

Proposta di delibera di Consiglio Comunale n. .... del .....

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE REGIONALE 14/2017 PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO – ADOZIONE - E ISTITUZIONE DEL “REGISTRO DEL CONSUMO DI SUOLO”**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica,

#### **Premesso che:**

- La Regione del Veneto ha promosso un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica finalizzato a “ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi ed infrastrutturali, in coerenza con l’obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050”;
- a tal fine, la Regione ha approvato la Legge Regionale 14 del 6 giugno 2017, in vigore dal 24 giugno 2017, avente ad oggetto “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004 n 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”;
- la legge detta disposizioni e modalità attuative per la revisione degli strumenti urbanistici di tutti i comuni, determinando i parametri da utilizzare per la riduzione delle capacità edificatorie previste dagli stessi;
- in attuazione di tali disposizioni, i comuni della regione hanno predisposto una scheda contenente le informazioni sulle capacità edificatorie previste dallo strumento urbanistico vigente e un elaborato grafico contenente la perimetrazione degli *“ambiti di urbanizzazione consolidata”*, definiti come *“l’insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola”* (art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/2017);

- il Comune di Venezia ha approvato tali elaborati, in riferimento al proprio territorio, con delibera di Giunta Comunale n. 201 del 07/09/2017, inviata alla Regione con nota prot. 433176 del 13/09/2017;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 la Regione Veneto ha approvato le quantità massime di consumo di suolo da assegnare ai singoli comuni, attribuendo al Comune di Venezia una superficie temporaneamente definita, in attesa di ulteriori dati necessari per determinazione definitiva della stessa;
- a seguito dell'invio dei dati integrativi richiesti (nota prot. 77478 del 13.02.2019), con Decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale della Regione n.46/2019 è stata definitivamente assegnata al Comune di Venezia le quantità massima di suolo utilizzabile, pari a 258,28 ettari, a fronte dei 518,03 ettari previsti dal vigente Piano di Assetto del Territorio (PAT);
- l'art. 14 della LR 14/2017 stabilisce che i comuni devono approvare una specifica variante al PAT di recepimento delle disposizioni sul consumo di suolo, con le procedure semplificate stabilite ai commi 2, 3, 4 e 5 dello stesso articolo (adozione e approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale);
- la variante deve recepire la quantità massima di suolo utilizzabile assegnata dalla Regione e individuare in via definitiva gli ambiti di urbanizzazione consolidata;

**Considerato che** le disposizioni regionali sopra richiamate sono pienamente coerenti con gli obiettivi dell'Amministrazione in materia di contenimento del consumo di suolo e governo del territorio, come espressi nel Documento del Sindaco per il Piano degli Interventi, presentato al Consiglio Comunale il 15 giugno 2016, ove, tra l'altro, si stabilisce: *“Le trasformazioni urbanistiche da programmare con il PI devono favorire principalmente azioni di recupero e rigenerazione dei tessuti urbani degradati nonché di densificazione edilizia nella città già costruita, in attuazione della politica di contenimento del consumo di suolo, sempre con l'obiettivo della sostenibilità economica e della creazione di nuovi posti di lavoro”*;

**Ritenuto** necessario procedere all'adeguamento delle previsioni del PAT entro i termini stabiliti dalla legge regionale (novembre 2019);

**Vista** la proposta di VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) DI ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA LR 14/2017 AI FINI DEL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO, predisposta dagli uffici della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile, costituita dai seguenti elaborati:

-Relazione Tecnica (**Allegato A**)

-Tavola 5 “Carta degli Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017” – n.11 elaborati (**Allegato B**)

- Variante alle Norme Tecniche (**Allegato C**)

**Ritenuto**, inoltre, di istituire presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile un apposito “Registro del Consumo di Suolo”, quale parte integrante del Piano degli Interventi, finalizzato a garantire il monitoraggio permanente e il controllo del rispetto dei limiti di consumo di suolo assegnati, ai sensi dell’art. 4 delle Norme Tecniche del PAT; registro costituito da un file digitale con i contenuti indicativi riportati nell’**Allegato D** alla presente delibera, che sarà integrato da elaborazioni grafiche da pubblicare sul sito internet del Comune e mantenere costantemente aggiornate;

#### **Dato atto che**

- il PAT è stato approvato con la sottoscrizione, da parte del Comune di Venezia e della Provincia di Venezia, del verbale della Conferenza di Servizi decisoria del 30/09/2014; approvazione ratificata dalla Provincia di Venezia con Delibera di Giunta Provinciale n. 128 del 10/10/2014 (BURV n. 105 del 31/10/2014);
- la variante al PAT in oggetto non è soggetta alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, come da chiarimenti forniti dalla Regione con Deliberazione della Giunta Regionale n.1366 del 18/09/2018;

**Visto** il parere di regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Dirigente della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile e il parere di regolarità contabile espresso dal Direttore della Direzione Finanziaria, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Vista** la nota prot. .... del ....., con cui è stato richiesto il parere alle Municipalità competenti, che si sono espresse come segue .....

**Sentite** le commissioni competenti;

**A voti** .....

### **DELIBERA**

- adottare la Variante al Piano di Assetto del Territorio (PAT), ai sensi dell'art. 14 della LR 14/2017, composta dai seguenti elaborati, allegati alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale:
  - Relazione Tecnica (**Allegato A**)
  - Tavola 5 "Carta degli Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della L.R. 14/2017" – n.11 elaborati (**Allegato B**)
  - Variante alle Norme Tecniche (**Allegato C**)
- confermare espressamente gli ambiti di urbanizzazione consolidata, rappresentati nella Tavola 5, come già individuati con delibera di Giunta Comunale n. 201 del 07/09/2017;
- dare atto che la quantità di suolo consumabile prevista dalla presente variante all'esterno degli ambiti di urbanizzazione consolidata è pari a 258,28 ettari, come stabilito con Decreto del Direttore della Pianificazione Territoriale della Regione n. 46/2019, a fronte dei 518,03 ettari precedentemente previsti;
- prendere atto che la presente la variante non è soggetta a verifica di assoggettabilità a VAS, come da chiarimenti forniti dalla Regione con Deliberazione della Giunta Regionale n.1366 del 18/09/2018;
- istituire presso la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile un apposito "Registro del Consumo di Suolo", quale parte integrante del Piano degli Interventi, finalizzato a garantire il monitoraggio permanente e il controllo del rispetto dei limiti di consumo di suolo assegnati, ai sensi dell'art. 4 delle Norme Tecniche del PAT; registro costituito da un file digitale con i contenuti indicativi riportati nell'**Allegato D** alla presente delibera, che sarà integrato da elaborazioni grafiche da pubblicare sul sito internet del Comune e mantenere costantemente aggiornate;

- incaricare le Direzioni comunali preposte alla gestione di atti di pianificazione urbanistica, al rilascio di titoli edilizi e alla realizzazione di opere pubbliche, che possano determinare consumo di suolo o modifiche agli ambiti di urbanizzazione consolidata, di comunicare agli uffici incaricati della Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile tutti i dati necessari alla compilazione e tenuta del Registro, contestualmente all'emanazione di ogni singolo provvedimento;
- incaricare la Direzione Sviluppo del Territorio e Città Sostenibile di ogni adempimento conseguente al presente provvedimento.

La presente deliberazione non comporta impegno di spesa e/o diminuzione di entrate.