

[Persone giuridiche]

marca da bollo

Euro 16,00

BANDO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 2/2024
Istanza di partecipazione al procedimento di vendita
dell'immobile con scoperto di pertinenza
sito in via Trieste n. 31 nel Comune di San Vendemiano (TV)

dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà
(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Al
Comune di Venezia
Settore Programmazione Patrimoniale e
Logistica
San Marco 4136
Venezia

Il sottoscritto _____
nato/a il ____/____/____ a _____ prov. _____
Stato _____
residente a _____ prov. _____ C.A.P. _____
via/piazza/sestiere _____ n. _____
codice fiscale _____
documento di identità _____ n. _____
rilasciato da _____
in data _____ validità fino a _____
in qualità di _____ [specificare se legale
rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma]
della seguente persona giuridica:
Denominazione/ragione sociale _____
Codice Fiscale _____, Partita IVA _____
Sede sociale _____, civico _____, Comune _____
CAP _____, Provincia _____

chiede

- di partecipare alla fase competitiva tra i soggetti interessati all'acquisizione dell'immobile con scoperto di pertinenza sito in via Trieste n. 31 nel Comune di San Vendemiano (TV), che si svolgerà secondo le modalità indicate nel Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2024;
- di offrire per l'acquisto dell'immobile in oggetto l'importo di euro 98.575,00 o il diverso e maggiore importo pari ad euro _____

e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che:

- in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nonché
- in caso di dichiarazioni non veritiere o incomplete incorrerà nella conseguente esclusione dal procedimento di vendita dell'immobile, come previsto dal relativo Bando pubblico;

dichiara

- che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza:
- è iscritta nel Registro delle Imprese di _____ con il numero Repertorio Economico _____ Amministrativo _____ denominazione _____ forma _____ giuridica _____ codice fiscale/partita _____ IVA _____ sede _____ data di costituzione _____ capitale sociale _____ di cui versato _____ sedi secondarie e unità locali _____
_____ l'oggetto sociale è _____

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando d'asta pubblica immobiliare n. 2/2024, nella Scheda patrimoniale riferita all'immobile, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e della determinazione dirigenziale n. 2024/340 del 23/02/2024;
- b) di offrire per l'acquisto del sopra indicato immobile un prezzo non inferiore al prezzo posto a base d'asta pari a euro 98.575,00 (euro novantottomilacinquecentosettantacinque/00);
- c) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e/o per aver preso cognizione dello stato dei luoghi;
- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al suddetto Bando pubblico per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e

vincolante, in caso di aggiudicazione, fino al 31/03/2025, salvo l'eventuale intervento della proroga precisata al sottostante punto g);

- e) di impegnarsi, in caso di trasferimento del bene oggetto del Bando, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al suddetto Bando pubblico, compresi quelli dettagliatamente descritti nella Scheda patrimoniale riferita all'immobile che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- f) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro il 31/03/2025, con contestuale integrale pagamento del prezzo, salvo eventuali proroghe disposte dal Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione di manlevare il Comune di Venezia da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Venezia;
- i) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;
- j) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"* e ss.mm.ii.;
- k) che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;
- l) che i soggetti individuati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (titolare, direttore tecnico, socio, soci accomandatari ecc.) non hanno pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"* e ss.mm.ii.;
- m) che i soggetti individuati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (titolare, direttore tecnico, socio, soci accomandatari ecc.) non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non ha avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 *"Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300"* o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- p) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 16 del D.lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;
- q) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

- r) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Venezia in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con il Comune di Venezia;
- s) di aver preso visione dell'Allegato "A" di cui al presente Bando, in merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di vendita del bene immobile di proprietà del Comune di Venezia.

Per ogni successiva comunicazione si prega di contattare il sottoscritto:

Telefono _____

Cellulare _____

PEC _____

e-mail _____

_____, li _____

IL DICHIARANTE

Allegati:

- copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- copia del codice fiscale/tessera sanitaria/certificato di attribuzione del codice fiscale del sottoscrittore;
- eventuale documentazione idonea a certificare i poteri di firma del sottoscrittore se si tratta di persona diversa dal legale rappresentante (es. delibera dell'Organo decisionale relativa alla partecipazione alla presente asta);
- eventuale procura speciale, per i casi previsti nella Sezione "*Modalità particolari di presentazione delle istanze e delle offerte*" del Bando pubblico;
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale.