



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI
Settore Opere Rischio Idraulico, Rapporti AATO Regione e Project Financing
Servizio Progetti Speciali e Project Financing

CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA 2° LOTTO

RESTAURO E RISANAMENTO STATICO DEL COMPLESSO EX MANIFATTURA
TABACCHI E RISTRUTTURAZIONE AD USO UFFICI GIUDIZIARI DI VENEZIA



PROGETTO PRELIMINARE

QUADRO ECONOMICO

(art. 17 comma 1, lett. h, DPR 207/10)

Responsabile Unico del Procedimento
ing. arch. Manuel Cattani

Collaboratore Principale del RUP
arch. Manuel Morschbach

Coordinatore del Progetto
arch. Alberto Chinellato

Progettisti
arch. Susanna Bertoli
ing. Luigi Galeazzi
arch. Roberta Martel

**QUADRO ECONOMICO****A. LAVORI**

Edifici 9-10-11-14-15	€	12.781.650,00	
OG2 - Edifici tutelati	€	8.563.705,50	
OG11 - Impianti tecnologici	€	3.195.412,50	
Importo lavori in economia (5%)	€	639.082,50	
Oneri sicurezza (3%)	€	383.449,50	
Parcheggio	€	168.350,00	
OG1 - Edifici civili e industriali	€	45.454,50	
metropolitane	€	84.175,00	
OG11 - Impianti tecnologici	€	25.252,50	
Importo lavori in economia (5%)	€	8.417,50	
Oneri sicurezza (3%)	€	5.050,50	
1 Totale Lavori	€	11.914.000,00	
2 Totale lavori in economia	€	647.500,00	
3 Totale oneri della sicurezza	€	388.500,00	
Totale A. LAVORI	€	12.950.000,00	€ 12.950.000,00

B. SOMME A DISPOSIZIONE

1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	-	
2 Rilievi, accertamenti ed indagini	€	120.000,00	
3 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	40.000,00	
4 Imprevisti (5%)	€	647.500,00	
5 Acquisizione aree od immobili	€	-	
6 Accantonamento ex art. 133, c. 3-4 D.L.vo 163/06	€	-	
7a spese tecniche ex art. 92, c. 7bis D.L.vo 163/06 (2%)	€	259.000,00	
7b spese tecniche ex art. 90, c. 5 D.L.vo 163/06 (7%)	€	893.500,00	
8 Spese per attività di consulenza (strumenti e documentazioni)	€	100.000,00	
9 Spese per commissioni aggiudicatrici	€	50.000,00	
10 Spese per pubblicità e opere artistiche	€	40.000,00	
11 Spese per accert. di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	€	50.000,00	
	€	2.200.000,00	€ 2.200.000,00
SPESA INVESTIMENTO			€ 15.150.000,00
12a I.V.A. su Lavori A, B4 (10%)	€	1.359.750,00	
12b I.V.A. su B2, B3, B7b, B8, B9, B10, B11 (22%)	€	284.570,00	
13 Spese ex art. 153, c. 9 D.L.vo 163/06 (2,5%) su Sp. Inv.	€	378.750,00	
TOTALE B. SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.223.070,00	
TOTALE A+B (o.f.c.)	€	17.173.070,00	