

CITTA' DI
VENEZIA



CentroDoc



VE206

0078.25 5.0.00.3 - VE206

strumento

V.PR.G. per la Laguna e Isole Minori

elaborato

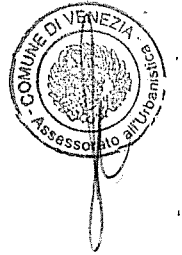
B.2.2 Sistema delle Isole e Motte - Modalità dell

fase / rev

documento

versione d / 0 B.2.2 Fasc da isola24a40

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione



ORIGINALE

Variante al P.R.G.
per la Laguna
e per le isole minori

SISTEMA delle
ISOLE e MOTTE

SCHEDE:
da isola n°24 S. Lazzaro degli Armeni
a isola n° 40 Faro Spignon



Il sindaco

Il segretario generale

Il presidente del C.C.

L'assessore

Il responsabile del progetto

Adozione Delibera di C.C. n. 107
Protocollo Generale n.

Controdeduzioni alle osservazioni: Delibera C.C. n. 79

del 13/09/2004

del

del 12/06/2006

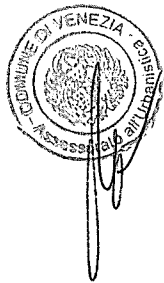
esecutiva il

Il Dirigente di Area
Arch. Vincenzo de Nitto

ELABORATO CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE D.G.R.V. n°2555 DEL
02/11/2010 PUBBLICATA SUL B.U.R.V. n°86 DEL 23/11/2010

Responsabile del procedimento : Vincenzo de Nitto

Elaborazioni cartografiche di adeguamento alle modifiche d'ufficio di cui alla D.G.R.V. n°2555 del 02/11/2010:
Gabriele Antonangeli, Marco Bordin, Cecilia Rossettini, Giovanni Tedesco, Betti Tombolato, Francesco Vianello



Scheda Isola: Parte ricognitiva
 Parte normativa

Scheda Bene: Parte ricognitiva
 Parte normativa

- Isola n°: 24 S. Lazzaro degli Armeni
 25 S. Angelo delle Polveri
 26 Sacca Sessola
 27 Lazzaretto Vecchio
 28 S. Spirito
 29 Camapana-Podo
 30 Poveglia
 31 Ex-Poveglia
 32 Batteria Fisolo
 33 Ottagono Abbandonato
 34 Ottagono Alberoni
 35 Ottagono S. Pietro
 36 Ottagono Ca'Roman
 37 Cason Montiron
 38 Motta dei Cunicci
 39 Motta S. Lorenzo
 40 Faro Spignon



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>24</u>	Denominazione	<u>San Lazzaro degli Armeni</u>		
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>24</u>	
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	<u>16</u>	<u>17</u>	n°ambito	<u>13</u>
				n°elem. pregio	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>			<u>Lido</u>	
Estensione attuale mq	<u>29.980</u>		Isole più prossime	<u>San Servolo</u>	
				<u>Lazzaretto Vecchio</u>	
ASPIV	<u>Si</u>		ENEL	<u>Si</u>	
ITALGAS	<u>Si</u>		Telecom	<u>Si</u>	
Marginamento attuale	<u>Parapetto</u>	<u>Fondamenta</u>	Conservazione marginamento	<u>Buono</u>	
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Fondamenta</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso-scalinata</u>		Conservazione accesso	<u>Buono</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>3,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Esistente</u>	
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>	
	<u>Padri Armeni Mechitaristi</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>	
Funzione attuale	<u>Monastica</u>		Spazi non edificati	<u>Giardino</u>	
	<u>Centro studi</u>			<u>Spazio pavimentato</u>	
				<u>Prato</u>	
Numero edifici	<u>24</u>		Totale edificato mq.	<u>3.934</u>	comp serra e cent ter.
Edificato mc.	<u>30.426</u>		Scoperto netto mq.	<u>26.046</u>	<u>29.980 - 3.934 =</u>



Interventi progettati	Progetto di recupero fondi Giubileo		
Strumenti urbanistici	VPRG Lido 1985	Vincoli	1497/1939 06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A" Servizi di quartiere	Foglio	34
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	N. Isola	32
Rif. C.T.R. 1989	128133		

Sec. di prima documentazione	1185	Funzione prevalente	Monastica
Funzione originaria	Ospedaliera	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	24
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1185 - Leone Parlini ha in dono l'isola da Uberto Abate di Sant'Ilario; vi fonda una chiesa ed un Monastero dedicati a San Leone Papa ed un Ospedale per i lebbrosi.</p> <p>1479 - Al tempo in cui l'Ospedale accolse soltanto i lebbrosi l'isola prese il nome di San Lazzaro.</p> <p>Fine XV sec. - In seguito alla diminuzione dei casi di lebbra il complesso fu lentamente abbandonato e l'isola restò deserta per oltre due secoli.</p> <p>1717 - Il Senato dona l'isola in perpetuo alla congregazione dei Padri Armeni Mechitaristi. Su progetto dello stesso abate Mechitar furono riedificati la chiesa ed il Convento; i lavori durarono 30 anni.</p> <p>1789 - Fu istituita una importante stamperia con i tipi di quasi tutte le lingue orientali.</p> <p>Inizio XIX sec. - Il convento dei Padri Armeni Mechitaristi fu il solo ad essere risparmiato dall'editto napoleonico sulla soppressione degli ordini religiosi perchè venne considerato un' accademia letteraria.</p> <p>1815 - Venne realizzata una bonifica di terreni sul lato Nord dell'isola.</p> <p>1912 e 1947 - Due ulteriori bonifiche hanno dato conformazione all'attuale perimetro.</p> <p>1999 - L'isola e gli edifici si presentano in ottime condizioni di conservazione.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n°	24	Denominazione	San Lazzaro degli Armeni
Riferimento cartografico:		tav. B.2.2 foglio 24	
Valutazione	La continuità nell'uso monastico ha mantenuto l'integrazione funzionale dell'isola nel contesto urbano ed un suo assetto abbastanza coerente a quello prenapoleonico anche attraverso le aggiunte e l'ampliamento successivi. E' possibile ottenere un riordino, ed insieme un potenziamento, dell'isola come centro culturale riaccorpando alcuni volumi di recente costruzione e restaurando il giardino.		
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Tutela dell'assetto preottocentesco e delle sue trasformazioni coerenti; eliminazione dei manufatti incongrui e loro parziale ripristino volumetrico in forme congruenti con l'assetto attuale; valorizzazione dell'uso in atto; valorizzazione degli spazi scoperti		
Destinazioni d'uso consentite	residenza, attrezzature collettive		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	La costruzione del nuovo edificio sullo spazio scoperto 23.4 è subordinata alla preventiva demolizione degli edifici per i quali la demolizione è l'unica modalità di intervento consentita, 16 e 25.		
Approdi	E' prescritto l'accesso dal lato nord, attrezzato per la navigazione pubblica di linea.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	spazio scoperto 23.2	Destinazione	viabilità pubblica
Numero beni normati	31		





CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	1	Identificazione	Chiesa
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	390	(230 + 160)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.810	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza navata cent. 11,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	Altezza navate lat. 8,0	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Croce latina tripartita	Secolo di primo impianto	1185
Epoca degli interventi successivi	a) 1349	Natura dell'intervento, a)	Rifacimento
	b) 1728	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione radicale
	c) 1975	Natura dell'intervento, c)	Restauro recente
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vari
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	Destinazione d'uso attuale	Chiesa

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiesa"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

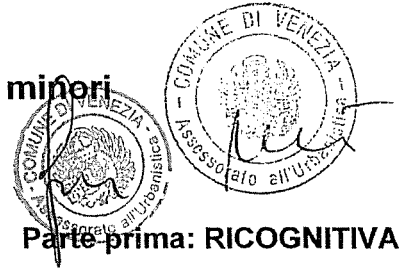
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	2	Identificazione	Campanile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	19
		Edifici: volume fuori terra, mc.	361
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 19,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A bulbo

Tipologia originaria	A torre	Secolo di primo impianto	1750
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Campanile	Destinazione d'uso attuale	Campanile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°

24

2

Denominazione **Campanile**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24

Tipo di bene **Edificio**

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

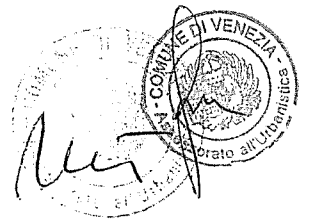
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	3	Identificazione	Corpo adiacente la chiesa
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	37	(4 + 33)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	123	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	Altezza corpo 1 m. 1,80	Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Sacrestia-passaggio	Destinazione d'uso attuale	Sacrestia-passaggio	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpo adiacente la chiesa"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

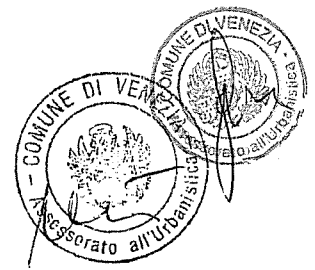
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	4	Identificazione	Corpo adiacente la chiesa
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	25
		Edifici: volume fuori terra, mc.	63
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Sacrestia-passaggio	Destinazione d'uso attuale	Sacrestia-passaggio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°

24

4

Denominazione **Corpo adiacente la chiesa**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	5	Identificazione	Convento
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	1.099 (143 + 956)
	3 + sottotetto	Edifici: volume fuori terra, mc.	8.767
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,60	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpo 2 m. 10,50	Edifici. aree scoperte, mq.	vedi bene 5.1
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare unitaria a corte	Secolo di primo impianto	1700 Su preesistenze 1200
a) Epoca degli interventi successivi	1883	Natura dell'intervento, a)	Ristrutt. radicale ala sud-ovest
b)	Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Ampliamenti ala sud
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chostro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

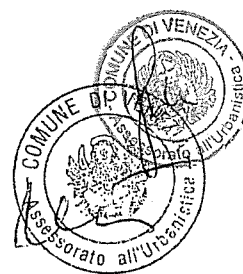
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	5	1	Identificazione	Corte
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24					
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli Vedi scheda isola n. 24 ;		

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: aree scoperte, mq.	780
		Copertura	

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	1700 su preesistenza 1200
Epoca degli interventi successivi	a)	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Giardino

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="6"/>	Identificazione	<input type="text" value="Professorio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="3"/> + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="237"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="2.300"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 9,70"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Modulare lineare (?)"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1732"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="XIX sec."/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Sopraelevazione"/>
	b) <input type="text" value="Seconda metà XX sec."/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ampliamento lato nord"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Parzialmente reversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Vari"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Conventuale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Conventuale"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	7	Identificazione	Servizi annessi Professorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

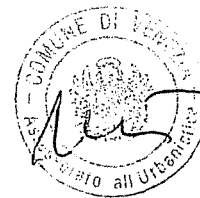
Edifici: numero piani	3	Edifici: sup. coperta mq.	21
		Edifici: volume fuori terra, mc.	204
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,70	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Servizi

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Professorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

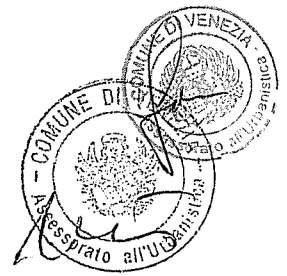
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	7	Denominazione	Servizi annessi Professorio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="8"/>	Identificazione	<input type="text" value="Refettorio e biblioteca"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/>	+ sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="324"/>
			Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="3.434"/>
			Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 10,60"/>		Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
			Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Speciale unitaria"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1732"/>	
Epoca degli interventi successivi	a)	<input type="text" value="XX sec. (1975)"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Restauro conservativo"/>
	b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>	
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Vari"/>	
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Refettorio e biblioteca"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Refettorio e biblioteca"/>	

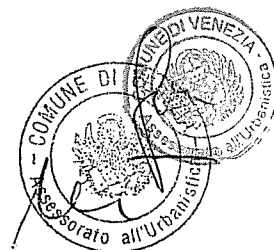
Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Refettorio e biblioteca"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Handwritten signature

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	9	Identificazione	Passaggio biblioteca
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	53
		Edifici: volume fuori terra, mc.	195
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 5,00	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1970
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Passaggio e servizi	Destinazione d'uso attuale	Passaggio e servizi

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

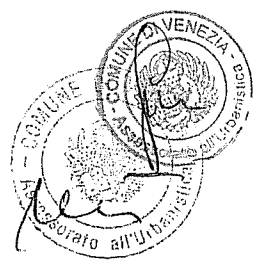
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Passaggio biblioteca"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	10	Identificazione	Nuova biblioteca codici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	95
		Edifici: volume fuori terra, mc.	637
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,70	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1970
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Bibiloteca	Destinazione d'uso attuale	Bibiloteca

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Nuova biblioteca codici"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

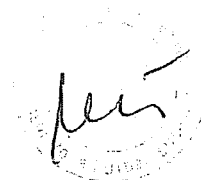
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="11"/>	Identificazione	<input type="text" value="Noviziato"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

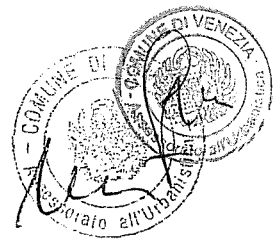
Edifici: numero piani	<input type="text" value="3"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="373"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="3.916"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 10,50"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Modulare articolata"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1732"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="XIX sec. (1883)"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Rifacimento e sopraelevazione"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Parzialmente reversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Conventuale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Conventuale"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Noviziato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

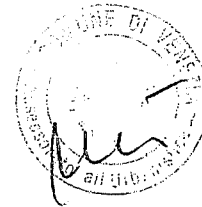
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	12	Identificazione	Stamperia e Accademia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	434	Edifici: volume fuori terra, mc.	3.298
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,60	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente		
		Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza		
		Copertura	A falde		

Tipologia originaria	Modulare lineare (?)	Secolo di primo impianto	1825		
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile		
	b)	Natura dell'intervento, b)			
	c)	Natura dell'intervento, c)			
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno		
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio		
Destinazione d'uso originaria	Produttiva e culturale	Destinazione d'uso attuale	Produttiva e culturale		

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	12	Denominazione	Stamperia e Accademia
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	restauro
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	13	Identificazione	Museo delle arti e scienze
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

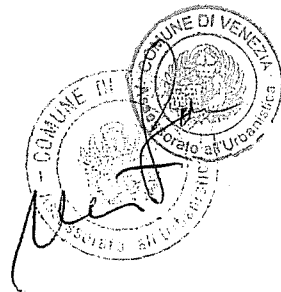
Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	143
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.459
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 10,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1870
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vari
Destinazione d'uso originaria	Museale e scientifica	Destinazione d'uso attuale	Museale e scientifica

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°

24

13

Denominazione Museo delle arti e scienze

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="14"/>	Identificazione	<input type="text" value="Torre delle scale"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="25"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="338"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 13.5"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1870"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Collegamento verticale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Collegamento verticale"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

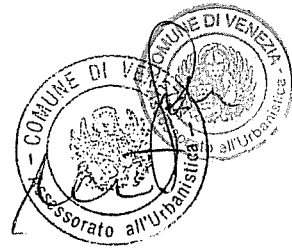
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="14"/>	Denominazione	<input type="text" value="Torre delle scale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="15"/>	Identificazione	<input type="text" value="Locale addossato scale"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

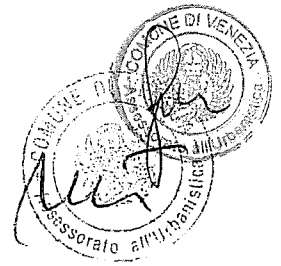
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="25"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="63"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/> b) <input type="text"/> c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Deposito"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	15	Denominazione	Locale addossato scale
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione in sito più idoneo nel quadro della sistemazione dello spazio scoperto 23.5.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	16	Identificazione	Tipografia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

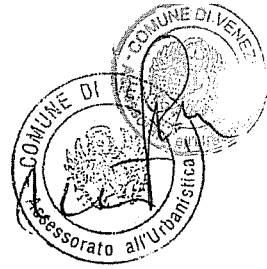
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	283
		Edifici: volume fuori terra, mc.	764
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,70	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1960
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Produttiva	Destinazione d'uso attuale	Produttiva

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	16	Denominazione	Tipografia
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	demolizione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	17	Identificazione	Cavana e belvedere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	118
		Edifici: volume fuori terra, mc.	354
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Approdo	Destinazione d'uso attuale	Approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

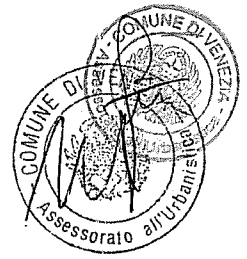
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	17	Denominazione	Cavana e belvedere
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				
Modalità di intervento	restauro			
Ulteriori prescrizioni				

Il Sindaco

L'Assessore

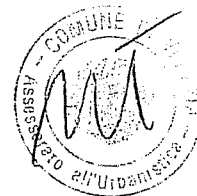
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="18"/>	Identificazione	<input type="text" value="Locale accessorio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="6"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="15"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2,50"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Vari e prefabbricati"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Deposito"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	18	Denominazione	Locale accessorio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Baracca			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione in sito più idoneo nel quadro della sistemazione dello spazio scoperto 23.5.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="19"/>	Identificazione	<input type="text" value="Locale accessorio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

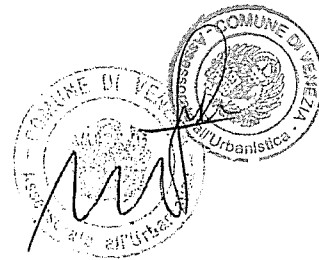
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="32"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="80"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2.5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Vari e prefabbricati"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Deposito"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	19	Denominazione	Locale accessorio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Baracca			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione in sito più idoneo nel quadro della sistemazione dello spazio scoperto 23.5.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	24	20	Identificazione	Locale accessorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

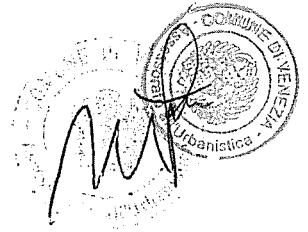
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	14
		Edifici: volume fuori terra, mc.	35
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	20	Denominazione	Locale accessorio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Baracca			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione in sito più idoneo nel quadro della sistemazione dello spazio scoperto 23.5.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

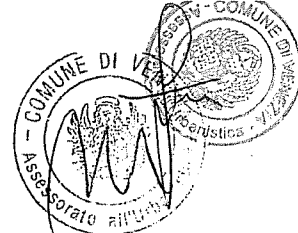
Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="21"/>	Identificazione	<input type="text" value="Locale accessorio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="42"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="105"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2,50"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Vari e prefabbricati"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Deposito"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="21"/>	Denominazione	<input type="text" value="Locale accessorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione in sito più idoneo nel quadro della sistemazione dello spazio scoperto 23.5."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="22"/>	Identificazione	<input type="text" value="Cabina ENEL"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="42"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="105"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2,50"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Vari e prefabbricati"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Tecnologica"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Tecnologica"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

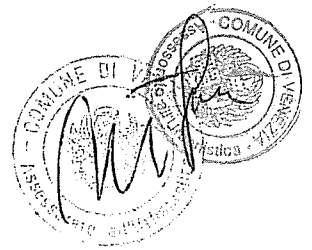
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cabina ENEL"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione in sito più idoneo nel quadro della sistemazione dello spazio scoperto 23.5."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="23"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="26.046 (29.980 - 3.934)"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Giardino e orto"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1100"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="1815"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Ampliamento per bonifica"/>
	b) <input type="text" value="1912"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ampliamento per bonifica"/>
	c) <input type="text" value="1947"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value="Ampliamento per bonifica"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Orto-giardino-prato"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Giardino-prato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

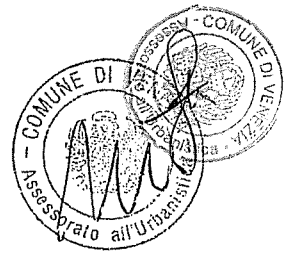
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	23 1	Denominazione	Giardino dell'isola
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	<p>Il giardino dell'isola deriva dalla fusione del giardino conventuale dell'isola originario con la zona sud di recente imbonimento (1949/53). La sistemazione attuale risale alla completa ristrutturazione avvenuta dopo l'alluvione del 1966. Di un certo rilievo paesaggistico sono i filari di ulivi, i cipressi e i cespugli di oleandri che nel tempo hanno costituito la principale caratteristica del sito.</p>			

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica.
Ulteriori prescrizioni	<p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p> <p>Per ogni intervento di riprogettazione paesaggistica deve essere trattato con particolare attenzione il fronte laguna con la finalità di conferire un carattere estetico unitario all'isola.</p> <p>Sono consentiti movimenti di terra solo previa autorizzazione della Sovrintendenza competente.</p>

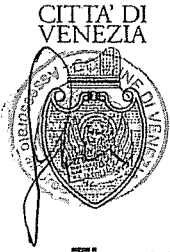
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	23 2	Denominazione	Piazzale d'ingresso
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	Lo spazio irregolare definisce il perimetro della darsena e funge da ingresso al complesso, la pavimentazione è in piastrelle in marmo irregolari disposte ad "opus incertum". Il percorso lungo la darsena è accompagnata da cespugli di <i>Nerium Oleander</i> , pianta caratteristica dell'isola; rilevante la presenza dei melograni, pianta simbolo dell'Armenia.			

Modalità di intervento	Sistemazione a campo lastricato
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la salvaguardia delle specie arboree ed arbustive di rilievo ed è consentita la presenza di spazi e aiuole alberate o aggiardinate. Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico anche indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.

Il Sindaco

L'Assessore

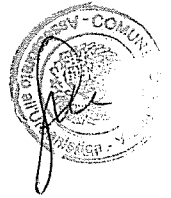
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Giardino del chiostro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text" value="Lo spazio è suddiviso in quattro comparti da percorsi che si incrociano ortogonalmente. Al centro del chiostro attorno al pozzo è presente un gazebo sul quale si arrampica un glicine che ha sostituito sin dai primi anni del 900 i quattro cipressi documentati nelle iconografie storiche. La sistemazione attuale è conseguente all'alluvione che, nel 1966, allagò gran parte dell'isola. Il giardino ha scarso valore storico e paesaggistico per carenze di unità compositiva e per uso di incongrue specie vegetali e materiali."/>				
Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>				
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il ripristino dell'unità compositiva documentata nelle incisioni e nelle descrizioni storiche."/>				

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Net



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto nuova edificazione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Nuova edificazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica avente le seguenti caratteristiche: - Sc contenuta entro il perimetro di progetto 23.4 e < mq 300 - H max = 6m. La forma del nuovo corpo di fabbrica deve essere tale da renderlo assimilabile, con la stamperia e l'ala nord del chiostro settecentesco, al terzo lato di un nuovo chiostro. La parte dello spazio scoperto compresa tra questi tre lati deve essere sistemata coerentemente.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

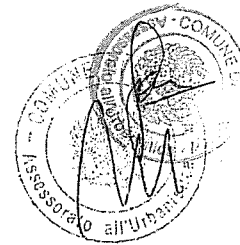
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	23 5	Denominazione	Scoperto di formazione recente.
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono consentiti gli usi agricoli come la sistemazione ad orto e la sistemazione a prato. Sono consentiti movimenti di terra.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	24	Identificazione	Cimitero
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

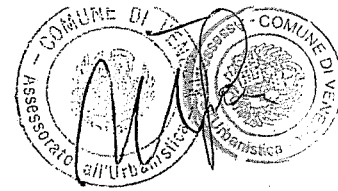
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	265
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1700 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	24	Denominazione	Cimitero
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				
Modalità di intervento	Manutenzione			
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione delle tombe esistenti e il mantenimento del sistema di viali ed alberature.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>			

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

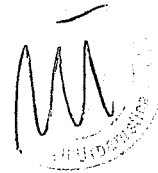
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	24	25	Identificazione	Centrale termica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 24 ;

Edifici: numero piani	1	Semiinterrato	Edifici: sup. coperta mq.	70
			Edifici: volume fuori terra, mc.	
			Edifici: volume interrato, mc.	140
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,0		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
			Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante		Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono		Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato		Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Tecnologica		Destinazione d'uso attuale	Tecnologica

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

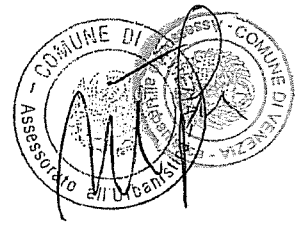
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	24	25	Denominazione	Centrale termica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	demolizione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<u>24</u>	<u>26</u>	Identificazione	<u>Serra</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 24 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>27</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>67,5</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non pertinente</u>
Materiali costitutivi	<u>Vetro e ferro</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Servizi</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Servizi</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>

Il Sindaco

L'Assessore

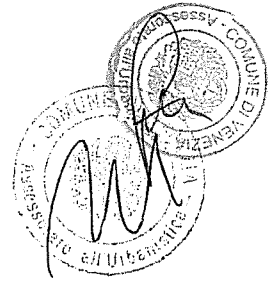
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°

24

26

Denominazione

Serra

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

--	--

Modalità di intervento

ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto l'uso di ferro verniciato e vetro.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

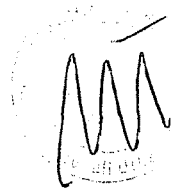
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Lazzaro degli Armeni**

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="27"/>	Identificazione	<input type="text" value="Parapetto"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Recinzione"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Recinzione"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Recinzione"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

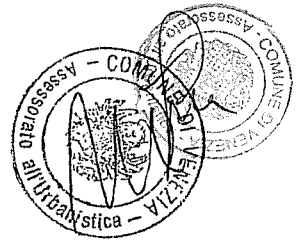
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Sheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="27"/>	Denominazione	<input type="text" value="Recinzione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione dei punti di vista sopraelevati ai vertici del perimetro."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Lazzaro degli Armeni

Scheda n°	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="28"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 24				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 24 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	Copertura	<input type="text"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1700"/> su preesistenze del 1200
a)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
Epoca degli interventi successivi	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pietra d'Istria"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

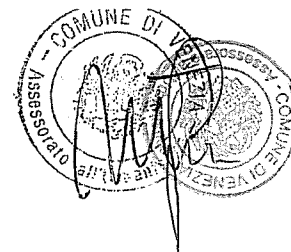
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



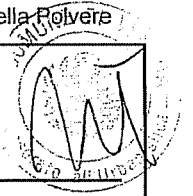
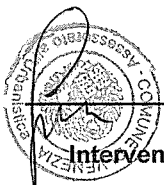
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>25</u>	Denominazione	<u>Sant'Angelo della Polvere</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A 6.2	foglio <u>25</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>23</u>	n°ambito	<u>12</u> <u>13</u> <u>14</u>	n°elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Fusina	<u> </u>	
Estensione attuale mq	<u>5.310</u>	Isole più prossime	<u>San Giorgio in Alga</u>	
			<u>Sacca Sessola</u>	
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>	
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>	
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>	Conservazione marginamento	<u>Mediocre - in rovina</u>	
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso (2)</u>	Conservazione accesso	<u>In rovina</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>1,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>	
Proprietà	<u>Demanio</u>	In concessione a	<u>Da verificare</u>	
	<u>dello Stato</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Si</u>	
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>	
Numero edifici	<u>7</u> (con torre piezo)	Totale edificato mq.	<u>1.227</u>	
Edificato mc.	<u>5.638</u>	Scoperto netto mq.	<u>4.083</u>	<u>5.310-1.227=</u>



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Giardini, parchi priv, verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 32 [Fortificazioni]	Foglio	33
	Art. n. 12 [Isole minori]	N. Isola	23
Rif. C.T.R. 1989	127163		

Sec. di prima documentazione	1060	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	12
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

Il nome originale dell'isola è Sant'Angelo di Concordia, alterato poi dai Veneziani in Contorta.

1060 - Il Doge Domenico Contarini vi fondò una chiesa ed un monastero per i Benedettini. A questi si sostituirono delle monache che dedicarono il convento a San Michele Arcangelo; queste ultime però furono richiamate dall'isola nel 1474 a causa della loro cattiva condotta.

1518 - L'isola fu concessa ai Padri Carmelitani ma con l'obbligo di restaurarne gli edifici. Nel 1554 i religiosi lasciarono l'isola e l'anno successivo il Senato la destinò alla fabbricazione della polvere da sparo, uso da cui derivò il nome attuale.

1689 - Un fulmine cadde sugli edifici e provocò un grande incendio che distrusse quasi completamente le costruzioni ed il grosso muro di cinta. Da allora l'isola restò abbandonata per parecchi decenni.

Fine XVIII sec, inizi XIX - Un disegno datato al secolo XVIII documenta la presenza di una installazione militare veneziana sull'isola: vi si leggono, in corrispondenza dell'edificio centrale, le scritte "caserma", "polveriera" e "corpo di guardia"; una serie di bastioni cingono il complesso. Il catasto napoleonico mostra la medesima configurazione: probabilmente fino al 1814 i francesi mantennero inalterato il presidio costruito dai lagunari. Il catasto austriaco e quello austro-italiano evidenziano invece una fase successiva in cui il grande corpo centrale della caserma è ormai demolito e sopravvive solo un annesso.

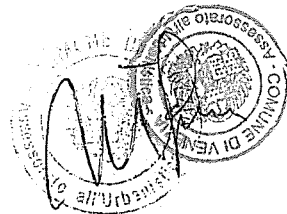
Fine XIX sec. - Dopo l'annessione del Veneto al Regno d'Italia la cintura delle fortificazioni lagunari venne ripristinata: è in questa fase che, con tutta probabilità, Sant'Angelo assume l'aspetto odierno caratterizzato dai due grandi capannoni e dai terrapieni separatori. Curiosamente una pianta austriaca del 1900 (Kriegsarkiv Vienna) riporta ancora le installazioni precedenti al 1814: finalizzato ad una possibile riconquista asburgica delle lagune il disegno non era evidentemente aggiornato alle modificazioni recenti e mescolava inoltre alcuni elementi progettuali.

Metà XX sec. - Nel dopoguerra vengono erette alcune strutture in cemento: il muro di cinta, la torre piezometrica e l'approdo: l'uso del complesso era ancora militare.

1999 - L'isola è completamente abbandonata e gli edifici sono in rovina.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 25

Denominazione Sant' Angelo della Polvere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25

Valutazione

L'assetto attuale rispecchia la sistemazione tardo-Ottocentesca, con alcune superfetazioni posteriori.
Il perimetro dell'isola coincide con quello austriaco.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Tutela dell'assetto tardo Ottocentesco; recupero all'uso. Ripristino tipologico del muro di cinta.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

Approdi

Dal canale n.23; è consentita la realizzazione di un pontile per l'approdo e di una cavana, aperta o chiusa, in materiali tradizionali. E' prescritta la demolizione dell'attuale pontile sul lato est.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

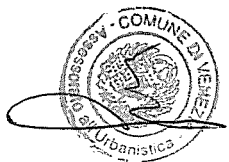
Spazio scoperto 8.1

Destinazione

Verde pubblico

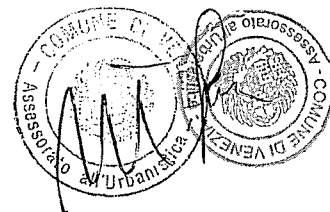
Numero beni normati

14





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	1	Identificazione	Corpo di guardia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	184
		Edifici: volume fuori terra, mc.	718
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,90	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

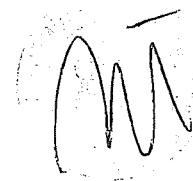
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpo di guardia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Sono prescritti: la conservazione del sedime e dell'altezza dell'edificio esistente; l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista."/>

Il Sindaco

L'Assessore

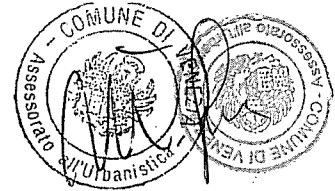
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	<u>25</u>	<u>2</u>	Identificazione	<u>Torre piezometrica</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	<u>Volume tecnico</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Non pertinente</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Cemento Armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Impianto tecnologico</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Torre piezometrica"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Volume tecnico"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la conservazione nel quadro della progettazione unitaria dello spazio scoperto pubblico 8.1."/>

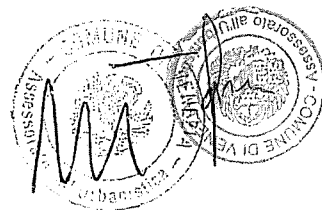
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	3	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	58
		Edifici: volume fuori terra, mc.	232
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Pavimento a spina di pesce
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Sono prescritti: la conservazione del sedime e dell'altezza dell'edificio esistente; l'impiego di materiali tradizionali."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

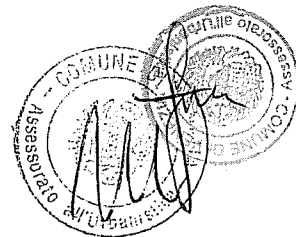
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	4	Identificazione	Deposito inneschi
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	12
		Edifici: volume fuori terra, mc.	41
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

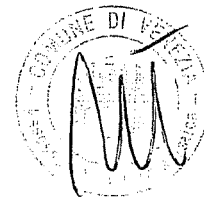
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito inneschi"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Sono prescritti: la conservazione del sedime e dell'altezza dell'edificio esistente; l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista."/>

Il Sindaco

L'Assessore

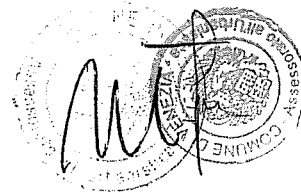
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	5	Identificazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	428
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.075
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,85	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Lavorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Polveriera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali, senza aggiunta di intonaci esterni, con la conservazione dell'attuale forometria e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi canale in cotto secondo la giacitura originaria.</p> <p>Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento di servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

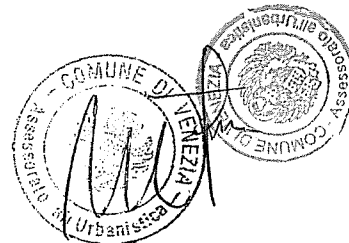
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	6	Identificazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno ;	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	515
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.497
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,85	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Lavorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	25	6	Denominazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali, senza aggiunta di intonaci esterni, con la conservazione dell'attuale forometria e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi canale in cotto secondo la giacitura originaria.</p> <p>Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento di servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

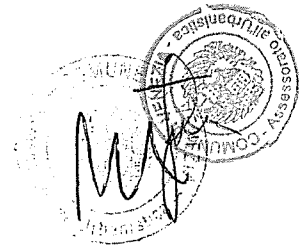
Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sant'Angelo della Polvere**

Scheda n°	25	7	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	75
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n° **25**

7

Denominazione **Deposito**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25

Tipo di bene **Edificio**

Descrizione

Modalità di intervento

Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

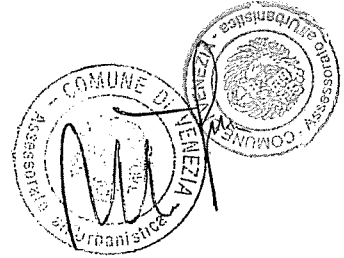
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	8	Identificazione	Scoperto totale	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25					
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Nessuno	
Edifici: numero piani	Non pertinente		Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente	
			Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente	
			Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente	
Altezza linea di gronda	Non pertinente		Edifici. aree scoperte, mq.	4.083	5.310 - 1227 =
			Copertura	Non pertinente	
Tipologia originaria	Non valutabile		Secolo di primo impianto	1060	
Epoca degli interventi successivi	a)	Seconda metà XVI sec	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale	
	b)	XVII sec. (1689)	Natura dell'intervento, b)	Demolizione totale	
	c)	XIX sec.	Natura dell'intervento, c)	Ristrutturazione radicale	
Stato di conserv. attuale	Cattivo		Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile	
Materiali costitutivi	Terra e piante		Dettagli di rilievo	Terrapieni	
Destinazione d'uso originaria	Conventuale		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna				
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani				
Note					



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto totale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text" value="La formazione forestale risulta molto povera con segni di sofferenza dovuti all'aridità del suolo. L'isola è coperta in gran parte da boscaglia costituita principalmente da Robinia pseudoacacia e Sambucus nigra. Il valore ecologico e paesaggistico dello stato attuale non sono rilevanti."/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Lo spazio scoperto va concepito come spazio di relazione e di collegamento tra i manufatti, edifici e terrapieni. Il progetto paesaggistico è strettamente correlato alla ristrutturazione di tali manufatti.
E' consentita la realizzazione di percorsi ed aree sosta in materiale permeabile.
E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra."/>

Il Sindaco

L'Assessore

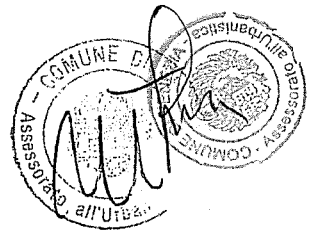
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

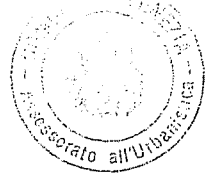
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	25	8	2	Denominazione	Scoperto pubblico
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto il disboscamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. E' consentito: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto disposti in modo non geometrico; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.





CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sant'Angelo della Polvere**

Scheda n°	25	9	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	705
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Profilatura in mattoni
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n° 25

9

Denominazione Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25

Tipo di bene Terrapieno

Descrizione

Modalità di intervento Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.
E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante
E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente..
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.

Il Sindaco

..... L'Assessore

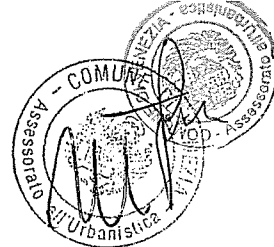
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

..... la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	9	1	Identificazione	Postazione su terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 25					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno ;	

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	9,5
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	25	9	1	Denominazione	Postazione su terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25					
Tipo di bene	Edificio				
Descrizione					

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentito l'uso dei volumi interni per impianti tecnologici previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra, come previsto per i terrapieni 9 e 10.

Il Sindaco

L'Assessore

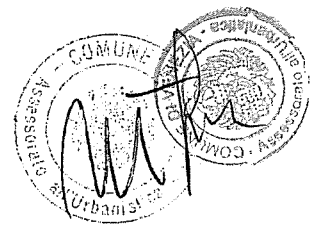
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	<u>25</u>	<u>10</u>	Identificazione	<u>Terrapieno</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	<u>Terrapieno</u>	Vincoli	<u>Nessuno</u>	:

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>908</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Terrapieno</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti: il restauro delle parti murarie del manufatto; la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante; il restauro delle parti murarie del manufatto. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente, con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

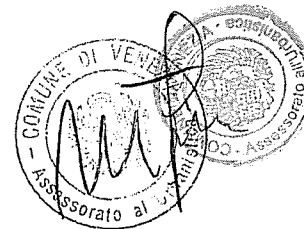
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Scheda n°	25	11	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 25				
Tipo di bene	Recinzione	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro m. 3,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo - in rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e pannelli c.a.	Dettagli di rilievo	Feritoie-Basamento in
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n°	<input type="text" value="25"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Marginamento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la demolizione del muro di cinta attuale in cemento e la sua sostituzione con un nuovo marginamento in analogia con quello probabilmente esistente all'epoca della sistemazione tardo Ottocentesca e comunque presente nelle altre isole."/>

Il Sindaco

L'Assessore

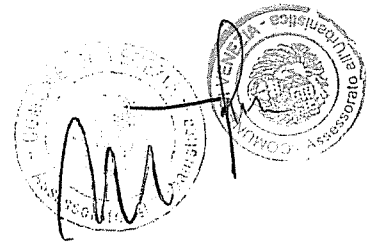
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sant'Angelo della Polvere

Sheda n° 25

11 1

Denominazione Muro interno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 25

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

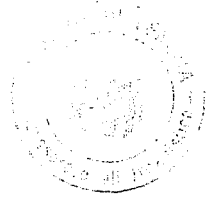
Il Sindaco

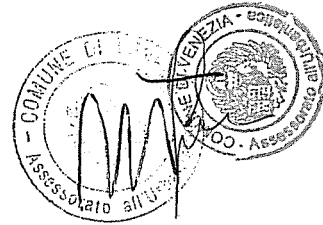
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

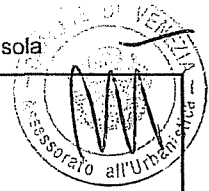




Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>26</u>	Denominazione	<u>Sacca Sessola</u>
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>26</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>21</u>	n° ambito <u>13</u>	n° elem. pregio <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>La Grazia</u>
Estensione attuale mq	<u>160.269</u>		<u>San Clemente</u>
			<u>Santo Spirito</u>
ASPIV	<u>Si</u>	ENEL	<u>Si</u>
ITALGAS	<u>Da verificare (no ?)</u>	Telecom	<u>Si</u>
Marginamento attuale	<u>Fondamenta Secca</u>	Conservazione marginamento	<u> </u>
Marginamento originale	<u>Argine</u>		
Accesso, approdo	<u>Darsena - cavana</u>	Conservazione accesso	<u>Discreto</u>
Prof. approdo [m.]	<u>3,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Esistente</u>
Proprietà	<u>U.L.L.S.</u>	In concessione a	<u>V.I.C.M.S.T.</u>
	<u>U.I.I.s. 12 Venezia</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Centro studi</u>	Spazi non edificati	<u>Giardino</u>
	<u>Non utilizzata</u>		<u>Prato</u>
			<u>Spazio pavimentato</u>
Numero edifici	<u>21</u>	Totale edificato mq.	<u>13.457</u>
Edificato mc.	<u>163.697</u>	Scoperto netto mq.	<u>146.812</u> <u>160.269-13.457 =</u>



Interventi progettati	Vari		
Strumenti urbanistici	MPRG 1996	1497/1939	06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A"	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	33
Rif. C.T.R. 1989	127162	N. Isola	24

Sec. di prima documentazione	1870	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Deposito	Consistenza in epoca pre napoleonica	Inesistente

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	26
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

186/1870 - L'isola venne creata artificialmente con terre di riporto dagli approfondimenti dei canali della stazione marittima. Inizialmente di proprietà della Regia Amministrazione venne ceduta al Comune di Venezia con una convenzione stipulata il 2 luglio 1875; l'Ente adibì l'area a capannoni per il Deposito Generale dei Petroli. Questa attività venne dismessa nel 1892. Si iniziò il progetto per stabilire a Sacca Sessola un ospedale per malattie contagiose endemiche.

1904 - Alcuni capannoni sono ristrutturati e convertiti ad uso ospedaliero; nel 1909 vennero completati i lavori. Nel 1913 sono costruite in stile romanico la cavana e la casa del direttore e viene sistemata la colonia agricola. In seguito alla fine dell'epidemia di colera del 1911 si decise di cambiare la destinazione della struttura: così nel 1914 viene inaugurato l'Ospedale San Marco per la cura della tubercolosi polmonare in cui sono trasferiti gli ammalati fino ad allora ricoverati alla Grazia. Durante la Prima Guerra mondiale il sanatorio rimase però chiuso per essere riaperto solo nel 1920.

1921 - Venne edificata la chiesa in stile neo-romanico; nel 1923 viene costruito il padiglione ricreativo; nel 1927 il Comune dona l'isola ad un ente statale (il futuro INPS) affinché si costruisse un nuovo ospedale da 300 posti.

1931 - Iniziano i lavori per la costruzione del fabbricato ad ali simmetriche in conglomerato destinato ad alloggiare il nuovo istituto. Nel 1936 viene inaugurato da re Vittorio Emanuele III l'ospedale pneumologico De Giovanni, struttura di concezione moderna. Intorno ai padiglioni si realizzarono il grande parco, la centrale termica, i depositi, le officine, il dopolavoro col cinematografo e la torre idrica. Del 1942 è l'edificio per il personale per la cui edificazione vennero abbattuti i padiglioni ancora funzionanti del vecchio ospedale.

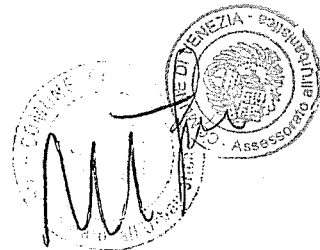
1979 - L'Ospedale cessa la sua attività ed inizia un lento processo di abbandono e di degrado.

1981 - La proprietà dell'isola è trasferita al Comune con il vincolo della destinazione del bene alla competente USSL.

1992 - Il Consiglio Comunale di Venezia affida l'isola all'Associazione Venice International Center for Marine Sciences of Technologies che svolge ricerche nel campo della scienza e tecnologia marina.



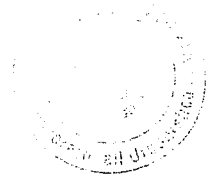
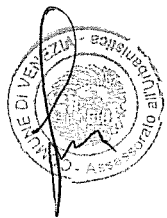
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

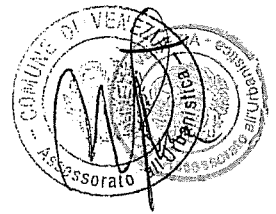
Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n°	26	Denominazione	Sacca Sessola
Riferimento cartografico:		tav. B.2.2 foglio 26	
Valutazione			
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Valorizzazione paesistica, conservazione ed estensione dell' uso pubblico.		
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	<p>E' consentita la nuova edificazione sullo spazio 23.2, subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune di Venezia, con cui si preveda la demolizione degli edifici 13, 14, 15 nonchè l'uso da parte del pubblico dello spazio scoperto 23.1 e dei manufatti realizzati sullo spazio 23.2, nonchè la destinazione degli stessi ad attrezzature sportive o collettive.</p> <p>Negli interventi sui marginamenti e sugli spazi scoperti, è prescritta la salvaguardia e la tutela delle due fasce di canneto che si trovano a sud-ovest dell'isola.</p>		
Approdi	Sul lato nord dell'isola.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione		Destinazione	
Numero beni normati	27		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	1	Identificazione	Edificio ospedaliero
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	5 (il 5° solo parziale)	Edifici: sup. coperta mq.	5.889
		Edifici: volume fuori terra, mc.	123.669 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza al 4° piano 19,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza al 5° piano 24	Copertura	Piana

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1936
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio ospedaliero"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato. Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none">1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;2 l'eliminazione delle superfetazioni;3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;4 leggere modifiche delle aperture.

Il Sindaco

L'Assessore

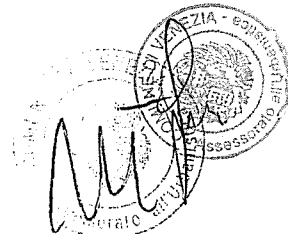
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	2	Identificazione	Portineria
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	118
		Edifici: volume fuori terra, mc.	708
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1936
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Lapide
Destinazione d'uso originaria	Ingresso	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Portineria"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>La ristrutturazione dell'edificio si intende legata come natura dell'intervento al bene 1.</p> <p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	26	3	Identificazione	Casa del direttore
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	196
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.666
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1913
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Archi e camini
Destinazione d'uso originaria	Residenziale	Destinazione d'uso attuale	Abitazione del custode

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casa del direttore"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il mantenimento dell'assetto esterno e del sistema distributivo interno.
Con la possibilità di modifiche solo per adeguamento impianti."/>

Il Sindaco

L'Assessore

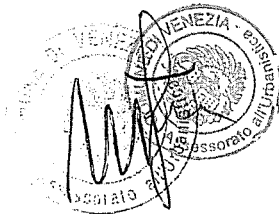
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	26	4	Identificazione	Torre piezometrica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	66
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non rilevante
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1936
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Torre piezometrica"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

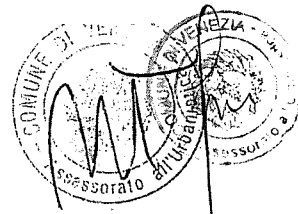
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	<u>26</u>	<u>5</u>	Identificazione	<u>Deposito nafta</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 26 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>170</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>425</u> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2.5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Piana</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1936</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito nafta"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato. Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none">1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;2 l'eliminazione delle superfetazioni;3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia stessa e dei beni 6 e 7;5 la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. <p>E' prescritta la conservazione della ciminiera.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	26	6	Identificazione	Centrale termica-obitorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1	Corpo Nord ed Est	Edifici: sup. coperta mq.	1.141 (229+912)
	2	Corpo Sud ed Ovest	Edifici: volume fuori terra, mc.	8.326
Altezza linea di gronda	Altezza corpi Nord 8		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpo Est 4,5		Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
			Copertura	Piana e a falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1936	
Epoca degli interventi successivi	a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Passaggio sotterraneo	
Destinazione d'uso originaria	Impianti e servizi	Destinazione d'uso attuale	Deposito Biennale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

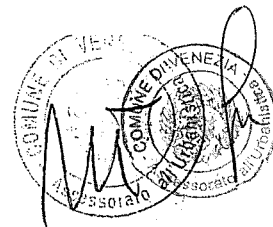
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Centrale termica-obitorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato. Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none">1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;2 l'eliminazione delle superfetazioni;3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia stessa e dei beni 5 e 7.



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	7	Identificazione	Magazzini e laboratori
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	264
		Edifici: volume fuori terra, mc.	660 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1936
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali, lastre ondulate	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Magazzini e laboratori	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzini e laboratori"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia stessa e dei beni 5 e 6; 5 la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. <p>E' prescritta la conservazione della tipologia del tetto a due falde.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

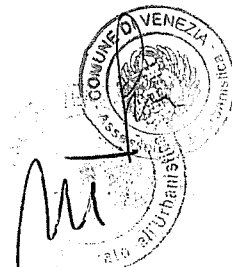
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	8	Identificazione	Magazzini
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	864
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.456
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	A corte	Secolo di primo impianto	1936
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito del tribunale

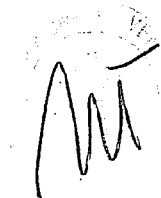
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	8	Denominazione	Magazzini
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato e della tipologia della copertura. Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none">1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;2 l'eliminazione delle superfetazioni;3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;4 lievi modifiche alle aperture.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

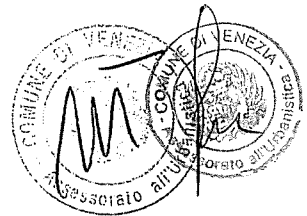
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	9	Identificazione	Alloggi del personale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	2	Corpo centrale	Edifici: sup. coperta mq.	1.071 (763 + 308)
	1	Terrazze	Edifici: volume fuori terra, mc.	7.717
Altezza linea di gronda	Alt. corpo centrale 8,5		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza terrazze 4		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
			Copertura	A falde e piana

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1942
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Residenziale	Destinazione d'uso attuale	Deposito Biennale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	9	Denominazione	Alloggi del personale
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto il mantenimento del volume edificato. Sono consentiti: 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 lievi modifiche alle aperture.

Il Sindaco

L'Assessore

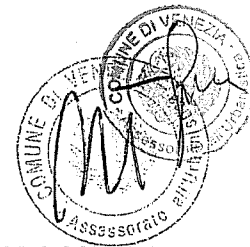
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	26	10	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	272
		Edifici: volume fuori terra, mc.	952
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio, legno e ferro	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°

Denominazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26

Tipo di bene

Descrizione

Modalità di intervento

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

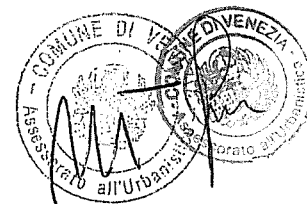
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

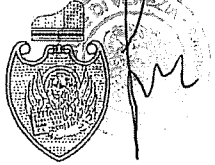
Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	11	Identificazione	Deposito - legnaia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	351
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.580
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Deposito - falegnameria	Destinazione d'uso attuale	Deposito - legnaia

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°

26

11

Denominazione Deposito - legnaia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26

Tipo di bene Edificio

Descrizione

--	--

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti:

- 1 il mantenimento del volume;
 - 2 il mantenimento della tipologia del tetto a due falde;
 - 3 il mantenimento della struttura portante a capriate in legno.
- E' consentita la modifica dei prospetti, mantenendo il segno dell'attuale forometria.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	12	Identificazione	Stalla
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	313	(41 + 272)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.157	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	Altezza corpo 2 m. 5	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900	Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	?	
Destinazione d'uso originaria	Stalla e mattatoio	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Stalla"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

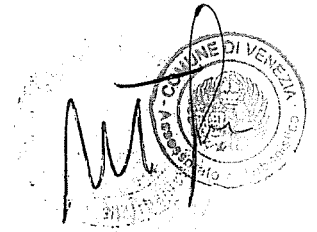
Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia. 5 la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. <p>Tute le modifiche apportate ai prospetti devono rimanere riconoscibili.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	13	Identificazione	Porcile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	134
		Edifici: volume fuori terra, mc.	281 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,1	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone ?	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Porcile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

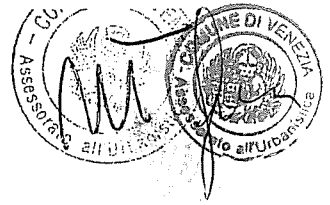
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	13	Denominazione	Porcile
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la demolizione.



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	14	Identificazione	Deposito agricolo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene Edificio				
Vincoli Vedi scheda isola n. 26 ;				

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	45
		Edifici: volume fuori terra, mc.	122 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,7	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="14"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito agricolo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="15"/>	Identificazione	<input type="text" value="Stalla"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 26 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="116"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="325"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2,8"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Tettoia a capanna"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Inizio"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input "="" type="text" value="?"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Stalla"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	15	Denominazione	Stalla
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

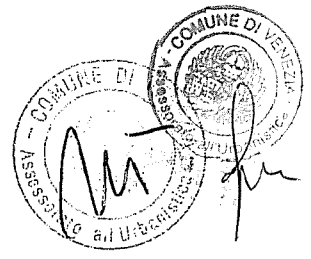
Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la demolizione.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	26	16	Identificazione	Casa colonica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	305
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.287
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Alloggi azienda agricola	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

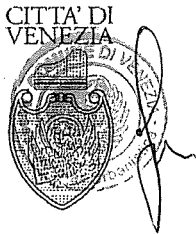
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	16	Denominazione	Casa colonica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia. 5 la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. <p>Tute le modifiche apportate ai prospetti devono rimanere riconoscibili.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

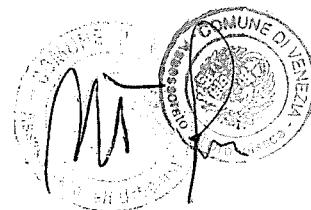
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	17	Identificazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	29
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	Non rilevabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Non valutabile	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non valutabile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="17"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

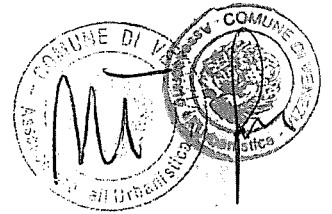
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	18	Identificazione	Alloggi personale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	1.168
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.088
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Residenziale	Destinazione d'uso attuale	Deposito Biennale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

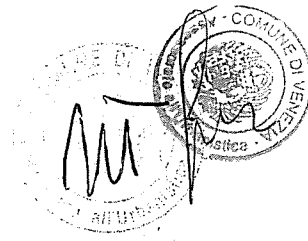
Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	18	Denominazione	Alloggi personale
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; 5 la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. <p>Tutte le modifiche apportate ai prospetti devono rimanere riconoscibili.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	<u>26</u>	<u>19</u>	Identificazione	<u>Cappella ospedaliera</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 26 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>288</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>2.880 Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo princ. 13</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
	<u>Altezza corpi later. 4,5</u>	Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>A croce latina</u>	Secolo di primo impianto	<u>1913</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Vedi documentazione</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Religioso</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzata</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="19"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cappella ospedaliera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

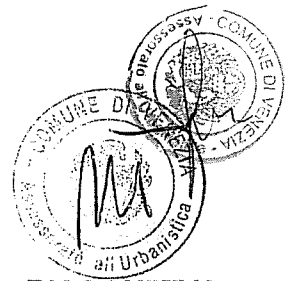
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	26	20	Identificazione	Dopolavoro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	2	Corpo centrale	Edifici: sup. coperta mq.	611	(318 + 293)
	1	Ali laterali	Edifici: volume fuori terra, mc.	3.398	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo princ. 7		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
	Altezza corpi sec. 4		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
			Copertura	Piana e a falde	

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1921
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Teatro e sale lettura	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzata

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="20"/>	Denominazione	<input type="text" value="Dopolavoro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato. Sono consentiti: 1 la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno; 2 l'eliminazione delle superfetazioni; 3 la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari; 4 la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; 5 la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. Tutte le modifiche apportate ai prospetti devono rimanere riconoscibili.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

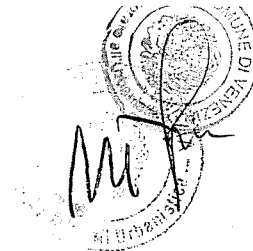
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	21	Identificazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	46
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	Non valutabile
a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Non valutabile	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non valutabile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="21"/>	Denominazione	<input type="text" value="Serra"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

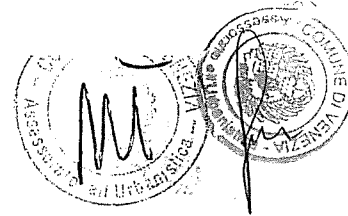
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	22	Identificazione	Cortile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	111
		Copertura	Non pertinente

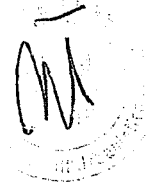
Tipologia originaria	Cortile o piazza ?	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo ?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazione	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Cortile o piazza	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cortile"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la salvaguardia della vera da pozzo."/>

Il Sindaco

L'Assessore

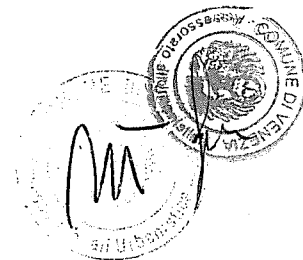
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="23"/>	Identificazione	<input type="text" value="Spazi incolti"/>
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 26			
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 26 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="50.865 Al netto degli edifici"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Agricolo ?"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
a)	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo ?"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="?"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Agricola ?"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

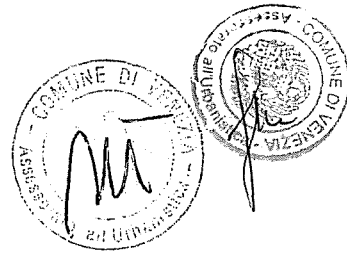
Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	26	23	1	Denominazione	Spazi incolti
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la costruzione di attrezzature sportive scoperte.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sacca Sessola

Sheda n°	26	23 2	Denominazione	Scoperto incolto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita la costruzione di attrezzature sportive scoperte.</p> <p>Nel quadro di specifica convenzione con il Comune di Venezia, con cui si preveda la demolizione degli edifici 13,14 e 15 nonchè l'uso da parte del pubblico dello spazio scoperto 23.1 e dei manufatti realizzati sullo spazio 23.2, è consentita la realizzazione di un edificio, destinato ad attrezzature sportive o collettive, con i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sc = 1000 mq - Hmax = 9 m.

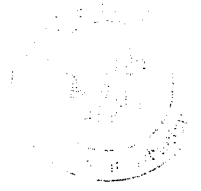
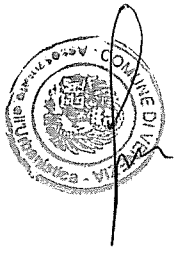
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

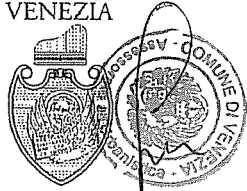
Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	26	24	Identificazione	Giardino non disegnato
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 26 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	28.788 Al netto degli edifici
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo ?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°

26

24

Denominazione **Giardino non disegnato**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti :

- 1 la sistemazione a giardino
- 2 il mantenimento delle attuali specie arboree di pregio.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sacca Sessola

Scheda n°	<u>26</u>	<u>25</u>	Identificazione	<u>Orti</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 26</u> ;

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>6.131</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Orto</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo ?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>?</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Orto</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="25"/>	Denominazione	<input type="text" value="Orti"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

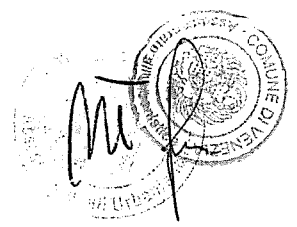
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Sacca Sessola**

Scheda n°	<u>26</u>	<u>26</u>	Identificazione	<u>Giardino disegnato</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 26				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 26 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>61.028 Al netto degli edifici</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Giardino</u>	Secolo di primo impianto	<u>1913</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo ?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>?</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Orto</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sacca sessola

Sheda n°	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="26"/>	Denominazione	<input type="text" value="Giardino disegnato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 26				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la sistemazione a Parco e la conservazione degli allineamenti originari."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

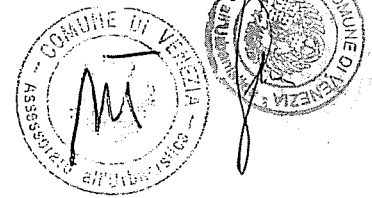
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>27</u>	Denominazione	<u>Lazzaretto Vecchio</u>							
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>27</u>						
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	<u>15</u>	<u>16</u>	<u>17</u>	n°ambito	<u>13</u>		n°elem. pregio		
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>			Isole più prossime			<u>Lido</u>			
Estensione attuale mq	<u>25.650</u>						<u>San Clemente</u>			
							<u>San Lazzaro degli Armeni</u>			
ASPIV	<u>Da verificare</u>			ENEL	<u>Non esistente</u>					
ITALGAS	<u>Non esistente</u>			Telecom	<u>Da verificare</u>					
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>			Conservazione marginamento	<u>Mediocre</u>					
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>									
Accesso, approdo	<u>Cavana e pontile fisso</u>			Conservazione accesso	<u>Mediocre</u>					
Prof. approdo [m.]	<u>1,50</u>	<u>4,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>					
Proprietà	<u>Demanio</u>			In concessione a	<u>Sop. archeologica</u>					
	<u>dello Stato</u>			Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>					
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>			Spazi non edificati	<u>Prato</u>					
	<u>Canile</u>				<u>Incolto</u>					
					<u>Spazio pavimentato</u>					
Numero edifici	<u>9</u>			Totale edificato mq.	<u>8.518</u>					
Edificato mc.	<u>34.250</u>			Scoperto netto mq.	<u>17.132</u>	<u>25.650 - 8.518 =</u>				

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Museo (Soprintendenza)		
Strumenti urbanistici	VPRG Lido 1985	Vincoli	1497/1939 23/09/1960
Destinazione di piano	Zona "A" Servizi di quartiere		1089/1939 13/12/1988
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
		N. Isola	33
Rif. C.T.R. 1989	128133		

Sec. di prima documentazione	1249	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Demolizioni
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica

Allegato 27-A "Veduta del campanile, 1860"; Archivio Naja-Bohm, Venezia

N° Schede Bene allegate

14

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1249 - Fu inizialmente abitata dai Padri Eremitani che vi avevano eretto una chiesa consacrata a Santa Maria di Nazareth ed un ricovero per i pellegrini che andavano o tornavano dalla Terrasanta.
Fine XIV sec. - Gradualmente la comunità dei frati e dei novizi diminuì.

1423 - Su consiglio di San Bernardino da Siena il Senato deliberò di destinare l'isola a ricovero di persone e merci provenienti da paesi infetti. Il Lazzaretto già allora era formato da due isole unite da un ponte: nella più piccola c'era una riserva di polvere da sparo (casello) ed un alloggio per i soldati di guardia; in quella maggiore era situato il lazzaretto vero e proprio che aveva inglobato l'insediamento monastico preesistente, inizialmente integrato con baracche e capannoni in legname, che furono gradualmente sostituiti con edifici in muratura. Si ritiene che il termine "Lazzaretto" derivi da "Nazaretum" (Santa Maria di Nazareth); l'appellativo "Vecchio" per differenziarlo da quello "Nuovo" istituito nel 1468.

1564 - Interramento di parte della laguna contigua per ingrandire la superficie da destinare ai fabbricati del Lazzaretto.

1586 - Costruzione della cavana sul rio di ingresso al complesso.

1586 / 1845 - Vari e successivi interventi di diversa entità e consistenza del restauro hanno interessato gli edifici ed i manufatti dell'isola.

1846 / 1919 - L'isola passò in mano alle autorità militari. Durante questo lasso di tempo vengono demolite due ali del chiostro, la chiesa, il parlatorio ed altri edifici.

Fine XIX sec. - Fu demolito il campanile.

1965 - L'isola venne definitivamente abbandonata dal presidio militare.

19?? - Il Lazzaretto fu dato in concessione ad un gruppo cinofilo per ospitare i cani randagi.

1999 - Sopralluogo.



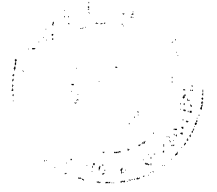
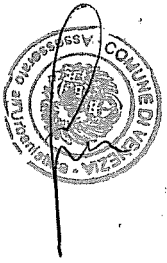
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

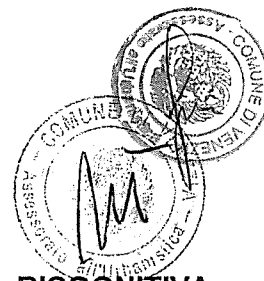
Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	27	Denominazione	Lazzaretto Vecchio
Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 27		
Valutazione	Conserva praticamente intatto l'impianto Sei-Settecentesco, sebbene in alcuni punti lo stato di degrado sia avanzato. Non si può che finalizzare l'uso alla salvaguardia del complesso.		
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Tutela della morfologia e dei manufatti preottocenteschi; recupero all'uso		
Destinazioni d'uso consentite	Attrezzature collettive, residenza.		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	E' consentito il ripristino filologico di alcuni degli edifici demoliti (Allegato 27-A e sedime in cartografia) solo se subordinato all'uso pubblico delle strutture così realizzate e in seguito alla preventiva demolizione dell' edificio 9. L'uso pubblico dello spazio 14.1 può essere limitato ad un orario compatibile con le esigenze di sicurezza connesse agli altri usi.		
Approdi	Sono prescritti: un accesso dal lato ovest per imbarcazioni private ed uno lungo il canale delle Scoasse, attrezzato per la navigazione pubblica di linea con l'imbarcadere in posizione tale da non ostruire la visione dell'isola dal Lido, realizzando una passerella di raccordo per colmare la distanza dal canale. E' confermato l'accesso al Tezon vecchio.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	Spazio scoperto 14.1	Destinazione	Verde pubblico
Numero beni normati	19		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="1"/>	Identificazione	<input type="text" value="Cavana e residenza"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="131"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="694"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 5,30"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Piazza del Priorato"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Cavana/bicellulare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1586"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Vari successivi"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Manutenzione"/>
	b) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Colonne in pietra d'Istria"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Approdo/residenziale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana e residenza"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

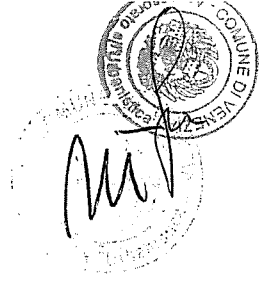
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	2	Identificazione	Abitazione del Priore
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	517
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.102 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 6,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Piazza del Prior. e cortile
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare complessa	Secolo di primo impianto	1500
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Colonne e loggetta
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Abitazione del Priore"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

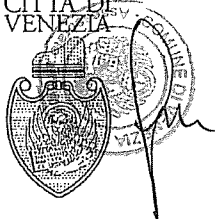
Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	3	Identificazione	Generalato - bailato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	352
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.112
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Ambito vecchio chiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare articolata	Secolo di primo impianto	1200
Epoca degli interventi successivi	a) XVI sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale
	b) XIX sec.	Natura dell'intervento, b)	Demolizione parziale
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Porzione colonnato chiostro
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Generalato - bailato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

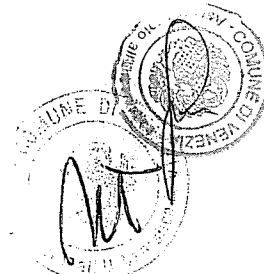
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="4"/>	Identificazione	<input type="text" value="Tezzetta"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="269"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="807"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value=""/> Non presente
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 3,0"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value=""/> Prato della tezzetta
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1400"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Vari successivi"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Manutenzione"/>
	b) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Sanitaria"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Tezzetta"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

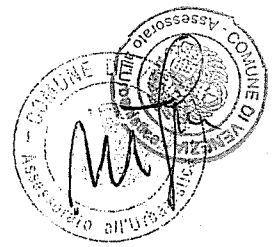
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	5	Identificazione	Tezzone Vecchio merci
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	1.558
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.855
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Piazza del Priorato
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1500
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Portale d'ingresso
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria (merci)	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°

Denominazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27

Tipo di bene

Descrizione

Modalità di intervento

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	6	Identificazione	Contumacia del morer
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	;	

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	416
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.080
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Primo prato del Morone
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare articolata ?	Secolo di primo impianto	1600
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Portale e camini
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Contumacia del morer"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

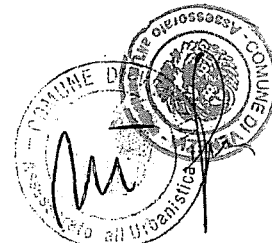
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

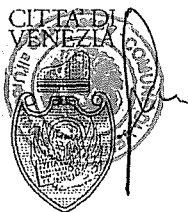
Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	<u>27</u>	<u>7</u>	Identificazione	<u>Tezzoni a pettine</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>4.138</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>13.241</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,20</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Prati interni</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1600</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) <u>XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Demolizione parziale</u>
	c) <u>XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, c)	<u>Ampliamento parziale</u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Sanitaria</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Tezzoni a pettine"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta l'installazione di un pontile galleggiante per il servizio di linea rispondente a tutte le prescrizioni di sicurezza previste dalla legislazione. Il pontile verrà collocato sul lato Est in prossimità del canale del Lazzaretto; sarà collegato tramite passerella ad una delle aperture già esistenti sul fronte Est dell'edificio 7."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

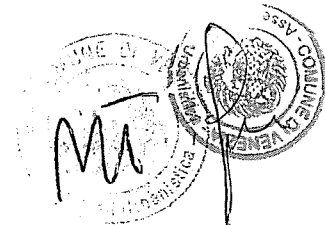
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	8	Identificazione	Tezza alla manega
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	624
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.307
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1600
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

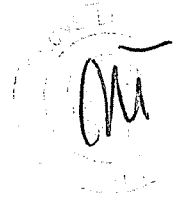
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n° 27

8

Denominazione Tezza alla manega

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

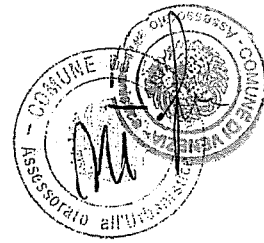
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	9	Identificazione	Crozola e catinazza
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	513 (238 + 275)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.052 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Prato delle case rosse
	Altezza corpo 2 m. 4,0	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Crozola e catinazza"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, nel caso s'intendesse effettuare il ripristino del sedime prenapoleonico è prescritta la preventiva demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

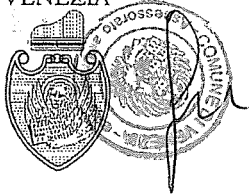
Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	<u>27</u>	<u>10</u>	Identificazione	<u>Piazza del Priorato</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto lastricato</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 27 ;</u>

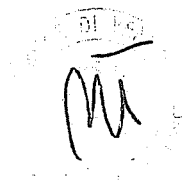
Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>384 (269+115)</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Cortile o piazza</u>	Secolo di primo impianto	<u>1200</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzialmente reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra battuta e pavimento</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Conventuale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Incolto</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

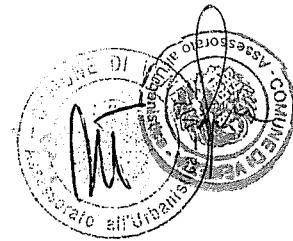
Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Piazza del Priorato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione dell'attuale pavimentazione in trachite."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	11	Identificazione	Ex cortile chiostro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 27 ;
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	206	
		Copertura	Non pertinente	
Tipologia originaria	Cortile o piazza		Secolo di primo impianto	1200
Epoca degli interventi successivi	a)	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina		Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra battuta e pavimento		Dettagli di rilievo	Lapide (ex cimitero ?)
Destinazione d'uso originaria	Conventuale		Destinazione d'uso attuale	Incolto
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ex cortile chiostro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione dell'attuale pavimentazione originaria ancora presente."/>

Il Sindaco

L'Assessore

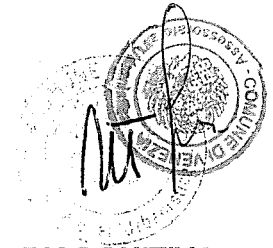
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	12	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Pozzo		Vincoli	Vedi scheda isola n. 27 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	207
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	Secolo di primo impianto	1100 ?
Epoca degli interventi successivi	a) ?	Natura dell'intervento, a)	?
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="POZZO"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="13"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 27 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1600 Probabile"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="?"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="?"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Rosso di Verona"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	27	13	Denominazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	Pozzo esterno			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	14	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 27 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	17.132 25.650 - 8.518 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato ed incolto	Secolo di primo impianto	1200
Epoca degli interventi successivi	a) XVI sec. (1564)	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento
	b) Vari successivi	Natura dell'intervento, b)	Non quantificabile
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Resti archeologici di edifici
Destinazione d'uso originaria	Prato ed incolto	Destinazione d'uso attuale	Incolto

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazio pubblico"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.</p> <p>E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare. Sono consentiti: la rimozione selettiva di arbusti in cattive condizioni o infestanti, l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

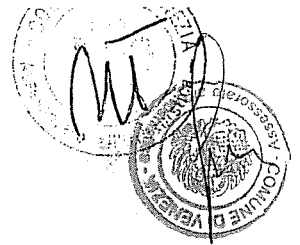
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n° 27

14 2

Denominazione Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

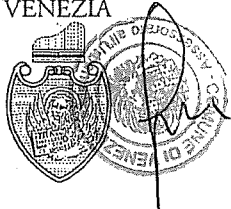
--

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare. Sono consentiti: la rimozione selettiva di arbusti in cattive condizioni o infestanti, l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Soprintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	27	14	3	Denominazione	scoperto_est
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.

Il Sindaco

L'Assessore

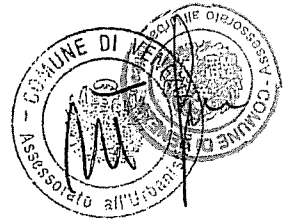
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="14"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime prenapoleonico"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito il ripristino degli edifici prenapoleonici demoliti (Allegato 27-A). Il ripristino è vincolato alla preventiva demolizione dell'edificio 9."/>

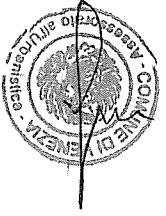
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

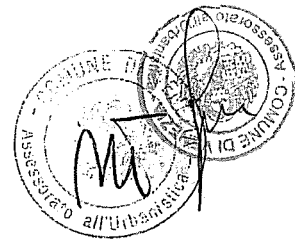
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	<u>27</u>	<u>15</u>	Identificazione	<u>Ortalia del priorato</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 27 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>2.922</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Prato ed incolto</u>	Secolo di primo impianto	<u>1500</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Resti archeologici di edifici</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Incolto</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="15"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ortalia del priorato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Conservazione del paesaggio agrario tradizionale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto: il ripristino della morfologia originaria del marginamento. Sono consentiti: la sistemazione a prato, piantumato con specie autoctone o naturalizzate, ovvero il ripristino della sistemazione ad orto. E' consentito il ripristino degli edifici demoliti, sulla base di documentazione adeguata."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

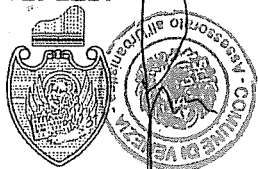
Nome isola Lazzaretto Vecchio

Scheda n°	27	16	Identificazione	Muro di cinta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 27				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 27 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	perimetro m 426
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 3,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1800 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Vecchio

Sheda n°	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Muro di cinta"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 27				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

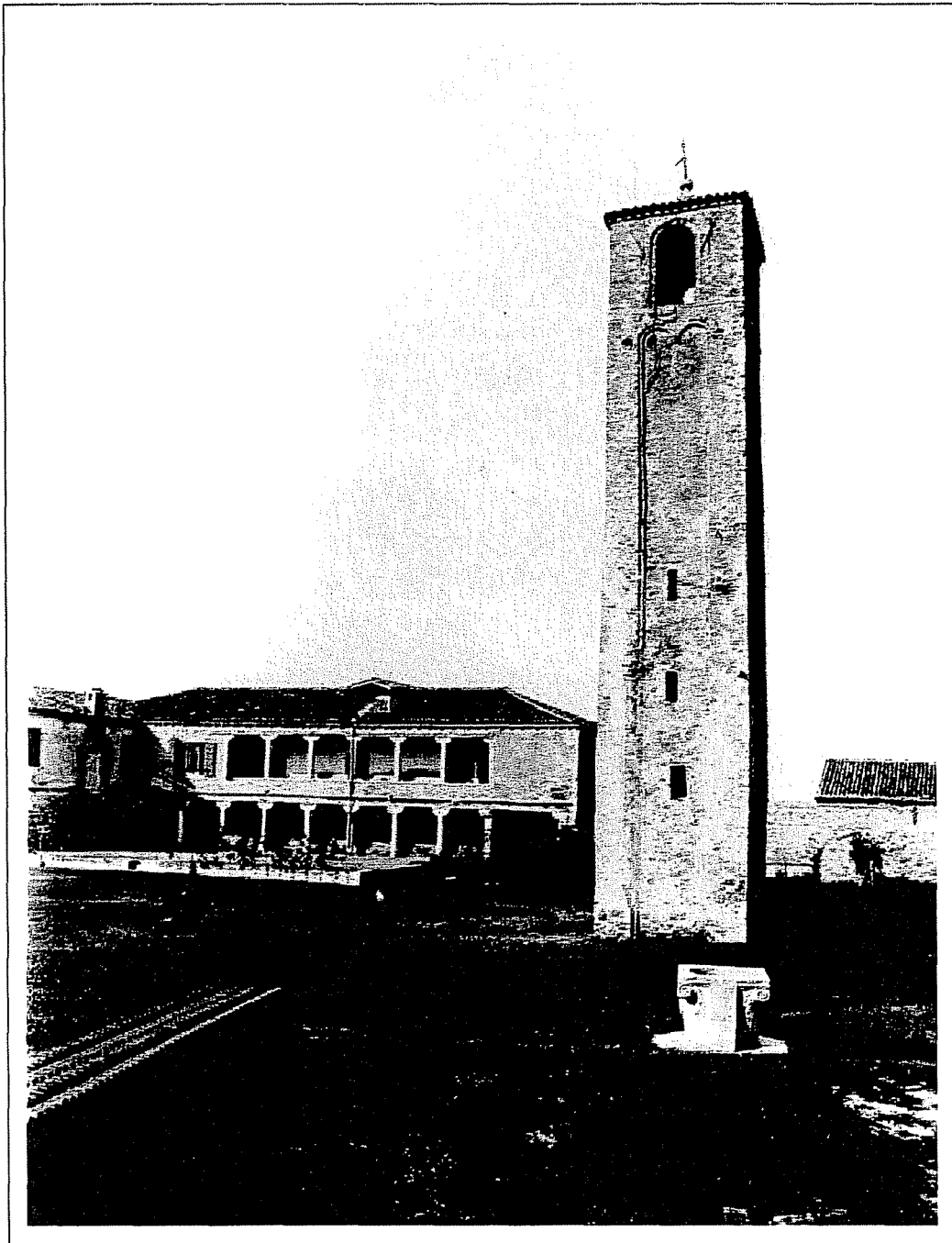
Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito il ripristino di un'apertura in corrispondenza dello spazio pubblico 14.1 per consentire l'accesso dal lato ovest."/>



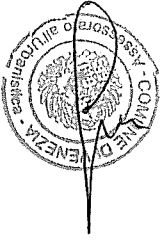
VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.27 :Lazzareto Vecchio

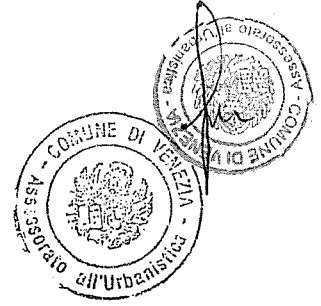


Allegato 27A: Vista campanile;





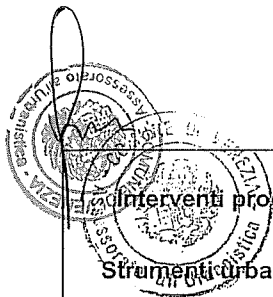
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	28	Denominazione	Santo Spirito		
Collocazione	Arcipelago Centrale		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio 28
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	14	n°ambito	13	n°elem. pregio
Consistenza attuale	Edificata		San Clemente		
Estensione attuale mq	25.320		Isole più prossime	Sacca Sessola	
				Poveglia	
ASPIV	Non esistente		ENEL	Non esistente	
ITALGAS	Non esistente		Telecom	Non esistente	
Marginamento attuale	Muro di cinta		Conservazione marginamento	In rovina	
Marginamento originale	Muro di cinta		Fondamenta		
Accesso, approdo	Pontile fisso		Conservazione accesso	Tracce	
Prof. approdo [m.]	5,00		Servito mezzi pubblici	Possibile	
Proprietà	Demanio		In concessione a	Non in concessione	
			Rientra in elenco beni cedibili	Si	
Funzione attuale	Non utilizzata		Spazi non edificati	Incolto	
Numero edifici	11		Totale edificato mq.	2.232	
Edificato mc.	13.681		Scoperto netto mq.	23.088 25.320-2.232=	



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	VPRG Lido 1985	1497/1939	23/09/1960
Destinazione di piano	Zona "F" Servizi tempolibero	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
		N. Isola	34
Rif. C.T.R. 1989	128133		

Sec. di prima documentazione	1140	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 28-A "Isolario del P. Coronelli: Isola di Santo Spirito"; Museo Correr, Venezia
N° Schede Bene allegate	20
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1140 - Esistevano nell'isola un ospedale, una chiesa ed un convento dei Padri Agostiniani.</p> <p>1380 - L'isola venne unita alla Badia di Brondolo.</p> <p>1409/1424 - L'isola venne concessa dal Senato ai Padri Cistercensi della Trinità di Brondolo.</p> <p>1430 - Vi si trasferirono gli Eremitani i quali fecero ricostruire la chiesa su progetto del Sansovino con opere di Tiziano, del Bonifacio e di Palma il Vecchio.</p> <p>1656 - Papa Alessandro VII sopprime l'ordine degli Eremitani, i cui beni furono venduti mentre le opere d'arte presenti nell'isola vennero trasportate nella chiesa della Salute a Venezia, in via di costruzione.</p> <p>1672 - Vi si rifugiarono i frati Minori Osservanti fuggiti dall'Isola di Candia.</p> <p>1806 - L'isola passò in proprietà al Governo Francese che la diede in uso alla Marina da Guerra. L'impianto storico venne completamente cambiato, una parte degli edifici venne demolita per lasciare posto a strutture militari. Solo la chiesa ed una parte del convento sopravvivono tuttora, anche se fortemente alterati.</p> <p>1915/1918 - Fino a questo periodo furono utilizzati i capannoni militari, poi l'isola venne completamente abbandonata.</p> <p>1932 - Nel catasto compare ancora il casello da polvere già presente nell'isolario del Coronelli. Oggi tale edificio non è più esistente.</p> <p>1999 - L'isola è completamente abbandonata e gli edifici sono ormai da anni in preda ai saccheggi.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	28	Denominazione	Santo Spirito
-----------	----	---------------	---------------

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 28
Valutazione	Sono ancora presenti consistenti rovine dell'assetto pre-cinquecentesco, in alcune aree affiorano resti di fondazioni e di pavimenti. L'uso militare ha determinato l'inserimento di masse incongrue di difficile riutilizzo.

Z.T.O.	A
Obiettivi	Tutela del sito archeologico e recupero degli edifici conventuali; valorizzazione dello spazio scoperto adiacente.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive, attività direzionali

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Cinquecentesco documentato dall'allegato 28-A e 28-B alla scheda di analisi. In particolare è ovunque consentito il ripristino filologico degli edifici crollati. In alternativa al ripristino filologico è consentita la nuova edificazione nei limiti specificati della scheda 18.3. Per gli edifici storici ancora esistenti l'unica modalità d'intervento ammessa è il restauro. Per tutte le opere opere che comportino movimento terra è richiesta la preventiva autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici.
Approdi	E' prevista la ricostruzione del pontile sul lato est, verso il canale di Santo Spirito (14).
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	Spazio scoperto 18.2
Destinazione	Area pubblica

Numero beni normati	22
---------------------	----

Il Sindaco

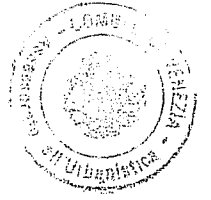
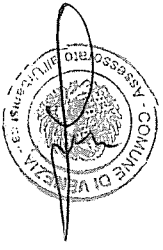
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

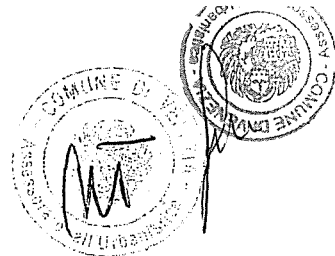
la Responsabile del Progetto

Reci





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	1	Identificazione	Bunker - polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	706
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.942
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

MT

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bunker - polveriera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione dell'edificio, il volume demolito potrà essere recuperato con una nuova edificazione da realizzare sull'area 18.3."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

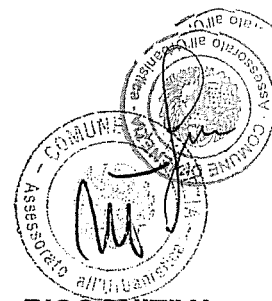
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Santo Spirito**

Scheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="2"/>	Identificazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 28 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="56"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Tracce"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	3	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	11
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Non valutabile	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n° 28

3

Denominazione Sedime

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28

Tipo di bene Sedime

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

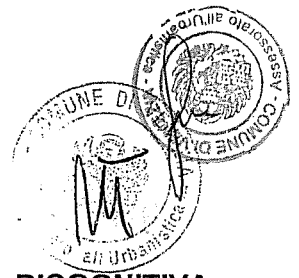
Demolizione

Ulteriori prescrizioni

E' consentito l'accorpamento allo spazio 18.3 per le nuove edificazioni.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

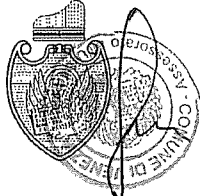
Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	4	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

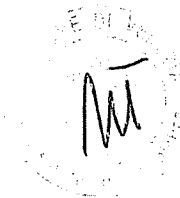
Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Non valutabile	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

Sheda n° 28

4

Denominazione Sedime

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28

Tipo di bene Sedime

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

E' consentito l'accorpamento allo spazio 18.3 per le nuove edificazioni.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

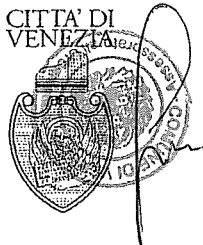
sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	5	Identificazione	Alloggi guarnigione
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;
Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	471	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.920	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Modulare lineare (?)	Secolo di primo impianto	1600	
Epoca degli interventi successivi	a) Inizio XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale	
	b) Vari successivi	Natura dell'intervento, b)	Manutenzione	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note	* L'altezza di gronda è stata calcolata sulla base di foto che documentano lo stato prima del crollo			



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Alloggi guarnigione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

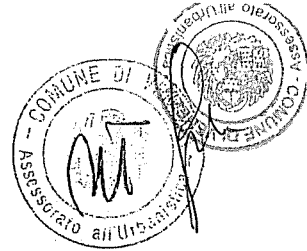
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

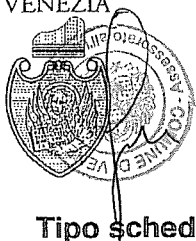


Tipo scheda: BENE

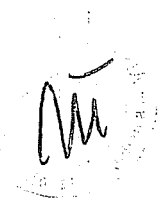
Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	6	Identificazione	Ex chiesa - polveriera	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;	
Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	428	Edifici: volume fuori terra, mc.	3.852
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde		
Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1500	Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XVI sec	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale		
	b) Inizio XIX sec.	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione radicale		
	c) Vari successivi	Natura dell'intervento, c)	Manutenzione		
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile		
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Inseri lapidei		
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato		
Schede collegate	Nessuna				
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani				
Note					



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	6	Denominazione	Ex chiesa - polveriera
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Santo Spirito**

Scheda n°	28	7	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	62
		Edifici: volume fuori terra, mc.	174
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,60	Edifici: aree scoperte, mq.	Non pertinente
	Altezza corpo 2 m. 4,00	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* L'altezza di gronda è dedotta da foto che documentano lo stato prima dei crolli.



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

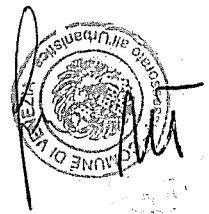
Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito l'accorpamento allo spazio 18.3 per le nuove edificazioni."/>

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

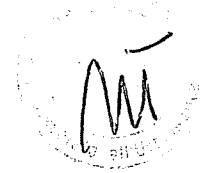
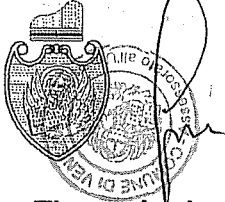
Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	8	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	49
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

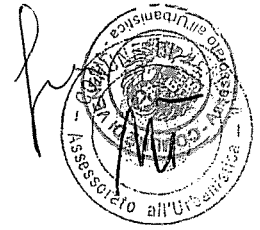
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito il ripristino dell'edificio prenapoleonico crollato."/>

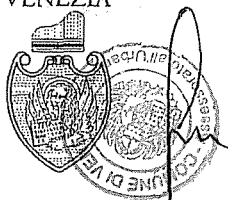


Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	9	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	91	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	400	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Cavana		Secolo di primo impianto	1800 ?
a) Epoca degli interventi successivi	Vari successivi		Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
b)			Natura dell'intervento, b)	
c)			Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina		Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali e di recupero		Dettagli di rilievo	Arco in pietra d'Istria
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

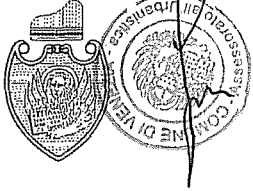
sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	10	Identificazione	Alloggi e servizi guarnigione
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;
Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	327	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.372	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	Altezza corpo 2 m. 300	Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Prima metà XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento	
	b) Vari successivi	Natura dell'intervento, b)	Manutenzione	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Cattivo - in rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Alloggi e servizi guarnigione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

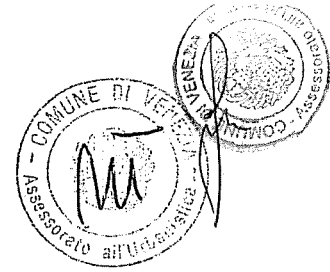
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Santo Spirito**

Scheda n°	28	11	Identificazione	Servizi igienici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	8
		Edifici: volume fuori terra, mc.	21
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

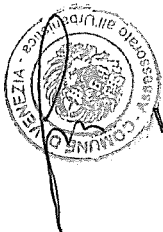
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	11	Denominazione	Servizi igienici
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Santo Spirito**

Scheda n°	28	12	Identificazione	Postazione contraerea 1
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Postazione contraerea 1"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentito il recupero nell'ambito della riqualificazione paesaggistica dello scoperto 18.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

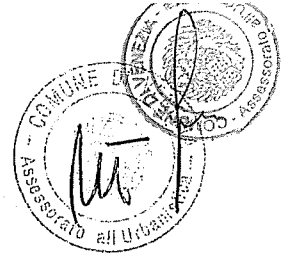
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="13"/>	Identificazione	<input type="text" value="Postazione contraerea 2"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 28 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Non valutabile"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="Postazione contraerea 2"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentito il recupero nell'ambito della riqualificazione paesaggistica dello scoperto 18.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC.

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	14	Identificazione	Edificio (?)
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda		Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



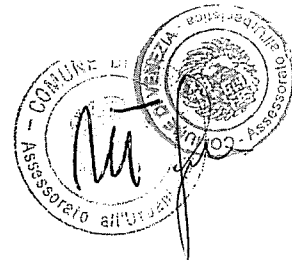
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	14	Denominazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentito il recupero nell'ambito della riqualificazione paesaggistica dello scoperto 18.1.



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

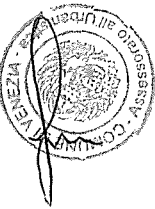
Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	15	Identificazione	Postazione contraerea 3
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	15	Denominazione	Postazione contraerea 3
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentito il recupero nell'ambito della riqualificazione paesaggistica dello scoperto 18.1.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

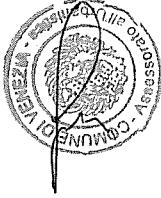
Nome isola **Santo Spirito**

Scheda n°	28	16	Identificazione	Postazione contraerea 4
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	16	Denominazione	Postazione contraerea 4
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentito il recupero nell'ambito della riqualificazione paesaggistica dello scoperto 18.1.

Il Sindaco

L'Assessore

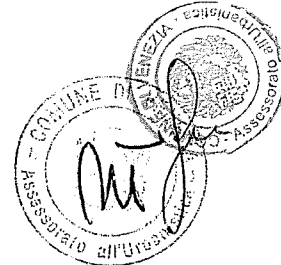
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

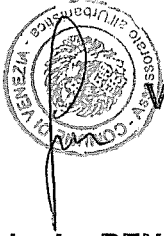
Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	28	17	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 28			
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 28 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Perimetro m 617
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 2,7	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo - in rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Feritoie
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°

28

17

Denominazione

Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28

Tipo di bene

Recinzione

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

[Empty box for additional prescriptions]



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	<u>28</u>	<u>18</u>	Identificazione	<u>Scoperto</u> (comprese postazioni)
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 28 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>23.088 25.320 - 2.232 =</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Giardini e orti</u>	Secolo di primo impianto	<u>1140</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ristrutturazione radicale</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Consistenti resti archeologici</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Conventuale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Incolto</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	18	1	Denominazione	Scoperto (comprese postazioni)
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>Disboscamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti o alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti sportivi scoperti per una parte non superiore al 30% della superficie complessiva; la realizzazione di impianti tecnologici interrati; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%. Ogni intervento che comporti opere di scavo o di movimento terra deve sottostare alla preventiva autorizzazione della Sovrintendenza competente.</p> <p>Nel quadro della riprogettazione dello spazio scoperto è consentita la demolizione delle strutture militari scoperte; in alternativa tali opere potranno essere modificate rendendole parte del disegno complessivo.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	18 2	Denominazione	Area pubblica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.

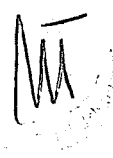
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

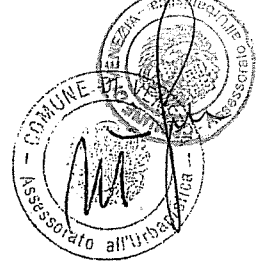
Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	18 3	Denominazione	Sedime convento
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	Assieme ai beni 3,4,5,6,8,9,19 costituisce l'area presuntiva del monastero distrutto in epoca austriaca, come ricostruibile in base alle fonti catastali.			

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito il ripristino morfologico degli edifici prenapoleonici all'interno del perimetro 18.3 osservando una delle seguenti alternative:</p> <p>a) previa demolizione dell'edificio 1 è possibile edificare per una Sc = 2000 mq, Hmax = 6 m;</p> <p>b) conservando l'edificio 1 è possibile edificare per una Sc = 1000 mq, Hmax = 6m.</p> <p>In entrambe le alternative è consentito edificare in aderenza al solo edificio 5, ed è prescritta una distanza di 5m dagli altri edifici e di 10 m dalla facciata est dell'edificio n 6.</p> <p>La nuova edificazione, dovrà tendere a riavvicinare l'assetto attuale dell'isola a quello prenapoleonico con particolare riguardo per la visione da ovest e da sud. A tal fine è prescritto che i nuovi edifici si allineino al perimetro del monastero, per quanto riguarda il lato nord e sud.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

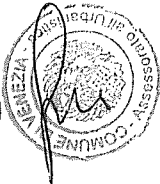
Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	<u>28</u>	<u>19</u>	Identificazione	<u>Sedime</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	<u>Sedime</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 28 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non valutabile</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non quantificabile</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non quantificabile</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non quantificabile</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Non valutabile</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>?</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Tracce</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Non definibili</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non pertinente</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	28	19	Denominazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	E' consentito il ripristino dell'edificio pre-napoleonico.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santo Spirito

Scheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="20"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 28 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1500 ?"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Tracce"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pietra d'Istria"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non definibili"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

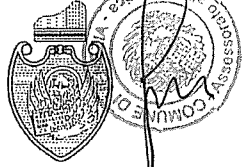
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

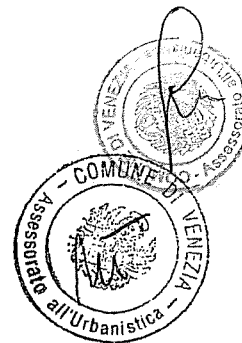
Nome isola Santo Spirito

Sheda n°	<input type="text" value="28"/>	<input type="text" value="20"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 28				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

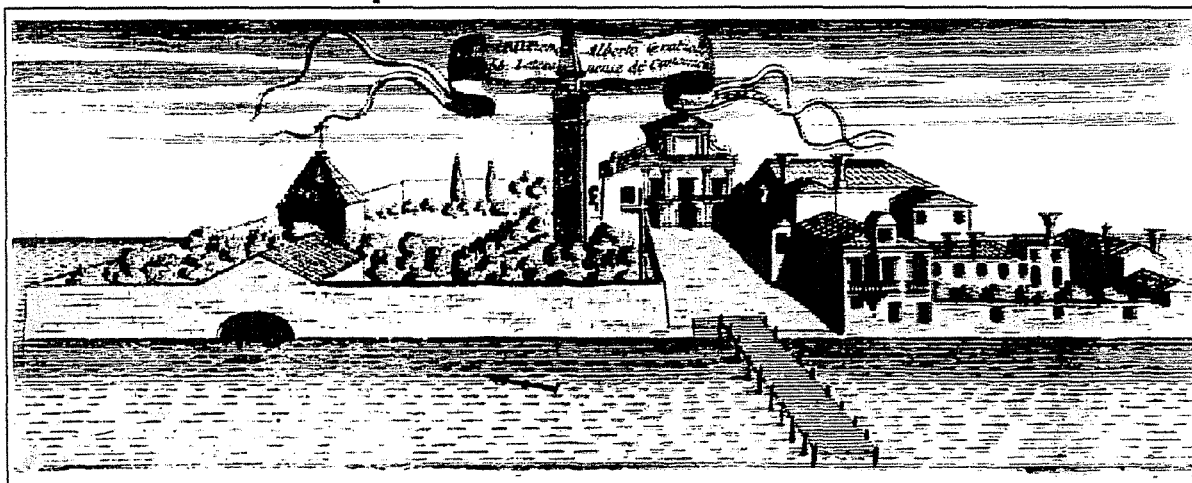
Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Nella nuova edificazione sullo scoperto 18.3 è prescritta la salvaguardia della cisterna sottostante."/>



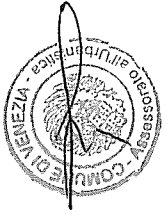
VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte

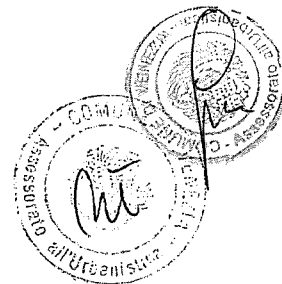


isola n.28 : **Santo Spirito**



Allegato 28A: Isolario di P. Coronelli; Museo Correr, Venezia.





isola n.28 : Santo Spirito

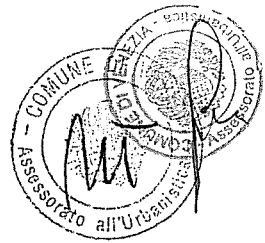


**Allegato 28B: Isolario di Tironi-Sandi;
Museo Correr, Venezia**





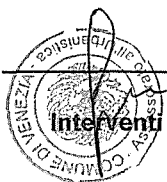
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>29</u>	Denominazione	<u>Batteria Podo - Campana</u>	
Collocazione	<u>Laguna Sud</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio <u>29</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u> </u> <u> </u>	n°ambito	<u>14</u>	n°elem. pregio <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>	Isole più prossime	<u>Sant'Angelo della Polvere</u>	
Estensione attuale mq	<u>4.076</u>		<u>Poveglia</u>	
			<u>Batteria ex Poveglia</u>	
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>	
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>	
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Cattivo</u>	
Marginamento originale	<u>Terrapieno</u>	<u>Argine</u>		
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Non pertinente</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>90</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>	
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>	
	<u>Tossato Livia</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>	
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>	
Numero edifici	<u>0</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>	
Edificato mc.	<u>0</u>	Scoperto netto mq.	<u>4.076</u>	



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	39
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	35
Rif. C.T.R. 1989	148044		

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Inesistente

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Non valutabile.
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica

allegato 29-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna

N° Schede Bene allegate

3

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

L'isola di Campana, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.

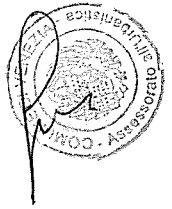
1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobile Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.

1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.

1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.

Venne trasformata nel periodo della prima Guerra Mondiale in una batteria a difesa della città di Venezia.

1999 - Lungo il lato aperto si notano i resti di una pavimentazione in cotto ed alcuni tratti di fondazioni che molto probabilmente sono vestigia del vecchio ridotto. Sul lato settentrionale buona parte del terrapieno è crollato.



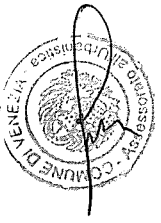
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

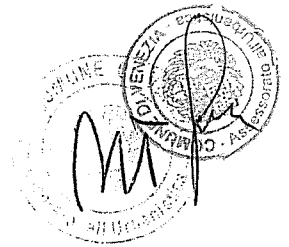
Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	29	Denominazione	Batteria Podo o Campana
Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 29		
Valutazione	L'erosione e il degrado che hanno ormai compromesso il riconoscimento delle installazioni ottocentesche, indirizzano ad operazioni di ripristino per il recupero all'uso.		
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Valorizzazione dell'assetto ottocentesco.		
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive.		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	<p>E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello ottocentesco, documentato dall'allegato 29-A alla scheda di analisi.</p> <p>E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario; in tale quadro è ammessa la ricostruzione delle due testate attualmente mancanti: nei volumi così ripristinati potranno essere realizzati manufatti edilizi.</p> <p>E' prescritta la conservazione dei resti delle installazioni militari Ottocentesche ed è consentito il ripristino della casermetta. In alternativa al ripristino filologico è consentita l'edificazione di strutture realizzate in materiali leggeri, prive di fondazioni permanenti e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non confligga con le altre prescrizioni di piano. Tali strutture avranno una Sc max di 80 mq ed una H max di m 3 e non potranno essere situate sul terrapieno.</p> <p>E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all'interno della parterricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.</p> <p>Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l'interno dell'isola.</p>		
Approdi	Dal lato est. E' consentita la costruzione di una passerella di accesso dal canale all'isola, e la predisposizione di ormeggi, se necessario protetti rispetto ai venti dominanti, utilizzando materiali tradizionali.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione		Destinazione	
Numero beni normati	4		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **Batteria Podo - Campana**

Scheda n°	<u>29</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Scoperto</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 29				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 29</u> ;

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>4.076</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Prato</u>	Secolo di primo impianto	<u>1700 Fine</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>XIX seconda metà</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Bastioni in terra</u>
	b) <u>XIX seconda metà</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>costruzione casermetta</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Presenza resti pavimento</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Podo - Campana

Sheda n° 29

1 1

Denominazione Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 29

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Empty box for description.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; è consentita la piantumazione di arbusti od alberi ad alto fusto purchè non attestata sul lato privo di terrapieno.

Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.

E' altresì prescritto il ripristino del terrapieno secondo la conformazione originaria indicata in pianta attraverso la ricostruzione dell'allegato 29-A.

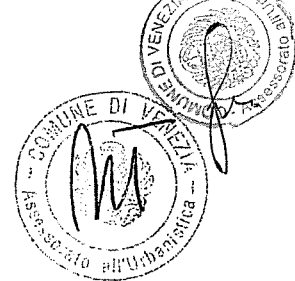
E' consentito il ripristino degli edifici Ottocenteschi il cui probabile sedime è indicato in pianta.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Podo - Campana

Sheda n°	29	1	2	Denominazione	Scoperto di margine
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 29					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	Forti processi di erosione hanno scavato profondamente il corpo dell'isola sul versante orientale. Viceversa il lato bastionato tende a subire un interrimento.				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il ripristino del terrapieno secondo la conformazione originaria indicata in pianta attraverso la ricostruzione del Kriegarchiv.</p> <p>Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; la realizzazione di spazi di sosta e percorsi in ghiaia od altri materiali drenanti. L'area non potrà essere piantumata; è invece prescritta la conservazione delle specie lagunari o barenali autoctone di pregio ambientale.</p> <p>E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 29-A .</p> <p>Nelle parti soggette ad erosione, è consentita la realizzazione di una massicciata di marginamento in pietra.</p>

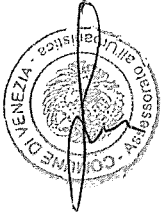
Il Sindaco

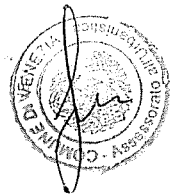
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Podo - Campana

Scheda n°	29	2	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 29				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 29 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	1.140
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a)	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Handwritten signature



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Podo - Campana

Sheda n°	<input type="text" value="29"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 29				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Manufatto risalente all'impianto militare austriaco ottocentesco."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il consolidamento e la modellazione della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria (Allegato 29-A); nell'ambito di tale quadro è consentita la ricostruzione delle testate Nord Est e Sud Est attualmente erose, e la realizzazione di opere edilizie interne ai volumi così ripristinati. Qualunque apertura necessaria a tali opere potrà essere realizzata solo verso lo scoperto 1.1. L'altezza delle testate dovrà comunque essere uguale a quella del terrapieno superstite consolidato o risagomato, con um massimo di m 4. E' prescritto il decespugliamento selettivo della vegetazione. Eventuale nuova piantumazione verrà realizzata solo mediante vegetazione erbacea od arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto."/>

Il Sindaco

L'Assessore

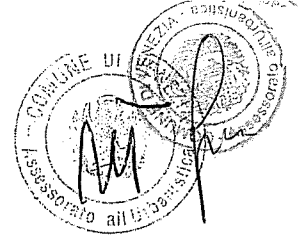
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Podo - Campana

Scheda n°	29	3	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 29				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 29 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Podo - Campana

Sheda n°	29	3	Denominazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 29				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Risanamento conservativo
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione delle parti superstiti.

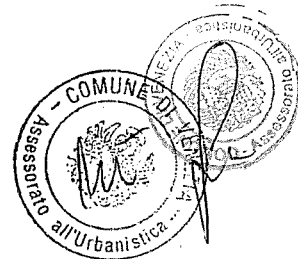
Il Sindaco

L'Assessore

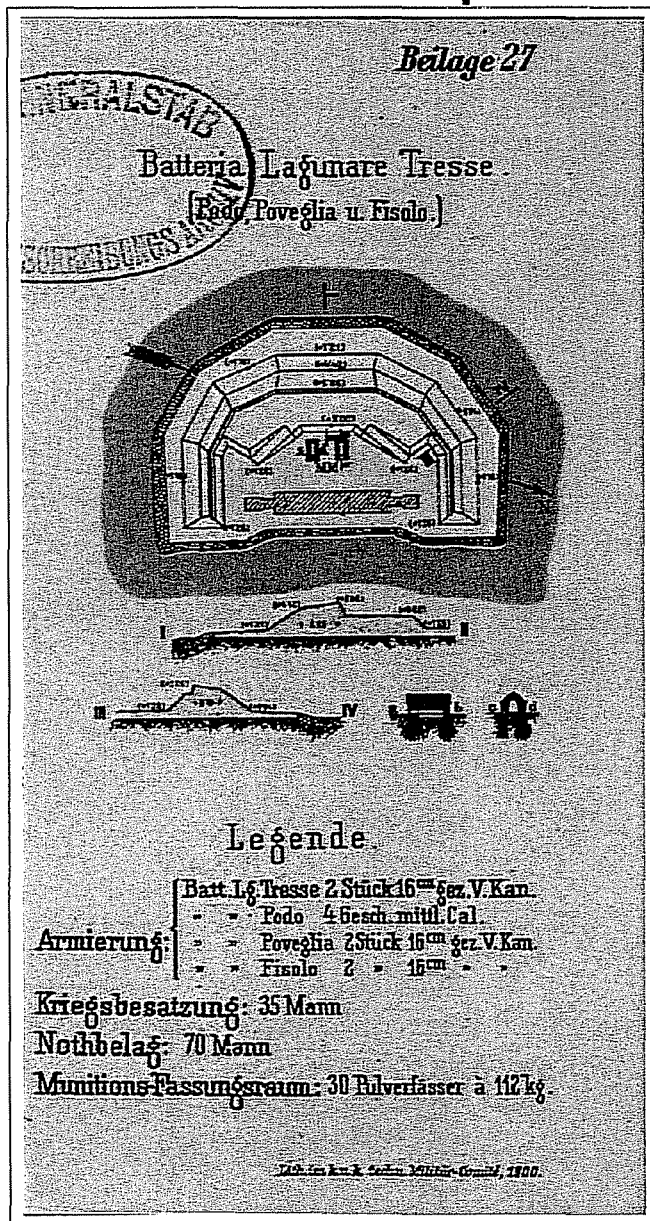
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

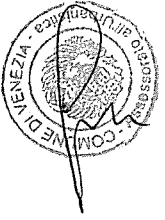
la Responsabile del Progetto



isola n.29 : Batteria Campana Podo



Allegato 29A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.

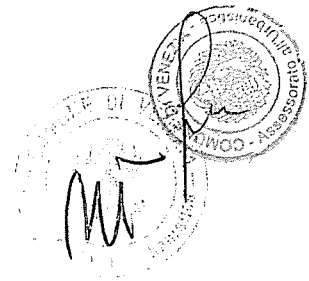




CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>30</u>	Denominazione	<u>Poveglia</u>		
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>30</u>		
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>10</u> <u>14</u>	n°ambito	<u>13</u> <u>14</u>	n°elem. pregio	<u> </u> <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>Lido</u> <u>Santo Spirito</u> <u>Ottagono abbandonato</u>		
Estensione attuale mq	<u>72.788</u>				
ASPIV	<u>Da verificare</u>	ENEL	<u>Si</u>		
ITALGAS	<u>Da verificare</u>	Telecom	<u>Si</u>		
Marginamento attuale	<u>Parapetto</u> <u>Fondamenta</u>	Conservazione marginamento	<u>Discreto</u>		
Marginamento originale	<u>Argine</u> <u>Fondamenta</u>				
Accesso, approdo	<u>Vari</u>	Conservazione accesso	<u>Discreto - cattivo</u>		
Prof. approdo [m.]	<u>2,00</u> <u>8,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>		
Proprietà	<u>Demanio</u>	In concessione a	<u>CTS</u>		
		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Si</u>		
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u> <u>Agricola</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u> <u>Agricolo</u> <u>Ottagono</u>		
Numero edifici	<u>20</u>	Totale edificato mq.	<u>5.045</u>		
Edificato mc.	<u>40.746</u>	Scoperto netto mq.	<u>70.366</u> <u>75411 - 5.045 =</u>		

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

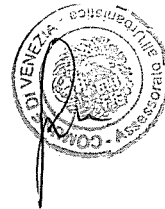


Interventi progettati	Progetto C.T.S. (1997).		
Strumenti urbanistici	VPRG Lido 1985	Vincoli	1497/0939 01/12/1961
Destinazione di piano	Zona "E", Zona "F";... artt. 13		1098/1939 08/05/1998
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	39 40
		N. Isola	36
Rif. C.T.R. 1989	148041-149014		

Sec. di prima documentazione	461	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Residenziale	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	22
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>421 - L'isola fu rifugio delle popolazioni fuggite da Padova e da Este durante le invasioni barbariche.</p> <p>809 - In seguito alla calata di Pipino gli abitanti fuggirono nelle isole rialtine.</p> <p>864 - Il Doge Orso Partecipazio, per sedare la rivolta dei servi dell'ucciso Doge Pietro Tradonico, concesse loro di abitare l'isola di Poveglia e diede alla comunità moltissimi privilegi. Nei secoli successivi l'isola prosperò sia economicamente che demograficamente tanto da essere retta prima da un tribuno, poi da un gastaldo ducale ed infine da un Podestà.</p> <p>1379 - Durante la guerra di Chioggia, a difesa dell'isola fu costruito il forte, che ancora oggi è visibile, detto Ottagono; per motivi di sicurezza gli abitanti furono trasferiti alla Giudecca.</p> <p>1527 - Il Magistrato alle Ragioni Vecchie, visto l'abbandono del luogo e degli edifici a seguito della guerra di Chioggia, la offrì ai Camaldolesi per costruirvi un convento, ma questi rifiutarono.</p> <p>1661 - Fu proposto ai Povegliani di ricostruire gli edifici ma anche quest'ultimi rifiutarono.</p> <p>1777 - Passò sotto la giurisdizione del Magistrato alla Sanità, e divenne stazione di transito e di controllo sanitario degli equipaggi dei bastimenti e per l'espurgo delle merci.</p> <p>1793/1799 - A causa di un'epidemia di peste scoppiata su due navi, l'isola fu adibita temporaneamente a lazzaretto.</p> <p>1805/1814 - Venne definitivamente adibita lazzaretto. A seguito dell' editto napoleonico fu demolita la chiesa dedicata a San Vitale e il contiguo campanile fu usato come faro.</p> <p>Inizio XX sec. - L'isola fu attrezzata a stazione marittima per la quarantena degli equipaggi e dei passeggeri provenienti dai porti in cui si erano verificati casi di epidemia. Negli anni successivi il complesso sanitario fu convertito in convalescenziario della casa di riposo.</p> <p>1968 - Fu dismesso quest'ultimo utilizzo e dopo un breve periodo di abbandono l'isola fu data in concessione ad un agricoltore che ne coltiva gli spazi scoperti. Gli edifici, per la totale mancanza di manutenzione, stanno rapidamente andando in rovina.</p> <p>1997 - Il CTS redige un progetto per l'Isola che prevede la realizzazione di un complesso per la ricettività giovanile e la fruizione culturale.</p> <p>1999 - Il Ministero del Tesoro esclude Poveglia dall'elenco dei beni da mettere in vendita e la riconsegna al Demanio in modo che si possa procedere alla sua concessione al CTS. In tale quadro il Consorzio Venezia Nuova dovrà procedere al rinnovo dei marginamenti Soprallugo.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 30

Denominazione Poveglia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30

Valutazione

--

Z.T.O. A/E

Obiettivi

Recupero all'uso, tutela dell'assetto Novecentesco e di quanto resta di quello preottocentesco, riqualificazione paesaggistica.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive, agricoltura.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

Sono prescritti: la conservazione dell'attuale marginamento e delle presenze arboree che lo delimitano; la conservazione della scala prospiciente l'edificio 17; la conservazione del tracciato dei percorsi interni allo spazio 22.1. E' consentita la costruzione di un ponte di collegamento tra l'isola e l'ottagono.

Approdi

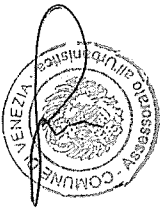
E' prescritto un approdo attrezzato per i mezzi pubblici nella posizione indicata in cartografia; sono consentiti ulteriori approdi.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione	22.2	Destinazione	Verde pubblico
	22.3		Verde pubblico
	24		Verde pubblico

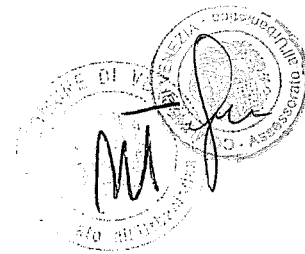
Numero beni normati

29





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	1	Identificazione	Casello da polvere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	26
		Edifici: volume fuori terra, mc.	78
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Conica

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Copertura in piombo
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casello da polvere"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

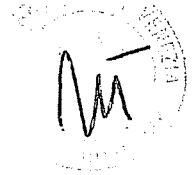
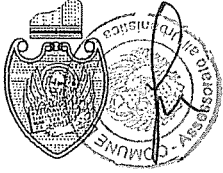
Nome isola Poveglia

Scheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="2"/>	Identificazione	<input type="text" value="Struttura ospedaliera"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 30 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/>	+ sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="1.069"/>	<input type="text" value="(732 + 337)"/>
	<input type="text" value="3"/>	+ sottotetto	Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="12.521"/>	<input type="text" value="(7466 + 5055)"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 10,20"/>		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>	
	<input type="text" value="Altezza corpo 2 m. 15,00"/>		Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>	
			Copertura	<input type="text" value="A falde"/>	

Tipologia originaria	<input type="text" value="Modulare lineare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Vari successivi"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Manutenzione"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Ospedaliera"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	2	Denominazione	Struttura ospedaliera
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

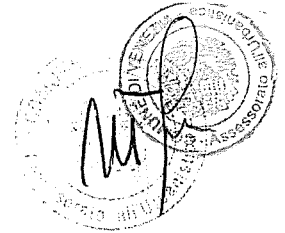
Modalità di intervento	Ristrutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonché degli elementi preottocenteschi presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari, conservando il numero di piani, purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; 4 - la realizzazione di 5 abbaini, a una falda o a due. <p>E' prescritto il restauro degli elementi preottocenteschi.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	3	Identificazione	Campanile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	25
		Edifici: volume fuori terra, mc.	650
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 26	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A cuspide

Tipologia originaria	A torre	Secolo di primo impianto	1600 ?
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. (1806)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b) Vari successivi	Natura dell'intervento, b)	Manutenzione
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali -	Dettagli di rilievo	Vari
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campanile"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	4	Identificazione	Lavanderia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	532
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.873
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana praticabile

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Presenza macchine industriali
Destinazione d'uso originaria	Servizi ospedalieri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Lavanderia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonché degli eventuali elementi preottocenteschi .</p> <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">1 - l'eliminazione delle superfetazioni;2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia. <p>E' prescritta la conservazione del tetto piano.</p> <p>E' consentita la realizzazione di ulteriori lucernari fino a coprire il 25% della superficie del tetto.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

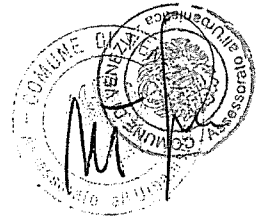
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	5	Identificazione	Inceneritore
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

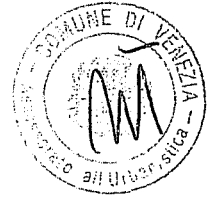
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	96 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone ?	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi ospedalieri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Inceneritore"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione o il ripristino dell'involucro utilizzando materiali analoghi a quelli originali.
In alternativa è consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

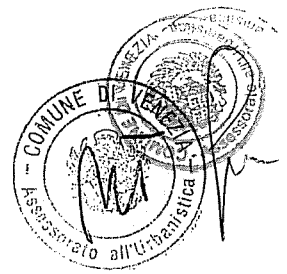
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	6	Identificazione	Padiglione (mortuario)
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	103
		Edifici: volume fuori terra, mc.	427
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,15	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Monofalda

Tipologia originaria	Modulare lineare	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Paraste
Destinazione d'uso originaria	Servizi ospedalieri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

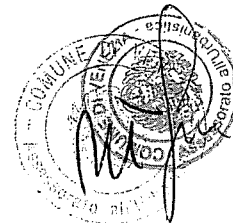
Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione (mortuario)"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione del tetto ad una falda.
E' consentita l'apertura di finestre, conservando la partitura a lesene, in modo da garantire la coerenza del prospetto."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	7	Identificazione	Cella mortuaria
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	51
		Edifici: volume fuori terra, mc.	158
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,10	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone ?	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Sopralluogo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi ospedalieri ?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cella mortuaria"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">1 - l'eliminazione delle superfetazioni;2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia. <p>L'intervento sull'edificio 7 deve essere strettamente legato a quello sull'edificio 6.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	8	Identificazione	Struttura ospedaliera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;
Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	660	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.524	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 11,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Tezon - Capannone ?	Secolo di primo impianto	1704 Prima notizia	
Epoca degli interventi successivi	a) XVIII sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale	
	b) Prima metà XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Restauro	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile	
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Struttura e facciata	
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	8	Denominazione	Struttura ospedaliera
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none">1 - l'eliminazione delle superfetazioni;2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;4 - la realizzazione di 3 abbaini, a una falda o a due. <p>Nell'intervento deve avere priorità la conservazione e la valorizzazione degli elementi preottocenteschi superstiti.</p>

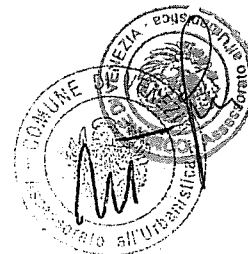
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	9	Identificazione	Cappella
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	215
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

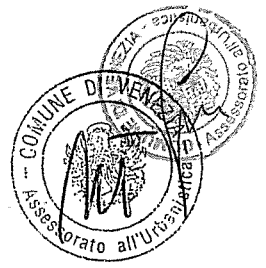
Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cappella"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione del cornicione e dell'arco in mattoni."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

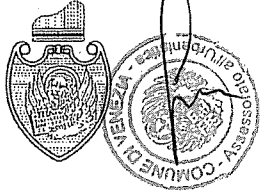
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	10	Identificazione	Struttura ospedaliera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	465
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.743 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 10,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°

30

10

Denominazione

Struttura ospedaliera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.

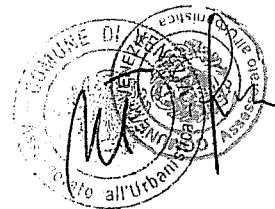
Sono consentiti:

- 1 - l'eliminazione delle superfetazioni;
- 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;
- 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;
- 4 - la realizzazione di 4 abbaini, a una falda o a due.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

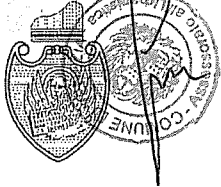
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	11	Identificazione	Edificio di servizio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	79
		Edifici: volume fuori terra, mc.	316
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 4,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1800 ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

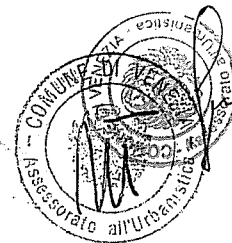
Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	11	Denominazione	Edificio di servizio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria, nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; 4 - la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva. <p>L'intervento sull'edificio 11 deve essere strettamente legato a quello sull'edificio 10.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

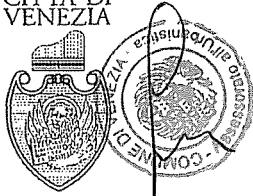
Nome isola Poveglia

Scheda n°	<u>30</u>	<u>12</u>	Identificazione	<u>Torre piezometrica</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	<u>Volume tecnico</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 30 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Non pertinente</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non pertinente</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Cemento Armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Impianto tecnologico</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	12	Denominazione	Torre piezometrica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Volume tecnico			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la demolizione.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

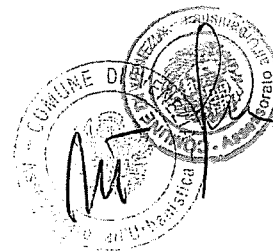
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

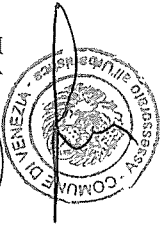
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	13	Identificazione	Padiglione ospedaliero
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	252
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.134
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

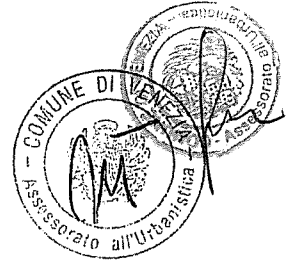
Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	13	Denominazione	Padiglione ospedaliero
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; 4 - la realizzazione di 2 abbaini, a una falda o a due.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="14"/>	Identificazione	<input type="text" value="Padiglione ospedaliero"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 30 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/> + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="831"/>	<input type="text" value="(925 - 94)"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="5.817"/>	<input type="text" value="(6.475 - 658 =)"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>	
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 7,00"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="102"/>	<input type="text" value="Corti: 47 + 47"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>	

Tipologia originaria	<input type="text" value="Modulare articolata"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>	
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Vari successivi"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Manutenzione"/>	
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>	
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>	
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>	
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>	
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Ospedaliera"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>	

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

sistema delle ISOLE E MOTTE

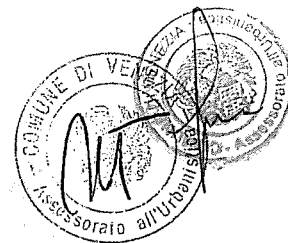
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	14	Denominazione	Padiglione ospedaliero
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti rispettandone la logica originaria nonchè degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva. <p>E' prescritta la conservazione integrale dei prospetti e delle aperture.</p>



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	15	Identificazione	Cavana / deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	124
		Edifici: volume fuori terra, mc.	496
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana / capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

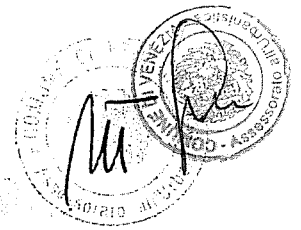
Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	15	Denominazione	Cavana / deposito
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione e il ripristino del cornicione in mattoni.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

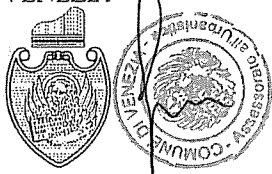
Nome isola Poveglia

Scheda n°	<u>30</u>	<u>16</u>	Identificazione	<u>Padiglione ospedaliero</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 30</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u> + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<u>477</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>2.862</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 6,00</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Modulare articolata</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ospedaliera</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	16	Denominazione	Padiglione ospedaliero
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria, nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; 4 - la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva. <p>L'edificio 11 si intende legato, come natura dell'intervento, all'edificio 10.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

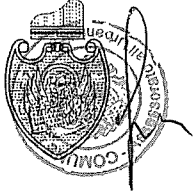
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	17	Identificazione	Capannoni agricoli
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	83
		Edifici: volume fuori terra, mc.	249
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Agricola ?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato ?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="17"/>	Denominazione	<input type="text" value="Capannoni agricoli"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

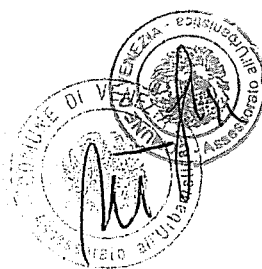
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

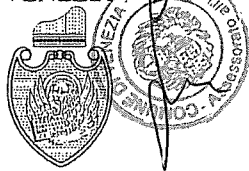
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	18	Identificazione	Abitazione custode
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	102
		Edifici: volume fuori terra, mc.	306
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Residenziale ?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato ?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="Abitazione custode"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria, nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; <p>E' altresì consentito l'innalzamento della linea di gronda di 0.30 m.</p> <p>E' prescritto il mantenimento della tipologia a due falde del tetto.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	19	Identificazione	Sala anatomica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	32
		Edifici: volume fuori terra, mc.	122
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Lavorazione in cotto
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

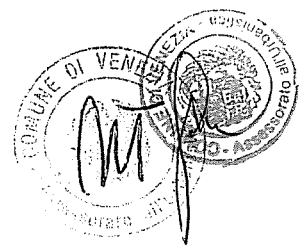
Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	19	Denominazione	Sala anatomica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria, nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

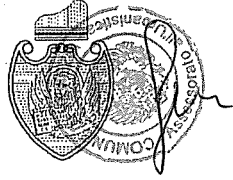
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	20	Identificazione	Cella mortuaria
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	4
		Edifici: volume fuori terra, mc.	9
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana ?

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	20	Denominazione	Cella mortuaria
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Baracca			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

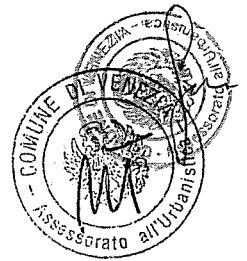
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

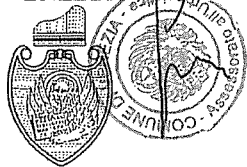
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	21	Identificazione	Abitazione custode
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	150
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Residenziale ?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato ?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

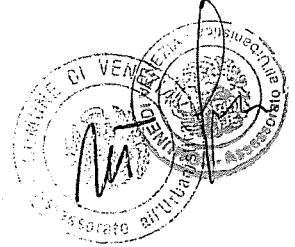
Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	21	Denominazione	Abitazione custode
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria, nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 - l'eliminazione delle superfetazioni; 2 - la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili; 3 - la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia; <p>E' altresì consentito l'innalzamento della linea di gronda di 0.30 m. E' prescritto il mantenimento della tipologia a due falde del tetto.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

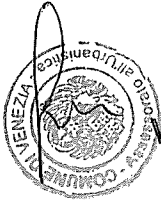
Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	22	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	67.743 72.788 - 5.045 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	400
Epoca degli interventi successivi	a) Secoli preced. al 1800	Natura dell'intervento, a)	Vari non valutabili; erosioni
	b) XIX sec. (1844)	Natura dell'intervento, b)	Ampliamento parte N.O.
	c) Seconda metà XIX sec	Natura dell'intervento, c)	Ampl. ad est, erosione ad ovest
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Resti archeologici (?)
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Incolto

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	22	1	Denominazione	Scoperto storico
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi che riprende l'orientamento della preesistente forma dell'isola. Ogni intervento è vincolato alla presentazione di un progetto di sistemazione dell'intera area di pertinenza dell'edificato con la definizione di chiari tracciati distributivi.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p> <p>Sono consentite lievi aperture nel muro di divisione tra lo scoperto 22.1 e lo scoperto 22.4.</p> <p>Per tutte le opere che comportino movimenti di terra è richiesta l'autorizzazione della Sovrintendenza competente.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°

30

22 2

Denominazione

Bosco in Scoperto Storico

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

Area caratterizzata dalla presenza di piante ad alto fusto.

Modalità di intervento

Restauro naturalistico

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti: la salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica dello scoperto con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente. E' prescritto l'uso pubblico di tale spazio.

Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dello scoperto.

E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Per tutte le opere che comportino movimenti di terra è richiesta l'autorizzazione della Sovrintendenza competente.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

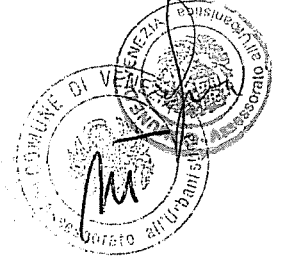
Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	22	3	Denominazione	Bosco
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Restauro naturalistico
Ulteriori prescrizioni	Sono prescritti: la salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica dello scoperto con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente. Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dello scoperto.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Poveglia

Sheda n°

30

22 4

Denominazione

Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

--

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' consentita la realizzazione di attrezzature sportive scoperte.
La sistemazione dello scoperto deve essere pensata in relazione al disegno complessivo dell'isola.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	22	5	Denominazione	Orti
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Conservazione del paesaggio agrario tradizionale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita la destinazione d'uso agricola.</p> <p>Non sono consentiti movimenti di terra, se non per manutenzione ordinaria, straordinaria, rinforzo degli argini.</p> <p>Sono consentite: la realizzazione di impianti tecnologici; la realizzazione di percorsi in materiale drenante.</p> <p>Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva comunicazione della Sovrintendenza competente.</p> <p>E' consentita la realizzazione di serre fisse caratterizzate da strutture murarie fuori terra con un'altezza nel punto più alto non superiore a m 2.20 e con Sc max = 500 mq.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	30	23	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	Pozzo		Vincoli	Vedi scheda isola n. 30 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	Secolo di primo impianto	400 Probabile
Epoca degli interventi successivi	a)	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

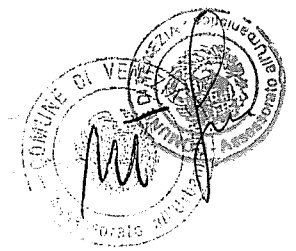
Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="23"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la salvaguardia della cisterna sottostante e del campo lastricato che la ricopre."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	<u>30</u>	<u>24</u>	Identificazione	<u>Scoperto ottagono</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 30</u> ;

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda		Edifici. aree scoperte, mq.	<u>2.623</u>
		Copertura	

Tipologia originaria	<u>Fortificazione</u>	Secolo di primo impianto	<u>1300 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Prima metà sec.XIX</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Edificati due edifici (depositi?)</u>
	b) <u>Prima metà sec.XX</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Demoliti i due edifici</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u></u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u></u>

Schede collegate	<u></u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

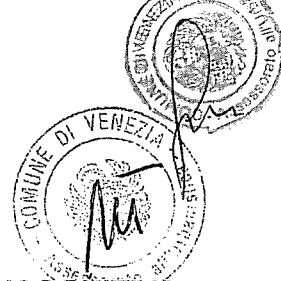
Nome isola Poveglia

Sheda n°	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="24"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto Ottagono"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti: il restauro delle parti murarie del manufatto; la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante; l'uso pubblico di tale scoperto.</p> <p>E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.</p> <p>E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente, con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Poveglia

Scheda n°	<u>30</u>	<u>25</u>	Identificazione	<u>Muro ottagono</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 30				
Tipo di bene	<u>Recinzione</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 30 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>perimetro m.186</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Non pertinente</u>
		Copertura	

Tipologia originaria	<u>Recinzione</u>	Secolo di primo impianto	<u>1300 Seconda metà</u>
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Poveglia

Sheda n°	30	25	Denominazione	Muro Ottagono
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 30				
Tipo di bene	Recinzione			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	

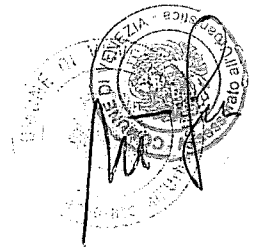
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>31</u>	Denominazione	<u>Batteria ex Poveglia</u>		
Collocazione	<u>Laguna Sud</u>		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio <u>31</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>11</u>	n°ambito <u>14</u>	n°elem. pregio	<u> </u>	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>		<u>Batteria Podo - Campana</u>		
Estensione attuale mq	<u>3.869</u>		Isole più prossime	<u>Poveglia</u>	
				<u>Batteria Fisolo</u>	
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>	
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>	
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	<u>Muro di cinta</u>	Conservazione marginamento	<u>In rovina</u>	
Marginamento originale	<u>Terrapieno</u>	<u>Argine</u>			
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>		Conservazione accesso	<u>Non pertinente</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>,50</u>	<u>5,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>	
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>	
	<u>Galmarini Poletti</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>	
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>	
Numero edifici	<u>0</u>	<u>Sedimi batterie</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>	
Edificato mc.	<u>0</u>		Scoperto netto mq.	<u>3.869</u>	



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	D.P.R. 791/1973 Legge 171/1973, art. 1
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	39
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	37
Rif. C.T.R. 1989	148041		

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Inesistente

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Non valutabile.
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica	allegato 31-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	4
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>L'isola di Poveglia, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.</p> <p>1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobile Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.</p> <p>1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.</p> <p>1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.</p> <p>Si ritiene che l'attuale singolare conformazione a pettine del terrapieno e la presenza del muro in pietra viva siano riconducibili ad una ristrutturazione necessaria all'alloggiamento delle batterie contraeree durante il primo conflitto mondiale. Il muro è alto 260 cm. rispetto al livello del suolo ed è crollato sul lato settentrionale dell'isola, tende a ruotare ed a ribaltarsi per effetto dell'erosione alla base lungo il lato maggiore. Il basamento alto 40 cm. è costituito da un conglomerato di cemento e pezzi di mattoni.</p> <p>Nei pressi del lato corto meridionale, emergenti dall'acqua, si notano due blocchi prismatici di cemento che testimoniano la presenza di un pontile.</p> <p>1999 - Sopralluogo.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° 31

Denominazione **Batteria ex Poveglia**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 31

Valutazione

A differenza delle altre isole batteria è ancora leggibile la sistemazione dei primi anni del Novecento, con un muro in roccia di fiume che circonda quasi completamente la terra emersa. Per il resto si riscontra la cancellazione quasi totale delle installazioni Ottocentesche.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Valorizzazione dell'assetto novecentesco

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive, agricoltura.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l' assetto dell' isola a quello novecentesco, nel rispetto dei resti superstiti dei manufatti novecenteschi (Allegato 31-A).
E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario ed il consolidamento del marginamento ottocentesco (Allegato 31-A).
E' prescritta la conservazione dei resti delle installazioni militari otto-novecentesche ed è consentita l' edificazione di strutture realizzate in materiali leggeri, e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non configga con le altre prescrizioni di piano.
E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.
Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.

Approdi

Dal lato est. E' consentita la costruzione di una passerella di accesso dal canale all'isola, e la predisposizione di ormeggi, se necessario protetti rispetto ai venti dominanti, utilizzando materiali tradizionali.

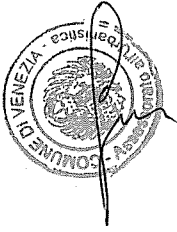
Spazi pubblici o di uso pubblico

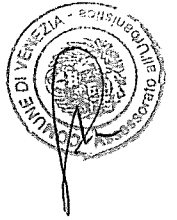
Individuazione

Destinazione

Numero beni normati

4





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Ex Poveglia

Scheda n°

31

1

Identificazione

Scoperto

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 31

Tipo di bene

Spazio scoperto

Vincoli

Vedi scheda isola n. 31 ;

Edifici: numero piani

Non pertinente

Edifici: sup. coperta mq.

Non pertinente

Edifici: volume fuori terra, mc.

Non pertinente

Edifici: volume interrato, mc.

Non pertinente

Altezza linea di gronda

Non pertinente

Edifici: aree scoperte, mq.

3.869

Copertura

Non pertinente

Tipologia originaria

Fortificazione

Secolo di primo impianto

1700 Fine

Epoca degli interventi successivi

a) XIX sec. seconda metà

Natura dell'intervento, a)

Bastioni in terra

b)

Natura dell'intervento, b)

c)

Natura dell'intervento, c)

Stato di conserv. attuale

Cattivo

Stato di alterazione della tipologia originaria

Irreversibile

Materiali costitutivi

Tradizionali

Dettagli di rilievo

Terrapieno e fondazioni esterne

Destinazione d'uso originaria

Militare

Destinazione d'uso attuale

Non utilizzato

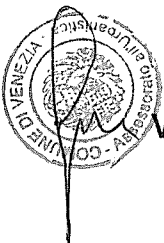
Schede collegate

Nessuna

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria ex Poveglia

Sheda n°	31	1	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 31				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita l'edificazione di strutture realizzate in materiali leggeri, e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non confligga con le altre prescrizioni di piano. Tali strutture dovranno avere $Sc < 60mq$; $H_{max} = 3m$.</p> <p>Nella parte non edificata è prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare. Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.</p> <p>E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca (Allegato 31-A).</p> <p>Nelle parti soggette ad erosione, è consentita la realizzazione di una massicciata di marginamento in pietra.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

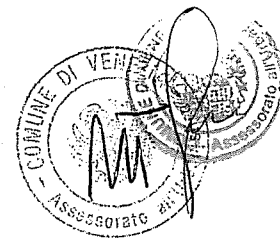
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Ex Poveglia**

Scheda n°	31	2	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 31				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 31 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 3,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo (a tratti crollato)	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria ex Poveglia

Sheda n°

31

2

Denominazione Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 31

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

E' consentita la ricostruzione delle parti non più esistenti.

Il Sindaco

L'Assessore

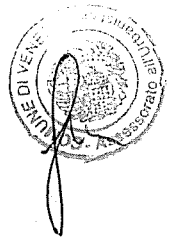
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Ex Poveglia

Scheda n°	31	3	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 31				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 31 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	1.519
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

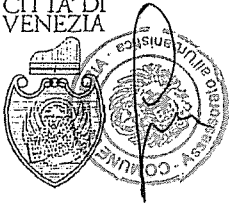
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Handwritten signature



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria ex Poveglia

Sheda n°	31	3	Denominazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 31				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria purchè non rechi danno al muro 2 (Allegato 31-A). E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra.</p> <p>E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

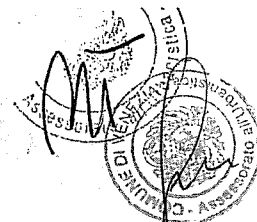
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Ex Poveglia

Scheda n°	<u>31</u>	<u>4</u>	Identificazione	<u>Resti di fondazioni</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio			<u>31</u>	
Tipo di bene	<u>Sedime</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 31 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non rilevante</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Non pertinente</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>Non valutabile</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Tracce</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pietra d'Istria</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria ex Poveglia

Sheda n°

31

4

Denominazione

Resti di fondazioni

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 31

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

--	--

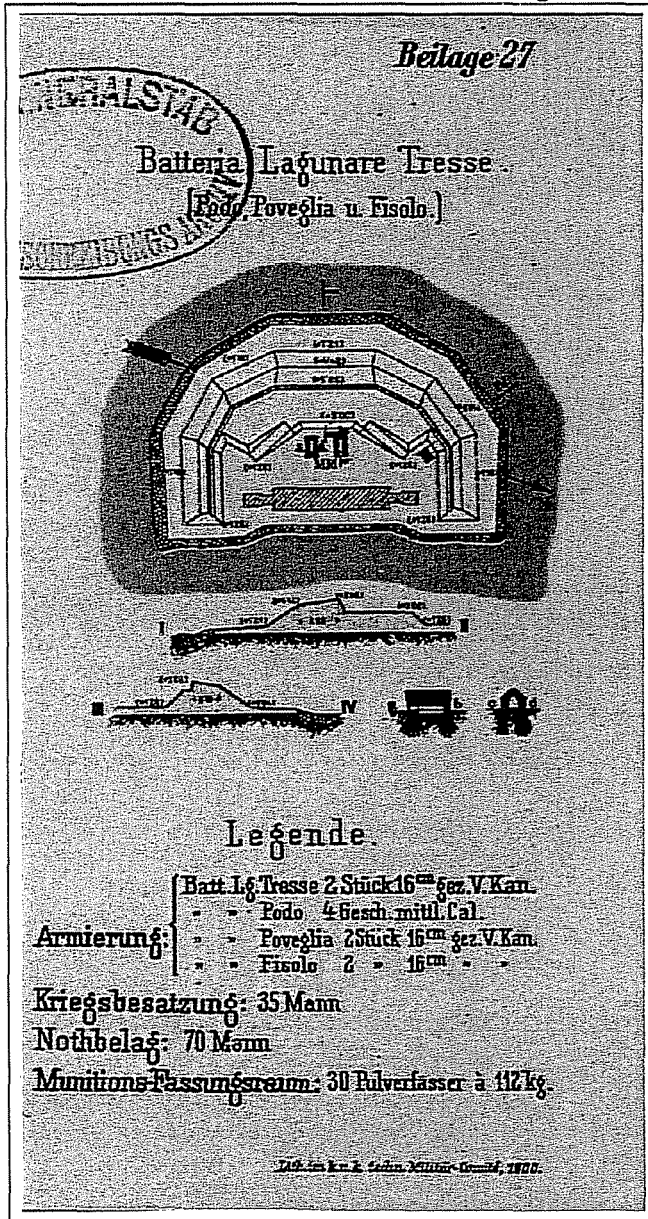
Modalità di intervento

Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione delle parti superstiti.

isola n.31 : **Batteria ExPoveglia**

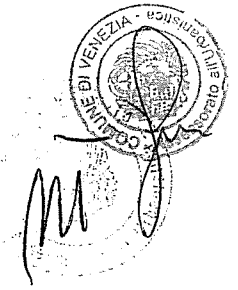


Allegato 31A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>32</u>	Denominazione	<u>Batteria Fisolo</u>	
Collocazione	<u>Laguna Sud</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>32</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>6</u>	<u>11</u>	n° ambito <u>14</u>	n° elem. pregio <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>		<u>Batteria ex Poveglia</u>	
Estensione attuale mq	<u>6.260</u>		Isole più prossime	<u>Ottagono abbandonato</u>
				<u>Ottagono Alberoni</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Massicciata</u>		Conservazione marginamento	<u>Ottimo</u>
Marginamento originale	<u>Terrapieno</u>	<u>Argine</u>		
Accesso, approdo	<u>Piarda</u>		Conservazione accesso	<u>Ottimo</u>
Prof. approdo [m.]	<u>,50</u>	<u>5,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Burigana G.</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>0</u>	<u>Sedimi batterie</u>	Totale edificato mq.	<u>548</u>
Edificato mc.	<u>0</u>		Scoperto netto mq.	<u>5.712</u> <u>6260 - 548 =</u>

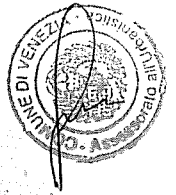


Interventi progettati			
Strumenti urbanistici	PRG 1962	D.P.R. 791/1973	Legge 171/1973, art. 1
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	39
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	38
Rif. C.T.R. 1989	148043-148042		

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Non valutabile.
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	allegato 32-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	3
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>L'isola di Fisolo, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.</p> <p>1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobile Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.</p> <p>1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.</p> <p>1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale. Dei due tipi di Batterie di differenti dimensioni, Fisolo era tra quelle più grandi.</p> <p>1990 - Di Fisolo poco è rimasto, salvo il profilo planimetrico chiaramente leggibile e parte del terrapieno perimetrale più alto, nonché pochi ruderi, tracce di basamenti e pavimentazioni (il terrapieno aveva funzione difensiva e di mimetizzazione delle piattaforme per i cannoni che erano collocate all'interno). Sulla secca sono ben evidenti i resti dell'originaria scogliera di marginamento con massi anche di grosse dimensioni.</p> <p>1997 - Interventi eseguiti da parte del Consorzio Venezia Nuova di ricostruzione margini, ricostruzione di argini e terrapieni, riempimento con materiali di risulta e sistemazione a verde.</p> <p>1999 - Sopralluogo.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

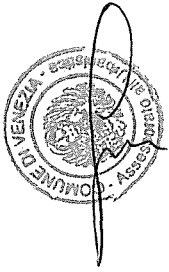
Scheda n° <input type="text" value="32"/>	Denominazione <input type="text" value="Batteria Fisolo"/>
---	--

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 32
Valutazione <input type="text" value="Recentemente sono state ricostruite le sponde. Anche se fortemente eroso è ancora visibile parte del terrapieno."/>

Z.T.O. <input type="text" value="A"/>
Obiettivi <input type="text" value="Valorizzazione dell'assetto Ottocentesco."/>
Destinazioni d'uso consentite <input type="text" value="Residenza, attrezzature collettive."/>

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano <input type="text" value="E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello ottocentesco, documentato dall'allegato 32-A alla scheda di analisi, compatibilmente con la tutela dei manufatti novecenteschi. E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario. E' prescritta la conservazione dei resti delle installazioni militari otto-novecentesche ed è consentito il ripristino della casermetta se compatibile con la tutela di quanto resta dei manufatti novecenteschi; in alternativa è consentito il ripristino di questi ultimi, oppure l'edificazione di strutture realizzate in materiali leggeri, prive di fondazioni permanenti e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non confligga con le altre prescrizioni di piano. Tali strutture avranno una Sp max di 80 mq ed una H max di 3 m e non potranno essere situate sul terrapieno. E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda. Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola."/>	
Approdi <input type="text" value="dal lato Est. E' consentita la costruzione di una passerella di accesso dal canale all'isola, e la predisposizione di ormeggi, se necessario protetti rispetto ai venti dominanti, utilizzando materiali tradizionali."/>	
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione <input type="text"/>	Destinazione <input type="text"/>

Numero beni normati <input type="text" value="3"/>
--





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Fisolo**

Scheda n°	32	1	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 32				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 32 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	5.712	6.260 - 548 =
		Copertura	Non pertinente	

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1700 Fine	
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. seconda metà	Natura dell'intervento, a)	Bastioni in terra	
	b) 199?	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione radicale	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile	
Materiali costitutivi	Terra e piante e macigni	Dettagli di rilievo	Terrapieno batteria	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

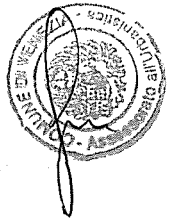
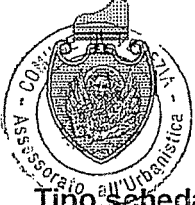
Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Fisolo

Sheda n°	<input type="text" value="32"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 32				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; eventuale nuova piantumazione non dovrà attestarsi sul lato privo di terrapieno.</p> <p>Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.</p> <p>E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 32-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto. Nel quadro di tale sistemazione è consentito il ripristino filologico del fortino ottocentesco, subordinato alla demolizione delle superfetazioni successive (3).</p>

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Fisolo

Scheda n°	<u>32</u>	<u>2</u>	Identificazione	<u>Terrapieno</u>
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 32				
Tipo di bene	<u>Terrapieno</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 32 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Non valutabile</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Prato</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Fisolo

Sheda n°	32	2	Denominazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 32				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria così come dall'allegato 32-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto. E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra. E' prescritto il diradamento della vegetazione e la conservazione delle specie rare o significative. Eventuale nuova piantumazione verrà realizzata solo con specie autoctone erbose od arbustive tappezzanti. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

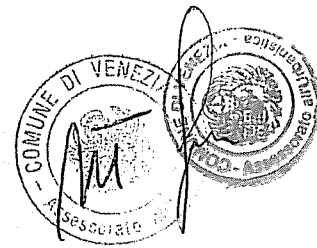
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

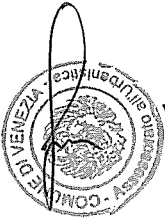
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **Batteria Fisolo**

Scheda n°	32	3	Identificazione	Sedimi
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 32				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 32 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	548
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Fisolo

Sheda n°

32

3

Denominazione Sedimi

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 32

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

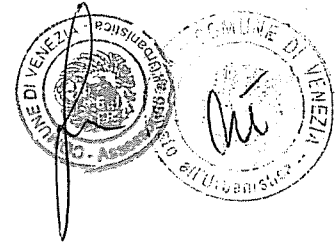
--	--

Modalità di intervento

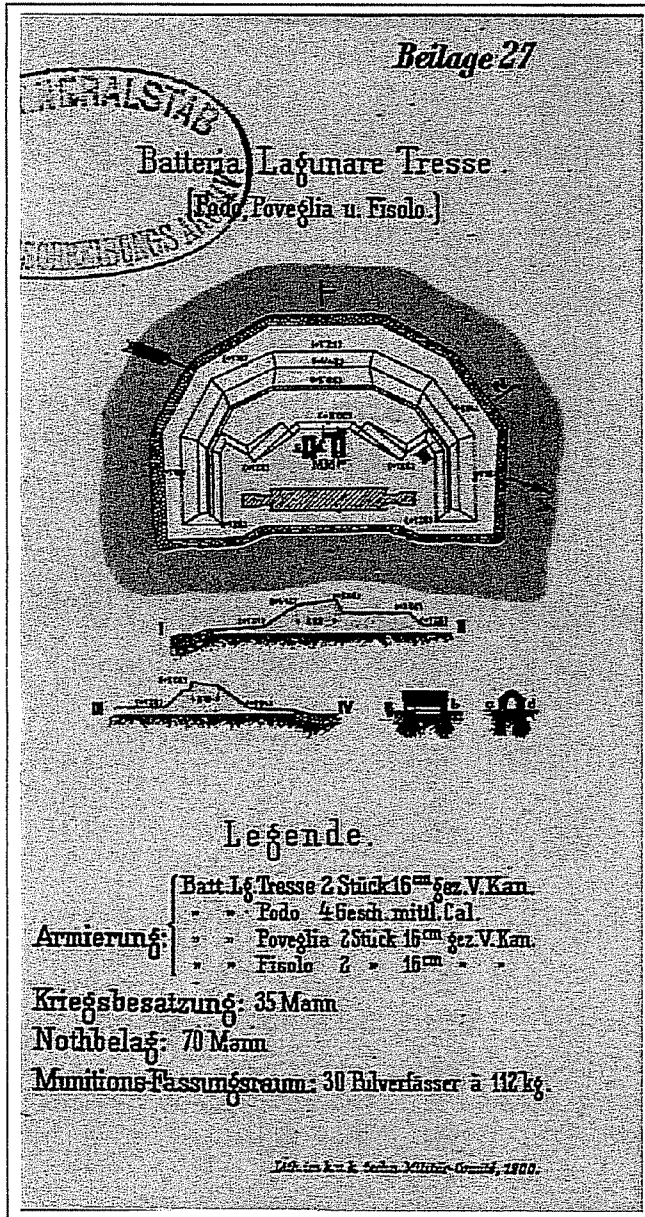
Demolizione

Ulteriori prescrizioni

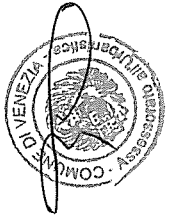
In alternativa alla demolizione è consentito il risanamento conservativo. In ogni caso è prescritta la conservazione di eventuali parti risalenti al fortino ottocentesco o anteriori.



isola n.32 : **Batteria Fisolo**



Allegato 32A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.

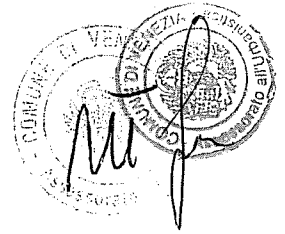




CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>33</u>	Denominazione	<u>Ottagono abbandonato</u>
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>33</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u> </u> <u> </u> <u> </u>	n°ambito	<u>14</u> <u> </u> <u> </u>
		n°elem. pregio	<u> </u> <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>	Lido	<u> </u>
Estensione attuale mq	<u>2.724</u>	Isole più prossime	<u>Poveglia</u>
			<u>Ottagono Alberoni</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di contenimento</u>	Conservazione marginamento	<u>In rovina</u>
Marginamento originale	<u>Muro di contenimento</u>		
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Scomparso</u>
Prof. approdo [m.]	<u>0,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>Demanio</u>	In concessione a	<u>Sop. archeologica</u>
	<u>dello Sato</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
			<u> </u>
			<u> </u>
Numero edifici	<u>0</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>
Edificato mc.	<u>0</u>	Scoperto netto mq.	<u>3.026</u>

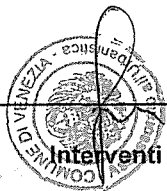
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

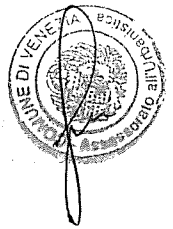


Interventi progettati	Museo (Soprintendenza)		
Strumenti urbanistici		D.P.R. 791/1973	Legge 171/1973, art. 1
Destinazione di piano		Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 32 [Fortificazioni]	Foglio	39
Rif. C.T.R. 1989	Art. n. 12 [Isole minori]	N. Isola	39
	148042		

Sec. di prima documentazione	1380	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Crolli - demolizioni
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica	Allegato 33-A "DEtagli desrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1571 - Il Senato della Repubblica, incalzato dalla minaccia turca, decretò la costruzione di una serie di fortezze ottagonali a difesa delle imboccature portuali così come suggerito da una commissione appositamente istituita. E' possibile che sugli stessi luoghi esistessero già delle opere provvisorie in sassi, terra, legno e palade. L'ottagono Campana, detto Abbandonato, formava insieme ai fortini Alberoni e Poveglia, una linea di sbarramento contro i vascelli nemici che fossero riusciti ad inoltrarsi lungo il canale di Malamocco.</p> <p>1726/90 - La necessità di una nuova strategia difensiva in seguito al ridimensionamento dei possedimenti veneziani prima, ed alla minaccia asburgica poi, porta a rivalutare il ruolo difensivo degli ottagonali che vengono infatti riattati dopo un lungo periodo di semiabbandono.</p> <p>1850/66 - Durante la seconda dominazione austriaca le batterie ottagonali furono modificate nel quadro del rafforzamento del sistema difensivo lagunare: il fortino Campana però, escluso da tale disegno, non viene attrezzato con opere bastionate o casermette per le bocche da fuoco. Il suo ultimo utilizzo risale probabilmente alle vicende precedenti o immediatamente successive alla unità d'Italia.</p> <p>1870/1999 - L'ottagono, mai più utilizzato e ricordato già da molto tempo col nome attuale, è in condizioni di avanzato degrado: solo pochi resti delle murature difensive testimoniano ancora l'impianto militare.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **33**Denominazione **Ottagono abbandonato**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 33

Valutazione

Questa batteria, edificata sul finire del 1500, non fu coinvolta nel piano di rafforzamento difensivo austriaco e con ogni probabilità venne dismessa dalla metà dell'Ottocento. Oggi è in totale disfacimento, i muri di contenimento dei bastioni sono ridotti a pochi tratti. In origine esisteva un canale di accesso dal lato nord. (cfr. tav A.2.1).

Z.T.O.

A

Obiettivi

Tutela dei resti della cinta perimetrale e ricostruzione delle parti crollate; recupero all'uso.

Destinazioni d'uso
consentite

Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generaliAttuazione del
piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'ottagono a quello originario (allegato 33.A).
E' prescritta la conservazione dei resti delle murature di marginamento ed il reintegro filologico dei tratti di cinta non più esistenti.
Nell'intervento di recupero del muro di cinta è fatto obbligo di compensare, in situ o nelle aree indicate dai Piani di Gestione Ambientale, il biotopo prioritario presente nell'area esterna al muro di cinta stesso.

Approdi

Da un unico varco da crearsi nel rispetto dell'assetto originario.

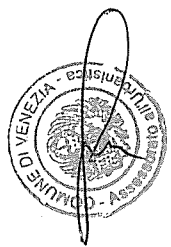
Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

Destinazione

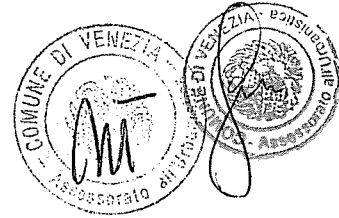
Numero beni
normati

2





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono abbandonato**

Scheda n°	33	1	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 33				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 33 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	2.724
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1380
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono abbandonato

Sheda n°	33	1	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 33				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare.</p> <p>E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario, è consentita la piantumazione di arbusti od alberi ad alto fusto purchè non al di sopra del terrapieno.</p> <p>E' consentito ogni intervento che tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia originaria (Allegato 33-A).</p> <p>E' prescritto il restauro di ogni struttura interrata o semi-interrata avente carattere storico che dovesse venire alla luce. E' consentita la costruzione di nuovi volumi per l'alloggiamento di impianti tecnologici all'interno dei terrapieni consolidati o ricostruiti, previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra.</p> <p>E' altresì consentita l'edificazione di strutture realizzate in materiali leggeri, prive di fondazioni permanenti e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non confligga con le altre prescrizioni di piano. Tali strutture avranno una Sc max di 200 mq ed una H max di m 3 e non potranno essere situate sul terrapieno. Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva autorizzazione della soprintendenza competente.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

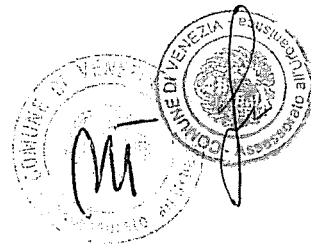
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

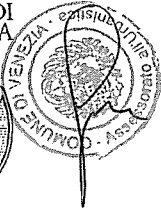
Nome isola **Ottagono abbandonato**

Scheda n°	33	2	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 33				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 33 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono abbandonato

Sheda n°	33	2	Denominazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 33				
Tipo di bene	Recinzione			
Descrizione				

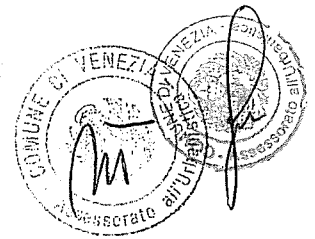
Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il restauro delle parti residue del muro difensivo e la ricostruzione delle parti non più esistenti, con materiali e tecniche affini a quelle originarie (Allegato 33-A).</p> <p>E' consentita la realizzazione di un accesso, anche utilizzando materiali diversi da quelli originari, purchè riconoscibili e con interventi reversibili.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>34</u>	Denominazione	<u>Ottagono Alberoni</u>
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>34</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>3</u> <u>6</u> <u>7</u>	n° ambito	<u>14</u> <u> </u> <u> </u>
n°elem. pregio	<u> </u> <u> </u> <u> </u>	Consistenza attuale	<u>Edificata</u>
Estensione attuale mq	<u>2.395</u>	Isole più prossime	<u>Alberoni (Lido)</u> <u>Batteria Fisolo</u> <u>Ottagono San Pietro</u>

ASPIV	<u>Da verificare</u>	ENEL	<u>Da verificare</u>
ITALGAS	<u>Da verificare</u>	Telecom	<u>Da verificare</u>

Marginamento attuale	<u>Muro di contenimento</u>	Conservazione marginamento	<u>Discreto</u>
Marginamento originale	<u>Muro di contenimento</u>		

Accesso, approdo	<u>Porta nel muro di cinta</u>	Conservazione accesso	<u>Discreto</u>
Prof. approdo [m.]	<u>1,50</u> <u>9,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>

Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Gardner Marjorie</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>

Funzione attuale	<u>Residenziale</u>	Spazi non edificati	<u>Giardino</u> <u> </u> <u> </u>
Numero edifici	<u>2</u>	Totale edificato mq.	<u>345</u>
Edificato mc.	<u>Da verificare</u>	Scoperto netto mq.	<u>2.050</u> <u>2.395 - 345 =</u>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici		Vincoli	1089/1939 27/08/1957
Destinazione di piano			171/1973 ?
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	43
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	40
Rif. C.T.R. 1989	148081		

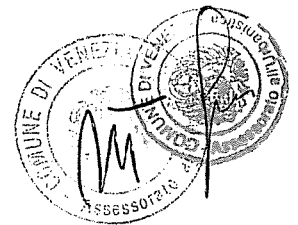
Sec. di prima documentazione	1380	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica	Allegato 34-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	5
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1571 - Il Senato della Repubblica, incalzato dalla minaccia turca, decretò la costruzione di una serie di fortezze ottagonali a difesa delle imboccature portuali così come suggerito da una commissione appositamente istituita. E' possibile che sugli stessi luoghi esistessero già delle opere provvisorie in sassi, terra, legno e palade. L'ottagono Alberoni formava insieme ai fortini Campana e Poveglia, una linea di sbarramento contro i vascelli nemici che fossero riusciti ad inoltrarsi lungo il canale di Malamocco.</p> <p>1646 - In seguito alla guerra di Candia l'ottagono Alberoni viene rafforzato.</p> <p>1726/90 - La necessità di una nuova strategia difensiva in seguito al ridimensionamento dei possedimenti veneziani prima, ed alla minaccia asburgica poi, porta a rivalutare il ruolo difensivo degli ottagonali che vengono infatti riattati dopo un lungo periodo di semiabbandono.</p> <p>1850/66 - Durante la seconda dominazione austriaca le batterie ottagonali furono modificate nel quadro del rafforzamento del sistema difensivo lagunare. Vennero costruite gallerie all'interno del muro di scarpa perimetrale; vennero rimodellati i profili in terra con la disposizione di nuove casamatte e batterie aggiuntive. Da alcuni rilievi dell'epoca si constata che tre degli otto lati, quelli che ospitavano le cannoniere, erano pesantemente protetti da bastioni e volgevano verso il canale da cui sarebbe probabilmente giunto un attacco; viceversa gli altri cinque lati erano difesi da bastioni ed argini più bassi e di minor spessore.</p> <p>1900/99 - L'isola continuò ad essere utilizzata dai militari sino ad un'epoca non ben precisata di questo secolo; dopo la sua dismissione fu acquistata da privati che ne fecero per qualche tempo un uso residenziale. Oggi l'ottagono, nonostante l'abbandono, è quello che conserva maggiormente l'impianto militare ottocentesco.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **34**Denominazione **Ottagono Alberoni**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 34

Valutazione

Si tratta dell'ottagono in miglior stato di conservazione: la cinta poligonale è in buone condizioni e gli edifici interni risalgono probabilmente alla metà dell'Ottocento, quando ebbe luogo un rafforzamento del fortino.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Salvaguardia dell'impianto napoleonico e delle sistemazioni ottocentesche.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'ottagono a quello ottocentesco, documentato dall'allegato 34-A alla scheda di analisi.
E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.
E' prescritta la conservazione delle murature di marginamento.

Approdi

Dalla porta esistente sulla cinta muraria.

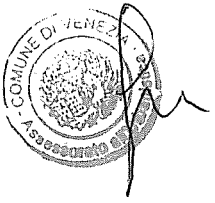
Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

Destinazione

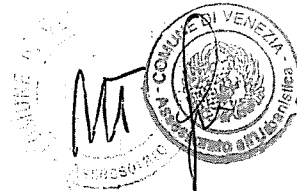
Numero beni normati

5





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Alberoni**

Scheda n°	34	1	Identificazione	Cannoniera
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 34				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 34 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	272
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.006
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,70	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec. (1984)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale
	b) XX sec. (1984)	Natura dell'intervento, b)	Ampliamento
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono Alberoni

Sheda n°	<input type="text" value="34"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cannoniera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 34				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

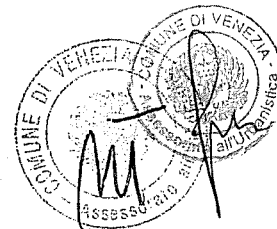
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Alberoni**

Scheda n°	34	2	Identificazione	Edificio di servizio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 34				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 34 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	73
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec. (1984)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono Alberoni

Sheda n°	34	2	Denominazione	Edificio di servizio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 34				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

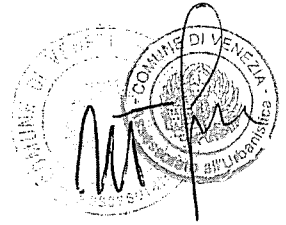
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Alberoni**

Scheda n°	34	3	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 34				
Tipo di bene	Pozzo		Vincoli	_____ ; _____

Edifici: numero piani	_____	Edifici: sup. coperta mq.	_____
	_____	Edifici: volume fuori terra, mc.	_____
Altezza linea di gronda	_____	Edifici: volume interrato, mc.	_____
	_____	Edifici: aree scoperte, mq.	_____
		Copertura	_____

Tipologia originaria	_____	Secolo di primo impianto	_____
Epoca degli interventi successivi	a) _____	Natura dell'intervento, a)	_____
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	_____	Stato di alterazione della tipologia originaria	_____
Materiali costitutivi	_____	Dettagli di rilievo	_____
Destinazione d'uso originaria	_____	Destinazione d'uso attuale	_____

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	_____



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono Alberoni

Scheda n°

34

3

Denominazione

POZZO

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 34

Tipo di bene

Descrizione

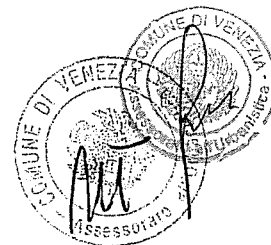
Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Alberoni**

Scheda n°	34	4	Identificazione	Giardino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 34				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 34 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	2.050 2.395 - 345 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	1380
Epoca degli interventi successivi	a)	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Giardino

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono Alberoni

Sheda n°	<input type="text" value="34"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 34				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Il giardino si presenta in buono stato sia per stato di composizione che per qualità compositive."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; è consentita la piantumazione di arbusti od alberi ad alto fusto purchè non al di sopra del terrapieno. L'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%. E' consentito ogni intervento che tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 34-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano. E' prescritta la conservazione di ogni struttura interrata o semi-interrata avente carattere storico che dovesse venire alla luce. E' consentita la costruzione di nuovi volumi per l'alloggiamento di impianti tecnologici all'interno dei terrapieni consolidati o ricostruiti, previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

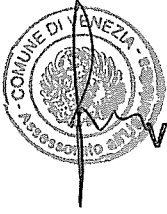
Nome isola **Ottagono Alberoni**

Scheda n°	34	5	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 34				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 34 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Perimetro m.120
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Bassorilievo
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono Alberoni

Sheda n°

34

5

Denominazione

Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 34

Tipo di bene

Recinzione

Descrizione

--	--

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

--	--

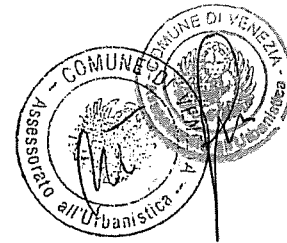
Il Sindaco

L'Assessore

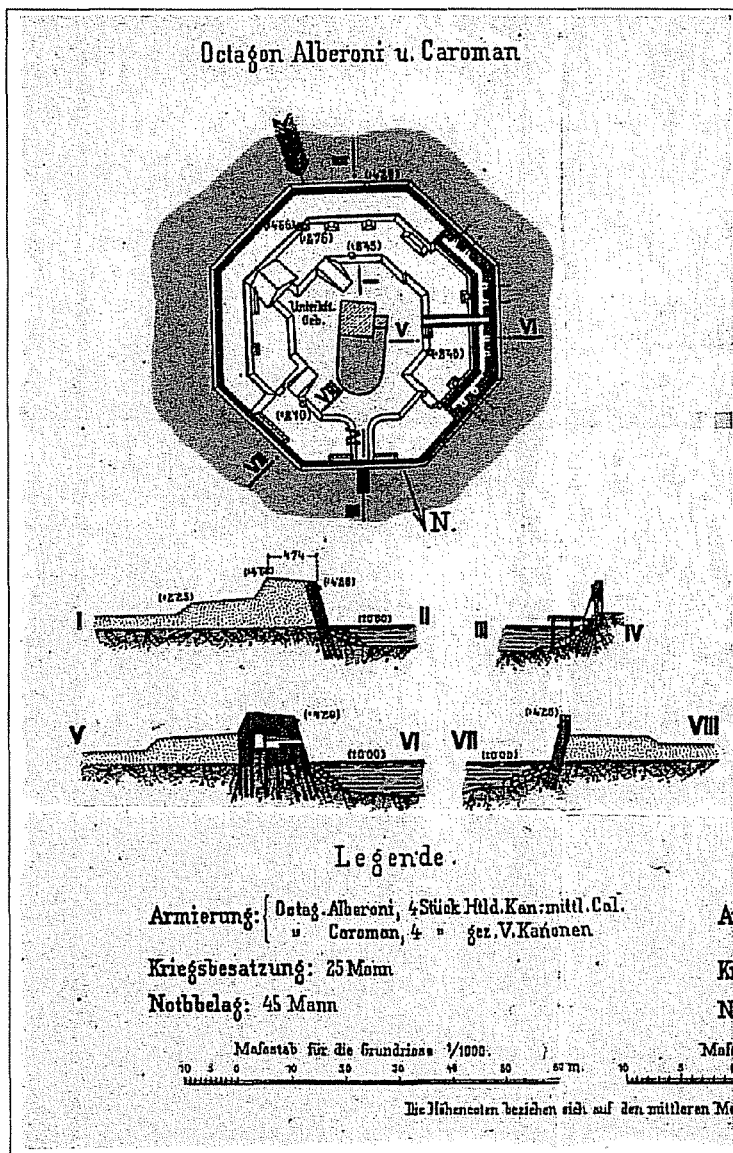
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

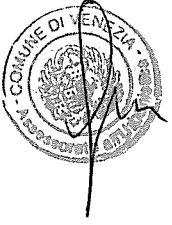
la Responsabile del Progetto



isola n.34 : **Ottagono Alberoni**



**Allegato 34A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Ve - Mestre
Kriegsarkiv Vienna 1900**





CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>35</u>	Denominazione	<u>Ottagono San Pietro</u>		
Collocazione	<u>Laguna Sud</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio	<u>35</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>2</u> <u>3</u>	n°ambito	<u>15</u>	n°elem. pregio	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>			<u>Pellestrina</u>	
Estensione attuale mq	<u>3.094</u>	Isole più prossime	<u>Batteria Fisolo</u>	<u>Ottagono abbandonato</u>	
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>		
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>		
Marginamento attuale	<u>Muro di contenimento</u>	Conservazione marginamento	<u>In rovina</u>		
Marginamento originale	<u>Muro di contenimento</u>				
Accesso, approdo	<u>Cavana in rovina</u>	Conservazione accesso	<u>In rovina</u>		
Prof. approdo [m.]	<u>,50</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>		
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>		
	<u>Gilebbi Alfredo</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>		
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>		
Numero edifici	<u>3</u> + 2 installazioni	Totale edificato mq.	<u>413</u>		
Edificato mc.	<u>455</u>	Scoperto netto mq.	<u>2.681</u>	<u>3.094 - 413 =</u>	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici		D.P.R. 791/1973	Legge 171/1973
Destinazione di piano		Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	43
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	41
Rif. C.T.R. 1989	148081		

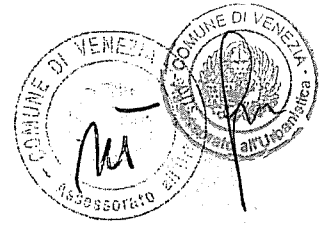
Sec. di prima documentazione	1380	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Crolli - demolizioni
Morfologia	Integra		

Documentazione iconografica	Allegato 35-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	6
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1571 - Il Senato della Repubblica, incalzato dalla minaccia turca, decretò la costruzione di una serie di fortezze ottagonali a difesa delle imboccature portuali così come suggerito da una commissione appositamente istituita. E' possibile che sugli stessi luoghi esistessero già delle opere provvisorie in sassi, terra, legno e palade. L'ottagono San Pietro avrebbe dovuto cannoneggiare le navi nemiche che fossero riuscite a superare lo sbarramento dei forti di terra alla bocca di Malamocco.</p> <p>1646 - In seguito alla guerra di Candia l'ottagono San Pietro viene rafforzato.</p> <p>1726/90 - La necessità di una nuova strategia difensiva in seguito al ridimensionamento dei possedimenti veneziani prima, ed alla minaccia asburgica poi, porta a rivalutare il ruolo difensivo degli ottagonali che vengono infatti riattati dopo un lungo periodo di semiabbandono.</p> <p>1850/66 - Durante la seconda dominazione austriaca le batterie ottagonali furono modificate nel quadro del rafforzamento del sistema difensivo lagunare. Vennero costruite gallerie all'interno del muro di scarpa perimetrale; vennero rimodellati i profili in terra con la disposizione di nuove casamatte e batterie addizionali. Da alcuni rilievi dell'epoca si constata che tre degli otto lati, quelli che ospitavano le cannoniere, erano pesantemente protetti da bastioni e volgevano verso il canale da cui sarebbe probabilmente giunto un attacco; viceversa gli altri cinque lati erano difesi da bastioni ed argini più bassi e di minor spessore.</p> <p>1900/99 - L'isola continuò ad essere utilizzata dai militari sino agli anni sessanta-settanta quando venne dismessa e lasciata in completo abbandono. Oggi è in pessimo stato di conservazione. Si rileva la presenza di sedimi attribuibili ad un posto di guardia e ad una cavana-approdo situati nel lato protetto rispetto al canale di navigazione principale.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **35**Denominazione **Ottagono San Pietro**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35

Valutazione

Lo stato attuale è di totale abbandono; solo poche tracce testimoniano ancora l'impianto militare ottocentesco.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Salvaguardia dell' impianto antico e delle sistemazioni ottocentesche; recupero all'uso.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'ottagono a quello prenapoleonico e in subordine a quello ottocentesco, documentato dall'allegato 35-A alla scheda di analisi.
E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.
E' prescritta la conservazione delle murature di marginamento ed il reintegro filologico dei tratti di cinta non più esistenti.
E' consentito il ripristino filologico degli edifici crollati.
In alternativa alla ricostruzione è consentita l'edificazione di strutture realizzate in materiali leggeri, prive di fondazioni permanenti e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non confligga con le altre prescrizioni di piano. Tali strutture avranno una Sc max di 200 mq ed una H max di m 3 e non potranno essere situate sul terrapieno.

Approdi

Dalla ca vana (edificio 2).

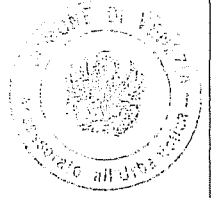
Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

Destinazione

Numero beni normati

7





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Parte prima: RICOGNITIVA

Tipo scheda: BENE

Nome isola **Ottagono San Pietro**

Scheda n°	35	1	Identificazione	Ex posto di guardia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 35 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	188
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	_____



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°	35	1	Denominazione	Ex posto di guardia
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' consentito ogni intervento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 35-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

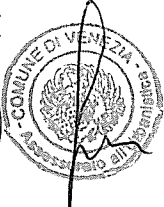
Nome isola **Ottagono San Pietro**

Scheda n°	35	2	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 35 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	138
		Edifici: volume fuori terra, mc.	455
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,30	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

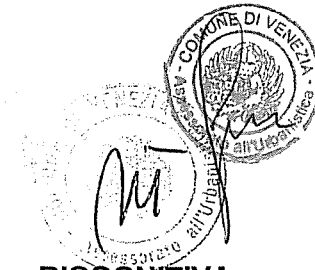
Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono San Pietro**

Scheda n°	35	3	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 35 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	87
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Non valutabile	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito ogni intervento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 35-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

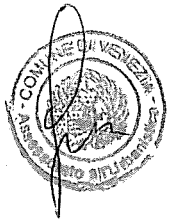
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono San Pietro**

Scheda n°	35	4	Identificazione	Terrapieno e vasche
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 35 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non, pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Vasche in cemento
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°

35

4

Denominazione

Terrapieno e vasche

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35

Tipo di bene

Terrapieno

Descrizione

--

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il consolidamento e la modellazione della parte superstite del terrapieno (Allegato 35-A).

E' prescritto il decespugliamento selettivo della vegetazione. Eventuale nuova piantumazione verrà realizzata solo con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.

E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa autorizzazione della Soprintendenza competente per i movimenti terra.

E' consentita la ricostruzione delle parti distrutte (Allegato 35-A).



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

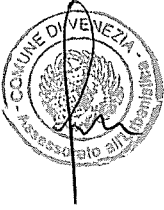
Nome isola **Ottagono San Pietro**

Scheda n°	35	5	Identificazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 35 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°

35

5

Denominazione Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

--	--

Modalità di intervento

Ripristino

Ulteriori prescrizioni

E' consentito ogni intervento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 35-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

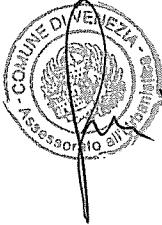
Nome isola **Ottagono San Pietro**

Scheda n°	35	6	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 35 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	2.681 3094 - 413 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1380
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°

35

6

Denominazione

Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

L'isola è caratterizzata dalla copertura quasi omogenea di vegetazione legnosa con strato arboreo dominato da *Robinia pseudoacacia* e *Ailantus altissima*. Lo strato arbustivo presenta specie solitamente coltivate ad uso ornamentale. All'interno è presente una formazione di *Arundo donax*.

Modalità di intervento

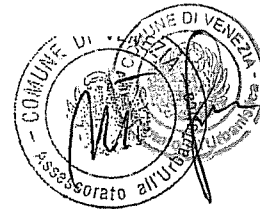
Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; è consentita la piantumazione di arbusti od alberi ad alto fusto purchè non al di sopra del terrapieno. Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Soprintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.

E' consentito ogni intervento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 35-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano.

E' prescritta la conservazione di ogni struttura interrata o semi-interrata avente carattere storico che dovesse venire alla luce. E' consentita la costruzione di nuovi volumi per l'alloggiamento di impianti tecnologici all'interno dei terrapieni consolidati o ricostruiti, previa autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici per i movimenti terra.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Ottagono San Pietro

Scheda n°	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="7"/>	Identificazione	<input type="text" value="Muro difensivo"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 35				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 35"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza muro 3,30"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Recinzione"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Parzialmente reversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Recinzione"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

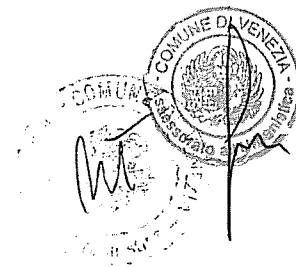
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

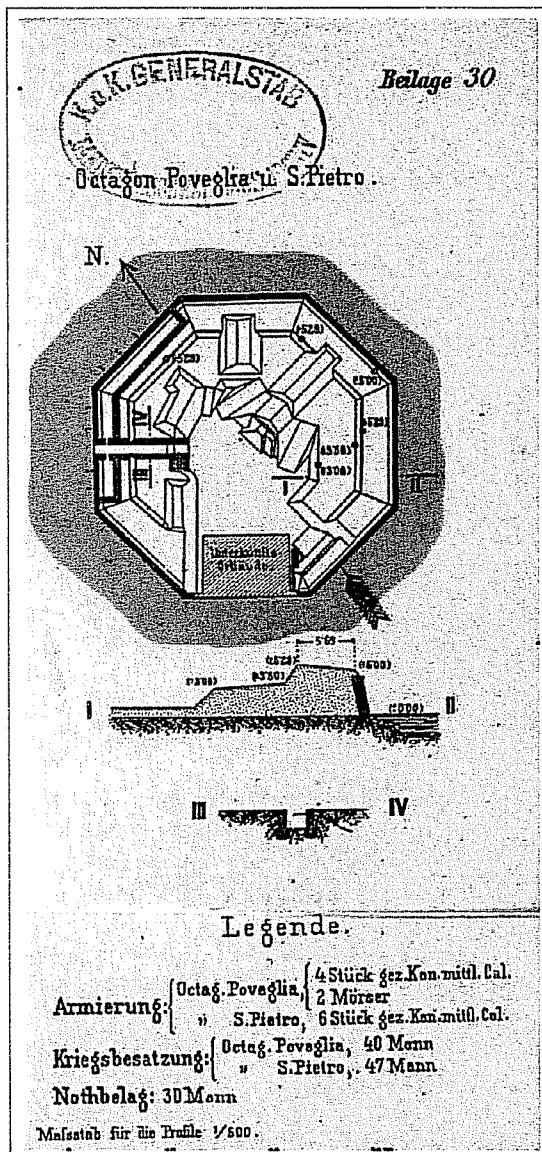
Nome isola Ottagono San Pietro

Sheda n°	<input type="text" value="35"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Muro difensivo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 35				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

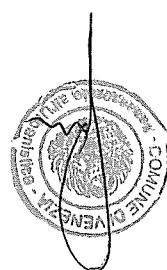
Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>



isola n.35 : **Ottagono San Pietro**



**Allegato 35A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Ve - Mestre
Kriegsarkiv Vienna 1900**





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

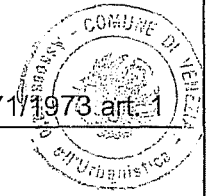
Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>36</u>	Denominazione	<u>Ottagono Ca'Roman</u>	
Collocazione	<u>Laguna Sud</u>		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>36</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>2</u>	n° ambito <u>15</u>	n° elem. pregio	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Pellestrina</u>	
Estensione attuale mq	<u>1.855</u>		Isole più prossime	<u>Chioggia</u>
				<u>Valli di Chioggia</u>
ASPIV	<u>Da verificare</u>		ENEL	<u>Da verificare</u>
ITALGAS	<u>Da verificare</u>		Telecom	<u>Da verificare</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di contenimento</u>		Conservazione marginamento	<u>Mediocre</u>
Marginamento originale	<u>Muro di contenimento</u>			
Accesso, approdo	<u>Porta nel muro di cinta</u>		Conservazione accesso	<u>Mediocre</u>
Prof. approdo [m.]	<u>1,50</u>	<u>6,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Demanio</u>		In concessione a	<u>Da verificare</u>
	<u>dello Stato</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>2 (sedimi)</u>		Totale edificato mq.	<u>46</u>
Edificato mc.	<u>Non valutabile</u>		Scoperto netto mq.	<u>1.809</u> <u>1.855 - 46 =</u>



segue scheda isola ricognitiva. Ottagono Ca'Roman

Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici		D.P.R. 791/1973	Legge 171/1973 art. 1
Destinazione di piano		Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	52
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	42
Rif. C.T.R. 1989	148164		



Sec. di prima documentazione	1380	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni e crolli
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 36-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	6
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1571 - Il Senato della Repubblica, incalzato dalla minaccia turca, decretò la costruzione di una serie di fortezze ottagonali a difesa delle imboccature portuali così come suggerito da una commissione appositamente istituita. E' possibile che sugli stessi luoghi esistessero già delle opere provvisorie in sassi, terra, legno e palade. L'ottagono Alberoni formava insieme ai fortini Campana e Poveglia, una linea di sbarramento contro i vascelli nemici che fossero riusciti ad inoltrarsi lungo il canale di Malamocco.</p> <p>1646 - In seguito alla guerra di Candia l'ottagono Alberoni viene rafforzato.</p> <p>1726/90 - La necessità di una nuova strategia difensiva in seguito al ridimensionamento dei possedimenti veneziani prima, ed alla minaccia asburgica poi, porta a rivalutare il ruolo difensivo degli ottagoni che vengono infatti riattati dopo un lungo periodo di semiabbandono.</p> <p>1806/14 - I comandi militari francesi includono l'ottagono nel loro sistema difensivo integrato.</p> <p>1850/66 - Durante la seconda dominazione austriaca le batterie ottagonali furono modificate nel quadro del rafforzamento del sistema difensivo lagunare. Vennero costruite gallerie all'interno del muro di scarpa perimetrale; vennero rimodellati i profili in terra con la disposizione di nuove casamatte e batterie addizionali. Da alcuni rilievi dell'epoca si constata che tre degli otto lati, quelli che ospitavano le cannoniere, erano pesantemente protetti da bastioni e volgevano verso il canale da cui sarebbe probabilmente giunto un attacco; viceversa gli altri cinque lati erano difesi da bastioni ed argini più bassi e di minor spessore.</p> <p>1900/99 - L'isola continuò ad essere utilizzata dai militari sino ad un'epoca non ben precisata di questo secolo: vi si scorgono i sedimi di due costruzioni, probabilmente un posto di vedetta ed un bunker della metà del secolo; al centro spicca la piattaforma circolare in cemento per l'artiglieria, risalente probabilmente al secondo conflitto mondiale. L'isola è ora abbandonata e quasi completamente ricoperta dalla vegetazione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

nu



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **36**Denominazione **Ottagono Ca'Roman**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36

Valutazione

Un ampio tratto dei bastioni in terra è ancora disposto a corona lungo i marginamenti murari; è ipotizzabile che alcune installazioni militari siano celate all'interno dei terrapieni. Le condizioni generali del fortino consentono abbastanza facilmente di ricondurne l'assetto quanto meno alla conformazione ottocentesca.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Salvaguardia dell'impianto prenapoleonico e delle sistemazioni ottocentesche; recupero all'uso.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'ottagono a quello prenapoleonico e, in subordine a quello ottocentesco, documentato dall'allegato 36-A alla scheda di analisi.

E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.

E' prescritta la conservazione delle murature di marginamento.

E' consentito il ripristino filologico degli edifici crollati

Approdi

Dalla porta esistente nella cinta muraria.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

Destinazione

Numero beni normati

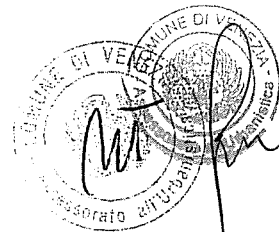
6





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Scheda n°	<u>36</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Cannoniera</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 36				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 36 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>193</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non quantificabile</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non valutabile</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non quantificabile</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Non valutabile</u>

Tipologia originaria	<u>Fortificazione</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Probabile</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Non valutabile</u>	Dettagli di rilievo	<u>Non definibili</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Sheda n°	<input type="text" value="36"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cannoniera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

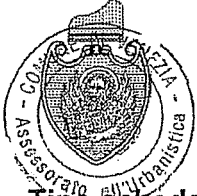
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo Scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

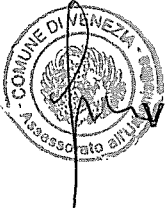
Nome isola **Ottagono Ca'Roman**

Scheda n°	36	2	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 36				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 36 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Sheda n°	36	2	Denominazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito ogni intervento che tenda a riavvicinare la morfologia del terrapieno a quella originaria o quanto meno ottocentesca (Allegato 36-A). Le strutture in cemento recenti potranno essere demolite.</p> <p>E' prescritta la conservazione di ogni struttura interrata o semi-interrata avente carattere storico che dovesse venire alla luce. E' consentita la costruzione di nuovi volumi per l'alloggiamento di impianti tecnologici all'interno dei terrapieni consolidati o ricostruiti, previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

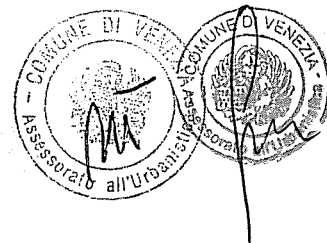
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Sheda n°	36	3	Denominazione	Posto di vedetta
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' consentito solo il ripristino filologico (Allegato 36-A e ulteriori documentazioni).



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Scheda n°	36	3	Identificazione	Posto di vedetta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 36				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 36 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	14	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	Non valutabile	
Tipologia originaria	Non valutabile		Secolo di primo impianto	1900 Probabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	In rovina		Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Cemento Armato		Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Sheda n°	36	4	Denominazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' consentito solo il ripristino filologico (Allegato 36-A e ulteriori documentazioni).

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Ca'Roman**

Scheda n°	36	4	Identificazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 36				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 36 ;

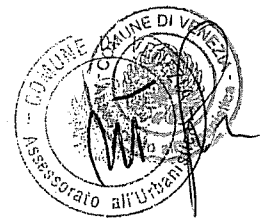
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	32
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Probabile
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

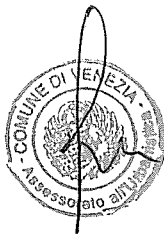
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Sheda n°	36	5	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	L'ottagono è usato come deposito, alcune zone sono utilizzate ad orto. Lo stato di fatto presenta una situazione di forte degrado paesaggistico.			

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione di ogni struttura interrata o semi-interrata avente carattere storico che dovesse venire alla luce. E' consentita la costruzione di nuovi volumi per l'alloggiamento di impianti tecnologici all'interno dei terrapieni consolidati o ricostruiti, previa autorizzazione della SSovrintendenza competente per i movimenti terra.</p> <p>In alternativa al ripristino filologico sui sedimi 36.3 e 36.4, è consentita l'edificazione di strutture leggere realizzate in materiali leggeri, prive di fondazioni permanenti e la cui costruzione e futura rimozione non causi alterazioni allo stato dei luoghi e non confligga con le altre prescrizioni di piano. Tali strutture avranno una Sc max di 100 mq ed una H max di m 3 e non potranno essere situate sul terrapieno.</p> <p>E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; è consentita la piantumazione di arbusti od alberi ad alto fusto purchè non al di sopra del terrapieno. Non è consentita l'impermeabilizzazione del suolo. E' prescritta inoltre la manutenzione del pozzo.</p> <p>E' consentito ogni intervento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia oroginaria e in subordine ottocentesca così come dall'allegato 36-A.</p> <p>E' consentita la progettazione di impianti di raccolta di acqua piovana finalizzata all'irrigazione degli spazi verdi e la realizzazione di percorsi in ghiaia o altro materiale drenante.</p>



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Ca'Roman**Scheda n° **36****5**Identificazione **Scoperto**

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 36

Tipo di bene **Spazio scoperto**Vincoli **Vedi scheda isola n. 36 ;**

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non valutabile
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	1.809 1.855 - 46 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1380
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra, piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate

Nessuna

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

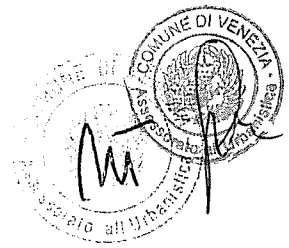
Note



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Ottagono Ca'Roman

Scheda n° 36

6

Denominazione Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 36

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Ottagono Ca'Roman**

Scheda n°	36	6	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 36				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 36 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Perimetro m. 157
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 3,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

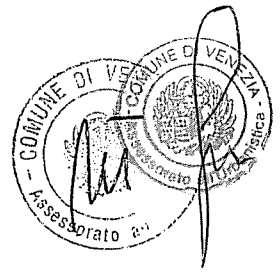




CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>37</u>	Denominazione	<u>Cason Montiron</u>
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>37</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>63</u> <u>64</u> <u>66</u>	n°ambito <u>3</u> <u>4</u> <u>6</u>	n°elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Valle Dogà	<u> </u>
Estensione attuale mq	<u> </u>	Isole più prossime	<u>Valle Grassabò</u> <u>La Salina</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Mediocre</u>
Marginamento originale	<u>Secca</u>		
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>	Conservazione accesso	<u>Cattivo</u>
Prof. approdo [m.]	<u>1,50</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Stefanel</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Attrezzature collettive</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>1</u>	Totale edificato mq.	<u>91</u>
Edificato mc.	<u>347</u>	Scoperto netto mq.	<u>768</u>

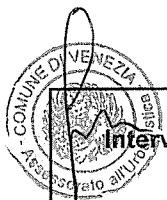
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Nessuno	
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli
Destinazione di piano	Non precisata	
Rif. al PALAV	Art. n. 32 [Casoni Lagunari]	Foglio
Rif. C.T.R. 1989	128033	N. Isola
		2 (casoni)

Sec. di prima documentazione	XVI Seconda metà	Funzione prevalente	Vallicoltura
Funzione originaria	Vallicoltura	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Non valutabile	Manufatti	
Morfologia			

Documentazione iconografica	Allegato 37-A "Estratto della comparazione tra la Carta del MAV 1931 e CTR 1994"; Comune di
N° Schede Bene allegate	2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>Il sito è documentato fin dal 1556 come casone agricolo posizionato al margine della laguna in prossimità della foce del Canale Siloncello, circondato da terre "arative" e "pascoli" (L.A. Locha, 1556).</p> <p>Nel corso dei secoli, in particolare con la realizzazione del Taglio nuovo del Sile nella seconda metà del 1600, la terraferma si erode fino a farci ritrovare il toponimo come casone della valle da pesca Lanzoni.</p> <p>Nel 1927 il Magistrato alle Acque ordina l'apertura della valle all'espansione di marea.</p> <p>Ancora presente sulla carta MAV del 1931 con gli argini della vecchia valle, ha subito negli ultimi anni un processo devastante di erosione tuttora in corso, che lo ha ridotto alle attuali, magre dimensioni.</p> <p>E' ora utilizzato come punto d'appoggio per i pescatori e attrezzato come "bivacco" per scampagnate lagunari.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **37**Denominazione **Cason Montiron**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 37

Valutazione

La scomparsa per erosione degli argini della vecchia valle è l'esempio del degrado a cui è destinata la morfologia lagunare se lasciata a se stessa, priva di quella manutenzione rispettosa dell'ambiente garantita da necessità produttive.
E' probabile la presenza di resti archeologici vista l'antica data di fondazione.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Recupero all'uso, preferibilmente inserito nel restauro delle forme della preesistente valle da pesca.

Destinazioni d'uso
consentite

Residenza, agricoltura

Prescrizioni generaliAttuazione del
piano

Restauro della morfologia dell'isola al 1931, secondo l'allegato 37-A, e adeguata documentazione iconografica (Nota: l'allegato non documenta i fenomeni erosivi recenti).
E' consentito il mantenimento dell'uso pubblico attualmente in atto dello scoperto opportunamente attrezzato.

Approdi

E' consentito il consolidamento della passerella d'approdo lato sud mantenendo l'uso di materiali tradizionali e il ripristino della cavana sul lato nord.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

Destinazione

Numero beni
normati

2





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

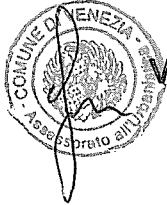
Nome isola **Cason Montiron**

Scheda n°	37	1	Identificazione	Casone di valle
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 37				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	91
		Edifici: volume fuori terra, mc.	363
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4.7	Edifici. aree scoperte, mq.	
	Altezza corpo 2 m. 3	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Casone da valle	Secolo di primo impianto	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) b) c) 	Natura dell'intervento, a)	
		Natura dell'intervento, b)	
		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria	Valle da pesca	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Cason Montiron

Sheda n°	37	1	Denominazione	Casone Montiron
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 37				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto l'utilizzo di materiali tradizionali (coppi) nel restauro della copertura della veranda.

Il Sindaco

L'Assessore

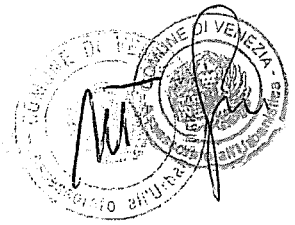
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Cason Montiron**

Scheda n°	<u>37</u>	<u>2</u>	Identificazione	<u>Scoperto</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 37				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u></u>
	<u></u>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u></u>
	<u></u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u></u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>768</u>
	<u></u>	Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Giardino</u>	Secolo di primo impianto	<u></u>
a)	<u></u>	Natura dell'intervento, a)	<u></u>
Epoca degli interventi successivi	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Tavoli e panche</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Giardino</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Incolto</u>

Schede collegate	<u></u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>Sul lato nord-ovest vi sono i probabili resti di una piccola cavana in legno.</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Cason Montiron

Sheda n°	<input type="text" value="37"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 37				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito ripristinare la superficie esistente al 1931 e la realizzazione di opere di protezione alle sponde dall'erosione.</p> <p>E' consentito attrezzare lo scoperto con i servizi igienici necessari a realizzare una struttura ricettiva per un massimo di:</p> <p>Sc=4 mq</p> <p>Hmax=2,5m.</p> <p>Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva autorizzazione della sovrintendenza competente.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

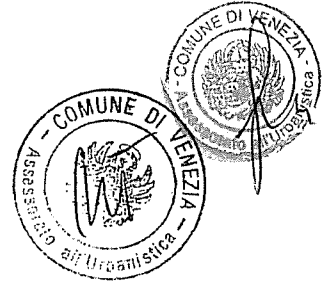
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

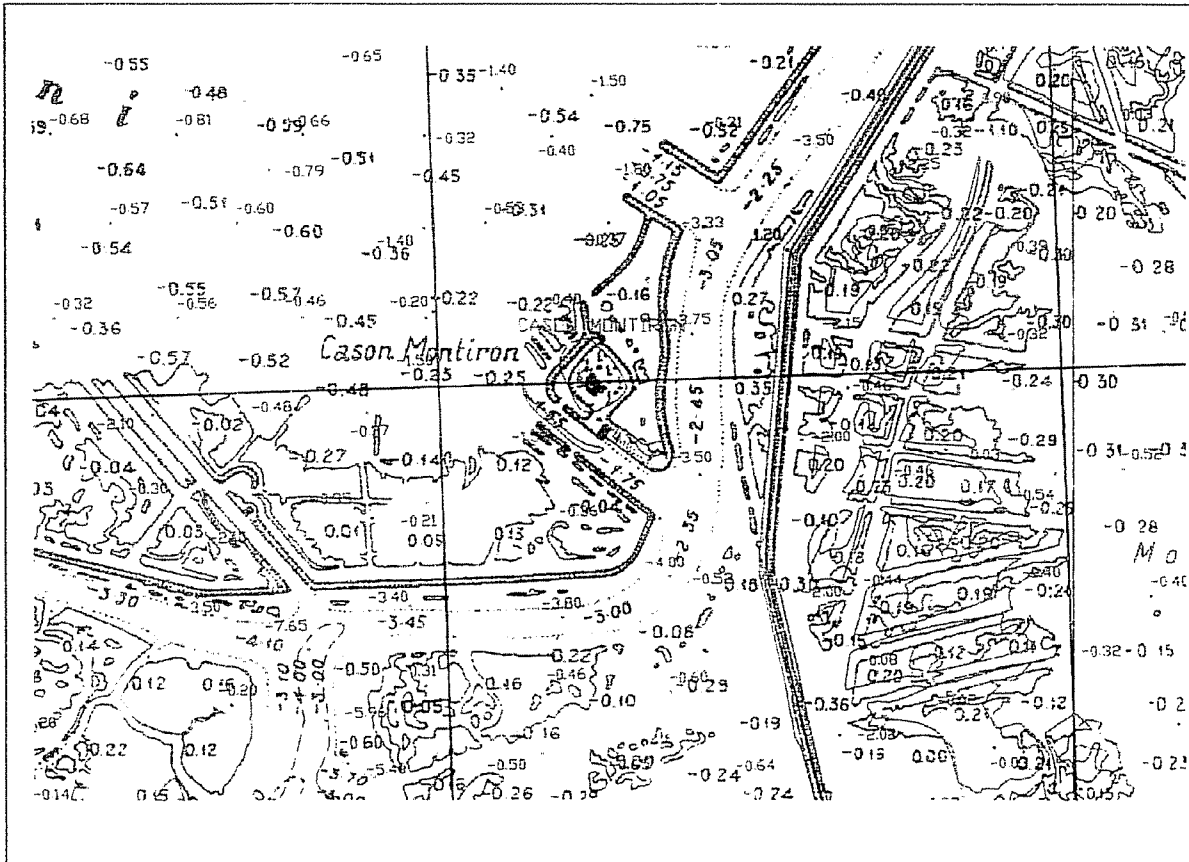
la Responsabile del Progetto



VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.37 : Cason Montiron

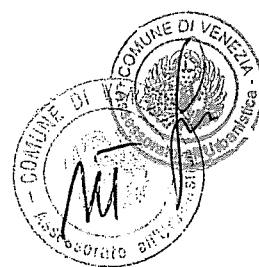


**Allegato 37A: Estratto della comparazione tra la carta M.A.V 1951
e C.T.R 1994;
Comune di Venezia.**





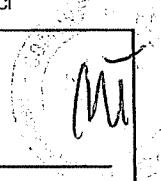
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>38</u>	Denominazione	<u>Motta dei cunicci</u>
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>2-38-39</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>54</u>	n°ambito <u>6</u>	n°elem. pregio <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>		<u>Santa Cristina</u>
Estensione attuale mq	<u>5.320</u>	Isole più prossime	<u>La Cura</u> <u>Motta di S.Lorenzo</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Non pertinente</u>
Marginamento originale	<u>Non valutabile</u>		
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Non pertinente</u>
Prof. approdo [m.]	<u>,10</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Mariotto Italo</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>0</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>
Edificato mc.	<u>0</u>	Scoperto netto mq.	<u>5.320</u>



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici		Vincoli	
Destinazione di piano		Foglio	17
Rif. al PALAV	Art. n. 9 [motte]	N. Isola	10 (motte)
Rif. C.T.R. 1989	128063		

Sec. di prima documentazione	500	Funzione prevalente	Non utilizzata
Funzione originaria	Residenziale	Consistenza in epoca pre napoleonica	Motta

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Non valutabile	Manufatti	Non esistenti
Morfologia	Non valutabile		

<i>Documentazione iconografica</i>	Nessuna
<i>N° Schede Bene allegate</i>	Nessuna
<i>Compilatore</i>	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
<i>Note storiche</i>	<p>Ad est di Torcello sorgeva un vasto insediamento formato dalle isole di Ammiana, Caltrazio, Costanziaco e Centranica e popolato fin dal V secolo dai profughi altinati e in seguito anche dai fuggiaschi di Jesolo ed Eraclea. Nel corso del XV secolo le condizioni ambientali divennero proibitive per l'erosione delle acque e l'arcipelago venne lentamente abbandonato. Oggi solo scarse terre emerse segnano i luoghi dove un tempo sorgevano chiese e palazzi.</p> <p>La motta dei cunicci, così chiamata per la presenza di questi animali, non è che un tratto dell'arcipelago ammianese: in questi paraggi pare sorgesse la chiesa di San Pietro di Casacalba.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 38	Denominazione Motta dei cunicci
---------------------	--

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39

Valutazione E' prevedibile che una accurata campagna archeologica possa portare alla luce interessanti resti altomedievali risalenti all'antica civiltà di Ammiana. Inoltre è da segnalare la presenza della chiesa di San Pietro di Casacalba.

Z.T.O. A

Obiettivi La salvaguardia dei beni archeologici.

Destinazioni d'uso consentite Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano L'intera isola è considerata come un'unico bene. E' consentito il restauro dei reperti storici e archeologici. Tutti i movimenti di terra dovranno essere effettuati sotto la supervisione della sovrintendenza competente. Sono consentite opere di protezione delle sponde dall'erosione che non compromettano gli eventuali beni archeologici sommersi. Le trasformazioni consentite sono limitate alla ricerca archeologica, avendo cura di minimizzare i danni ai biotopi protetti. Eventuali degradi all'habitat dovranno essere compensati in situ o nelle aree indicate dai Piani di Gestione Ambientale. Le attrezzature collettive saranno finalizzate esclusivamente alla fruizione dell'area archeologica: a questo scopo sarà necessario un Piano di Gestione concordato tra le autorità competenti che limiti gli accessi onde evitare danni all'habitat.

Approdi Da un pontile di progetto.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione		Destinazione	

Numero beni normati _____





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>39</u>	Denominazione	<u>Motta di S.Lorenzo</u>		
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio	<u>2-38-39</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>59</u>	n°ambito	<u>6</u>	<u>7</u>	n°elem. pregio <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>	Isole più prossime	<u>Santa Cristina</u>		
Estensione attuale mq	<u>6.094</u>		<u>La Salina</u>		
			<u>Motta dei Cunicci</u>		
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>		
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>		
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Non pertinente</u>		
Marginamento originale	<u>Non valutabile</u>				
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Non pertinente</u>		
Prof. approdo [m.]	<u>,10</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>		
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>		
	<u>Padri Armeni Mechitaristi</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>		
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>		
Numero edifici	<u>0</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>		
Edificato mc.	<u>0</u>	Scoperto netto mq.	<u>6.094</u>		



Interventi progettati	Conservazione resti archeologici		
Strumenti urbanistici		Vincoli	
Destinazione di piano		Foglio	17
Rif. al PALAV	Art. n. 9 [motte]	N. Isola	11 (motte)
Rif. C.T.R. 1989	128062		

Sec. di prima documentazione	500	Funzione prevalente	Non utilizzata
Funzione originaria	Residenziale	Consistenza in epoca pre napoleonica	Motta

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Non valutabile	Manufatti	Non esistenti
Morfologia	Non valutabile		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>Ad est di Torcello sorgeva un vasto insediamento formato dalle isole di Ammiana, Caltrazio, Costanziaco e Centranica e popolato fin dal V secolo dai profughi altinati e in seguito anche dai fuggiaschi di Jesolo ed Eraclea. Nel corso del XV secolo le condizioni ambientali divennero proibitive per l'erosione delle acque e l'arcipelago venne lentamente abbandonato. Oggi solo scarse terre emerse segnano i luoghi dove un tempo sorgevano chiese e palazzi.</p> <p>La motta di San Lorenzo non è che un tratto dell'isola di Caltrazio e deve il suo nome all'antica chiesa parrocchiale di San Lorenzo che si ergeva in quei pressi ed era rinomata per importanza e ricchezza; non è però chiara l'epoca della sua fondazione.</p> <p>Recenti scavi archeologici hanno portato alla luce, pur nella scarsa estensione della motta, resti di pavimenti e fondazioni altomedievali che confermano la presenza di importanti centri abitati fin da epoche remote.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 39

Denominazione Motta di S.Lorenzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39

Valutazione

La motta di San Lorenzo non è che un tratto dell'isola di Caltrazio e deve il suo nome all'antica chiesa parrocchiale di San Lorenzo.

Recenti scavi archeologici hanno portato alla luce, pur nella scarsa estensione della motta, resti di pavimenti e fondazioni altomedievali che confermano la presenza di importanti centri abitati fin da epoche remote.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Salvaguardia dei resti archeologici

Destinazioni d'uso consentite

Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

L'intera isola è considerata come un'unico bene.

E' consentito il restauro dei reperti storici e archeologici.

Tutti i movimenti di terra dovranno essere effettuati sotto la supervisione della Sovrintendenza competente.

Sono consentite opere di protezione delle sponde dall'erosione che non compromettano gli eventuali beni archeologici sommersi.

Le trasformazioni consentite sono limitate alla ricerca archeologica, avendo cura di minimizzare i danni ai biotopi protetti. Eventuali degradi all'habitat dovranno essere compensati in situ o nelle aree indicate dai Piani di Gestione Ambientale.

Le attrezzature collettive saranno finalizzate esclusivamente alla fruizione dell'area archeologica: a questo scopo sarà necessario un Piano di Gestione concordato tra le autorità competenti che limiti gli accessi onde evitare danni all'habitat.

Approdi

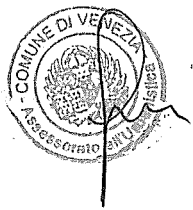
Da un pontile di progetto.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

Destinazione

Numero beni normati





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	40	Denominazione	Faro Spignon
Collocazione	Arcipelago Centrale	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 40
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale 3 4 5	n°ambito	14
Consistenza attuale	Edificata	Isole più prossime	Lido - Pellestrina Ottagono Alberoni Ottagono San Pietro
Estensione attuale mq	160		
ASPIV	Non esistente	ENEL	Non esistente
ITALGAS	Non esistente	Telecom	Non esistente
Marginamento attuale	Fondamenta	Conservazione marginamento	Mediocre
Marginamento originale	Non valutabile		
Accesso, approdo	Pontile fisso	Conservazione accesso	Mediocre
Prof. approdo [m.]	10,00	Servito mezzi pubblici	Possibile
Proprietà	Demanio	In concessione a	Da verificare
		Rientra in elenco beni cedibili	No
Funzione attuale	Non utilizzata	Spazi non edificati	Spazio pavimentato
Numero edifici	1	Totale edificato mq.	176
Edificato mc.	231	Scoperto netto mq.	108 Piattaforma



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici		Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano			
Rif. al PALAV	Nessuno	Foglio	
		N. Isola	
Rif. C.T.R. 1989	148081		

Sec. di prima documentazione	1800 Seconda metà	Funzione prevalente	Faro di segnalazione
Funzione originaria	Faro di segnalazione	Consistenza in epoca pre napoleonica	Inesistente

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Non valutabile	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Non valutabile		

Documentazione iconografica	Nesuna
N° Schede Bene allegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>Seconda metà XIX sec. - Nella carta batimetrica dell'estuario veneto relativa alla zona tra Venezia e Chioggia, eseguita dalla Regia Marina a partire dal 1886 e successivamente aggiornata nel 1903-5, si rileva per la prima volta la presenza, ad Ovest del porto di Malamocco, di un edificio chiamato Faro Spignon. Le caratteristiche tecniche del manufatto sono riportate sulla stessa carta: luce intermittente, raggio luce 9 miglia, elevazione 15 metri. La presenza del faro è confermata anche dalla carta dell'Istituto Geografico Militare del 1887.</p> <p>1999 - Il faro non è più adibito a torre di segnalazione; il complesso, comprendente anche quattro edifici minori ormai in rovina, è ora utilizzato dai pescatori. La piattaforma su cui sorgono le strutture è completamente artificiale e sembra più recente rispetto al faro.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 40

Denominazione Faro Spignon

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 40

Valutazione

Il faro si presenta in discrete condizioni mentre l'assetto originario dell'isola è influenzato da una serie di interventi disomogenei recenti.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Ripristino dell'assetto ottocentesco.

Destinazioni d'uso consentite

Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita la demolizione delle superfetazioni o la ristrutturazione che comporti un minore impatto paesaggistico.

Approdi

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

intera isola

Destinazione

impianti tecnologici

Numero beni normati

0

