

STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA

PAGLIARINI ARCH. MICHELE
 P.le del Municipio, 21 - 30175 Venezia-Marghera (VE) - Tel-Fax: 041.527.489
 E-mail: studio@architettopagliarini.it - Website: www.architettopagliarini.com

TAVOLA: **01** **Invarianza**
COMUNE DI VENEZIA
TITOLO:
PROCEDURA DI SPORTELLINO UNICO
 ai sensi del D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012 PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO AD USO LOGISTICO - PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA da eseguirsi nell'area sita in Via Moranzani s.n.a. a Venezia - Malcomenta, località Fusina N.C.T. Fig. 194 - Mapp. 230

COMMITTENTE: **ROPAX S.R.L.**
 VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 15
 VENEZIA - MARGHERA
 C.F. e P.I. 03975420278

OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PROGETTO CON INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NELL'AREA DI PROPRIETA' SCHEMI DEGLI INVASI DI PROGETTO TABELLE DIMOSTRATIVE DELLE SUPERFICI DEI VOLUMI**

SCALA: **1 : 800** 1 : 400 DATA: **OTTOBRE 2019**
 CONSULENTE IDRAULICO: **ING. GALLO MAURIZIO**
 VIA TEOCRITO n. 16 VENEZIA - MESTRE

DATI DI PROGETTO
 SUPERFICIE INTERO LOTTO m² 46.888,86
 SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m² 10.741,87
 Superficie coperta manufatto m² 1.500,00
 Superfici Coperte (tettoia + rampa di scarico & carico) m² 239,89

SUPERFICI PAVIMENTATE (interne al lotto di riferimento)
 Parcheggi su pavimentazioni drenanti m² 678,47 (Standard Pubblico in Asservimento) m² 483,83 (Standard Privato - porzione)
 Superficie di transito su pavimentazione drenante m² 653,60
 Piazzola di accesso (ingresso) m² 171,41
 Area di sosta temporanea / transito su superficie drenante m² 1.950,07

SUPERFICI A VERDE
 Zona ingresso (lato sud ovest) m² 183,67
 Verso confine nord m² 213,68
 Altre superfici verdi m² 133,32

LEGENDA
 ELEMENTI RILEVATI, INDICATI IN PLANIMETRIA E RIPORTATI DI SEGUITO IN LEGENDA come da tavola 01 Edilizio

- ASSE FOSSO
- ASSE STRADA
- CIGLIO FOSSO
- CIGLIO STRADA
- POZZETTO NON DEFINITO
- POZZETTO ACQUE NERE
- ALTRI POZZETTI
- CADITOIA

○ PALO IN CLS DI SOSTEGNO LINEA ELETTRICA ENEL IN MT 20 kV (E)
 --- LINEA ELETTRICA AEREA ENEL
 (E) NUOVO PALO IN CLS DI SOSTEGNO DELLA LINEA ENEL, NEL PUNTO DI ATTRAVERSAMENTO SU VIA MORANZANI (TRATTO IN PROPRIETA' INTERAMENTE INTERRATA)

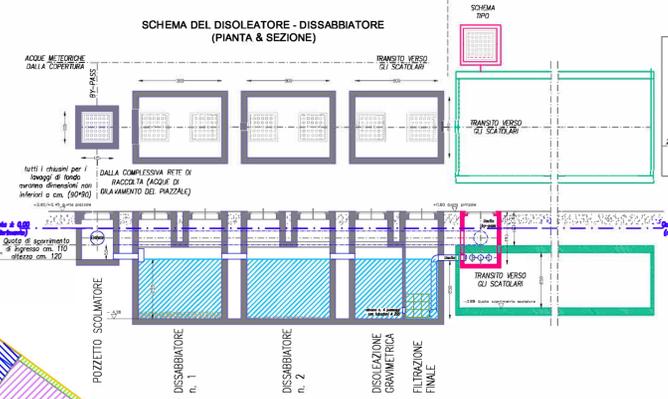
VA DELL'ELETTRONICA - SUPERFICIE (GA) ASFALTATA
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO (Standard Pubblico in asservimento) su SUPERFICIE SEMIDRENANTE COLLETTA ALLA RETE DI RACCOLTA INTERNA ALL'ATTIMITA'
 SUPERFICIE VERDE (Standard Pubblico in asservimento)
 ALTRO VERDE (non in proprietà)

LEGENDA

- AREE VERDI
- SUPERFICIE DI ACCESSO / MANOVRA IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO
- PAVIMENTAZIONE TIPO BETONELLA SEMIDRENANTE
- PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE (pettinato)
- PAVIMENTAZIONE SEMIDRENANTE DEDICATA AL PARCHEGGIO DI AUTOVEICOLI
- PAVIMENTAZIONE (di scorrimento) IN CALCESTRUZZO DRENANTE
- AREA VERDE DEL TIPO "MISTA" (BARRIERA / PERCORSO)
- PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DI TRANSITO & MANOVRA
- PAVIMENTAZIONE "STATO DI FATTO" (NON PAVIMENTATA - STERRATO)
- PERCORSI DI TRANSITO DEI MEZZI IN ENTRATA & USCITA
- DELIMITAZIONI / RECINZIONI / CORDONATE / ALTRO (01)
- CONSTRUITO

01 - IL LOTTO VERRA' INTERAMENTE RECINTATO E PROVISTO DI IDONEE ED OPPORTUNE CORDONATE e/o MURETTI IN CLS (IN OPERA O PREFABBRICATI) PER IL CONTENIMENTO DELLE ACQUE LE QUALI SARANNO INVASE SECONDO LA PRIORITA' ASSEGNATA SEMPRE VERSO IL SISTEMA DI RACCOLTA COME PREVISTO NEL GRAFICO SUCCESSIVO

PLANIMETRIA GENERALE (SOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO)
 SOLO DIMOSTRAZIONE DELLE SUPERFICI PAVIMENTATE E NON SISTEMAZIONI DELLE AREE SCOPERTE



NOTA
 LA QUOTA FINALE DEL PIAZZALE, RISPETTO ALLA VIABILITA' CARRAIA, RIFERITA SULL'ASSE STRADA SI ATTESTA NELL'INCROCIO TRA VIA MORANZANI E VIA DELL'ELETTRONICA (di fronte al futuro accesso carraia) a + 0,45 mt. e a + 0,60 mt. FRONTE CAPANNONE, RISPETTO ALLE QUOTE RILEVATE (QUOTA VIABILITA' E QUOTA ATTUALE TERRENO)

TUTTE LE QUOTE DI SCORRIMENTO DEI POZZETTI DI RACCORDO e/o DELLE TUBAZIONI, POTRANNO ESSERE ABBASSATE FINO AD UN MASSIMO DI cm. 10 PER POSSIBILI INTERFERENZE CON ALTRI PASSAGGI e/o TRANSITI IMPIANTISTICI.

PER EVENTUALI DETTAGLI SI VEDA IL PROGETTO ARCHITETTONICO

LEGENDA

- TUBAZIONE Ø 500 ACQUE METEORICHE DI PIAZZALE (02)
- TUBAZIONE Ø 500 ACQUE METEORICHE "PULITE" (02)
- LIMITE PAVIMENTAZIONI SEMIDRENANTI - IMPERMEABILE
- TRANSITO INTERRATO (FOSSATO RACCORDATO) (04)
- POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA (03)
- POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA (03)
- DISOLEATORE - DISSABBIATORE - VEDI SCHEMA
- VASCA DI COMPENSAZIONE (SCATOLARI sez. cm. (350 x 200)
- POZZETTO CON VALVOLA ANTIRIFLUSSO
- TUBAZIONE DI USCITA Ø 200
- SUPERFICIE COPERTA (SEDIME DEL COSTRUITO)

IL LOTTO DI PROGETTO VERRA' PROVISTO DI CORDONATA / MURETTO DI CONTENIMENTO PERIMETRALE CON SOPRASTANTE RECINZIONE METALLICA SU STANTI IN ACCIAIO (verso altre ditte e stesso ditto / di delimitazione degli spazi di diverso destinazione - standard pubblico a parcheggio)

02 - TUBAZIONE Ø 500 IN PVC sviluppo totale ml. 840
 03 - POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA : dimensioni cm. (150x150x150) n. 65
 04 - TUBAZIONE DI RACCORDO DA VERIFICARE E DA MANUTENZIONARE

PLANIMETRIA GENERALE (SOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO)
 DIMOSTRAZIONE DEI TRACCIATI E DEI SISTEMI DI INVASI / CONTENIMENTO, PER LA RACCOLTA E LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

DIMOSTRAZIONE DELLE CALCOLAZIONI PER GLI INVASI DI PROGETTO

SCATOLARI (*)
 mt. (3,50 x 2,00 x 100,00) = m³ 700,00
 DISOLEATORE (con pozzetto sifonatore serie DD-S Veneta Prefabbricati fino a 10.000 m² di piazzale)
 n. 1 vasca x mt. (1,15 x 1,15 x 2,20) = m³ 1,69
 n. 3 vasche x mt. (2,20 x 3,00 x 2,10) = m³ 41,58
 a sottrarre gli ingressi per i raccordi = - m³ 1,00

POZZETTI (*)
 mt. (1,50 x 1,50 x 1,98) x n. 63 = m³ 223,96

TUBAZIONI IN PVC
 mt. 650" x Ø 500 = m³ 136,00
 * valore che tiene conto dei raccordi minori (sempre di pari diametro)

CADITOIE A NASTRO (*)
 mt. (0,6 x 0,6 x 24,90) = m³ 8,96

Totale m³ 1.111,19

(*) TUTTE LE DIMENSIONI DEI MANUFATTI SONO DESUNTI DA PRODOTTI REPERIBILI NEL MERCATO

DATI INVARIANZA

SUPERFICIE COPERTA (Nuova Costruzione) m² 1.500,00
 Altre Superfici Coperte (tettoia + rampa di carico) m² 239,89

SUPERFICI PAVIMENTATE
 Parcheggi su pavimentazioni drenanti m² 678,47 + 483,83
 Superficie di transito su pavimentazione drenante m² 49,31
 Piazzola di accesso (ingresso all'area) m² 171,41
 Superficie di sosta temporanea / transito regolare drenante m² 1.949,73

SUPERFICI A VERDE
 Zona ingresso + Confine nord + Gruppo di Pressurizzazione m² 530,67
 SUPERFICIE INTERO LOTTO m² 46.888,86
 SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m² 10.741,87

DETERMINAZIONE DELL'INVARIANZA
 RIASSUNTO DELLE SUPERFICI
 SUPERFICI A VERDE m² 530,67
 SUPERFICI DRENANTI / SEMIDRENANTI m² 3.116,96
 SUPERFICI PAVIMENTATE / COPERTE m² 7.094,24

TOTALE DELL'INVASO CALCOLATO m³ 952,80 (arr. m³ 953,00)

TOTALE VOLUME DI INVASO DI PROGETTO m³ 1.111,19

SPECIFICA DEGLI INVASI DI PROGETTO
 VASCA DI COMPENSAZIONE (Scatolari) m³ 700,00
 DISOLEATORE m³ 42,27
 POZZETTI CON O SENZA CADITOIE m³ 223,96
 TUBAZIONI m³ 136,00
 CADITOIE m³ 8,96

SOMMA DEGLI INVASI - TOTALE m³ 1.111,19
VALORE RIDOTTO AL 90% DI RIEMPIMENTO = m³ 1.000,070