indirizzi:

Calle del Carbon - Ca' Farsetti - San Marco 4165 - 30124 VENEZIA
Via Spalti 28 - 30170 MESTRE

Nella parte esterna, il plico sigillato dovrà riportare l'**indicazione del mittente** e dovrà essere riportata la seguente dicitura:

COMUNE DI VENEZIA - Direzione Sviluppo Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico- Settore Sport
"ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE ED USO DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA"

Contenuto del Plico:

Busta "A" - Dovrà contenere:

1. Istanza nella quale dovrà essere dichiarato, nella forma di autocertificazione:

a. che nei propri confronti non è stata pronunciata una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per uno dei reati di cui al **comma 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f) e g) dell'art. 80 del Codice (D. lgs. 50/2016);**

b. che non si trova in una delle cause di decadenza, sospensione o divieto prevista dall'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di esclusione determinata da un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 comma 4 del medesimo decreto (art. 80, comma 2, del Codice);****

c. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito o violazioni gravi non definitivamente accertate (art. 80, comma 4 del Codice);****

d. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del Codice (art. 80, comma 5, lettera a), del Codice);****

e. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di esercizio provvisorio del curatore fallimentare ovvero di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni(art. 80, comma 5, lettera b), del Codice).****

f. di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità e di non aver tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure aver fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero aver omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione e di non aver dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili (la valutazione della gravità dell'illecito viene valutata dalla stazione appaltante stessa), ovvero abbia commesso grave inadempimento nei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato, (art. 80, comma 5, lett. c), c-bis), c-ter) e c-quater) del Codice;****

g. di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 del Codice, non diversamente risolvibile (art. 80, comma 5, lett. d) del Codice);****



per
A A A

- h.** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.gs. 9 aprile 2008, n. 81 e che nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC non risulta nessuna iscrizione per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di sub-appalti e che nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti non sono presentate documentazione o dichiarazioni non veritiere (**art. 80, comma 5 lettera f, f-bis e ter del Codice**);
- i.** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della l. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa (**art. 80, comma 5, lett. h), del Codice**);
- j.** di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultima ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;
- k.** di non aver subito procedure di decadenza, o revoca di concessioni di impianti sportivi per inadempimento o per aver commesso errori gravi, con la risoluzione dei relativi contratti, od avere contenziosi in corso di qualsiasi natura per inosservanza dei regolamenti e contratti di gestione di impianti pubblici definiti almeno in primo grado a favore dell'Amministrazione comunale o di altri Enti Pubblici;
- l.** di avere capacità economico-finanziaria e solvibilità, documentata mediante una referenza bancaria rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., da cui si evinca l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento, delle prestazioni oggetto della presente procedura;
- m.** di non aver debiti in particolare nei confronti dell'Amministrazione Comunale di Venezia, delle sue partecipate e nei confronti di gestori degli impianti a seguito di concessioni d'uso rilasciate dal Settore Sport relativamente a fatture emesse fino a 30 giorni prima della pubblicazione del bando. Tuttavia ogni soggetto eventualmente interessato a partecipare al bando, anche facente parte di un raggruppamento, che ricada nella presente situazione potrà saldare il/i debito/i in un'unica soluzione e allegare all'istanza di partecipazione copia della/e quietanza/e di avvenuto pagamento;
- n.** di essere a conoscenza che negli **impianti ad uso non esclusivo** gli atti concessori per l'uso degli spazi sportivi vengono rilasciati dal Comune di Venezia - Settore Sport;
- o.** essere accreditati nel portale dell'Assoziazionismo del Comune di Venezia alla chiusura dei termini dell'avviso di cui alla manifestazione di interesse predetta e rispetto all'Albo delle Associazioni del Comune di Venezia di trovarsi nelle seguenti condizioni:

- iscritto,
 non iscritto;

- p.** di aver preso visione dello schema di convenzione per la gestione ed uso, unito al presente avviso, e delle condizioni in esso stabilite e di accettarli incondizionatamente;
- q.** di conoscere lo stato dell'impianto sia relativamente alla manutenzione strutturale ed impiantistica sia dal punto di vista delle autorizzazioni e certificazioni ovvero di aver provveduto ad eseguire idoneo e approfondito sopralluogo di verifica come previsto dal presente AVVISO;
- r.** di impegnarsi ad eseguire le prestazioni di cui all'art. 4 del presente AVVISO;
- s.** di impegnarsi a gestire l'impianto dall'atto di aggiudicazione, nelle more della firma del contratto, nei termini previsti dalla convenzione e dal bando di gara, garantendo l'apertura al pubblico entro 60 giorni dalla stipula della convenzione;
- t.** di accettare espressamente il Codice di Comportamento adottato dal Comune di Venezia come previsto dall'art. 5 del "Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi comunali e l'utilizzo di palestre scolastiche" e di accettare, a pena esclusione, il "Protocollo di legalità" sottoscritto il 17/09/2019 tra la Regione Veneto, le prefetture della Regione Veneto, l'ANCI Veneto e l'UPI Veneto e il codice di comportamento dei dipendenti pubblici Dpr 16/04/2013 n. 62 e di essere iscritti nel PORTALE DELLO SPORT del Comune di Venezia;
- u.** di prendere atto che il contenuto dell'offerta si traduce in obbligazioni contrattuali inserite nella convenzione per la gestione ed uso;



A

col
A

v. di allegare alla presente istanza, in busta chiusa e sigillata, il progetto "SOCIO-SPORTIVO di UTILIZZO" e il progetto di "CONDUZIONE e GESTIONE" e di essere a conoscenza che lo stesso, in caso di fase di GARA, sarà oggetto di valutazione. Nel caso di raggruppamento i progetti saranno unici e sottoscritti da tutti i partecipanti. In ogni caso i progetti saranno parte integrante della convenzione.

w. di avere esperienze di gestione di impianto con analoghe caratteristiche tecniche specialistiche rispetto a quello oggetto del bando (equivalente) negli ultimi tre anni sportivi, precisando impianti e periodi;

di essere iscritti alla Federazione Italiana Nuoto o al CONI negli ultimi tre anni sportivi.

Le dichiarazioni di cui sopra dalla lettera a) alla lettera w) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di raggruppamento la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ogni soggetto costituente il raggruppamento anche se già formalmente costituito. L'autocertificazione sarà oggetto di verifica per il solo concorrente assegnatario dell'impianto.

2. Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante della società/associazione concorrente (o dei rappresentanti legali in caso di raggruppamento);

3. Copia dello statuto e dell'atto costitutivo della società/associazione redatto nella forma dell'atto pubblico o di scrittura privata autenticata o registrata (o delle società/associazioni in caso di raggruppamento);

4. Copia dello schema di Convenzione per la gestione ed uso (compresi allegati) dell'impianto firmata in modo leggibile, in ogni foglio, per accettazione, dal soggetto o dai soggetti partecipanti. In caso di raggruppamento già costituito la Convenzione deve essere firmata dal soggetto capogruppo;

5. Attestazione rilasciata dal committente/i di esperienze di gestione almeno negli ultimi tre anni sportivi di impianto/i sportivo/i equivalente/i nel caso di gestione di impianto di altro Comune, Ente o struttura privata, ovvero, di partecipare nella forma di raggruppamento in cui è presente una società (capogruppo) in possesso di tale requisito;

6. Una referenza bancaria rilasciata da un primario istituto di credito attestante la serietà e solvibilità dell'associazione/società;

7. Prospetto di previsione Entrate/Costi relativo a tutta la durata della convenzione. Il prospetto dovrà consentire la verifica della affidabilità della proposta di gestione anche sul piano finanziario, tenuto conto anche della contribuzione da parte dell'Amministrazione comunale.

8. Cauzione provvisoria dell'importo di € 1.000,00 (mille/00) sotto forma di fideiussione bancaria o assicurativa a scelta del richiedente. Detta cauzione dovrà avere validità per almeno 180 gg. e prevedere espressamente la rinuncia al beneficiario della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta del Comune di Venezia. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto ed è svincolata automaticamente alla sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è svincolata entro 30 gg. dall'aggiudicazione definitiva. Dovrà essere a nome della capogruppo e dei mandanti in caso di raggruppamento costituendo.

Busta "B" dovrà contenere in buste separate e sigillate:

1. Il Progetto SOCIO - SPORTIVO DI UTILIZZO che dovrà essere predisposto seguendo le modalità indicate nel presente Avviso. Nella parte esterna dovrà essere riportata la dicitura Progetto Socio Sportivo di Utilizzo seguito dal nome dell'impianto. Si ricorda che dovrà essere sviluppato almeno un progetto sociale tra le cinque aree di intervento indicate.

2. Il Progetto DI CONDUZIONE E GESTIONE che dovrà essere predisposto seguendo le modalità indicate nel presente Avviso. Nella parte esterna dovrà essere riportata la dicitura Progetto di Conduzione e Gestione seguito dal nome dell'impianto.

LA PRESENTAZIONE DEI PROGETTI È CONDIZIONE INDEROGABILE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.



Quanto dichiarato dai partecipanti con autocertificazione/istanza di partecipazione, di cui al presente articolo 5, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, sarà oggetto di verifica ed in caso di false/mendaci attestazioni non si procederà all'affidamento. Il **Comune di Venezia si riserva di attivare** tutte le procedure previste dalla vigente normativa anche in materia penale.

L'Amministrazione si avvarrà della norma di cui all'art. 83 (criteri di selezione e soccorso istruttorio) del DL 18/04/2016 n. 50.

Si precisa che l'inosservanza dei termini o la mancata presentazione della documentazione richiesta in ogni fase dell'indagine esplorativa e di quella di gara sarà motivo di esclusione, con la possibilità per l'Amministrazione di assegnare l'impianto mediante procedura negoziata ovvero al successivo classificato in caso di gara.

Nello schema di convenzione allegato sono indicate le modalità e le condizioni organizzative di gestione della struttura sportiva e dei servizi previsti a cui l'affidatario dovrà attenersi e che non potranno essere derogate se non nelle modalità previste dalla stessa convenzione **e che saranno integrate:**

- dalle prestazioni poste a carico del Gestore;
- dal Progetto Socio-sportivo di utilizzo;
- dal Progetto di Conduzione e Gestione.

Qualora pervenga al protocollo, entro i tempi stabiliti, **un solo plico** si procederà all'apertura e, una volta verificata la regolarità del contenuto, all'aggiudicazione dell'impianto oggetto della richiesta.

L'istruttoria nella manifestazione di interesse verrà effettuata da commissione appositamente nominata per tutte le fasi di cui al presente avviso.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione l'affidatario dovrà produrre:

- il **Prospetto di previsione Entrate/Costi asseverato da un professionista o società abilitata e con oneri a carico dell'affidatario**, di cui al precedente art. 4;
- la **polizza fideiussoria** o altra forma di garanzia come previsto all'art.1 punto b)
- la **formalizzazione del Raggruppamento** con atto notarile, in caso di RTI.

Qualora pervengano al protocollo, entro i tempi stabiliti, due o più **plichi** si procederà alla fase di gara.

2^ FASE - GARA

Accederanno a detta fase di selezione gli stessi soggetti o raggruppamenti (nella stessa forma giuridica) che hanno partecipato alla fase esplorativa. **A tal fine è valida l'istanza con autocertificazione presentata per l'indagine esplorativa.**

Nella Fase di Gara si procederà:

- a convocare in seduta pubblica gli interessati presso gli uffici del Settore per l'apertura del plico e verificare la regolarità del contenuto;
- a verificare, in sedute riservate della commissione, il progetto di Conduzione e Gestione nonché il progetto Socio Sportivo di Utilizzo per l'assegnazione dei relativi punteggi;
- a convocare in seduta pubblica gli interessati presso gli uffici del Settore per comunicare la graduatoria dei partecipanti.

Al concorrente primo in classifica sarà affidato l'impianto sportivo oggetto del bando.

Entro trenta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione l'affidatario dovrà produrre:

- il **Prospetto di previsione Entrate/Costi asseverato da un professionista o società abilitata e con oneri a carico dell'affidatario**, di cui al precedente art. 4;
- la **polizza fideiussoria** o altra forma di garanzia come previsto all'art.1 punto b)
- la **formalizzazione del Raggruppamento** con atto notarile, in caso di RTI.



A

Handwritten signatures and initials.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

A) Progetto di GESTIONE

Punti 60

1) Programma di gestione operativa, di manutenzione e delle modalità di conduzione generale dell'impianto (comprensiva del personale previsto e della sua utilizzazione temporale).

Dovrà essere sviluppato, anche nel dettaglio, come si intenderà gestire l'impianto dal punto di vista della **manutenzione ordinaria**: con gli interventi programmati e la loro scadenza e come si intenda procedere in caso di guasti improvvisi. **Il programma dettagliato delle pulizie** specificando sia gli interventi di carattere ordinario (anche settimanale o mensile ecc.) che quelli di natura straordinaria (manifestazioni ed eventi). **L'organizzazione della direzione/segreteria/custodia/bagnini/istruttori**: quanto personale sarà impiegato, la qualifica, i relativi turni per coprire gli orari di apertura dell'impianto.

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti. **max 20 punti**

Efficacia del servizio appena sufficiente	(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente	(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato	(da 12,1 a 20 punti)

1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione **max 20 punti**

Efficacia del servizio appena sufficiente	(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente	(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato	(da 12,1 a 20 punti)

1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva **max 10 punti**

Efficacia del servizio appena sufficiente	(da 0 a 3,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente	(da 3,1 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato	(da 6,1 a 10 punti)

2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano

Dovrà essere presentato un progetto di allestimento della palestra al primo piano contenente la tipologia di arredi, dotazioni e attrezzature. **max 10 punti**

Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio	(da 0 a 3,0 punti)
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio	(da 3,1 a 6,0 punti)
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato	(da 6,1 a 10 punti)

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO.

Punti 40

L'impianto messo a bando ha una valenza sportiva e sociale che si estende dall'infanzia alla terza età, comprendendo le scuole e le persone diversamente abili. Il progetto socio-sportivo dovrà contenere una presentazione dell'associazione o società sportiva nella quale si dovrà avere cura di indicare:



[Handwritten signatures and initials]

- le precedenti esperienze di gestione di impianti natatori;
- il numero di anni di gestione di tali impianti: sarà oggetto di valutazione il numero di anni di gestione, senza soluzione di continuità, ulteriore rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3);
- numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo, avendo cura di allegare certificazione federale;
- numero di anni di iscrizione alla FIN e al CONI, avendo cura di allegare idonea certificazione;

Dovranno inoltre essere descritte le attività sportive e socio-sanitarie che l'associazione/società intende realizzare descrivendo un'annualità tipo, impegnandosi a mantenere tali standard durante tutto il periodo contrattuale.

Per la **parte sportivo-educativa** dovrà essere indicato il numero di giornate annue di apertura dell'impianto natatorio garantite e la distribuzione delle attività in una settimana tipo (lunedì-domenica) avendo cura di specificare:

- gli orari di apertura e chiusura dell'impianto;
- la tipologia di attività sportive organizzate (es. corsi nuoto 0 - 15 anni, corsi nuoto over 15 anni, Acquagym, Gestanti, Hydrobike, Nuoto libero, spazi dedicati all'agonismo ecc...)
- la distribuzione all'interno degli orari di apertura di dette attività.

Andrà altresì posta specifica attenzione all'organizzazione di manifestazioni, eventi e iniziative volte a promuovere la cultura dello sport in ambito giovanile e il ruolo centrale dell'etica sportiva come veicolo d'integrazione oltre che al coinvolgimento degli istituti scolastici in progetti di promozione dell'attività sportiva.

Per la **parte socio-sanitaria**, oltre alla quantificazione degli interventi e dei cittadini coinvolti, dovrà essere individuata l'area di intervento nell'elenco proposto e si forniscono alcuni esempi come semplici spunti alla progettazione.

Il progetto di attività socio-sanitaria dovrà inquadrarsi in almeno uno dei seguenti ambiti:

- 1) Attuazione di programmi e pratiche sportive inclusive di soggetti diversamente abili.
- 2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune. Ad esempio potrebbe essere presentata la proposta di corsi rivolti a giovani svantaggiati, collaborando con altre associazioni o offrendosi come partner dei servizi sociali del Comune per la progettazione di interventi a favore di minori.
- 3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti in età avanzata. Ad esempio potrebbe essere proposto un programma di attività da effettuare presso l'impianto sportivo e rivolto a persone anziane fragili, quali anziani con difficoltà di deambulazione, anziani privi di mezzi di trasporto, ecc..
- 4) Promozione di progetti di inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto, ad esempio progetti che coinvolgano soggetti svantaggiati, anche in collaborazione con i Servizi Sociali del Comune, nelle attività di piccola manutenzione o pulizia per stimolare nuove prospettive di reinserimento sociale.
- 5) Attuazione di programmi e pratiche riabilitative o post operatorie, con personale e struttura appositamente accreditati finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e della motricità dei soggetti coinvolti.

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport
Area socio-sanitaria

max 25 punti
max 15 punti

Ambito di intervento AREA SPORTIVA /EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT	Criteri del punteggio	Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).
Progetto sportivo attuazione dell'attività ludico sportiva rivolta al coinvolgimento di giovani atleti anche in collaborazione con gli istituti scolastici. <i>(da sviluppare max 4 pagine formato A4)</i>		
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione	proposta poco approfondita	da 0 a 3,0 pt.
	proposta accurata	da 3,1 a 6,0 pt.



A

[Handwritten signatures]

sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	proposta accurata e innovativa	da 6,1 a 10 pt.
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	esperienze di scarsa rilevanza	da 0 a 2,0 pt.
	esperienze di sufficiente rilevanza	da 2,1 a 4 pt.
	esperienze di eccellente rilevanza	da 4,1 a 7 pt.
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità		max 3 punti
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo		max 3 punti
5) Anni di iscrizione al CONI		max 2 punti

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA	Criteri del punteggio	Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).
Progetto sociale (da sviluppare max 2 pagine formato A4)		
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste	proposta poco approfondita	da 0 a 3,0 pt.
	proposta accurata	da 3,1 a 6,0 pt.
	proposta accurata e innovativa	da 6,1 a 10 pt.
<u>Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto</u>		
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.		p. 1,0
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.		p. 1,0
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.		p. 1,0
4) Promozione di progetti di inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto		p. 1,0



[Handwritten signatures]

5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti

p. 1,0

PARITÀ' DI PUNTEGGIO DOPO L'APERTURA BUSTE E L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

Nel caso di parità di punteggio:

- a) sarà data priorità alle "società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali" nel caso di partecipazione anche di società professionistiche (art. 12 del Regolamento per l'uso e la gestione di impianti sportivi e l'utilizzo di palestre scolastiche).
- b) sarà effettuata l'aggiudicazione in tutti i casi che non rientrano nel precedente punto a) mediante sorteggio.

Qualora l'impianto non potesse essere assegnato al soggetto primo in graduatoria, ne sarà aggiudicatario il successivo in graduatoria e così via.

Nel caso in cui non sia stato possibile aggiudicare l'impianto (anche per sopravvenuti motivi dopo l'effettuazione della gara) o il bando sia risultato deserto, il Comune di Venezia si riserva la possibilità di assegnarlo tramite indagine esplorativa informale, in via preferenziale alle società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

Art. 7 Pubblicità ed esito della gara

Le date delle sedute pubbliche saranno comunicate agli interessati e pubblicate sul sito INTERNET del Comune (www.comune.venezia.it) e parimenti gli esiti delle procedure di gara.

Art. 8 Durata dell'affidamento in gestione

L'affidamento in gestione dell'impianto avrà la durata di anni 9 (nove).

Considerato che la proprietà dell'impianto sportivo e delle relative pertinenze verrà trasferita al Comune di Venezia solamente a seguito del completamento dei lavori e dei relativi collaudi, attualmente in corso, la Convenzione per la Gestione ed Uso dell'impianto sportivo diverrà efficace solo a seguito del trasferimento dell'immobile al patrimonio dell'Amministrazione.

Comune di Venezia
Data: 08/08/2022, PG/2022/0355696



A

fel

ST



Segreteria Generale

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" – Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale. – Nomina presidente commissione.

IL VICE SEGRETARIO V ICARIO

Visto l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti gli artt. 14 e 17, comma 2 , dello Statuto del Comune di Venezia;

Visti gli artt. 6 e 17 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20/9/2004, esecutiva;

Vista la determinazione dirigenziale n. 99 del 24/01/2022 che ha approvato l'avviso in oggetto;

Considerata la necessità di nominare il Presidente della Commissione in oggetto, in conformità alle norme dello Statuto;

Richiamata la nota PG 450254/2022 a firma del Direttore della Direzione Sviluppo, Promozione della Città e Tutela delle Tradizioni e del Verde Pubblico, avv. Marco Mastroianni, con cui si propone di nominare Presidente della Commissione di gara per la procedura di cui all'Avviso in oggetto, il dott. Nicola Nardin, Direttore dell'Area Economia e Finanza con le motivazioni ivi espresse;

Preso atto che non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 1, comma 46, della legge 06 novembre 2012 n. 190 in capo al nominando Presidente, come da dichiarazione PG 450321/2022 allegata alla presente disposizione;

D I S P O N E

- di nominare quale Presidente della Commissione con l'incarico di procedere allo svolgimento della gara indicata in oggetto, dott. Nicola Nardin, Direttore dell'Area Economia e Finanza;

- il Presidente, ai sensi della normativa richiamata in premessa, provvederà a nominare i componenti della Commissione di gara, nonché il segretario, prima dell'apertura delle offerte secondo criteri di rotazione.

IL VICE SEGRETARIO VICARIO
Dott. Francesco Vergine

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n. 82.



CITTA' DI
VENEZIA



COMUNE DI VENEZIA
Area Economia e Finanza

Oggetto: AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" - Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale. – Nomina commissione giudicatrice.

IL PRESIDENTE

Visto l'art. 107, comma 3 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

Visti gli artt. 14 e 17, comma 2, dello Statuto del Comune di Venezia;

Visti gli artt. 6 e 17 del regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 20/9/2004, esecutiva;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1513 del 26/07/2022 che ha approvato l'avviso in oggetto;

Preso atto della nomina a Presidente della Commissione di gara per la procedura di affidamento di cui all'Avviso in oggetto, PG n. 462173 del 06/10/2022;

Considerata la necessità di nominare i componenti della Commissione di gara, in conformità alle norme dello Statuto e del regolamento per la disciplina dei contratti, limitatamente alla verifica dell'istanza per la prima fase;

Visti i *curricula* e ritenuto di nominare, attesa la disponibilità degli interessati e le loro competenze:

- il dott. Marzio Ceselin, in qualità di componente esperto dipendente del Comune di Venezia;
- il dott. Roberto Cognonato, in qualità di componente esperto esterno all'Amministrazione;
- il dott. Andrea Zanato, in qualità di segretario verbalizzante, dipendente del Comune di Venezia.

Preso atto che non sussistono gli impedimenti di cui all'art. 1, comma 46, della legge 06 novembre 2012 n. 190 in capo ai nominandi commissari né eventuali cause di incompatibilità di cui all'art. 77 del Codice dei Contratti, come indicato nelle dichiarazioni PG 462177/2022, 463718/2022 e 464831/22 dagli stessi presentate;

DISPONE

1. Per i motivi espressi in premessa di nominare i componenti esperti della Commissione di gara per la gara in oggetto:

- dott. Marzio Ceselin
- dott. Roberto Cognonato;

2. di nominare il segretario verbalizzante: dott. Andrea Zanato

Il Presidente Della Commissione
dott. Nicola Nardin*

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del C.A.D. d.lgs. 82/2005 e s.m.i. ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Venezia. L'eventuale copia del presente documento informatico viene resa ai sensi degli art. 22, 23 e 23 ter D.Lgs 7/3/2005 n.82

Comune di Venezia
Data: 10/10/2022, PG/2022/0469093





AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale

VERBALE N. 2

Il giorno 03 novembre 2022 alle ore 10.00 si è riunita la commissione di gara nominata per l'esame delle offerte pervenute a seguito dell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, approvato con Determina Dirigenziale DD 1513 del 26/07/2022.

Il seggio è così composto:

- dott. Nicola Nardin, che presiede la Commissione giusta nomina PG 2022/462173;
- dott. Marzio Ceselin, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Roberto Cognonato, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Andrea Zanato, segretario della commissione giusta nomina PG 2022/469093.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione di gara e la presenza di tutti commissari e del segretario, alle ore 10.05 dichiara aperta la seduta.

La Commissione, in primo luogo, procede in seduta riservata all'esame delle integrazioni documentali presentate dai partecipanti alla gara relativamente alla busta A, in base alle richieste di integrazione, indicate nel Verbale n. 1, che si intendono integralmente richiamate nel presente verbale.

- RTI Sporting Club Verona SSD a RL presentata al protocollo generale in data 24/10/2022, ore 10.05 PG/2022/0495209 contenente:
 - Istanza di Sporting Club Verona SSD a RL correttamente redatta sul modulo previsto per l'avviso in oggetto e sottoscritta in originale;
 - Referenza bancaria di Sporting Club Verona, sottoscritta in originale, rilasciata da Banca Valsabbina in data 06/09/2022;
- RTI Ranazzurra Lido SSD a RL presentata al protocollo generale in data 27/10/2022, ore 09.14 PG/2022/501928 oltre alla documentazione trasmessa via posta elettronica certificata in data 24/10/2022 ore 12.35 e via posta elettronica ordinaria in data 22/10/2022 ore 20.57, contenente:
 - Referenze bancarie di: Ranazzurra Lido SSD a RL, sottoscritta in originale, rilasciata da Intesa Sanpaolo SPA in data 18/08/2022, Ranazzurra Conegliano SSD a RL, sottoscritta in originale, rilasciata da Banca della Marca in data 17/08/2022 e Mirano Nuoto SSD a RL, sottoscritta in originale, rilasciata da Centromarca Banca in data 18/08/2022;
 - Prospetto entrate/costi sottoscritto in originale da tutti i componenti del costituendo RTI;
 - Attestazioni di gestione rilasciate da Comune di Mirano e Comune di Conegliano trasmesse rispettivamente via posta elettronica certificata in data 24/10/2022 ore 12.35 e via posta elettronica ordinaria in data 22/10/2022 ore 20.57 e acquisite agli atti del procedimento;

- Rti Stilelibero SSD a RL presentata al protocollo generale in data 28/10/2022 ore 9.29 PG/2022/504253:
 - Istanza sottoscritte in originale dei componenti del RTI: Stilelibero SSD a RL, ASD Bissuola Nuoto Nuotatori Veneziani, ASD Mestrina Nuoto, Openfit SSD a RL e Fiosport Terraglio srl Impresa Sociale;
 - Garanzia fideiussoria provvisoria rilasciata da UniCredit SpA n. 460011786689, rilaciata in data 08/09/2022;
 - Attestazioni di gestione, sottoscritte in originale, di Stilelibero SSD a RL, Fiosport Terraglio srl Impersa Sociale e Openfit SSD a RL;
 - Referenze bancarie di: Stilelibero SSD a RL, sottoscritta in originale, rilasciata da Intesa Sanpaolo SPA in data 02/09/2022, Fiosport Terraglio SRL Impresa Sociale, sottoscritta in originale, rilasciata da Intesa Sanpaolo SPA in data 02/09/2022, ASD Mestrina Nuoto, sottoscritta in originale, rilasciata da Banco BPM in data 05/09/2022 e Openfit SSD a RL, sottoscritta in originale, rilasciata da Banca della Marca in data 01/09/2022.

La Commissione, esaminata la documentazione presentata procede quindi in seduta pubblica a comunicare gli esiti del soccorso istruttorio e l'ammissione dei candidati alla successiva fase di gara.

Alla seduta pubblica assistono i rappresentanti delle associazioni sportive di seguito elencati:

Luciano Favretto per DM Riabilita srl

Luca Gambalunga per Sporting Club Verona SSD a RL

David Salvadori per Ranazzura Lido SSD a RL

La seduta pubblica si apre alle ore 10.35, la Commissione comunica ai presenti che tutte le integrazioni documentali sono pervenute nei termini, che la documentazione presentata corrisponde a quella richiesta in sede di soccorso istruttorio e che, all'esito dell'esame effettuato dalla Commissione, tutti i partecipanti sono ammessi alla successiva fase di gara.

La Commisisione procede quindi all'apertura ed esame formale del contenuto della busta B presenta in ciascun plico, con il seguente ordine:

- RTI Ranazzurra Lido SSD a RL:

La busta B si presenta integra, sigillata e controfirmata, al suo interno sono presenti due buste paarimenti integre, sigillate controfirmate, denominate "Progetto sociosportivo di utilizzo dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"" e "Progetto di conduzione e gestione dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"". Si procede quindi all'apertura delle buste:

- "Progetto sociosportivo di utilizzo dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"" al suo interno sono presenti n. 6 plichi:
 - Certificazione tesserati 2021/2022 e affiliazioni Società Mirano Nuoto;
 - Certificazione tesserati 2021/2022 e affiliazioni Ranazzurra Conegliano;
 - Certificazione tesserati 2021/2022 e affiliazioni RN Venezia
 - Certificazione tesserati 2021/2022 e affiliazioni Ranazzurra Lido;
 - Progetto socio-sanitario Piscina di Marghera;
 - Piscina di Marghera area sportiva/educativa Valori dello Sport.
- "Progetto di conduzione e gestione dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"" al suo interno sono presenti n. 5 plichi:
 - Progetto di Gestione
 - Regolamento generale della piscina;
 - Piano della Manutenzione;
 - Piano delle Pulizie;
 - Progetto di allestimento della palestra.

La Commissione esaminata dal punto di vista formale l'offerta tecnica prende atto che la stessa non risulta sottoscritta, posto che il bando non dava espressa indicazione in tal senso, si riserva di verificare se l'offerta tecnica possa essere ammessa alla fase di valutazione delle offerte previo ricorso all'istituto del soccorso istruttorio.

- RTI Stilelibero SSD a RL:

La busta B si presenta integra, sigillata e controfirmata, al suo interno sono presenti due buste parimenti integre, sigillate controfirmate, denominate "1 - Progetto sociosportivo di utilizzo" e "2 - Progetto di conduzione e gestione". Si procede quindi all'apertura delle buste:

- "Progetto sociosportivo di utilizzo al suo interno è presente un plico costituito di n. 13 fogli, denominato RTI "Piscina Marghera: Progetto Socio-Sporivo" sottoscritto in calce dai componenti del costituendo RTI;
- "Progetto di conduzione e gestione" al suo interno è presente un plico costituito di n. 21 fogli denominato "Progetto di Gestione", sottoscritto in calce dai componenti del costituendo RTI.

La Commissione esaminata dal punto di vista formale l'offerta tecnica e constatata la regolarità, ammette i candidati alla fase successiva di valutazione dell'offerta.

- Sporting Club Verona SSD a RL:

La busta B si presenta integra, sigillata e controfirmata, al suo interno sono presenti due buste parimenti integre, sigillate controfirmate, denominate "Progetto socio sportivo di utilizzo dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"" e "Progetto di conduzione e gestione dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"". Si procede quindi all'apertura delle buste:

- "Progetto socio sportivo di utilizzo dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"" al suo interno sono presenti n. 5 plichi, firmati in ogni pagina dai componenti del costituendo RTI:
 - Area Sportiva/educativa valori dello sport;
 - Progetto Area Socio Sanitaria;
 - Allegati Socio Sanitaria;
 - Allegati Area Sportiva;
 - Allegati Accordi Associazioni e Cooperative;
- "Progetto di conduzione e gestione dell'impianto natatorio "Piscina di Marghera"" al suo interno sono presenti n. 1 plico denominato Progetto di Conduzione Gestione di n. 21 fogli, firmato in ogni pagina dai componenti del costituendo RTI.

La Commissione esaminata dal punto di vista formale l'offerta tecnica e constatata la regolarità, ammette i candidati alla fase successiva di valutazione dell'offerta.

La Commissione ammette quindi i componenti del RTI Stilelibero SSD a RL e RTI Sporting Club Verona SSD a RL alla successiva fase di gara e si riserva di valutare la posizione del concorrente RTI Ranazzurra Lido SSD a RL.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11.15 e la Commissione prosegue in seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche.

Si procede quindi all'esame dell'offerta tecnica presentata dal RTI Sporting Club Verona e dal RTI Stilelibero dando lettura dei documenti presentati nella busta Progetto Socio sportivo di utilizzo.

La Commissione procede inoltre ad una ricerca di indirizzi giurisprudenziali che consentano l'integrazione dell'offerta tecnica, limitatamente alla sottoscrizione, tramite il soccorso istruttorio e perviene alla conclusione della ammissibilità alla luce degli indirizzi giurisprudenziali, della riconducibilità dell'offerta ai proponenti, trattandosi di unico plico sigillato, dell'assenza di prescrizione specifica nel bando e del *favor participationis*.

Alle ore 12.45 la seduta viene conclusa e la Commissione si aggiorna alla successiva seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche in data 16/11/2022 alle ore 14,30.

La documentazione viene custodita dal segretario.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale, composto di n. 4 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Nicola Nardin

I membri della commissione di gara

Dott. Marzio Ceselin

Dott. Roberto Cognonato

Il segretario verbalizzante

Dott. Andrea Zanato



AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale

VERBALE N. 3

Il giorno 16 novembre 2022 alle ore 14.30 si è riunita la commissione di gara nominata per l'esame delle offerte pervenute a seguito dell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, approvato con Determina Dirigenziale DD 1513 del 26/07/2022.

Il seggio è così composto:

- dott. Nicola Nardin, che presiede la Commissione giusta nomina PG 2022/462173;
- dott. Marzio Ceselin, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Roberto Cognonato, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Andrea Zanato, segretario della commissione giusta nomina PG 2022/469093.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione di gara e la presenza di tutti commissari e del segretario, alle ore 14.45 dichiara aperta la seduta.

La Commissione, in primo luogo, prende atto che in data 14 novembre 2022 presso gli uffici del Settore Sport i concorrenti di cui al costituendo RTI Ranazzurra Lido SSD a RL hanno provveduto a regolarizzare l'offerta tecnica mediante soccorso istruttorio, come da verbale PG 529789/2022 (All. 1).

La Commissione riprende quindi la valutazione delle offerte tecniche completando la lettura dei documenti presentati dai proponenti nella busta Progetto Socio sportivo di utilizzo.

La Commissione, valutata la documentazione presentata, assegna quindi i punteggi relativi al Progetto Socio sportivo di Utilizzo ai partecipanti, compilando una tabella sinottica appositamente predisposta (all. 2), allegata al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 17.05 la seduta viene conclusa e la Commissione si aggiorna alla successiva seduta riservata per completare l'esame delle offerte tecniche in data 24/11/2022 alle ore 14,00.

La documentazione viene custodita dal segretario.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale, composto di n. 1 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Nicola Nardin

I membri della commissione di gara

Dott. Marzio Ceselin

Dott. Roberto Cognonato

Il segretario verbalizzante

Dott. Andrea Zanato



AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale

VERBALE SOCCORSO ISTRUTTORIO

Il giorno 14 novembre 2022, alle ore 11.30 presso gli uffici del Settore Sport in viale San Marco, 154 Mestre-Venezia, si è proceduto alla sottoscrizione della documentazione contenuta nella Busta B presentata dai concorrenti di cui al costituendo RTI con capofila Ranazzurra Lido SSD a RL, nell'ambito della procedura di affidamento di cui all'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, approvato con Determina Dirigenziale DD 1513 del 26/07/2022.

La procedura di soccorso istruttorio ex art. 83 D.Lgs. 50/2016 è stata attivata a seguito della seconda seduta della Commissione, tenutasi in data 03/11/2022, nell'ambito della quale è stata riscontrata la carenza di sottoscrizione della documentazione contenuta nella busta B presentata dai concorrenti in plico chiuso e sigillato in data 08/09/2022 PG/2022/0399100.

Con nota PG/2022/0526821 i concorrenti Ranazzurra Lido SSD a RL, Ranazzurra Conegliano SSD a RL, Rari Nantes Venezia ASD e Mirano Nuoto SSD a RL sono state invitate ad integrare la documentazione presentata mediante sottoscrizione dei documenti costituenti l'offerta tecnica, entro il 22/11/2022.

In data odierna sono presenti presso gli uffici del Settore Sport in viale San Marco, 154 :

- dott. Andrea Zanato, in qualità di Segretario della Commissione di Gara giusta nomina PG/2022/469093;
- Gesuà sive Salvadori David legale rappresentante Ranazzurra Lido SSD a RL CI AU9288030;
- Fabio Rebesco legale rappresentante Mirano Nuoto SSD a RL, CI CA45852CW;
- Leonarda Simone legale rappresentante Ranazzurra Conegliano SSD a RL CI CA60219AL;
- Lucia Boato legale rappresentante Rari Nantes Venezia ASD, CI AX4479285.

Si procede quindi alla sottoscrizione dei seguenti documenti:

- Busta "Progetto di conduzione e gestione dell'impianto natatorio "Piscina Marghera"":
 - A) Progetto di Gestione e allegati:
 - All. 1A Regolamento generale della piscina
 - Allegato nr. 2 Piano della Manutenzione;
 - Allegato nr. 3 Piano delle Pulizie;
 - 2) Progetto di allestimento della Palestra;
- Busta "Progetto socio sportivo di utilizzo dell'impianto natatorio "Piscina Marghera"":
 - Area Sportiva/educativa valori dello sport;
 - Progetto socio-sanitario Piscina di Marghera;
 - Certificazione Tesserati 2021-22 e affiliazioni Società Ranazzurra Lido;
 - Certificazione Tesserati 2021-22 e affiliazioni Società Ranazzurra Conegliano;

Boato

David

Rebesco

Simone

Zanato

Boato

AV

Rebesco

- Certificazione Tesserati 2021-22 e affiliazioni Società RN Venezia;
- Certificazione Tesserati 2021-22 e affiliazioni Società Mirano Nuoto;

Le operazioni terminano alle ore 12.05 e la documentazione viene custodita dal segretario.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale, composto di n. 2 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Segretario della Commissione

Per Ranazzurra Lido SSD a RL

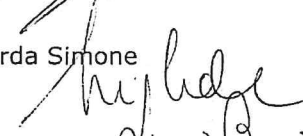
Per Ranazzurra Conegliano SSD a RL

Per Rari Nantes Venezia ASD

Per Mirano Nuoto SSD a RL


Dott. Andrea Zanato


Gesuà sive Salvadori David


Leonarda Simone


Lucia Boato


Fabio Rebesco

Si allegano copie dei documenti d'identità dei Legali Rappresentanti



A

REPUBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CA45852CW



COGNOME / SURNAME
REDESCO
NOME / NAME
FABIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
[REDACTED]
SESSO / SEX
[REDACTED]
STATURA / HEIGHT
[REDACTED]
EMMISSIONE / ISSUING
11.12.2018
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE
[REDACTED]

OTTAJINANZA / NATIONALITY
[REDACTED]
SCADENZA / EXPIRY
09.02.2029
789505

Fabio Redesco
[Signature]

[Signature]

A fel
[Signature]

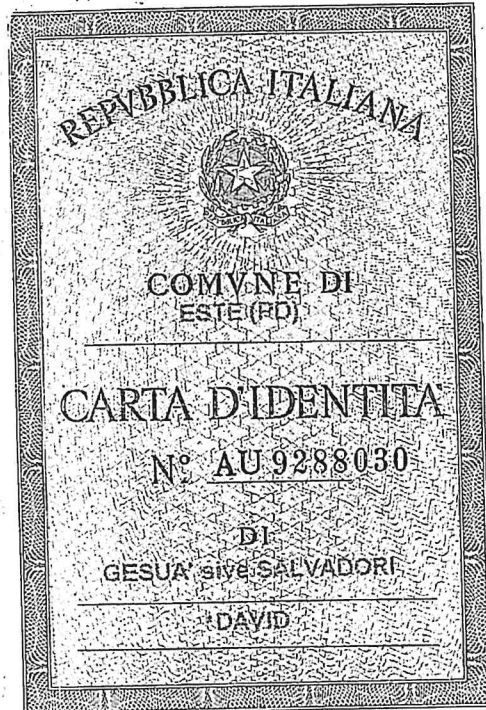
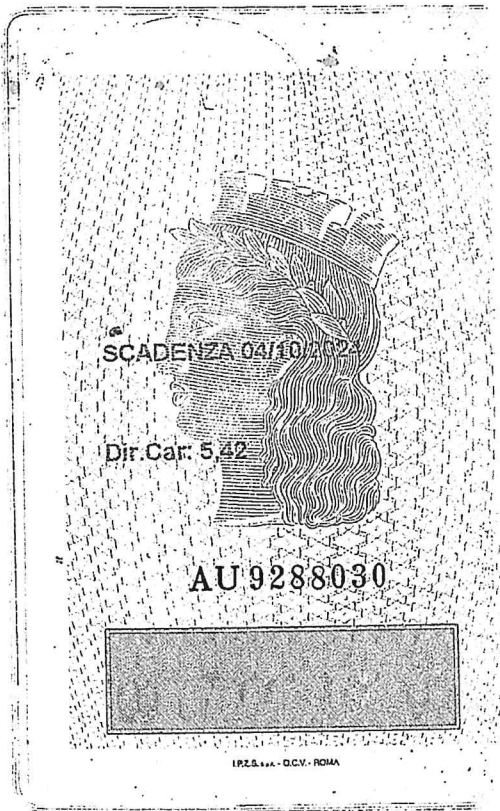




Foto ritratto *A* *M* *lee*
BeA

A *K* *mel*
MA


 Comune di Este
 5.16+0.26
 Corte d'Identità

Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
[Redacted]
 Firma del titolare. *[Signature]*



Cognome GESUA' sive SALVADORI
 Nome DAVID
 nato il *[Redacted]*
 (atto n. *[Redacted]*)
 a *[Redacted]*
 Cittadinanza *[Redacted]*
 Residenza *[Redacted]*
 Via *[Redacted]*
 Stato civile *[Redacted]*
 Professione *[Redacted]*
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura *[Redacted]*
 Capelli *[Redacted]*
 Occhi *[Redacted]*
 Segni particolari *[Redacted]*

A
 Edo Russo
 [Signature]

[Signature]

A
 [Signature]


Scadenza : 27-12-2027
Diritti : 5,00

AX 4479285



IPZS - GCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
LITFANO

CARTA D'IDENTITA'
N° AX 4479285
DI
BOATO LUCIA

Fel. Poleso

Bot

M

he

A

*↓ Poleso
M A*

Cognome.....BOATO.....
 Nome.....LUCIA.....
 nato il.....
 (atto n..... P..... S.....)
 a.....
 Cittadinanza.....
 Residenza.....
 Via.....
 Stato civile.....
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....
 Capelli.....
 Occhi.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....*Lucia Boato*.....
 li..... 24-03-2017
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 Dordino del mercato
 Ancona Portore


Foto Refers
Boato

M
le
A
A

REPUBBLICA ITALIANA
 MINISTERO DELL'INTERNO
 CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
 COMUNE DI / MUNICIPALITY

CA60219AL



COGNOME / SURNAME
 SIMONE
 NOME / NAME
 LEONARDO
 LUOGO E DATA DI NASCITA
 PLACE AND DATE OF BIRTH
 [REDACTED]
 SESSO / SEX
 [REDACTED] STATURA / HEIGHT
 [REDACTED]
 EMISSIONE / ISSUING
 24.10.2017
 FIRMA DEL TITOLARE
 HOLDER'S SIGNATURE
 [Signature]

CITTADINANZA
 NATIONALITY
 [REDACTED]
 SCADENZA / EXPIRY
 19.09.2028
 275583



Foto ritratto
 foto

[Signature]

[Signature]

A
 [Signature]

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti	DA 0 A 20	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)

1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione	DA 0 A 20	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)

1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva	DA 0 A 10	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 3,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 3,1 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)

2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano	DA 0 A 10	
Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio		(da 0 a 3,0 punti)
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio		(da 3,1 a 6,0 punti)
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO. Punti 40

27,02

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport
Area socio-sanitariamax 25 punti
max 15 punti15,02
12

Ambito di intervento AREA SPORTIVA / EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT		Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	DA 0 A 10	5
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	DA 0 A 7	4
esperienze di scarsa rilevanza		da 0 a 2,0 pt.
esperienze di sufficiente rilevanza		da 2,1 a 4 pt.
esperienze di eccellente rilevanza		da 4,1 a 7 pt.
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità	max 3 punti	2,14
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo	max 3 punti	3,00
5) Anni di iscrizione al CONI	max 2 punti	0,88

Proposta accurata, alcune difficoltà a ricostruire uno schema di sintesi delle attività

Sufficiente esperienza, ma che non coinvolge tutti i componenti del raggruppamento con un numero di impianti limitato

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA		Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste		7
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.

Proposta accurata, dettagliata e con qualche spunto innovativo

Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto	SI/NO	
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.	SI	1
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.	SI	1
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.	SI	1
4) Promozione di progetti di inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto	SI	1
5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti	SI	1

RIEPILOGO	
A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60	0
B) Progetto SOCIO-SPORTIVO.Punti 40	27,02
TOTALE	27,02

Handwritten signatures and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large stylized signature on the left, a smaller signature in the middle, and a set of initials on the right.

A) Progetto di GESTIONE MAX Punti 60

0

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti	DA 0 A 20	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)

1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione	DA 0 A 20	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)

1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva	DA 0 A 10	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 3,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 3,1 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)

2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano	DA 0 A 10	
Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio		(da 0 a 3,0 punti)
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio		(da 3,1 a 6,0 punti)
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO. Punti 40

23,76

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport max 25 punti	15,76
Area socio-sanitaria max 15 punti	8

Ambito di intervento AREA SPORTIVA / EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT		Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	DA 0 A 10	5
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	DA 0 A 7	6
esperienze di scarsa rilevanza		da 0 a 2,0 pt.
esperienze di sufficiente rilevanza		da 2,1 a 4 pt.
esperienze di eccellente rilevanza		da 4,1 a 7 pt.
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità	max 3 punti	2,57
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo	max 3 punti	0,19
5) Anni di iscrizione al CONI	max 2 punti	2,00

Proposta accurata non ben definito utilizzo vasca piccola

Ampia esperienza di eccellente rilevanza per numero di impianti e durata

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)


VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA		Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste		3
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.

Proposta articolata in varie attività con riferimenti poco precisi e non dettagliati i servizi aggiuntivi offerti

Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto		SI/NO
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.	SI	1
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.	SI	1
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.	SI	1
4) Promozione di progetti di inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto	SI	1
5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti	SI	1

RIEPILOGO	
A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60	0
B) Progetto SOCIO-SPORTIVO.Punti 40	23,76
TOTALE	23,76

Handwritten signatures in black ink, consisting of several stylized initials and names, located in the bottom right corner of the page.

A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60

0

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti	DA 0 A 20	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)
1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione	DA 0 A 20	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)
1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva	DA 0 A 10	
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 3,0 punti)
Efficacia del servizio sufficiente		(da 3,1 a 6,0 punti)
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)
2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano	DA 0 A 10	
Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio		(da 0 a 3,0 punti)
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio		(da 3,1 a 6,0 punti)
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO. Punti 40

15,91

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport max 25 punti 7,91
 Area socio-sanitaria max 15 punti 8

Ambito di intervento AREA SPORTIVA / EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT		Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	DA 0 A 10	1,5
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	DA 0 A 7	2
esperienze di scarsa rilevanza		da 0 a 2,0 pt.
esperienze di sufficiente rilevanza		da 2,1 a 4 pt.
esperienze di eccellente rilevanza		da 4,1 a 7 pt.
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità	max 3 punti	3,00
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo	max 3 punti	0,54
5) Anni di iscrizione al CONI	max 2 punti	0,88

Proposta poco approfondita. Gli orari sono poco dettagliati con riferimento alle attività in piscina e all'apertura/chiusura dell'impianto. Alcuni riferimenti nel progetto presentato non pertinenti alla presente procedura di gara (es. festa patronale, "distretto 1 2 3 4") lasciano ipotizzare un progetto non perfettamente contestualizzato ma standardizzato

Esperienza scarsa sia nel numero di impianti sia nella durata

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA		Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste		3
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.
Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto	SI/NO	
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.	SI	1
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.	SI	1
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.	SI	1

Proposta articolata in varie attività con riferimenti poco precisi e non dettagliati i servizi aggiuntivi offerti

RTI SPORTING CLUB VERONA 3ª seduta

4) Promozione di progetti di Inclusion sociale compatibili con la tipologia dell'impianto	SI	1
5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti	SI	1

RIEPILOGO	
A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60	0
B) Progetto SOCIO-SPORTIVO.Punti 40	15,91
TOTALE	15,91

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be stylized and illegible.

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo
5) Anni di iscrizione al CONI

	ANNUALITA' GESTIONE	N TESSERATI FIN	ISCRIZIONE CONI
RTI STILELIBERO	15	313	7
RTI RANAZZURRA	18	20	16
RTI SPORTING GLUB VERONA	21	56	7

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.



COMUNE DI VENEZIA

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale

VERBALE N. 4

Il giorno 24 novembre 2022 alle ore 14.00 si è riunita la commissione di gara nominata per l'esame delle offerte pervenute a seguito dell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, approvato con Determina Dirigenziale DD 1513 del 26/07/2022.

Il seggio è così composto:

- dott. Nicola Nardin, che presiede la Commissione giusta nomina PG 2022/462173;
- dott. Marzio Ceselin, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Roberto Cognonato, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Andrea Zanato, segretario della commissione giusta nomina PG 2022/469093.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione di gara e la presenza di tutti commissari e del segretario, alle ore 14.00 dichiara aperta la seduta.

La Commissione è oggi riunita per terminare l'esame delle offerte tecniche presentate dai partecipanti all'Avviso in oggetto.

Si procede quindi all'esame dei documenti contenuti nella busta Progetto di Conduzione e Gestione presentate dai proponenti che hanno presentato istanza di partecipazione.

La Commissione, valutata la documentazione presentata, assegna quindi i punteggi inerenti il Progetto di Conduzione e Gestione nella tabella sinottica appositamente predisposta, allegata al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale (All. 1).

Completata l'assegnazione di tutti i punteggi la commissione forma quindi la graduatoria di merito definitiva (All.2).

Alle ore 17,00 la seduta viene conclusa e la Commissione si aggiorna alla successiva seduta pubblica per la comunicazione degli esiti della gara.

La documentazione viene custodita dal segretario.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale, composto di n. 1 pagina che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Nicola Nardin

I membri della commissione di gara

Dott. Marzio Ceselin

Dott. Roberto Cognonato

Il segretario verbalizzante

Dott. Andrea Zanato

A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60

35

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti	DA 0 A 20	9	Programma di manutenzione dettagliato previsti anche modalità e tempi intervento in caso di guasti
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)	
1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione	DA 0 A 20	13	Programma del personale dimostra un'efficacia del servizio ottimale e ben strutturata con adeguato livello di coordinamento del personale, presenti coordinatori di vasca e responsabili manutenzioni, amministrativo e direttore tecnico, ben definiti numeri e orari del personale
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)	
1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva	DA 0 A 10	7	Programma ben dettagliato e ben strutturato
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 3,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 3,1 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)	
2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano	DA 0 A 10	6	Programma redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio, con attrezzature adeguate
Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio		(da 0 a 3,0 punti)	
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio		(da 3,1 a 6,0 punti)	
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)	

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO. Punti 40

27,02

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport
Area socio-sanitariamax 25 punti
max 15 punti

15,02

12

Ambito di intervento AREA SPORTIVA / EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT		Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	DA 0 A 10	5
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	DA 0 A 7	4
esperienze di scarsa rilevanza		da 0 a 2,0 pt.
esperienze di sufficiente rilevanza		da 2,1 a 4 pt.
esperienze di eccellente rilevanza		da 4,1 a 7 pt.
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità	max 3 punti	2,14
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo	max 3 punti	3,00
5) Anni di iscrizione al CONI	max 2 punti	0,88

Proposta accurata, alcune difficoltà a ricostruire uno schema di sintesi delle attività

Sufficiente esperienza, ma che non coinvolge tutti i componenti del raggruppamento con un numero di impianti limitato

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA		Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste		7
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.
Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto	SI/NO	
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.	SI	1
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.	SI	1
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.	SI	1
4) Promozione di progetti di inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto	SI	1

Proposta accurata, dettagliata e con qualche spunto innovativo

RTI STILELIBERO

5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti	SI	1
--	----	---

RIEPILOGO	
A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60	35
B) Progetto SOCIO-SPORTIVO.Punti 40	27,02
TOTALE	62,02

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large signature on the left, a smaller signature in the middle, and another signature on the right.

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti	DA 0 A 20	5	Programma di manutenzione dettagliato non sufficientemente dimostrati modalità e tempi di intervento in caso di guasti
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)	

1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione	DA 0 A 20	4	Nel programma del personale sono indicate alcune figure apicali con un generico rimando ad un "quanto altro sia necessario per la conduzione del centro". Non è chiara la presenza costante o meno nell'impianto di tali figure apicali e la descrizione dei compiti del Direttore dell'impianto, di cui peraltro non è chiara la presenza, appaiono limitati. Non è chiara la componente operativa essendo indicate solo le posizioni di coordinamento, non è ben definita l'organizzazione della manutenzione
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)	

1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva	DA 0 A 10	7	Programma ben dettagliato e ben strutturato
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 3,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 3,1 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)	

2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano	DA 0 A 10	9	Progetto completo redatto in modo dettagliato con servizio ottimale e attrezzature di rilievo
Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio		(da 0 a 3,0 punti)	
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio		(da 3,1 a 6,0 punti)	
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)	

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO. Punti 40

15,91

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport max 25 punti	7,91
Area socio-sanitaria max 15 punti	8

Ambito di intervento AREA SPORTIVA / EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT	Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	DA 0 A 10 1,5
proposta poco approfondita	da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata	da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa	da 6,1 a 10 pt.
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	DA 0 A 7 2
esperienze di scarsa rilevanza	da 0 a 2,0 pt.
esperienze di sufficiente rilevanza	da 2,1 a 4 pt.
esperienze di eccellente rilevanza	da 4,1 a 7 pt.
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità	max 3 punti 3,00
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo	max 3 punti 0,54
5) Anni di iscrizione al CONI	max 2 punti 0,88

Proposta poco approfondita. Gli orari sono poco dettagliati con riferimento alle attività in piscina e all'apertura/chiusura dell'impianto. Alcuni riferimenti nel progetto presentato non pertinenti alla presente procedura di gara (es. festa patronale, "distretto 1 2 3 4") lasciano ipotizzare un progetto non perfettamente contestualizzato ma standardizzato

Esperienza scarsa sia nel numero di impianti sia nella durata

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA	Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste	3
proposta poco approfondita	da 0 a 3,0 pt.
proposta accurata	da 3,1 a 6,0 pt.
proposta accurata e innovativa	da 6,1 a 10 pt.

Proposta articolata in varie attività con riferimenti poco precisi e non dettagliati i servizi aggiuntivi offerti

RTI SPORTING CLUB VERONA

Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto	SI/NO	
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.	SI	1
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.	SI	1
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.	SI	1
4) Promozione di progetti di Inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto	SI	1
5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti	SI	1

RIEPILOGO	
A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60	25
B) Progetto SOCIO-SPORTIVO.Punti 40	15,91
TOTALE	40,91

1.1) Programma della manutenzione annuale ordinaria e modalità e tempi di intervento in caso di guasti	DA 0 A 20	5	Programma di manutenzione redatto con sufficiente dettaglio, tuttavia l'indicazione delle modalità di intervento è generica e non approfondita e i tempi di intervento in caso di guasti non sono indicati
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)	
1.2) Programma dettagliato del personale della direzione, segreteria, custodia, bagnini, istruttori ecc. avendo cura di specificare il livello di coordinamento del personale anche con riferimento ai comportamenti da attivare come addetti alla sicurezza in caso di emergenza, sia durante l'attività di insegnamento che durante un evento o manifestazione	DA 0 A 20	12	Il programma denota efficacia del servizio, ma non è indicata la figura del coordinatore di vasca come figura intermedia tra Direttore e istruttori
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 6,1 a 12,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 12,1 a 20 punti)	
1.3) Programma dettagliato delle pulizie. Settimana tipo invernale ed estiva	DA 0 A 10	7	Programma ben dettagliato e ben strutturato
Efficacia del servizio appena sufficiente		(da 0 a 3,0 punti)	
Efficacia del servizio sufficiente		(da 3,1 a 6,0 punti)	
Efficacia del servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)	
2) Progetto di allestimento della Palestra primo piano	DA 0 A 10	6	Programma redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio, con attrezzature adeguate
Progetto redatto in modo generico e appena sufficiente a garantire il servizio		(da 0 a 3,0 punti)	
Progetto redatto con precisione e sufficiente a garantire il servizio		(da 3,1 a 6,0 punti)	
Progetto redatto in modo dettagliato e idoneo a garantire un servizio ottimale e ben strutturato		(da 6,1 a 10 punti)	

B) Progetto SOCIO-SPORTIVO. Punti 40

23,76

Area sportiva-educativa. Valori dello Sport max 25 punti	15,76
Area socio-sanitaria max 15 punti	8

Ambito di intervento AREA SPORTIVA / EDUCATIVA VALORI DELLO SPORT		Punteggi in caso di valutazione (max 25 punti).	
1) Valutazione della proposta progettuale di apertura e gestione sportiva dell'impianto in base alle informazioni fornite dal proponente e alla settimana tipo presentata in sede di offerta	DA 0 A 10	5	Proposta accurata non ben definito utilizzo vasca piccola
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.	
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.	
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.	
2) precedenti esperienze di gestione di impianti natatori	DA 0 A 7	6	Ampia esperienza di eccellente rilevanza per numero di impianti e durata
esperienze di scarsa rilevanza		da 0 a 2,0 pt.	
esperienze di sufficiente rilevanza		da 2,1 a 4 pt.	
esperienze di eccellente rilevanza		da 4,1 a 7 pt.	
3) Annualità di gestione di impianti natatori, ulteriori rispetto al requisito minimo di tre anni sportivi previsto all'art. 2 n. 3) e senza soluzione di continuità	max 3 punti	2,57	
4) Numero di tesserati FIN nell'ultimo anno sportivo	max 3 punti	0,19	
5) Anni di iscrizione al CONI	max 2 punti	2,00	

Per gli elementi 3) 4) e 5), in caso di partecipazione in raggruppamento saranno oggetto di valutazione i dati forniti dalla Capogruppo indicata dai concorrenti ai sensi dell'art. 3 del presente Avviso.

Il punteggio assegnato agli elementi 3) 4) e 5) sarà assegnato proporzionalmente esaminando tutte le Istanze presentate, la formula di calcolo è la seguente, dove al valore più alto sarà dato il punteggio massimo:

$$X = \frac{VV}{VM} \times P$$

Dove:

X è il punteggio da assegnare

VV è il valore oggetto di valutazione

P è il punteggio massimo assegnabile (a)= 5 pt.; b)= 3 pt.; c)= 2 pt.)

VM è il valore più alto tra quelli oggetto di valutazione nelle istanze presentate

Ambito di intervento AREA SOCIO SANITARIA		Punteggi in caso di valutazione (max 15 punti).	
Valutazione della proposta progettuale in base alle informazioni richieste		3	Proposta articolata in varie attività con riferimenti poco precisi e non dettagliati i servizi aggiuntivi offerti
proposta poco approfondita		da 0 a 3,0 pt.	
proposta accurata		da 3,1 a 6,0 pt.	
proposta accurata e innovativa		da 6,1 a 10 pt.	
Sarà assegnato un punteggio per ogni ambito sviluppato nel Progetto	SI/NO		
1) Attività finalizzate all'inclusione di soggetti diversamente abili.	SI	1	
2) Attuazione di programmi e pratiche sportive volti all'integrazione sociale dei giovani in carico ai servizi sociali del Comune.	SI	1	
3) Attuazione di programmi, pratiche sportive o eventi rivolti a soggetti di età avanzata.	SI	1	

RTI RANAZZURRA

4) Promozione di progetti di inclusione sociale compatibili con la tipologia dell'impianto	SI	1
5) Attuazione di programmi e pratiche sportive riabilitative o post operatorie, finalizzati al recupero: funzionale, della mobilità e motricità dei soggetti coinvolti	SI	1

RIEPILOGO	
A) Progetto di GESTIONEMAX Punti 60	30
B) Progetto SOCIO-SPORTIVO, Punti 40	23,76
TOTALE	53,76

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large, stylized signature on the left, a smaller signature in the middle, and a set of initials on the right.

**AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo
privo di rilevanza imprenditoriale**

PARTICIPANTE	PROGETTO DI GESTIONE					PROGETTO SOCIO-SPORTIVO										TOTALE VALUTAZIONE		
	1.1	1.2	1.3	2	TOTALE	Area sportiva-educativa. Valori dello Sport					Val. proposta	Area socio-sanitaria					TOTALE	
1 RTI MANDATARIO Stilelbero SSD a RL	9	13	7	6	35	5	4	2,14	3,00	0,88	7	1	1	1	1	1	27,02	62,02
2 RTI MANDATARIO Ranazzura Lido SSD a RL	5	12	7	6	30	5	6	2,57	0,19	2,00	3	1	1	1	1	1	23,76	53,76
3 RTI MANDATARIO Sporting Club Verona SSD a RL	5	4	7	9	25	1,5	2	3,00	0,54	0,88	3	1	1	1	1	1	15,91	40,91



AVVISO PER MANIFESTAZIONI

D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale

VERBALE N. 5

Il giorno 19 dicembre 2022 alle ore 17.00 si è riunita in seduta pubblica la commissione di gara nominata per l'esame delle offerte pervenute a seguito dell'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, approvato con Determina Dirigenziale DD 1513 del 26/07/2022.

Il seggio è così composto:

- dott. Nicola Nardin, che presiede la Commissione giusta nomina PG 2022/462173;
- dott. Marzio Ceselin, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Roberto Cognonato, componente della Commissione di gara giusta nomina PG 2022/469093;
- dott. Andrea Zanato, segretario della commissione giusta nomina PG 2022/469093.

Il Presidente, constatata la regolare composizione della Commissione di gara e la presenza di tutti commissari e del segretario, alle ore 17.05 dichiara aperta la seduta.

La Commissione procede in seduta pubblica alla comunicazione del prospetto dei punteggi ottenuti dai partecipanti all'AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo privo di rilevanza imprenditoriale, allegato al presente verbale per formarne parte integrante e sostanziale (all. 1).

Il Presidente da lettura dei punteggi assegnati ai partecipanti con riferimento a tutti i punti previsti dall'Avviso in oggetto per il progetto di Conduzione e Gestione e per il Progetto Socio Sportivo di utilizzo.

Considerati i punteggi ottenuti dai partecipanti all'Avviso in oggetto, la Commissione propone al dirigente responsabile l'aggiudicazione della procedura al costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandatario Stilelibero SSD a RL, specificando che lo stesso ha conseguito il punteggio di 62,02 punti ed è composto da:

- Stilelibero SSD A RL, PI e CF 03406630271, con sede in Preganziol (TV) via Manzoni 40, legale rappresentante Ferro Maria Maddalena nata a Venezia il 01/05/1970 CF FRRMMD70E41L736R (Mandatario);
- Fisiosport Terraglio SRL Imp. Soc., PI e CF 03361080272, con sede in Venezia-Mestre, via Penello, 5, legale rappresentante Giorgi Davide, nato a Venezia il 16/05/1964 CF GRGDVD64E16L736X (Mandante);
- OPEN Fit SSD a RL, PI e CF 04735130264, con sede in Casier (TV), via Volta 12/a, legale rappresentante Causin Alberto, nato a Venezia il 16/01/1971 CF CSNLRT71A16L736G (Mandante);
- ASD Bissuola Nuoto - Nuotatori Veneziani, CF e PI 01741200271, con sede in Venezia-Mestre, Parco Albanese, legale rappresentante Di Mauro Alessandro, nato a Venezia il 26/1/1976, CF DMRLSN76A26L736U (Mandante);

- ASD Mestrina Nuoto, CF e PI 00760440271, con sede in Venezia Mestre, via circonvallazione 53, legale rappresentante Vecchiato Diego, nato in Mirano (VE) il 28/5/1962, CF VCCDGI62E28F241A (Mandante);
- S.AR.HA Coop. Soc. ONLUS, CF e PI 02393990276, con sede in Venezia-Marghera via Casati 17, legale rappresentante Chinellato Lorenzo, nato in Mirano (VE) il 10/08/1968, CF CHNLNZ68M10F241P (Mandante).

Alle ore 17.10 la seduta viene conclusa.

Il Presidente della Commissione dispone la restituzione degli atti al Responsabile del Procedimento per i seguiti di competenza.

Per quanto descritto si è redatto il presente verbale, composto di n. 2 pagine che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente

Dott. Nicola Nardin

I membri della commissione di gara

Dott. Marzio Ceselin

Dott. Roberto Cognonato

Il segretario verbalizzante

Dott. Andrea Zanato

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE A TERZI DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PISCINA DI MARGHERA" Impianto sportivo ad uso non esclusivo
privo di rilevanza imprenditoriale

PARTECIPANTE	PROGETTO DI GESTIONE				GRADUATORIA										TOTALE VALUTAZIONE					
	1.1	1.2	1.3	2	TOTALE	Area sportiva-educativa. Valori dello Sport					Area socio-sanitaria									
						1	2	3	4	5	Val. proposta	1	2	3		4	5	TOTALE		
1 RTI MANDATARIO Stileilbero SSD a RL	9	13	7	6	35	5	4	2,14	3,00	0,88	7	1	1	1	1	1	1	1	27,02	62,02
2 RTI MANDATARIO Ranazzurra Lido SSD a RL	5	12	7	6	30	5	6	2,57	0,19	2,00	3	1	1	1	1	1	1	1	23,76	53,76
3 RTI MANDATARIO Sporting Club Verona SSD a RL	5	4	7	9	25	1,5	2	3,00	0,54	0,88	3	1	1	1	1	1	1	1	15,91	40,91

Handwritten signatures and initials:
 A
 P
 M
 S