



## COMUNE DI VENEZIA

DIREZIONE: DIREZIONE PATRIMONIO E CASA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2017-2019 – Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2017 – approvazione del verbale della seduta pubblica della Commissione di gara del 22/05/2017.

*Proposta di determinazione (PDD) n. 777* del 25/05/2017

*Determinazione (DD) n. 757* del 05/06/2017

*Fascicolo 2017.III/2/1.9 "Vendite immobiliari"*

*Sottofascicolo 6 "Bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2017"*

---

Il dispositivo atto è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Barison Luca, in data 31/05/2017.

Il visto di regolarità contabile è stato firmato digitalmente ai sensi del Codice delle Amministrazioni Digitali (D. Lgs. 82/2005 e successive modifiche) da Nardin Nicola, in data 03/06/2017.



**Comune di Venezia**

*Direzione Finanziaria*

Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali

Servizio Programmazione, Acquisti,

Vendite e Progetti Speciali

Responsabile del procedimento: dott. Mario Carulli

P.D.D. 2017/777 del 25/05/2017

**OGGETTO:** Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni 2017-2019 – Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2017 – approvazione del verbale della seduta pubblica della Commissione di gara del 22/05/2017.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. Delibera n. 339 del 25/11/2016 è stato individuato il Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni per le annualità 2017 - 2019, ex art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla L. 133/2008;
- detto Piano è stato approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 73 del 21/12/2016, quale allegato al Bilancio di Previsione per il triennio 2017 – 2019.

**Considerato che** la richiamata deliberazione consiliare ha contestualmente approvato l'alienazione dei beni immobili facenti parte del predetto Piano, ai valori ivi indicati, demandando alla Giunta Comunale la possibilità di ridefinire detti valori, con apposito provvedimento, a seguito di nuove perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti e al Dirigente competente l'attuazione del Piano con appositi atti dirigenziali.

**Rilevato che** nel suddetto Piano, quale immobile oggetto di dismissione, è presente per l'annualità 2017, tra gli altri, il bene denominato "Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca", al prezzo a base d'asta pari ad Euro 1.925.000,00.

**Atteso che**, al fine di dare attuazione a quanto indicato dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 73/2016 e in esecuzione della determinazione dirigenziale DD 2017/515 del 26/04/2017, è stato pubblicato il Bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2017, al fine di verificare la presenza, nel mercato immobiliare, di operatori interessati all'acquisizione di tale bene. Detto bando, esperito con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta (art. 73 comma 1 punto c) R.D. 827/1924), è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dal 26/04/2017 al 22/05/2017 e, per avviso, sui quotidiani "Corriere della Sera", "Il Gazzettino" e "Il Sole 24 Ore".

**Tenuto conto, inoltre, che** il suddetto Bando prevedeva che la Commissione all'uopo nominata si riunisse in seduta pubblica il giorno 22/05/2017 alle ore 16.00 presso una delle sale di Ca' Farsetti – Ca' Loredan, per la verifica delle offerte pervenute entro le ore 12.00 del medesimo giorno.

**Vista** la Disposizione del Segretario Generale P.G. n. 2017/242636 del 22/05/2017 di nomina del Presidente della Commissione di Gara.

**Vista** la Disposizione del Dirigente del Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato della Direzione Finanziaria P.G. n. 2017/243162 del 05/12/2016, in qualità di Presidente della Commissione, di nomina dei componenti della Commissione di Gara e del Segretario della Commissione.

**Dato atto che:**

- la Commissione di Gara si è riunita in seduta pubblica nella c.d. “Sala Giunta Ovale” al piano primo di Ca' Farsetti - Ca' Loredan alle ore 16.00 del giorno 22/05/2017;
- il Presidente della Commissione, dopo aver ricordato gli aspetti principali del bando d'asta pubblica immobiliare in oggetto e le modalità di pubblicità dello stesso, ha reso noto che non sono pervenuti plichi entro il termine perentorio previsto nel Bando suddetto per il bene denominato “Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca” e ha, pertanto, dichiarato deserta la procedura di vendita.

**Considerato che** della seduta della Commissione di Gara è stato redatto apposito verbale, registrato al Protocollo Generale al n. 2017/243791 del 22/05/2017, allegato alla presente determinazione.

**Ritenuto, pertanto, di** approvare il suddetto verbale della seduta della Commissione della procedura in oggetto, non ravvisando elementi ostativi.

**Visto** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000.

**Visto** il R.D. 827/1924.

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità.

**Richiamati** gli allegati n. 1 “principio della competenza finanziaria” e n. 4.2 “principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118.

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2016 di approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2017 – 2019.

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 14 febbraio 2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2017-2019.

**Dato atto che** la presente determinazione dirigenziale non prevede impegno di spesa.

**Dato atto** del rispetto di quanto previsto dall'art. 6 comma 2 del Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 28/02/2013 in ordine al controllo di regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva.

## **DETERMINA**

- a) di approvare il verbale della seduta pubblica della Commissione di gara del 22 maggio 2017, P.G. 2017/243791 del 22/05/2017, relativo al Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2017, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale,
- b) di dare atto che il procedimento di vendita del bene denominato “Immobile in Fondamenta S. Giacomo alla Giudecca” è stato dichiarato deserto;
- c) di dare atto che, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme sul procedimento amministrativo” e successive modifiche ed integrazioni, e del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2017-2019 del Comune di Venezia, il responsabile del procedimento

è il dott. Mario Carulli, responsabile del Servizio Programmazione, Acquisti, Vendite e Progetti Speciali della Direzione Finanziaria.

Il Dirigente  
*arch. Luca Barison*

*Allegato:*

*verbale della seduta pubblica della Commissione di gara del 22 maggio 2017, P.G. 2017/243791 del 22/05/2017.*



Direzione Finanza Bilancio e Tributi

PDD/ 2017 / 777

Espletati gli accertamenti ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267

Si prende atto che il provvedimento non ha contenuti di natura contabile.

Il Dirigente Responsabile



Venezia, 22/05/2017  
P.G. n. 2017/243791

**OGGETTO: Bando di asta pubblica immobiliare n. 1/2017 – Verbale della seduta pubblica della Commissione di gara del 22/05/2017.**

Il giorno 22 maggio 2017, alle ore 16.00, nella c.d. "Sala Giunta Ovale" al piano primo di Ca' Farsetti-Ca' Loredan a Venezia, S. Marco 4136, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara costituita con:

- Disposizione del Segretario Generale P.G. n. 2017/242636 del 22/05/2017;
- Disposizione del Dirigente del Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato P.G. n. 2017/243162 del 22/05/2017;

allo scopo di procedere alla verifica delle offerte pervenute per l'alienazione del bene denominato "Immobile in Fondamenta San Giacomo alla Giudecca", in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21/12/2016, nonché della determinazione dirigenziale PDD/2017/565 del 14/04/2017, DD/2017/515 del 26/04/2017, secondo la procedura indicata nel Bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2017, P.G. 2017/197364 del 26/04/2017.

La Commissione è composta da:

- dott. Marzio Ceselin, Dirigente del Settore Gare Contratti e Centrale Unica Appalti ed Economato della Direzione Finanziaria, in qualità di Presidente;
- arch. Luca Barison, Dirigente del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Finanziaria del Comune di Venezia, in qualità di componente;
- dott. Dennis Wellington, Responsabile di Servizio del Settore Progetti Strategici, in qualità di componente;

è presente, in qualità di Segretario, il dott. Mario Carulli, Responsabile di Servizio del Settore Valorizzazione Beni Demaniali e Patrimoniali della Direzione Finanziaria del Comune di Venezia.

Alla seduta non è presente pubblico.

Dopo aver ricordato gli aspetti principali del Bando d'asta pubblica immobiliare in oggetto e le modalità di pubblicità dello stesso, il Presidente informa che non sono pervenuti plichi entro il termine perentorio previsto nel Bando suddetto, ossia entro le ore 12.00 del 22 maggio 2017.

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'C' or similar character.

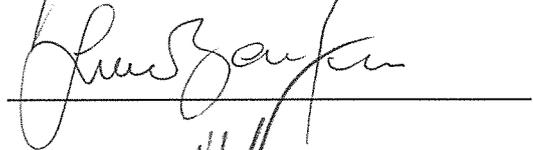
Il Presidente, pertanto, dichiara deserta la procedura di vendita.

Alle ore 16.15 il Presidente, consultati gli altri componenti della Commissione, dichiara chiusa la seduta.

arch. Marzio Ceselin, *Presidente*

Handwritten signature of Marzio Ceselin in black ink, positioned above a horizontal line.

arch. Luca Barison, *Componente*

Handwritten signature of Luca Barison in black ink, positioned above a horizontal line.

dott. Dennis Wellington, *Componente*

Handwritten signature of Dennis Wellington in black ink, positioned above a horizontal line.

dott. Mario Carulli, *Segretario*

Handwritten signature of Mario Carulli in black ink, positioned above a horizontal line.