

**STUDIO DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA**

PAGLIARINI ARCH. MICHELE  
 P.le del Municipio, 21 - 30175 Venezia-Marghera (VE) - Tel./Fax: 041.527.489  
 E-mail: studio@architettopagliari.com Website: www.architettopagliari.com

TAVOLA: **01** **COMUNE DI VENEZIA**

TITOLO: **PROCEDURA DI SPORTELLINO UNICO**  
 ai sensi del D.P.R. 160/2010 e L.R. 55/2012 PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO AD USO LOGISTICO - PRODUTTIVO E CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA da eseguirsi nell'area sita in Via Moranzani s.n.a. a Venezia - Malcomenta, località Fusina N.C.T. Fig. 194 Mapp. 230

COMMITTENTE: **ROPAX S.R.L.**  
 VIA BANCHINA DELL'AZOTO N. 15  
 VENEZIA - MARGHERA  
 C.F. e P.I. 03975420278

OGGETTO: **INDIVIDUAZIONE DELL'AREA DI PROGETTO CON INSERIMENTO DELL'INTERVENTO NELL'AREA DI PROPRIETA' SCHEMI DEGLI INVASI DI PROGETTO TABELLE DIMOSTRATIVE DELLE SUPERFICI DEI VOLUMI**

SCALA: **1 : 800** DATA: **OTTOBRE 2019**

CONSULENTE IDRAULICO: **ING. GALLO MAURIZIO**  
 VIA TEOCRITO n. 16 VENEZIA - MESTRE

**DATI DI PROGETTO**  
 SUPERFICIE INTERO LOTTO m<sup>2</sup> 46.888,86  
 SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m<sup>2</sup> 10.741,87  
 Superficie coperta manufatto m<sup>2</sup> 1.500,00  
 Superfici Coperte (tettoia + rampa di scarico & carico) m<sup>2</sup> 239,89

**SUPERFICI PAVIMENTATE** (interne al lotto di riferimento)  
 Parcheggi su pavimentazioni drenanti m<sup>2</sup> 678,47 (Standard Pubblico in Asservimento) m<sup>2</sup> 483,83 (Standard Privato - porzione)  
 Superficie di transito su pavimentazione drenante m<sup>2</sup> 653,60  
 Piazzola di accesso (ingresso) m<sup>2</sup> 171,41  
 Area di sosta temporanea / transito su superficie drenante m<sup>2</sup> 1.950,07

**SUPERFICI A VERDE**  
 Zona ingresso (lato sud ovest) m<sup>2</sup> 183,67  
 Verso confine nord m<sup>2</sup> 213,68  
 Altre superfici verdi m<sup>2</sup> 133,32

**LEGENDA**  
 ELEMENTI RILEVATI, INDICATI IN PLANIMETRIA E RIPORTATI DI SEGUITO IN LEGENDA come da tavola 01 Edilizio

- ASSE FOSSO
- ASSE STRADA
- CIGLIO FOSSO
- CIGLIO STRADA
- POZZETTO NON DEFINITO
- POZZETTO ACQUE NERE
- ALTRI POZZETTI
- CADITOIA

○ PALO IN CLS DI SOSTEGNO LINEA ELETTRICA ENEL IN MT 20 kV (E)  
 --- LINEA ELETTRICA AEREA ENEL  
 (E) NUOVO PALO IN CLS DI SOSTEGNO DELLA LINEA ENEL, NEL PUNTO DI ATTRAVERSAMENTO SU VIA MORANZANI (TRATTO IN PROPRIETA' INTERAMENTE INTERRATA)

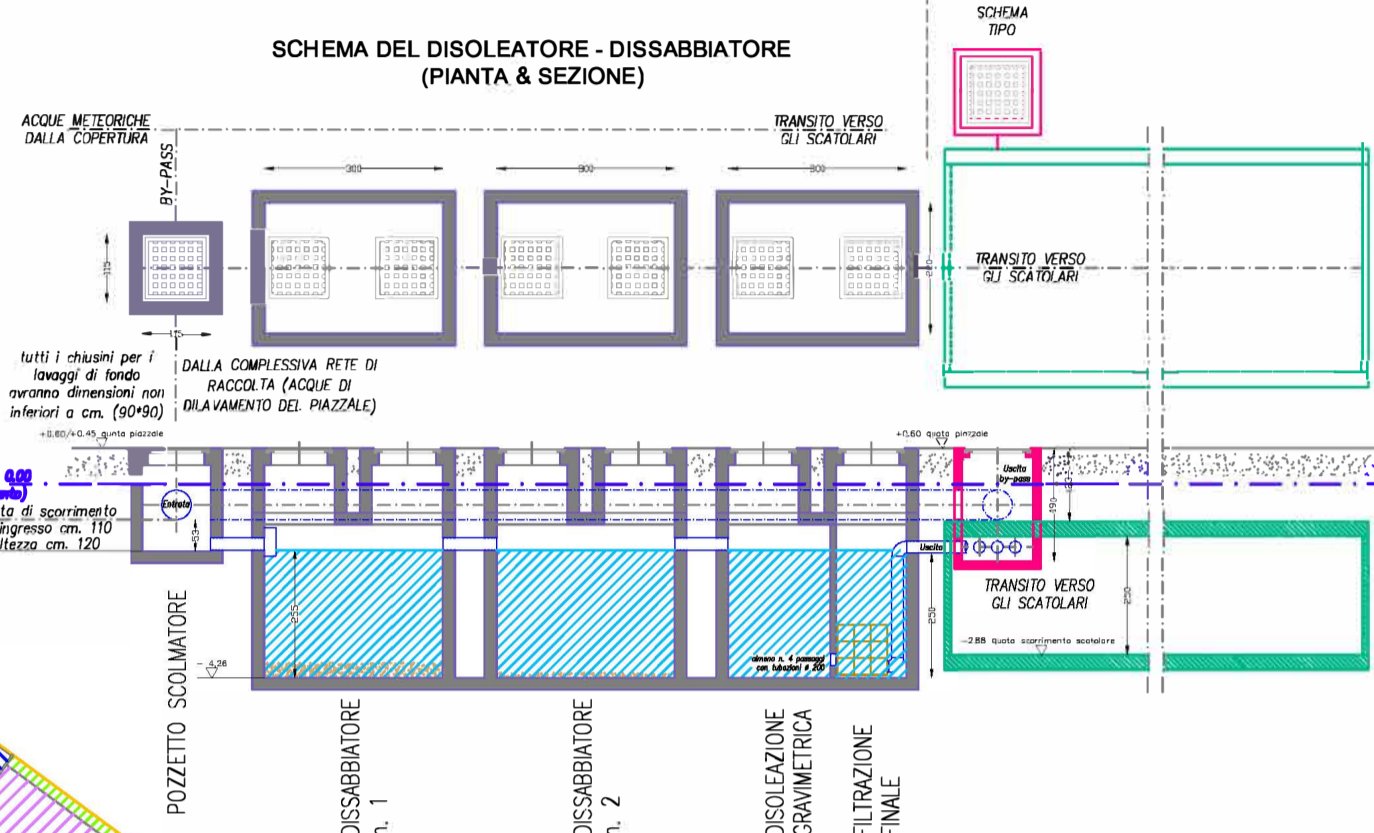
VA DELL'ELETTRONICA - SUPERFICIE (GA) ASFALTATA  
 SUPERFICIE A PARCHEGGIO (Standard Pubblico in asservimento) su SUPERFICIE SEMIDRENANTE COLLETTA ALLA RETE DI RACCOLTA INTERNA ALL'ATTIMITA'  
 SUPERFICIE VERDE (Standard Pubblico in asservimento)  
 ALTRO VERDE (non in proprietà)

**LEGENDA**

- AREE VERDI
- SUPERFICIE DI ACCESSO / MANOVRA IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO
- PAVIMENTAZIONE TIPO BETONELLA SEMIDRENANTE
- PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DRENANTE (pettinato)
- PAVIMENTAZIONE SEMIDRENANTE DEDICATA AL PARCHEGGIO DI AUTOVEICOLI
- PAVIMENTAZIONE (di scorrimento) IN CALCESTRUZZO DRENANTE
- AREA VERDE DEL TIPO "MISTA" (BARRIERA / PERCORSO)
- PAVIMENTAZIONE IN CALCESTRUZZO DI TRANSITO & MANOVRA
- PAVIMENTAZIONE "STATO DI FATTO" (NON PAVIMENTATA - STERRATO)
- PERCORSI DI TRANSITO DEI MEZZI IN ENTRATA & USCITA
- DELIMITAZIONI / RECINZIONI / CORDONATE / ALTRO (01)
- CONSTRUITO

01 - IL LOTTO VERRA' INTERAMENTE RECINTATO E PROVISTO DI IDONEE ED OPPORTUNE CORDONATE e/o MURETTI IN CLS (IN OPERA O PREFABBRICATI) PER IL CONTENIMENTO DELLE ACQUE LE QUALI SARANNO INVIATE SECONDO LA PRIORITA' ASSEGNATA SEMPRE VERSO IL SISTEMA DI RACCOLTA COME PREVISTO NEL GRAFICO SUCCESSIVO

**PLANIMETRIA GENERALE (SOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO)**  
 SOLO DIMOSTRAZIONE DELLE SUPERFICI PAVIMENTATE E NON SISTEMAZIONI DELLE AREE SCOPERTE



**NOTA**  
 LA QUOTA FINALE DEL PIAZZALE, RISPETTO ALLA VIABILITA' CARRAIA, RIFERITA SULL'ASSE STRADA, SI ATTESTA NELL'INCROCIO TRA VIA MORANZANI E VIA DELL'ELETTRONICA (di fronte al futuro accesso carraia) a + 0,45 mt. e a + 0,60 mt. FRONTE CAPANNONE, RISPETTO ALLE QUOTE RILEVATE (QUOTA VIABILITA' E QUOTA ATTUALE TERRENO)  
 TUTTE LE QUOTE DI SCORRIMENTO DEI POZZETTI DI RACCORDO e/o DELLE TUBAZIONI, POTRANNO ESSERE ABBASSATE FINO AD UN MASSIMO DI cm. 10 PER POSSIBILI INTERFERENZE CON ALTRI PASSAGGI e/o TRANSITI IMPIANTISTICI.

PER EVENTUALI DETTAGLI SI VEDA IL PROGETTO ARCHITETTONICO

**LEGENDA**

- TUBAZIONE Ø 500 ACQUE METEORICHE DI PIAZZALE (02)
- TUBAZIONE Ø 500 ACQUE METEORICHE "PULITE" (02)
- LIMITE PAVIMENTAZIONI SEMIDRENANTI - IMPERMEABILE
- TRANSITO INTERRATO (FOSSATO RACCORDATO) (04)
- POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA (03)
- POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA (03)
- DISOLEATORE - DISSABBIATORE - VEDI SCHEMA
- VASCA DI COMPENSAZIONE (SCATOLARI sez. cm. (350 x 200)
- POZZETTO CON VALVOLA ANTIRIFLUSSO
- TUBAZIONE DI USCITA Ø 200
- SUPERFICIE COPERTA (SEDIME DEL COSTRUITO)

IL LOTTO DI PROGETTO VERRA' PROVISTO DI CORDONATA / MURETTO DI CONTENIMENTO PERIMETRALE CON SOPRASTANTE RECINZIONE METALLICA SU STANTI IN ACCIAIO (verso altre ditte e stesso ditto / di delimitazione degli spazi di diverso destinazione - standard pubblico a parcheggio)

02 - TUBAZIONE Ø 500 IN PVC sviluppo totale ml. 840  
 03 - POZZETTO DI RACCORDO SIFONATO CON O SENZA CADITOIA : dimensioni cm. (150x150x150) n. 65  
 04 - TUBAZIONE DI RACCORDO DA VERIFICARE E DA MANUTENZIONARE

**PLANIMETRIA GENERALE (SOLO AREA OGGETTO DI INTERVENTO)**  
 DIMOSTRAZIONE DEI TRACCIATI E DEI SISTEMI DI INVASI / CONTENIMENTO, PER LA RACCOLTA E LA GESTIONE DELLE ACQUE METEORICHE

**DIMOSTRAZIONE DELLE CALCOLAZIONI PER GLI INVASI DI PROGETTO**

**SCATOLARI (\*)**  
 mt. (3,50 x 2,00 x 100,00) = m<sup>3</sup> 700,00  
 DISOLEATORE (con pozzetto sifonatore serie DD-S Veneta Prefabbricati fino a 10.000 m<sup>2</sup> di piazzale)  
 n. 1 vasca x mt. (1,15 x 1,15 x 2,20) = m<sup>3</sup> 1,69  
 n. 3 vasche x mt. (2,20 x 3,00 x 2,10) = m<sup>3</sup> 41,58  
 a sottrarre gli ingressi per i raccordi = - m<sup>3</sup> 1,00

**POZZETTI (\*)**  
 mt. (1,50 x 1,50 x 1,98) x n. 63 = m<sup>3</sup> 223,96

**TUBAZIONI IN PVC**  
 mt. 650" x Ø 500 = m<sup>3</sup> 136,00  
 \* valore che tiene conto dei raccordi minori (sempre di pari diametro)

**CADITOIE A NASTRO (\*)**  
 mt. (0,6 x 0,6 x 24,90) = m<sup>3</sup> 8,96

**Totale m<sup>3</sup> 1.111,19**

(\*) TUTTE LE DIMENSIONI DEI MANUFATTI SONO DESUNTI DA PRODOTTI REPERIBILI NEL MERCATO

**DATI INVARIANZA**

SUPERFICIE COPERTA (Nuova Costruzione) m<sup>2</sup> 1.500,00  
 Altre Superfici Coperte (tettoia + rampa di carico) m<sup>2</sup> 239,89

**SUPERFICI PAVIMENTATE**  
 Parcheggi su pavimentazioni drenanti m<sup>2</sup> 678,47 + 483,63  
 Superficie di transito su pavimentazione drenante m<sup>2</sup> 49,31  
 Piazzola di accesso (ingresso all'area) m<sup>2</sup> 171,41  
 Superficie di sosta temporanea / transito regolare drenante m<sup>2</sup> 1.949,73

**SUPERFICI A VERDE**  
 Zona ingresso + Confine nord + Gruppo di Pressurizzazione m<sup>2</sup> 530,67  
 SUPERFICIE INTERO LOTTO m<sup>2</sup> 46.888,86  
 SUPERFICIE DEL LOTTO DI RIFERIMENTO m<sup>2</sup> 10.741,87

**DETERMINAZIONE DELL'INVARIANZA**  
 RIASSUNTO DELLE SUPERFICI  
 SUPERFICI A VERDE m<sup>2</sup> 530,67  
 SUPERFICI DRENANTI / SEMIDRENANTI m<sup>2</sup> 3.116,96  
 SUPERFICI PAVIMENTATE / COPERTE m<sup>2</sup> 7.094,24

**TOTALE DELL'INVASO CALCOLATO m<sup>3</sup> 952,80 (arr. m<sup>3</sup> 953,00)**

**TOTALE VOLUME DI INVASO DI PROGETTO m<sup>3</sup> 1.111,19**

**SPECIFICA DEGLI INVASI DI PROGETTO**  
 VASCA DI COMPENSAZIONE (Scatolari) m<sup>3</sup> 700,00  
 DISOLEATORE m<sup>3</sup> 42,27  
 POZZETTI CON O SENZA CADITOIE m<sup>3</sup> 223,96  
 TUBAZIONI m<sup>3</sup> 136,00  
 CADITOIE m<sup>3</sup> 8,96

**SOMMA DEGLI INVASI - TOTALE m<sup>3</sup> 1.111,19**  
**VALORE RIDOTTO AL 90% DI RIEMPIMENTO = m<sup>3</sup> 1.000,070**