

[Persone giuridiche]

marca da bollo

Euro 16,00

**BANDO D'ASTA PUBBLICA IMMOBILIARE N. 1/2024**  
**Istanza di partecipazione al procedimento di vendita**  
**dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, ubicata in via Col di Lana**  
**n. 11 a Venezia – Mestre (VE).**

**dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà**  
**(ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)**

Al  
Comune di Venezia  
Settore Programmazione Patrimoniale e  
Logistica  
San Marco 4136  
Venezia

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_  
via/piazza/sestiere \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
documento di identità \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
rilasciato da \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_ validità fino a \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_ [specificare se legale  
rappresentante/procuratore/altro soggetto titolare del potere di firma]  
della seguente persona giuridica:  
Denominazione/ragione sociale \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_  
Sede sociale \_\_\_\_\_, civico \_\_\_\_\_, Comune \_\_\_\_\_  
CAP \_\_\_\_\_, Provincia \_\_\_\_\_

**chiede**

- di partecipare alla fase competitiva tra i soggetti interessati all'acquisizione dell'unità immobiliare a destinazione residenziale, ubicata in via Col di Lana n. 11 a Venezia – Mestre (VE), che si svolgerà secondo le modalità indicate nel Bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2024;
- di offrire per l'acquisto dell'immobile in oggetto l'importo di euro 88.000,00 o il diverso e maggiore importo pari ad euro \_\_\_\_\_

**e ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000**

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che:

- in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle sanzioni stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nonché
- in caso di dichiarazioni non veritiere o incomplete incorrerà nella conseguente esclusione dal procedimento di vendita dell'immobile, come previsto dal relativo Bando pubblico;

**dichiara**

- che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza:
- è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ con il numero Repertorio Economico \_\_\_\_\_ Amministrativo \_\_\_\_\_ denominazione \_\_\_\_\_ forma \_\_\_\_\_ giuridica \_\_\_\_\_ codice fiscale/partita IVA \_\_\_\_\_ sede \_\_\_\_\_ data di costituzione \_\_\_\_\_ capitale sociale \_\_\_\_\_ di cui versato \_\_\_\_\_ sedi secondarie e unità locali \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ l'oggetto sociale è \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza e accettazione di tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel Bando d'asta pubblica immobiliare n. 1/2024, nella Scheda patrimoniale riferita all'immobile, nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2023 e della determinazione dirigenziale n. 2024/163 del 09/02/2024;
- b) di offrire per l'acquisto del sopra indicato immobile un prezzo non inferiore al prezzo posto a base d'asta pari a euro 88.000,00 (euro ottantottomila/00);
- c) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo (con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c.), nello stato di fatto e di diritto in cui si trova anche per aver preso visione della relativa scheda patrimoniale e/o per aver preso cognizione dello stato dei luoghi;
- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al suddetto Bando pubblico per sé, successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, fino al 28/02/2025, salvo l'eventuale intervento della proroga precisata al sottostante punto g);

- e) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale del bene oggetto del Bando, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al suddetto Bando pubblico, compresi quelli dettagliatamente descritti nella Scheda patrimoniale riferita all'immobile che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- f) di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- g) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro il 28/02/2025, con contestuale integrale pagamento del prezzo, salvo eventuali proroghe disposte dal Settore Programmazione Patrimoniale e Logistica;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione di manlevare il Comune di Venezia da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Venezia;
- i) di non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;
- j) di non avere, nei propri confronti, procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"* e ss.mm.ii.;
- k) che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;
- l) che i soggetti individuati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (titolare, direttore tecnico, socio, soci accomandatari ecc.) non hanno, nei propri confronti, procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 *"Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia"* e ss.mm.ii.;
- m) che i soggetti individuati all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 (titolare, direttore tecnico, socio, soci accomandatari ecc.) non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- n) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- o) che la persona giuridica per la quale si presenta questa Istanza non ha avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 *"Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell'articolo 11 della legge 29 settembre 2000, n. 300"* o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- p) di non trovarsi in una delle situazioni di conflitto di interesse come descritte nell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, non diversamente risolvibile;
- q) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

- r) di non essersi resi colpevoli di grave negligenza o malafede nei confronti del Comune di Venezia in precedenti rapporti contrattuali e di non aver contenziosi rilevanti in corso con il Comune di Venezia;
- s) di aver preso visione dell'Allegato "A" di cui al presente Bando, in merito al trattamento dei dati personali raccolti nell'ambito del procedimento di vendita del bene immobile di proprietà del Comune di Venezia.

Per ogni successiva comunicazione si prega di contattare il sottoscritto:

Telefono \_\_\_\_\_

Cellulare \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Allegati:

- copia del documento di identità del dichiarante in corso di validità;
- copia del codice fiscale/tessera sanitaria/certificato di attribuzione del codice fiscale del sottoscrittore;
- eventuale documentazione idonea a certificare i poteri di firma del sottoscrittore se si tratta di persona diversa dal legale rappresentante (es. delibera dell'Organo decisionale relativa alla partecipazione alla presente asta);
- eventuale procura speciale, per i casi previsti nella Sezione "Modalità particolari di presentazione delle istanze e delle offerte" del Bando pubblico;
- originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale.