



CentroDoc



VE206

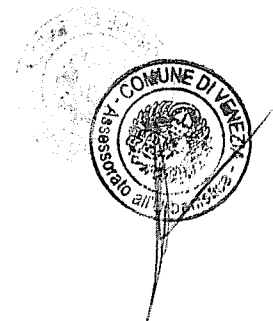
0078 25.5.0.00.2 - VE206

strumento
V.PRG per la Laguna e Isole Minori

elaborato
B.2.2 Sistema delle Isole e Motte - Modalità dell

fase / rev documento
versione d / 0 B.2.2 Fasc da isola13a23

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione



ORIGINALE

Variante al P.R.G.
per la Laguna
e per le isole minori

SISTEMA delle
ISOLE e MOTTE

SCHEDE:
da isola n°13 S. Giacomo in Paludo
a isola n° 23 S. Clemente



Il sindaco

Il segretario generale

Il presidente del C.C.

L'assessore

Il responsabile del progetto

Il Dirigente di Area
Arch. Vincenzo de Nitto

Adozione Delibera di C.C. n. 107

del 13/09/2004 esecutiva il

Protocollo Generale n.

del

Controdeduzioni alle osservazioni: Delibera C.C. n. 79

del 12/06/2006

ELABORATO CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE D.G.R.V. n°2555 DEL
02/11/2010 PUBBLICATA SUL B.U.R.V. n°86 DEL 23/11/2010

Responsabile del procedimento : Vincenzo de Nitto

Elaborazioni cartografiche di adeguamento alle modifiche d'ufficio di cui alla D.G.R.V. n°2555 del 02/11/2010:
Gabriele Antonangeli, Marco Bordin, Cecilia Rossetini, Giovanni Tedesco, Betti Tombolato, Francesco Vianello



Scheda Isola: Parte ricognitiva
 Parte normativa

Scheda Bene: Parte ricognitiva
 Parte normativa

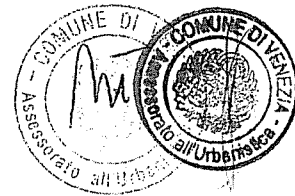
- Isola n°: 13 S. Giacomo in Paludo
 14 S. Giuliano
 15 Campalto
 16 Lazzaretto Nuovo
 17 S. Secondo
 18 S. Michele
 19 Trezze
 20 S. Giorgio in Alga
 21 S. Maria delle Grazie
 22 S. Servolo
 23 S. Clemente



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>13</u>	Denominazione	<u>San Giacomo in Paludo</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>13</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>44</u>	n°ambito <u>1</u> <u>11</u>	n°elem. pregio	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Murano</u>	
Estensione attuale mq	<u>12.496</u>		Isole più prossime	<u>Madonna del Monte</u> <u>Lazzaretto nuovo</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Buono - in rovina</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Fondamenta</u>		
Accesso, approdo	<u>Cavana</u>		Conservazione accesso	<u>Buono</u>
Prof. approdo [m.]	<u>2,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Demanio</u>		In concessione a	<u>Verdi Ambiente e Società</u>
			Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>10</u>		Totale edificato mq.	<u>2.547</u>
Edificato mc.	<u>11.896</u>		Scoperto netto mq.	<u>9.949</u> <u>12.496-2.547=</u>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	V.A.S. - Ricerca e studio archeologico-ambientali		
Interventi urbanistici	PRG 1962	1497/1939	23/09/1960
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)	Vincoli	1089/1939 27/10/1988
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	26
Rif. C.T.R. 1989	128092	N. Isola	15

Sec. di prima documentazione	1046	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	11
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1046 - Il Doge Orso Badoer concesse a Giovanni Trono di Mazzorbo una parte di palude per erigervi un convento dedicato a San Giacomo Maggiore, per ospitare i pellegrini o i viaggiatori.

XII sec. - L'isola ed il convento passarono alle monache Cistercensi.

1440 - Le monache abbandonarono l'isola e si trasferirono al convento di Santa Margherita di Torcello.

1456 - Durante la pestilenza furono temporaneamente accolti i lebbrosi provenienti da San Lazzaro.

XVI sec. - Dopo un periodo di abbandono fu insediata nell'isola una comunità religiosa dell'ordine dei Minori Conventuali. Allo stesso periodo risale la chiesa riprodotta nelle iconografie dell'epoca.

1810 - A seguito dell'editto napoleonico sulla soppressione degli ordini religiosi furono demoliti il monastero e la chiesa.

Seconda metà XIX sec. / Inizio XX sec - L'isola divenne sede di un ridotto e di un presidio militare: vi furono installate tre polveriere separate da altrettanti terrapieni, ed altri edifici servizio della guarnigione esistenti ancora oggi.

1961 - L'isola venne abbandonata dai militari.

1993 - Il Magistrato alle Acque ha restaurato la cavana, il muro di cinta ed i due edifici prospicienti il canale che collega Murano con Burano.

1999 - L'isola è abbandonata e gli edifici sono in rovina ad esclusione di quelli restaurati nel 1993.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	13	Denominazione	San Giacomo in Paluo
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13			
Valutazione	L'assetto attuale è quello determinato dagli interventi Ottocenteschi, con qualche testimonianza dell'assetto anteriore, consistente nel marginamento e nella cavana.		
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Tutela dell'assetto Ottocentesco e di quanto resta dei manufatti preottocenteschi. Tutela dell'area archeologica.		
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	E' prescritta la conservazione ed il consolidamento dei terrapieni esistenti e l'accessibilità pubblica dell'area 11.1. E' consentita la demolizione del bunker in cemento armato (9) ed il recupero del volume sullo stesso luogo. Il biotopo presente all'esterno del muro di cinta lungo i lati est e sud, dovrà essere tutelato anche durante la fase di intervento sui marginamenti.		
Approdi	E' consentita la realizzazione di un pontile per l'approdo verso il canale di San Giacomo (n.45), così come indicato nella tavola di progetto.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	Spazio scoperto 11-2	Destinazione	Verde pubblico
Numero beni normati	17		





Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	1	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	105
		Edifici: volume fuori terra, mc.	378
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec. (1993)	Natura dell'intervento, a)	Rifacimento
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

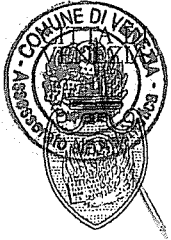
Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	2	Identificazione	Corpo di guardia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	179
		Edifici: volume fuori terra, mc.	573
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec. (1994)	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°

13

2

Denominazione

Corpo di guardia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione del sedime e dell'altezza, della muratura in mattoni faccia a vista sui quattro lati esterni, il mantenimento della forometria sul fronte affacciato alla laguna nonchè di tutti gli elementi lapidei. E' consentita una nuova distribuzione interna.

Il Sindaco

L'Assessore

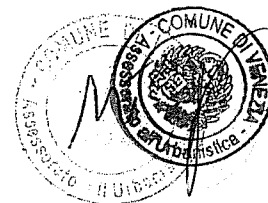
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

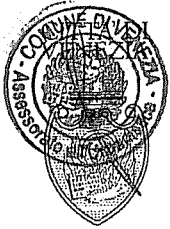
Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	3	Identificazione	Ricovero-posto di guardia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	80
		Edifici: volume fuori terra, mc.	240
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento e manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°

13

3

Denominazione **Ricovero-posto di guardia**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene **Edificio**

Descrizione

Modalità di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione della muratura in mattoni faccia a vista sui quattro lati esterni, il mantenimento della forometria sui fronti affacciati alla laguna nonchè di tutti gli elementi lapidei. E' consentita una nuova distribuzione interna.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	4	Identificazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;
Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	650	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.380	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900	Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°

13

4

Denominazione

Polveriera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali senza aggiunta di intonaci sulle pareti esterne; il mantenimento della forometria attuale; il mantenimento dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi-canale di cotto secondo la giacitura originaria.

Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore; l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva. E' inoltre consentita la realizzazione di un passaggio coperto della larghezza max di m. 2 a collegare i locali eventualmente realizzati all'interno del terrapieno 13.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	5	Identificazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	653
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.396
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°

13

5

Denominazione **Polveriera**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene **Edificio**

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali e dei setti interni, senza aggiunta di intonaci sulle pareti esterne; il mantenimento della forometria attuale e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi-canale di cotto secondo la giacitura originaria.

Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	6	Identificazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	653
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.396
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°

13

6

Denominazione

Polveriera

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali e dei setti interni, senza aggiunta di intonaci sulle pareti esterne; il mantenimento della forometria attuale e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppo-canale di cotto secondo la giacitura originaria.

Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

La Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	7	Identificazione	Alloggi ufficiali
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	90	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	315	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Capannone		Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec. (1994)	Natura dell'intervento, a)	Restauro	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono		Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali		Dettagli di rilievo	Edicola e bassorilievo
Destinazione d'uso originaria	Militare		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	13	7	Denominazione	Alloggi ufficiali
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione della muratura in mattoni faccia a vista sui quattro lati esterni, il mantenimento della forometria attuale nonchè di tutti gli elementi lapidei. E' consentita una nuova distribuzione interna purchè non venga modificato il vano alloggiante l'immagine sacra.

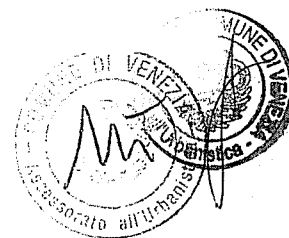
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	8	Identificazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	54
		Edifici: volume fuori terra, mc.	162
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°

13

8

Denominazione

Bunker

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il volume dell'attuale edificio potrà essere recuperato sullo stesso sedime con la costruzione di un edificio nuovo. Per il nuovo edificio è prescritto l'uso di materiali tradizionali.

Il Sindaco

L'Assessore

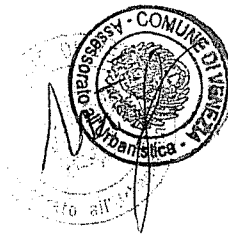
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	9	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	63
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1900
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Dopo la demolizione valgono le norme relative allo spazio scoperto 11."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

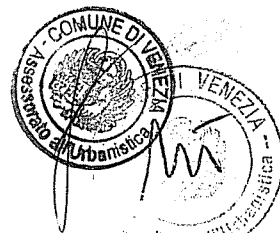
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	10	Identificazione	Posto di guardia - vedetta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	56
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	13	10	Denominazione	Posto di guardia - vedetta
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	E' consentita l'elevazione di strutture in materiali leggeri al di sopra dell'edificio fino ad una altezza massima, comprensiva del volume di base, di m. 10. La natura della struttura dovrà essere tale da consentire il ripristino dello stato preesistente.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	<u>13</u>	<u>11</u>	Identificazione	<u>Scoperto</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 13 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>9.949 12496 - 2547</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Giardini e orti</u>	Secolo di primo impianto	<u>1046</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Demolizione totale</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Terrapieni</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Conventuale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	13	11 1	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	L'isola è coperta in gran parte da boscaglia impenetrabile costituita principalmente da <i>Robinia pseudoacacia</i> e <i>Ailantus altissima</i> , lo strato arbustivo è caratterizzato da <i>Rubus ulmifolius</i> e <i>Hedera helix</i> . Il valore ecologico e paesaggistico dello stato attuale non sono rilevanti.			

Modalità di intervento	Riqualificazione Paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a verde previo disboscamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto disposti in modo non geometrico; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%. Nessuna delle opere elencate potrà essere realizzata sull'area di tutela archeologica 11.2.</p> <p>E' prescritta l'installazione di un pontile galleggiante per il servizio di linea rispondente a tutte le prescrizioni di sicurezza previste dalle norme vigenti. Il pontile si collocherà sul lato Nord-Ovest in prossimità del canale di San Giacomo; sarà collegato da passerella all'apertura sul muro di cinta come schematizzato nella tavola di progetto. La passerella potrà essere utilizzata anche come approdo per imbarcazioni a remi.</p> <p>Il biotopo presente ed adiacente all'edificio n.5, durante la ristrutturazione del medesimo dovrà essere tutelato anche durante la fase di cantiere e nella creazione dei percorsi: in alternativa potrà essere realizzata una compensazione della sua perdita.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

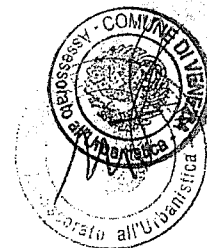
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	13	11	2	Denominazione	Scoperto pubblico
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione Paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto l'uso a verde pubblico. Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.</p> <p>E' prescritta la sistemazione a verde previo disbocamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto disposti in modo non geometrico; la recinzione con siepi e materiali che consentano il ripristino della situazione preesistente.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°

13

11 3

Denominazione

Area archeologica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	12	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Presente, non
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	447
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Presenza locali interrati
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°

13

12

Denominazione

Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13

Tipo di bene

Terrapieno

Descrizione

I manufatti costituiscono con le due polveriere un complesso fortificato di grande interesse storico e tipologico.
Il terrapieno è completamente coperto da vegetazione arborea ed arbustiva che compromette la struttura del manufatto e la leggibilità della sua morfologia.

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.
E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

ru

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Parte prima: RICOGNITIVA



Tipo scheda: BENE

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	13	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

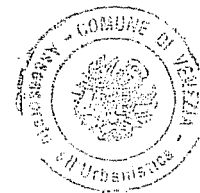
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	466
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	<input type="text" value="13"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text" value="I manufatti costituiscono con le due polveriere un complesso fortificato di grande interesse storico e tipologico. Il terrapieno è completamente coperto da vegetazione arborea ed arbustiva che compromette la struttura del manufatto e la leggibilità della sua morfologia."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.
E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Giacomo in Paludo**

Scheda n°	13	14	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	649
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Sheda n°	13	14	Denominazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione	I manufatti costituiscono con le due polveriere un complesso fortificato di grande interesse storico e tipologico. Il terrapieno è completamente coperto da vegetazione arborea ed arbustiva che compromette la struttura del manufatto e la leggibilità della sua morfologia.			

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto. E' consentito il decespugliamento selettivo della vegetazione esistente con conservazione degli esemplari rilevanti dal punto di vista paesaggistico.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Aut.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°	13	15	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 13				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 13 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro 1,90	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giacomo in Paludo

Scheda n°

13

15

Denominazione

Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 14

Tipo di bene

Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento

Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



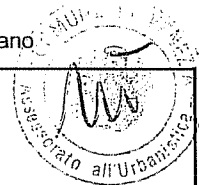
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>14</u>	Denominazione	<u>San Giuliano</u>
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>14</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>28</u>	n°ambito <u>1</u> <u>12</u>	n°elem. pregio <u>9</u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>	Isole più prossime	<u>San Secondo</u> <u>Batteria Campalto</u> <u>Punta San Giuliano</u>
Estensione attuale mq	<u>11.754</u>		
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Non pertinente</u>
Marginamento originale	<u>Non valutabile</u>		
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Non pertinente</u>
Prof. approdo [m.]	<u>50</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Demanio</u> <u>dello Stato</u>	In concessione a	<u>non in concessione</u>
		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>0</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>
Edificato mc.	<u>0</u>	Scoperto netto mq.	<u>11.754</u>



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Cartografata come "barena"		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	25
		N. Isola	7
Rif. C.T.R. 1989	127123		

Sec. di prima documentazione	1152	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Diminuita	Manufatti	Crolli e demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica

Allegato 14-A "Veduta della laguna di Venezia verso Mestre... 1789"; Museo Correr, Venezia

N° Schede Bene allegate

Nessuna

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1152 - Già allora vi sorgeva un "ospitale" per i passeggeri.

1261 - Alcuni documenti confermano l'esistenza dell'ospitale chiamato San Giuliano del Buon Albergo e di un piccolo monastero annesso di frati Francescani. Nel 1209 vi venne eretta una torre come posto di difesa per fronteggiare i trevigiani: annessa si trovava una dogana per le merci che comprendeva la spesso citata "palada" (prima notizia 1358), uno sbarramento di pali attraverso il canale che obbligava le imbarcazioni al pagamento di una tassa e a controlli; questo era infatti un passaggio obbligato da Venezia verso l'intera terraferma e viceversa.

XVI sec. - Cartografie cinquecentesche mostrano l'isola di s. Giuliano e gli edifici presenti: l'aspetto è morfologicamente assai diverso non solo dall'attuale ma anche da quello degli inizi del 1800. L'isola vi compare molto più estesa ed articolata. Profondi interventi difensivi ed opere idrografiche la modificheranno nel corso dei secoli seguenti. Più fonti confermano comunque la presenza della torre, della palada e di una cavana.

XVIII sec. - Una veduta del Canaletto e un'immagine di autore ignoto (1789) ritraggono l'isola con la torre ancora esistente, la cavana ed alcune pertinenze.

1805/1814 - Con la costruzione di Forte Marghera e la redazione, da parte francese, del piano di riorganizzazione delle fortificazioni lagunari, la torre di San Giuliano venne abbattuta perchè poteva costituire punto di riferimento per il tiro nemico e nello stesso tempo la punta dell'isola verso Mestre venne fortificata con la costruzione di un ridotto. Nel 1823 venne edificato un fabbricato per l'intendenza di finanza vicino alla vecchia cavana, sull'estremità verso Venezia: un tramezzo di tavole divideva le pertinenze militari da quelle dei finanzieri (il catasto austriaco documenta questa fase).

1848/1849 - Quando i veneziani si ritirarono da Forte Marghera, alla fine dei moti rivoluzionari, fecero esplodere tutte le installazioni militari di San Giuliano quali uniche postazioni da cui poteva essere cannoneggiata Venezia. Da allora più nulla fu costruito in quei luoghi.

1999 - L'isola è completamente abbandonata e priva di edifici; è in parte ricoperta da vegetazione spontanea e le sponde sono profondamente erose dall'azione combinata del vento e delle acque, non ultimo il moto ondoso provocato dai natanti, specialmente nel periodo estivo. Da quanto si può dedurre dal confronto fra le cartografie attuali e quelle storiche quel che attualmente sopravvive dell'isola di San Giuliano è solo un lembo dell'assetto dell'isola precedente al 1848.

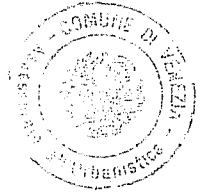
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	14	Denominazione	San Giuliano
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 14			
Valutazione	<p>L'isola non presenta elementi di elaborazione artificiale. La vegetazione per forma e colori determina una netta caratterizzazione degli spazi con risultati percettivi gradevoli.</p> <p>E' presente una spiccata cenotica con formazioni di specie esotiche (<i>Ailantus altissima</i> e <i>Robinia pseudoacacia</i>) e nuclei di pioppo bianco e olmo che indicano la presenza di acqua dolce nel suolo. A questi si accompagnano vegetazioni a carattere preforestale con boscaglie di <i>Cornus sanguinea</i> e <i>Rubus ulmifolius</i>. La formazione presenta una sostanziosa avifauna (garzaia). Nel settore settentrionale è riscontrabile vegetazione alofila con presenza di alcune specie tutelate.</p> <p>I resti della torre medioevale, si trovano in prossimità dell'isola, ma non sono stati localizzati con certezza.</p>		
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica dell'isola con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente.		
Destinazioni d'uso consentite	Verde pubblico, residenza.		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	<p>E' prescritto il restauro naturalistico.</p> <p>Sono consentite opere di protezione delle sponde dall'erosione che non compromettano gli eventuali beni archeologici sommersi in particolare sul lato prospiciente il canale di S.Secondo.</p> <p>Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola, soprattutto le formazioni alofile di pregio riscontrate, nonchè gli eventuali beni archeologici sommersi.</p>		
Approdi	Gli approdi dovranno essere tali da consentire l'accesso all'isola solo ad imbarcazioni di piccolo pescaggio e la loro costruzione dovrà essere compatibile con le cautele archeologiche.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	intera isola	Destinazione	verde pubblico
Numero beni normati	1		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

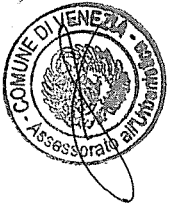
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giuliano

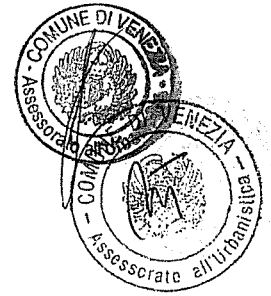
Sheda n°	14	1	Denominazione	intera isola
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	L'isola pur non presentando elementi di elaborazione artificiale, la vegetazione per forma e colori determina una netta caratterizzazione degli spazi con risultati percettivi gradevoli. E' presente una spiccata cenotica con formazioni di specie esotiche (<i>Ailantus altissima</i> e <i>Robinia pseudoacacia</i>) e nuclei di pioppo bianco e olmo che indicano la presenza di acqua dolce nel suolo. A questi si accompagnano vegetazioni a carattere preforestale con boscaglie di <i>Cornus sanguinea</i> e <i>Rubus ulmifolius</i> . La formazione presenta una sostanziosa avifauna (garzaia). Nel settore settentrionale è riscontrabile vegetazione alofila con presenza di alcune specie tutelate.			

Modalità di intervento	restauro naturalistico
Ulteriori prescrizioni	Sono prescritti: la salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica dell'isola con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente ed Interventi di preservazione dall'erosione marginale. Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola, soprattutto le formazioni alofile di pregio riscontrate.

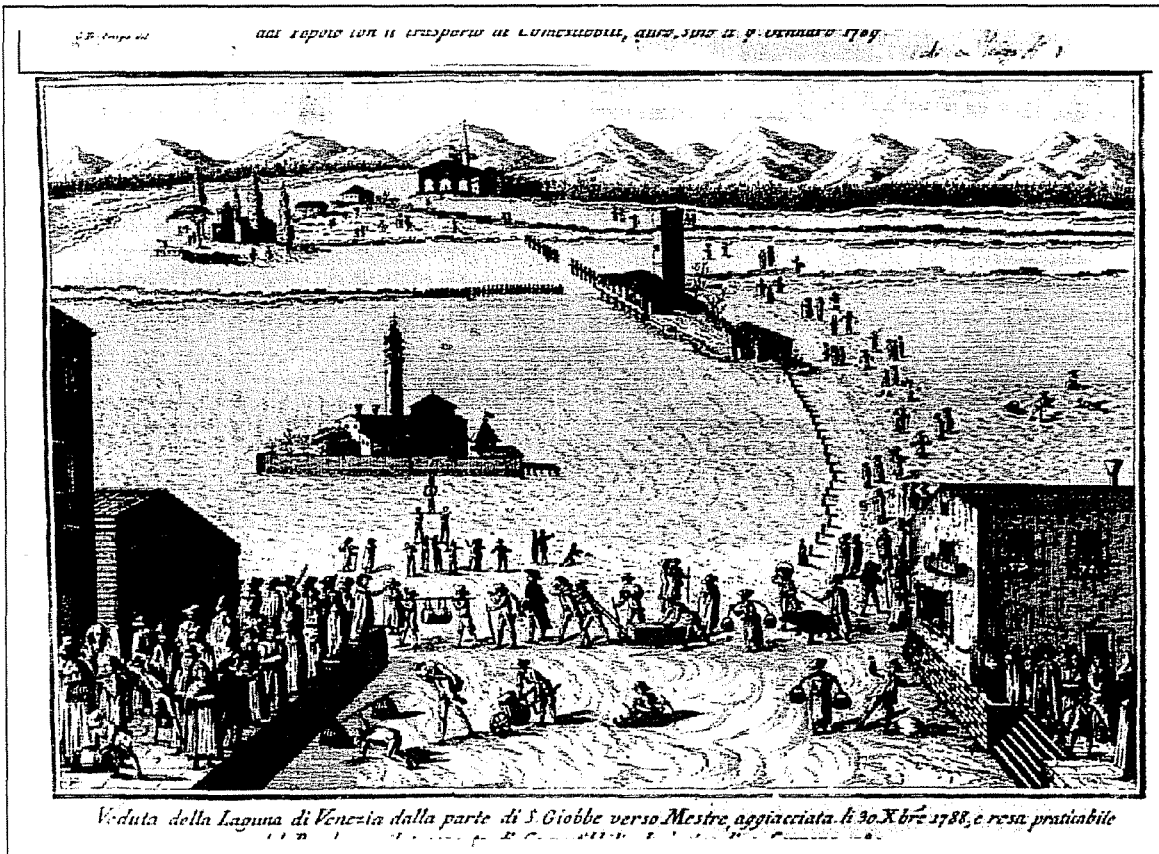




VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.14 : San Giuliano



**Allegato 14A: Veduta della laguna di Venezia verso Mestre, 1789;
Museo Correr, Venezia**





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>15</u>	Denominazione	<u>Batteria Campalto</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>15</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>30</u>	n°ambito <u>1</u>	n°elem. pregio <u> </u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Campalto terraferma</u>	
Estensione attuale mq	<u>42.890</u>		Isole più prossime	<u>Murano</u>
				<u>San Secondo</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Massicciata</u>		Conservazione marginamento	<u>Ottimo</u>
Marginamento originale	<u>Terrapieno Argine</u>			
Accesso, approdo	<u>Piarda - pontile</u>		Conservazione accesso	<u>Ottimo</u>
Prof. approdo [m.]	<u>1,10</u>	<u>3,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Comune</u>		In concessione a	<u>Non in concessione</u>
	<u> </u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
	<u> </u>			<u> </u>
Numero edifici	<u>4</u>		Totale edificato mq.	<u>172</u>
Edificato mc.	<u>429</u>		Scoperto netto mq.	<u>42.718 42.890-172=</u>



Interventi progettati	Marginamenti CVN - (Verde pubblico attrezzato?)		
Interventi urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Giardini, parchi priv, verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	25
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	6
Rif. C.T.R. 1989	127122		

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica

allegato 15-A "Dettagli descrittivi delle Fortificazioni di Venezia-Mestre", Kriegarchiv di Vienna

N° Schede Bene allegate

5

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

L'isola di Campalto, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.

1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobiluomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.

1848 - La Batteria di Campalto viene trasformata in opera su terra di riporto allo scoppio della rivoluzione veneziana unitamente a Tessera e Carbonera.

1858 - Modifiche alla struttura del ridotto apportate dagli Austriaci.

1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.

1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale. Campalto era fra quelle di dimensioni minori.

1939/45 - Con la costruzione di due polveriere e di due bunker in cemento armato al servizio di una postazione contraerea venne modificato lo stato originario del ridotto probabilmente in modo sostanziale.

Anni '60 - Fu adibita a pubblica discarica di rifiuti solidi urbani. Il continuo afflusso di residui provenienti dalla lavorazione vetraria delle fornaci muranesi e l'apposizione di una corona esterna di pali in cemento portò ad aumentare le dimensioni dell'isola.

1997 - Radicale trasformazione per i lavori di marginamento e di spianamento della superficie.

1999 - Sopralluogo



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 15

Denominazione Campalto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15

Valutazione

La recente operazione di imbonimento e di rimarginatura ha conferito all'isola una morfologia molto differente rispetto a quella Ottocentesca rendendone la superficie assai maggiore. Tuttavia il nucleo centrale conserva ancora la caratteristica fisionomia a fagiolo tipica delle batterie austriache ed il terrapieno è ancora parzialmente visibile.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Valorizzazione dell'assetto Ottocentesco.

Destinazioni d'uso consentite

Attrezzature collettive, residenza.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto della parte centrale dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 15-A alla scheda di analisi. In questo quadro è consentita la demolizione degli edifici 1,2,3,4 subordinata al ripristino filologico delle casermette Ottocentesche.

E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.

E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.

Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.

Approdi

Dal Canale Tortolo a Nord-Est alla piarda già esistente.
Dal Canale Zeniobo.a Sud-Est (n.31) al pontile fisso per le barche a fondo piatto.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

tutta l'isola

Destinazione

verde pubblico

attrezzature collettive

Numero beni normati

7





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

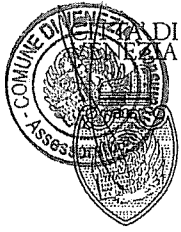
Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15	1	Identificazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	78
		Edifici: volume fuori terra, mc.	195
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n°	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bunker"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15	2	Identificazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	75 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n°	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bunker"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15	3	Identificazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	37	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	92	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana	
Tipologia originaria	Bunker	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____	
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>			

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n°	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bunker"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="4"/>	Identificazione	<input type="text" value="Bunker"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="27"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="67"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 2,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Bunker"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Cemento Armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n°	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bunker"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione condizionata al ripristino filologico delle casermette ottocentesche, come documentate dall'allegato 15-A."/>

Il Sindaco

L'Assessore

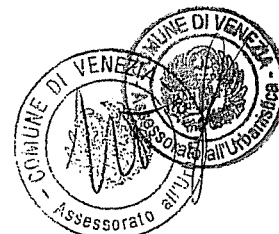
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

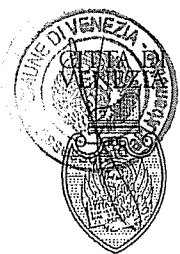
Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15	5	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	42.718 42.890 -172 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1700 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1939 /1945	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b) 1960	Natura dell'intervento, b)	Discarica
	c) 199?	Natura dell'intervento, c)	Ristrutturazione radicale
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola: Batteria Campalto

Sheda n°	15	5	1	Denominazione	Scoperto esterno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	<p>Ambito racchiuso dal terrapieno sul quale insisteva la distrutta batteria austriaca. Lo spazio è privo di entità di pregio naturalistico e paesaggistico, la maggior parte dell'area presenta vegetazione erbacea con scarsa qualità ecologica. In prossimità del pontile è presente della vegetazione alofila il cui valore di riproducibilità ecologica è modesto. I recenti interventi di trasformazione dell'isola hanno avuto per risultato il degrado florofaunistico ed ecologico degli ecotopi esistenti.</p> <p>Sono presenti arbusti di impianto derivati da interventi di riqualificazione dell'ambiente, disastrosamente pensati e realizzati.</p>				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito il ripristino filologico delle casermette ottocentesche previa demolizione degli edifici 1,2,3,4.</p> <p>Sono consentiti: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra, l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.</p> <p>E' consentita ogni sistemazione purchè tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 15-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

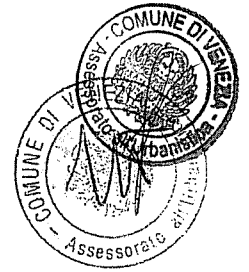
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

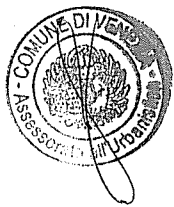
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n°	15	5	2	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	<p>Spazio scoperto privo di entità di pregio naturalistico e paesaggistico, la maggior parte dell'area presenta vegetazione erbacea con scarsa qualità ecologica, i recenti interventi di trasformazione dell'isola hanno avuto per risultato il degrado floro-faunistico ed ecologico degli ecotopi esistenti.</p> <p>Sull'isola sono presenti arbusti di impianto derivati da interventi di riqualificazione dell'ambiente, disastrosamente pensati e realizzati.</p>				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto; è consentita la realizzazione di impianti tecnologici nel rispetto delle norme di igiene ambientale dovute alla qualità del suolo.</p> <p>E' consentita la realizzazione di strutture leggere, nonchè di edifici di servizio con i seguenti parametri: Hmax = 3 m, Sc = 250mq.</p> <p>E' consentita l'impermeabilizzazione del suolo per una superficie < 5%.</p> <p>E' prescritta la tutela del biotopo presente anche nella organizzazione dei percorsi.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Campalto**

Scheda n°	15	6	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 15				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Bastione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Campalto

Sheda n°	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 15				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria, come documentata dall'allegato 15-A</p> <p>E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti terra.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.15 : **Batteria Campalto**

Batteria Lagunare S. Marco .
(Carbonera, Tessera u. Campalto.)

Legende.

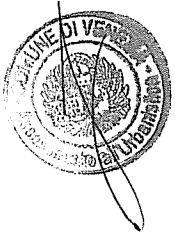
Armierung:	}	Batt. L. S. Marco	4 St.	16 cm	gez. V. Kan.
		" "	Carbonera	3 "	16 cm " "
		" "	Tessera	2 "	16 cm " "
		" "	Campalto	4 "	16 cm " "

Kriegsbesatzung: 35 Mann

Nothbeleg: 70 Mann

Munitions-Fassungsraum: 30 Pulv.Fässer à 112 kg.

Allegato 15A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.

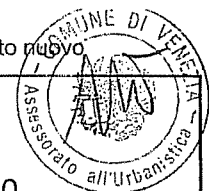
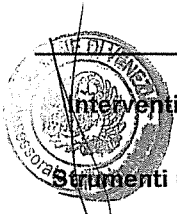




Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>16</u>	Denominazione	<u>Lazzaretto nuovo</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>16</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>40</u> <u>41</u>	n°ambito <u>11</u>	n°elem. pregio <u>4</u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>San Giacomo in Paludo</u>	
Estensione attuale mq	<u>87.250</u>		Isole più prossime	<u>Murano</u> <u>Sant' Erasmo</u>
ASPIV	<u>Da verificare</u>		ENEL	<u>Da verificare</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Si</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u> <u>Barena</u>		Conservazione marginamento	<u>Buono</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>		Conservazione accesso	<u>Buono</u>
Prof. approdo [m.]	<u>3,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Esistente</u>
Proprietà	<u>Demanio</u>		In concessione a	<u>Ekos Club</u>
	<u>Ramo Guerra</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>No</u>
Funzione attuale	<u>Centro studi</u>		Spazi non edificati	<u>Prato</u> <u>Incolto</u> <u>Giardino</u>
	<u>Non utilizzata</u>			
Numero edifici	<u>8</u> + <u>2</u>		Totale edificato mq.	<u>3.616</u>
Edificato mc.	<u>16.636</u>		Scoperto netto mq.	<u>83.634</u> <u>87.250-3616=</u>



Interventi progettati	Progetto itinerari lagunari		
Strumenti urbanistici	VPRG S.Erasmo Vignole 1997	1497/1039	23/09/1960
Destinazione di piano	Zona "A"	Vincoli	1089/1939 20/11/1985
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	26
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	16
Rif. C.T.R. 1989	128092		

Sec. di prima documentazione	1015	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Ospizio	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Demolizioni e nuove edificazioni.
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	14
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1015 - In un atto di donazione l'isola è citata per la prima volta: vi si trovava un vasto vigneto. Nel 1107 il terreno diviene proprietà dei frati del monastero di S. Giorgio maggiore che la conserveranno fino alle soppressioni napoleoniche. Nel corso dei secoli il monastero affitterà l'isola a vari privati.

1300/1400 - Vengono edificati un piccolo ospizio ed una chiesetta dedicata a S. Bartolomeo.

1468 - Il Senato decreta l'edificazione di un lazzaretto per l'espurgo delle merci e la prevenzione dei casi di contagio. Venne detto Novo per distinguerlo da quello presso il Lido dove invece erano ricoverati i casi conclamati. La struttura era quadrilatera e suddivisa in piccole abitazioni autonome. Lo spazio interno era ancora occupato dal vigneto.

Seconda metà 1500/ inizi 1600 - Gli edifici vennero ingranditi o ricostruiti, il vigneto fu eliminato per consentire l'elevazione dei tisoni per merci; anche il perimetro del complesso venne ampliato. Un disegno di G.A. Cornello del 1687 descrive la situazione definitiva dell'isola.

1562 - Viene completato il Teson Grande, edificato per spurgare i drappi.

XVIII sec. - Progressivo degrado dell'isola con interrimento dei canali e la decadenza degli edifici. Nel 1793 diviene operante per volontà della Repubblica il Lazzaretto Nuovissimo di Poveglia. Gli edifici del Lazzaretto Nuovo continuano ad essere usati solo sporadicamente e sono ormai fatiscenti.

Inizi XIX sec. - Dopo le soppressioni napoleoneche l'isola diviene zona militare e venne trasformata prima in deposito di polveri e poi fortificata con terrapieni e bastioni esterni al recinto storico.

1975 - Il Lazzaretto viene dismesso dai militari ed affidata ad una associazione di volontari (Ekos Club). Ciò consentirà il recupero e la conservazione degli edifici e del complesso. Lo stato attuale è buono.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n°	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Lazzaretto Nuovo"/>
-----------	---------------------------------	---------------	-----------------------------------------------

	Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16
Valutazione	L'intera isola si presenta in buono stato di conservazione, sia per quanto riguarda i manufatti che gli spazi scoperti. Di particolare pregio ambientale lo scoperto esterno all'isola.

Z.T.O.	<input type="text" value="A"/>
Obiettivi	Tutela dei manufatti prenapoleonici e dell'assetto Ottocentesco; conservazione dell'uso in atto e salvaguardia del valore naturalistico-ambientale degli spazi scoperti.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è richiesta la preventiva autorizzazione alla sovrintendenza competente.
Approdi	Pontile pubblico con cavana dal canale di Sant'Erasmus (n.42).
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<input type="text" value="scoperto 14"/> <input type="text" value="verde pubblico"/>
Destinazione	<input type="text"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="15"/>
---------------------	---------------------------------





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	1	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	36
		Edifici: volume fuori terra, mc.	101
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	2	Identificazione	Capannone - abitazione
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	209
		Edifici: volume fuori terra, mc.	692
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 1 m. 2,10	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Capannone - abitazione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto originale e di fondo secondo il modello originario.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la modifica dell'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di 3 abbaini a una o due falde.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

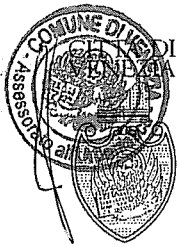
Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	3	Identificazione	Corpo accesso con arco
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	282
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.017
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 2,80	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	Secolo di primo impianto	1500
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Arco passante
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria	Destinazione d'uso attuale	Foresteria

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpo accesso con arco"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	4	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	35
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.?	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	?
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la ricostruzione con recupero dei volumi all'interno dello scoperto 14.3 secondo le prescrizioni indicate nella rispettiva scheda."/>

Il Sindaco

L'Assessore

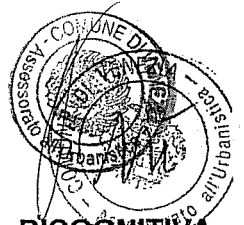
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	5	Identificazione	Casello da polvere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	108	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	540	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,00	Edifici. aree scoperte, mq.		
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Speciale unitaria		Secolo di primo impianto	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Discreto		Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio		Dettagli di rilievo	Basamento pietra d'istria
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casello da polvere"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

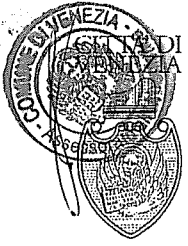
Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	6	Identificazione	Casello da polvere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	64
		Edifici: volume fuori terra, mc.	320
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Basamento pietra d'istria
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casello da polvere"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

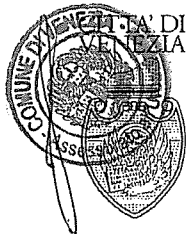


Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	7	Identificazione	Tezzon Grande
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	2.428	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	12.500	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	Altezza corpo 2 m. 3,50	Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Capannone		Secolo di primo impianto	1556
Epoca degli interventi successivi	a) Prima metà XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Tamponamento archi	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Discreto		Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali		Dettagli di rilievo	Scritture e disegni parietali
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria		Destinazione d'uso attuale	Museale
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Teson Grande"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	8	Identificazione	Tezzon piccolo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	419
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.466
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1600 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Prima metà XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Tamponamento campate
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Sanitaria	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Teson piccolo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

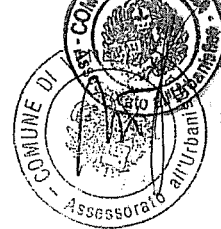
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

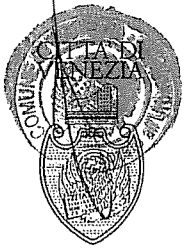
Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	9	Identificazione	Pozzo e vera in pietra
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Pozzo		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	Secolo di primo impianto	1500 ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	Dettagli di rilievo	Bassorilievi
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="POZZO"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

!! Sindaco

L'Assessore

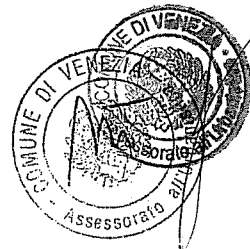
!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

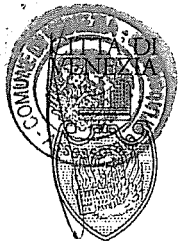
Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="10"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pozzo e vera in cotto"/>
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 16 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="? (verifica)"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Parzialmente reversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

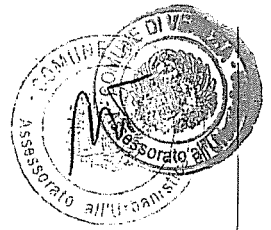
Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n° 16

10

Denominazione Pozzo e vera in pietra

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento Restauro

Ulteriori prescrizioni

il Sindaco

L'Assessore

il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Lazzaretto Nuovo**

Scheda n°	16	11	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda		Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	?
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	16	11	Denominazione	Canile
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	Baracca			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la ricostruzione con recupero dei volumi all'interno dello scoperto 14.3 secondo le prescrizioni indicate nella rispettiva scheda.

il Sindaco

L'Assessore

il Segretario Generale

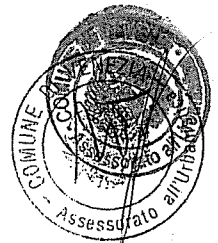
il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

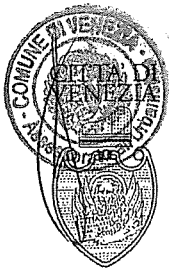
Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	12	Identificazione	Muro di cinta difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Perimetro m 704
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b) 1998	Natura dell'intervento, b)	Restauro
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Lunette di Guardia, feritoie.
Destinazione d'uso originaria	Recinzione	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Muro di cinta difensivo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

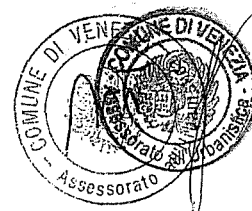
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	<u>16</u>	<u>13</u>	Identificazione	<u>Scoperto interno</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 16 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici. aree scoperte, mq.	<u>27.484 31.100 - 3.616=</u>
			Copertura <u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Vigneto</u>	Secolo di primo impianto	<u>1015</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>1468 - inizi 1600</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ristrutturazione radicale</u>
	b) <u>Prima metà XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Ampliamento e ristrutturaz.</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Filare gelsi</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Agricola/pertinenza</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Scoperto di pertinenza</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°

16

13 1

Denominazione Scoperto interno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

L'ambito verde interno al perimetro murario del Lazzaretto Nuovo può definirsi come spazio di relazione e pertinenza dell'edificato. Il doppio filare di gelsi che dall'ingresso porta al lato Ovest del Tezon Grande è unico elemento residuo di un impianto di cinque filari disposti a raggera disegnati nel piano di ristrutturazione globale dell'isola redatto nel 1814 dall'esercito austriaco. Le dinamiche naturali tendono a formazioni boschive, soprattutto nelle aree di margine, a *Populus alba* e *Fraxinus oxycarpa*, con uno strato arbustivo compatto e impenetrabile. Il tipo di vegetazione riscontrata denuncia la presenza di acqua dolce nel terreno. Di grande interesse sono i ritrovamenti archeologici di cui l'isola è ricca.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione e valorizzazione del filare di gelsi; il mantenimento del rapporto di pertinenza con le unità edilizie, con divieto di realizzazione di elementi di separazione da esse; la valorizzazione delle aree di scavo archeologico e la relativa protezione mediante strutture leggere prive di fondazioni.
E' consentito il decespugliamento selettivo delle zone boscate con conservazione delle specie rilevanti per rarità o valore estetico.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	16	13 2	Denominazione	Scoperto di nuova edificazione
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	La nuova edificazione all'interno dell'area è subordinata alla demolizione degli edifici 4 e 11; avrà Sc = 217 mq e Hmax = 3.10 m, in modo da diversificarsi lievemente in altezza dal prospetto dell'edificio 3, con il quale dovrà essere coerente pur distinguendosi.

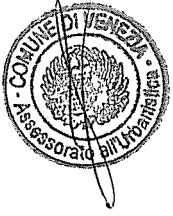
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Scheda n°	16	14	Identificazione	Scoperto esterno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 16				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 16 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	56.150 87.250 - 31.100 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Barena	Secolo di primo impianto	1300 ?
Epoca degli interventi successivi	a) Prima metà XVII sec.	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento
	b) Prima metà XIX sec.	Natura dell'intervento, b)	Bastionamenti
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Lazzaretto Nuovo

Sheda n°	16	14	Denominazione	Scoperto esterno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 16				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	Le vegetazione alofila barenicola occupa estese superfici in corrispondenza delle aree più depresse dell'isola, la presenza di specie tutelate e le peculiarità percettive di questi biotopi conferiscono all'isola un alto valore sia culturale che naturalistico.			

Modalità di intervento	restauro naturalistico
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la salvaguardia della vocazione ecologico naturalistica di questa parte di isola con miglioramento della struttura e formazione forestale esistente. Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola, soprattutto le formazioni alofile di pregio riscontrate. E' consentita la realizzazione di camminamenti e aree di sosta per la corretta fruizione naturalistica dell'area anche mediante strutture leggere prive di fondazioni per la visita naturalistica.

!! Sindaco

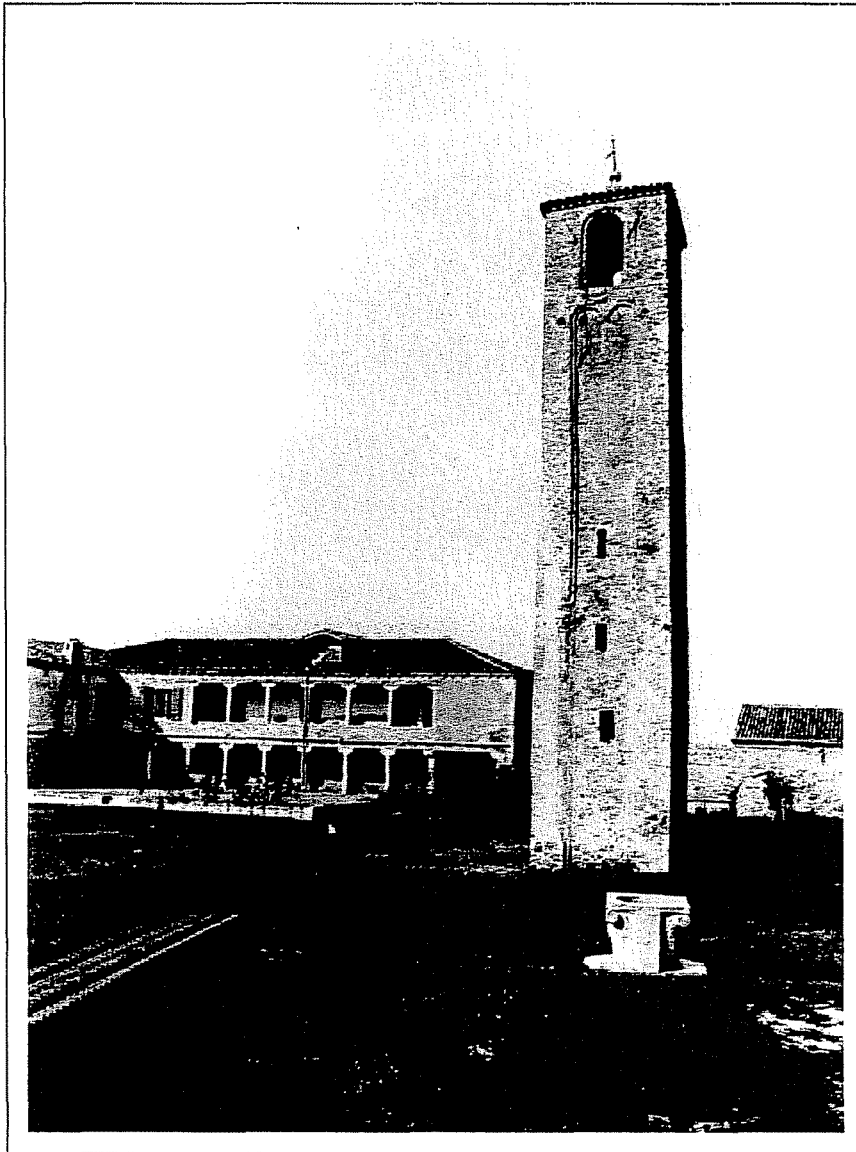
L'Assessore

!! Segretario Generale

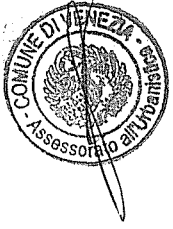
!! Presidente del CC

!a Responsabile del Progetto

isola n.16 : **Lazzaretto Vecchio**



Allegato 16A: Veduta dell campanile, 1860;
Archivio fotografico Naja-Bohm

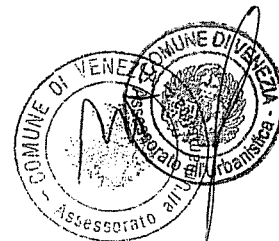




CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>17</u>	Denominazione	<u>San Secondo</u>		
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio <u>17</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>28</u>		n°ambito <u>1</u>	<u>12</u>	n°elem. pregio <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>			<u>San Giuliano</u>	
Estensione attuale mq	<u>13.180</u>		Isole più prossime	<u>Batteria Campalto</u>	
				<u>Batteria Trezze</u>	
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Si</u>	
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>	
Marginamento attuale	<u>Secca</u>		Conservazione marginamento	<u>Non pertinente</u>	
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>			<u>Fondamenta</u>	
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>		Conservazione accesso	<u>Tracce - interrato</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>0,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>	
Proprietà	<u>Demanio</u>		In concessione a	<u>Non in concessione</u>	
	<u>dello Stato</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>	
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>	
Numero edifici	<u>1</u>		Totale edificato mq.	<u>734</u>	
Edificato mc.	<u>2.752</u>		Scoperto netto mq.	<u>12.446</u> <u>13.180-734=</u>	

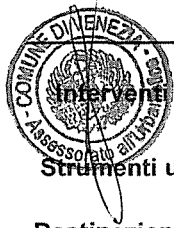
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Nuova centrale acquedotto ASPIV (1986)		
Strumenti urbanistici	VPRG 1991	1497/1039	01/12/1961
Destinazione di piano	Impianti speciali-acquedotto	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	25
Rif. C.T.R. 1989	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	8
	127122		

Sec. di prima documentazione	1034	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica

Estensione	Aumentata	Manufatti	Demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica

Allegato 17-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre"; Krigarchiv di Vienna

N° Schede Bene allegata

4

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

1034 - La famiglia Baffo fece costruire nell'isola una chiesa per custodire un'immagine sacra di Sant'Erasmo. Nel convento adiacente si insediò un gruppo di monache Benedettine.
 1237 - Da Asti fu trasportato il corpo di San Secondo e l'isola assunse il nome di quest'ultimo.
 1533 - Alle monache Benedettine si sostituirono i Padri Dominicani.
 1566 - Durante un'epidemia di peste l'isola fu adibita a lazzaretto.
 1569 - In seguito dell'incendio dell'Arsenale, il Senato decretò che in alcune isole della laguna fossero eretti dei torrioni (caselli da polvere) per servire da polveriera. Il primo ad essere costruito fu quello di San Secondo.
 1806 - A seguito dell'editto napoleonico i Padri Dominicani si ritirarono nel Convento dei Gesuiti.
 1824 - Gli edifici furono demoliti e l'isola divenne presidio militare.
 XX sec. - L'isola diventa di proprietà del Demanio e data in custodia ad una famiglia.
 1999 - L'isola è totalmente abbandonata, vi si notano i resti di un ridotto risalente probabilmente alla seconda metà del XIX secolo.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° 17

Denominazione San Secondo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17

Valutazione

Nonostante l'attuale stato di assoluto abbandono e l'impenetrabilità causata dalla fittissima vegetazione, la condizione dell'isola è ancora piuttosto simile alla morfologia austriaca. Sussistono alcuni resti dell'isola distrutta nel 1848.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Valorizzazione dell'assetto Ottocentesco specialmente per quanto attiene alla sagomatura delle sponde ed alla configurazione della darsena di accesso. Tutela dei resti preottocenteschi.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 17-A alla scheda di analisi . E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.

E' prescritto il mantenimento a prato dello scoperto 2 .

La darsena originaria, da ripristinare, deve essere mantenuta ad uso pubblico. Nel suo ripristino si dovrà aver cura di minimizzare i danni al biotopo presente: i danni inevitabili dovranno essere compensati. E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda. Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.

Approdi

Dal Canale di San Secondo (n.29) , attraverso una darsena ad uso pubblico.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

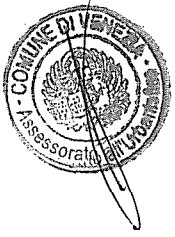
Spazio coperto n° 2.3

Destinazione

Viabilità pubblica

Numero beni normati

6





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Secondo**

Scheda n°	17	1	Identificazione	Ridotto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 17 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	734
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.752
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,75	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Fortino trilobato	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b) 	Natura dell'intervento, b)	
	c) 	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Pozzo interno
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n°	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ridotto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>L'eventuale inserimento di impianti tecnologici deve utilizzare elementi riconoscibili rispetto alla struttura originaria, senza però alterarne i volumi e le superfici.</p> <p>Sono consentiti gli interventi che riavvicinino il manufatto alla tipologia originaria, secondo quanto documentato nell'allegato 17-A o attraverso ulteriori documentazioni.</p> <p>E' consentita la copertura dello spazio 1.1, utilizzando elementi leggeri, riconoscibili e non riflettenti e non deve costituire un intervento irreversibile.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

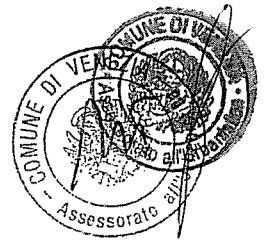
Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Secondo**

Scheda n°	17	2	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 17 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	12.446	13.180 - 734=
		Copertura	Non pertinente	

Tipologia originaria	Edificato e scoperto	Secolo di primo impianto	1034	
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XIX sec	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento e ristruttur.	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile	
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

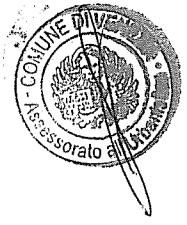
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

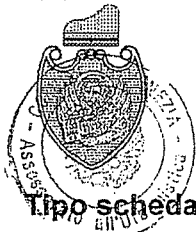
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

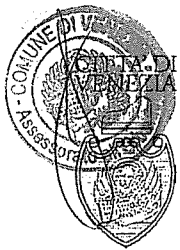
Nome isola San Secondo

Scheda n°	17	2	1	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17					
Tipo di bene	Terrapieno			Vincoli	Vedi scheda isola n. 17 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non valutabile
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n°	17	2	1	Denominazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	E' probabile che per la realizzazione del terrapieno siano stati impiegati resti dell'antico complesso conventuale. Particolare attenzione dovrà perciò essere posta durante eventuali scavi.				
Modalità di intervento	Manutenzione				
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria (allegato 17-A). E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Archeologici per i movimenti terra. Ogni movimento terra sul corpo del terrapieno dovrà ottenere il preventivo parere della Sovrintendenza competente. E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare; è consentito l'impianto di alberi od arbusti purchè di specie autoctone o naturalizzate e tali da non compromettere la statica del terrapieno.				

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

mi



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

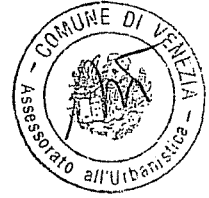
Nome isola San Secondo

Sheda n°	17	2	2	Denominazione	Marginamento
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il ripristino delle parti mancanti di marginamento secondo la morfologia originaria e il consolidamento degli eventuali elementi superstiti della massicciata originaria superstite; è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarlo alla conformazione originaria (allegato 17-A).</p> <p>La massicciata così ricostituita costituirà il nuovo marginamento: su di esso sarà vietata la piantumazione.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n°	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Darsena pubblica"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il mantenimento a prato dell'area ed è consentito lo scavo della darsena secondo la conformazione storica dell'isola così come indicata dall'allegato 17-A e dalla ricostruzione a tratteggio riportata sulla tavola di progetto. E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Secondo

Sheda n°	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione Paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il mantenimento a prato dell'area ed è consentito lo scavo della darsena secondo la conformazione storica dell'isola così come indicata dall'allegato 17-A e dalla ricostruzione a tratteggio riportata sulla tavola di progetto. E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%."/>

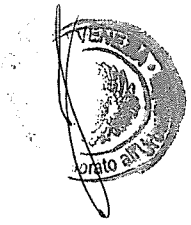
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto





Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Secondo**

Scheda n°	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="3"/>	Identificazione	<input type="text" value="Casello da polvere"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 17				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 17 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="65"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Speciale lineare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1500 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Tracce"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Casello da polvere"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="Eretto nel 1569, è la prima delle polveriere che la Serenissima decise di dislocare nelle isole della laguna a seguito del disastroso incendio dell'Arsenale."/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Secondo

Sheda n°	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casello da polvere"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 17				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito il ripristino filologico, previa acquisizione di adeguate documentazioni. In alternativa è comunque prescritta la tutela degli elementi superstiti."/>

Il Sindaco

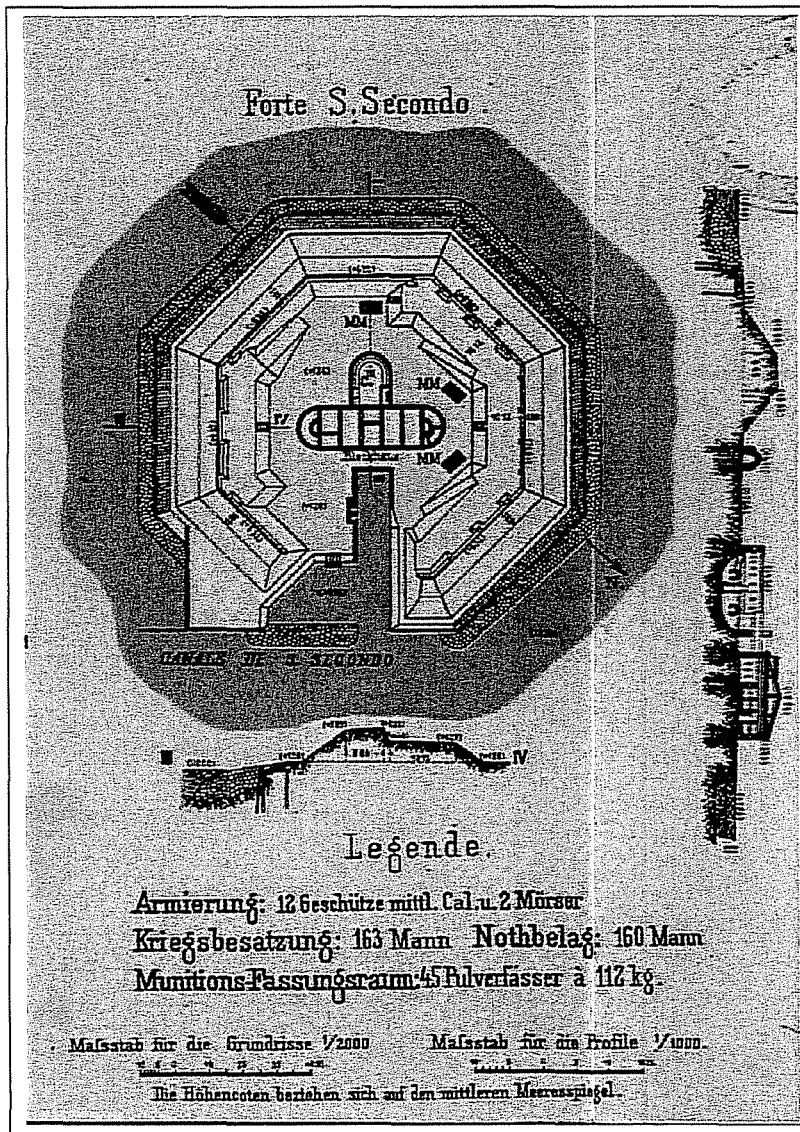
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

isola n.17 : **San Secondo**



Allegato 17A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.





CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>18</u>	Denominazione	<u>San Michele</u>							
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio	<u>18</u>					
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	<u>36</u>	<u>31</u>	<u>33</u>	n°ambito	<u>10</u>	n°elem. pregio	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>			Fondamente Nuove	<u> </u>					
Estensione attuale mq	<u> </u>			Isole più prossime	<u>Murano</u>					
	<u> </u>				<u>Batteria Campalto</u>					
ASPIV	<u>Si</u>			ENEL	<u>Si</u>					
ITALGAS	<u>Si</u>			Telecom	<u>Si</u>					
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>		<u>Fondamenta</u>		Conservazione marginamento	<u>Buono</u>				
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>		<u>Fondamenta</u>		<u> </u>					
Accesso, approdo	<u>Pontile galleggiante</u>			Conservazione accesso	<u>Buono</u>					
Prof. approdo [m.]	<u>4,00</u>			Servito mezzi pubblici	<u>Esistente</u>					
Proprietà	<u>Comune</u>			In concessione a	<u>Non in concessione</u>					
	<u> </u>			Rientra in elenco beni cedibili	<u>No</u>					
Funzione attuale	<u>Attrezzature collettive</u>			Spazi non edificati	<u>Cimitero</u>					
	<u> </u>				<u>Giardino</u>					
	<u> </u>				<u>Spazio pavimentato</u>					
Numero edifici	<u> </u>			Totale edificato mq.	<u> </u>					
Edificato mc.	<u> </u>			Scoperto netto mq.	<u> </u>					

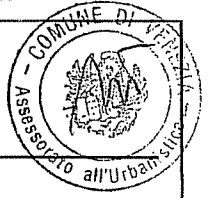
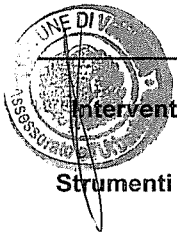
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Apilamento per bonifica		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	1089/1939
Destinazione di piano	Impianti speciali: cimitero..		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
		N. Isola	25
Rif. C.T.R. 1989	128093-128134		

Sec. di prima documentazione	900	Funzione prevalente	Cimiteriale
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	53
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

Isola di San Michele: X sec. - In quest'isola fra Venezia e Murano le famiglie Briosa e Brustolana fecero erigere una chiesa sotto il titolo di San Michele Arcangelo. Qui San Romualdo, fondatore dell'ordine Camaldolese, avrebbe trascorso alcuni anni in eremitaggio.

1212 - Il Capitolo di Torcello concesse l'isola e la chiesa alla religione Camaldolese. Il tempio fu ampliato e riconsacrato nel 1221. Verso il 1300 la Sede Apostolica concesse al monastero il titolo di abbazia.

1436 - Venne cominciata la costruzione del chiostro detto "piccolo" tuttora esistente. Tra il 1456 ed il 60 venne eretto il campanile. Alcuni anni dopo l'abate Pietro Donà diede incarico a Mauro Codussi di riedificare la chiesa (1468 - 1480): le due cappelle adiacenti al presbitero furono erette tra il '75 e l'80. In questa occasione fu ristrutturata anche parte degli edifici monastici.

1501 - Vennero iniziati i lavori del nuovo chiostro detto "grande" su probabile progetto di Giovanni Buora: questa fase vide del resto un rinnovamento quasi integrale di tutto il monastero. Tra il 1523 ed 1526 venne aggiunta al convento un ala da adibire a foresteria.

1528 - Per volontà della vedova del patrio Giovanni Emiliani venne dato inizio ai lavori per l'edificazione della cappella Emiliana di forma poligonale progettata da Guglielmo Bergamasco. Nel 1575 il complesso conventuale fu ultimato dall'avancorpo ad uso cavana sul lato occidentale del sagrato. Le incisioni sei - settecentesche non evidenziano ulteriori modificazioni.

1810 - Per decreto napoleonico la comunità religiosa venne sciolta e le opere d'arte confiscate. Dal 1817 al 29 il Governo austriaco usò il monastero come carcere politico; da allora il complesso venne dato ai Minori conventuali di San Francesco che tuttora lo hanno in uso.

Isola di San Cristoforo: 1332 - Venne costruito un mulino a vento che servisse per gli usi della città. Qualche anno dopo lo stesso proprietario vi edificò un ospizio sotto l'invocazione di ss Cristoforo ed Onofrio. Ma già agli inizi del 1400 il luogo era in rovina e abbandonato.

1424 - Il Doge Foscarini diede il pio luogo a Giovanni Brunacci dell'ordine di Santa Brigida. Nel 1435 l'isola venne ceduta agli Agostiniani di Monte Ortone e la chiesa venne rifabbricata.

1807 - A seguito degli editti napoleonici i frati passarono al convento di Santo Stefano a Venezia: tre anni dopo tutti gli edifici furono demoliti e l'isola, per volontà di Napoleone, fu adibita a cimitero e venne cinta da un muro interrotto da una cappella ottagonale.

1818 - Il municipio di Venezia comincia a trattare con il Governo per l'acquisto dell'isola di San Michele al fine di utilizzarla, insieme a San Cristoforo, come cimitero cittadino. Il progetto viene approvato nel 1835 e le due isole vengono unite bonificando il tratto di canale che le divide. I catasti austriaco ed austro-italiano descrivono tale assetto che perdurerà sino alla seconda metà dell'Ottocento. La carta dell'IGM del 1887 evidenzia un impianto distributivo molto vicino all'attuale risultato di ampie bonifiche e di una riprogettazione generale; nel 1908 viene rilevata per la prima volta l'ampia bonifica sul lato orientale. Nel corso del XX secolo ulteriori sistemazioni portano allo stato attuale.



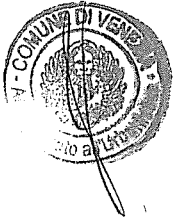
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	18	Denominazione	San Michele
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18			
Valutazione			
Z.T.O.	A _____		
Obiettivi	Tutela degli spazi scoperti di tipo cimiteriale e non; possibilità di riorganizzazione e adeguamento dei manufatti tecnologici all'interno delle nuove aree edificabili.		
Destinazioni d'uso consentite	Attrezzature collettive, residenza.		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	Per tutti i manufatti per i quali la specifica scheda non preveda il restauro o il risanamento conservativo sono consentiti l'ampliamento o la demolizione con ricostruzione in altra sede a titolo di adeguamento tecnologico, nell'ambito del progetto di riorganizzazione complessivo dell'isola approvato come P.U. dal Consiglio Comunale. Solo all'interno di tale progetto unitario è consentita la demolizione di cappelle funerarie, l'abbattimento o sostituzione di filari di alberi, la riorganizzazione dei percorsi pedonali principali. E' fatta salva la possibilità di realizzare le opere consentite dalla VPRG per l'ampliamento dell' isola di San Michele n.95 del 28 luglio 2000.		
Approdi	Pontile pubblico dal canale di Murano (n.36); eventuali altri approdi potranno essere previsti all'interno della progettazione delle zone di ampliamento.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	intera isola	Destinazione	attrezzature collettive
Numero beni normati	54		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

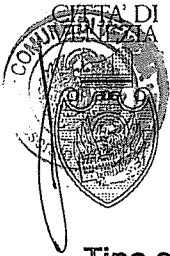
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	1	Identificazione	Chiesa
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	650
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.150
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza navata centrale 13,0	Edifici. aree scoperte, mq.	
	Altezza navate laterali 9,0	Copertura	A falde - cupola

Tipologia originaria	Basilicale a tre navate	Secolo di primo impianto	1468
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	Destinazione d'uso attuale	Chiesa

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiesa"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

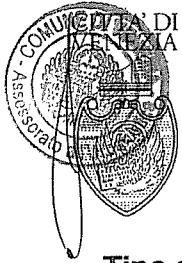
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	2	Identificazione	Campanile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	580
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 29,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A bulbo

Tipologia originaria	A torre	Secolo di primo impianto	1456
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Campanile	Destinazione d'uso attuale	Campanile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campanile"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	3	Identificazione	Edifici addossati
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	66
		Edifici: volume fuori terra, mc.	528
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Probabile
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XVIII sec	Natura dell'intervento, a)	Demolizione totale
	b) Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Ricostruzione
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non valutabile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edifici addossati"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

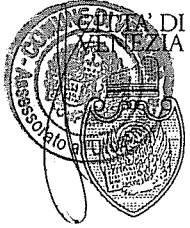
Nome isola San Michele

Scheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="4"/>	Identificazione	<input type="text" value="Cappella Emiliana"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 18 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="66"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="594"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 9,0"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Sagrato"/>
		Copertura	<input type="text" value="Cupola"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Speciale unitaria"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1528"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pietra e laterizio"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Vedi documentazione"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Religioso"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Religioso"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°

18

4

Denominazione Cappella Emiliani

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

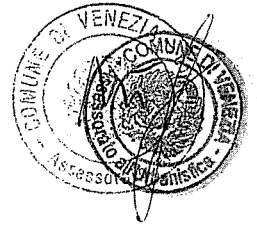
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	5	Identificazione	Cappella della Croce
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	64
		Edifici: volume fuori terra, mc.	538
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1480
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°

18

5

Denominazione

Cappella della croce

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

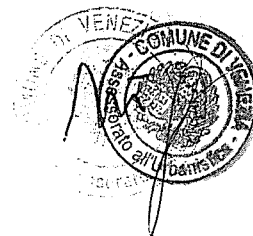
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

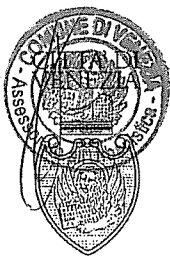
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	6	Identificazione	Sagrestia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	115
		Edifici: volume fuori terra, mc.	909
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,40	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza abside 4,60	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1475
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Tombe e stalli lignei
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sagrestia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

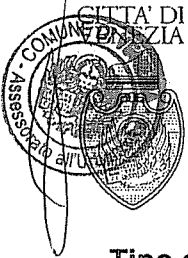
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	7	Identificazione	Chiostrò vecchio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	1.056
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.840
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Cortile chiostrò
	Altezza porticati 3,40	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Unitaria a corte	Secolo di primo impianto	1436
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XV sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b) Vari successivi	Natura dell'intervento, b)	Non quantificabile
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Religioso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiostro vecchio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

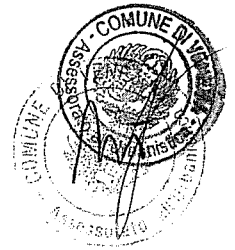
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	8	Identificazione	Avancorpo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Corpo maggiore	Edifici: sup. coperta mq.	216
	1	Corpo minore	Edifici: volume fuori terra, mc.	901
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,20		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpo minore 2,80		Edifici. aree scoperte, mq.	Sagrato
			Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1569	
Epoca degli interventi successivi	a)	Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Uffici AMAV	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

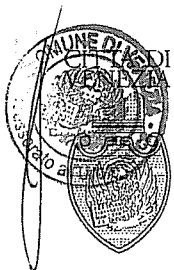
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Avancorpo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

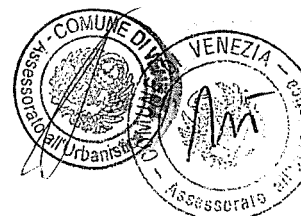
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	9	Identificazione	Chiostro grande
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	1.662
		Edifici: volume fuori terra, mc.	14.626
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Cortile shiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Unitaria a corte	Secolo di primo impianto	1501
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiostro grande"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	10	Identificazione	Cucine e servizi
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Corpo maggiore	Edifici: sup. coperta mq.	350
	1	Corpo minore	Edifici: volume fuori terra, mc.	2.772
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,80		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpo minore 4,40		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
			Copertura	A falde - piana

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1523	
Epoca degli interventi successivi	a)	XIX sec. ?	Natura dell'intervento, a)	Aggiunta corpo minore
	b)	Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile	
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Cucine e servizi	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cucine e servizi"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	11	Identificazione	Tettoia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	93
		Edifici: volume fuori terra, mc.	214
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Monofalda

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	11	Denominazione	Tettoia
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	12	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	94
		Edifici: volume fuori terra, mc.	423
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,05	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

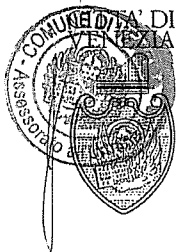
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	13	Identificazione	Ex porcilaia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	33
		Edifici: volume fuori terra, mc.	102
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,10	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Stalla	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ex porcilaia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

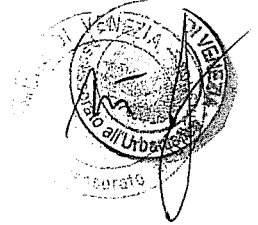
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

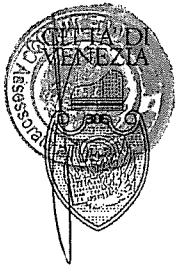
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	14	Identificazione	Lavanderia e autoclave
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	79
		Edifici: volume fuori terra, mc.	310
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 m. 4,10	Copertura	Piana - a falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Lavanderia	Destinazione d'uso attuale	Lavanderia

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="14"/>	Denominazione	<input type="text" value="Lavanderia Autoclave"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

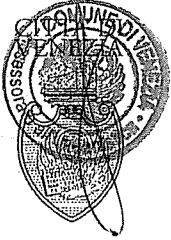
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	15	Identificazione	Obitorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	141
		Edifici: volume fuori terra, mc.	508
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Obitorio	Destinazione d'uso attuale	Obitorio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°

18

15

Denominazione

Obitorio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

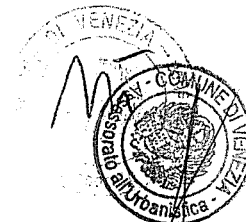
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

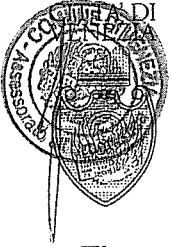
Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	16	Identificazione	Edificio di servizio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	18
		Edifici: volume fuori terra, mc.	54 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio di servizio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

!! Sindaco

, L'Assessore

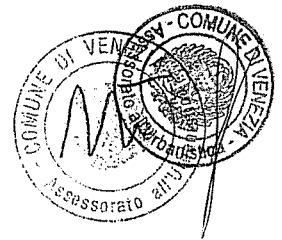
!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

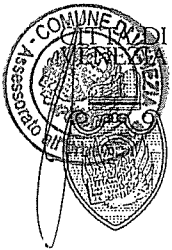
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	17	Identificazione	Tettoia adiacente cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	45
		Edifici: volume fuori terra, mc.	126
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Fioraia e deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="17"/>	Denominazione	<input type="text" value="Tettoia adiacente cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

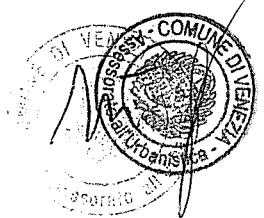
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	18	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	99
		Edifici: volume fuori terra, mc.	297
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Accesso dall'orto
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

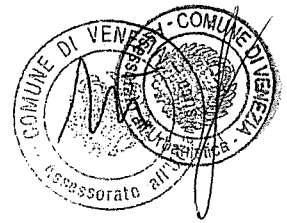
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	19	Identificazione	Deposito AMAV
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	32
		Edifici: volume fuori terra, mc.	96
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,05	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="19"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito AMAV"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

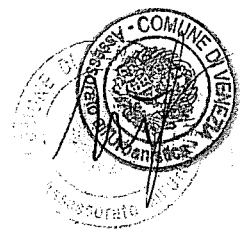
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

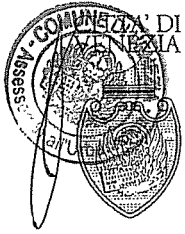
Nome isola San Michele

Scheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="20"/>	Identificazione	<input type="text" value="Esedra d'ingresso"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 18 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="Corpo centrale"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="541"/>
	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="Corpi laterali"/>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="3.081"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo centrale 8,80"/>		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
	<input type="text" value="Altezza ali 4,80"/>		Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Giardino semicircolare"/>
			Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Speciale unitaria"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pietra e laterizio"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Vedi documentazione"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Cimiteriale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Cimiteriale"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	20	Denominazione	Esedra d'ingresso
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Risanamento conservativo
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

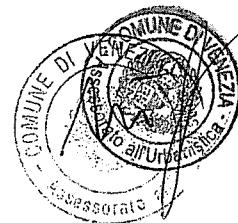
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

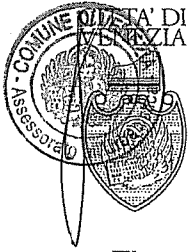
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	21	Identificazione	Servizi igienici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	82
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,10	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Servizi

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	21	Denominazione	Servizi igienici
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

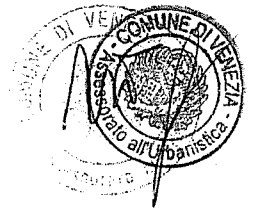
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	22	Identificazione	Magazzino AMAV
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	5
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino AMAV"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

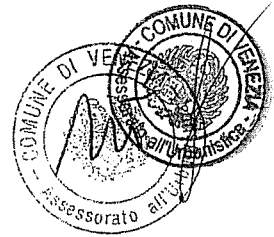
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

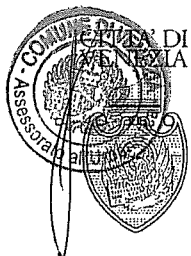
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	23	Identificazione	Fiorista
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	95
		Edifici: volume fuori terra, mc.	294
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,05	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpo 2 m. 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Vivaio fiori
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Vivaista - fioraio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="23"/>	Denominazione	<input type="text" value="Fiorista"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

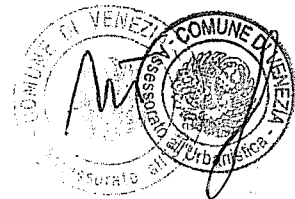
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

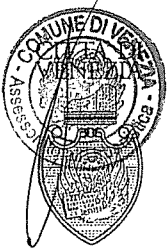
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	24	Identificazione	Magazzini AMAV
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	267
		Edifici: volume fuori terra, mc.	810
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,95	Edifici. aree scoperte, mq.	Scoperto compreso
	Altezza corpo 2 m. 3,30	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito - non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="24"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzini AMAV"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

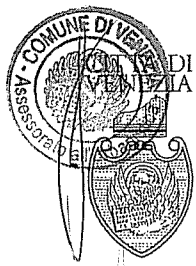
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	25	Identificazione	Cappella centrale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Corpo centrale	Edifici: sup. coperta mq.	973
	1	Corpi laterali	Edifici: volume fuori terra, mc.	7.657
Altezza linea di gronda	Altezza corpo centrale 12,20		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpi laterali 6,20		Edifici. aree scoperte, mq.	Campi centrali
			Copertura	A falde - cupola

Tipologia originaria	Ottagono inscritto absidato	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Cimiteriale	Destinazione d'uso attuale	Cimiteriale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="25"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cappella centrale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

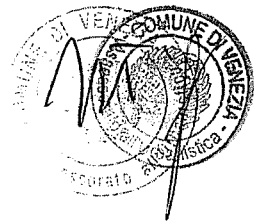
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	26	Identificazione	Nuovo approdo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	115
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.104
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Campo centrale
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Approdo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="26"/>	Denominazione	<input type="text" value="Nuovo approdo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

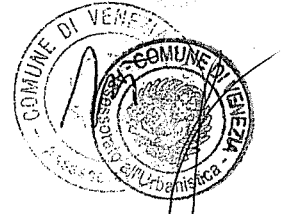
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	27	Identificazione	Crematorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	148
		Edifici: volume fuori terra, mc.	592
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Area crematorio
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Crematorio	Destinazione d'uso attuale	Crematorio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	27	Denominazione	Crematorio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

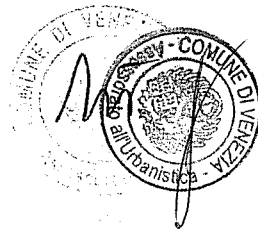
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

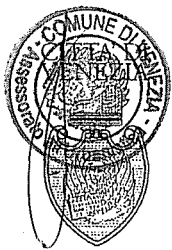
Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	28	Identificazione	Cortile chiostro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	378
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1436
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Masegni trachite	Dettagli di rilievo	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="28"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cortile chiostro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="L'intervento dovrà effettuarsi coerentemente con i criteri di restauro dell'intero complesso monastico."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	29	Identificazione	Sagrato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene Spazio scoperto lastricato				
Vincoli Vedi scheda isola n. 18 ;				

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	465
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1468
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Masegni trachite	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Spazio di approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="29"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sagrato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="L'intervento dovrà effettuarsi coerentemente con i criteri di restauro dell'intero complesso monastico."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

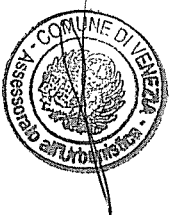
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	30	Identificazione	Spazi coltivati
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	2.004
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

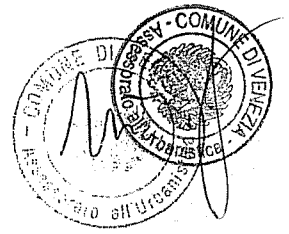
Tipologia originaria	Giardini e orti	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Vigneto e aiuole
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Orto

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	30	1	Identificazione	Cimitero frati
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18					
Tipo di bene Scoperto con manufatti funerari					
Vincoli Vedi scheda isola n. 18 ;					

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	233
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
		Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Cimiteriale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazi coltivati"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Conservazione del paesaggio agrario tradizionale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

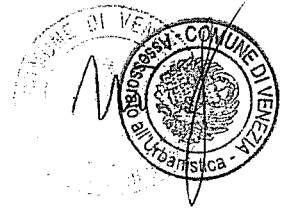
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	30	2	Denominazione	Cimitero dei frati
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	Anche nella realizzazione di nuovi manufatti funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario.

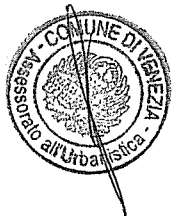
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

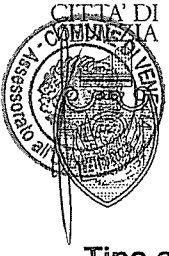
Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>31</u>	Identificazione	<u>Giardino disegnato</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto lastricato</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>3.056</u>	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>	
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>	
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.		
		Copertura	<u>Non pertinente</u>	

Tipologia originaria	<u>Giardino disegnato</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800</u>	<u>Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>	
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>	
Destinazione d'uso originaria	<u>Giardino</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Giardino</u>	

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	31	Denominazione	Giardino disegnato
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione del disegno del giardino coerente con l'esedra; in alternativa è consentito il ripristino del giardino preesistente previa documentazione. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

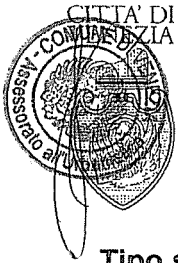
Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>32</u>	Identificazione	<u>Campo VIII e VIII bis</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<u>Scoperto con manufatti funerari</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>9.230</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u></u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Cimitero</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Cimiteriale</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="32"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campo VIII/VIII bis"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o in alternativa il ripristino di un assetto quanto più aderente a quello originario. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

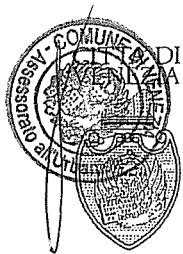
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	33	Identificazione	Spazio di servizio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	379	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.		Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.		Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.		
		Copertura		Non pertinente

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Spazi di passaggio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="33"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazio di servizio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

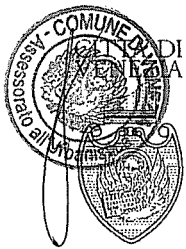
Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>34</u>	Identificazione	<u>Cimitero storico</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<u>Scoperto con manufatti funerari</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>690</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1500 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Tombe storiche</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Giardino - cimitero</u>

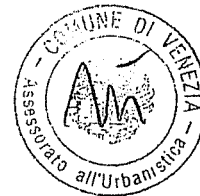
Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	34	Denominazione	Cimitero storico
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione delle tombe storiche; è necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

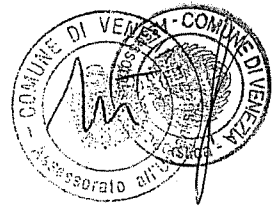
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="35"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto irregolare"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 18 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="775"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pavimentazioni e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Coltivazioni fiori"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Passaggio e vivai fiori"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="35"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto irregolare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Conservazione del paesaggio agrario tradizionale"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

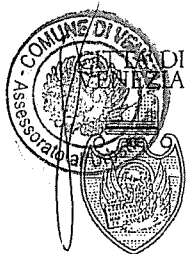
Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>36</u>	Identificazione	<u>Campo XII</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<u>Scoperto con manufatti funerari</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18</u> ;

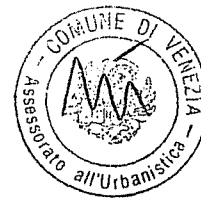
Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>606</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Tombe monumentali</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Cimitero</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Cimitero</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°

18

36

Denominazione

Campo XII

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione o in alternativa il ripristino di un assetto quanto più aderente a quello originario.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

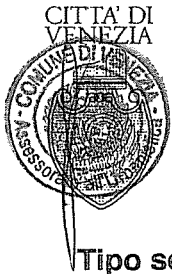
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	37	Identificazione	Campo XIII
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	315	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.		Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: volume interrato, mc.		Non pertinente
		Edifici. aree scoperte, mq.		
		Copertura		Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1800	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile	
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Tombe monumentali	
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="37"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campo XIII"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o in alternativa il ripristino di un assetto quanto più aderente a quello originario. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

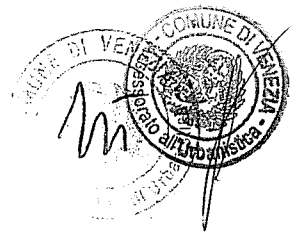
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	38	Identificazione	Scoperto di servizio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	416
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°

18

38

Denominazione **Scoperto di servizio**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

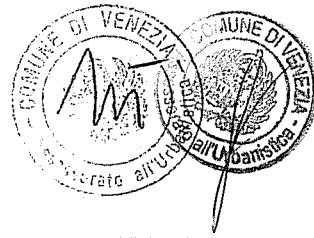
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	39	Identificazione	Cimitero centrale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	76.882
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

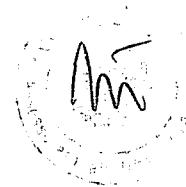
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	39	Denominazione	Cimitero centrale
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	40	Identificazione	Area di prima bonifica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	2.675
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1300 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XIX sec	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale
	b) Non definibile	Natura dell'intervento, b)	Non quantificabile
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Conventuale-Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	40	Denominazione	Area di prima bonifica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	Sono consentiti gli interventi che valorizzino la memoria dell'assetto di tale scoperto, come storicamente appartenente all'isola di San Cristoforo, sulla base di adeguate documentazioni.

!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	41	Identificazione	Campi XX - XXI
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene Scoperto con manufatti funerari				
Vincoli Vedi scheda isola n. 18 ;				

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	24.980
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	41	Denominazione	Campi XX/XXI
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	<p>Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

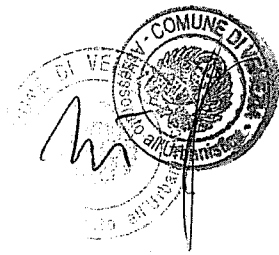
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	42	Identificazione	Campo greci
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	3.373
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="42"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campi greci"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	43	Identificazione	Campo evangelici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	3.132
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Cappelle monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="43"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campo evangelici"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

!! Sindaco

L'Assessore

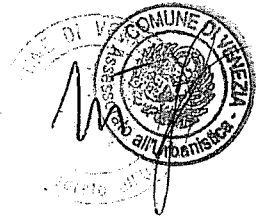
!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

ia Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

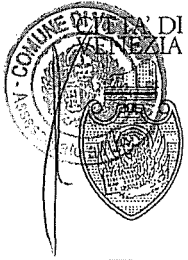
sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>44</u>	Identificazione	<u>Campo XVI</u>	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18					
Tipo di bene	<u>Scoperto con manufatti funerari</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18 ;</u>	
Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>7.087</u>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Non pertinente</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>		
Tipologia originaria	<u>Cimitero</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>		
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>		
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>		
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>		
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>		
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Cappelle monumentali</u>		
Destinazione d'uso originaria	<u>Cimitero</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Cimitero</u>		
Schede collegate	<u>Nessuna</u>				
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>				
Note	<u></u>				



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	44	Denominazione	Campo XVI
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	<p>Anche nella realizzazione di nuovi edifici funerari è prescritta la coerenza con l'assetto originario. Per il muro di cinta di tale spazio scoperto è prescritto il risanamento conservativo.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>45</u>	Identificazione	<u>Campo XVII</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<u>Scoperto con manufatti funerari</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>466</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Cimitero</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Urne cinerarie</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Cimitero</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Cimitero</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="45"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campo XVII"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="46"/>	Identificazione	<input type="text" value="Campo XVIII"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Scoperto con manufatti funerari"/> Vincoli <input type="text" value="Vedi scheda isola n. 18"/>			

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="1.539"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Cimitero"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800"/> <input type="text" value="Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pavimentazioni e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Cappelle monumentali"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Cimitero"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Cimitero"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="46"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campo XVIII"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

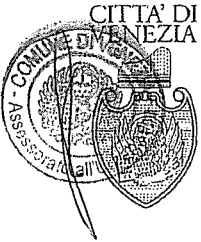
Nome isola San Michele

Scheda n°	18	47	Identificazione	Spicchio est (Campi IX e XIX)
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	612
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Tombe monumentali
Destinazione d'uso originaria	Cimitero	Destinazione d'uso attuale	Cimitero

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	47	Denominazione	Spicchio est(campi IX/XIX)
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione del disegno del giardino coerente con l'esedra; in alternativa è consentito il ripristino del giardino preesistente previa documentazione.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

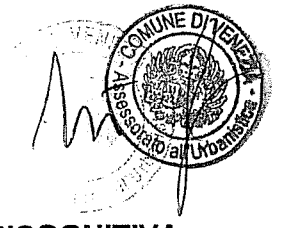
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="48"/>	Identificazione	<input type="text" value="Spicchio ovest (Campo X)"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Scoperto con manufatti funerari"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 18"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="302"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Cimitero"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pavimentazioni e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Tombe monumentali"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Cimitero"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Cimitero"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="48"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spicchio ovest(campo X)"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione del disegno del giardino coerente con l'esedra; in alternativa è consentito il ripristino del giardino preesistente previa documentazione.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Michele**

Scheda n°	18	49	Identificazione	Sacca di bonifica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Scoperto con manufatti funerari		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	21.914
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cimitero	Secolo di primo impianto	1998
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non pertinente	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Presenza loculi
Destinazione d'uso originaria	Non pertinente	Destinazione d'uso attuale	In corso di realizzazione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	49	Denominazione	Sacca di bonifica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la realizzazione delle opere pubbliche previste dalla VPRG di ampliamento dell'isola di San Michele n.95 del 28 luglio 2000.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

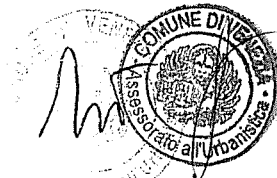
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	18	50	Identificazione	Cappelletta votiva
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 18

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	3
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	Cappelletta di recente edificazione, contiene un "medaglione" in bassorilievo su pietra d'istria di antica fattura

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	18	50	Denominazione	Cappella votiva
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

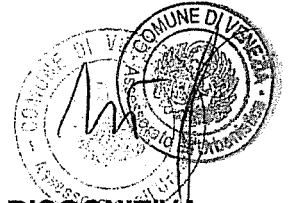
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="51"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pollaio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 18 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="19"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="44"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 2.30"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Monofalda"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non definibili"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Deposito"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="51"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pollaio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione come indicato all'interno della scheda normativa dell'isola."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Michele

Scheda n°	<u>18</u>	<u>52</u>	Identificazione	<u>Sala ricovero urne</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 18				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 18 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>133</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>479</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3.6</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	
		Copertura	

Tipologia originaria	<u>Speciale lineare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
a) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, a)	
b) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, b)	
c) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento</u>	Dettagli di rilievo	<u>Lapidi</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Cimiteriale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Cimiteriale</u>

Schede collegate	
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="52"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sala ricovero urne"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 18				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

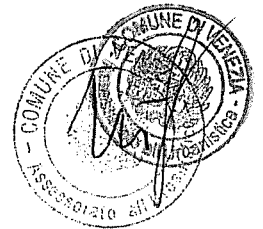
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Michele

Sheda n°

18

53

Denominazione Scoperto di nuova
edificazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento

Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni

E' consentita la realizzazione delle opere pubbliche previste dalla VPRG di ampliamento dell'isola di San Michele n.95 del 28 luglio 2000.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>19</u>	Denominazione	<u>Batteria Trezze</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>19</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>25</u>	n°ambito <u>12</u>	n°elem. pregio	<u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		Venezia	<u> </u>
Estensione attuale mq	<u>5.257</u>		Isole più prossime	<u>Porto petroli</u>
				<u>San Giorgio in Alga</u>
ASPIV	<u>Da verificare</u>		ENEL	<u>Si</u>
ITALGAS	<u>Si</u>		Telecom	<u>Da verificare</u>
Marginamento attuale	<u>Fondamenta Argine</u>		Conservazione marginamento	<u>Ottimo</u>
Marginamento originale	<u>Terrapieno Argine</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>		Conservazione accesso	<u>Ottimo</u>
Prof. approdo [m.]	<u>2,00</u>	<u>10,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Demanio dello Stato</u>		In concessione a	<u>ITALGAS S.p.A.</u>
			Rientra in elenco beni cedibili	<u>Da verificare</u>
Funzione attuale	<u>Impianti tecnologici</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
				<u>Prato</u>
Numero edifici	<u>3</u>		Totale edificato mq.	<u>117</u>
Edificato mc.	<u>Da verificare</u>		Scoperto netto mq.	<u>5.140</u> <u>5.257 - 117 =</u>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

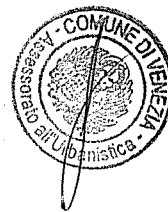


Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	
Destinazione di piano	Giardini, parchi priv, verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	33
		N. Isola	21
Rif. C.T.R. 1989	127161		

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 19-A "Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia-Mestre" ; Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	4
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>L'isola di Trezze, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.</p> <p>1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobiluomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.</p> <p>1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.</p> <p>1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.</p> <p>1975 - Fu data in concessione alla VeneziaGas, ora ITALGAS S.p.A.; all'interno dell'isola sono sistemate le installazioni, completamente automatizzate per la decomposizione del gas metano; sono visibili il manufatto in cemento che ospita i sistemi di controllo, le caldaie ed il serbatoio d'acqua.</p> <p>1999 - Sopralluogo</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **19**Denominazione **Trezze**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19

Valutazione

L'uso attuale per impianti tecnologici ha parzialmente snaturato l'impianto originario.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Valorizzazione di quanto recuperabile dell'assetto Ottocentesco anche mediante la ricomposizione morfologica dei volumi esistenti; conservazione dell'uso in atto.

Destinazioni d'uso consentite

Impianti tecnologici, residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 19-A alla scheda di analisi.

E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.

E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all' interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.

Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l' interno dell' isola.

Approdi

Lato Ovest dal canale Vittorio Emanuele II (n.26).

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

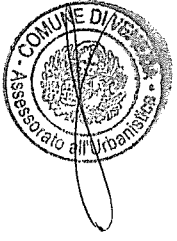
4, 5

Destinazione

verde pubblico

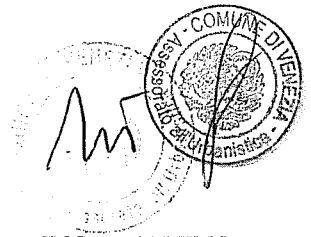
Numero beni normati

5





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="1"/>	Identificazione	<input type="text" value="Stazione controllo"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 19 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="92"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input "="" type="text" value="?"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m."/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="536"/>
		Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1975"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Nessuno"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Cemento Armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Impianto tecnologico"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Impianto tecnologico"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n°	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Stazione controllo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione con ricostruzione di uguale volume nel quadro del ripristino dell'assetto originario dell'isola, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Trezze

Scheda n°	<u>19</u>	<u>2</u>	Identificazione	<u>Volume tecnico</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19				
Tipo di bene	<u>Volume tecnico</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 19</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>7</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>?</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m.?</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Piana</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1975</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Nessuno</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Cemento Armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Impianto tecnologico</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Impianto tecnologico</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n°	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Volume tecnico"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19				
Tipo di bene	<input type="text" value="Volume tecnico"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione con ricostruzione di uguale volume nel quadro del ripristino dell'assetto originario dell'isola, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

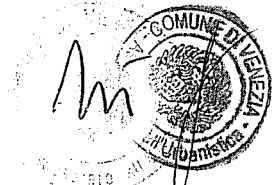
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

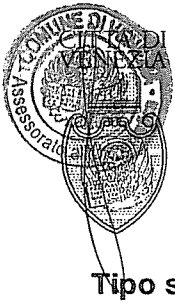
Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19	3	Identificazione	Volume tecnico
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19				
Tipo di bene	Volume tecnico		Vincoli	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	18
		Edifici: volume fuori terra, mc.	?
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m.?	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1975
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	Nessuno
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	Destinazione d'uso attuale	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori



sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n°	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Volume tecnico"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19				
Tipo di bene	<input type="text" value="Volume tecnico"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione con ricostruzione di uguale volume nel quadro del ripristino dell'assetto originario dell'isola, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Trezze**

Scheda n°	19	4	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	5.140	5.257 - 117 =
		Copertura	Non pertinente	

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1700 Fine	
Epoca degli interventi successivi	a) 1975	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile	
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Terrapieno batteria	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Impianto tecnologico	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n°	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Sistemazione a giardino di discreto effetto paesaggistico nella percezione dall'esterno, buone le condizioni vegetative e di manutenzione della struttura vegetale esistente"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione del carattere di giardino lagunare con vegetazione arborea che caratterizza il perimetro dell'isola.
E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 19-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto."/>

Il Sindaco

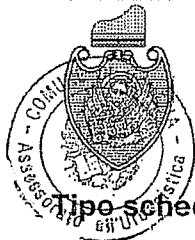
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Trezze

Scheda n°	19	5	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 19				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 19 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	704
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Trezze

Sheda n°	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 19				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria, come documentato dall'allegato 19-A o da ulteriore documentazione. E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti terra"/>

Il Sindaco

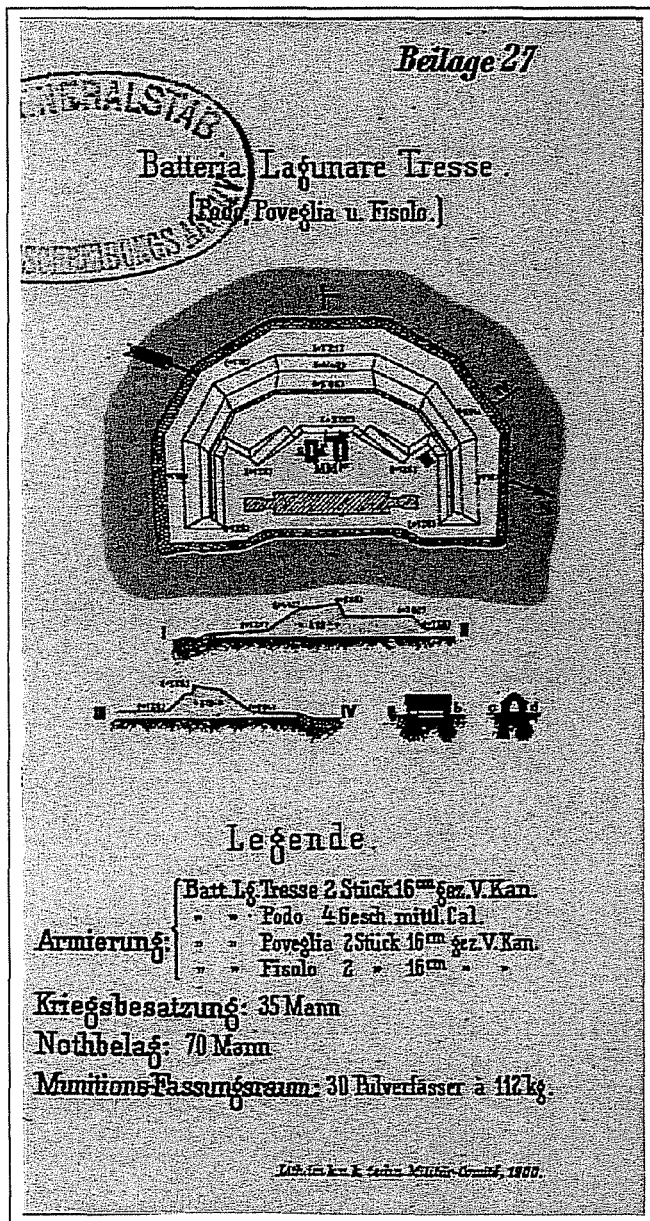
L'Assessore

Il Segretario Generale

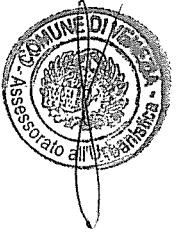
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

isola n.19 : Batteria Trezze



Allegato 19A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.





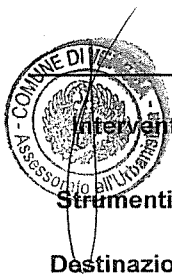
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>20</u>	Denominazione	<u>San Giorgio in Alga</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>20</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>23</u> <u>24</u>	n° ambito <u>12</u> <u>13</u>	n°elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Fusina</u>	
Estensione attuale mq	<u>15.113</u>		Isole più prossime	<u>Batteria Trezze</u>
				<u>Sant'Angelo della Polvere</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>		Conservazione marginamento	<u>Cattivo</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u> <u>Fondamenta</u>			
Accesso, approdo	<u>Darsena - cavana</u>		Conservazione accesso	<u>Cattivo</u>
Prof. approdo [m.]	<u>6,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Seminario Patriarcale di Venezia</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>9</u> <u>+ impianti mil.</u>		Totale edificato mq.	<u>1.119</u>
Edificato mc.	<u>5.526</u>		Scoperto netto mq.	<u>13.994</u> <u>15.113-1119=</u>



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	1497/1939	01/12/1961
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	33
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	22
Rif. C.T.R. 1989	127161		

Sec. di prima documentazione	1000	Funzione prevalente	Monastica
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Demolizioni, crolli
Morfologia	Integra		

Documentazione iconograficaAll. 20A: "Isolario del P. Coronelli: Isola di San Giorgio in Alga" Museo Correr, Ve
All. 20B: "Isolario del Tirani Sandi: Isola di San Giorgio in Alga" Museo Correr, Ve**N° Schede Bene allegate**

21

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

XI sec. (1000) - Prima fondazione del monastero benedettino.
1144 - Consacrazione della chiesa in onore di San Giorgio.
1216 - l'isola aveva ormai assunto una grande importanza tanto da ospitare il Doge Pietro Ziani ed il Patriarca di Aquileia.
1350 - Ai Benedettini si sostituirono gli Agostiniani che rimasero sul posto sino alla fine del '300 quando Bonifacio IX cambiò il convento in commenda e l'affidò a Ludovico Barbo, patrizio veneto. Questi accolse a S. Giorgio due giovani patrizi che fondarono la congregazione dei canonici Secolari.
1438 - Molti edifici erano caduti in rovina sicchè chiesa e monastero vennero ricostruiti. Nel 1443 fu completato il monastero, nel '58 la chiesa e nel 1454 la torre campanaria.
1668 - Clemente IX soppresse l'ordine dei Canonici Regolari. A questi si sostituirono prima i monaci di San Francesco di Paola, quindi i Carmelitani Scalzi che nel 1690 e nel 1716 vi fecero grandi restauri.
1717 - Chiesa, convento e la ricca biblioteca furono praticamente distrutti da un incendio. In seguito la chiesa venne ricostruita da un architetto ignoto (forse Andrea Tirali).
1799 - Il complesso servì da carcere politico. L'isola divenne quindi uno dei principali capisaldi della linea fortificata endolagunare avviata dagli austriaci.
1806 - I frati si ritirarono agli Scalzi, la chiesa fu distrutta e parte del convento ridotto a polveriera.
XIX sec./ prima metà XX - L'isola restò adibita ad usi militari. Nel 1945 venne bombardata durante il secondo conflitto mondiale.
1999 - Sull'isola rimangono le tracce delle postazioni antiaeree che proteggevano l'isola durante la seconda guerra mondiale; gli edifici sono stati e sono tuttora oggetto di atti di vandalismo e di saccheggio.

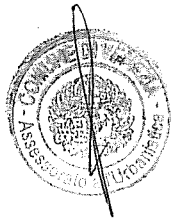
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	20	Denominazione	San Giorgio in Alga
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20			
Valutazione	Le condizioni attuali sono di grave degrado, ma l'assetto prenapoleonico è ancora leggibile: le trasformazioni successive non hanno determinato un assetto del tutto diverso. E' dunque possibile puntare sul ripristino, almeno parziale, dell'aspetto prenapoleonico. La prevista realizzazione del terminal di Fusina apre le prospettive di una convenienza economica per il recupero all'uso dell'isola e per la salvaguardia di quanto resta degli edifici storici		
Z.T.O.	A		
Obiettivi	Ripristino, per quanto possibile, dell'assetto preottocentesco; restauro di quanto resta dei manufatti prenapoleonici; recupero all'uso anche con parziale ripristino dell'edificio, secondo la morfologia documentata degli edifici abbattuti; eliminazione delle superfetazioni Novecentesche.		
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	L'utilizzo dello spazio scoperto 17.4 ai fini edificatori è subordinato al restauro di tutti i manufatti per i quali tale modalità di intervento è prescritta.		
Approdi	Dalla darsena del monastero (lato Nord).		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	1	Destinazione	cavana (parcheggio)
	17.3		viabilità
Numero beni normati	20		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

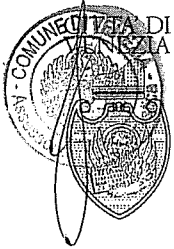
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	1	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n.20 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	134
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1600 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Deve essere garantita la fruizione da parte del pubblico anche indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse."/>

Il Sindaco

L'Assessore

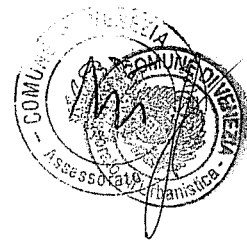
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	2	Identificazione	Torre di avvistamento
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	41
		Edifici: volume fuori terra, mc.	123
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

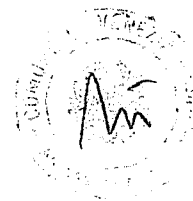
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Torre di avvistamento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La demolizione è prescritta nell'ipotesi di ripristino filologico della chiesa. In caso contrario è consentita la conservazione, nel quadro della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

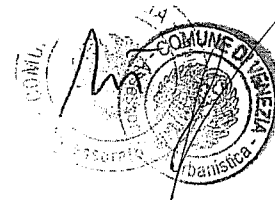
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

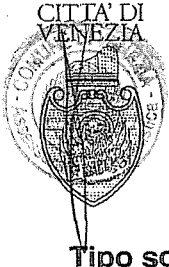
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	3	Identificazione	Ala ovest convento
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	2 + superfettaz.	Edifici: sup. coperta mq.	202
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.868 Compresa superf.
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 1 m. 11,00	Copertura	Piana

Tipologia originaria	Conventuale composta	Secolo di primo impianto	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) XVIII sec. (1717)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b) XIX sec. (1806)	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione radicale
	c) Prima metà XX sec.	Natura dell'intervento, c)	Ristrutturazione
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali, cemento e ferro	Dettagli di rilievo	Porte ad arco binate e cornice
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ala ovest convento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la demolizione di strutture moderne in laterocemento o ferro incongruamente inserite. Per la ricostruzione di parti demolite verrà adottato un criterio filologico con recupero di materiali crollati."/>

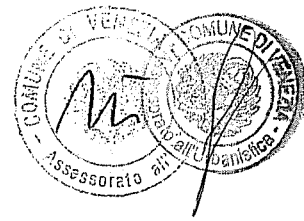
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

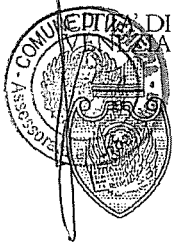
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	4	Identificazione	Cavana ad arco
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	84
		Edifici: volume fuori terra, mc.	613
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,30	Edifici: aree scoperte, mq.	Darsena
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana e residenza	Secolo di primo impianto	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) XVIII sec. (1717)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione ?
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Arco e volta passante
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* Altezza di gronda e la volumetria sono desunte dalle tracce murarie dell'imposta del solaio sull'edificio adiacente.



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	20	4	Denominazione	Cavana ad arco
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	restauro
Ulteriori prescrizioni	Per la ricostruzione delle parti demolite e dell'arcone si adotterà un criterio filologico con recupero dei materiali eventualmente reperibili sul luogo.

Il Sindaco

L'Assessore

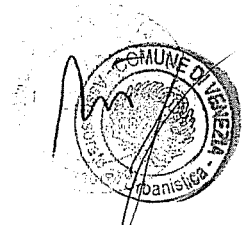
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	5	Identificazione	Adiacenze cavana arco
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	73
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici: aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1700 Probabile
a) Epoca degli interventi successivi	XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°

20

5

Denominazione **Adiacenze cavana arco**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene **Sedime**

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Ripristino

Ulteriori prescrizioni

In mancanza di sufficienti informazioni sulla conformazione originaria, è consentita la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica sul sedime originario, con Hmax = m 3.5 e tipologia corrispondente a quella originaria.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	6	Identificazione	Edifici adiacenti cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	86
		Edifici: volume fuori terra, mc.	215
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1700 Probabile
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edifici adiacenti cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	7	Identificazione	Refettorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	231	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.079	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A volta e falde ?	
Tipologia originaria	Speciale unitaria		Secolo di primo impianto	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a)	XVIII sec. (1717)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione ?
	b)	XIX sec.	Natura dell'intervento, b)	Distributivo interno
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina		Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali		Dettagli di rilievo	Contrafforti ed archi
Destinazione d'uso originaria	Conventuale		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Refettorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione di solai intermedi incongruamente inseriti."/>

Il Sindaco

L'Assessore

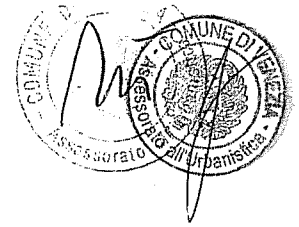
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	8	Identificazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

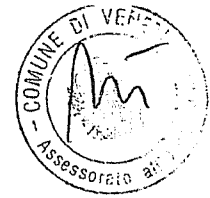
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	42
		Edifici: volume fuori terra, mc.	117
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	20	8	Denominazione	Bunker
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	demolizione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa, è consentito il recupero nel quadro della sistemazione complessiva dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	9	Identificazione	Passaggio a volta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	46
		Edifici: volume fuori terra, mc.	115
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza interna 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Volte a crociera

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Passaggio a volta"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

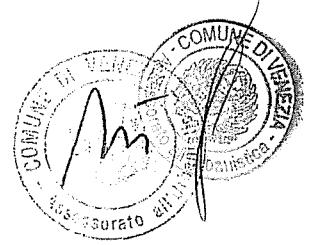
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

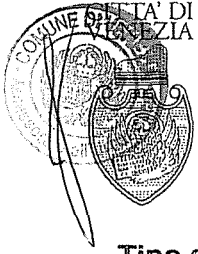
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	9	1	Identificazione	Sedime parte convento
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20					
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;	

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	73
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1500 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	20	9	1	Denominazione	Sedime parte convento
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20					
Tipo di bene	Sedime				
Descrizione					

Modalità di intervento	restauro
Ulteriori prescrizioni	

// Sindaco

L'Assessore

// Segretario Generale

// Presidente dei CC

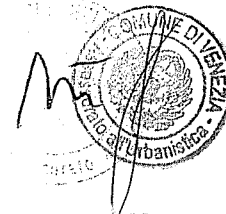
Ia Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="10"/>	Identificazione	<input type="text" value="Edificio militare"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 20 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="107"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="396"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,70"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Fortificazione"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

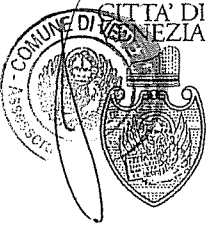
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta: la conservazione del sedime e dell'altezza dell'edificio esistente; l'impiego di materiali tradizionali e, per il muro prospiciente la laguna, di mattoni faccia a vista."/>

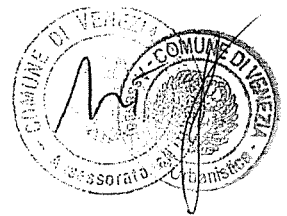
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	11	Identificazione	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
		Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

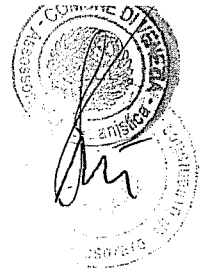
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

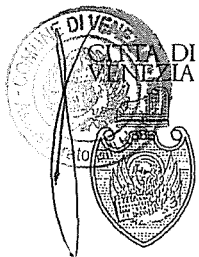
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	12	Identificazione	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

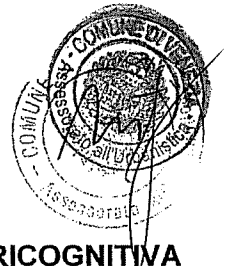
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	13	Identificazione	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

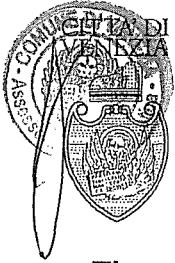
Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="14"/>	Identificazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 20 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Cemento Armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="14"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

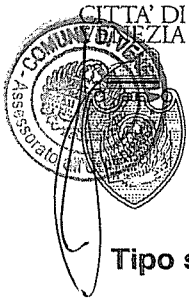
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	15	Identificazione	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="15"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

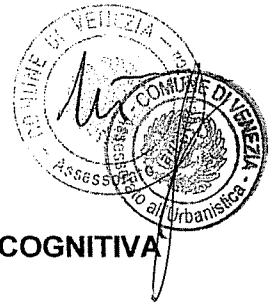
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

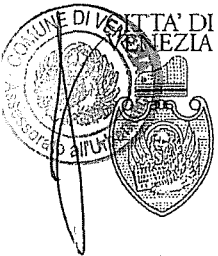
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	16	Identificazione	Impianto militare
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	Non quantificabile
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto militare"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="17"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 20 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="13.994 15.113 - 1.119 ="/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1000"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Prima metà XIX sec."/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Ristrutturazione radicale (uso militare)"/>
	b) <input type="text" value="Prima metà XX sec."/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ristrutturazione (postazioni)"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Presenza postazioni"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Conventuale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

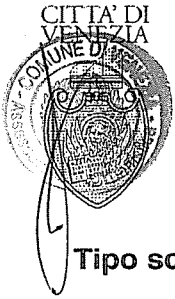
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="17"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Disboscamento con selezione delle specie arboree od arbustive rare. E' consentito: l'impianto di arbusti o alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti sportivi scoperti per una parte non superiore al 30% della superficie complessiva; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	20	17	2	Denominazione	Sedime del casello
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto il ripristino filologico. In alternativa valgono le prescrizioni relative allo spazio scoperto 17.1.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

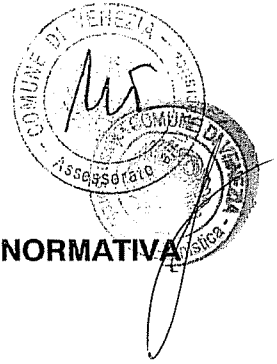
Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	20	17 3	Denominazione	Sagrato
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Sistemazione a campo lastricato
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta una sistemazione che tenda al ripristino dell'antico sagrato. E' prescritta la devoluzione all'uso pubblico. E' consentita una recinzione, mediante un muro in mattoni in Hmax = m 2, che separi questo spazio da quello privato.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

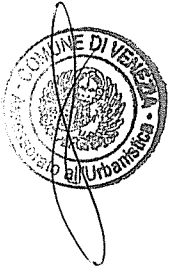
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

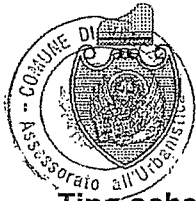
Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	20	17 4	Denominazione	Sedime prenapoleonico
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita la costruzione di un nuovo edificio avente le seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sc contenuta entro il sedime del monastero demolito; - Hmax = m 7; - Allineamento prescritto lungo la linea evidenziata in cartografia. <p>Il nuovo edificio dovrà avere caratteristiche tali da riavvicinare l'assetto urbanistico e l'immagine prenapoleonica dell'isola, in particolare per quanto riguarda la sua visione dalla laguna, alla situazione precedente le demolizioni Ottocentesche (allegati 20-A, 20-B)</p> <p>Non è consentita la realizzazione di abbaini, né di terrazze, né di altane, sopra la linea di gronda, né di balconi in aggetto lungo i lati prospicienti la laguna, se non nel quadro del ripristino morfologico del convento prenapoleonico.</p> <p>In alternativa alla costruzione di un nuovo edificio valgono le prescrizioni relative allo spazio scoperto 17.1.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	18	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	821
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

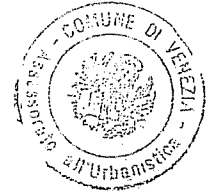
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a verde previo disboscamento con selezione della specie arboree od arbustive rare. Sono altresì prescritti: il ripristino della morfologia originaria; il consolidamento della struttura di contenimento. Sono consentiti: l'utilizzo di volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici, previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; la realizzazione di percorsi attrezzati mediante interventi riconoscibili che consentano il ripristino della situazione preesistente.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

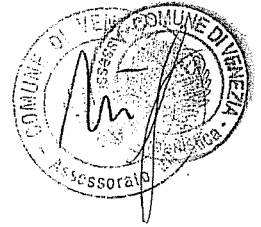
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

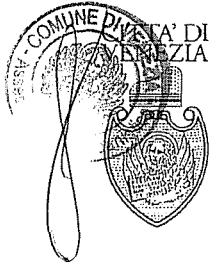
Nome isola **San Giorgio in Alga**

Scheda n°	<u>20</u>	<u>19</u>	Identificazione	<u>Muro difensivo</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	<u>Recinzione</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 20 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Perimetro m 406</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non quantificabile</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza muro</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Prima metà</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo - in rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Feritoie</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Recinzione</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°

20

19

Denominazione

Muro difensivo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20

Tipo di bene

Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

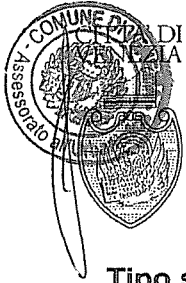
Nome isola San Giorgio in Alga

Scheda n°	20	20	Identificazione	Piastra
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 20				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 20 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	120
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Giorgio in Alga

Sheda n°	<input type="text" value="20"/>	<input type="text" value="20"/>	Denominazione	<input type="text" value="Piastra"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 20				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa, è consentito il recupero nell'ambito della progettazione unitaria dello spazio scoperto 17.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

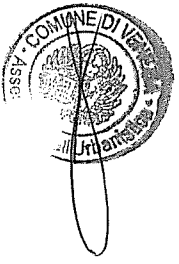
la Responsabile del Progetto



isola n.20 :San. Giorgio in Alga



**Allegato 20A: Isolario del Tironi-Sandi: isola di S.Giorgio in Alga;
museo Correr , Venezia.**

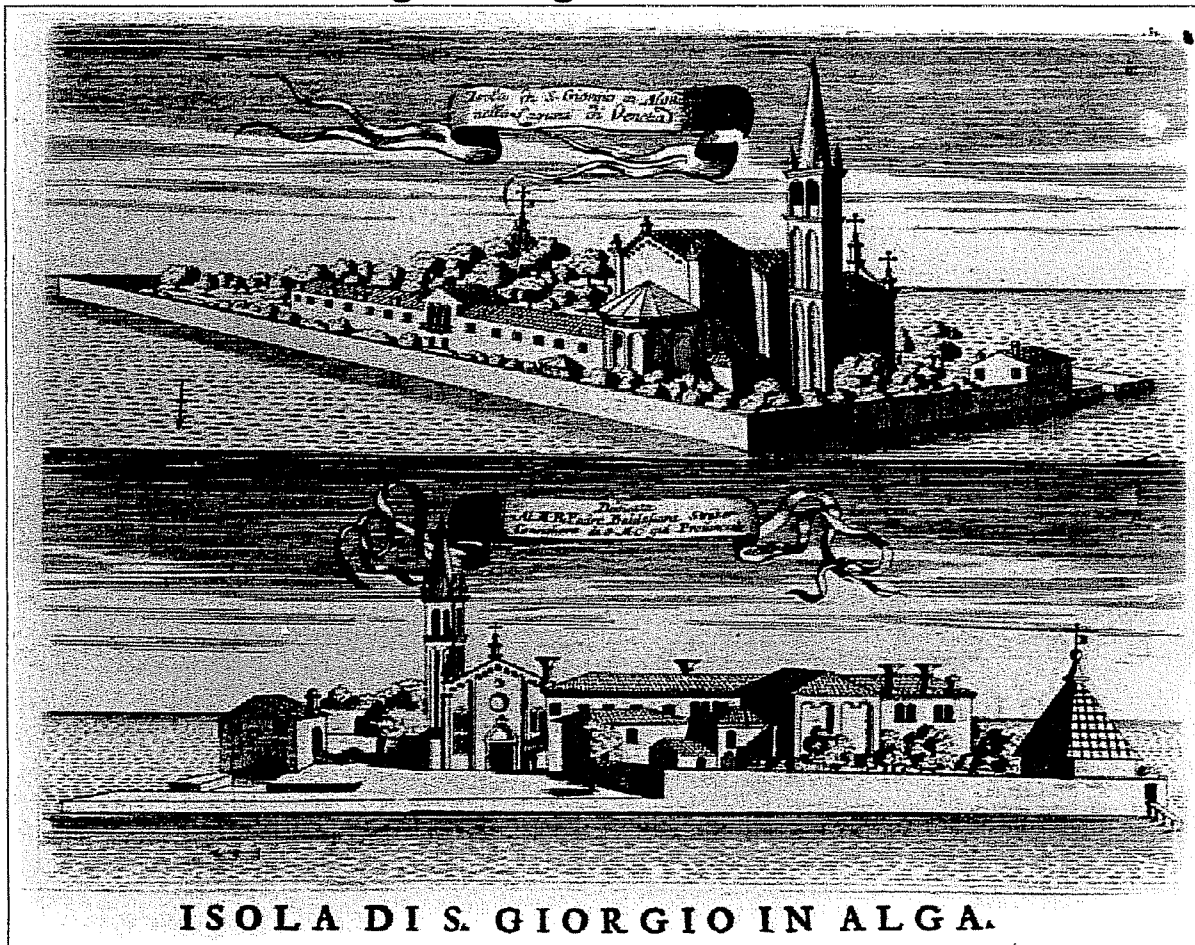




VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte

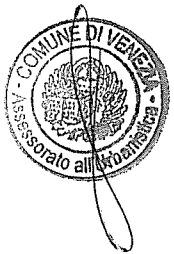


isola n.20 :San. Giorgio in Alga



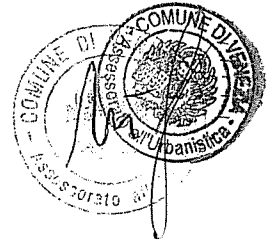
ISOLA DI S. GIORGIO IN ALGA.

**Allegato 20B: Isolario del P. Coronelli: isola di S. Giorgio in Alga;
museo Correr , Venezia.**





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>21</u>	Denominazione	<u>La Grazia</u>	
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>21</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>18</u> <u>20</u>	n°ambito <u>13</u>	n°elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Giudecca</u>	
Estensione attuale mq	<u>38.220</u>		Isole più prossime	<u>San Servolo</u>
				<u>San Clemente</u>
ASPIV	<u>Si</u>	ENEL	<u>Si</u>	
ITALGAS	<u>Si</u>	Telecom	<u>Si</u>	
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Fondamenta</u>	Conservazione marginamento	<u>Buono</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Fondamenta</u>		
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>		Conservazione accesso	<u>Mediocre</u>
Prof. approdo [m.]	<u>5,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>U.L.L.S.</u>		In concessione a	<u>Non in concessione</u>
	<u>U.I.I.s. 12</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Si (1999/2000)</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Giardino</u>
				<u>Prato</u>
				<u>Spazio pavimentato</u>
Numero edifici	<u>24</u>		Totale edificato mq.	<u>6.113</u>
Edificato mc.	<u>32.091</u>		Scoperto netto mq.	<u>32.107</u> <u>38.220-6113=</u>



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	1497/1939 06/09/1951
Destinazione di piano	Impianti speciali: ospedale		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
		N. Isola	29
Rif. C.T.R. 1989	128133		

Sec. di prima documentazione	1264	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Ospizio	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

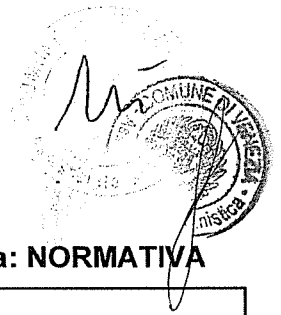
Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Demolizioni e nuove edificazioni
Morfologia	Integra		

<i>Documentazione iconografica</i>	Allegato 21-A: "Sovrapposizione della pianta dell'antico monastero con lo stato di fatto" Comune di Venezia
<i>N° Schede Bene allegate</i>	32
<i>Compilatore</i>	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
<i>Note storiche</i>	<p>Fine X sec. - Il Doge Tribuno Memmo concede ai Monaci di San Giorgio un tratto di barena chiamata "La Cavanella".</p> <p>1264 - In seguito allo scarico di detriti questa barena divenne un'isola in cui venne eretto un ospizio dipendente dalla Ca' di Dio, adibito a luogo di ricovero per i pellegrini che si recavano in Terrasanta.</p> <p>1412 - I monaci di San Giorgio cedettero l'isola alla congregazione di San Girolamo da Fiesole.</p> <p>1439 - La congregazione trasformò l'ospizio in un convento e vi edificò una chiesa, nella quale venne posta l'immagine di Santa Maria delle Grazie proveniente da Costantinopoli che diede il nome all'isola.</p> <p>1528 - Un incendio distrusse la chiesa ed il Convento che furono ben presto ricostruiti.</p> <p>1668 - Papa Clemente IX sopprime la congregazione di San Girolamo da Fiesole e destina i suoi beni alla Repubblica di Venezia impegnata nella guerra di Candia contro i Turchi.</p> <p>1671 - La monaca capuccina di San Girolamo, Maria Felice Spinelli comprata l'isola rimasta nel frattempo deserta, venne a stabilirsi qui con le monache del suo ordine.</p> <p>1810 - A seguito dell'editto napoleonico il complesso venne soppresso e l'isola adibita a polveriera.</p> <p>1849 - Due esplosioni devastarono l'isola e cancellarono ogni traccia dei resti dei monumenti.</p> <p>Inizio XX sec. - Furono edificati diversi padiglioni adibiti a tubercolosario.</p> <p>1921 - I padiglioni furono adibiti ad accogliere i pazienti colpiti da malattie contagiose.</p> <p>1952 - Venne realizzato un moderno reparto per i poliomeelitici.</p> <p>1999 - L'isola e gli edifici si presentano in discrete condizioni; gli ultimi pazienti affetti da malattie contagiose, saranno trasferiti nell'Ospedale dei S.S. Giovanni e Paolo e l'isola sarà probabilmente ceduta all'asta.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 21

Denominazione La Grazia

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Valutazione

Restano alcuni elementi della sistemazione settecentesca, che debbono essere salvaguardati. L'assetto attuale è determinato dalla sistemazione ottocentesca ad ospedale, con edifici a padiglioni isolati. Lo spazio aperto è diviso tra il giardino di pertinenza dell'edificio ospedaliero ed un' ampia area incolta. La possibile demolizione degli edifici di scarso valore realizzati negli anni '60 consente una migliore organizzazione dei volumi edificati.

Z.T.O.

A

Obiettivi

salvaguardia dell'edificio storico e riqualificazione degli spazi scoperti; riorganizzazione dell'edificio

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive, attività direzionali

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

La possibilità edificatoria si distribuisce tra gli ambiti A e B individuati in cartografia. Il totale della nuova edificazione non può eccedere, in volume, quanto demolito, incrementato del 20%; i volumi eventualmente realizzati come ripristino non rientrano in questo computo.

La concessione edificatoria nell'ambito A è subordinata alla demolizione degli edifici 9 e 10.

La concessione edificatoria nell'ambito B è subordinata alla demolizione degli edifici 23 e 24.

Approdi

E' prescritto il ripristino dell'approdo pubblico; è consentita la realizzazione di ulteriori approdi.

Spazi pubblici o di uso pubblico

32.2

verde pubblico

Individuazione

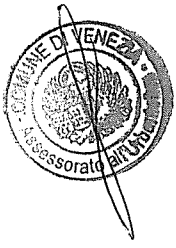
8

Destinazione

cavana a uso pubblico

Numero beni normati

38





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

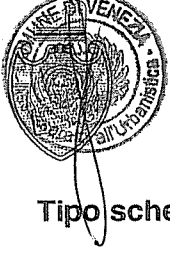
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	1	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	163
		Edifici: volume fuori terra, mc.	733
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,50	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°

21

1

Denominazione

Deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

--	--

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista. Sono inoltre consentite modifiche alle aperture esterne nel rispetto delle caratteristiche tipologiche.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	2	Identificazione	Camera mortuaria
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	75
		Edifici: volume fuori terra, mc.	360
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Camera mortuaria"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista. Sono inoltre consentite modifiche alle aperture esterne nel rispetto delle caratteristiche tipologiche."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	3	Identificazione	Sedime
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	76
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Scheda n°

21

B 3

Denominazione

Sedime

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Ripristino

Ulteriori prescrizioni

L' intervento andrà inserito nella progettazione dell'ambito B, con l'obiettivo della compattazione volumetrica del fronte nord dell'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.4.
Le aperture esterne sul lato laguna e la copertura dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche degli edifici 1, 2, e 5.
E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21	4	Identificazione	Sala caldaia - ciminiera
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	68
		Edifici: volume fuori terra, mc.	190
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Ciminiera e decorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Sala caldaia	Destinazione d'uso attuale	Sala caldaia

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="B 4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sala caldaia - ciminiera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito B, con l'obiettivo della compattazione volumetrica del fronte nord dell'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.4."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

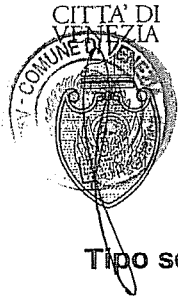
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	5	Identificazione	Lavanderia - cucina
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	523
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.510
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,80	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Decorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Lavanderia - cucina	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Lavanderia - cucina"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, ripristinandone l'aspetto originario e salvaguardandone gli elementi decorativi. Le aperture esterne sul lato laguna dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche degli edifici 1, 2 , e 5. E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

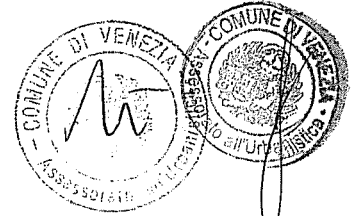
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21	6	Identificazione	Servizi
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli		

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	88
		Edifici: volume fuori terra, mc.	264
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre, parz. crollo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Decorazioni in cotto
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

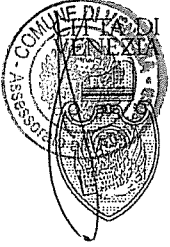
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Servizi"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, ripristinandone l'aspetto originario e salvaguardandone gli elementi decorativi.
E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	7	Identificazione	Cabina ENEL
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	24
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	Destinazione d'uso attuale	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n° 21

7

Denominazione Cabina ENEL

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento Demolizione

Ulteriori prescrizioni

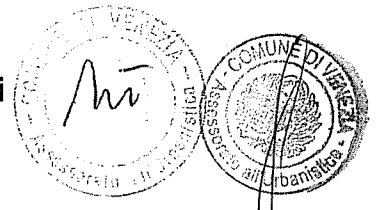
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

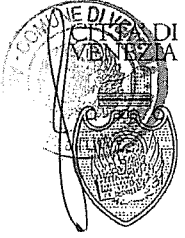
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	8	Identificazione	Cavana Nord
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	175
		Edifici: volume fuori terra, mc.	490
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,80	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Arco in pietra d'Istria
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna.
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana Nord"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto l'uso pubblico della cavana. L'eventuale collegamento fra la cavana e lo spazio di uso pubblico 32.2 dovrà essere realizzato nel rispetto delle caratteristiche storico/architettoniche del bene."/>

il Sindaco

L'Assessore

il Segretario Generale

il Presidente del CC

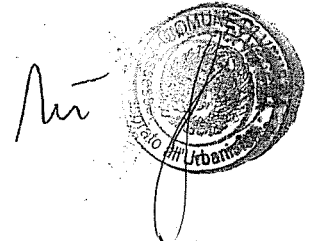
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21	9	Identificazione	Reparto poliometrici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	779
		Edifici: volume fuori terra, mc.	5.687
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana - a falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1962
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

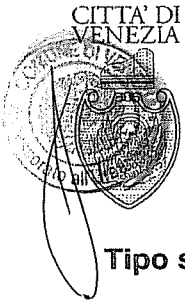
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="A 9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Reparto poliometrici"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input 32.3."="" all'interno="" all'isola="" d'ingresso"="" della="" est;="" indicate="" lato="" le="" porta="" quantità="" scheda="" sono="" sul="" type="text" value="La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito A, con l'obiettivo della realizzazione della "/>

!! Sindaco

L'Assessore

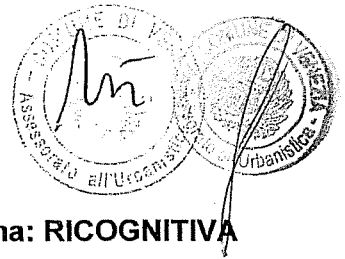
!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

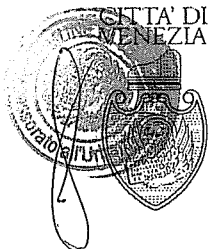
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21	10	Identificazione	Ingresso - studi medici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	306
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.989
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1960
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Ospedaliera

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="A 10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ingresso - studi medici"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input 32.3."="" all'interno="" all'isola="" d'ingresso"="" della="" est;="" indicate="" lato="" le="" porta="" quantità="" scheda="" sono="" sul="" type="text" value="La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito A, con l'obiettivo della realizzazione della "/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

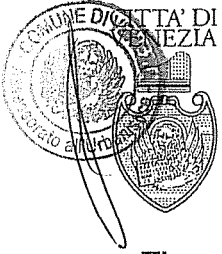
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	11	Identificazione	Cucina e dispensa
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	271
	1 + sottotetto	Edifici: volume fuori terra, mc.	976
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. (1810)	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Ampliamento e restauro
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cucina e dispensa"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

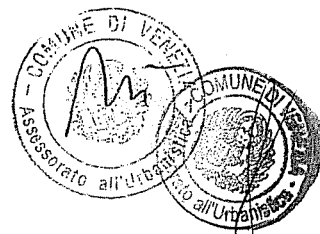
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	12	Identificazione	Spogliatoio personale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	:	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	72
		Edifici: volume fuori terra, mc.	259
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. (1810)	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Manutenzione
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spogliatoio personale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

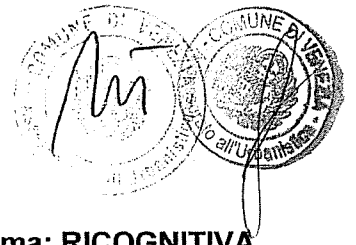
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

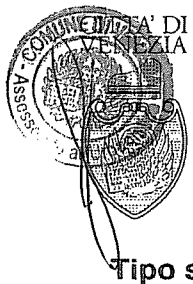
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	13	Identificazione	Abitazione cappellano
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	78
		Edifici: volume fuori terra, mc.	281
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. (1810)	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Manutenzione
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Scheda n°

21

13

Denominazione **Abitazione cappellano**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene **Edificio**

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

**Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.**

Il Sindaco

L'Assessore

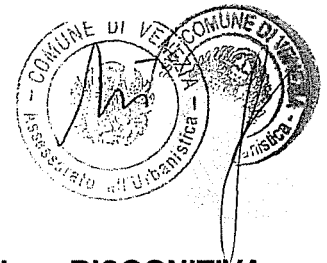
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="14"/>	Identificazione	<input type="text" value="Alloggio del personale"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="3"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="169"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="1.358"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 5,60"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
	<input type="text" value="Altezza corpo 2 m. 8,50"/>	Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pre '800"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1700"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="XIX sec. (1810)"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text" value="XX sec."/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ampliamento e restauro"/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Parzialmente reversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Vari"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Conventuale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

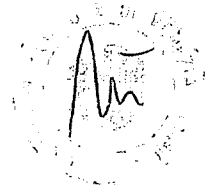
Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	14	Denominazione	Alloggio del personale
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 . In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

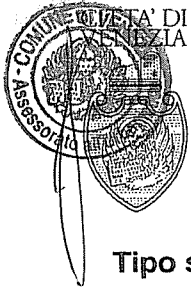
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	15	Identificazione	Cavana ovest
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	149
		Edifici: volume fuori terra, mc.	536
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. (1810)	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Restauro
	c) XX sec.	Natura dell'intervento, c)	Ampliamento
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="15"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana ovest"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31 .
In particolare deve essere valorizzata l'unità del fronte canale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

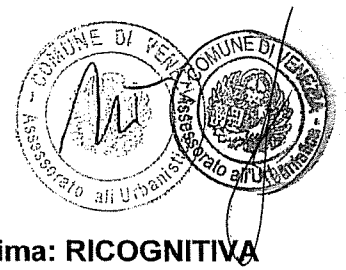
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	<u>21</u>	<u>16</u>	Identificazione	<u>Corpi addossati cavana</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>51</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>144</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,50</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
	<u>Altezza corpo 2 m. 2,90</u>	Copertura	<u>Piana e a falda</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Servizi ospedalieri</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpi addossati cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	17	Identificazione	Stazione ITALGAS
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Volume tecnico		Vincoli	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	21
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non rilevante
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	Destinazione d'uso attuale	Impianto tecnologico

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	17	Denominazione	Stazione ITALGAS
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Volume tecnico			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

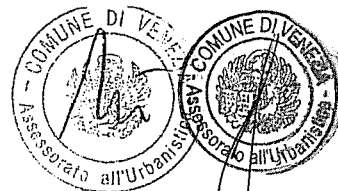
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

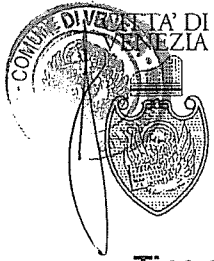
Nome isola La Grazia

Scheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="18"/>	Identificazione	<input type="text" value="Padiglione ricoverati"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="696"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="4.176"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 6,00"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Modulare articolata"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Vari successivi"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Manutenzione"/>
	b) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Ospedaliera"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione ricoverati"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione del paramento esterno e della struttura portante."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

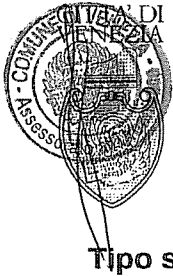
Nome isola La Grazia

Scheda n°	<u>21</u>	<u>19</u>	Identificazione	<u>Padiglione centrale</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>1.432</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>8.592</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 6,00</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Modulare lineare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ospedaliera</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Ospedaliera (parziale)</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	19	Denominazione	Padiglione centrale
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la conservazione del paramento esterno e della struttura portante. Eventuali suddivisioni interne devono essere realizzate con elementi riconoscibili.

Il Sindaco

L'Assessore

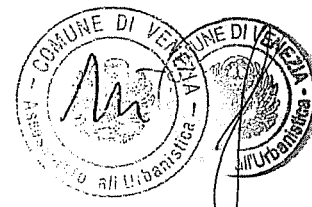
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	20	Identificazione	Cappella
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	:	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	109
		Edifici: volume fuori terra, mc.	414
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione ed ampliamento
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	20	Denominazione	Cappella
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	In alternativa è consentita la demolizione.

Il Sindaco

L'Assessore

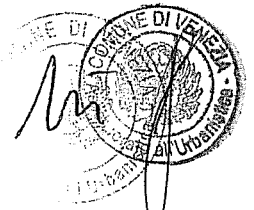
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

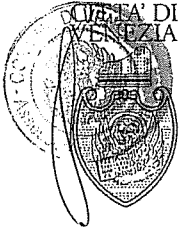
Nome isola La Grazia

Scheda n°	<u>21</u>	<u>21</u>	Identificazione	<u>Deposito</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>	Vincoli	_____ ; _____	

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>75</u>
	_____	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>285</u>
	_____	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,80</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
	_____	Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non valutabile</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	_____



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="21"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

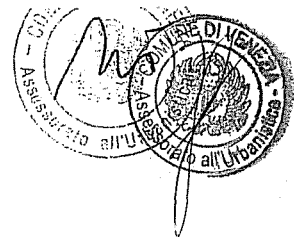
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

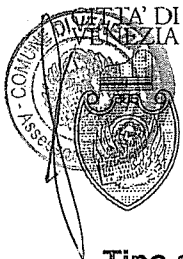
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	22	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	:	

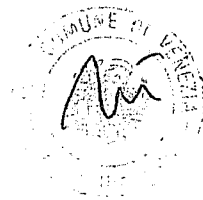
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	58
		Edifici: volume fuori terra, mc.	145
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	<u>21</u>	<u>23</u>	Identificazione	<u>Astanteria</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>	Vincoli	<u>;</u>	

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>495</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>2.128</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 4,30</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Modulare lineare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1960</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ospedaliera</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="B 23"/>	Denominazione	<input type="text" value="Astanteria"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito C, con l'obiettivo della riorganizzazione dei volumi interni all'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.5."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

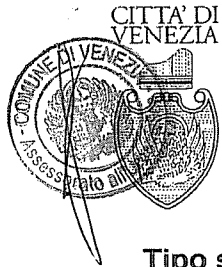
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	24	Identificazione	Servizi accessori
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli _____ ; _____		

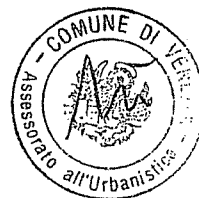
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	28
		Edifici: volume fuori terra, mc.	70
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="B 24"/>	Denominazione	<input type="text" value="Servizi accessori"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La nuova edificazione andrà inserita nella progettazione dell'ambito C, con l'obiettivo della riorganizzazione dei volumi interni all'isola; le quantità sono indicate all'interno della scheda 32.5."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

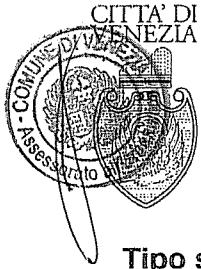
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	25	Identificazione	Camere personale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli		

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	123
		Edifici: volume fuori terra, mc.	504
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,10	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1700
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec. (1810)	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) XX sec.	Natura dell'intervento, b)	Ampliamento e restauro
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="25"/>	Denominazione	<input type="text" value="Camere personale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	21	26	Identificazione	Baracca
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	_____ ; _____

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	9	Non rilevante
	_____	Edifici: volume fuori terra, mc.	Non rilevante	
	_____	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Non rilevante	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	_____	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	_____	
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____	
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Agricola	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	_____



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="26"/>	Denominazione	<input type="text" value="Baracca"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

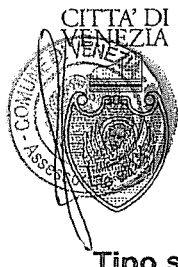
Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	27	Identificazione	Belvedere
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	11	Non rilevante
		Edifici: volume fuori terra, mc.		Non rilevante
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	Edifici. aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)		
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Panoramica	Destinazione d'uso attuale	Panoramica	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="27"/>	Denominazione	<input type="text" value="Belvedere"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	28	Identificazione	Muro perimetrale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Perimetro m 68
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Feritoie
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Scheda n°

21

28

Denominazione **Muro difensivo**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene

Recinzione

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazine delle aperture esistenti ed il ripristino di quelle tamponate.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

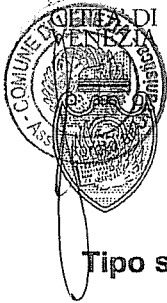
Nome isola La Grazia

Scheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="29"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pozzo e cisterna"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="67"/> <input type="text" value="Pavimentazione"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1706"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value=""/>
	b) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pietra d'Istria e trachite"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Iscrizione"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Pozzo e cisterna"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°

21

29

Denominazione Pozzo e cisterna

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

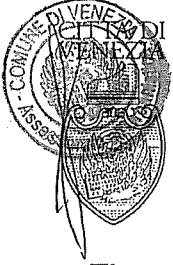
Nome isola La Grazia

Scheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="30"/>	Identificazione	<input type="text" value="Pozzo e cisterna"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="133"/> <input type="text" value="Pavimentazione"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Pozzo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1700"/> <input type="text" value="Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="XVIII Sec. (1745)"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Restauro"/>
	b) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pietra d'Istria, trachite e laterizio"/>	Dettagli di rilievo	<input gattoli""="" type="text" value="Iscrizione e "/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Pozzo e cisterna"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="30"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pozzo e cisterna"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31."/>

Il Sindaco

L'Assessore

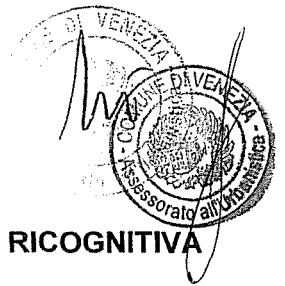
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

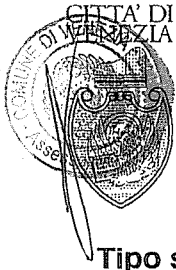
Nome isola **La Grazia**

Scheda n°	<u>21</u>	<u>31</u>	Identificazione	<u>Pozzo e cisterna</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	<u>Pozzo esterno</u>		Vincoli	<u>;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>16</u> <u>Pavimentazione</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Pozzo</u>	Secolo di primo impianto	<u>1758</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u></u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pietra d'Istria e laterizio</u>	Dettagli di rilievo	<u>Iscrizione</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Pozzo e cisterna</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="31"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pozzo e cisterna"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il restauro deve tendere all'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31."/>

Il Sindaco

L'Assessore

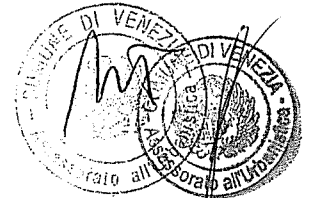
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Grazia

Scheda n°	21	32	Identificazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav A.6.2 foglio 21				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	:

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	32.107 38.220 - 6113 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardini e orti	Secolo di primo impianto	1264
a)	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Ampliamenti
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria	Giardini ed orti	Destinazione d'uso attuale	Giardino - prato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

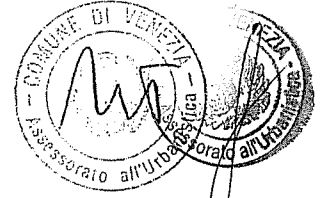
Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	32 1	Denominazione	Giardino di pertinenza dei padiglioni ex ospedalieri
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	<p>Per "giardino di pertinenza dei padiglioni ex ospedalieri" si intende tutto lo spazio di connessione dei padiglioni isolati e comprende il tracciato dei percorsi e aree verdi piantumate.</p> <p>L'assetto della vegetazione non presenta particolare valore estetico-percettivo, sono presenti tuttavia esemplari da salvaguardare ed integrare in un nuovo assetto.</p> <p>La tessitura dei vincoli riprende l'orientamento del monastero demolito (cfr. allegato A).</p>			

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi che riprende l'orientamento del preesistente convento (allegato 21-A). Ogni intervento è vincolato alla presentazione di un progetto di sistemazione di tutta l'area di pertinenza dell'edificato con la definizione di chiari tracciati distributivi.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p> <p>E' prescritta la valorizzazione dell'unità del nucleo Settecentesco superstite costituito dagli edifici 11, 12, 13, 14, 15 e dai manufatti 30 e 31.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	32	2	Denominazione	Giardino e campo d'ingresso sul fronte laguna
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	<p>Giardino fronte laguna definito lungo tutto in perimetro da muro di cinta. Il muro sul canale presenta aperture a finestra ed una porta in corrispondenza di un approdo. La vegetazione esistente è caratterizzata dalla presenza di <i>Quercus ilex</i> e <i>Tilia</i>.</p>				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p> <p>E' prescritto il restauro del muro di cinta con il mantenimento delle aperture sul canale.</p> <p>E' inoltre prescritto l'uso pubblico dell'intero spazio.</p> <p>E' consentita la sistemazione a giardino.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Grazia

Sheda n°	<input type="text" value="21"/>	<input type="text" value="A"/> <input type="text" value="32"/> <input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto e Ambito di nuova edificazione (A)"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Nuova edificazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sc = 1.200 mq; - Hmax = 7m. <p>Il nuovo complesso dovrà avere il carattere di "porta d'ingresso " all'isola mantenendo la permeabilità lungo l'asse est-ovest tramite un portico passante che abbia superficie minima di 400 mq.</p> <p>La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è prescritta la demolizione.</p> <p>Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 32.1 .</p>

Il Sindaco

L'Assessore

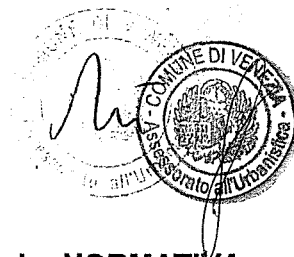
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	B 32 4	Denominazione	Scoperto e Ambito di nuova edificazione (B)
Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 21			
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	<p>La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sc = 555 mq; - Hmax = 4,80 m. <p>Il nuovo complesso dovrà completare il fronte nord dell'isola.</p> <p>Le aperture esterne sul lato laguna dovranno rispettare le caratteristiche tipologiche degli edifici 1, 2 e 5.</p> <p>E' prescritto inoltre l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.</p> <p>La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è prescritta la demolizione.</p> <p>L'eventuale spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 32.6 .</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	C 32 5	Denominazione	Scoperto e Ambito di nuova edificazione (C)
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi: - Sc = 650 mq; - Hmax = 4 m. La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è prescritta la demolizione. Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 32.1.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

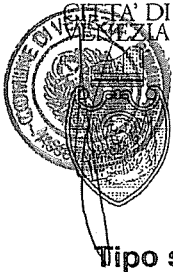
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	32 6	Denominazione	Parco
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 21				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	Giardino abbandonato, antistante il fronte edificato nord; l'area non presenta alcuna caratteristica di pregio ne' per impianto ne' per presenze vegetali rilevanti; la metà ovest è caratterizzata dalla presenza di due radura definite da una vegetazione infestante costituita da <i>Ailantus altissima</i> e <i>Robinia pseudoacacia</i> , il resto è invece completamente abbandonata e impenetrabile.			

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a prato.</p> <p>La sistemazione dello spazio aperto deve essere pensata in relazione al restauro e ristrutturazione del fronte edificato lineare a nord dell'isola (ambito B).</p> <p>E' ammessa la realizzazione di attrezzature sportive scoperte.</p> <p>E' ammesso il prolungamento del muro che divide dallo scoperto 32.2, fra l'edificio 7 e la cavana 8, mantenendo le caratteristiche del manufatto esistente.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Grazia

Sheda n°	21	32	7	Denominazione	Giardino e campo d'ingresso sul fronte laguna
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	Campo d'ingresso all'isola.				

Modalità di intervento	Sistemazione a campo lastricato
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento della fondamenta sul canale priva di elementi di chiusura, la definizione del bordo canale e attrezzatura per l'attracco di mezzi pubblici e privati.</p> <p>E' prescritta la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p> <p>E' inoltre prescritto l'uso pubblico dell'intero spazio.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

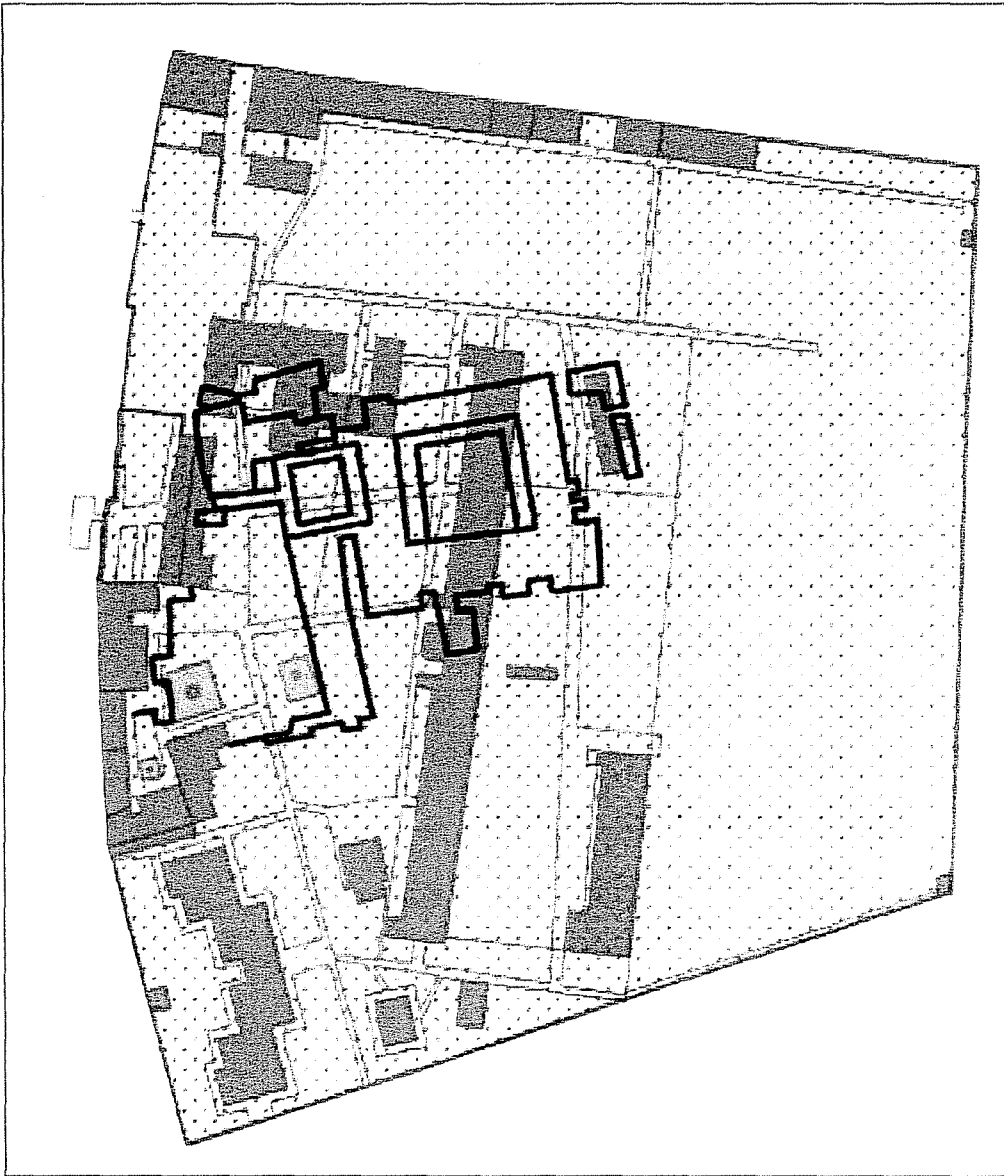
Il Responsabile del Progetto



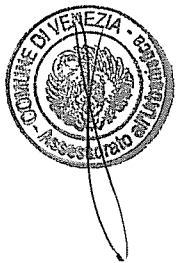
VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.21 : **La Grazia**



**Allegato 21A: Sovrapposizione della pianta dell'antico monastero
con lo stato di fatto;
Comune di Venezia.**





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>22</u>	Denominazione	<u>San Servolo</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>22</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>17</u> <u>18</u> <u>19</u>	n°ambito <u>13</u>	n°elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Lido</u>	
Estensione attuale mq	<u>48.357</u>		Isole più prossime	<u>La Grazia</u> <u>San Lazzaro degli Armeni</u>
ASPIV	<u>Si</u>	ENEL	<u>Si</u>	
ITALGAS	<u>Si</u>	Telecom	<u>Si</u>	
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Fondamenta</u>	Conservazione marginamento	<u>Buono</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>	<u>Fondamenta</u>		
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>		Conservazione accesso	<u>Buono</u>
Prof. approdo [m.]	<u>5,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Esistente</u>
Proprietà	<u>Provincia</u>	In concessione a	<u>Non in concessione</u>	
		Rientra in elenco beni cedibili	<u>No</u>	
Funzione attuale	<u>Centro studi</u>		Spazi non edificati	<u>Giardino</u> <u>Prato</u> <u>Spazio pavimentato</u>
Numero edifici	<u>22</u>		Totale edificato mq.	<u>10.409</u>
Edificato mc.	<u>98.100</u>		Scoperto netto mq.	<u>37.948</u> <u>48357 - 10409</u>



Interventi progettati	Nessuno ?		
Strumenti urbanistici	VPRG 1997	1497/1939	06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A"	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
Rif. C.T.R. 1989	128133	N. Isola	30

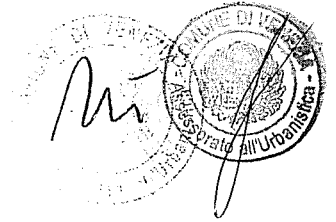
Sec. di prima documentazione	700	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni e demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 22-A "Veduta dal canale"; Archivio Naja-Bohm, Venezia
N° Schede Bene allegate	26
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>810 - Una comunità di Monaci Benedettini si insediò nell'isola erigendo una chiesa ed un convento dedicati a San Servolo. Prima del loro arrivo pare esistesse già una chiesa in onore di Santa Cristina.</p> <p>1105 - Le Suore Benedettine di SS. Leone e Basso, costrette ad a lasciare il loro convento ottennero di stabilirsi presso l'isola di S. Servolo. In questa sede rimasero fino agli inizi del '600 quando, a causa del degrado degli edifici, furono trasferite presso il Convento di Santa Maria dell'Umiltà in Venezia (1615).</p> <p>XVII sec. -Dopo essere stato adibito a deposito di granaglie e a lazzaretto, il complesso venne concesso dal Senato (1647) alle monache fuggite dall'isola di Candia che vi rimasero sino al 1715. In questa occasione vennero realizzate solo poche opere finalizzate al mantenimento degli edifici.</p> <p>XVIII sec. - Rimasto il convento quasi disabitato, la Repubblica deliberò di utilizzare gli edifici come ospedale militare delegando le funzioni assistenziali ai Padri Ospedalieri di San Giovanni di Dio (1716) Vi vengono realizzate solo le modifiche strettamente necessarie. Nel 1733 l'isola viene ceduta ai Padri di San Giovanni: chiesa e convento vengono ricostruiti per soddisfare alla nuova destinazione d'uso ospedaliera. Proto del cantiere viene nominato Giovanni Scalfarotto. In seguito l'ospedale venne progressivamente utilizzato per i malati di mente fino a che questo non divenne l'uso principale (1797).</p> <p>1803 - A causa del gran numero di malati ridoverati si decise di ampliare gli edifici. Nel 1804 la struttura viene dichiarata Manicomio Centrale delle provincie venete. Un primo ampliamento dell'isola avviene intorno agli anni 20 dell'800. Tra il 1846 ed il 1858 si realizzano consistenti lavori di restauro agli edifici. Un secondo ampliamento di bonifica avviene prima del 1887 (IGM), portando i terreni all'attuale estensione. Infine, dopo il 1911, vengono demolite alcune ali dei vecchi chiostri.</p> <p>1903/ 1905 - Consistenti lavori di ristrutturazione modificano l'assetto dell'isola.</p> <p>1932 - L'istituto di S. Servolo diviene proprietà provinciale: da questo momento il numero dei pazienti si riduce alquanto. In questa data vengono anche realizzati alcuni nuovi fabbricati</p> <p>1978 - Con delibera della Giunta Provinciale l'attività sanitaria viene soppressa. Da allora l'isola è utilizzata per varie attività di studio e di ricerca; vi insistono inoltre alcune attività istituzionali.</p> <p>1980 - La Provincia dà inizio ad un intervento di restauro degli edifici di valenza monumentale.</p> <p>1994 - La Provincia delibera un protocollo d'intesa per assegnare una parte dell'isola alla erigenda Venice International University.</p> <p>1999 - Sopralluogo</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° 22

Denominazione San Servolo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Valutazione

La parte nord d'ingresso all'isola costituisce il nucleo originario dove si può ancora identificare una distribuzione dell'edificato tipicamente monastica, nonostante alcune demolizioni. Gli ampliamenti avvengono con bonifiche successive durante tutto l'Ottocento; gli edifici di questa parte di isola sono sia di epoca Ottocentesca che Novecentesca e sono distribuiti sotto forma di padiglioni isolati. Da rilevare negli spazi scoperti Ottocenteschi la gran varietà di specie arboree e l'articolazione dei tracciati dei percorsi pedonali.

Z.T.O.

A

Obiettivi

Restauro ed eventuale ripristino del sistema di ali e chioschi della parte nord del nucleo monastico originario. Riqualificazione paesaggistica degli spazi scoperti.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

La ricostruzione dei nuovi corpi di fabbrica consentiti dal piano è subordinata alla preventiva demolizione degli edifici, tra quelli di cui è consentita la demolizione, per un volume complessivamente non minore all'80% del nuovo volume costruito.

Approdi

Approdo pubblico dal campo d'accesso nel lato nord-ovest dell'isola; ulteriori approdi sempre sul lato ovest.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

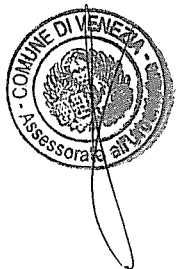
scoperto 27

Destinazione

campo lastricato con alberature

Numero beni normati

35





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	1	Identificazione	Edificio a corte
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	1.079
		Edifici: volume fuori terra, mc.	8.632
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,00	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
		Edifici. aree scoperte, mq.	213 Chiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare unitaria a corte	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Precedenti 1980	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) 199?	Natura dell'intervento, b)	Restauro
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Colonnato in pietra
Destinazione d'uso originaria	Alloggi religiosi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio a corte"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

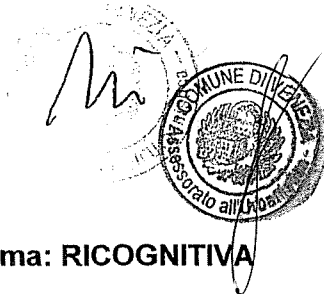
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	2	Identificazione	Manica porticata
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	170	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.530	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,00	Edifici. aree scoperte, mq.	344	Cortile - ex chiostro
		Copertura	Piana	

Tipologia originaria	Modulare unitaria a corte	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Tra il 1846 ed il 1911	Natura dell'intervento, a)	Demolizione ala sud	
	b) 199?	Natura dell'intervento, b)	Restauro	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Colonnato in pietra	
Destinazione d'uso originaria	Alloggi ?	Destinazione d'uso attuale	Centrale termica	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Manica porticata"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

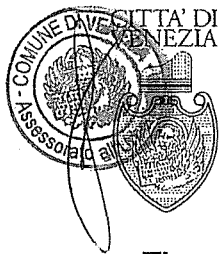
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	3	Identificazione	Ali porticate della chiesa
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	420
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.360
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,00	Edifici. aree scoperte, mq.	344 Cortile - ex chiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare articolata	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) ? (successivo 1844)	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento verso NO
	b) 199?	Natura dell'intervento, b)	Restauro
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Colonnato in pietra
Destinazione d'uso originaria	Alloggi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Scheda n°

22

3

Denominazione

Ali porticate della chiesa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

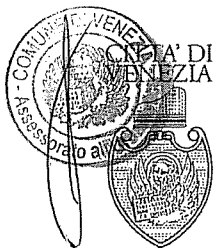
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	4	Identificazione	Chiesa e campanili
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	334	304 + 30 (camp.)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.576	(3.952+624 =)
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza sala m. 13,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
	Altezza campanili m. 20,80	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	A croce greca	Secolo di primo impianto	1700	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione	
	b) 199?	Natura dell'intervento, b)	Restauro	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione	
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiesa e campanili"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

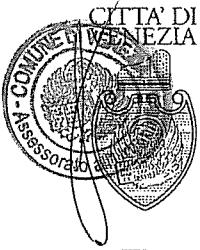
Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	<u>22</u>	<u>5</u>	Identificazione	<u>Edificio</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 22 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non valutabile</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>18</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>54</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,0</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>?</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>?</u>
Materiali costitutivi	<u>?</u>	Dettagli di rilievo	<u>?</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>?</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>?</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px; width: 100%;"></div>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

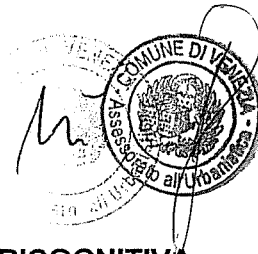
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

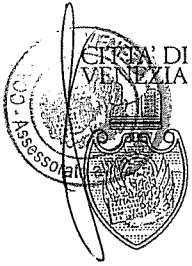
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	6	Identificazione	Atrio, ingresso
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	617	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.404	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	Edifici. aree scoperte, mq.	537	Scoperto 27
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Modulare articolata	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XIX sec	Natura dell'intervento, a)	Sopraelevazione e ampl.	
	b) 199?	Natura dell'intervento, b)	Restauro	
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Atrio e degenze	Destinazione d'uso attuale	Atrio e congressuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Atrio, ingresso"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	7	Identificazione	Padiglione degenze
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	1.097
		Edifici: volume fuori terra, mc.	13.164
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	Edifici. aree scoperte, mq.	1.805 Ex cortili scheda 25-28
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Lineare	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) 1903-4	Natura dell'intervento, a)	Sopraelevazione un piano
	b) Successivo 1911	Natura dell'intervento, b)	Demolizione ala Nord-Sud
	c) 199?	Natura dell'intervento, c)	Restauro
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio-cemento-ferro	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione degenze"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro o ripristino degli elementi di pregio. <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti. <p>Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

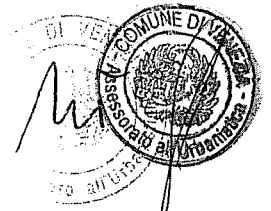
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	8	Identificazione	Padiglione ed ex teatro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	972	936 + 36
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11.448	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	Edifici. aree scoperte, mq.	2.174	Ex cortile scheda 26
	Altezza corpo 1 m. 6,00	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Lineare	Secolo di primo impianto	1700	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) 199?	Natura dell'intervento, a)	Restauro	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Portico esterno	
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Congressuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione ed ex teatro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro o ripristino degli elementi di pregio. <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti. <p>Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22	9	Identificazione	Padiglione degenze
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	549	(515 + 34)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.384	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	Edifici. aree scoperte, mq.	541	Ex cortile scheda 25
	Altezza corpo 2 m. 6,00	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Lineare	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Successivo 1911	Natura dell'intervento, a)	Demolizione ali N-S e E-O	
	b) Coevo intervento a)	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione	
	c) 199?	Natura dell'intervento, c)	Restauro	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Corpo aggiunto	
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Congressuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione degenze"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro o ripristino degli elementi di pregio. <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti. <p>Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

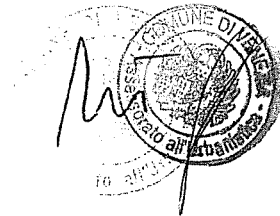
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

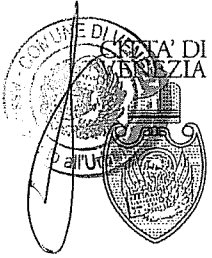
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	10	Identificazione	Ingresso del complesso
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	58	7 + 51
	3		Edifici: volume fuori terra, mc.	456
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,50	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
	Altezza torre m. 10,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	Piana - a falde	

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1800	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Vari	
Destinazione d'uso originaria	Ingresso	Destinazione d'uso attuale	Impianti tecnologici	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ingresso del complesso"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

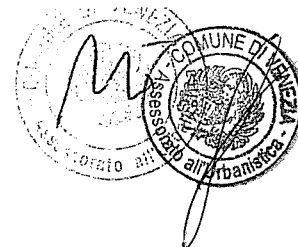
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

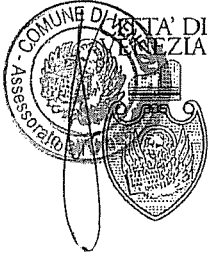
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	11	Identificazione	Padiglione ad arco
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	847
		Edifici: volume fuori terra, mc.	7.623
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1934
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Uffici

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione ad arco"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati. Lo spazio scoperto risultante dovrà rispettare le modalità e prescrizioni previste dalla scheda 29."/>

Il Sindaco

L'Assessore

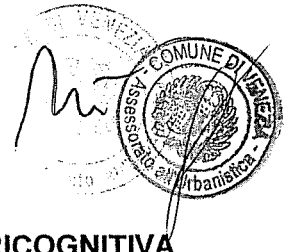
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

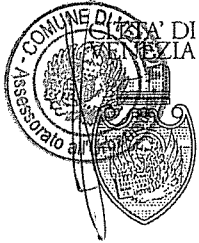
Nome isola San Servolo

Scheda n°	<u>22</u>	<u>12</u>	Identificazione	<u>Padiglione degenze</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 22 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>2 + sottotetto</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>1.310 (1222 + 88)</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>11.438</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 9,00</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
	<u>Altezza corpi laterali m. 5,00</u>	Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Speciale lineare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ospedaliera</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Foresteria</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione degenze"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne."/>

Il Sindaco

L'Assessore

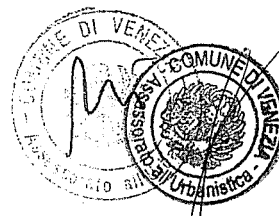
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	13	Identificazione	Padiglione di isolamento
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	787 (457+ 330)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	5.992
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza terrazze m. 5,00	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1911 Posteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Didattica

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione di isolamento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne."/>

!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

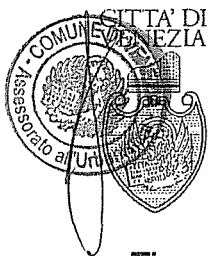
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	14	Identificazione	Padiglione degenze
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	3 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	518
		Edifici: volume fuori terra, mc.	6.216
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 12,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde con abbaini

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Laboratori e non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="14"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione degenze"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

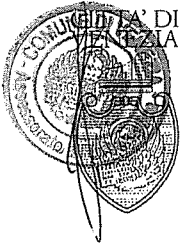
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	15	Identificazione	Forno e granaio
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 22			
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	546
		Edifici: volume fuori terra, mc.	4.914
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,00	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1911 Posteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Cavana
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Laboratori ed archivio

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="15"/>	Denominazione	<input type="text" value="Forno e granaio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22	16	Identificazione	Volume tecnico
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Volume tecnico		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	12
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 1,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

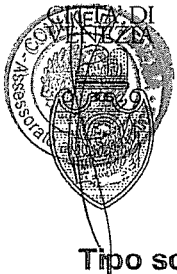
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Volume tecnico"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

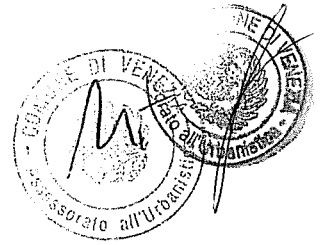
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	17	Identificazione	Impianti tecnologici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	47
		Edifici: volume fuori terra, mc.	212
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="17"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianti tecnologici"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'atricolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura.

Il Sindaco

L'Assessore

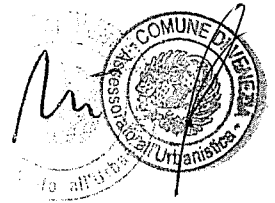
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	18	Identificazione	Impianti tecnologici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

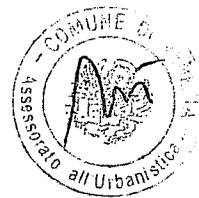
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	44
		Edifici: volume fuori terra, mc.	132
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,0	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianti tecnologici"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne. In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati."/>

Il Sindaco

L'Assessore

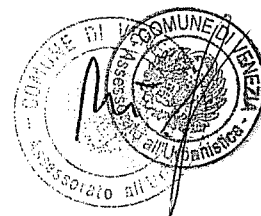
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22	19	Identificazione	Edifici agricoli
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	1	Corpo sud	Edifici: sup. coperta mq.	619	(541 + 78)
	2	Corpo nord	Edifici: volume fuori terra, mc.	2.593	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,00		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
	Altezza corpo 2 m. 5,50		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
			Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1911	Posteriore
Epoca degli interventi successivi	a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Agricola	Destinazione d'uso attuale	Laboratori didattici	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="19"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edifici agricoli"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>				
Descrizione	<input type="text"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario.
Sono consentiti:
- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;
- l'eliminazione delle superfetazioni;
- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;
- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'atricolazione complessiva dell'unità edilizia;
- la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura."/>

Il Sindaco

L'Assessore

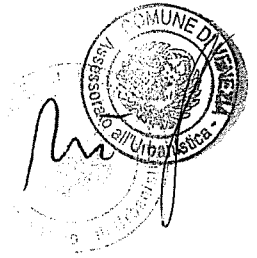
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	22	19 2	Denominazione	Edifici agricoli
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	

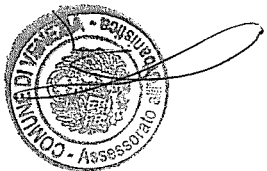
Il Sindaco

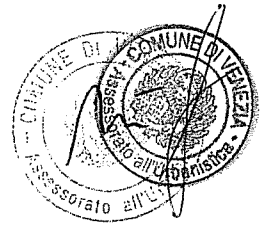
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="20"/>	Identificazione	<input type="text" value="Laboratorio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 22 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="152"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="532"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,50"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio, legno e lamiera"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="20"/>	Denominazione	<input type="text" value="Laboratorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario. Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'atricolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura. <p>In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	21	Identificazione	Obitorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	174
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.305
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1932
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Obitorio	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

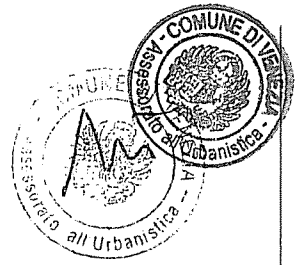
Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="21"/>	Denominazione	<input type="text" value="Obitorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne. In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati."/>

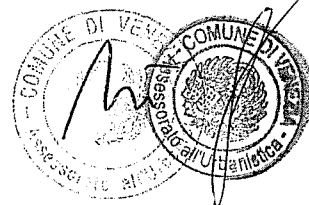
!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="22"/>	Identificazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 22 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="41"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="123"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,0"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde ?"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input <="" td="" type="text" value="?"/> <td>Stato di alterazione della tipologia originaria</td> <td><input type="text" value="Non quantificabile"/></td>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non definibili"/>
Destinazione d'uso originaria	<input <="" td="" type="text" value="?"/> <td>Destinazione d'uso attuale</td> <td><input <="" td="" type="text" value="?"/></td>	Destinazione d'uso attuale	<input <="" td="" type="text" value="?"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle murature esterne. E' altresì consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne. In alternativa alla ristrutturazione con vincolo parziale è consentita la demolizione con ricostruzione negli ambiti specificati."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

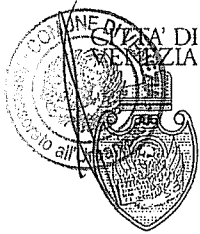
Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	23	Identificazione	Chiostro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	213
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) 199?	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Verificare
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="23"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiostro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il ripristino secondo l'assetto originario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

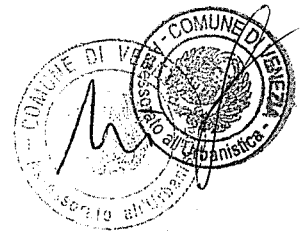
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22	24	Identificazione	Ex chiostro con pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: aree scoperte, mq.	344
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) 199?	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="24"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ex chiostro con pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	22	25	Identificazione	Cortile con pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	541
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1700 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) 199?	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="25"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cortile con pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La sistemazione a campo lastricato di questo spazio scoperto è prescritta anche nel caso in cui non vengano ripristinate le ali mancanti del complesso conventuale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

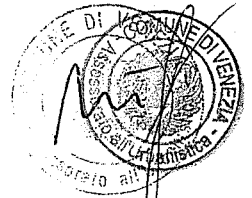
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="26"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto A"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 22 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="2.174"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Cortili e cimitero"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1000 Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Seconda metà XVII sec"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Rifacimento"/>
	b) <input type="text" value="Tra il 1846 e il 1887"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ampliamento per bonifica"/>
	c) <input type="text" value="Prima metà XX sec."/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value="Perdita struttura acquisita"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Violetto ed alberi d'alto fusto"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Conventuale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Giardino e cortili"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="26"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto A"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

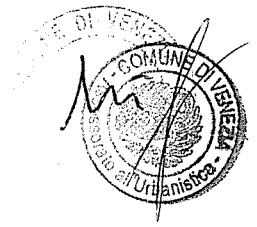
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Servolo

Sheda n°

22

26 2

Denominazione Scoperto adiacente la chiesa

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione

--

Modalità di intervento

Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

--

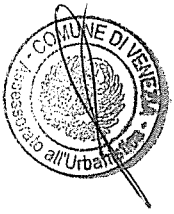
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

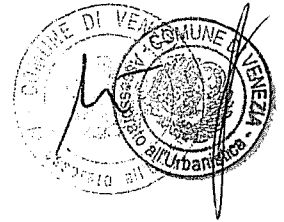




CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="27"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto A (Approdo)"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 22 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="537"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Spazio di approdo"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1000 Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Seconda metà XVII sec"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Rifacimento"/>
	b) <input type="text" value="Tra il 1846 e il 1887"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ampliamento per bonifica"/>
	c) <input type="text" value="Seconda metà XIX sec"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value="Demolizione edifici"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pavimentazioni e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Approdo"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Approdo"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

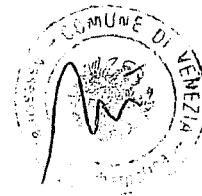
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="27"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto (Approdo)"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Per il campo di accesso all'isola è prescritta la sistemazione a campo lastricato con possibilità di mantenere al suo interno spazi piantumati. E' prescritto l'uso pubblico di tale spazio."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Servolo

Scheda n°	<u>22</u>	<u>28</u>	Identificazione	<u>Scoperto A (Ex corte)</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 22 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>1.264</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Corte</u>	Secolo di primo impianto	<u>1000 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Seconda metà XVII sec</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Rifacimento</u>
	b) <u>Prima metà XX sec.</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Demolizione ali</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ospedaliera</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Giardino e cortili</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	22	28	1	Denominazione	Scoperto (Ex corte)
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Sistemazione a campo lastricato
Ulteriori prescrizioni	La sistemazione a campo lastricato di questo spazio scoperto è prescritta anche nel caso in cui non vengano ripristinate le ali mancanti del complesso conventuale.

Il Sindaco

L'Assessore

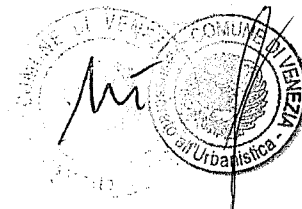
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

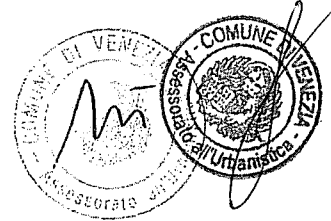
Sheda n°	22	28 2	Denominazione	Scoperto di ripristino ali conventuali
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito il ripristino delle ali conventuali demolite. In alternativa è consentita la nuova edificazione con i seguenti parametri edilizi: - Sc = 616 mq - Hmax uguale a quella delle ali conventuali esistenti (vedi 7, 8, 9). La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è consentita la demolizione. Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 28.1.</p>





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	<u>22</u>	<u>29</u>	Identificazione	<u>Giardino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 22 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>13.332</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Giardini e orti</u>	Secolo di primo impianto	<u>1000 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Seconda metà XVII sec</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u>1840 circa</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Ampliamento per bonifica</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Alta densità specie arboree</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Giardino</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	22	29	1	Denominazione	Scoperto B
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.</p> <p>Ogni intervento è vincolato alla presentazione di un progetto di sistemazione di tutta l'area di pertinenza dell'edificato con la definizione di chiari tracciati distributivi.</p> <p>E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	22	29	2	Denominazione	Scoperto di ripristino edificio preesistente
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

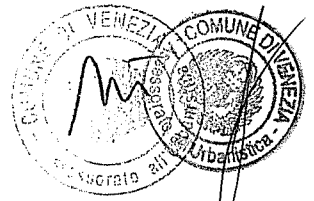
Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito il ripristino tipologico dell'edificio preesistente, costruito lungo l'antico marginamento dell'isola, previa adeguata documentazione (Allegato 22-A).</p> <p>Lo spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 29.1.</p>





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

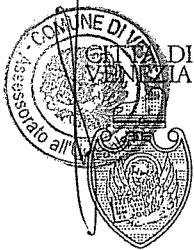
Nome isola San Servolo

Scheda n°	<u>22</u>	<u>30</u>	Identificazione	<u>Scoperto C</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 22</u> ;

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>19.543</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Agricolo</u>	Secolo di primo impianto	<u>1840 circa</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Tra il 1846 ed il 1887</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ampliamento per bonifica</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Alberi da frutto</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Agricola</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Prato e agricola</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	<input type="text" value="22"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto C"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a prato. E' ammessa la realizzazione di attrezzature sportive scoperte. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione. E' consentito il mantenimento dei muri interni divisorii come elementi di separazione e distribuzione all'interno dello spazio scoperto.</p>

!! Sindaco

L'Assessore

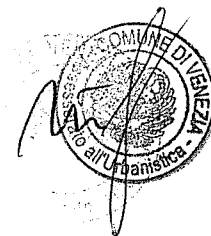
!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°	22	30 2	Denominazione	scoperto di nuova edificazione
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	<p>La nuova edificazione dovrà rispettare i seguenti parametri edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sc = 1700 mq - Hmax = 6 m. <p>E' prescritto l'impiego di materiali tradizionali e, per i muri prospicienti la laguna, di mattoni faccia a vista.</p> <p>La nuova edificazione è subordinata alla preventiva demolizione di pari volume di edifici fra quelli per cui è consentita la demolizione.</p> <p>L'eventuale spazio non edificato dovrà essere attrezzato secondo le modalità dello scoperto 30.1.</p>

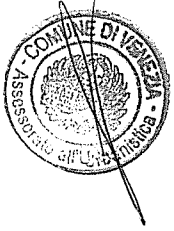
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Servolo**

Scheda n°	22	31	Identificazione	Muro difensivo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 22				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	Vedi scheda isola n. 22 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	perimetro m.767
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza muro m. 2	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	800 Probabile
Epoca degli interventi successivi	a) Prima metà sec.XIX	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento
	b) Seconda metà sec.XIX	Natura dell'intervento, b)	Ampliamento
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria	Recinzione	Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Servolo

Sheda n°

22

31

Denominazione muro perimetrale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 22

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

--

Modalità di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

--

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



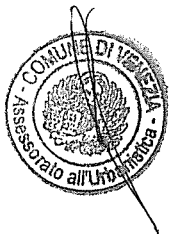
VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.22 : San Servolo



**Allegato 22A: Vista dal canale;
archivio Naja-Bohm**





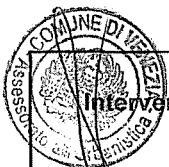
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>23</u>	Denominazione	<u>San Clemente</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>23</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	<u>14</u>	<u>18</u>	<u>21</u>
	n°ambito	<u>13</u>		
	n°elem. pregio			
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>La Grazia</u>	
Estensione attuale mq	<u>67.432</u>		Isole più prossime	<u>Sacca Sessola</u>
				<u>Santo Spirito</u>
ASPIV	<u>Da verificare</u>		ENEL	<u>Si</u>
ITALGAS	<u>Si</u>		Telecom	<u>Si</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>		Fondamenta	Conservazione marginamento <u>Discreto</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>		Fondamenta	
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>		Conservazione accesso	<u>?</u>
Prof. approdo [m.]	<u>7,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Esistente</u>
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Compagnia Finanziaria d'Investimento</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Giardino</u>
				<u>Spazio pavimentato</u>
				<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>41</u>		Totale edificato mq.	<u>13.384</u>
Edificato mc.	<u>160.006</u>		Scoperto netto mq.	<u>54.048</u> $67.432-13.384=$



Interventi progettati	Servizi turistici ricettivi		
Strumenti urbanistici	VPRG 1997	Vincoli	1497/1939 06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A"		1089/1939 19/06/1998
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
		N. Isola	31
Rif. C.T.R. 1989	128133		

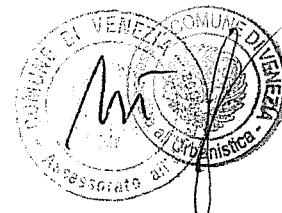
Sec. di prima documentazione	1131	Funzione prevalente	Ospedaliera
Funzione originaria	Ospizio	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Demolizioni e nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 23-A "Foto aerea: Isola di San Clemente" Archivio fotografico Comune di Venezia
N° Schede Bene allegate	59
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1131 - Prima notizia di insediamenti nell'isola: Pietro Gattileso fonda una chiesa ed un "ospitale" che a partire dal 1165 viene retto dai canonici regolari di S. Agostino sotto la giurisdizione del Patriarca di Grado. la funzione dell'ospizio era di ospitare per lo più pellegrini e soldati diretti in Terra Santa.</p> <p>1288 - Vengono deposte a San Clemente le spoglie di Sant'Aniano: in questo periodo il complesso si trasforma progressivamente da ospitale a monastero. Nel corso del 1300 l'isola perde importanza e decade anche economicamente per l'impoverimento delle donazioni a suo favore.</p> <p>1432 - Il veneziano Gabriele Condulmer viene eletto Papa e decide di trasferire a San Clemente, nel frattempo rimasta praticamente deserta, l'ordine dei Canonici Lateranensi. Questi modificano il convento e vi annettono un chiostro con un doppio ordine di colonne; la chiesa originaria viene radicalmente restaurata con la riedificazione della facciata per opera del Lombardo. Alcune parti del vecchio tempio tuttavia permangono.</p> <p>XVI sec. - San Clemente viene spesso utilizzata dalla Repubblica per ospitare regnanti od ambasciatori ma anche come luogo di cura per i patrizi colpiti da malattie infettive. Durante la peste del 1630 l'isola viene utilizzata temporaneamente come lazzaretto e alla fine del contagio viene elevata una cappella presso l'altare della chiesa per adempiere ad un voto fatto e che modifica la pianta del tempio. Il modello della cappella era la Santa Casa di Loreto.</p> <p>1645 - L'isola è acquistata dai monaci Camaldolesi che restaurano la chiesa ed il convento ed edificano un fitto sistema di piccole abitazioni con orto annesso. Nel 1680 l'isola è ingrandita, vengono elevate le mura di cinta e costruita una nuova biblioteca. Nel corso del '600 viene restaurata anche la facciata della chiesa e costruite diverse cappelle laterali cui partecipano artisti quali Longhena e Giusto le Court.</p> <p>1797 - Con la caduta della Repubblica e le successive soppressioni il convento e la chiesa vengono abbandonate dai Camaldolesi e l'isola passa in proprietà al demanio. Le strutture vennero utilizzate dagli Austriaci come presidi militari.</p> <p>1855 - In questa data il Governo Austriaco decide di installare a San Clemente il Manicomio Centrale Femminile delle Provincie Venete e tre anni più tardi tutti gli edifici dell'isola vengono demoliti ad eccezione della chiesa. In questa sede vennero collocate le donne malate di mente che per la promiscuità non potevano più essere alloggiate a San Servolo. Le opere cominciarono nel 1858 e terminarono nel 1873.</p> <p>1859 - Crolla la torricella costruita nel 1500 per conservare la polvere da sparo.</p> <p>1860 - Un imbonimento della laguna consentì di ottenere spazi coltivabili il cui scopo era di definire il complesso come un sistema economico chiuso. L'isola raggiunse allora le attuali dimensioni.</p> <p>1930 - La Provincia restaura arredi e dipinti della chiesa</p> <p>1992 - L'ospedale viene chiuso col DGR 5435 del 25.9.92; da allora gli edifici restano inutilizzati e oggetto di vandalismi</p> <p>1995 - Con delibera della Giunta Regionale tutti i beni del compendio di San Clemente sono trasferiti alla ULSS 12.</p> <p>1999 - L'isola passa in mano ad una cordata privata guidata da Benetton che la destinerà a servizi turistico ricettivi.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**Scheda n° **23**Denominazione **San Clemente**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Valutazione

Z.T.O.

A

Obiettivi

La ristrutturazione dei complessi edificati e del sistema di corti e giardini di loro pertinenza; la riqualificazione paesaggistica degli spazi scoperti.

Destinazioni d'uso consentite

Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali

Attuazione del piano

Restano fermi gli obblighi derivanti da atti precedentemente sottoscritti.

Approdi

Pontile pubblico in corrispondenza del sagrato; sono consentiti ulteriori approdi in corrispondenza di varchi preesistenti nel marginamento.

Spazi pubblici o di uso pubblico

Individuazione

chiesa

scoperto 42

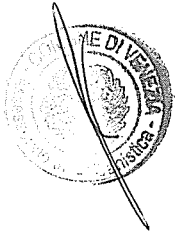
Destinazione

attrezzature collettive

viabilità

Numero beni normati

58





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

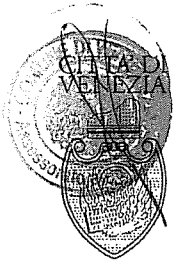
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	1	Identificazione	Chiesa e campanile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	1.031
		Edifici: volume fuori terra, mc.	11.248
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza navata m. 11,10	Edifici. aree scoperte, mq.	1.160 Corte 42 e Corte 43
	Altezza cappelle m. 8,00	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Croce latina	Secolo di primo impianto	1131
Epoca degli interventi successivi	a) 1432	Natura dell'intervento, a)	Rifacimento
	b) 1643	Natura dell'intervento, b)	Ampliamento
	c) Seconda metà XVII sec.	Natura dell'intervento, c)	Restauro e nuove cappelle
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vedi documentazione
Destinazione d'uso originaria	Chiesa	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiesa e campanile"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

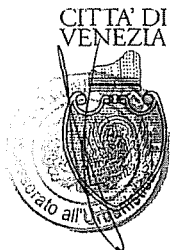
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	2	Identificazione	Corpo addossato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	12
		Edifici: volume fuori terra, mc.	46
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpo addossato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

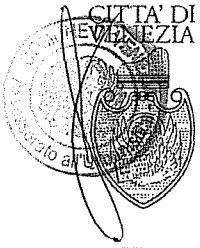
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	3	Identificazione	Celle mortuarie
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	42
		Edifici: volume fuori terra, mc.	273
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Celle mortuarie	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Celle mortuarie"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro o ripristino degli elementi di pregio; <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti. <p>Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

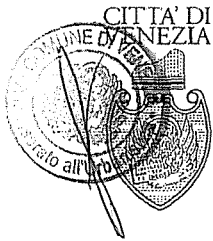
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	4	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	215
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro o ripristino degli elementi di pregio; <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Il ripristino filologico di parti eventualmente crollate e/o demolite;- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti. <p>Qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una maggiore coerenza con l'assetto architettonico esterno.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	5	Identificazione	Passaggio coperto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	128
		Edifici: volume fuori terra, mc.	384 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici: aree scoperte, mq.	491 Corte 44
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Passaggio coperto	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Passaggio coperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione della volumetria esistente, della copertura a due falde e l'utilizzo di materiali tradizionali.
E' consentita la modifica delle aperture laterali e la riapertura della porta di collegamento con la chiesa (edificio 1)."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	6	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	24
		Edifici: volume fuori terra, mc.	72 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Magazzino	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="7"/>	Identificazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="28"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="84"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 3,0"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input <="" td="" type="text" value="?"/> <td>Stato di alterazione della tipologia originaria</td> <td><input type="text" value="Nessuno"/></td>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Magazzino"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

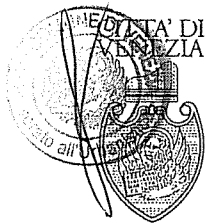
Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	<u>23</u>	<u>8</u>	Identificazione	<u>Magazzino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>19</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>57</u> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Stimata 3,0</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Magazzino</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	9	Identificazione	Ghiacciaia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ghiacciaia	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ghiacciaia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	10	Identificazione	Bagni
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	30
		Edifici: volume fuori terra, mc.	90 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Bagni	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bagni"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Lo spazio scoperto risultante dovrà seguire le prescrizioni della scheda 44."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

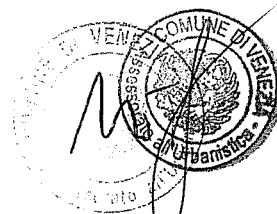
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	11	Identificazione	Lazzaretto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3	Edifici: sup. coperta mq.	263
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.972
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 11,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Lazzaretto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;- la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, oghi 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

La Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	12	Identificazione	Accesso cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	48
		Edifici: volume fuori terra, mc.	192 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Accesso cavana	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

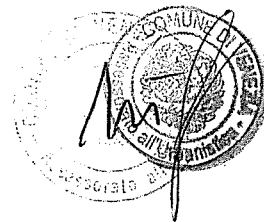
Nome isola San Clemente

Sheda n°	23	12	Denominazione	Accesso cavana
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'eliminazione delle superfetazioni; - la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

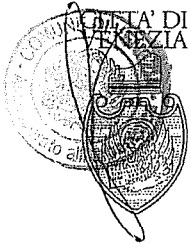
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	13	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	124
		Edifici: volume fuori terra, mc.	496 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Cavana	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione con ricostruzione secondo la tipologia tradizionale a cavana e con l'utilizzo di materiali tradizionali."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	14	Identificazione	Officine
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	194
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.106
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,70	Edifici. aree scoperte, mq.	1.607 Corte 46
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Officine	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="14"/>	Denominazione	<input type="text" value="Officine"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario. Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la modifica all' organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;- l' eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma delle coperture e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	15	Identificazione	Lavanderia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	625
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.875
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,20	Edifici: aree scoperte, mq.	1.607 Corte 46
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Època degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Lavanderia	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="15"/>	Denominazione	<input type="text" value="Lavanderia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

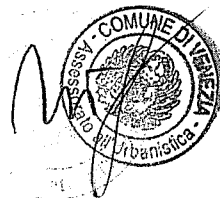
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

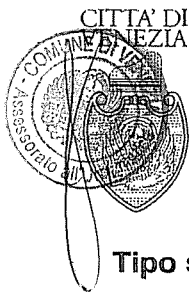
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	16	Identificazione	Torretta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3	Edifici: sup. coperta mq.	17
		Edifici: volume fuori terra, mc.	221
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 13,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Torretta (vano ascensore)"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

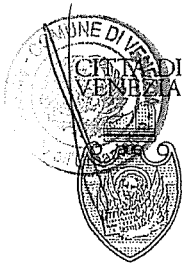
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	17	Identificazione	Alloggi - asciugatoio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3	Edifici: sup. coperta mq.	249
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.266
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,10	Edifici. aree scoperte, mq.	1.607 Corte 46
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Ciminiera e loggiato
Destinazione d'uso originaria	Residenziale-servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="17"/>	Denominazione	<input type="text" value="Alloggi - asciugatoio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;- la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	18	Identificazione	Direzione-cucine-reparti
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	3	Corpo princip.	Edifici: sup. coperta mq.	7.077	6590+227+260
	2	Ala presso chiesa	Edifici: volume fuori terra, mc.	114.555	108735+3064+2756
Altezza linea di gronda	Altezza corpo princ 16,50		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
	Altezza ala chiesa 10,60		Edifici. aree scoperte, mq.	5.784	Corti 47, 48, 49, 50
			Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1800	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Padiglioni - servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="Direzione-cucine-reparti"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	19	Identificazione	Guardaroba
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	310
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.170
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone ?	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Guardaroba	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="19"/>	Denominazione	<input type="text" value="Guardaroba"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	19	1	Identificazione	Centrale termica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli Vedi scheda isola n. 23 ;		

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	212
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.399
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,60	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale unitaria	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Camini
Destinazione d'uso originaria	Centrale termica	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	23	19 1	Denominazione	Centrale termica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

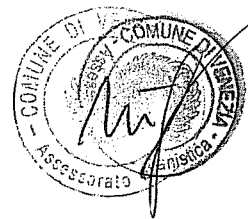
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	20	Identificazione	Centralina gas
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	69 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	Destinazione d'uso attuale	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="20"/>	Denominazione	<input type="text" value="Centralina gas"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

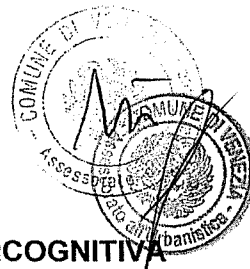
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	21	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="21"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

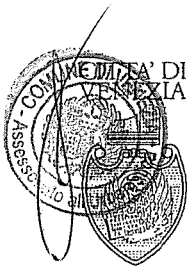
Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	22	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	?

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<u>23</u>	<u>23</u>	Identificazione	<u>Magazzino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>8</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>24</u> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Stimata 3,0</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà ?</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali ?</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>?</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="23"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

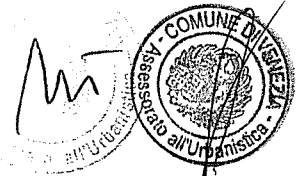
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

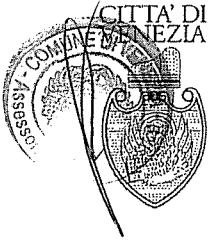
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	24	Identificazione	Padiglione
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	328
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.460
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Padiglione degenze	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="24"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino degli elementi strutturali e fronti, rispettando la logica originaria. Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una o a due falde, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma della copertura e rifacendosi alla tipologia di abbaino presente negli edifici adiacenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="25"/>	Identificazione	<input type="text" value="Edificio di collegamento"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="30"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="120"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 4,0"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800"/> Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input "="" type="text" value="?"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Passaggio"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="25"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio di collegamento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

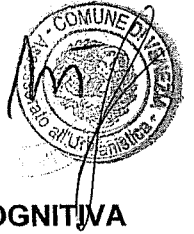
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

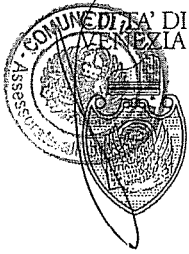
Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	26	Identificazione	Laboratorio
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	56
		Edifici: volume fuori terra, mc.	101
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 1,8	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Servizi	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="26"/>	Denominazione	<input type="text" value="Laboratorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	27	Identificazione	Laboratorio
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	163
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="27"/>	Denominazione	<input type="text" value="Laboratorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	28	Identificazione	Padiglione, reparto
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	1.337	1249 + 22x4
		Edifici: volume fuori terra, mc.	12.144	(11.616 + 528 =)
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Alt. corpo centrale 9,30	Edifici: aree scoperte, mq.	1.929	Scoperto 52
	Altezza terrazze m. 6,00	Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1900	Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Ospedaliera	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato ?	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="28"/>	Denominazione	<input type="text" value="Padiglione, reparto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non rispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario e dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro o ripristino degli elementi di pregio. <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate o demolite;- la realizzazione di abbaini di falda, a una o a due falde, coerentemente con le dimensioni, la struttura e la forma delle coperture, con la partitura dei prospetti e degli abbaini preesistenti.- qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una miglior coerenza con l'assetto architettonico esterno.

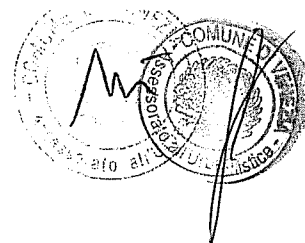
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="29"/>	Identificazione	<input type="text" value="Bar"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="160"/>	<input type="text" value="49+73+29+9"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="501"/>	<input type="text" value="197 + 304"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Alt. corpo centrale 2,40"/>	Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>	
	<input type="text" value="Alt. corpi laterali 3,90"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>	
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>	

Tipologia originaria	<input type="text" value="?"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà ?"/>	
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>	
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>	
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="?"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>	
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali ?"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>	
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="?"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>	

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="29"/>	Denominazione	<input type="text" value="Bar"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

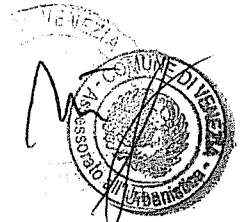
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="30"/>	Identificazione	<input type="text" value="Magazzino attrezzi"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="47"/>	<input type="text" value="37+10"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="179"/>	<input type="text" value="Stimato"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>	
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 3,80"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>	
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>	

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Prima metà ?"/>	
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>	
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>	
Stato di conserv. attuale	<input "="" type="text" value="?"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>	
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>	
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>	

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="30"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino attrezzi"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

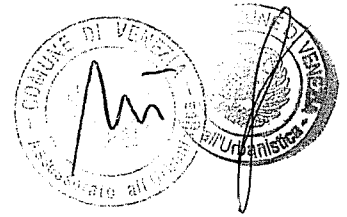
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	31	Identificazione	Colonia agricola e fienile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	243
		Edifici: volume fuori terra, mc.	923
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3.80	Edifici. aree scoperte, mq.	125 Rudere telaio
		Copertura	Piana e a falde

Tipologia originaria	?	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Agricola	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="31"/>	Denominazione	<input type="text" value="Colonia agricola e fienile"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITWA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	32	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	39
		Edifici: volume fuori terra, mc.	107
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,75	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="32"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	33	Identificazione	Stalle ?
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	107
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Stalle ?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	23	33	Denominazione	Sedime stalla
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la sistemazione paesistica secondo le modalità previste per lo scoperto n. 53.

Il Sindaco

L'Assessore

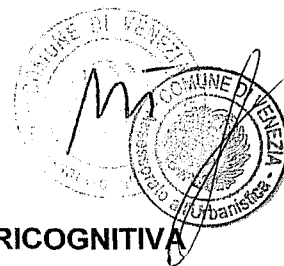
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<u>23</u>	<u>34</u>	Identificazione	<u>Inceneritore</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>150</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>450</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,00</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà ?</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Impianto tecnologico</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="34"/>	Denominazione	<input type="text" value="Inceneritore"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	35	Identificazione	Centrale irrigazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;	
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	19	Edifici: volume fuori terra, mc.	48 Stimato
Altezza linea di gronda	Stimata 2,50	Edifici: volume interrato, mc.		Edifici: aree scoperte, mq.	Non presente
		Copertura	?	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
Tipologia originaria	Non rilevante		Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)			
	b) _____	Natura dell'intervento, b)			
	c) _____	Natura dell'intervento, c)			
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno		
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio		
Destinazione d'uso originaria	Servizi		Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna				
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani				
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 50px;"></div>				

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="35"/>	Denominazione	<input type="text" value="Centrale irrigazione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente



Scheda n°	<u>23</u>	<u>36</u>	Identificazione	<u>Vasca raccolta acque</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Volume tecnico</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>29</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non pertinente</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà ?</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Non valutabile</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Non valutabile</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Vasca</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="36"/>	Denominazione	<input type="text" value="Vasca raccolta acque"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

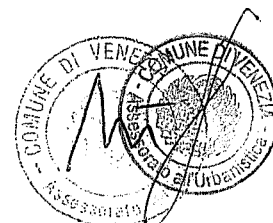
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	37	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	34
		Edifici: volume fuori terra, mc.	119 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

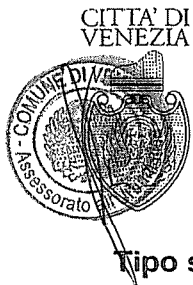
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="37"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	38	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	23
		Edifici: volume fuori terra, mc.	80 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="38"/>	Denominazione	<input type="text" value="Mgazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	39	Identificazione	Centrale idrica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	160
		Edifici: volume fuori terra, mc.	560
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale Articolata	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="39"/>	Denominazione	<input type="text" value="Centrale idrica"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione o il ripristino di elementi strutturali e prospetti, di cui sono consentite lievi modifiche, rispettandone la logica originaria nonché degli elementi preottocenteschi eventualmente presenti.</p> <p>Sono consentiti :</p> <ul style="list-style-type: none">- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature, anche frazionando in più unità immobiliari conservando il numero di piani purchè gli interventi siano reversibili;- la modifica dei prospetti in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia;- la realizzazione di un abbaino, a una falda o a due, ogni 60 mq di falda, se ciò è coerente con la struttura e la forma complessiva. <p>In alternativa è consentita la demolizione.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

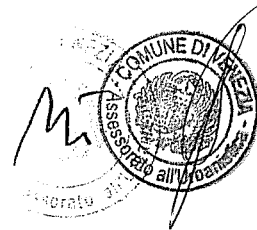
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	40	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	20
		Edifici: volume fuori terra, mc.	70 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde ?

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	?	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Scheda n°

23

40

Denominazione

Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	41	Identificazione	Ex centrale idrica
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	22
		Edifici: volume fuori terra, mc.	77 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà ?
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato ?	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Centrale idrica	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="41"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ex centrale idrica"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

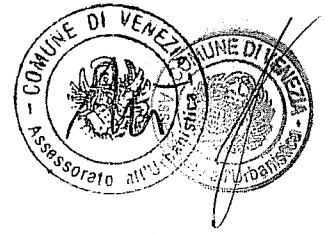
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<u>23</u>	<u>42</u>	Identificazione	<u>Sagrato chiesa</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto lastricato</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>877</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Cortile o piazza</u>	Secolo di primo impianto	<u>1100</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Precedenti XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u>1855</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Ristrutturazione</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Pavimentazioni e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Religioso</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="42"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sagrato chiesa"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la destinazione ad uso pubblico di tale spazio scoperto.
E' consentito il mantenimento delle aiuole piantumate all'interno del campo."/>

Il Sindaco

L'Assessore

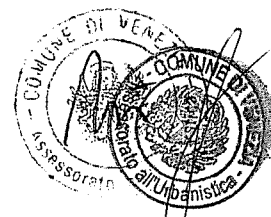
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	43	Identificazione	Corte con pozzo
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	283
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1100 ?
Epoca degli interventi successivi	a) Precedenti XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) 1855	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione radicale
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Pozzo con coperchio
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	1
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°

23

43

Denominazione

Corte con pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene

Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento

Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto il restauro degli elementi di primo impianto eventualmente identificati.

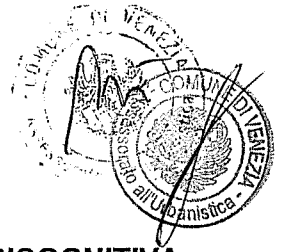
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	43	1	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23					
Tipo di bene Pozzo esterno					
Vincoli Vedi scheda isola n. 23 ;					

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	Secolo di primo impianto	?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	Dettagli di rilievo	Verifica
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	23	43	1	Denominazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23					
Tipo di bene	Pozzo esterno				
Descrizione					

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente dei CC

Il Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	44	Identificazione	Cortile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	491
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	23	44	Denominazione	Cortile
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la sistemazione a giardino e la conservazione dei tracciati lastricati esistenti.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="45"/>	Identificazione	<input type="text" value="Spazi pertinenti a u. e."/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="951"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Seconda metà ?"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pavimentazioni e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="45"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazi pertinenti a u. e."/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<u>23</u>	<u>46</u>	Identificazione	<u>Corte Nord Est</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto lastricato</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>1.607</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Cortile o piazza</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Masegni trachite ?</u>	Dettagli di rilievo	<u>Pozzo</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Cortile o piazza</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="46"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corte Nord Est"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito il mantenimento delle aiuole piantumate all'interno del campo."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	46	1	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23					
Tipo di bene		Pozzo		Vincoli	
				Vedi scheda isola n. 23 ;	

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà ?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	?	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria ?	Dettagli di rilievo	?
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="46"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23					
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>				
Descrizione	<input type="text"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	47	Identificazione	Corte maggiore
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	3.454
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Alberi d'alto fusto
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="47"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corte maggiore"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione."/>

!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	48	Identificazione	Corte minore
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	198
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Masegni trachite ?	Dettagli di rilievo	Pozzo
Destinazione d'uso originaria	Cortile o piazza	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="48"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corte minore"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	48	1	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23					
Tipo di bene	Pozzo		Vincoli Vedi scheda isola n. 23 ;		

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
		Edifici: aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Pozzo	Secolo di primo impianto	?
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale		Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra d'Istria	Dettagli di rilievo	Verifica
Destinazione d'uso originaria	Pozzo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="48"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Pozzo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23					
Tipo di bene	<input type="text" value="Pozzo esterno"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

!! Sindaco

L'Assessore

!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	49	Identificazione	Corte
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	1.143
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Pavimentazioni e piante	Dettagli di rilievo	Disegno giardino e fontana
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="49"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corte"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Scheda n°

23

49 1

Denominazione

Fontana

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="50"/>	Identificazione	<input type="text" value="Corte aperta"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="989"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Giardino"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Seconda metà"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Pavimentazioni e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non definibili"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Giardino"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="50"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corte aperta"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto lastricato"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Sistemazione a campo lastricato"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentito il mantenimento degli spazi piantumati. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p> <div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<u>23</u>	<u>51</u>	Identificazione	<u>Spazio scoperto</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>9.233</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Giardino</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800</u> Seconda metà (imbonimento)
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzialmente reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Alberi d'alto fusto</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Giardino</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="51"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali. E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione.</p>

!! Sindaco

!! Assessore

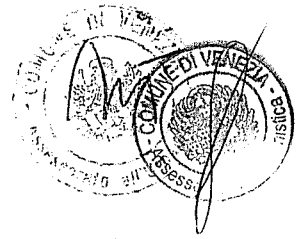
!! Segretario Generale

!! Presidente del CC

!! Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	23	52	Identificazione	Spazio scoperto
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 23			
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	1.929
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="52"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la sistemazione a giardino con la conservazione del tracciato dei percorsi pedonali.
E' necessario il rilievo e la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **San Clemente**

Scheda n°	23	53	Identificazione	Spazio scoperto
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 23				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 23

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	32.893
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Agricolo	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Non definibili
Destinazione d'uso originaria	Agricola	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="53"/>	Denominazione	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la sistemazione a prato.
Fino a eventuale revisione della convenzione tra proprietà e Comune sono fatti salvi gli obblighi relativi agli usi dello spazio pubblico."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<u>23</u>	<u>54</u>	Identificazione	<u>Deposito</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 23 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>39</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>98</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,50</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà ?</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>?</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Agricola</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Clemente

Sheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="54"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

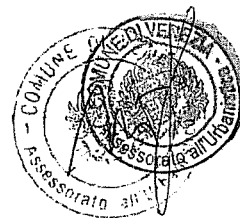
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n°	<input type="text" value="23"/>	<input type="text" value="55"/>	Identificazione	<input type="text" value="Muro di cinta"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 23				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 23 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="perimetro m 1100"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text"/>
		Copertura	<input type="text"/>

Tipologia originaria	<input type="text"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Darsena incavata lato"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Recinzione"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Clemente

Scheda n° 23

55

Denominazione Muro di cinta

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 23

Tipo di bene Recinzione

Descrizione

Modalità di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

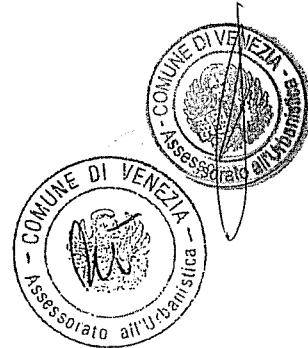
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

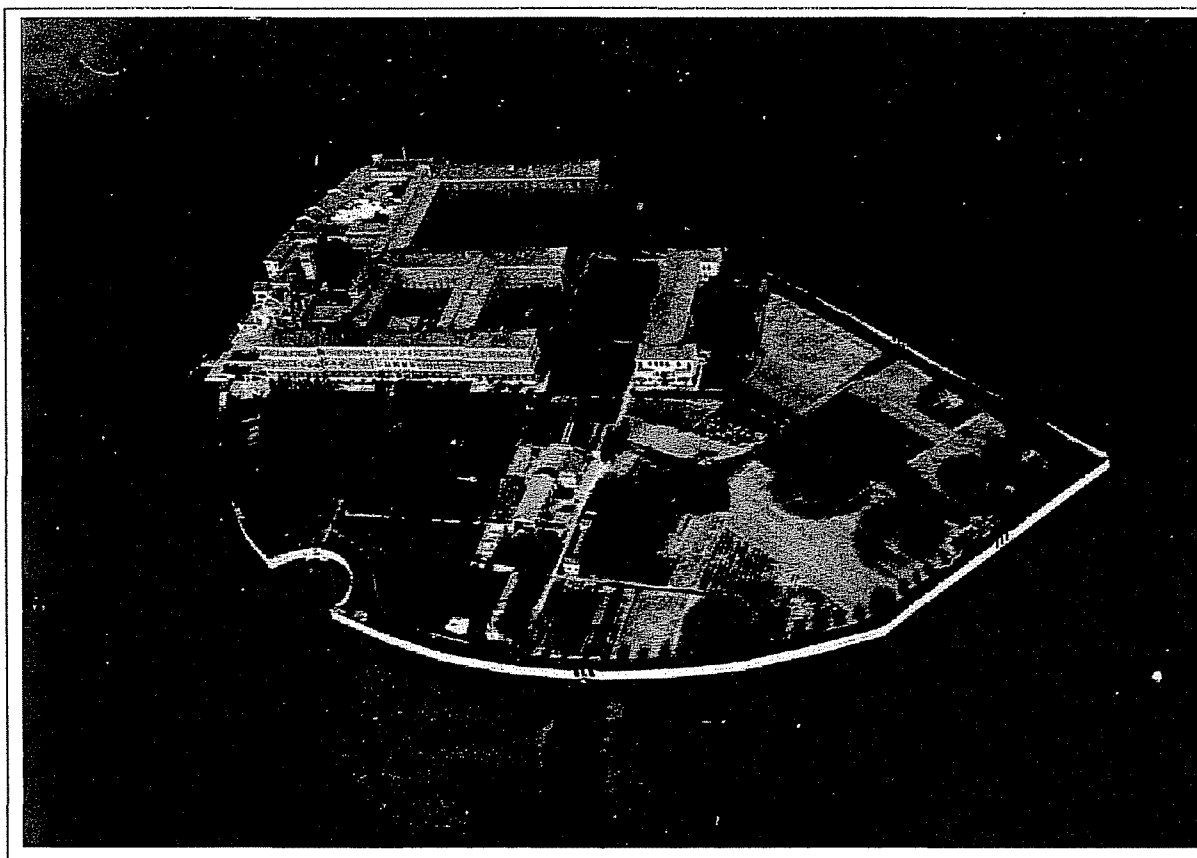
la Responsabile del Progetto



VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.23 : **San Clemente**



Allegato 23A: Vista aerea del 1969;
archivio Comune di Venezia.

