

CITTA' DI
VENEZIA



CentroDoc



VE206

0078 25 5.0.00 1 - VE206

strumento

V.PR.G per la Laguna e Isole Minori

elaborato

B.2.2 Sistema delle Isole e Motte - Modalità dell

fase / rev

documento

versione d / 0 B.2.2 Fasc da isola 01a12

comune di venezia - urbanistica - centro documentazione



ORIGINALE

Variante al P.R.G.
per la Laguna
e per le isole minori

SISTEMA delle
ISOLE e MOTTE

SCHEDE:
da isola n°1 Monte dell'Oro
a isola n° 12 Batteria Tessera



Il sindaco

Il segretario generale

Il presidente del C.C.

L'assessore

Il responsabile del progetto

Il Dirigente di Area
Arch. Vincenzo de Nitto

Adozione Delibera di C.C. n. 107

del 13/09/2004

esecutiva il

Protocollo Generale n.

del

Controdeduzioni alle osservazioni: Delibera C.C. n. 79

del 12/06/2006

ELABORATO CONSEGUENTE ALL'APPROVAZIONE D.G.R.V. n°2555 DEL
02/11/2010 PUBBLICATA SUL B.U.R.V. n°86 DEL 23/11/2010

Responsabile del procedimento : Vincenzo de Nitto

Elaborazioni cartografiche di adeguamento alle modifiche d'ufficio di cui alla D.G.R.V. n°2555 del 02/11/2010:
Gabriele Antonangeli, Marco Bordin, Cecilia Rossetti, Giovanni Tedesco, Betti Tombolato, Francesco Vianello



[Faint handwritten signature]

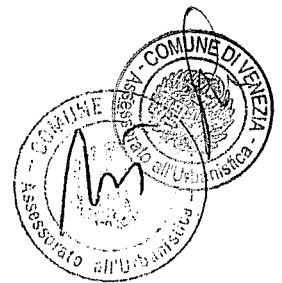
Scheda Isola: Parte ricognitiva
 Parte normativa

Scheda Bene: Parte ricognitiva
 Parte normativa

- Isola n°:
- 1 Monte dell'Oro
 - 2 S. Cristina
 - 3 La Cura
 - 4 S. Ariano
 - 5 La Salina
 - 6 Buel del Lovo
 - 7 La Certosa
 - 8 Batteria Carbonera
 - 9 Madonna del Monte
 - 10 Crevan
 - 11 S. Francesco del Deserto
 - 12 Tessera



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>1</u>	Denominazione	<u>Monte dell'Oro</u>
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>1</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>49</u> <u>50</u>	n°ambito <u>2</u>	n°elem. pregio <u>3</u>
Consistenza attuale	<u>Non edificata</u>	Isole più prossime	<u>Torcello</u>
Estensione attuale mq	<u>1.296</u>		<u>La Cura</u>
			<u>Sant'Ariano</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Non pertinente</u>
Marginamento originale	<u>Terrapieno</u>		
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Non pertinente</u>
Prof. approdo [m.]	<u>3,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Demanio</u>	In concessione a	<u>Non in concessione</u>
	<u>dello Stato</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>No</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>0</u>	Totale edificato mq.	<u>0</u>
Edificato mc.	<u>0</u>	Scoperto netto mq.	<u>1.296</u>



Interventi progettati	Nessuno	
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio 16
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola 1
Rif. C.T.R. 1989	128052	

Sec. di prima documentazione	452	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Diminuita	Manufatti	Crolli
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1837 - Scrive il Paoletti: "Altra isola v'era colà addietro (a Santa Cristina) con monastero e con una chiesa dedicata a San Catoldo, uffiziata forse da' religiosi benedettini professanti la regola Cluniacense. In quell'isola stava pure il seminario vescovile di Torcello (purtroppo il testo non riporta indicazioni cronologiche), ma ad un solo dosso è ormai ridotta e quel dosso guardasi pure con ribrezzo dal volgo stimandolo posseduto dal demonio e chiamandolo Monte dell'Oro, la sepoltura del carro d'oro, dell'arco d'oro di Attila, ec. in grazia dei tesori che sospetta esservi sepolti." Pare infatti che nel 452, quando Attila distrusse Altino, gli abitanti in fuga si rifugiassero in quei pressi.</p> <p>1848 - Sugli stessi luoghi venne costruito il ridotto Monte dell'Oro durante le vicende della rivoluzione veneziana per contrastare il prevedibile assedio austriaco. Con le medesime finalità venivano nello stesso tempo fortificate le batterie Tessaera e Carbonera ed il fortino sul canale di Campalto. In tutti questi luoghi già in passato erano state erette batterie su palafitte. Alla fine delle ostilità gli stessi Austriaci, ripreso il dominio su Venezia, ripararono e consolidarono le fortificazioni erette dai lagunari.</p> <p>1999 - Attualmente del ridotto rimane solo traccia del bastione, ormai completamente in rovina ed eroso. Nessuna traccia pare esservi di edifici nè militari nè precedenti.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n° <input type="text" value="1"/>	Denominazione <input type="text" value="Monte dell'Oro"/>
--	---

Riferimento cartografico: <input type="text" value="tav. B.2.2 foglio 1"/>
Valutazione <input type="text" value="Lo stato attuale non consente la lettura delle preesistenze austriache. E' però prevedibile che una accurata campagna archeologica possa portare alla luce interessanti resti."/>

Z.T.O. <input type="text" value="A"/>
Obiettivi <input type="text" value="Valorizzazione e tutela delle preesistenze archeologiche."/>
Destinazioni d'uso consentite <input type="text" value="Attrezzature collettive, residenza."/>

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	<input type="text" value="L'intera isola è considerata come un unico bene. E' consentito il restauro dei reperti storici e archeologici. Tutti i movimenti di terra dovranno essere subordinati all' autorizzazione della sovrintendenza competente. Sono consentite opere di marginamento dall'erosione che non compromettano gli eventuali resti archeologici sommersi. Le trasformazioni consentite sono limitate alla ricerca archeologica, avendo cura di minimizzare i danni ai biotopi protetti: eventuali degradi dell'habitat dovranno essere compensati in situ o nelle aree indicate dai piani di gestione ambientale. Le attrezzature collettive saranno finalizzate esclusivamente alla fruizione dell'area archeologica: a questo scopo sarà necessario un piano di gestione, concordato tra le autorità competenti, che limiti gli accessi onde evitare danni all'habitat."/>
Approdi	<input type="text" value="Canale Silone o Canale Siloncello (n.50)"/>
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione <input type="text" value="intera isola"/>	Destinazione <input type="text" value="attrezzature collettive"/>
<input type="text"/>	<input type="text" value="verde pubblico"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="0"/>
---------------------	--------------------------------

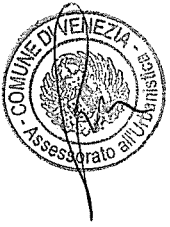
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>2</u>	Denominazione	<u>Santa Cristina</u>
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>2-38-39</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>54</u> <u>59</u>	n°ambito	<u>2</u> <u>6</u> <u>7</u> n°elem. pregio <u>2</u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>La Cura</u> <u>Sant'Ariano</u> <u>La Salina</u>
Estensione attuale mq	<u>293.741</u>		
ASPIV	<u>No -acqua non potabile</u>	ENEL	<u>No - generatore</u>
ITALGAS	<u>No -impianto a gasolio</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Argine</u>	Conservazione marginamento	<u>Buono - mediocre</u>
Marginamento originale	<u>Non valutabile</u>		
Accesso, approdo	<u>Darsena e cavana</u>	Conservazione accesso	<u>Buono</u>
Prof. approdo [m.]	<u>1,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>G. L. Swarovski.</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Vallicoltura</u> <u>Residenziale</u>	Spazi non edificati	<u>Agricolo</u> <u>Valli, peschiere</u> <u>Prato</u>
Numero edifici	<u>8</u>	Totale edificato mq.	<u>628</u>
Edificato mc.	<u>4.223 (3556 + 667)</u>	Scoperto netto mq.	<u>293.113 293.741-628=</u>



Interventi progettati	Restauro edificio e paesaggistico		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	17
		N. Isola	3
Rif. C.T.R. 1989	128063-128062		

Sec. di prima documentazione	600	Funzione prevalente	Agricola - produttiva
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	9
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note storiche

L'isola originariamente faceva parte di un arcipelago denominato **Ammiana** che oggi è quasi completamente scomparso. Questo importante insediamento venne fondato dagli altinati nel V sec ed era retto da tribuni che dipendevano direttamente da Torcello. Quando Jesolo ed Eraclea furono distrutti nell'VIII secolo i profughi in fuga si rifugiarono ad Ammiana rendendola ancor più popolosa.

VII sec.- Ammiana era un centro abitato di rilievo e contava numerose chiese e monasteri eretti tra il IV ed il XII secolo. Un complesso religioso intitolato a San Marco venne edificato intorno al VII secolo dalla famiglia Falier ed era retto da un gruppo di monache Benedettine; sorgeva sugli stessi luoghi ove oggi persiste l'isola di Santa Cristina.

1325 - Il corpo di Santa Cristina venne trasportato occultamente da Costantinopoli al monastero: da allora l'isolotto su cui sorgevano la chiesa ed il convento di San Marco prese il nome della santa di Tiro.

1340 - Temendo la rovina del complesso a causa dell'erosione delle acque, le monache benedettine si trasferirono nell'isola di Murano, presso il convento di Santa Maria degli Angeli, ma il Senato ordinò loro di tornare nel monastero abbandonato.

1452 - Le condizioni ambientali divennero proibitive ed all'unica monaca rimasta nel monastero fu concesso di trasferirsi a Torcello presso la chiesa di Sant'Antonio: da lì il corpo di Santa Cristina venne deposto a S. Francesco della Vigna dove tuttora si trova. Infatti il complesso di Ammiana fu lentamente abbandonato a causa del processo di erosione ed intorno alla metà del 1400 non vi rimasero che edifici vuoti. Nonostante i tentativi di difesa messi in atto dalla Repubblica, Ammiana venne inghiottita dalle acque. Oggi non ne restano che pochi lacerti disaggregati dei quali Santa Cristina è il più consistente sebbene non vi si rilevino più tracce di edifici storici.

1770 - Da una mappa del 1770 la conformazione di Santa Cristina appare già molto simile all'attuale sebbene in luogo della valle da pesca vi fosse una palude. Un edificio invece era già presente sul medesimo sito dell'odierno casone.

1999 - L'isola è di proprietà privata, in ottime condizioni, è stata completamente arginata e rialzata. Gli spazi scoperti sono adibiti a vigneto, orti e giardini e parte a valle da pesca.



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° <input type="text" value="2"/>	Denominazione <input type="text" value="Santa Cristina"/>
--	---

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 2-38-39
Valutazione	E' un raro esempio di isola minore comprendente una valle da pesca isolata funzionante; con La Cura rappresenta il tipo isola ad uso combinato agricolo-vallivo. Gli attuali proprietari hanno intrapreso in anni recenti un'operazione di riqualificazione ambientale ed agricola dell'isola conformemente all'uso storico ormai stabilizzato. Il sito è comunque quello dell'antica Ammiana.

Z.T.O.	<input type="text" value="AVE"/>
Obiettivi	Valorizzazione dell'uso attuale, tutela delle valenze ambientali.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, agricoltura.

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	E' consentita la demolizione degli edifici 4, 5, 6 e la loro ricomposizione in nuovi volumi contenuti entro il nuovo perimetro di mq 10.000, come indicato nella planimetria allegata (n°9.3). In tale perimetro, oltre il fabbricato esistente e la ricomposizione degli edifici 4, 5, 6 è consentita la realizzazione di edifici di supporto all'attività agricola quali: ricovero di mezzi agricoli, officina di supporto, installazione di gruppi elettrogeni, etc., per mq coperti non superiori a 600, con un altezza massima di 7,50 m. Ogni opera che comporti movimenti di terra è subordinata al preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici.
Approdi	Dalla darsena esistente.
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<input type="text"/>
Destinazione	<input type="text"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="15"/>
----------------------------	---------------------------------

Il Sindaco

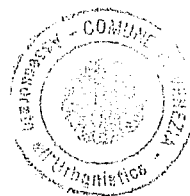
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

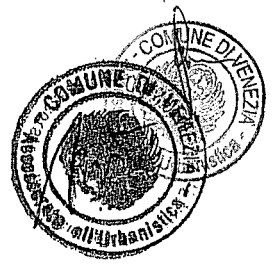
la Responsabile del Progetto

lcc





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	1	Identificazione	Casa padronale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno ;	

Edifici: numero piani	3 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	290
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.360
		Edifici: volume interrato, mc.	667
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 9,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Altezza corpo 2 cm. 7,00	Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	XX sec. (1986)	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione e sopraelevaz.
b)	XX sec. (1998)	Natura dell'intervento, b)	Restauro
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Residenziale	Destinazione d'uso attuale	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Scheda n°

2

1

Denominazione Casa padronale

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

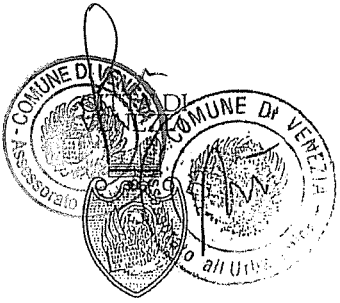
Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	2	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	110	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	440	Stimato
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 4,0	Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
		Edifici: aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente	
Materiali costitutivi	Legno e cannucciato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito il rifacimento delle sponde esclusivamente con materiali tradizionali. E' altresì consentita la modificazione della disposizione planimetrica delle stesse ed un incremento della superficie della darsena non superiore al 25%. Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva autorizzazione della Sovrintendenza competente."/>

Il Sindaco

L'Assessore

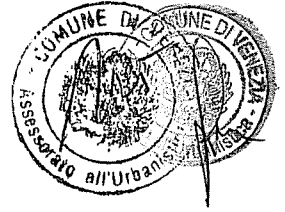
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	2	2	1	Denominazione	Darsena
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	Sono prescritti il mantenimento del volume e dell'altezza attuali, l'uso di legno, ferro o mattoni per le strutture portanti e di cotto a coppo-canale o cannucciato per la copertura.

Il Sindaco

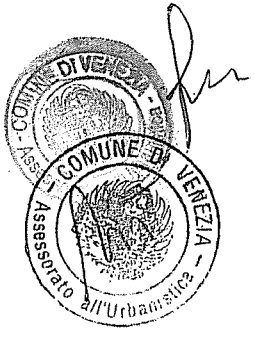
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

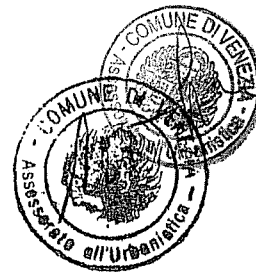
la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	3	Identificazione	Cappella
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	20	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	57	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,85	Edifici: aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione	
b)		Natura dell'intervento, b)		
c)		Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Porte in ferro battuto	
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Religioso	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cappella"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

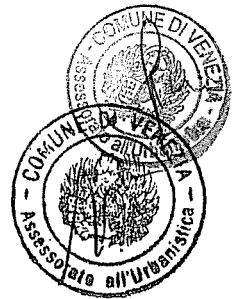
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

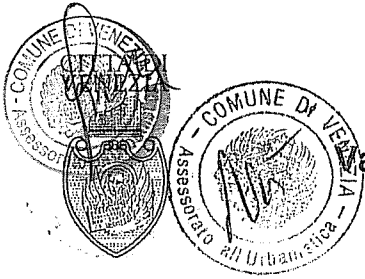
Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	4	Identificazione	Capannone agricolo
Riferimento cartografico: tav. A.6 2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	90	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	315	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 7	Edifici: aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Capannone agricolo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

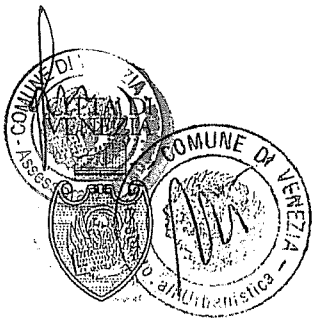
Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	5	Identificazione	Copertura generatori
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	56	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	196	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3.5	Edifici. aree scoperte, mq.		Non pertinente
		Copertura	Monofalda	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
b)		Natura dell'intervento, b)		
c)		Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnologico	Destinazione d'uso attuale	Impianto tecnologico	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Copertura generatori"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

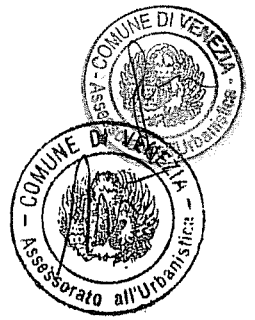
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Santa Cristina**

Scheda n°	<u>2</u>	<u>6</u>	Identificazione	<u>Capannone agricolo</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>35</u>	<u>Stimata</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>123</u>	<u>Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.		<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Stimata 3,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.		<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Monofalda</u>	

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900</u>	<u>Seconda metà</u>
a)	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>	
Epoca degli interventi successivi	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>	
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	
Materiali costitutivi	<u>Vari e prefabbricati</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>	
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Deposito</u>	

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Capannone agricolo"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

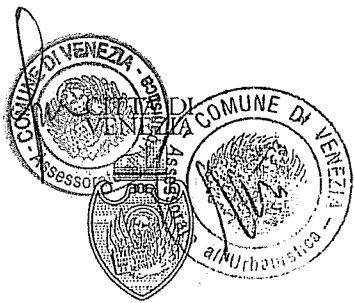
sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	7	Identificazione	Impianto su palafitte	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno	
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	23	Stimata	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	58	Stimato	
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente	
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde		
Tipologia originaria	Capannone		Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile		
	b)	Natura dell'intervento, b)			
	c)	Natura dell'intervento, c)			
Stato di conserv. attuale	Discreto		Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Legno		Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Impianto tecnico		Destinazione d'uso attuale	Impianto tecnico	
Schede collegate	Nessuna				
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani				
Note					



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Impianto su palafitte"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Santa Cristina**

Scheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="8"/>	Identificazione	<input type="text" value="Locale accessorio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="Stimata"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="Stimato"/>
		Edifici: volume interrato, mc.		<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 1,8"/>	Edifici: aree scoperte, mq.		<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>	

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>	
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>	
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>	
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Bimattoni"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>	
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Deposito"/>	

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>

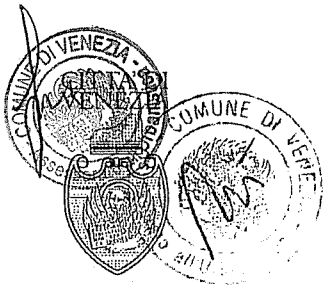
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Locale accessorio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

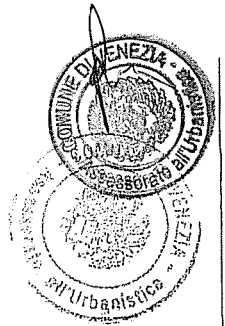
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	2	9	1	Denominazione	Scoperto agricolo
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Conservazione del paesaggio agrario tradizionale.
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita l'attività di allevamento del pesce con le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> -sono consentite le attività di manutenzione dei canali con salvaguardia dei caratteri naturalistici di pregio; -non sono consentiti movimenti di terra, se non per manutenzione ordinaria, straordinaria, rinforzo degli argini; -sono consentite: la realizzazione di impianti tecnologici e la realizzazione di percorsi in materiale drenante. <p>Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva autorizzazione della soprintendenza competente.</p>

Il Sindaco

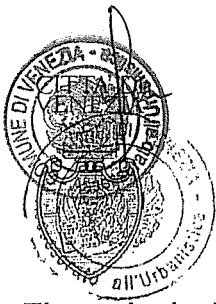
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Santa Cristina

Scheda n°

2

9

Identificazione

scoperto e valle

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39

Tipo di bene

Spazio scoperto

Vincoli

Nessuno

;

Edifici: numero piani

Non pertinente

Edifici: sup. coperta mq.

Non pertinente

Edifici: volume fuori terra, mc.

Non pertinente

Edifici: volume interrato, mc.

Non pertinente

Altezza linea di gronda

Non pertinente

Edifici. aree scoperte, mq.

145.500

Copertura

Non pertinente

Tipologia originaria

Giardini e orti

Secolo di primo impianto

600

a)

XVII sec. (1696)

Natura dell'intervento, a)

Ristrutturazione radicale

Epoca degli interventi successivi

b)

XX sec. (1970)

Natura dell'intervento, b)

Ristrutturazione radicale

c)

Natura dell'intervento, c)

Stato di conserv. attuale

Buono

Stato di alterazione della tipologia originaria

Irreversibile

Materiali costitutivi

Terra, piante e valle

Dettagli di rilievo

Nessun dettaglio

Destinazione d'uso originaria

Conventuale

Destinazione d'uso attuale

Agricola e piscicoltura

Schede collegate

Nessuna

Compilatore

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note

Contiene un fabbricato il cui ingombro deve essere accertato

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

net



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	2	9	2	Denominazione	Valli storiche
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la costruzione di un unico nuovo edificio. Tale costruzione dovrà essere contenuta entro questo perimetro; avrà una Sc max di 300 mq, Hmax 5,90 m e potrà avere un piano interrato a condizione che lo scavo necessario ottenga il preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici.

Il Sindaco

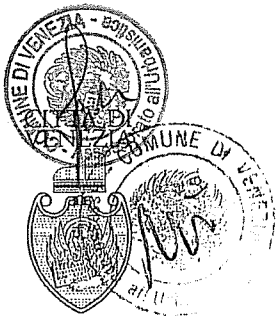
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°

2

9

3

Denominazione

Spazio di nuova edificazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

Modalità di intervento

Nuova edificazione

Ulteriori prescrizioni

E' consentito altresì il ripristino di sistemazioni storiche accertate.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°

2

9

4

Denominazione

Piscina

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

--	--

Modalità di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

--	--

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

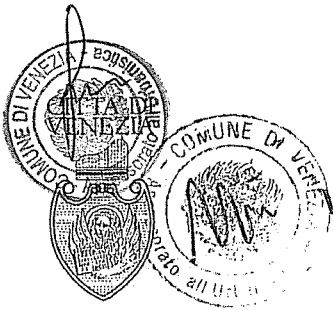
Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	10	Identificazione	valle da pesca
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	115.100
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	valle da pesca	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a)	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra, piante e valle	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Agricola e piscicoltura

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Valle da pesca"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Conservazione del paesaggio agrario tradizionale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita l'attività di allevamento del pesce con le seguenti prescrizioni:
-sono consentite le attività di manutenzione dei canali con salvaguardia dei caratteri naturalistici di pregio;
-non sono consentiti movimenti di terra, se non per manutenzione ordinaria, straordinaria, rinforzo degli argini;
-è consentita l'attività produttiva a ciclo estensivo nonché a ciclo integrato al fine di garantire il pieno assorbimento degli scarichi organici all'interno della peschiera non alterando l'assetto biologico dell'ambiente."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

carto 2-38-39



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

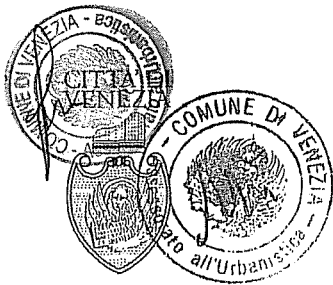
Nome isola Santa Cristina

Scheda n°	2	11	Identificazione	argine
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	40.438
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	valle da pesca	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Seconda metà sec.XX	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	argine	Destinazione d'uso attuale	argine

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Santa Cristina

Sheda n°	<input type="text" value="2"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Argine"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 2-38-39				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Sono prescritti il mantenimento delle sagome e delle quote attuali, la conservazione delle specie vegetali presenti. Non sono ammesse nuove piantumazioni con specie diverse dalle attuali."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto

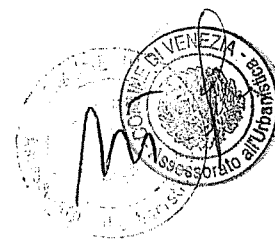
carto 2-38-39



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>3</u>	Denominazione	<u>La Cura</u>								
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>3-4</u>							
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	<u>52</u>	<u>53</u>	<u>54</u>	n°ambito	<u>2</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	n°elem. pregio	<u>2</u>	<u>5</u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>			<u>Torcello</u>							
Estensione attuale mq	<u>188.730</u>		Isole più prossime	<u>Santa Cristina</u>							
				<u>Sant'Ariano</u>							
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>							
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>							
Marginamento attuale	<u>Argine</u>	<u>Barena</u>	Conservazione marginamento	<u>Mediocre</u>							
Marginamento originale	<u>Argine</u>										
Accesso, approdo	<u>Cavana</u>		Conservazione accesso	<u>In rovina</u>							
Prof. approdo [m.]	<u>2,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>							
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>							
	<u>La Cura S.r.l. (1995)</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>							
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>		Spazi non edificati	<u>Incolto</u>							
				<u>Valli, peschiere</u>							
Numero edifici	<u>3</u>		Totale edificato mq.	<u>335</u>							
Edificato mc.	<u>1.419</u>		Scoperto netto mq.	<u>188.395</u>							



Interventi progettati	Riuso agricolo e vallicoltura (1995)		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	17
		N. Isola	4
Rif. C.T.R. 1989	128063		

Sec. di prima documentazione	600	Funzione prevalente	Residenziale agricola
Funzione originaria	Residenziale e agricola	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Crolli
Morfologia	Integra		

<i>Documentazione iconografica</i>	Allegato 3-A "Viste fotografiche: La Cura" Archivio fotografico, Comune di Venezia Allegato 3-B "Viste fotografiche: La Cura" Archivio fotografico, Comune di Venezia
<i>N° Schede Bene allegate</i>	5
<i>Compilatore</i>	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
<i>Note storiche</i>	<p>Tra Ammiana e Torcello era situato un altro gruppo di isole separate da canali attraversati da ponti. L'isola maggiore era denominata Costanziaca e venne fondata dai fuggiaschi di Altino nel V secolo. Era ricca di abitanti e di edifici religiosi e dipendeva direttamente da Ammiana. Superiore alle altre chiese era il monastero di s. Adriano, nel luogo in cui oggi è l'ossario. L'isola detta La Cura è una parte dell'antica Costanziaca: qui sorgevano le importanti chiese dei S. S. Sergio e Bacco e di S. Matteo. Anche Costanziaca, così come Ammiana, subì nel corso dei secoli un processo di lenta erosione e di degrado che la portò, verso la metà 1400, all'abbandono totale. Gli edifici furono demoliti, e l'attività dell'isola si imperniò sull'agricoltura e sulla vallicoltura per cui vennero edificati degli annessi rustici. Quel che oggi sopravvive non è che un lembo di Costanziaca. Recenti scavi archeologici hanno portato alla luce, sul lato destro del canale La Dolce, a Sud di Sant'Ariano, le tracce di un vasto insediamento che risalirebbe al VII secolo.</p> <p>1755 - Un disegno di Tommaso Scalfurotto rappresenta La Cura con la conformazione planimetrica attuale: una parte dell'isola appare coltivata ed il sistema canalizio interno ha mantenuto in parte inalterato il suo tracciato; si notano delle costruzioni che con ogni probabilità sono il casone e la cavana di cui oggi non rimangono che pochi resti. Descrizioni e disegni successivi confermano tale disposizione.</p> <p>1999 - L'isola è totalmente abbandonata e gli edifici utilizzati per la vallicoltura sono in rovina.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

Scheda n°	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="La Cura"/>
-----------	--------------------------------	---------------	--------------------------------------

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 3-4
Valutazione	<input type="text" value="Fa parte di quanto resta dell'antico arcipelago di Costanziaca. Le sistemazioni dovute all'uso agricolo, oggi cessato, sono ancora leggibili."/>

Z.T.O.	<input type="text" value="A/E"/>
Obiettivi	<input type="text" value="Recupero dell'uso agricolo, ripristino del paesaggio agrario tradizionale, tutela del patrimonio archeologico."/>
Destinazioni d'uso consentite	<input type="text" value="Residenza, agricoltura."/>

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	<input type="text" value="Ogni opera che comporti movimenti di terra è subordinata al preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici."/>
Approdi	<input type="text" value="Dal canale della dossa (n.53)."/>
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<input type="text"/>
Destinazione	<input type="text"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="7"/>
---------------------	--------------------------------

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

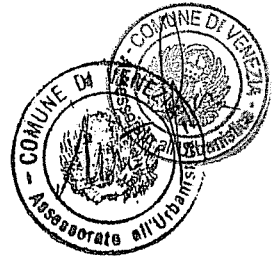
Il Responsabile del Progetto

vee





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Cura

Scheda n°	<u>3</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Casa colonica</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<u>Sedime</u>	Vincoli	<u>Nessuno</u>	:

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>224</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>1.173</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 4,40</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
	<u>Altezza corpo 2 m. 6,20</u>	Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Casone da valle</u>	Secolo di primo impianto	<u>1500 Probabile</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Camino alla vallesana</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Residenziale- agricolo</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dal rilievo dello stato di fatto eseguito dal professionista incaricato dalla proprietà per la redazione di un progetto di recupero.</u>

CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Cura

Sheda n° 3

1

Denominazione Casa colonica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4

Tipo di bene Sedime

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Riprisitino

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto un criterio filologico, basato sulle testimonianze fotografiche disponibili (Allegati 3-A e 3-B) o su altra documentazione reperibile.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Cura

Scheda n°	3	2	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 3-4			
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno ;	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	71
		Edifici: volume fuori terra, mc.	142
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,00	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1500 Probabile
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dal rilievo dello stato di fatto eseguito dal professionista incaricato dalla proprietà per la redazione di un progetto di recupero.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Cura

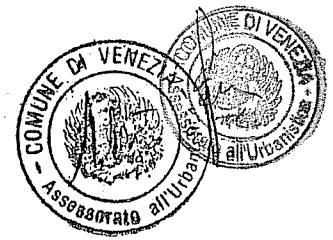
Sheda n°	3	2	Denominazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco L'Assessore Il Segretario Generale Il Presidente del CC la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

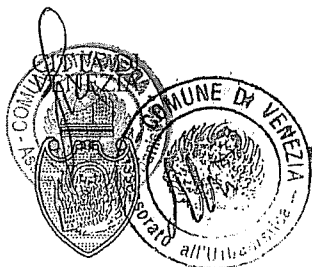
Nome isola La Cura

Scheda n°	<u>3</u>	<u>3</u>	Identificazione	<u>Magazzino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<u>Sedime</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>40</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>104</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,60</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1500 Probabile</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>Tracce</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dal rilievo dello stato di fatto eseguito dal professionista incaricato dalla proprietà per la redazione di un progetto di recupero.</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Cura

Scheda n° 3

3

Denominazione Magazzino

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4

Tipo di bene Sedime

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento Ripristino

Ulteriori prescrizioni

E' prescritto un criterio filologico, basato sulle testimonianze fotografiche disponibili (Allegati 3-A e 3-B) o su altra documentazione reperibile.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Cura

Scheda n°	<u>3</u>	<u>4</u>	Identificazione	<u>Valle da pesca</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>122.148</u>
	<u>Non pertinente</u>	Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Valle da pesca</u>	Secolo di primo impianto	<u>1775</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzial reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Valle da pesca</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Cura

Sheda n°	3	4	Denominazione	Valle da pesca
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' consentita l'attività di allevamento del pesce con le seguenti prescrizioni: -sono consentite le attività di manutenzione dei canali con salvaguardia dei caratteri naturalistici di pregio; -non sono consentiti movimenti di terra, se non per manutenzione ordinaria, straordinaria, rinforzo degli argini; -è consentita l'attività produttiva a ciclo estensivo nonché a ciclo integrato al fine di garantire il pieno assorbimento degli scarichi organici all'interno della peschiera non alterando l'assetto biologico dell'ambiente.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Cura

Scheda n°	<u>3</u>	<u>5</u>	Identificazione	<u>Scoperto su sedime originario</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>66.247</u> (al netto degli edifici)
	<u>Non pertinente</u>	Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Agricolo</u>	Secolo di primo impianto	<u>600</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzial reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u></u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Agricola</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome Isola La Cura

Scheda n°

3

5

1

Denominazione

Scoperto agricolo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

L'area individuata corrisponde al sedime dell'isola storica prima dell'ampliamento a nord con la valle da pesca arginata nella prima metà del XIX secolo. E si configura come una tipica peschiera di terra in cui l'attività orticola si associava alla piscicoltura. L'abbandono di tale attività e il conseguente abbassamento del franco di coltivazione ha comportato il lento trasformarsi della zona in un canneto di dimensione e pregio rilevante. Sul lato occidentale dell'isola a nord dell'edificato il rilievo che costituisce l'argine è caratterizzato da un nucleo di olmo associato ad arbusti tipici delle siepi. Il tipo di vegetazione denuncia la presenza di acqua dolce.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' consentita l'attività agricola (orticola) e l'allevamento del pesce nelle peschiere interne all'area con le seguenti prescrizioni:
-sono consentite le attività di manutenzione dei canali con salvaguardia dei caratteri naturalistici di pregio; non sono consentiti movimenti di terra, se non per manutenzione ordinaria, straordinaria, rinforzo degli argini.
Le colture devono assumere i caratteri della coltivazione biologica, e conservare i caratteri del paesaggio agrario tradizionale.
E' consentita la realizzazione di strutture leggere, prive di fondazioni, per una $S_c = 100m^2$ e una $H_{max}=3$.
Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva autorizzazione della soprintendenza competente.
E' consentita la costruzione di un unico nuovo edificio. Tale costruzione dovrà essere contenuta entro il perimetro 5.1; avrà una S_c max di $330m^2$, H_{max} 5.80m e potrà avere un piano interrato a condizione che lo scavo necessario ottenga il preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici. Il progetto dovrà essere sottoposto a Valutazione di Incidenza.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

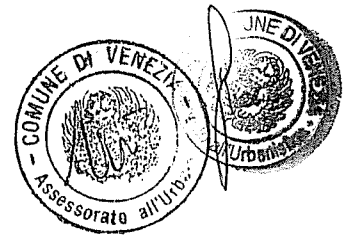
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome Isola La Cura

Scheda n°	<u>3</u>	<u>6</u>	Identificazione	<u>Vasca in cemento</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>55</u>
	<u>Non pertinente</u>	Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
a)	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
Epoca degli interventi successivi	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzial reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Cemento Armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Agricola</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Cura

Sheda n°	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Vasca in cemento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentito il recupero del manufatto nell'ambito della sistemazione dello spazio 5.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.3 : **La Cura**



Allegato 3A: Vista Aerea, 1960

Archivio Fotografico Comune di Venezia

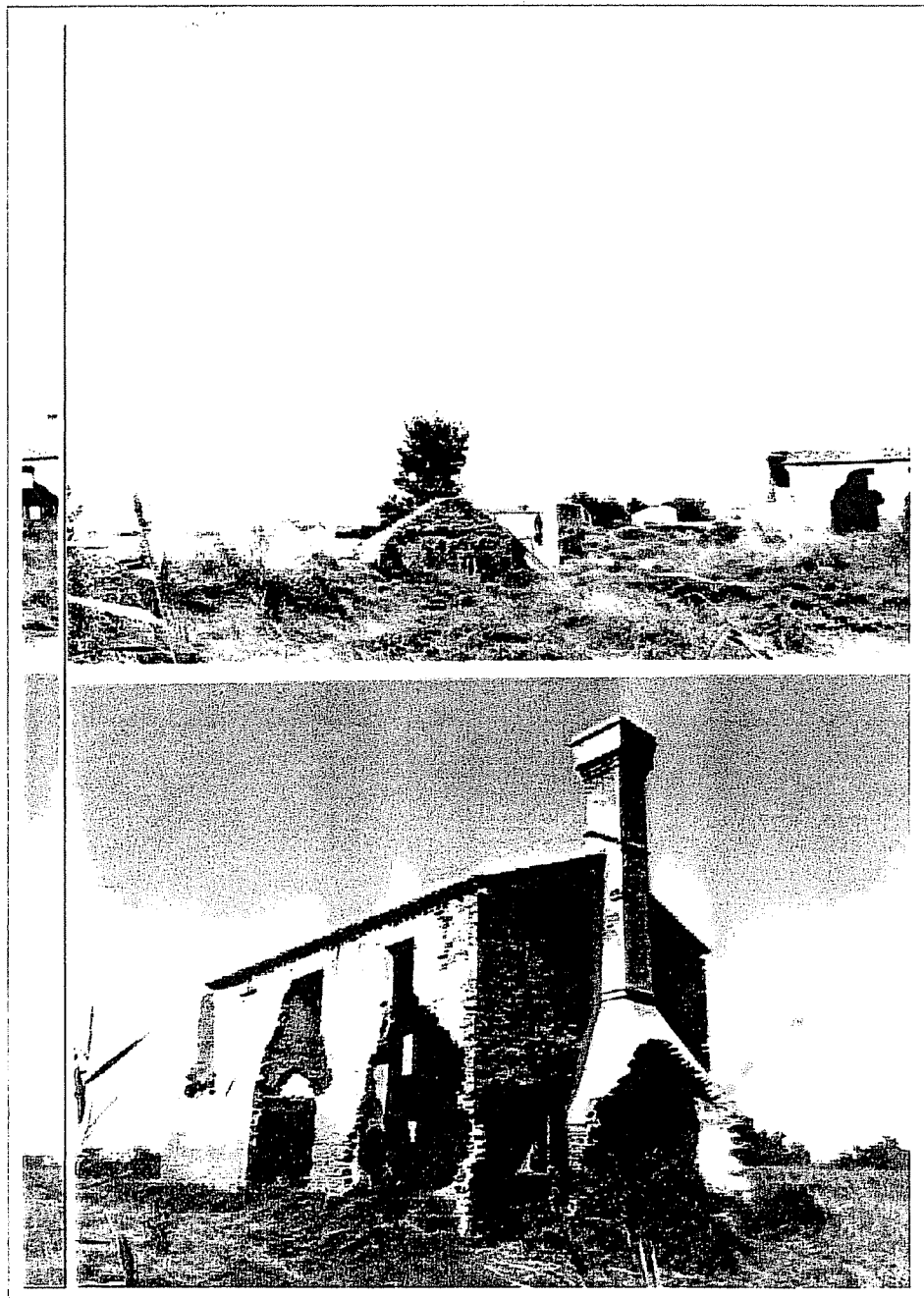




VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.3 : **La Cura**



**Allegato 3B: Panorama edifici e casone, 1970;
Archivio Fotografico Comune di Venezia.**

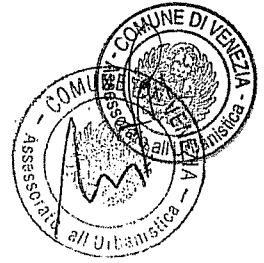




CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	4	Denominazione	Sant'Ariano							
Collocazione	Laguna Nord		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio 3-4					
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	52	53	54	n°ambito	2	7	n°elem. pregio	2	5
Consistenza attuale	Edificata			Torcello						
Estensione attuale mq	28.250			Isole più prossime			Santa Cristina			
				La Cura						
ASPIV	Non esistente			ENEL	Non esistente					
ITALGAS	Non esistente			Telecom	Non esistente					
Marginamento attuale	Barena		Muro di cinta		Conservazione marginamento	Mediocre				
Marginamento originale	Non valutabile									
Accesso, approdo	Paline			Conservazione accesso	In rovina					
Prof. approdo [m.]	,50			Servito mezzi pubblici	Difficile					
Proprietà	Comune			In concessione a	Non in concessione					
	E privata per le barene			Rientra in elenco beni cedibili	No					
Funzione attuale	Non utilizzata			Spazi non edificati	Ossario					
					Incolto					
					Barena					
Numero edifici	1			Totale edificato mq.	17					
Edificato mc.	65			Scoperto netto mq.	28.233 28.250-17=					

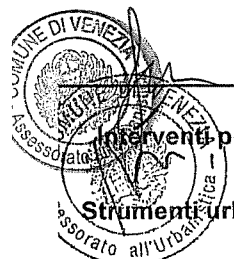
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Attr. pub. esistenti: cimitero...		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	17
		N. Isola	5
Rif. C.T.R. 1989	128063		

Sec. di prima documentazione	1160	Funzione prevalente	Ossario
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Diminuita	Manufatti	Demolizioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	4
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>V - XI sec. - Tra Ammiana e Torcello era situato un altro gruppo di isole separate da canali attraversati da ponti. L'isola maggiore era denominata Costanziaca e venne fondata dai fuggiaschi di Altino nel V secolo. Era ricca di abitanti e di edifici religiosi e dipendeva direttamente da Ammiana. Superiore alle altre chiese era il monastero di s. Adriano, la cui fondazione risale al 1160, che accolse tra le sue mura numerose nobili veneziane e godette di molte rendite. Anche Costanziaca, così come Ammiana, subì nel corso dei secoli un processo di lenta erosione e di degrado che la portò, verso la metà 1400, all'abbandono totale. Quel che oggi sopravvive non è che un lembo di Costanziaca. Recenti scavi archeologici hanno portato alla luce, sul lato destro del canale La Dolce, a Sud di Sant'Ariano, le tracce di un vasto insediamento che risalirebbe al VII secolo. Anche i resti del monastero sono stati identificati in alcune fondazioni ad ovest dell'ossario.</p> <p>1439 - A causa di difficoltà ambientali le monache di s. Arian abbandonarono l'isola e si insediarono a Sant'Angelo di Zampenigo di Torcello.</p> <p>1510 - E' ancora documentata l'esistenza di una parte della chiesa di Sant'Ariano.</p> <p>1565 - Il Senato approvò la proposta dei Provveditori alla Sanità di cingere l'isola da un muro per adibirli ad ossario onde conservare i resti provenienti dalla escavazione dei numerosi cimiteri di Venezia.</p> <p>1779 - In un disegno di Tommaso Scalfurotto è visibile il cimitero ed una piccola chiesetta a ridosso del muro di recinzione che probabilmente risaliva al tempo dell'istituzione dell'ossario e che oggi non esiste più. Altre rappresentazioni, compresi i catasti storici, confermano tale disposizione.</p> <p>1999 - L'isola e l'ossario si presentano in mediocri condizioni; i sedimi delle antiche costruzioni non sono più rilevabili.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° <input type="text" value="4"/>	Denominazione <input type="text" value="Sant' Ariano"/>
--	---

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4
Valutazione <input type="text" value="Fa parte di quanto resta dell'antico arcipelago di Costanziaca. L'ossario rappresenta un manufatto di singolare valore storico."/>

Z.T.O. <input type="text" value="A"/>
Obiettivi <input type="text" value="Conservazione"/>
Destinazioni d'uso consentite <input type="text" value="Residenza, verde pubblico."/>

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	<input type="text" value="Ogni opera che comporti movimenti di terra è subordinata al preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici. La realizzazione dei camminamenti e delle aree di sosta, dovranno evitare di arrecare danno ai biotopi prioritari presenti."/>
Approdi	<input type="text" value="Oltre a quello esistente, e' consentita la realizzazione di un nuovo approdo lungo il canale della Dossa (n.53)"/>
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<input type="text" value="Spazio scoperto (4)"/>
Destinazione	<input type="text" value="Verde pubblico"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="4"/>
---------------------	--------------------------------

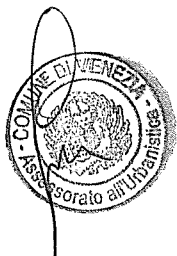
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

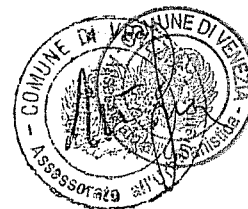
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Ariano

Scheda n°	4	1	Identificazione	Cappella
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	17
		Edifici: volume fuori terra, mc.	65
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici. aree scoperte, mq.	6.370 Ossario
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Probabile
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Religioso	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Sant'Ariano

Sheda n°	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cappella"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto l'uso di materiali tradizionali."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Ariano

Scheda n°	4	2	Identificazione	Muro di cinta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Recinzione	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Perimetro m 332
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza muro m. 2,10	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Recinzione	Secolo di primo impianto	1565
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Due lapidi XVIII sec.
Destinazione d'uso originaria	Recinzione	Destinazione d'uso attuale	Recinzione

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sant'Ariano

Sheda n°	4	2	Denominazione	Muro di cinta
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Recinzione			
Descrizione				

Modalità di intervento	Manutenzione ordinaria e straordinaria
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto l'uso di materiali tradizionali.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Sant'Ariano**

Scheda n°	<u>4</u>	<u>3</u>	Identificazione	<u>Ossario</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>6.547</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Incolto</u>	Secolo di primo impianto	<u>1565</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ossario</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Sant'Ariano

Sheda n°	<input type="text" value="4"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Ossario"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text" value="La area è occupata interamente da una fitta boscaglia impenetrabile composta principalmente da Robinia pseudoacacia e Ailanthus altissima accompagnati da una discreta presenza di Cornus sanguinea e Sambucus nigra. Una piccola superficie all'angolo sud-ovest dell'area si sviluppa un boschetto di Ulmus minor con Hedera helix alla base."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto: il decespugliamento selettivo valutando lo stato di salute e le potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinarne il mantenimento o la rimozione; il mantenimento del carattere di luogo chiuso, protetto dall'accesso di pubblico non specializzato. Non sono consentiti movimenti di terra."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Sant'Ariano

Scheda n°	4	4	Identificazione	Scoperto adiacente
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	21.703 28.250 - 6.547 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1160
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola: Sant'Ariano

Sheda n°	4	4	Denominazione	Scoperto adiacente
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 3-4				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	Lo spazio esterno al recinto è costituito da terreno di transizione sul quale si rileva un'estesa prateria dominata da <i>Agropyron pungens</i> accompagnata in parte da <i>Phragmites australis</i> . Si riscontrano inoltre una piccola formazione di vegetazione arbustiva ed un'area di vegetazione alofila. Nel complesso il valore florofaunistico e paesaggistico dell'isola ha una notevole rilevanza. Nella parte occidentale si trovano importanti resti delle fondazioni del convento di S.Adriano (1160).			

Modalità di intervento	riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la salvaguardia delle formazioni vegetali di pregio paesaggistico quali la macchia di arbusti e le formazioni alofile presenti sui margini. E' prescritta una particolare tutela dei resti archeologici. E' consentita la realizzazione di camminamenti e aree di sosta in materiali drenanti per la corretta fruizione naturalistica e archeologica dell'area, evitando di arrecare danno ai biotopi prioritari presenti. Gli interventi sui margini devono rispettare le prescrizioni contenute nelle schede pertinenti relative al sistema della laguna aperta. Per tutte le opere che comportano movimenti di terra è prescritta la preventiva autorizzazione della soprintendenza competente.

Il Sindaco

L'Assessore

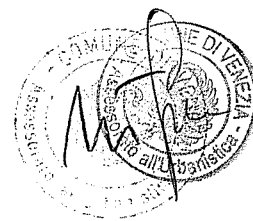
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



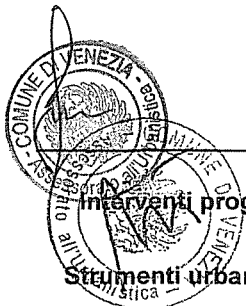
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>5</u>	Denominazione	<u>La Salina</u>	
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>		Riferimento cartografico: tav. A.6.2	foglio <u>5</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>62</u>	n°ambito <u>6</u>	n°elem. pregio <u>7</u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Santa Cristina</u>	
Estensione attuale mq	<u>30.730</u>		Isole più prossime	<u>La Cura</u>
				<u>Sant'Ariano</u>
ASPIV	<u>Pozzo artesiano</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Argine</u>	<u>Barena</u>	Conservazione marginamento	<u>Mediocre</u>
Marginamento originale	<u>Argine</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>		Conservazione accesso	<u>Da verificare</u>
Prof. approdo [m.]	<u>1,50</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Marcello, Claudio e Andrea</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Agricola</u>		Spazi non edificati	<u>Prato</u>
	<u>Agriturismo</u>			
Numero edifici	<u>5</u>		Totale edificato mq.	<u>368</u>
Edificato mc.	<u>1.728</u>		Scoperto netto mq.	<u>30.362</u> <u>30.730- 368 =</u>



segue scheda isola ricognitiva. La Salina

Interventi progettati	Coltivazioni agricola e itticoltura		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	17
		N. Isola	2
Rif. C.T.R. 1989	128062		

Sec. di prima documentazione	889	Funzione prevalente	Agricola - produttiva
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	5
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>V - IX sec. - L'isola non è che un lacerto del grande arcipelago di Ammiana, insediamento fondato dagli altinati nel V secolo. La presenza di un monastero e di una chiesa dedicati ai Santi Felice e Fortunato nei luoghi corrispondenti alle Saline, è documentata fin dall'889 quando i monaci benedettini di S. Stefano d'Altino, in fuga dagli ungheresi, fondarono qui la loro sede ecclesiastica. Ricco di fondi e di patrimonio, il monastero fu sepoltura di numerosi dogi tra i quali Orso Partecipazio</p> <p>XII XIV sec. - Graduale abbandono delle isole dell'Ammiana e della vicina Costanziaca a causa delle condizioni ambientali proibitive. Verso la metà del 1400 gli ultimi monaci di San Felice e Fortunato si ritirarono a Venezia fondando il chiostro di San Filippo e Giacomo. Gli edifici sacri dell'isola, ancora visibili nella cartografia del 1500, furono presto spogliati e demoliti.</p> <p>1844 - La motta di San Felice, abbandonata ormai da secoli, venne prescelta come sede direzionale di un grande impianto per la produzione di sale marino situato nell'adiacente palude maggiore. Durante i lavori di scavo vennero alla luce le strutture di fondazione dell'antica pieve altomedievale delle quali venne restituito un rilievo. La salina venne completata nel 1857.</p> <p>1913 - Cessò l'attività di produzione del sale e nell'isola si insediarono alcune famiglie che si dedicarono ad attività ortofrutticole e di pesca. Nel catasto del 1932 si evidenzia un grande edificio a corte che probabilmente serviva all'azienda ormai in disuso. Le due costruzioni oggi superstiti sembrano essere le torri angolari di tale struttura.</p> <p>Seconda metà XX sec. - Abbandono delle ultime attività economiche nell'isola.</p> <p>1992 - Recupero dell'isola e dei suoi edifici per attività agrituristiche-ittiche.</p> <p>1999 - (Sopralluogo)</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

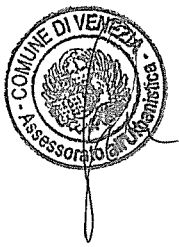
Scheda n°	<u>5</u>	Denominazione	<u>La Salina</u>
-----------	----------	---------------	------------------

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 5
Valutazione	L'isola è un residuo dell'arcipelago di Ammiana. Al suo interno si sono susseguite attività differenti: monastica; sede direzionale della salina di S.Felice; isola agricola.

Z.T.O.	<u>A/E</u>
Obiettivi	Conservazione del paesaggio agricolo tradizionale
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, agricoltura

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	E' consentito il ripristino degli edifici 1, 2, 4 e la demolizione degli edifici 5 e 6. Ogni opera che comporti movimenti di terra è subordinata al preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici.
Approdi	Da pontile lato sud.
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<u>Nessuno</u>
Destinazione	

Numero beni normati	<u>7</u>
---------------------	----------





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Salina

Scheda n°	5	1	Identificazione	Casa colonica
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 5				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	171
		Edifici: volume fuori terra, mc.	923
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Casone da valle	Secolo di primo impianto	1848
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Residenziale-produttivo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dai disegni fatti eseguire dall'attuale proprietario in occasione del progetto di recupero dell'isola.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Salina

Sheda n°	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casa colonica"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il ripristino filologico dell'edificio, se la documentazione disponibile risultasse inadeguata, è consentito il ripristino tipologico con i seguenti parametri:
Sc = 171 mq;
Hmax = 5,4 m."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Salina

Scheda n°	5	2	Identificazione	Ex edificio salina
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 5			
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	260
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,05	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Monocellulare	Secolo di primo impianto	1848
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Residenziale-produttivo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Salina

Sheda n°	5	2	Denominazione	Ex edificio salina
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' consentito il ripristino tipologico del sedime superstite. L' edificio dovrà essere tipologicamente affine all'edificio 3, e rispettare i seguenti parametri: Sc = 43mq; Hmax = 6.00m.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Salina**

Scheda n°	5	3	Identificazione	Ex edificio salina
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 5				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	260
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,05	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Monocellulare	Secolo di primo impianto	1848
Epoca degli interventi successivi	a) XX sec. (1994) b) c) 	Natura dell'intervento, a)	Restauro e ricostruzione
		Natura dell'intervento, b)	
		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Residenziale-produttivo	Destinazione d'uso attuale	Agriturismo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Salina

Scheda n°

5

3

Denominazione

Ex edificio salina

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, delle attuali aperture, della copertura e della scala interna.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Salina

Scheda n°	5	4	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6 2 foglio 5				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	44
		Edifici: volume fuori terra, mc.	97
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,20	Edifici: aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Tracce	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Scaletta in pietra
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dai disegni fatti eseguire nell' 87 in occasione del progetto di recupero commissionato dall'attuale proprietario.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Salina

Sheda n°	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita la realizzazione di una cavana con materiali tradizionali e avente i seguenti parametri: Sc = 40mq; Hmax = 2,20 m. Il ripristino è subordinato alla realizzazione dell'approdo sud individuato in cartografia.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Salina**

Scheda n°	5	5	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 5				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	19	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	44	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,30	Edifici. aree scoperte, mq.		Non pertinente
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Legname	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dai disegni fatti eseguire nell' 87 in occasione del progetto di recupero commissionato dall'attuale proprietario.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Salina

Sheda n°	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione dell'edificio e la ricostruzione in altra posizione con uguale volume e nell'ambito del riassetto dell'isola.
E' prescritto l'utilizzo di materiale tradizionale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Salina

Scheda n°	5	6	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 5			
Tipo di bene	Baracca	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	48	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	144	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,00	Edifici: aree scoperte, mq.		Non pertinente
		Copertura	A falde	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
b)		Natura dell'intervento, b)		
c)		Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Legname	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dai disegni fatti eseguire nell' 87 in occasione del progetto di recupero commissionato dall'attuale proprietario.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Salina

Sheda n°	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la demolizione dell'edificio e la ricostruzione in altra posizione con uguale volume e nell'ambito del riassetto dell'isola.
E' prescritto l'utilizzo di materiale tradizionale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Salina

Scheda n°	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto e argini"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 5				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="35.687 36.065- 368 ="/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="900"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="XVI sec."/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Erosione e crollo"/>
b)	<input type="text" value="XIX sec. (1848)"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value="Ristrutturazione radicale"/>
c)	<input type="text" value="XX sec. (1913)"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value="Ristrutturazione radicale"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Da verificare"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Giardino - agricolo"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Salina

Sheda n°	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 5				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'intera isola presenta tutti i caratteri tipici delle storiche sistemazioni agrarie dove orti, frutteti e barriere frangivento si fondono in una composizione unitaria."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Conservazione del paesaggio agrario tradizionale"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta: la conservazione del carattere di giardino lagunare con la compresenza di specie ornamentali, alberi da frutto e orti; la conservazione delle barriere frangivento che caratterizzano il perimetro dell'isola.
E' consentita: la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa autorizzazione della Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; la realizzazione di percorsi in materiale drenante.
E' consentita la realizzazione di strutture leggere, prive di fondazioni, per una Sc = 100mq e una Hmax = 3m."/>

Il Sindaco

L'Assessore

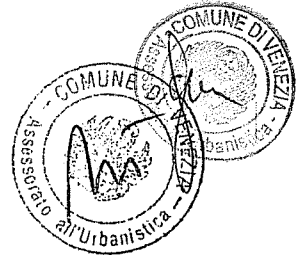
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>6</u>	Denominazione	<u>Buel del Lovo</u>	
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	folio <u>6</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>47</u>	n° ambito	<u>2</u>	n° elem. pregio <u>8</u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>Mazzorbo - Burano</u>	
Estensione attuale mq	<u>6.900</u>		<u>Ca' Noghera</u>	
			<u>Madonna del Monte</u>	
ASPIV	<u>Si</u>	ENEL	<u>Da verificare</u>	
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>	
Marginamento attuale	<u>Argine</u>	Conservazione marginamento	<u>Discreto</u>	
Marginamento originale	<u>Terrapieno Argine</u>			
Accesso, approdo	<u>Darsena, banchina</u>	Conservazione accesso	<u>Discreto</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>2,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>	
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>	
	<u>Signorelli Angela</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>	
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Giardino</u>	
			<u>Incolto</u>	
Numero edifici	<u>5</u>	Totale edificato mq.	<u>540</u>	
Edificato mc.	<u>2.037</u>	Scoperto netto mq.	<u>6.360</u>	<u>6900 - 540</u>



Interventi progettati	Intervento di recupero a uso resid. a cura di W. Klaus		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	
Destinazione di piano	Giardini, parchi priv., verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	26
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	11
Rif. C.T.R. 1989	128091		

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Trasformazione
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	allegato 6A "Dettagli descrittivi delle Fortificazioni di Venezia-Mestre", Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	6
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>L'isola di Buel del Lovo ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono. Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.</p> <p>1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobiluomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.</p> <p>1865 - La batteria lagunare venne abbandonata.</p> <p>1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.</p> <p>1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.</p> <p>Anni '60 - Gli edifici subirono alcune modifiche per ospitare uno stabilimento per la conservazione del pesce. Pochi anni dopo, a causa della posizione defilata dell'isola rispetto alle grandi linee di collegamento, si verificò il fallimento e la chiusura.</p> <p>1990 - L'isola fu acquistata e gli edifici furono ristrutturati ad uso residenziale.</p> <p>1999 - Sopralluogo</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n°	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Buel del Lovo"/>
-----------	--------------------------------	---------------	--

	Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6
Valutazione	E' l'unica isola batteria in cui persistono ancora le tre polveriere e un tratto della casermetta risalenti al periodo austriaco. Di quest'ultima sono inoltre ben visibili alcune murature e le fondazioni della parte demolita inglobate nell'edificio industriale recente. E' pertanto auspicabile la ricomposizione della casermetta e l'abbattimento della fabbrica.

Z.T.O.	<input type="text" value="A"/>
Obiettivi	Valorizzazione dell'assetto ottocentesco.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	<p>E' prescritta la demolizione dell'edificio industriale (edificio 1), la liberazione ed il restauro delle murature e delle fondazioni ottocentesche qui inglobate per il completo ripristino della casermetta che avverrà unificando le parti così recuperate con i volumi ancora esistenti (edificio 2). E' consentita altresì la ricostruzione ex novo di tutte le parti della casermetta non più esistenti purchè con tecniche e materiali assimilabili a quelli originari.</p> <p>E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello ottocentesco, anche per quanto attiene alla sagoma delle sponde, documentata dall'allegato 6-A alla scheda di analisi e dal tratteggio nella cartografia di progetto.</p> <p>E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario.</p> <p>E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all'interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda.</p> <p>Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l'interno dell'isola.</p>
Approdi	<input type="text" value="Da Canale di Mazzorbo (n°47)."/>
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	Destinazione

Numero beni normati	<input type="text" value="9"/>
---------------------	--------------------------------





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

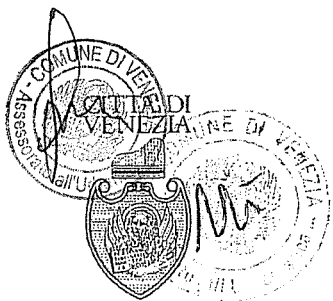
Nome isola **Buel del Lovo**

Scheda n°	<u>6</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Casermetta- industria</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 6				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 6</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	<u>Ali Sud e Est</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>383</u>
	<u>2</u>	<u>Ala Nord</u>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>1.608</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 4,20</u>		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
			Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
			Copertura	<u>Piana</u>

Tipologia originaria	<u>Speciale Articolata</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Seconda metà XX sec.</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ristrutturazione</u>
	b) <u>Seconda metà XX sec.</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Ampliamento</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzialmente reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Permanenza parti polveriera</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>L'edificio industriale degli anni 60 del Novecento ha curiosamente riutilizzato le murature esterne della casermetta austriaca, ancora perfettamente riconoscibili. Anche le fondazioni della struttura militare sono ben visibili all'interno della costruzione moderna.</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	6	1	1	Denominazione	Casermetta - industria
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6					
Tipo di bene	Edificio				
Descrizione	Il nuovo edificio ingloba alcune delle murature e delle fondazioni della casermetta austriaca la cui parte speculare è ancora visibile di fronte alla fabbrica: in particolare le murature esterne dell'ala sud sono evidentemente ottocentesche per la maggior parte della sua lunghezza. Le strutture fondazionali sono invece ben visibili all'interno dei volumi industriali. E' pertanto da perseguire la liberazione delle parti antiche e la demolizione della struttura degli anni '60 nel quadro del ripristino completo della casermetta che potrà avvenire solo con l'unificazione tra la parte ancora intatta e quella ristrutturata ed inserita nella fabbrica recente.				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta la demolizione delle superfetazioni aggiunte, la valorizzazione delle strutture superstiti della casermetta originaria ed il ripristino delle parti strutturali demolite. Le trasformazioni volte alla valorizzazione dell'assetto Ottocentesco e che interessano la parte sinistra dell'isola, dovranno essere limitate in modo tale da conservare l'attuale presenza del biotopo nella medesima area: dovrà essere mantenuto l'istmo/darsena.

Il Sindaco

L'Assessore

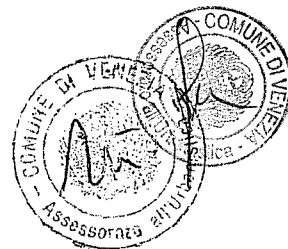
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	6	1	2	Denominazione	Casermetta
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6					
Tipo di bene	Edificio				
Descrizione					

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	Sono consentite le modifiche al distributivo interno necessarie ad adattare il manufatto agli usi consentiti per l'isola.

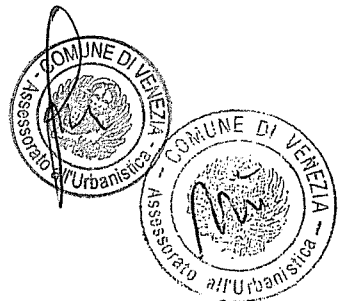
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

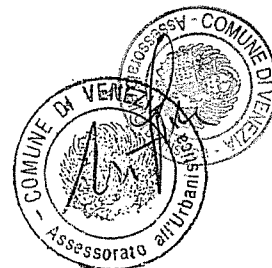
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Buel del Lovo

Scheda n°	6	2	Identificazione	Casermetta
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 6				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 6 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	98
		Edifici: volume fuori terra, mc.	294
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Speciale lineare	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Demolizione parziale
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Archi acuti
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°

6

2

Denominazione **Casermetta**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Parte residua, sebbene in condizioni precarie, della installazione militare austriaca.

Modalità di intervento

Risanamento conservativo

Ulteriori prescrizioni

Il recupero è finalizzato alla ricomposizione completa di tutta la casermetta.

Il Sindaco

L'Assessore

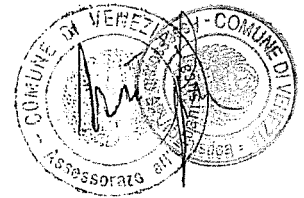
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Buel del Lovo

Scheda n°	6	3	Identificazione	Deposito polveri 1
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 6				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 6 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	22	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	44	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Archi acuti	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito polveri 1"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

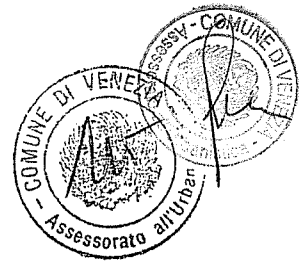
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Buel del Lovo

Scheda n°	6	4	Identificazione	Deposito polveri 2
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 6				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 6 ;
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	15,5	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	47	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà	
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Archi acuti	
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	Nessuna			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note				



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel de! Lovo

Sheda n°	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito polveri 2"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Risanamento conservativo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

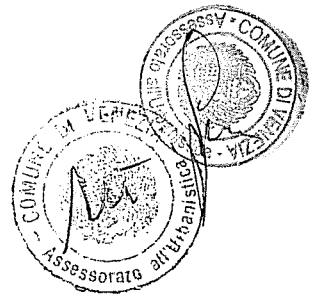
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Buel del Lovo

Scheda n°	6	5	Identificazione	Deposito polveri 3
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 6			
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 6 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	22
		Edifici: volume fuori terra, mc.	44
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,00	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Archi acuti
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	6	5	Denominazione	Deposito polveri 3
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Risanamento conservativo
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

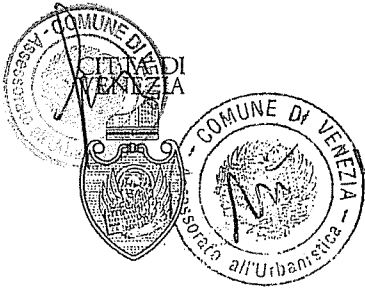
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **Buel del Lovo**

Scheda n°	<u>6</u>	<u>6</u>	Identificazione	<u>Scoperto</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 6				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 6</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>6.360 6.900-540 =</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Prato</u>	Secolo di primo impianto	<u>1700 Fine</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Presenza terrapieno</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Incolto - giardino</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text" value="Il giardino e il brolo abbandonati versano in grave stato di degrado; tuttavia la presenza di alcuni esemplari di pini e cipressi e la folta macchia di tamerici a sud, conferiscono all'isola un discreto valore paesaggistico soprattutto nella percezione del complesso dall'esterno."/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica."/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la conservazione delle specie arboree ed arbustive rare. Sono consentiti: l'impianto di arbusti od alberi ad alto fusto; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; l'impermeabilizzazione di una parte del suolo non superiore al 10%.
E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda, compatibilmente con tutte le prescrizioni previste dal piano, ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 6-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano.
E' consentita la realizzazione di una cavana coperta in corrispondenza dell'attuale approdo, delle seguenti dimensioni: Sc = 60 mq; h max = 2.20. Per la cavana è prescritto l'impiego di legno, ferro o mattoni per le strutture portanti e di cotto a coppo-canale per la copertura. L'ubicazione in cartografia è indicativa: la sua realizzazione e quella dei relativi percorsi pedonali, non deve danneggiare il biotopo rilevato."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

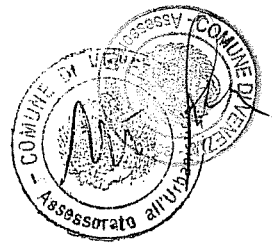
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto di ripristino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita la ricostruzione ex novo della parte della casermetta non più esistente purchè con tecniche e materiali assimilabili a quelli originali."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

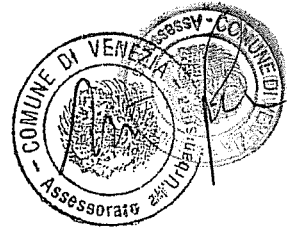
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Buel del Lovo**

Scheda n°	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	Identificazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 6				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 6"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="1.038"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Terrapieno"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Buel del Lovo

Sheda n°	<input type="text" value="6"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 6				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria. E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti terra."/>

Il Sindaco

L'Assessore

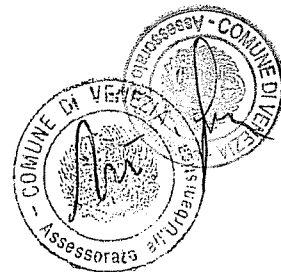
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

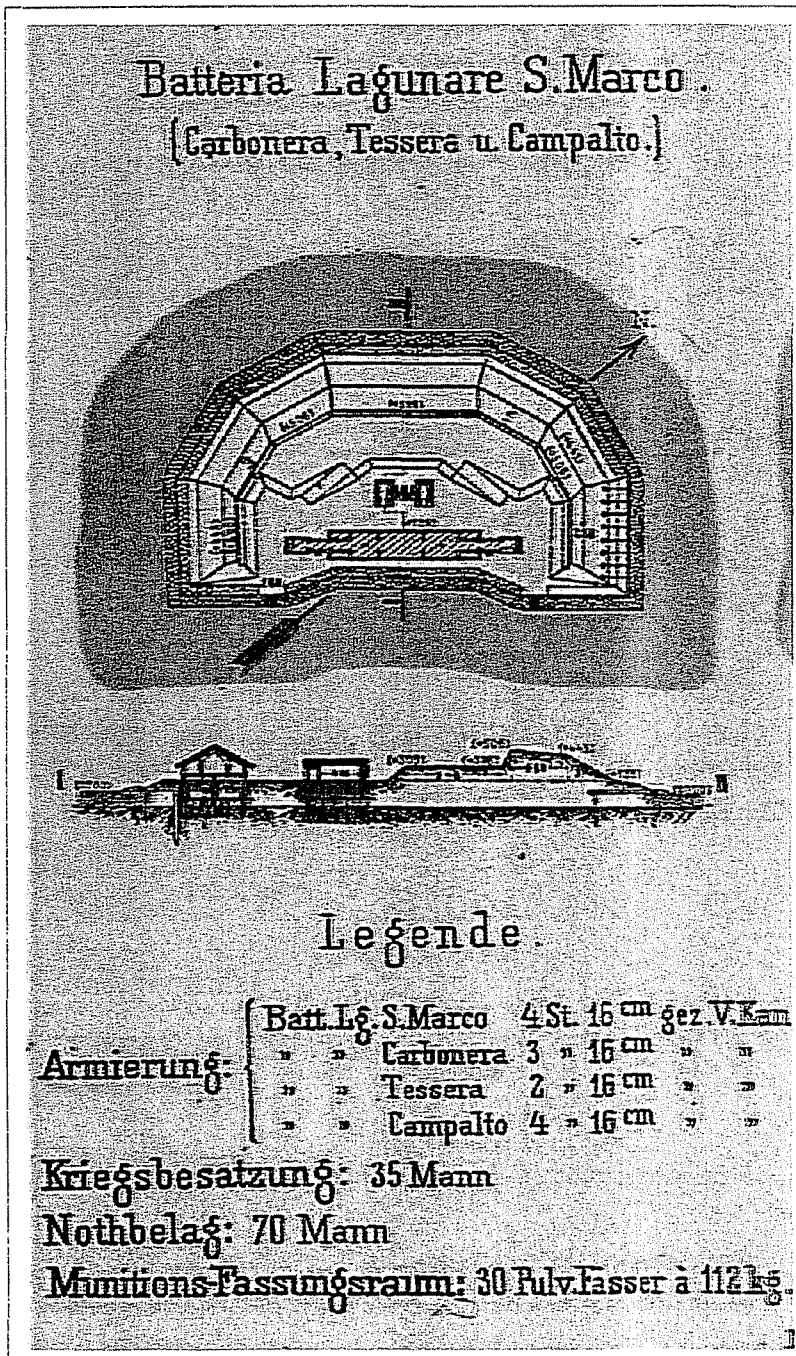
la Responsabile del Progetto



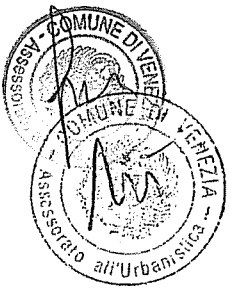
VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.6 : Buel del Lovo



Allegato 6A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>7</u>	Denominazione	<u>La Certosa</u>
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>7</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>34</u> <u>37</u> <u>38</u>	n°ambito	<u>9</u> <u> </u> <u> </u> n°elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>Vignole</u> <u>S.Erasmo</u> <u>Lazzaretto nuovo</u>
Estensione attuale mq	<u>220.000</u>		
ASPIV	<u>Si (in parte)</u>	ENEL	<u>Si (in parte)</u>
ITALGAS	<u>Si</u>	Telecom	<u>Si</u>
Marginamento attuale	<u>Muro di cinta</u>	Conservazione marginamento	<u>Buono</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>		
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso</u>	Conservazione accesso	<u>Mediocre</u>
Prof. approdo [m.]	<u>10,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Demanio</u> <u>da verificare</u>	In concessione a	<u>Comune di Venezia</u>
		Rientra in elenco beni cedibili	<u>No</u>
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>
Numero edifici	<u>59</u>	Totale edificato mq.	<u> </u>
Edificato mc.	<u> </u>	Scoperto netto mq.	<u> </u>

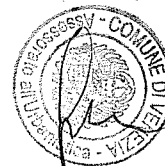


Interventi progettati			
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	1497/1939
Destinazione di piano	Impianti spec. militari		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	34
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	28
Rif. C.T.R. 1989	128134-128131		

Sec. di prima documentazione	1100	Seconda metà	Funzione prevalente	Monastica
Funzione originaria	Monastica		Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegata	67
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo-scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

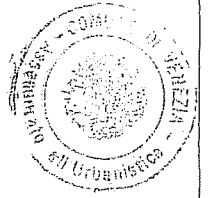
Scheda n°	<u>7</u>	Denominazione	<u>La Certosa</u>
-----------	----------	---------------	-------------------

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 7
Valutazione	Le recenti opere di recupero dell'isola ,sia per quanto riguarda i manufatti sia per gli spazi scoperti, devono essere completate.

Z.T.O.	<u>A</u>
Obiettivi	Recupero all'uso come spazio aperto al pubblico e con attività d'interesse collettivo in grado di sostenerne la manutenzione.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, verde pubblico,attività produttive.

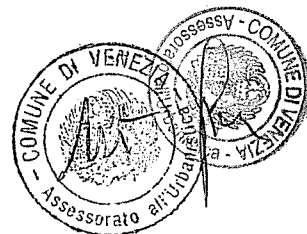
Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	E' consentita l'installazione di attività produttive e di attrezzature collettive che rispettino la vocazione dell'isola come spazio a parco pubblico e che siano compatibili con l'utilizzo ricreativo da parte degli utenti, sia per quanto riguarda gli scoperti interni che gli spazi acquei adiacenti.
Approdi	Da pontile fisso.
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<u>intera isola</u>
Destinazione	<u>verde pubblico</u> <u>attrezzature collettive</u>

Numero beni normati	<u>79</u>
---------------------	-----------





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>chiostro</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 7 , legge 1089 art.4</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>1.091</u>
	<u>2</u>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>4.677</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,9</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
	<u>Altezza corpo 2 m. 6.6</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>776</u> corte interna
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>chiostro conventuale</u>	Secolo di primo impianto	<u>1400 Inizio</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Seconda metà XIX</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Cambiamento dest. d'uso</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>tracce di archi tamponati</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Conventuale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u></u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da indagine diretta effettuata nel 1990,</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="chostro"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

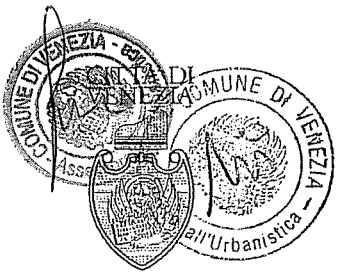
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	2	Identificazione	"casa dell'ortolano"
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 7 ; legge 1089 art.4

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	164
		Edifici: volume fuori terra, mc.	885
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,40	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Conventuale semplice	Secolo di primo impianto	1600
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)	1999	Natura dell'intervento, b)	Restauro
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Centro servizi alle attività

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restauro in corso nell'ambito dei finanziamenti UE Pic Retex 93-99, conclusione lavori 31.12.99



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="casa dell'ortolano"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio risulta notevolmente alterato dalle continue trasformazioni subite; tuttavia questa è l'unica testimonianza superstite del complesso dell'antico convento certosino."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="All'intervento sull'edificio è legato il ripristino dello spazio scoperto della corte."/>

il Sindaco

L'Assessore

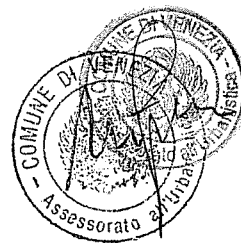
il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	3	Identificazione	Casello da polvere
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 7			
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 7 ; legge 1089 art.4

Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	121
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.028
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 8,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1500 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro recente
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Pietra e laterizio	Dettagli di rilievo	Basamento pietra d'istria
Destinazione d'uso originaria	Casello da polvere	Destinazione d'uso attuale	Museale

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restauro in corso nell'ambito dei finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96, conclusione lavori 31.12.99



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casello da polvere"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio è stato recentemente restaurato con destinazione d'uso a museo."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

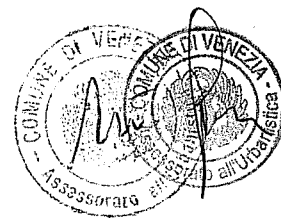
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

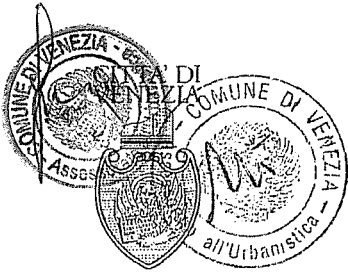
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	4	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Vedi scheda isola n. 7 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	120
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non pertinente

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	terrapieno a chiocciola restauro in corso nell'ambito dei finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96, conclusione lavori 31.12.99



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

4

Denominazione terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Terrapieno

Descrizione

Restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99.

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

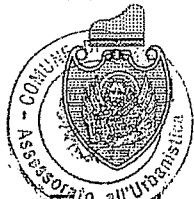
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

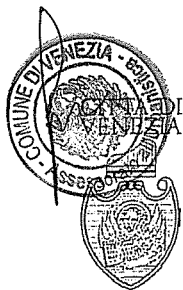
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	5	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	170
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	inesistente

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	area di sosta del parco

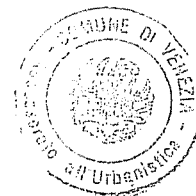
Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da rilievo diretto restaurato nell'ambito del progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale" - finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99 l'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario."/>

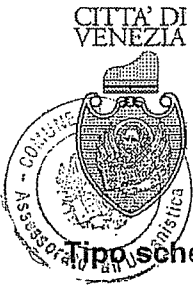
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	5 1	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 7			
Tipo di bene	Terrapieno	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
		Edifici: aree scoperte, mq.	947
		Copertura	Non pertinente

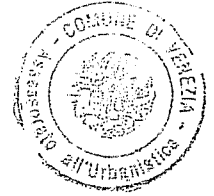
Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale", finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96; conclusione lavori 31.12.99 Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca

Aut



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	5	1	Denominazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	Terrapieno				
Descrizione	Restaurato nell'ambito del progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale" - finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99.				

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario. E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	5 2	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	852
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	Panoramica

Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Miazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale"; finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96; conclusione lavori 31.12.99 Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="5"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>				
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario. E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto."/>

Il Sindaco

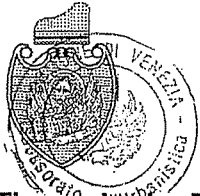
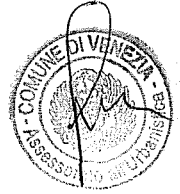
L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

Aut



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	6	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 7			
Tipo di bene	Sedime	Vincoli	Legge 1497	DM 1/12/1961

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Muro originale fino h 40cm
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	area di sosta del parco

Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale", finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96; conclusione lavori 31.12.99. Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" il="" in="" lavori="" manufatto="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

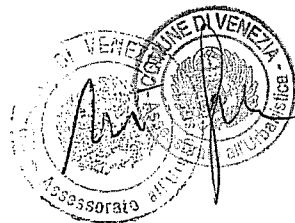
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	7	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Sedime	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Muro originale fino h 40cm
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	area di sosta del parco

Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale"; finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96, conclusione lavori 31.12.99 Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

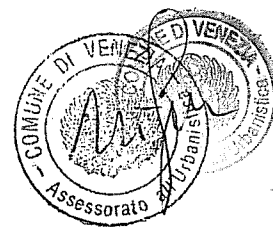
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

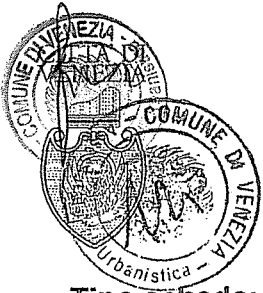
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	8	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	: DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	170
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	inesistente

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	area di sosta del parco

Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale", finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96; conclusione lavori 31.12.99 Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

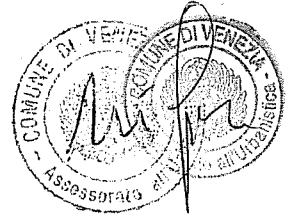
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C1	9	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	50
		Edifici: volume fuori terra, mc.	170
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	deposito polveri	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	area di sosta del parco

Schede collegate	Vedi schede edifici 5/6/7/8/9 e terrapieni 5.1 e 5.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale"; finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96, conclusione lavori 31.12.99. Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 5, 6, 7, 8, 9 e i terrapieni 5.1 e 5.2 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Nome isola La Certosa



Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	7	10	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	DM 1/12/1961

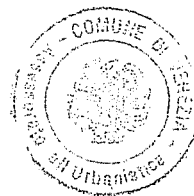
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	191
		Edifici: volume fuori terra, mc.	764 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	inesistente

Tipologia originaria	magazzino	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 10/11/12/13/14
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo gli edifici 10/11/12/13/14 fanno parte di una serie coeva di manufatti, edificati tra il 1934 e il 1953 con travi e pilasti in c. a. e tamponamenti in laterizio



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

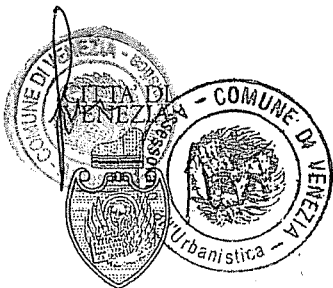
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

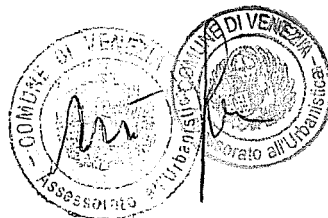
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	11	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

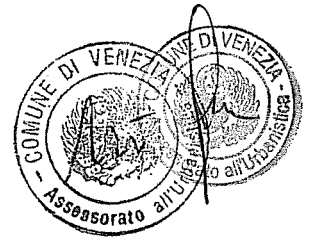
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	191
		Edifici: volume fuori terra, mc.	764 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	inesistente

Tipologia originaria	magazzino	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 10/11/12/13/14
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo gli edifici 10/11/12/13/14 fanno parte di una serie coeva di manufatti, edificati tra il 1934 e il 1953 con travi e pilasti in c.a. e tamponamenti in laterizio



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

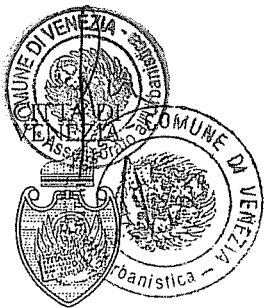
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	12	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	191
		Edifici: volume fuori terra, mc.	764 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	inesistente

Tipologia originaria	magazzino	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 10/11/12/13/14
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo gli edifici 10/11/12/13/14 fanno parte di una serie coeva di manufatti, edificati tra il 1934 e il 1953 con travi e pilasti in c.a. e tamponamenti in laterizio



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

12

Denominazione

deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

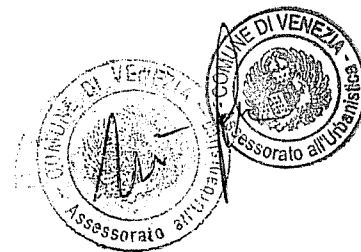
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

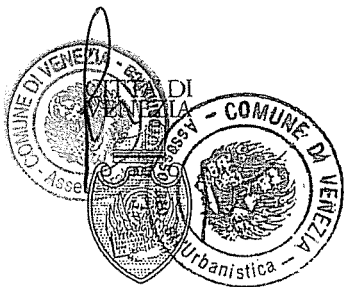
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	13	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	191
		Edifici: volume fuori terra, mc.	764 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	inesistente

Tipologia originaria	magazzino	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 10/11/12/13/14
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo gli edifici 10/11/12/13/14 fanno parte di una serie coeva di manufatti, edificati tra il 1934 e il 1953 con travi e pilasti in c.a. e tamponamenti in laterizio



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="13"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

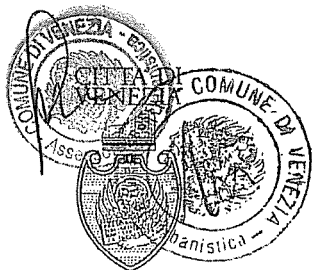
Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="14"/>	Identificazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="191"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="764"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 4"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="inesistente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="magazzino"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953"/> Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/> b) <input type="text"/> c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="deposito militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Vedi schede edifici 10/11/12/13/14"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo gli edifici 10/11/12/13/14 fanno parte di una serie coeva di manufatti, edificati tra il 1934 e il 1953 con travi e pilastri in c.a. e tamponamenti in laterizio"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

14

Denominazione deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

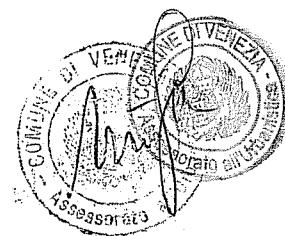
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="15"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="562"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="1.967"/> <input type="text" value="Stimato"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,5"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953"/> <input type="text" value="Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Cattivo"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="deposito militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="15"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	15	1	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7					
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	143
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	1999	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Terra e piante,	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto militare	Destinazione d'uso attuale	servizi al parco

Schede collegate	scheda 15
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato nell'ambito del progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale" - finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="15"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>				
Descrizione	<input type="text"/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>16</u>	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>184</u>
	<u>2</u>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>896</u> <u>Stimato</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,5</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
	<u>Altezza corpo 2 m. 6.5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1953 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u></u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="16"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori
sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n° 7 16 1 Identificazione terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7
Tipo di bene Terrapieno Vincoli Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani Edifici: sup. coperta mq. Non pertinente
Edifici: volume fuori terra, mc.
Edifici: volume interrato, mc. Non presente
Altezza linea di gronda Non pertinente Edifici. aree scoperte, mq. 450
Copertura Non pertinente

Tipologia originaria Fortificazione Secolo di primo impianto 1800 Fine
Epoca degli interventi successivi a) b) c)
Stato di conserv. attuale Cattivo Stato di alterazione della tipologia originaria Non pertinente
Materiali costitutivi Terra e piante, Dettagli di rilievo Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria manufatto militare Destinazione d'uso attuale inutilizzato

Schede collegate scheda 15
Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

16 1

Denominazione Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Terrapieno

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto ed è consentito il ripristino del vano interno al manufatto.

Il Sindaco

L'Assessore

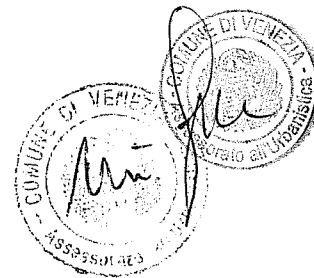
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

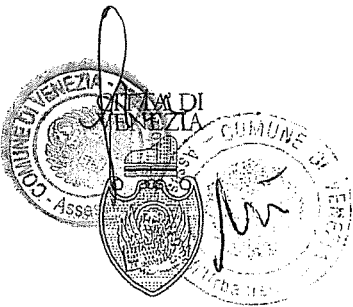
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	17	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6 2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60
		Edifici: volume fuori terra, mc.	204 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	vedi schede 17/18/19/20/21/22/23
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	<p>l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati</p> <p>* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo</p> <p>l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="17"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto."/>

Il Sindaco

L'Assessore

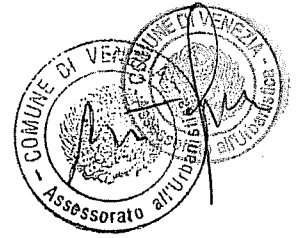
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

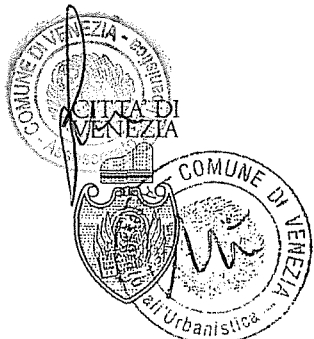
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	18	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60
		Edifici: volume fuori terra, mc.	204 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	vedi schede 17/18/19/20/21/22/23
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati * La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="18"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

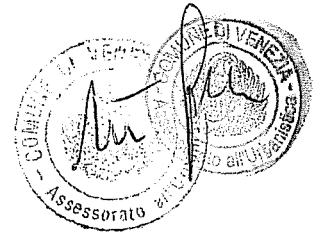
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

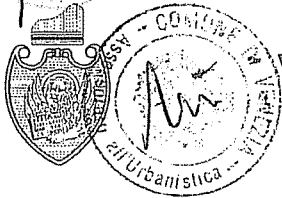
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>19</u>	Identificazione	<u>deposito</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>60</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>204 Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,5</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1953 Anteriore</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>vedi schede 17/18/19/20/21/22/23</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati * La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="19"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23. Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

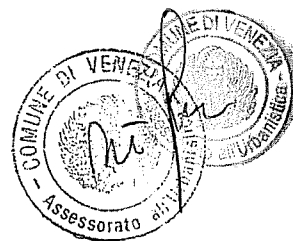
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

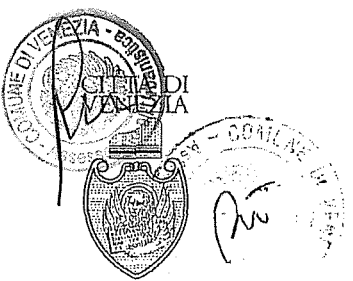
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	20	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60
		Edifici: volume fuori terra, mc.	204 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	vedi schede 17/18/19/20/21/22/23
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati * La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="20"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

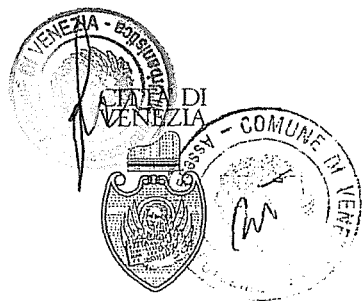
Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>21</u>	Identificazione	<u>deposito</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>60</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>204 Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1953 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>vedi schede 17/18/19/20/21/22/23</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati * La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="21"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	22	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60
		Edifici: volume fuori terra, mc.	204 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	vedi schede 17/18/19/20/21/22/23
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati * La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="22"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

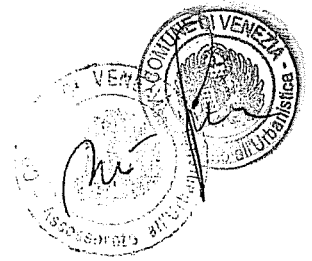
Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	23	Identificazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	204	Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.		Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.		Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde	
Tipologia originaria	Non valutabile	Secolo di primo impianto	1953	Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)		
b)		Natura dell'intervento, b)		
c)		Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato	
Schede collegate	vedi schede 17/18/19/20/21/22/23			
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani			
Note	l'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati * La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953			





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	23	Denominazione	deposito
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione	L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare.			

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="24"/>	Identificazione	<input type="text" value="?"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

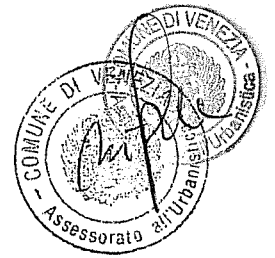
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="740"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="2.590"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,5"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953 Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/> b) <input type="text"/> c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Mediocre"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="* La superficie, l'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da sopralluogo l'edificio è stato costruito tra il 1934 e il 1953"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome Isola La Certosa

Sheda n°	7	24	Denominazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	La ristrutturazione dell'edificio deve comprendere anche il consolidamento e la modellazione del terrapieno identificato con il n. 24.1

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

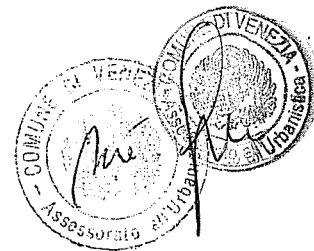
Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="1"/>	Identificazione	<input type="text" value="terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7					
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497"/> ; <input type="text" value="DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
	<input type="text"/>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="303"/>
	<input type="text"/>	Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="303"/>
	<input type="text"/>	Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Fortificazione austriaca"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Fine"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="1999"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Restauro"/>
b) Epoca degli interventi successivi	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c) Epoca degli interventi successivi	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="manufatto Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Panoramica"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Vedi scheda edificio N. 24"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="24"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>				
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di una serie di manufatti identici allineati costruiti tra il 1934 e il 1953 e segnalati con i numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
Nonostante si tratti di edifici relativamente recenti per la buona costruzione in mattoni e la ripetizione seriale si attribuisce al complesso un valore tipologico testimoniale da salvaguardare."/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 va concepita come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C2	25	Identificazione	centro servizi al parco
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60
		Edifici: volume fuori terra, mc.	220
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,67	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	1999	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Laterizio - copertura in	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	servizi al parco

Schede collegate	vedi scheda terrapieni n.25.1
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale"; finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96; conclusione lavori 31.12.99. L'edificio e i terrapieni di protezione costituiscono un complesso unitario costruito in epoca di occupazione austriaca



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="25"/>	Denominazione	<input type="text" value="centro servizi al parco"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 25="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituiscono="" costruito="" di="" dominazione="" e="" epoca="" finanziamenti="" i="" in="" l'edificio="" lavori="" n.="" obiettivo="" percorsi="" protezione="" terrapieni="" tre="" type="text" ue="" un="" unitario="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto. L'edificio n. 25 con i tre terrapieni di protezione n. 25.1 e l'area scoperta di pertinenza devono essere concepiti come complesso unitario."/>

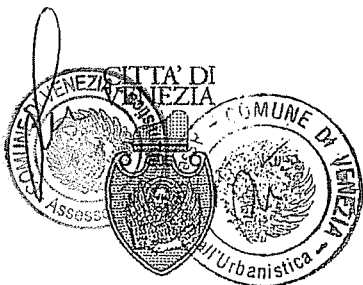
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C2	25 1	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

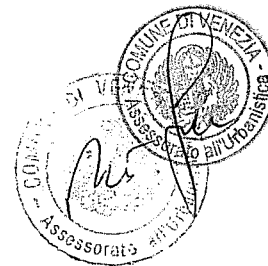
Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	252
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	1999	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto militare	Destinazione d'uso attuale	servizi al parco

Schede collegate	scheda 25
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con il progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale"; finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96; conclusione lavori 31.12.99. Fa parte di un complesso costituito da polveriere e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	25	1	Denominazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	Terrapieno				
Descrizione					

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.

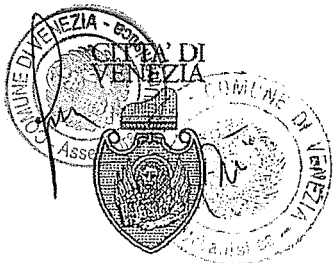
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="26"/>	Identificazione	<input type="text" value="foresteria"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

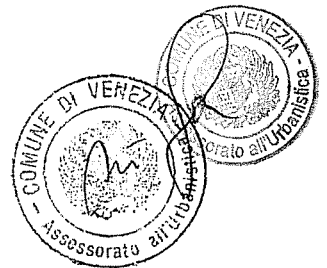
Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/> + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="420"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="2.990"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 6,30"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="abitazione??"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953 Anteriore"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="1999"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Ricostruzione"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="abitazione"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="foresteria, bar, ristorante"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99 l'edificio accoglie 22 posti letto, bar e ristorante"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="26"/>	Denominazione	<input type="text" value="foresteria"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input -="" 2="" 31.12.99.="" 94-96="" accessi="" ambientale\"="" austriaca."="" bonifica="" complesso="" conclusione="" costituito="" costruiti="" da="" delle="" depositi="" di="" dominazione="" e="" epoca="" fa="" finanziamenti="" in="" l'edificio="" lavori="" obiettivo="" parte="" percorsi="" polveri="" protezione="" terrapieni="" type="text" ue="" un="" value="Restaurato nell'ambito del progetto \"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="L'edificio n.25 con i tre terrapieni di protezione n. 25.1 e l'area scoperta di pertinenza devono essere concepiti come complesso unitario."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	27	1	Identificazione	rimessaggio imbarcazioni
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

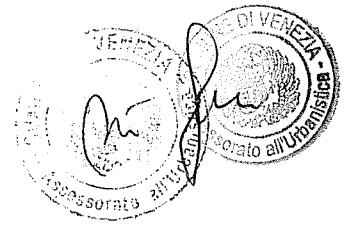
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	807
		Edifici: volume fuori terra, mc.	5.552
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 7	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A botte

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1953 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	1999	Natura dell'intervento, a)	Ricostruzione
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	fabbrica munizioni	Destinazione d'uso attuale	rimessaggio imbarcazioni

Schede collegate	vedi schede 27.2/27.3
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	27	1	Denominazione	rimessaggio imbarcazioni
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	Edificio				
Descrizione	Restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99. L'edificio accoglie 22 posti letto, bar e ristorante.				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>27</u> <u>2</u>	Identificazione	<u>capannone</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>1.000</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>6.457</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 6,5</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A botte</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1953 Anteriore</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>1999</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ricostruzione</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non pertinente</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>fabbrica munizioni</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>lavorazione cantieristica</u>

Schede collegate	<u>vedi schede 27.2/27.3</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	27	2	Denominazione	cantieristica
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	Edificio				
Descrizione	Restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99.				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="27"/>	<input type="text" value="3"/>	Identificazione	<input type="text" value="magazzino, vendita"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7					
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

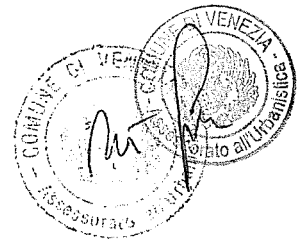
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="646"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="4.448"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 7"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde ?"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953 Anteriore"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="1999"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Ricostruzione"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="fabbrica munizioni"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="magazzino, esposizione,"/>

Schede collegate	<input type="text" value="vedi schede 27.2/27.3"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	27 3	Denominazione	magazzino, esposizione
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione	Restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99.			

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="28"/>	Identificazione	<input type="text" value="casa del custode"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="74"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="2.715"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,67"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="abitazione?"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953 Anteriore"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="1999"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Ricostruzione"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="abitazione?"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Residenziale"/>

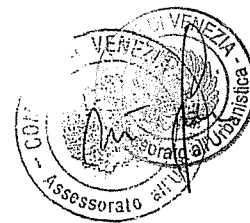
Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="28"/>	Denominazione	<input type="text" value="casa del custode"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="29"/>	Identificazione	<input type="text" value="cabina impianti"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

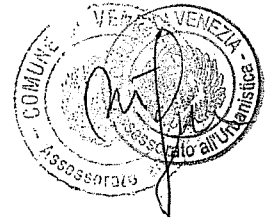
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="13"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="78"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 6"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1934 Anteriore ?"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="29"/>	Denominazione	<input type="text" value="cabina impianti"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Restaurato con finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="1"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497	: DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="286"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="1.001"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1934 Anteriore ?"/>
a) Epoca degli interventi successivi	<input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
b)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
c)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="scheda 30.2"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934, l'edificio 30.2 in origine doveva essere contiguo, il mappale catastale è lo stesso"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	30 1	Denominazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>30</u> <u>2</u>	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497</u> ; <u>DM 1/12/1961</u>

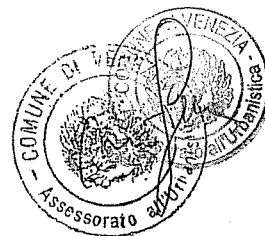
Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>132</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>462</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1934 Anteriore ?</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>scheda 30.1</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934, l'edificio 30.1 in origine doveva essere contiguo, il mappale catastale è lo stesso</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="30"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>				
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>

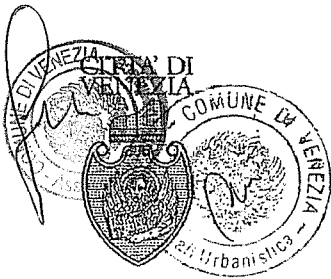
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

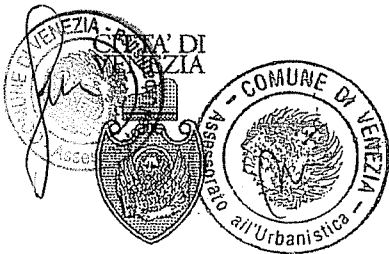
Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="31"/>	Identificazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="234"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="819"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Capannone"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1934 Anteriore ?"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/> b) <input type="text"/> c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
		Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934,"/> <input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>32</u>	Identificazione	<u>ex abitazione</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio <u>7</u>				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>2</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>161</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>966</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 6</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Non valutabile</u>

Tipologia originaria	<u>abitazione</u>	Secolo di primo impianto	<u>1953 Anteriore ?</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Residenziale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1934e il 1953,</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	31	Denominazione	Edificio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

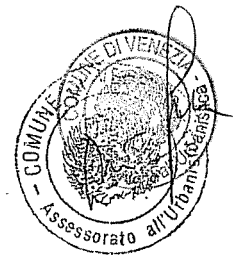
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

32

Denominazione

ex abitazione

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

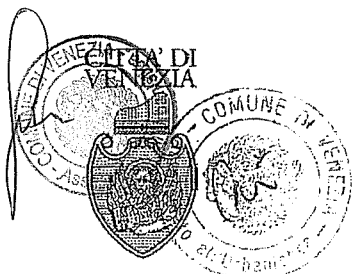
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="33"/>	Identificazione	<input type="text" value="ex abitazione"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

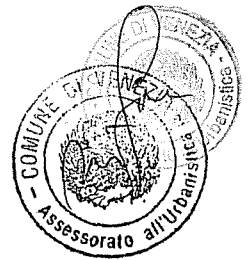
Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="186"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="1.116"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 6"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="abitazione"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953 Anteriore ?"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Residenziale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1934e il 1953,"/> <input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

33

Denominazione **ex abitazione**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

Il ruolo dell' edificio in oggetto e di quello attiguo (n. 33) è fondamentale nella definizione dello skyline dell'isola. La ristrutturazione dei due edifici va quindi affrontata contestualmente trattando con particolare attenzione le facciate fronte laguna.

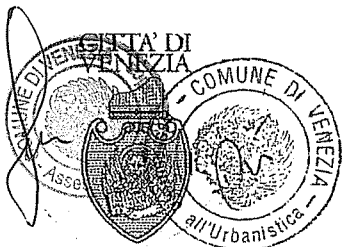
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	34	Identificazione	capannone
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	720
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.880 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,0	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1934 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate

Compilatore

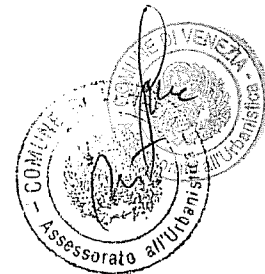
Note

P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

34

Denominazione

capannone

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

Il ruolo dell' edificio in oggetto e di quello attiguo (n. 32) è fondamentale nella definizione dello skyline dell'isola. La ristrutturazione dei due edifici va quindi affrontata contestualmente trattando con particolare attenzione le facciate fronte laguna.

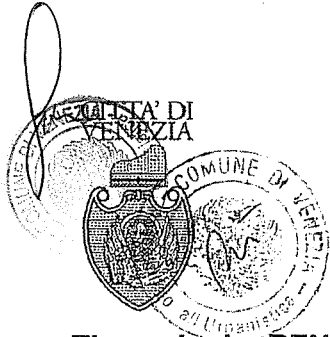
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	35	1	Identificazione	capannone?
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497	DM 1/12/1961

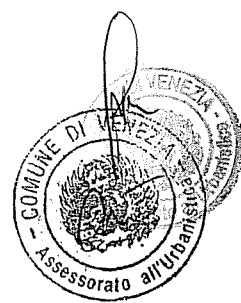
Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	291
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.880 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,7	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1934 Anteriore
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	vedi scheda 35.2
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934 assieme all'edificio attiguo (35.2) al quale è collegato mediante un menufatto porticato



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

35 1

Denominazione capannone

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la salvaguardia dei paramenti murari antichi recuperabili.

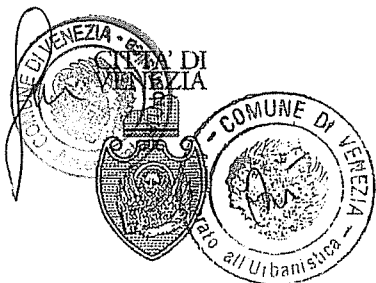
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7	35	2	Identificazione	capannone
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7					
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

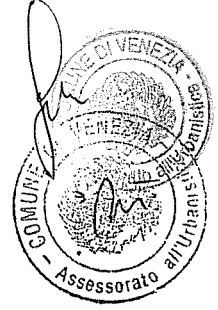
Edifici: numero piani	2	Edifici: sup. coperta mq.	580
		Edifici: volume fuori terra, mc.	3.886 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,7	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1934 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	vedi scheda 35.1
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934 assieme all'edificio attiguo (35.1) al quale è collegato mediante un menufatto porticato all'estremità est dell'edificio c'è una ciminiera in mattoni faccia a vista



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	35	2	Denominazione	capannone
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7					
Tipo di bene	Edificio				
Descrizione					

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	Il progetto degli edifici n.35.1 e n. 35.2 va affrontato contestualmente. E' prescritta la salvaguardia dei paramenti murari antichi recuperabili.

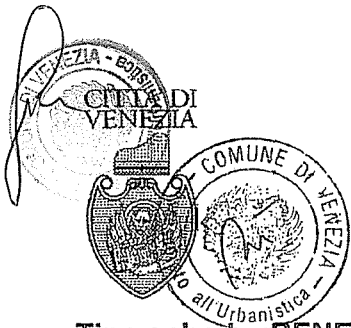
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="36"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497"/> ; <input type="text" value="DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="139"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953"/> <input type="text" value="Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1934 e il 1953
il sopralluogo è impedito dalla fitta presenza di vegetazione"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

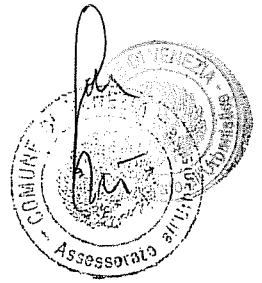
la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="36"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il progetto degli edifici n.35.1 e n. 35.2 va affrontato contestualmente e E' prescritta la salvaguardia dei paramenti murari antichi recuperabili."/>

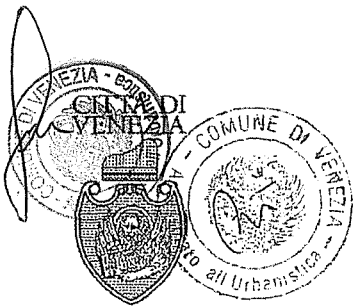
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="37"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

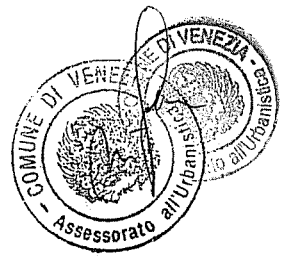
Edifici: numero piani	<input type="text" value="2"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="186"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="1.246"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 6,7"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="edificio militare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800"/> Fine
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

37

Denominazione Edificio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ripristino

Ulteriori prescrizioni



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7	38	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	98
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

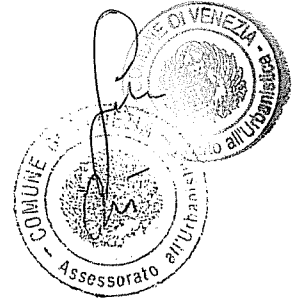
Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non valutabile
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="38"/>	Denominazione	<input type="text" value="Rudere di edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7	39	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

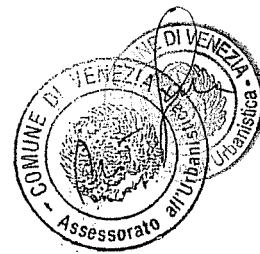
Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	48
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non quantificabile
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non quantificabile	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non valutabile
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="39"/>	Denominazione	<input type="text" value="Rudere di edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="40"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="842"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="edificio militare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Fine"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

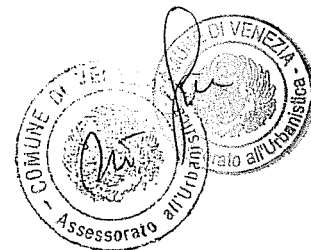
Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="40"/>	Denominazione	<input type="text" value="Rudere di edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>41</u>	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Sedime</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

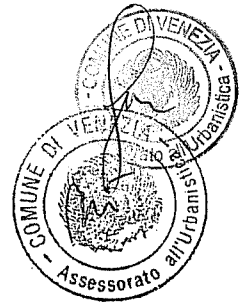
Edifici: numero piani	<u>Non valutabile</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>141</u>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non quantificabile</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non quantificabile</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Non valutabile</u>		

Tipologia originaria	<u>edificio militare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Fine</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u> b) <u></u> c) <u></u>	Natura dell'intervento, a)	<u></u>
		Natura dell'intervento, b)	<u></u>
		Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Non valutabile</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Non valutabile</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

41

Denominazione

Rudere di edificio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Sedime

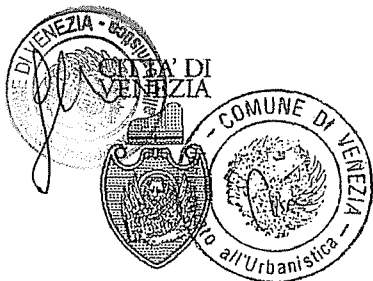
Descrizione

Modalità di intervento

Ripristino

Ulteriori prescrizioni

In assenza di documentazione certa è ammesso il ripristino tipologico mantenendo il sedime riconoscibile ed un' Hmax = 4 m.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>42</u>	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Sedime</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

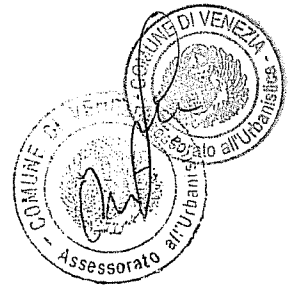
Edifici: numero piani	<u>Non valutabile</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>141</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non quantificabile</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non quantificabile</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Non valutabile</u>

Tipologia originaria	<u>edificio militare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Fine</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Non valutabile</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Non valutabile</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola 7) La Certosa

Sheda n°

7

42

Denominazione

Rudere di edificio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

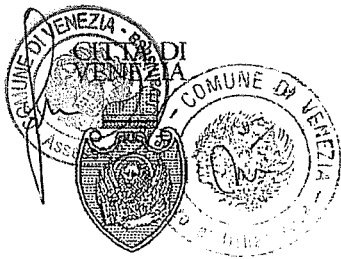
--	--

Modalità di intervento

Ripristino

Ulteriori prescrizioni

In assenza di documentazione certa è ammesso il ripristino tipologico mantenendo il sedime riconoscibile ed un' $H_{max} = 4$ m.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="43"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

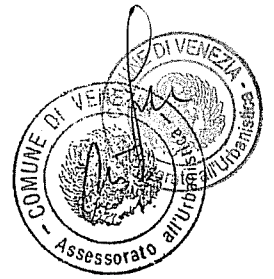
Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="171"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="edificio militare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Fine"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

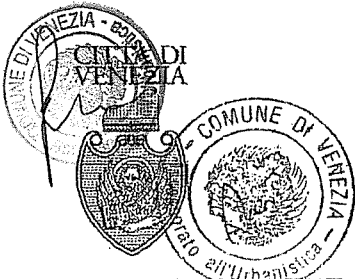
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola 7) La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="43"/>	Denominazione	<input type="text" value="Rudere di edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In assenza di documentazione certa è ammesso il ripristino tipologico mantenendo il sedime riconoscibile ed un' Hmax = 4m."/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="44"/>	Identificazione	<input type="text"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497"/> ; <input type="text" value="DM 1/12/1961"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="141"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non quantificabile"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="edificio militare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Fine"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

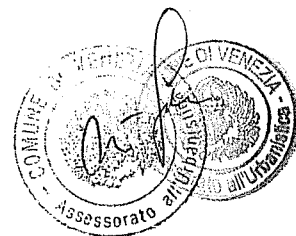
Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="44"/>	Denominazione	<input type="text" value="Rudere di edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In assenza di documentazione certa è ammesso il ripristino tipologico mantenendo il sedime riconoscibile ed un' Hmax = 4 m."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>45</u>	Identificazione	<u>deposito</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>141</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>493 Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Stimata 3,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>edificio militare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1953 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	<u></u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Non valutabile</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1934 e il 1956 impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

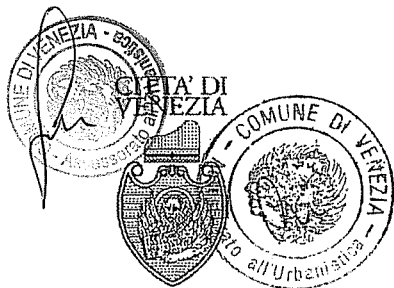
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	45	Denominazione	edificio
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristrutturazione
Ulteriori prescrizioni	In assenza di documentazione certa è ammesso il ripristino tipologico mantenendo il sedime riconoscibile ed un' Hmax = m4.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="46"/>	Identificazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

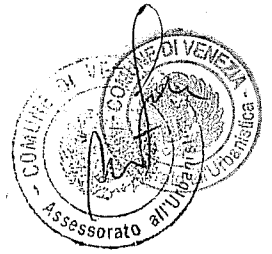
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="141"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="493"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 3,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="edificio militare"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1953 Anteriore"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Nessuno"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1934 e il 1956 impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

46

Denominazione

Edificio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Descrizione	
-------------	--

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

Ulteriori prescrizioni	
------------------------	--

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	47	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

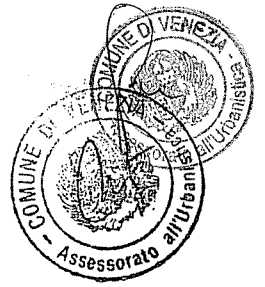
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	26
		Edifici: volume fuori terra, mc.	91 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,5	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non valutabile
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	si presume che l'edificio sia stato costruito in epoca di dominazione austriaca



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="47"/>	Denominazione	<input type="text" value="edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>48</u>	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>32</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>112 Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Stimata 3,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>edificio militare</u>	Secolo di primo impianto	<u>1934 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Nessuno</u>	Natura dell'intervento, a)	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Non valutabile</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Non valutabile</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

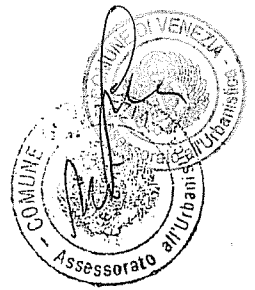
Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>si presume che l'edificio sia stato costruito tra il 1911 e il 1934 impossibile eseguire il sopralluogo per la fitta vegetazione presente</u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="48"/>	Denominazione	<input type="text" value="Rudere di edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

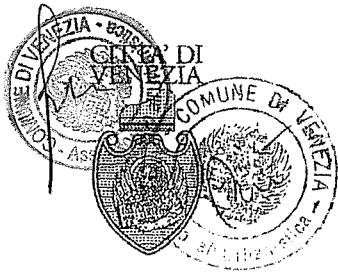
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C3	49	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

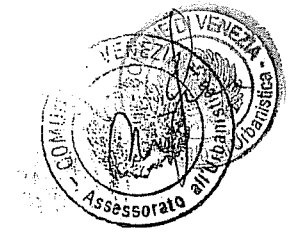
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	148
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	serie di terrapieni che con le piccole case matte costituiscono un complesso fortificato di particolare interesse; i manufatti rsno risalgono al periodo di dominazione austriaca



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

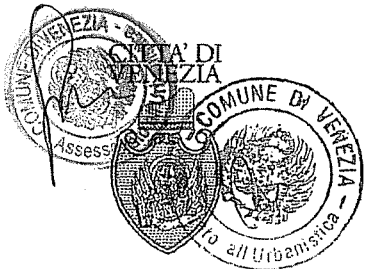
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	49	Denominazione	Case matte
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	<p>Il restauro si riferisce al complesso fortificato nel suo insieme costituito da serie di terrapieni con piccole case matte.</p> <p>E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.</p> <p>E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.</p> <p>Tra i manufatti e il muro di cinta dell'isola va mantenuto un percorso .</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C3	49 1	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

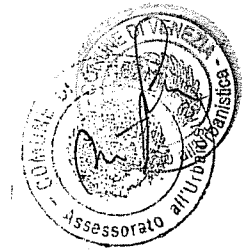
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
		Edifici. aree scoperte, mq.	1.144
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	serie di terrapieni che con le piccole case matte costituiscono un complesso fortificato di particolare interesse; i manufatti rsno risalgono al periodo di dominazione austriaca



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

49 1

Denominazione Terrapieni

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Terrapieno

Descrizione

Modalità di intervento

Manutenzione

Ulteriori prescrizioni



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	50	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	130
		Edifici: volume fuori terra, mc.	455 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,5	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1911 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non valutabile
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

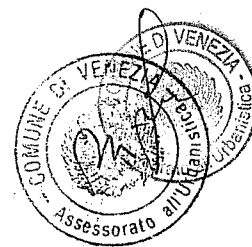
Schede collegate Nessuna

Compilatore P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Note si presume che l'edificio sia stato costruito prima del 1911



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

50

Denominazione Rudere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

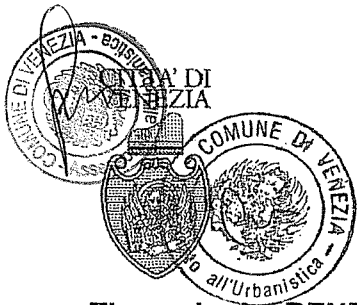
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7	51	Identificazione	
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

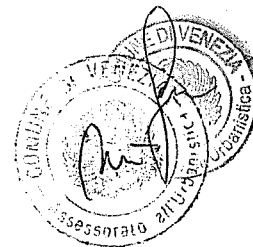
Edifici: numero piani	Non valutabile	Edifici: sup. coperta mq.	130
		Edifici: volume fuori terra, mc.	455 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1911 Anteriore
a) Epoca degli interventi successivi	Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Non valutabile
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	si presume che l'edificio sia stato costruito prima del 1911



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

51

Denominazione

Rudere

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Sedime

Descrizione

--

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

--

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	52	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

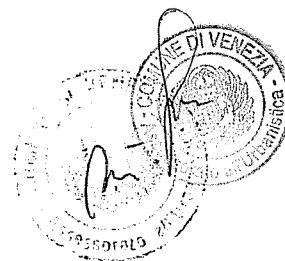
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	460
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	serie di terrapieni con piccole case matte che costituiscono un complesso fortificato di particolare interesse; i manufatti risalgono al periodo di dominazione austriaca



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="52"/>	Denominazione	<input type="text" value="terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto."/>

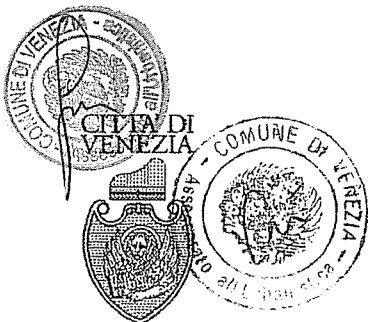
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	53	Identificazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	462
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	Vedi schede edifici 54/55/56/57
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca; il complesso insiste sull'area originariamente occupata dal convento certosino



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="53"/>	Denominazione	<input type="text" value="terrapieno"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Il manufatto fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto."/>

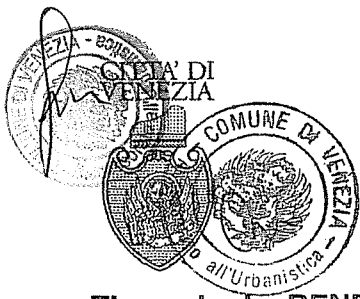
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C4	54	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Legge 1497	; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	70
		Edifici: volume fuori terra, mc.	245 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde?

Tipologia originaria	deposito polveri	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 54/55/56/57/ e terrapieni 53
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca; il complesso insiste sull'area originariamente occupata dal convento certosino



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

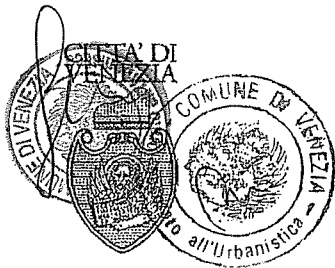
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="54"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 54, 55, 56, 57 e i terrapieni 53 va concepita come complesso unitario."/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C4	55	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

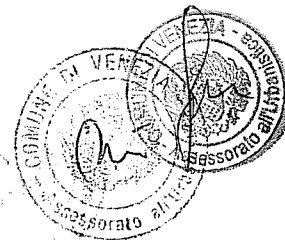
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	70
		Edifici: volume fuori terra, mc.	245 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde?

Tipologia originaria	deposito polveri	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 54/55/56/57/ e terrapieni 54a
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca; il complesso insiste sull'area originariamente occupata dal convento certosino



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

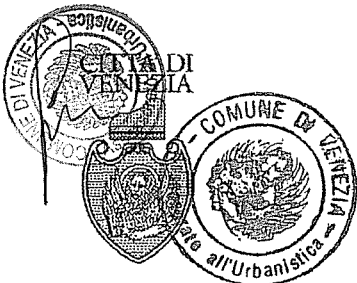
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="55"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito polveri"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="La serie di manufatti segnalati dai numeri 54, 55, 56, 57 e i terrapieni 53 va concepita come complesso unitario."/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7 C4	56	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	70
		Edifici: volume fuori terra, mc.	245 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde?

Tipologia originaria	deposito polveri	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 54/55/56/57/ e terrapieni 54a
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca; il complesso insiste sull'area originariamente occupata dal convento certosino



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°

7

56

Denominazione

deposito polveri

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

L'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca.

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

La serie di manufatti segnalati dai numeri 54, 55, 56, 57 e i terrapieni 53 va concepita come complesso unitario.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C4	57	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	70
		Edifici: volume fuori terra, mc.	245 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,5	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde?

Tipologia originaria	deposito polveri	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) b) c)	Natura dell'intervento, a)	
		Natura dell'intervento, b)	
		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Vedi schede edifici 54/55/56/57/ e terrapieni 54a
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca; il complesso insiste sull'area originariamente occupata dal convento certosino



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

57

Denominazione

deposito polveri

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

L'edificio fa parte di un complesso costituito da depositi delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca.

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

La serie di manufatti segnalati dai numeri 54, 55, 56, 57 e i terrapieni 53 va concepita come complesso unitario.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	<u>7</u>	<u>58</u>	Identificazione	<u>deposito ?</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Legge 1497 ; DM 1/12/1961</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>42</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>147 Stimato</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde?</u>

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Fine</u>
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Vedi schede edificio 59</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="58"/>	Denominazione	<input type="text" value="deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="59"/>	Identificazione	<input type="text" value="deposito ?"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Legge 1497 ; DM 1/12/1961"/>

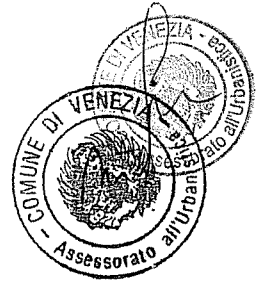
Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="42"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="147"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde?"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1800 Fine"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Deposito"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Vedi schede edificio 58"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

59

Denominazione deposito

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

--

Modalità di intervento

Restauro

Ulteriori prescrizioni

--



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7 C5	60	Identificazione	deposito polveri
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Legge 1497 ; DM 1/12/1961

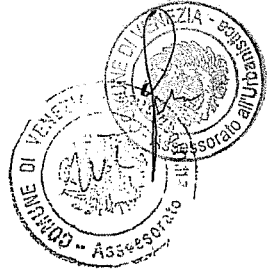
Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	60
		Edifici: volume fuori terra, mc.	0
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	edificio militare	Secolo di primo impianto	1800 Fine
Epoca degli interventi successivi	a) 1999	Natura dell'intervento, a)	Demolizione totale
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	non pertinente	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	_____	Dettagli di rilievo	_____
Destinazione d'uso originaria	deposito polveri	Destinazione d'uso attuale	non pertinente

Schede collegate	vedi scheda terrapieni n.60a
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	l'edificio con i due terrapieni di protezione costituiva un complesso unitario costruito in epoca di occupazione austriaca; crollato nel 1999 in seguito ai lavori di ripristino del muro perimetrale dell'isola



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="60"/>	Denominazione	<input type="text" value="Sedime"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text" value="L'edificio n. 60 e i tre terrapieni di protezione costituiscono un complesso unitario costruito in epoca di occupazione austriaca."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino filologico"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n° **7 C5**

60 1

Identificazione **terrapieno**

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio **7**

Tipo di bene **Terrapieno**

Vincoli **Legge 1497**

; **DM 1/12/1961**

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	366
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a)		Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Cattivo	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	manufatto militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate

scheda 60

Compilatore

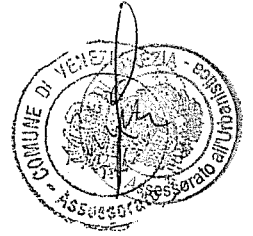
P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani

Vote

l'edificio con i due terrapieni di protezione costituiva un complesso unitario costruito in epoca di occupazione austriaca



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	60 1	Denominazione	terrapieno
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Terrapieno			
Descrizione	L'edificio fa parte di un complesso costituito da deposito delle polveri e terrapieni di protezione costruiti in epoca di occupazione austriaca.			

Modalità di intervento	Manutenzione
Ulteriori prescrizioni	E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto. L'edificio con i tre terrapieni di protezione (n. 60.1) e l'area scoperta di pertinenza devono essere concepiti come complesso unitario.

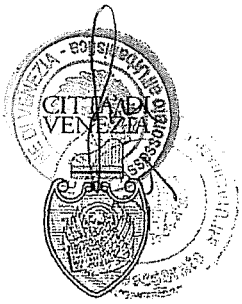
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n° **7 C6** **61** Identificazione **case matte**

Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7

Tipo di bene **Edificio** Vincoli **Legge 1497 ; DM 1/12/1961**

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	28
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non rilevante	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Fortificazione austriaca	Secolo di primo impianto	1800 Fine
a) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, a)	
b) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, b)	
c) Epoca degli interventi successivi		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria	manufatto Militare	Destinazione d'uso attuale	

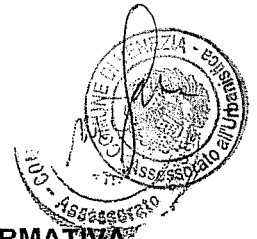
Schede collegate **scheda 62**

Compilatore **P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani**

Vote **serie di terrapieni che con le piccole case matte costituiscono un complesso fortificato di particolare interesse; i manufatti rsno risalgono al periodo di dominazione austriaca**



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

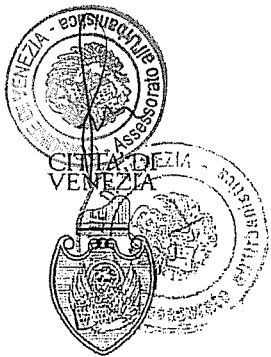
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	61	Denominazione	Case matte
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Restauro
Ulteriori prescrizioni	<p>Il restauro si riferisce al complesso fortificato nel suo insieme costituito da serie di terrapieni con piccole case matte.</p> <p>E' prescritto il restauro delle parti murarie del manufatto.</p> <p>E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.</p> <p>E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n° **7 C6 62** Identificazione **terrapieno**
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7
Tipo di bene **Terrapieno** Vincoli **Legge 1497 ; DM 1/12/1961**

Edifici: numero piani **Non pertinente** Edifici: sup. coperta mq. _____
Edifici: volume fuori terra, mc. _____
Edifici: volume interrato, mc. **Non pertinente**
Altezza linea di gronda **Non pertinente** Edifici. aree scoperte, mq. **963**
Copertura **Non pertinente**

Tipologia originaria **Fortificazione austriaca** Secolo di primo impianto **1800 Fine**
a) _____ Natura dell'intervento, a) _____
poca degli interventi successivi b) _____ Natura dell'intervento, b) _____
c) _____ Natura dell'intervento, c) _____
Stato di conserv. attuale **Mediocre** Stato di alterazione della tipologia originaria **Nessuno**
Materiali costitutivi **Terra e piante** Dettagli di rilievo _____
Destinazione d'uso originaria **manufatto Militare** Destinazione d'uso attuale _____

Schede collegate **scheda 61**

Compilatore **P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani**

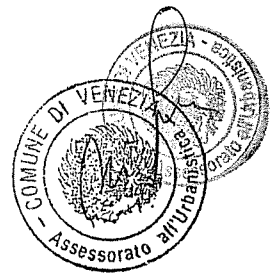
Note **terrapieno di forma longitudinale con percorso in sommità che con la serie di terrapieni vicini e le case matte, costituisce un complesso fortificato di particolare interesse; il manufatto risalgono al periodo di dominazione austriaca**



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola 7) La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="62"/>	Denominazione	<input type="text" value="fortificazione"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Terrapieno"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Complesso fortificato di grande interesse costituito dal manufatto n. 61 e il terrapieno n. 62."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante.
E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto.
E' consentita la realizzazione di un percorso in sommità."/>

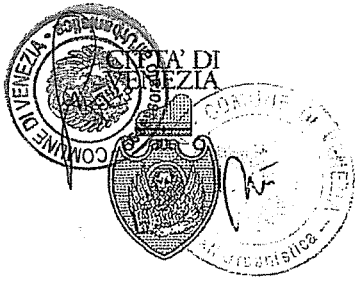
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<u>7</u>	<u>63</u>	Identificazione	<u>Muro di cinta</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<u>Recinzione</u>		Vincoli	<u>;</u>

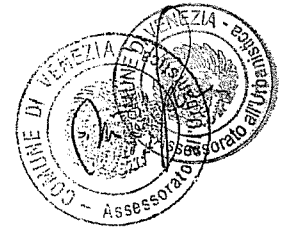
Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>perimetro m.1540</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Variabile</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Non pertinente</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>muro</u>	Secolo di primo impianto	<u>1800 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Discreto</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Feritoie</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Recinzione</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u>il manufatto è costituito da tratti di tipologia diversa per spessore altezza e data di costruzione</u>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°	7	63	Denominazione	muro di cinta
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Recinzione			
Descrizione				

Modalità di intervento	Risanamento conservativo
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la realizzazine di nuove aperture se giustificate dal progetto globale del parco.

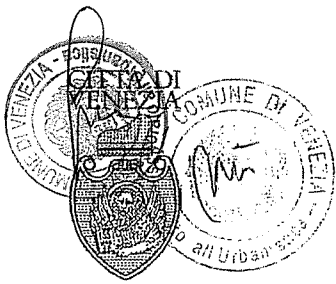
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	7	64	Identificazione	area esterna al muro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	;

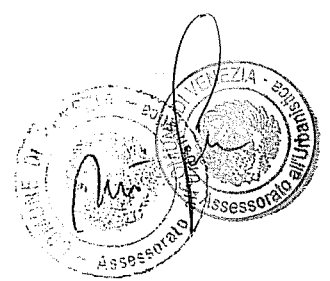
Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	96.500
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi		Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

64

Denominazione

area esterna al muro di cinta

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

Tale area è il risultato di un interrimento effettuato nella prima metà di questo secolo, con apporti di fondali lagunari ricchi di componente sabbiosa. Il suolo sabbioso e l'elevato drenaggio hanno favorito una vegetazione a forte caratterizzazione litoranea con la dominanza di *Populus alba*, tutt'ora in forte evoluzione, e la presenza di esemplari isolati di *Morus nigra*, *Celtis australis* e *Robinia pseudoacacia*. Questa zona definita da una fondamenta, per il valore naturalistico e la monumentalità degli esemplari vegetali, caratterizza e connota positivamente tutta l'isola.

Modalità di intervento

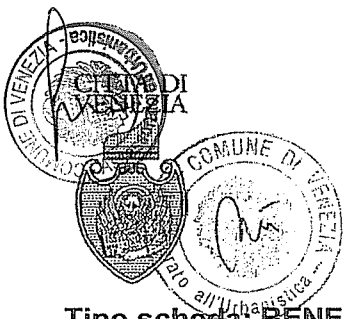
Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

La riqualificazione di questa parte di isola deve essere concepita in un ambito paesaggistico più ampio, che comprende oltre alla parte murata dell'isola anche la parte sud delle Vignole alla quale sarà collegata attraverso un nuovo ponte. Non è consentita la realizzazione di recinzioni o impedimenti alla fruizione pubblica della porzione di isola.

La definizione ed approvazione da parte delle autorità competenti di un progetto globale del parco dell'isola della Certosa risulta prioritario a qualsiasi intervento di trasformazione delle singole aree.

In fase transitoria sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="65"/>	Identificazione	<input type="text" value="radura e bosco"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value=""/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="28.656"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value=""/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value=""/>
a)	<input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value=""/>
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c)	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value=""/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value=""/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value=""/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value=""/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value=""/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>

Il Sindaco

L'Assessore

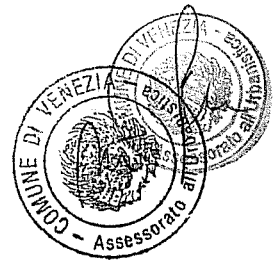
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

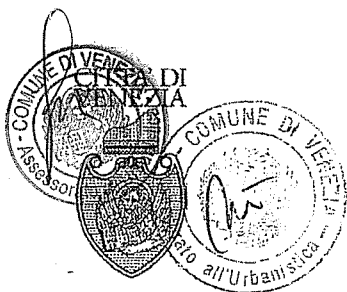
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola 7) La Certosa

Sheda n°	7	65	Denominazione	radura e bosco
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	<p>L'area interna al muro non occupata da fabbricati, si presenta come una radura igrofila centrale bordata da una fascia boschiva dominata da <i>Fraxinus angustifolia</i>. La bassura centrale, occupata dal canneto, si colloca nella posizione in cui nei catasti storici era indicato un quadrilatero di canali. Una rete canalizia di più modeste dimensioni è tutt'ora presente nell'area.</p> <p>L'intera area è stata oggetto di interventi di riqualificazione nell'ambito del progetto "percorsi accessi e bonifica ambientale" - finanziamenti UE Obiettivo 2 94-96 conclusione lavori 31.12.99 (vedi relazione al progetto a cura del dott. L.Bonometto).</p>			

Modalità di intervento	Restauro naturalistico
Ulteriori prescrizioni	<p>La definizione ed approvazione da parte delle autorità competenti di un progetto globale del parco dell'isola della Certosa risulta prioritario a qualsiasi intervento di trasformazione (percorsi, aree di sosta, attrezzature) delle singole aree.</p> <p>In fase transitoria sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria</p> <p>Sono consentiti Interventi di bonifica ambientale e riqualificazione paesaggistica con salvaguardia degli elementi naturalistici di pregio.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="66"/>	Identificazione	<input type="text" value="area con presenza dominante di fabbricati"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value=";"/>

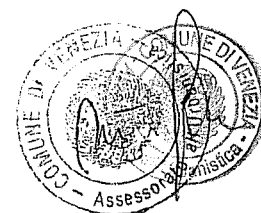
Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="74.500"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text"/>
a)	<input type="text"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text"/>
Epoca degli interventi successivi	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Discreto"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Nessuno"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Feritoie"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Recinzione"/>

Schede collegate

Compilatore

Note



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola La Certosa

Sheda n° 7

66

Denominazione area con presenza dominante di fabbricati

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene Spazio scoperto

Descrizione L'area corrisponde alla vasta superficie occupata da edifici e ruderi isolati. Il degrado è molto elevato, nella zona nord un'ampia area è occupata da *Robinia pseudoacacia* in condizioni di elevata sofferenza probabilmente per infiltrazioni saline nel suolo. Formazioni di boscaglia impenetrabile occupano gran parte delle zone centrali impedendo la circolazione nell'isola. L'isola ha urgente necessità di interventi volti ad invertire la degenerante tendenza in corso e alla trasformazione dell'area in parco pubblico.

Modalità di intervento Riqualficazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni La definizione ed approvazione da parte delle autorità competenti di un progetto globale del parco dell'isola della Certosa risulta prioritario a qualsiasi intervento di trasformazione (percorsi, aree di sosta, attrezzature) delle singole aree. In fase transitoria sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **La Certosa**

Scheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="67"/>	Identificazione	<input type="text" value="area archeologica"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value=""/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value=""/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="16.700"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Conventuale composta"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1400"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value=""/>
	b) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text" value=""/>
	c) <input type="text" value=""/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text" value=""/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value=""/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value=""/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value=""/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value=""/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value=""/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value=""/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value=""/>

Il Sindaco

L'Assessore

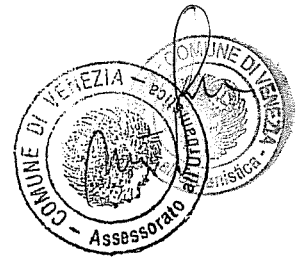
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°

7

67

Denominazione

area archeologica

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

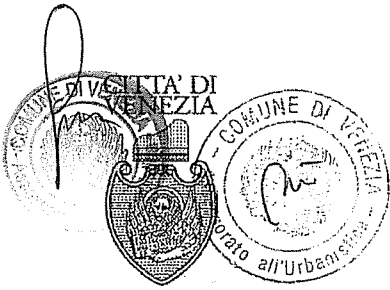
L'area corrisponde al sedime del quattrocentesco complesso certosino distrutto nel XIX sec.
L'unico manufatto architettonico il cui sedime risale all'antico convento è l'edificio a corte indicato come chiostro (scheda n.1); altri manufatti militari austriaci sono disposti sul perimetro. Una vegetazione impenetrabile ostacola l'accesso all'area.

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

La definizione ed approvazione da parte delle autorità competenti di un progetto globale del parco dell'isola della Certosa risulta prioritario a qualsiasi intervento di trasformazione delle singole aree. Le opere di recinzione per la protezione dall'accesso di pubblico non specializzato vanno quindi inquadrate nell'ambito di tale progetto.
In fase transitoria sono ammessi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola La Certosa

Scheda n°	7	68	Identificazione	Muro interno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 7				
Tipo di bene	Recinzione		Vincoli	:

Edifici: numero piani		Edifici: sup. coperta mq.	perimetro m.239
		Edifici: volume fuori terra, mc.	
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Stimata m. 2	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi	Cemento Armato	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

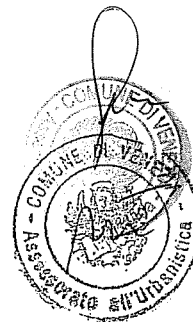
Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola La Certosa

Sheda n°	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="68"/>	Denominazione	<input type="text" value="muro di divisione interna"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7				
Tipo di bene	<input type="text" value="Recinzione"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

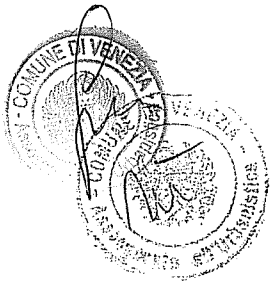
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

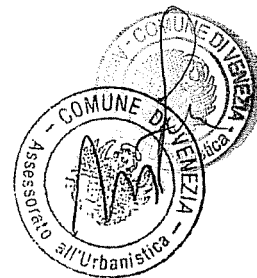
la Responsabile del Progetto



Vertical line on the right side of the page.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	8	Denominazione	Batteria Carbonera	
Collocazione	Laguna Nord		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 8
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale	46	n°ambito	1
			n°elem. pregio	
Consistenza attuale	Edificata		Murano - Tessera areoporto	
Estensione attuale mq	5.867		Isole più prossime	Batteria Tessera
				San Giacomo in Paludo
ASPIV	Non esistente		ENEL	Non esistente
ITALGAS	Non esistente		Telecom	Non esistente
Marginamento attuale	Argine	Secca	Conservazione marginamento	Mediocre
Marginamento originale	Terrapieno	Argine		
Accesso, approdo	Darsena - pontile		Conservazione accesso	Mediocre
Prof. approdo [m.]	1,00	4,00	Servito mezzi pubblici	Possibile
Proprietà	Privata		In concessione a	Non pertinente
	Famiglia Billing		Rientra in elenco beni cedibili	Non pertinente
Funzione attuale	Non utilizzata		Spazi non edificati	Giardino
				Incolto
Numero edifici	7		Totale edificato mq.	501
Edificato mc.	3.142		Scoperto netto mq.	5.366 5.867 - 501 =



Interventi progettati	Centro turistico culturale per Venezia Garden Island Srl		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Giardini, parchi priv., verde		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	26
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	12
Rif. C.T.R. 1989	128094		

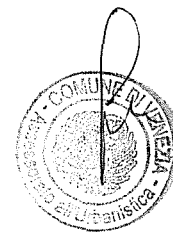
Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Parzialmente modificata		

Documentazione iconografica	allegato 8A "Dettagli descrittivi delle Fortificazioni di Venezia-Mestre", Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	8
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>L'isola di Carbonera ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.</p> <p>1797 - Da una lettera del Provveditore alla Lagune ed ai Lidi, nobile uomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.</p> <p>1848 - Vi è notizia che le Batterie di Campalto, unitamente a Tessera e Carbonera, erano già costruite in terra. Pare che in quell'occasione il posizionamento dell'isola fu modificato per consentire l'allineamento con le batterie di Tessera e San Marco (Buel del Lovo).</p> <p>1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.</p> <p>1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.</p> <p>Inizi XX sec. - Fu sede di una stazione radio telegrafica della Marina Italiana di cui, nelle vicinanze, affioranti dall'acqua si scorgono ancora i basamenti in cemento armato delle antenne. Gli edifici ancora presenti sono coevi a questa fase storica.</p> <p>Anni '60 - L'isola fu trasformata dai proprietari in luogo di residenza e villeggiatura.</p> <p>1999 - L'isola è totalmente abbandonata e gli edifici sono in rovina. Sopralluogo.</p>



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° <input type="text" value="8"/>	Denominazione <input type="text" value="Carbonera"/>
--	--

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8	
Valutazione	L'attuale assetto non consente il riconoscimento delle installazioni militari ottocentesche. Gli edifici numerati 2, 3 e 4 risalgono ai primi anni del novecento, quando l'isola era adibita a stazione radio telegrafica; viceversa i numeri 1, 5, 6 e 7 vennero edificati negli anni 60, durante l'uso residenziale del complesso.

Z.T.O.	<input type="text" value="A"/>
Obiettivi	Valorizzazione dell'assetto novecentesco anche mediante la ricomposizione morfologica dei volumi esistenti; ripristino dove possibile del marginamento ottocentesco.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive.

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto fisico dell'isola a quello ottocentesco, documentato dall'allegato 8A alla scheda di analisi e dai segni riportati in cartografia, in particolare per quanto attiene i profili delle sponde e la dislocazione dei terrapieni. In caso di modifica del perimetro dell'isola è prescritto il ripristino o la compensazione in situ. E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all'interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda. Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l'interno dell'isola.
Approdi	Pontile dal Canale Carbonera (n.47)
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<input type="text" value="nessuno"/>
Destinazione	<input type="text"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="9"/>
---------------------	--------------------------------

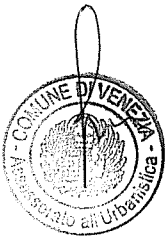
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

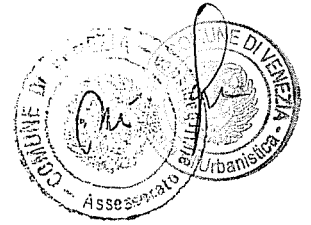
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

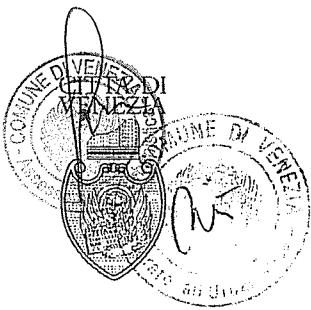
Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	<u>8</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Deposito</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>41</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>168</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 4,10</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Piana</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Vari successivi</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Manutenzione</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>Cattivo</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Bimattoni ferro e laterizio</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' altresì consentita la demolizione con ricostruzione di pari volume in ampliamento all'edificio n.3, con materiali e morfologia coerenti sul sedime indicato in planimetria come 8.1."/>

Il Sindaco

L'Assessore

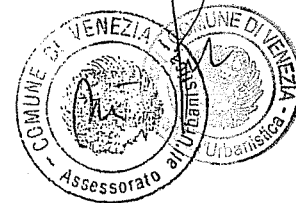
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

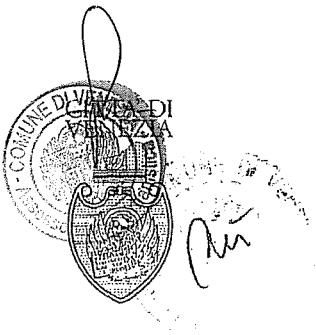
Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	8	2	Identificazione	Alloggio militari
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	78
		Edifici: volume fuori terra, mc.	335
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Vari successivi	Natura dell'intervento, a)	Manutenzione
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio-cemento	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* L'altezza di gronda e la volumetria sono desunte da documenti precedenti al crollo



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Alloggio militari"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Nel ripristino si faccia riferimento alla documentazione di cui all'allegato 8A. In alternativa, fatta salva la conservazione degli elementi superstiti, è consentita la ricostruzione di pari volume entro lo spazio scoperto 8.2."/>

Il Sindaco

L'Assessore

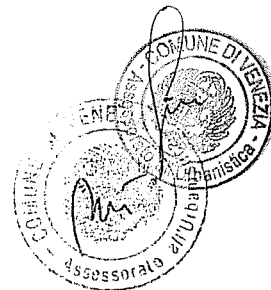
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	<u>8</u>	<u>3</u>	Identificazione	<u>Ex stazione radio</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u> ;

Edifici: numero piani	<u>2</u> + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<u>189</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>1.747</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 8,50</u>	Edifici: aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Prima metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Seconda metà XX sec.</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ristrutturazione radicale</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio-cemento-ferro</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°

8

3

Denominazione

Ex stazione radio

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

In alternativa, è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume entro il perimetro 8.1, collocata in posizione centrale rispetto all'asse di simmetria dell'isola.

Il Sindaco

L'Assessore

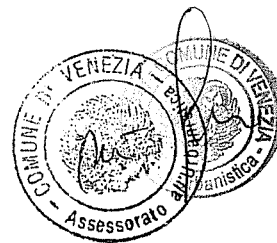
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

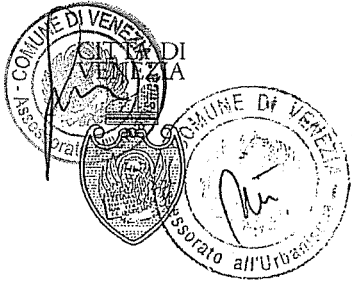
Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	8	4	Identificazione	Alloggio militari
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	111
		Edifici: volume fuori terra, mc.	643
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 5,80	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione radicale
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio-cemento-ferro	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°	8	4	Denominazione	Alloggio militari
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Risanamento conservativo
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

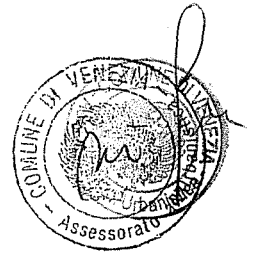
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

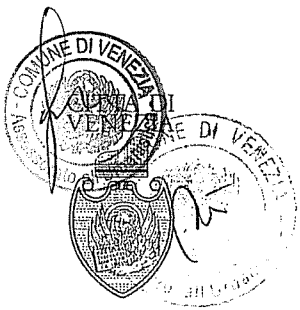
sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	<u>8</u>	<u>5</u>	Identificazione	<u>Magazzino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u> ;
Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>44</u>	
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>150</u>	
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>	
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,40</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>	
		Copertura	<u>Piana</u>	
Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>		Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>	
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>	
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>	
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>		Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento</u>		Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>		Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>
Schede collegate	<u>Nessuna</u>			
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>			
Note	<u></u>			



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°	<input type="text" value="8"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il volume demolito può essere ricostruito in ampliamento all'edificio 3, con materiali e morfologia coerenti, sul sedime indicato in planimetria come 8.1"/>

Il Sindaco

L'Assessore

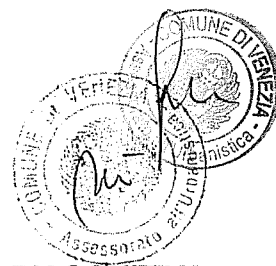
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

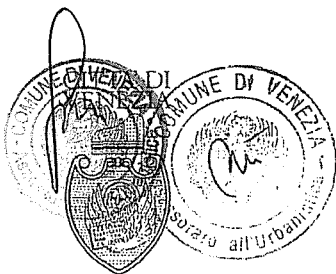
Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	<u>8</u>	<u>6</u>	Identificazione	<u>Magazzino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>30</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>78</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,60</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Piana</u>

Tipologia originaria	<u>Non rilevante</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Bimattone - laterizio</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°

8

6

Denominazione **Magazzino**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8

Tipo di bene **Edificio**

Descrizione

Modalità di intervento

Demolizione

Ulteriori prescrizioni

Il volume demolito può essere ricostruito in ampliamento all'edificio 3, con materiali e morfologia coerenti, sul sedime indicato in planimetria come 8.1.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Batteria Carbonera

Scheda n°	8	7	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	8
		Edifici: volume fuori terra, mc.	21
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Piana

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°	8	7	Denominazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	Il volume demolito può essere ricostruito in ampliamento all'edificio n.3, con materiali e morfologia coerenti, sul sedime indicato in planimetria come 8.1.

Il Sindaco

L'Assessore

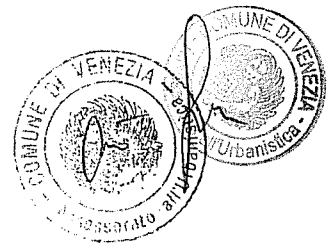
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Carbonera**

Scheda n°	<u>8</u>	<u>8</u>	Identificazione	<u>Ex giardino</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 8				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>5.366 5.867 - 501 =</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Non valutabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1700 Fine</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Inizio XIX sec.</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ristrutturazione radicale</u>
	b) <u>Inizio anni '60</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Rifacimento (giardino)</u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Irreversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Darsena - piscina</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°	8	8 1	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 8				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita l'edificazione di un nuovo corpo di fabbrica a titolo di ripristino volumetrico dei manufatti demoliti. Il ripristino volumetrico dovrà rispettare i seguenti limiti: - Sc contenuta entro il sedime 8.1 - Hmax uguale a quella dell'edificio 3. La morfologia ed i materiali della nuova edificazione dovranno essere coerenti rispetto all'edificio 3.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Carbonera

Sheda n°

8

8

2

Denominazione

Scoperto

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9

Tipo di bene

Spazio scoperto

Descrizione

Giardino abbandonato colonizzato in gran parte da boscaglia di *Robinia pseudoacacia* e *Sambucus nigra*. Molte sono le specie ornamentali residue del vecchio giardino che entrano nella composizione del bosco come *Wistaria sinensis*, *Parthenocissus quinquefolia*...

Modalità di intervento

Riqualificazione paesaggistica

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la valutazione dello stato di salute e delle potenzialità estetico-percettive della vegetazione ad alto fusto esistente al fine di determinare il mantenimento o la rimozione.
E' consentito: l'impianto di specie arboree ed arbustive; la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra; la realizzazione di percorsi in materiale drenante. E' consentita la sistemazione delle sponde e il ripristino della darsena.
Marginamenti di nuova formazione dovranno essere realizzati in modo da avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato BA e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto.

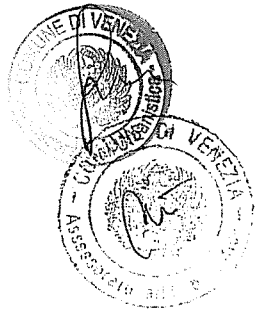
Il Sindaco

L'Assessore

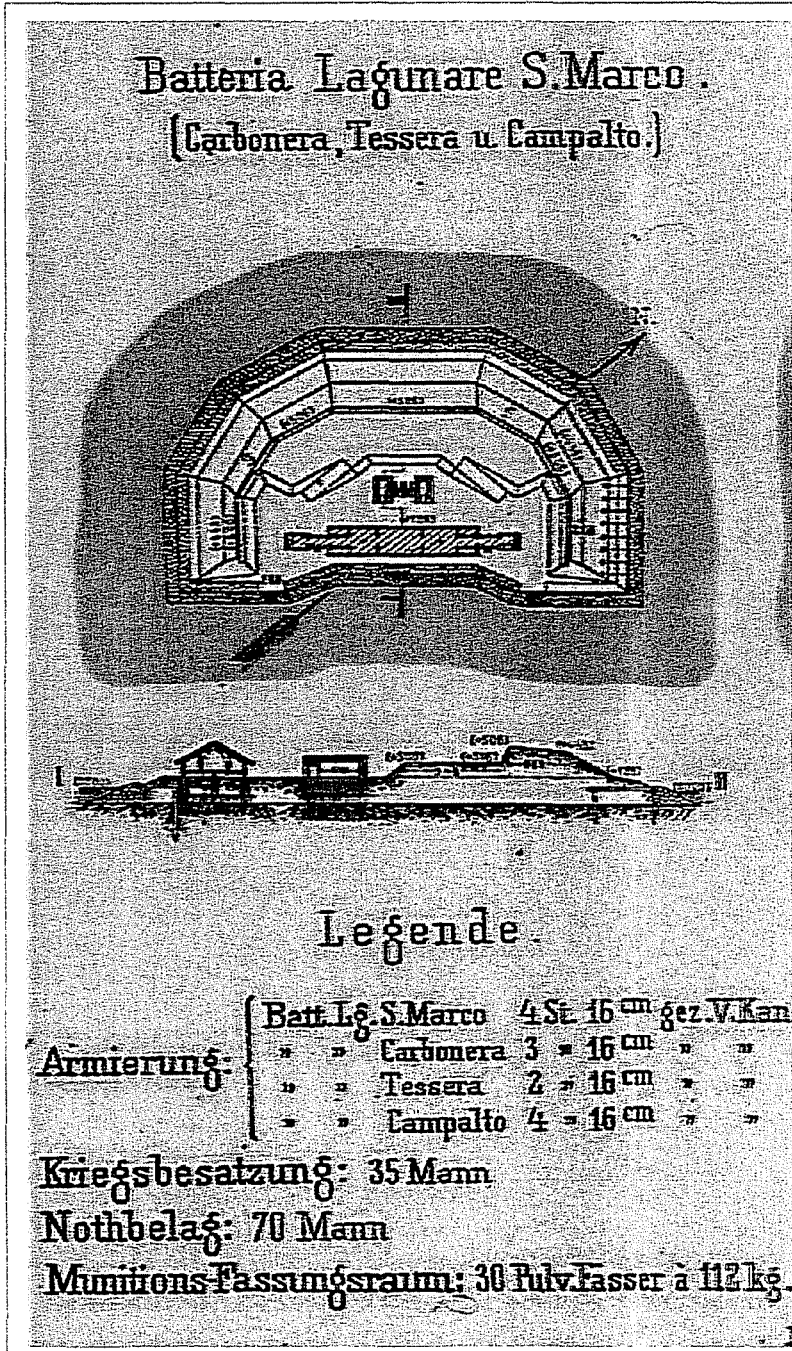
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



isola n.8 : **Batteria Carbonera**

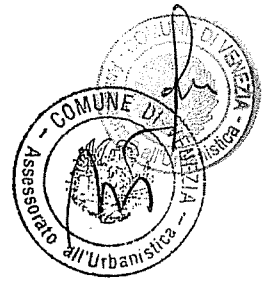


Allegato 8A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Venezia e Mestre, 1900; Kriegsarkiv di Vienna.





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>9</u>	Denominazione	<u>Madonna del Monte</u>	
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio <u>9</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n° canale <u>43</u> <u>44</u>	n° ambito	<u>2</u> <u>11</u>	n° elem. pregio <u> </u> <u> </u> <u> </u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>Burano</u>	
Estensione attuale mq	<u>5.365</u>		<u>Buel del Lovo</u>	
			<u>San Giacomo in Paludo</u>	
ASPIV	<u>Non esistente</u>	ENEL	<u>Non esistente</u>	
ITALGAS	<u>Non esistente</u>	Telecom	<u>Non esistente</u>	
Marginamento attuale	<u>Secca</u>	Conservazione marginamento	<u>Non pertinente</u>	
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>		<u>Fondamenta</u>	
Accesso, approdo	<u>Nessuno</u>	Conservazione accesso	<u>Tracce</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>2,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>	
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>	
	<u>"Madonna del Monte" Srl - Nadia Proietti</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>	
Funzione attuale	<u>Non utilizzata</u>	Spazi non edificati	<u>Incolto</u>	
Numero edifici	<u>3</u>	Totale edificato mq.	<u>870</u>	
Edificato mc.	<u>5.652</u>	Scoperto netto mq.	<u>4.495</u>	<u>5.365 - 870 =</u>

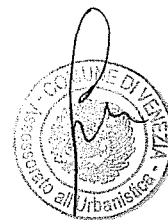


Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	26
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	14
Rif. C.T.R. 1989	128091		

Sec. di prima documentazione	1303	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Demoliz e nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Allegato 9A "Foto aerea, 1969" ; Archivio fotografico del Comune di Venezia
N° Schede Bene allegate	6
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1303 - Quattro monache Benedettine, fondarono un monastero dedicato a San Nicolò, da allora l'isola si chiamò San Nicolò della Cavana.</p> <p>1432 - A causa della povertà del luogo il monastero venne abbandonato e aggregato a quello di Santa Caterina di Mazzorbo.</p> <p>1712 - Dopo due secoli di abbandono un veneziano, Pietro Tabacco, vi fece ricostruire una chiesa, dedicata a Santa Maria del Rosario ed alcune abitazioni. Istituì anche una Confraternita alle cui spese l'isola poté essere mantenuta in modo dignitoso. Da allora l'isola si chiamò Monte del Rosario, o più comunemente Madonna del Monte.</p> <p>Metà XIX sec. - Gli edifici religiosi furono demoliti.</p> <p>Inizio XX sec. - Il presidio militare vi installò una polveriera; l'isola era costituita da due isolette unite da una stretta lingua di terra arginata con dei paletti; nell'isola maggiore era insediata la polveriera.</p> <p>Metà XX sec. - Una violenta mareggiata distrusse il pontile di collegamento fra le due isole.</p> <p>1999 - L'isola è totalmente abbandonata e gli edifici sono in rovina.</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° 9	Denominazione Madonna del Monte
--------------------	--

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9

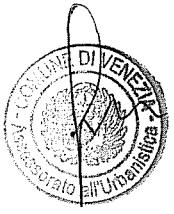
Valutazione	Attualmente l'isola è totalmente abbandonata e gli edifici sono in rovina; sono in atto notevoli fenomeni erosivi specialmente nello scoperto 5. Del pontile di collegamento tra le due parti dell'isola, crollato a metà del XX secolo, restano solo alcune tracce.
-------------	---

Z.T.O.	A
Obiettivi	Salvaguardia dell'impianto degli inizi del Novecento; recupero all'uso.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive.

Prescrizioni generali

Attuazione del piano	E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello degli inizi del Novecento, documentato dall'allegato 9-A alla scheda di analisi, in particolare per quanto attiene la dislocazione dei pontili di collegamento. E' prescritto l'uso pubblico dello scoperto 5. I margini e le opere di difesa dal moto ondoso devono avere una forma e una collocazione compatibili con la tutela dei beni archeologici, individuati a seguito di uno studio specifico. Ogni opera che comporti movimenti di terra è subordinata al preventivo assenso della Soprintendenza ai Beni Archeologici.	
Approdi	Dal nuovo pontile sul Canale di San Giacomo (n.45); dalla nuova cavana.	
Spazi pubblici o di uso pubblico		
Individuazione	Scoperto 5	Verde pubblico
Destinazione		

Numero beni normati	6
---------------------	----------





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

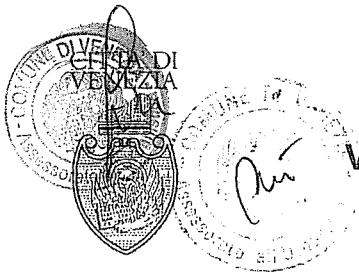
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **Madonna del Monte**

Scheda n°	<u>9</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Polveriera</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 9				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u> ;

Edifici: numero piani	<u>2</u> + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	<u>655</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>4.978</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 7,60</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>?</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Inizio</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	<u>In rovina</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Militare</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Madonna del Monte

Sheda n°	9	1	Denominazione	Polveriera
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

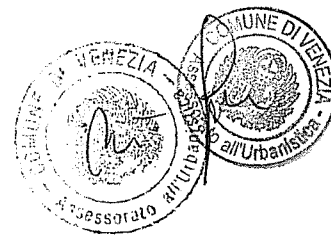
Modalità di intervento	Risanamento conservativo
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti: il risanamento conservativo dei muri perimetrali, senza aggiunta di intonaci esterni, con la conservazione delle aperture e dei dettagli di lavorazione in cotto esistenti; il ripristino della copertura in coppi-canale di cotto secondo la giacitura originaria.</p> <p>Sono consentiti: la realizzazione di divisori interni verticali ed orizzontali; la costruzione di scale e/o ascensori per l'accesso all'eventuale piano superiore, l'inserimento dei servizi ed impianti necessari all'adeguamento igienico, tecnologico e funzionale agli usi consentiti; l'impiego di materiali non tradizionali per la struttura portante del coperto; l'interruzione della copertura in cotto con elementi trasparenti per una superficie non superiore al 25% di quella complessiva.</p>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: **BENE**

Parte prima: **RICOGNITIVA**

Nome isola **Madonna del Monte**

Scheda n°	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="2"/>	Identificazione	<input type="text" value="Annesso polveriera"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 9				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="23"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="69"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,0"/>	Edifici: aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="A falde"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Inizio"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Tracce"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non definibili"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text" value="* L'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dagli elaborati del Piano Particolareggiato del 1980."/>

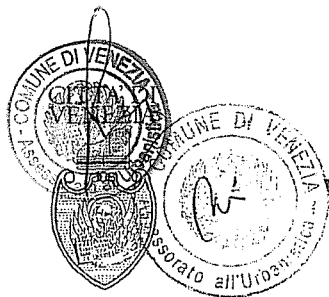
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: **BENE**

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola **Madonna del Monte**

Sheda n°	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Annesso polveriera"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Madonna del Monte**

Scheda n°	9	3	Identificazione	Corpo di guardia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 9				
Tipo di bene	Sedime		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	192
		Edifici: volume fuori terra, mc.	605
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,15	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non codificabile	Secolo di primo impianto	1900 Inizio
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	* L'altezza di gronda e la volumetria sono desunte dagli elaborati del Piano Particolareggiato del 1980.



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola **Madonna del Monte**

Sheda n°	9	3	Denominazione	Corpo di guardia
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9				
Tipo di bene	Sedime			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ripristino
Ulteriori prescrizioni	E' consentito il ripristino seguendo la documentazione allegata, sul sedime indicato in tavola di piano e rispettando l'involucro dell'edificio crollato e avendo Hmax = 3.20 m; è consentita una diversa distribuzione interna. E' prescritto l'utilizzo di materiali tradizionali per le parti esterne.

Il Sindaco

L'Assessore

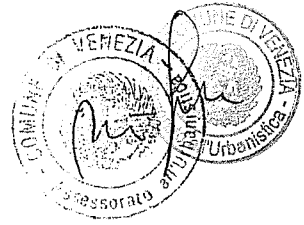
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Madonna del Monte**

Scheda n°	9	4	Identificazione	Scoperto Edificio 1
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 9			
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	4.122 4.800 - 678 =
	Non pertinente	Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino- Orto	Secolo di primo impianto	1300 Inizio
Epoca degli interventi successivi	a) XIX sec.	Natura dell'intervento, a)	Demoliz. e ampliamento
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	In rovina	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Giardino e orto	Destinazione d'uso attuale	Non utilizzato

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Madonna del Monte

Sheda n°	9	4	Denominazione	Scoperto Edificio 1
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	L'isola è caratterizzata dalla copertura quasi omogenea di vegetazione legnosa con strato arboreo dominato da <i>Robinia pseudoacacia</i> e <i>Ailantus altissima</i> . Lo strato arbustivo è composto dalle stesse specie dello strato arboreo a cui si aggiunge <i>Rubus ulmifolius</i> . Il valore ecologico e paesaggistico dell'insieme è scarso.			

Modalità di intervento	riqualificazione paesaggistica
Ulteriori prescrizioni	L'intervento sullo spazio scoperto è legato al recupero e la valorizzazione dei ruderi della polveriera. Gli interventi di marginamento devono essere eseguiti in maniera tale da non pregiudicare le formazioni vegetali dell'isola. E' consentito ogni intervento che tenda ad avvicinare il marginamento dell'isola alla configurazione esistente agli inizi del Novecento, così come indicato nell'allegato 9-A.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

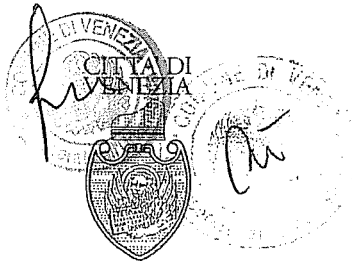
Nome isola **Madonna del Monte**

Scheda n°	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="5"/>	Identificazione	<input type="text" value="Scoperto Edificio 3"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 9				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="373"/> <input type="text" value="565 - 192 ="/>
	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Incolto"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900"/> <input type="text" value="Inizio"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="In rovina"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Incolto"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non utilizzato"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola **Madonna del Monte**

Sheda n°	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto Edificio 2"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 9				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Presenza di rada vegetazione erbacea ed arbustiva di scarso valore ecologico e paesaggistico."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta la fruibilità pubblica diurna dell'area indipendentemente dalle altre funzioni ospitate nell'isola, ma compatibilmente con le necessità di sicurezza connesse alle stesse.
E' prescritta l'installazione di un pontile galleggiante per il servizio di linea.
Il pontile si collegherà sul lato Nord-Ovest in prossimità del canale di San Giacomo; sarà collegato da passerella all'apertura sul muro di cinta.
E' consentita la realizzazione di una cavana coperta ad uso pubblico, delle seguenti dimensioni: Sc = 60 mq; h max = 2.20. Per la cavana è prescritto l'impiego di legno, ferro o mattoni per le strutture portanti e di cotto a coppo-canale per la copertura.
E' consentita la realizzazione di un pontile di superficie < 50 mq.
E' prescritta la conservazione di quanto resta del muro perimetrale."/>

Il Sindaco

L'Assessore

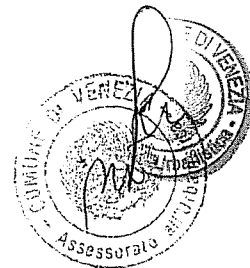
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Madonna del Monte**

Scheda n°	<u>9</u>	<u>6</u>	Identificazione	<u>Passerella di collegamento</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 9				
Tipo di bene	<u>Sedime</u>	Vincoli	<u>Nessuno</u>	;

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>165 mt. 55 X 3</u>
	<u>Non pertinente</u>	Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Pontile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Inizio</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Tracce</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Collegamento</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Non utilizzato</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola **Madonna del Monte**

Sheda n°	<input type="text" value="9"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Passerella di collegamento"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Sedime"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ripristino"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="Il nuovo pontile di collegamento dovrà seguire la fisionomia di quello non più esistente con riferimento all'allegato 9-A; è consentito l'uso di elementi in pietra od in cemento armato per la realizzazione delle strutture verticali ed orizzontali portanti; l'impalcato orizzontale sarà edificato in legno."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

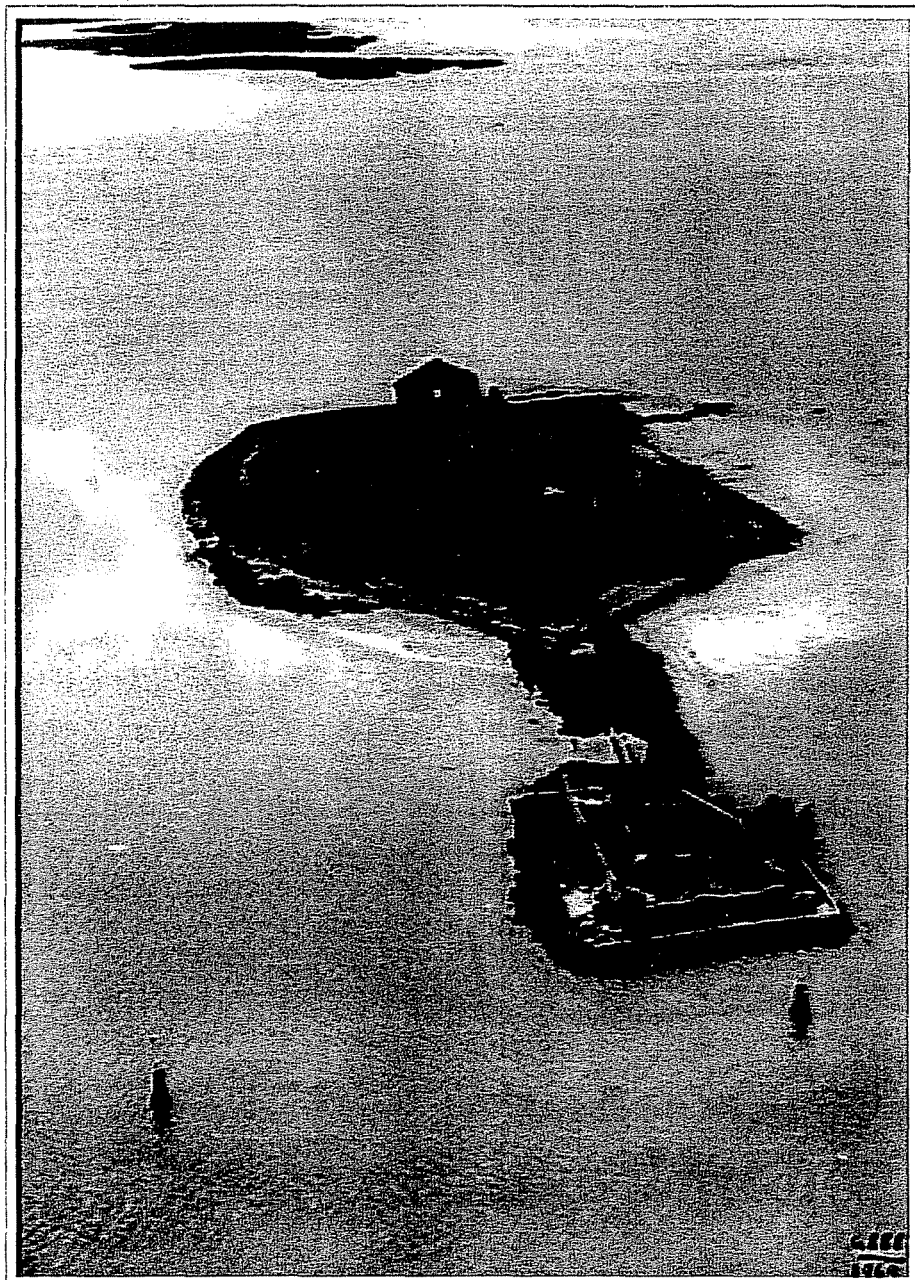
la Responsabile del Progetto



VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.9 : **Madonna del Monte**

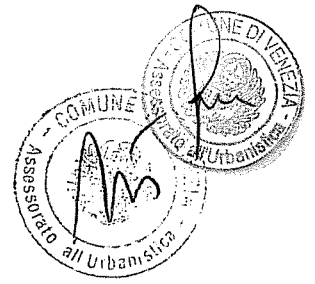


Allegato 9A: Vista Aerea, 1969
Archivio Fotografico Comune di Venezia





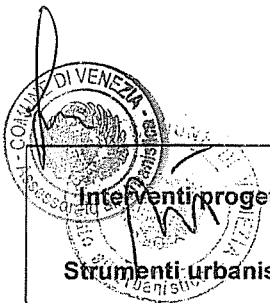
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>10</u>	Denominazione	<u>Crevan</u>	
Collocazione	<u>Laguna Nord</u>		Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio <u>10</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>42</u> <u>55</u>	n°ambito <u>7</u> <u>8</u>	n°elem. pregio <u>5</u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Burano</u>	
Estensione attuale mq	<u>3.651</u>		Isole più prossime	<u>Sant' Erasmo</u> <u>San Francesco del Deserto</u>
ASPIV	<u>Non esistente (Pozzo artesiano)</u>		ENEL	<u>Si</u>
ITALGAS	<u>Non esistente (bombole)</u>		Telecom	<u>Ponte radio (ma il cavidotto è vicino)</u>
Marginamento attuale	<u>Argine</u>	<u>Terrapieno</u>	Conservazione marginamento	<u>Mediocre</u>
Marginamento originale	<u>Terrapieno</u>	<u>Argine</u>		
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso-cavana</u>		Conservazione accesso	<u>Buono</u>
Prof. approdo [m.]	<u>30</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Difficile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>Ing. Polo-ora Panto</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Residenziale</u>		Spazi non edificati	<u>Giardino</u> <u>Prato</u>
Numero edifici	<u>6</u>		Totale edificato mq.	<u>421</u>
Edificato mc.	<u>1.344</u>		Scoperto netto mq.	<u>3.230</u> <u>3.651 - 421=</u>



segue scheda isola ricognitiva. Crevan

Interventi progettati	In corso di ristrutturazione (1999)		
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Vincoli	Nessuno
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)		
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	27
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	19
Rif. C.T.R. 1989	128104		

Sec. di prima documentazione	1800	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Barena

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	allegato 10A "Dettagli descrittivi delle Fortificazioni di Venezia-Mestre", Kriegarchiv di Vienna
N° Schede Bene allegate	9
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1806/14 - Durante la dominazione francese vennero consolidate un insieme di barene all'incrocio tra il canale di Crevan ed il canale di Burano e realizzata una ridotta.</p> <p>1832/49 - Durante la dominazione austriaca venne edificata una blockhaus all'interno della ridotta di Crevan. Lo scopo della costruzione era di difendere l'accesso sud est della palude di Burano.</p> <p>Metà del XX sec. - L'edificio militare e le sue pertinenze vengono modificati a fini residenziali, destinazione d'uso che permane tuttora.</p> <p>1999 - Lo stato attuale, difforme dal progetto originale ottocentesco sia nell'estensione che nella planimetria, è di buona conservazione; numerosi alberi da frutto e piante ornamentali caratterizzano il giardino interno.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

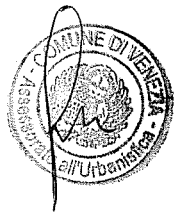
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



CITTA' DI VENEZIA



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n° 10	Denominazione Crevan
---------------------	-----------------------------

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 10
Valutazione	L'attuale conformazione, nei suoi tratti generali, è ancora piuttosto simile a quella ottocentesca; il terrapieno, sebbene di minori dimensioni, è ben conservato. E' quindi possibile perseguire la valorizzazione e la ricomposizione della morfologia militare austriaca.

Z.T.O.	A
Obiettivi	Valorizzazione dell'assetto ottocentesco anche mediante la ricomposizione morfologica dei volumi esistenti; conservazione dell'uso in atto.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	L'ampliamento dell'edificio 6 è subordinato alla preventiva demolizione di un uguale superficie di piano negli edifici per i quali tale modalità è consentita. L' eventuale ampliamento dovrà essere contenuto entro il perimetro di progetto 7.1. E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 10-A alla scheda di analisi . E' prescritto il consolidamento del terrapieno superstite avvicinandolo alla conformazione di quello originario. E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all'interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda. Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l'interno dell'isola.
Approdi	Dal canale interno e dal Canale di San Francesco (n.43).
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	nessuno
Destinazione	

Numero beni normati	11
---------------------	-----------

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

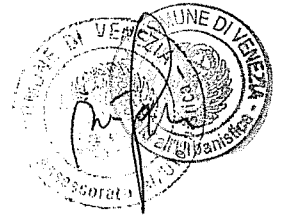
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

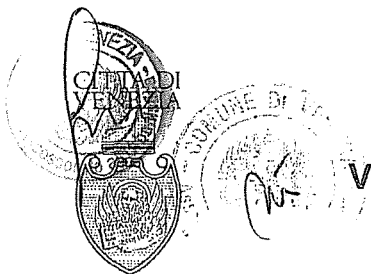
Nome isola Crevan

Scheda n°	10	1	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	48
		Edifici: volume fuori terra, mc.	124
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Legno e lamiera	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Crevan

Sheda n°	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

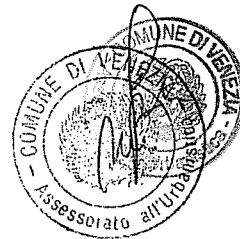
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Crevan

Scheda n°	10	2	Identificazione	Cavana
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Baracca		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	90
		Edifici: volume fuori terra, mc.	180
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non pertinente
Materiali costitutivi	Legno e lamiera	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Ricovero e approdo	Destinazione d'uso attuale	Ricovero e approdo

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Crevan

Sheda n°	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Baracca"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto l'impiego di legno, ferro o mattoni per le strutture portanti e di cotto a coppo-canale o legno per la copertura."/>

Il Sindaco

L'Assessore

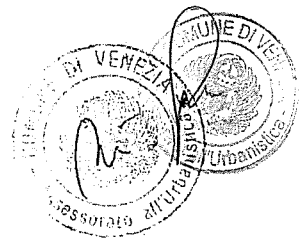
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Crevan

Scheda n°	10	3	Identificazione	Fortino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	2 (col semiinterrato)	Edifici: sup. coperta mq.	214 (incl. mq.30 pergola)
		Edifici: volume fuori terra, mc.	782 Senza pergola
		Edifici: volume interrato, mc.	93
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 4,25	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
	Profondità interro 0,50	Copertura	Piana

Tipologia originaria	Fortificazione	Secolo di primo impianto	1800 Prima metà
Epoca degli interventi successivi	a) Prima metà XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b) 1999	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Feritoie occluse
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Crevan

Sheda n°	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Fortino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione dell'involucro esterno, che può essere modificato solo per riavvicinarlo alla morfologia originaria del fortino ottocentesco, come documentato dall'allegato 10A.</p> <p>E' consentito rendere praticabile la terrazza aggiungendovi un parapetto non pieno in materiale chiaramente riconoscibile rispetto alla struttura originaria.</p> <p>L'accesso alla terrazza può essere realizzato mediante una scala esterna oppure con una passerella di collegamento al terrapieno (8).</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

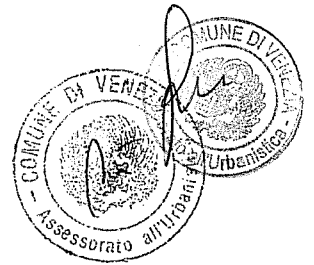
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Crevan

Scheda n°	10	4	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico:	tav. A.6.2 foglio 10			
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno ;	

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	17	Stimata
		Edifici: volume fuori terra, mc.	36	
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,10	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza	
		Copertura	Monofalda	

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900	Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile	
	b)	Natura dell'intervento, b)		
	c)	Natura dell'intervento, c)		
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Crevan

Sheda n°	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

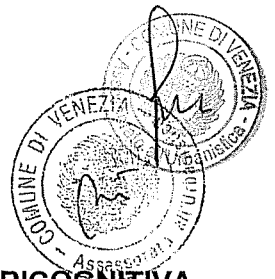
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Crevan

Scheda n°	10	5	Identificazione	Magazzino
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	28
		Edifici: volume fuori terra, mc.	70
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,50	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Monofalda

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Legno-bimattoni	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Crevan

Sheda n°	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentita anche la demolizione parziale e la ristrutturazione della parte restante. In tal caso è prescritto l'uso di mattoni e legno per le strutture portanti e di cotto a coppo-canale per la copertura."/>

Il Sindaco

L'Assessore

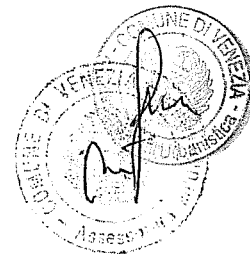
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola Crevan

Scheda n°	10	6	Identificazione	Edificio con veranda
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Edificio	Vincoli	Nessuno	:

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	24
		Edifici: volume fuori terra, mc.	55
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,30	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Lamiera, mattoni	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Annesso	Destinazione d'uso attuale	Annesso

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Crevan

Sheda n°	<input type="text" value="10"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio con veranda"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ampliamento e/o sopralzo"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' consentito l'ampliamento per una superficie di piano pari a quella demolita in edifici o parti di edifici per cui la demolizione è consentita.
L'altezza dell'edificio risultante non può superare i 3.50 m.
La parte realizzata come ampliamento dovrà avere la copertura piana, anche utilizzabile come terrazza praticabile."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

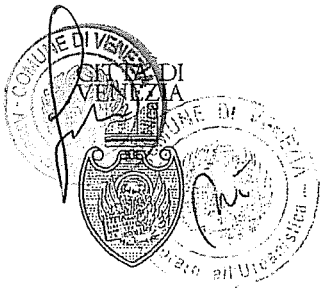
Nome isola Crevan

Scheda n°	10	7	Identificazione	Giardino-frutteto
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	3.230 3.651 - 421 =
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Prato	Secolo di primo impianto	1800 Inizio
a) Epoca degli interventi successivi	Seconda metà XX sec.	Natura dell'intervento, a)	Restauro ed ampliamento
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Irreversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Terrapieni ben conservati
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Residenziale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Crevan

Sheda n°	10	7	1	Denominazione	Perimetro di progetto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione					

Modalità di intervento	Nuova costruzione
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono consentiti l'ampliamento ed il sopralzo dell'edificio 6, a titolo di ripristino volumetrico di edifici o parti di edifici per cui la demolizione è consentita.</p> <p>Il ripristino volumetrico dovrà rispettare i seguenti limiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- Sc contenuta entro il sedime 7.1- Hmax =3.50m- Murature esterne in mattoni faccia a vista- copertura in coppi-canale.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

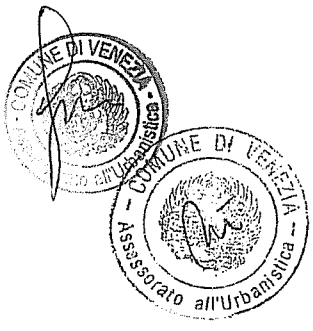
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Crevan

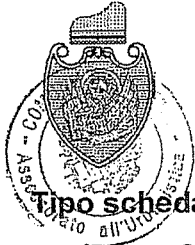
Sheda n°	10	7	2	Denominazione	Scoperto
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	Giardino con presenza rilevante di alberi da frutto, alberi ed arbusti ornamentali				

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica.
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritta la conservazione del carattere di giardino lagunare con la compresenza di specie ornamentali ed alberi da frutto e la conservazione della vegetazione compatta che caratterizza il perimetro dell'isola.</p> <p>E' consentita la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra e la realizzazione di percorsi in materiale drenante.</p> <p>E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 10-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di previsione di piano.</p>





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITI

Nome isola Crevan

Scheda n°	10	8	Identificazione	Terrapieno
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Terrapieno		Vincoli	Nessuno ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	939
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Terrapieno	Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Discreto	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Militare	Destinazione d'uso attuale	Giardino

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

1a isola Crevan

Scheda n°

10

8

Denominazione

Terrapieno

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 10

Tipo di bene

Terrapieno

Descrizione

[Empty box for description]

Modalità di intervento

Manutenzione

Altre prescrizioni

E' prescritto il consolidamento della parte superstite del terrapieno ed è consentito ogni intervento che tenda ad avvicinarne la conformazione a quella originaria, come documentato dall'allegato 10A. E' prescritta nuova piantumazione con vegetazione erbacea o arbustiva tappezzante. E' vietata la piantumazione di piante ad alto fusto. E' consentito l'uso dei volumi interni al terrapieno per l'installazione di impianti tecnologici previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti terra.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

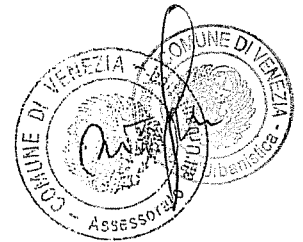
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

Aut



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

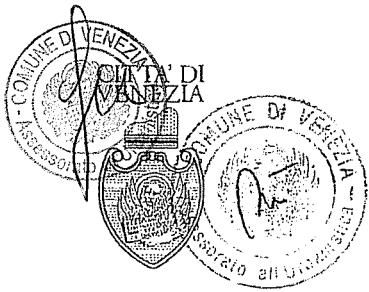
Nome isola Crevan

Scheda n°	10	9	Identificazione	Pozzo
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 10				
Tipo di bene	Pozzo		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 1.5	Edifici. aree scoperte, mq.	Non pertinente
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	1800 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Crevan

Scheda n°

10

9

Denominazione

Pozzo

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11

Tipo di bene

Pozzo esterno

Descrizione

Modalità di intervento

Manutenzione ordinaria e straordinaria

Ulteriori prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

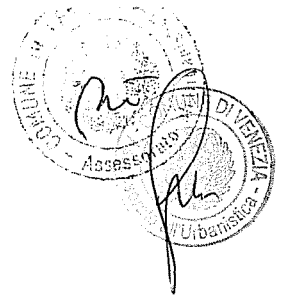
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

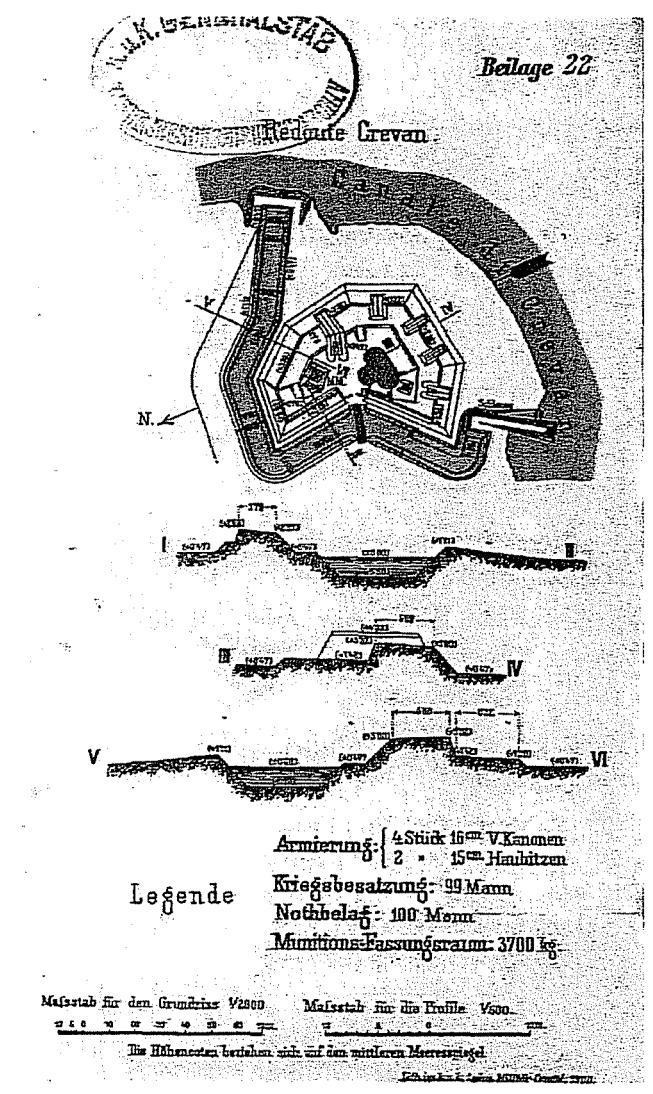
la Responsabile del Progetto



VPRG per la Laguna e le Isole Minori
Sistema delle Isole e Motte

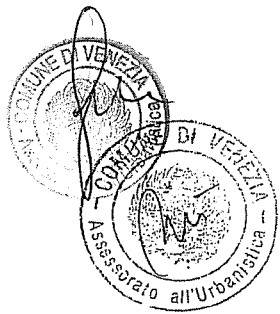


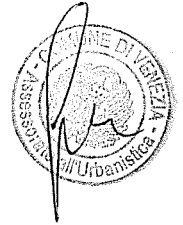
isola n.10 : Crevan



**Allegato 10A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni di Ve - Mestre
Kriegsarkiv Vienna 1900**

Il Sindaco L'Assessore IL Segretario Generale Il Presidente del C.C. Il Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo-scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>11</u>	Denominazione	<u>San Francesco del Deserto</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>	Riferimento cartografico:	tav. A.6.2	foglio <u>11</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>42</u> <u>43</u>	n°ambito	<u>11</u>	n°elem. pregio <u>4</u>
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>	Isole più prossime	<u>Burano</u>	<u>Sant'Erasmus</u>
Estensione attuale mq	<u>37.668</u>		<u>Crevan</u>	
ASPIV	<u>Da verificare</u>	ENEL	<u>Da verificare</u>	
ITALGAS	<u>Si</u>	Telecom	<u>Si</u>	
Marginamento attuale	<u>Argine</u>	Muro di cinta	Conservazione marginamento	<u>Discreto</u>
Marginamento originale	<u>Muro di cinta</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso - cavana</u>	Conservazione accesso	<u>Buono</u>	
Prof. approdo [m.]	<u>3,00</u>	Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>	
Proprietà	<u>Privata</u>	In concessione a	<u>Non pertinente</u>	
	<u>Frati Francescani Minori</u>	Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>	
Funzione attuale	<u>Monastica</u>	Spazi non edificati	<u>Giardino</u>	<u>Orto</u>
			<u>Spazio pavimentato</u>	
Numero edifici	<u>11</u> + 1?	Totale edificato mq.	<u>2.714</u>	
Edificato mc.	<u>14.300</u>	Scoperto netto mq.	<u>34.954</u>	<u>37.668 - 2.714 =</u>



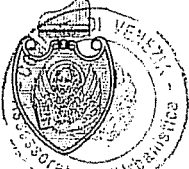
Interventi progettati	Nessuno		
Strumenti urbanistici	VPRG S. Erasmo Vignole 97	1497/1939	06/09/1951
Destinazione di piano	Zona "A"	Vincoli	
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio	26 27
	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola	17
Rif. C.T.R. 1989	128092-128103-128104		

Sec. di prima documentazione	1220	Funzione prevalente	Monastica
Funzione originaria	Monastica	Consistenza in epoca pre napoleonica	Edificata

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Aumentata	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	Nessuna
N° Schede Bene allegate	19
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>1228 - Il proprietario dell'isola, Giacomo Michieli, fondò una chiesa in onore di San Francesco d'Assisi, appena allora canonizzato. Secondo il racconto il Santo, di ritorno dalle sue predicazioni in Palestina, sostò in quest'isola ed edificò una capanna sul luogo dove già sorgeva un oratorio (1220).</p> <p>1233 - Lo stesso Michieli donò l'isola ai frati Francescani Minori che vi costruirono un monastero. Per il peggiorare del clima lagunare i religiosi dovettero abbandonare l'isola che restò deserta dal 1420 al 1453 (pare che da ciò derivi il nome).</p> <p>1453 - Con decreto di Pio II l'isola viene concessa ai Frati Minori Osservanti: questi restaurarono la chiesa ed il convento edificando un chiostro rinascimentale</p> <p>1594 - Clemente VIII invia a San Francesco del Deserto una comunità di frati Minori Riformati che misero in atto alcune modifiche al complesso per migliorarne l'accoglienza: vennero piantati molti cipressi, fu allargato il coro e restaurato il refettorio. Nel 1638 il Senato aveva concesso ai confratelli di costruire un ponte di legno che congiungeva l'isola a S. Erasmo.</p> <p>1799 - Durante i saccheggi le truppe napoleoniche distrussero gli affreschi. Nel 1806 il convento fu soppresso e l'intero complesso fu adibito a polveriera. In quell'occasione furono piazzate delle batterie all'interno dell'isola.</p> <p>1856 - L'imperatore d'Austria Francesco Giuseppe, dona il Deserto al Patriarca di Venezia che lo passa in perpetuo ai frati Francescani Minori. Questi ultimi restaurano i due chiostri e riedificarono la chiesa; in questa occasione furono attuati grandi lavori di bonifica e di ingegneria idraulica</p> <p>1908 - Venne prolungato il Refettorio e restaurate le mura di cinta del convento.</p> <p>1921 - Vasto rifacimento della navata della chiesa, del presbitero, della sagrestia e del capitolo.</p> <p>1923 - Si erige un nuovo coro cilindrico che persistette fino al 1963 quando venne sostituito dall'attuale</p> <p>1943 - La Sovrintendenza ai monumenti di Venezia ripristina nelle sue linee originali la facciata e l'interno della navata.</p> <p>1950 - Viene bonificata una parte di barena verso ovest che determina un ampliamento della superficie dell'isola: il canale che attualmente penetra verso l'interno originariamente proseguiva sino a dividere l'isola dalle barene circostanti.</p> <p>1961 /63 - Fu eseguito un ulteriore restauro, sostenuto da una campagna di ricerca archeologica, che portò a ricostruire l'abside e la cupola del presbitero.</p> <p>1999 - L'isola si presenta in ottime condizioni; gli alti cipressi ne caratterizzano l'aspetto.</p>

ru



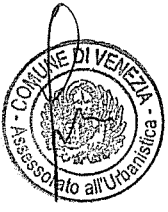
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

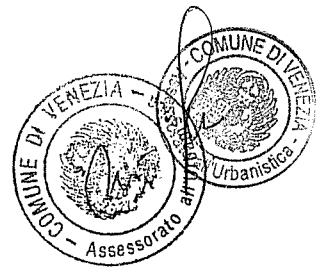
Parte seconda: **NORMATIVA**

Scheda n°	<u>11</u>	Denominazione	<u>San Francesco del Deserto</u>
Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 11		
Valutazione	<p>L'isola conserva la sua struttura monastica, modificata nel tempo da ristrutturazioni e ampliamenti.</p> <p>Di particolare pregio paesistico è il complesso degli spazi scoperti, a prato, orto e giardino, i tracciati alberati e i punti di osservazione lungo la recinzione.</p>		
Z.T.O.	<u>A</u>		
Obiettivi	Conservazione del valore paesistico e del paesaggio agrario tradizionale dell'intera isola, conservazione dell'uso in atto.		
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive.		
Prescrizioni generali			
Attuazione del piano	<p>E' consentita la nuova edificazione sugli scoperti 16.2 e 18.2 secondo i parametri indicati nella scheda bene, previa demolizione degli edifici 3, 8 e 10.</p> <p>Tale nuova edificazione è inoltre subordinata alla stipula di una Convenzione con il Comune, che ne vincoli l'uso ad attività complementari a quelle monastiche e consenta l'accesso del pubblico allo spazio scoperto 17.</p> <p>Ogni intervento che interessi i marginamenti dell'isola, deve tutelare gli ecotopi esistenti.</p>		
Approdi	Dal canale di accesso (n.43) con pontile nel punto d'ingresso e attracchi in corrispondenza del vialetto lastricato.		
Spazi pubblici o di uso pubblico			
Individuazione	<u>scoperto 17</u>	Destinazione	<u>verde pubblico</u>
Numero beni normati	<u>21</u>		





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	<u>11</u>	<u>1</u>	Identificazione	<u>Chiesa</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 11 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>249</u>	<u>(106 + 143)</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>1.791</u>	<u>647 + 1144</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 8,00</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>	
	<u>Altezza corpo 2 m. 6,10</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>	
		Copertura	<u>A falde - cupola</u>	

Tipologia originaria	<u>Unica navata</u>	Secolo di primo impianto	<u>1228</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>1856</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Rifacimento</u>
	b) <u>1921</u>	Natura dell'intervento, b)	<u>Ristrutturazione radicale</u>
	c) <u>1963</u>	Natura dell'intervento, c)	<u>Restauro scientifico</u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Parzialmente reversibile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Vari</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Chiesa</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Chiesa</u>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Chiesa"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

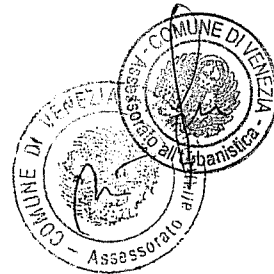
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

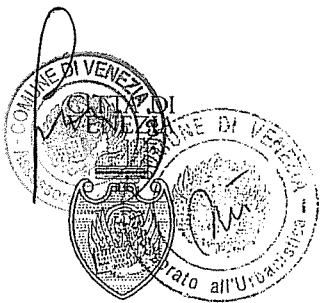
sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	11	2	Identificazione	Campanile
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	10
		Edifici: volume fuori terra, mc.	140
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 14,00	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Conica in cotto

Tipologia originaria	A torre	Secolo di primo impianto	1228
Epoca degli interventi successivi	a) 1856	Natura dell'intervento, a)	Ristrutturazione
	b) 1921	Natura dell'intervento, b)	Ristrutturazione ?
	c) 1963	Natura dell'intervento, c)	Restauro scientifico ?
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno ?
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vari
Destinazione d'uso originaria	Campanile	Destinazione d'uso attuale	Campanile

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Campanile"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

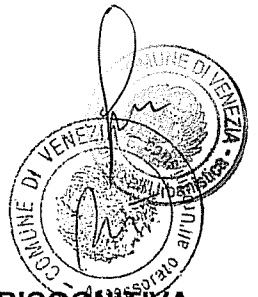
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

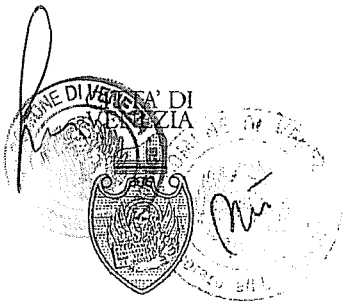
Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	3	Identificazione	Corpo addossato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	12
		Edifici: volume fuori terra, mc.	30 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 2,5	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	Non valutabile

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non valutabile

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpo addossato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

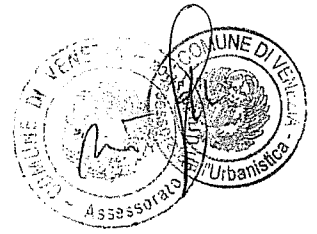
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	4	Identificazione	Complesso conventuale
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	1.012
		Edifici: volume fuori terra, mc.	5.046
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,20	Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Alt. chiostro nord m. 2,30	Edifici: aree scoperte, mq.	193 1° e 2° Chiostro
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare unitaria a 2 corti	Secolo di primo impianto	1233
Epoca degli interventi successivi	a) 1453	Natura dell'intervento, a)	Ampliamento (nuovo chiostro)
	b) 1806	Natura dell'intervento, b)	Cambiamento dest. d'uso
	c) 1856	Natura dell'intervento, c)	Ristrutturazione
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Parzialmente reversibile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Colonnine in pietra
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Complesso conventuale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

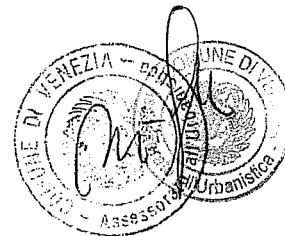
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	5	Identificazione	Nuovo coro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	186
		Edifici: volume fuori terra, mc.	670
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,60	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1963
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento armato	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°

11

5

Denominazione

NUOVO CORO

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristutturazione con vincolo parziale

Ulteriori prescrizioni

E' prescritta la conservazione delle murature esterne.
E' consentita la modifica della partitura esterna se motivata da trasformazioni interne. E' altresì constinto l'ampliamento dell' edificio con modalità e parametri relativi allo scoperto 18.2.

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

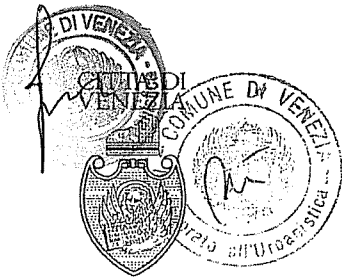
Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	6	Identificazione	Nuovo Noviziato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	2 + sottotetto	Edifici: sup. coperta mq.	330
		Edifici: volume fuori terra, mc.	2.046
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,20	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Modulare lineare	Secolo di primo impianto	1960
Epoca degli interventi successivi	a) Nessuno	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="6"/>	Denominazione	<input type="text" value="Nuovo Noviziato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario o dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro e il ripristino degli elementi di pregio. <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate o demolite;- qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una miglior coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco

L'Assessore

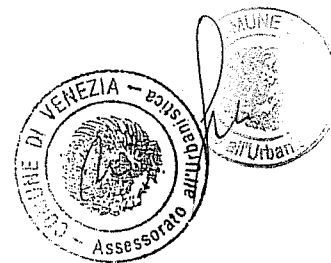
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	7	Identificazione	Noviziato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	2	Corpo sud	Edifici: sup. coperta mq.	344 (264 + 80)
	3	Corpo nord	Edifici: volume fuori terra, mc.	2.426
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 6,40		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
	Altezza corpo 2 m. 9,20		Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
			Copertura	A falde

Tipologia originaria	Lineare	Secolo di primo impianto	1856	
Epoca degli interventi successivi	a)	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno	
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio	
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale	

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	7	Denominazione	Noviziato
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Ristutturazione con vincolo parziale
Ulteriori prescrizioni	<p>Sono prescritti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la conservazione con ripristino delle parti alterate, delle murature e rifiniture esterne; non possono essere praticate aperture che non corrispondano alla logica distributiva originaria;- la conservazione o il ripristino dell'impianto distributivo originario o dei collegamenti orizzontali e verticali;- il restauro e il ripristino degli elementi di pregio. <p>Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- il ripristino filologico di parti eventualmente crollate o demolite;- qualsiasi modifica alle strutture e rifiniture interne, purchè ne consegua una miglior coerenza con l'assetto architettonico esterno.

Il Sindaco

L'Assessore

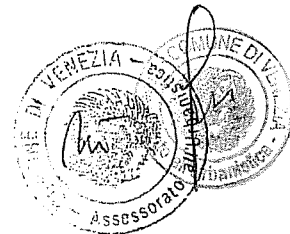
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

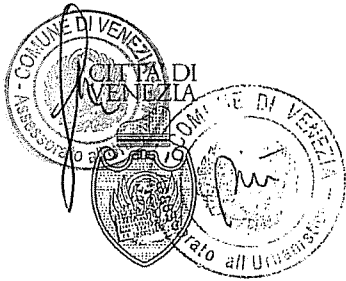
Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	8	Identificazione	Corpo addossato
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	43
		Edifici: volume fuori terra, mc.	129 Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Stimata 3,00	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	Non valutabile
a) Epoca degli interventi successivi	Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Non valutabile	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non rilevante
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Non valutabile	Destinazione d'uso attuale	Non valutabile

Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	8	Denominazione	Corpo addossato
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio			
Descrizione				

Modalità di intervento	Demolizione
Ulteriori prescrizioni	

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	<u>11</u>	<u>9</u>	Identificazione	<u>Cavana</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 11 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>173</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>709</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 4,10</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Cavana</u>	Secolo di primo impianto	<u>1700 Anteriore</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>1° metà XIX sec, 1848</u> b) <u></u> c) <u></u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Rifacimento</u>
		Natura dell'intervento, b)	<u></u>
		Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Mediocre</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ricovero e approdo</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Ricovero e approdo</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Restauro"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="10"/>	Identificazione	<input type="text" value="Corpo addossato"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 11 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="8"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="20"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 2,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non rilevante"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Tradizionali"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Nessun dettaglio"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Schede collegate	<input type="text"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="10"/>	Denominazione	<input type="text" value="Corpo addossato"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Demolizione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text"/>

Il Sindaco

L'Assessore

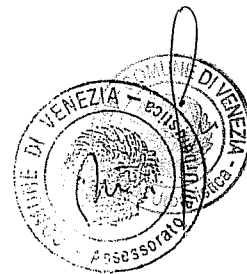
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	11	11	Identificazione	Magazzino, stalla
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	327
		Edifici: volume fuori terra, mc.	1.243
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3,80	Edifici: aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Cavana	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b) _____	Natura dell'intervento, b)	_____
	c) _____	Natura dell'intervento, c)	_____
Stato di conserv. attuale	Mediocre	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	<div style="border: 1px solid black; height: 60px;"></div>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

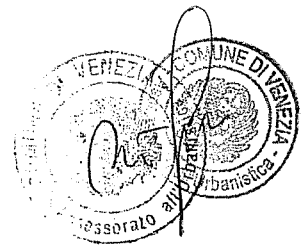
Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="11"/>	Denominazione	<input type="text" value="Magazzino, stalla"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione con vincolo parziale"/>
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto il mantenimento del volume edificato e il mantenimento del prospetto frontale e di fondo secondo il modello originario. Sono consentiti:</p> <ul style="list-style-type: none">- la modifica all'organizzazione distributiva interna e degli elementi interni, purchè in coerenza con l'aspetto architettonico esterno;- l'eliminazione delle superfetazioni;- la conservazione o nuova realizzazione di divisioni interne mediante tramezzature o solai, anche aumentando il numero di piani ed anche frazionando in più unità immobiliari;- la modifica dei prospetti laterali in coerenza con l'articolazione complessiva dell'unità edilizia.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTETipo scheda: **BENE**Parte prima: **RICOGNITIVA**Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="12"/>	Identificazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Vedi scheda isola n. 11 ;"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="20"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="50"/> Stimato
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Stimata 2,5"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
		Copertura	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="Non valutabile"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Non definibile"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Non definibili"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Non valutabile"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Non valutabile"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Manutenzione ordinaria e straordinaria"/>
Ulteriori prescrizioni	<div style="border: 1px solid black; height: 200px;"></div>

Il Sindaco

L'Assessore

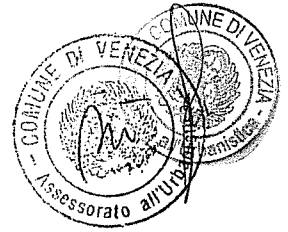
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

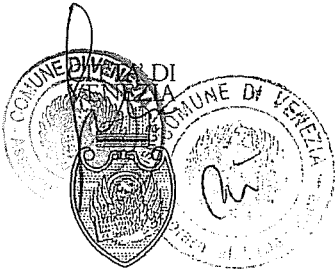
Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	11	13	Identificazione	Cortile chiostro
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Spazio scoperto lastricato		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici. aree scoperte, mq.	73
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Cortile o piazza	Secolo di primo impianto	1200
Epoca degli interventi successivi	a) 1420/1453	Natura dell'intervento, a)	Manomissioni
	b) 1858	Natura dell'intervento, b)	Restauro
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Nessuno ?
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Vera da pozzo in pietra
Destinazione d'uso originaria	Conventuale	Destinazione d'uso attuale	Conventuale

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°

11

13

Denominazione Cortile chiostro

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento

Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

L'intervento dovrà effettuarsi coerentemente con i criteri di restauro dell'intero complesso monastico.
E' prescritta la salvaguardia della vera da pozzo e della cisterna sottostante.

Il Sindaco

L'Assessore

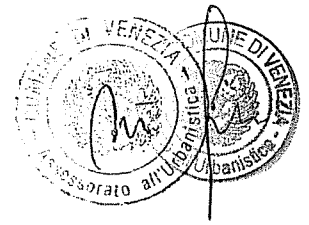
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

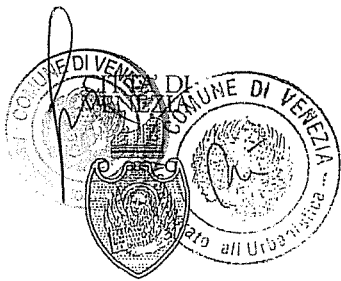
Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	<u>11</u>	<u>14</u>	Identificazione	<u>Cortile chiostro</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto lastricato</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 11 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>120</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Cortile o piazza</u>	Secolo di primo impianto	<u>1500 Inizio</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>1858</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Restauro</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Vera da pozzo in pietra</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Conventuale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Conventuale</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°

11

14

Denominazione **Cortile chiostro**

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11

Tipo di bene Spazio scoperto lastricato

Descrizione

Modalità di intervento

Sistemazione a campo lastricato

Ulteriori prescrizioni

**L'intervento dovrà effettuarsi coerentemente con i criteri di restauro dell'intero complesso monastico.
E' prescritta la salvaguardia della vera da pozzo e della cisterna sottostante.**

Il Sindaco

L'Assessore

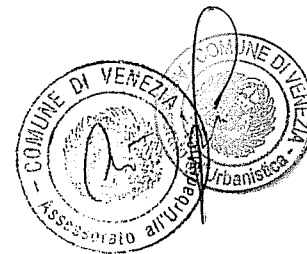
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

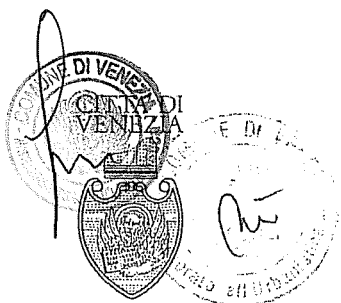
Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	<u>11</u>	<u>15</u>	Identificazione	<u>Giardino della grotta</u>
Riferimento cartografico: tav. A 6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 11 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>855</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Giardino</u>	Secolo di primo impianto	<u>Non valutabile</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>2° metà XIX sec; 1858</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ridisegno impianto</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Grotta artificiale</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Giardino</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Giardino</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	15	Denominazione	Giardino della grotta
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	<p>Giardino di impianto storico compreso tra il noviziato e la cavana denominato "Giardino della grotta" per la presenza di una finta grotta realizzata sul sedime di un antico manufatto Settecentesco costruito a protezione di una statua. L'organizzazione attuale dello spazio risale agli anni '50 e consiste in un'unico spazio con il manufatto al centro e piantumazioni arboree ed arbustive di specie diverse. Esempari di maggior rilievo sono una <i>Magnolia grandiflora</i> e un <i>Laurus nobilis</i>.</p>			

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica.
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto:</p> <ul style="list-style-type: none">- il mantenimento delle caratteristiche dimensionali e formali di impianto planimetrico;- il mantenimento del rapporto di pertinenza con le unità edilizie (è fatto divieto di realizzare elementi di separazione tra esse);- il mantenimento della destinazione a giardino. <p>Sono consentiti interventi di trasformazione previa approvazione delle autorità competenti.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

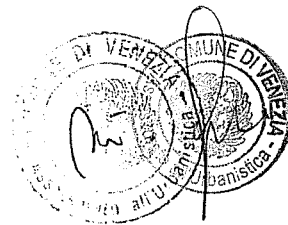
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	<u>11</u>	<u>16</u>	Identificazione	<u>Orto e vigna</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 11 ;</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>3.562</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Orto</u>	Secolo di primo impianto	<u>Non valutabile</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>2° metà XIX sec; 1858</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Ridisegno impianto</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Orto</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Orto</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

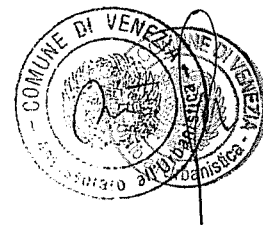
Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	16	1	Denominazione	Orto e vigna
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11					
Tipo di bene	Spazio scoperto				
Descrizione	Unità di spazio scoperto adibito ad orto, con utilizzazione e morfologia sostanzialmente immutate rispetto a quelle rinvenibili nell'iconografia storica. Lo spazio si struttura in quattro grandi comparti definiti da due percorsi rettilinei incrociati e percorsi perimetrali. Lo spazio è completamente recintato da un muro di mattoni con contrafforti.				

Modalità di intervento	Conservazione del paesaggio agrario tradizionale.
Ulteriori prescrizioni	E' prescritto: - il mantenimento delle caratteristiche dimensionali formali e di impianto planimetrico dell'unità di spazio scoperto; - il mantenimento della sistemazione ad orto o frutteto; - il mantenimento del muro di delimitazione perimetrale per il quale sono ammessi interventi di ordinaria manutenzione e restauro conservativo; - il mantenimento del rapporto di pertinenza con le unità edilizie, con divieto di realizzazione di elementi di separazione da esse.



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	16 2	Denominazione	Scoperto di nuova edificazione
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>			

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	E' consentita la realizzazione di serre fisse caratterizzate da strutture murarie fuoriterra con altezza nel punto più alto non superiore a 3m o di manufatti adibiti a magazzino e deposito attrezzi con Sc = 100mq e Hmax = 3m. Tale nuova edificazione è subordinata alla previa demolizione degli edifici 3, 8 e 10.

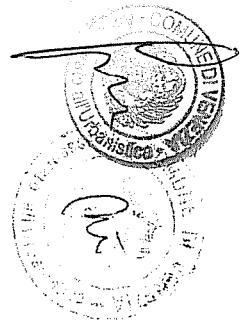
Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

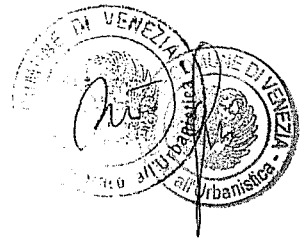
Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

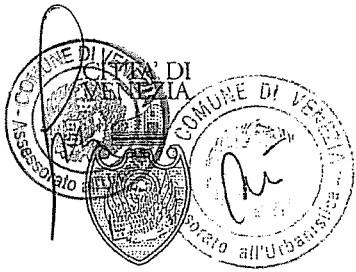
Nome isola **San Francesco del Deserto**

Scheda n°	<u>11</u>	<u>17</u>	Identificazione	<u>Scoperto di bonifica</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	<u>Spazio scoperto</u>		Vincoli	<u>Vedi scheda isola n. 11</u>

Edifici: numero piani	<u>Non pertinente</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>Non pertinente</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non pertinente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Non pertinente</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>15.807</u>
		Copertura	<u>Non pertinente</u>

Tipologia originaria	<u>Prato</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Terra e piante</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Prato</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Prato - giardino</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	17	Denominazione	Parco
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione	<p>Come parco di ambito conventuale su sedime storico si definisce tutta la porzione verde corrispondente alla parte di isola originaria prima dei recenti ampliamenti. Questo ambito generale comprende anche piccole zone trattate a giardino in stretta pertinenza dell'edificato, non riconoscibili come ambiti autonomi. Tutto lo spazio è fortemente caratterizzato dalla presenza di filari di cipressi intervallati da alcuni <i>Pinus pinea</i> e un grande <i>Pinus halapensis</i>. Alcuni manufatti adibiti a terrazza belvedere caratterizzano il bordo laguna.</p>			

Modalità di intervento	Riqualificazione paesaggistica.
Ulteriori prescrizioni	<p>E' prescritto:</p> <ul style="list-style-type: none">- il mantenimento delle caratteristiche dimensionali e formali e di impianto planimetrico;- il mantenimento della destinazione a parco. <p>Sono consentite trasformazioni coerenti con l'assetto esistente e con la tutela delle preesistenze.</p>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	18	Identificazione	Parco
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Spazio scoperto		Vincoli	Vedi scheda isola n. 11 ;

Edifici: numero piani	Non pertinente	Edifici: sup. coperta mq.	Non pertinente
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
Altezza linea di gronda	Non pertinente	Edifici: volume interrato, mc.	Non pertinente
		Edifici. aree scoperte, mq.	14.537
		Copertura	Non pertinente

Tipologia originaria	Giardino	Secolo di primo impianto	Non valutabile
Epoca degli interventi successivi	a) 2° metà XIX sec; 1858	Natura dell'intervento, a)	Ridisegno impianto
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Terra e piante	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Giardino	Destinazione d'uso attuale	Giardino

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

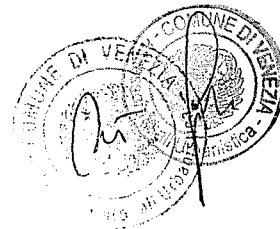
Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	<input type="text" value="11"/>	<input type="text" value="18"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Parco"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11					
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>				
Descrizione	<input type="text" value="Come parco conventuale su terreno di bonifica recente si intende quella vasta parte dell'isola derivata dall'opera di imbonimento effettuata negli anni '50 con funzione di protezione dai periodici allagamenti, caratterizzata dalla presenza sui bordi di lunghi filari di <i>Cupressus sempervirens</i> sugli argini in terra e una vasta zona a prato. Una globale riprogettazione degli spazi verdi dell'isola effettuata in quegli anni, è stata concepita unitariamente, con totale integrazione dei nuovi terreni alla parte di parco dell'isola storica: questa parte è da considerarsi quindi compositivamente unitaria alla zona di antico sedime."/>				

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica."/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritto: il mantenimento delle caratteristiche dimensionali formali e di impianto planimetrico; il mantenimento della omogeneità con il contiguo ambito di parco, per la scelta di specie arboree e per la tipologia generale di impianto; il mantenimento della destinazione a parco.
E' prescritta la manutenzione ordinaria e straordinaria dei manufatti esistenti all'interno dello scoperto."/>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Sheda n°	11	18 2	Denominazione	scoperto di nuova edificazione
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 11				
Tipo di bene	Spazio scoperto			
Descrizione				

Modalità di intervento	Nuova edificazione
Ulteriori prescrizioni	<p>E' consentita la nuova edificazione come ampliamento dell'edificio 5 con i seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sc= 100mq ; - Hmax uguale a quella dell' edificio 5. <p>Il nuovo edificio dovrà essere architettonicamente coerente, per quanto riguarda prospetti, coperture e materiali con l'edificio contiguo numero 5.</p>





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola San Francesco del Deserto

Scheda n°	11	19	Identificazione	Bagni pubblici
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 11				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Vedi scheda isola n.11 ;

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	12
		Edifici: volume fuori terra, mc.	36
		Edifici: volume interrato, mc.	
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 3	Edifici. aree scoperte, mq.	
		Copertura	

Tipologia originaria		Secolo di primo impianto	
a)		Natura dell'intervento, a)	
Epoca degli interventi successivi	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	
Materiali costitutivi	Laterizio e cemento	Dettagli di rilievo	
Destinazione d'uso originaria		Destinazione d'uso attuale	

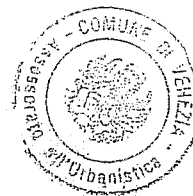
Schede collegate	
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE



Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

ne isola San Francesco del Deserto

Scheda n°

11

19

Denominazione

Bagni pubblici

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 7

Tipo di bene

Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Altre prescrizioni

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

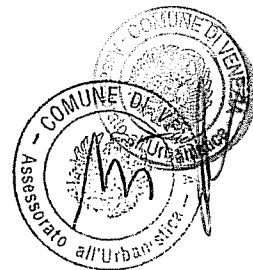
Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto

Mer



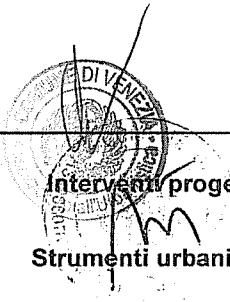
Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte prima: RICOGNITIVA

Scheda n°	<u>12</u>	Denominazione	<u>Batteria Tessera</u>	
Collocazione	<u>Arcipelago Centrale</u>		Riferimento cartografico:	<u>tav. A.6.2 foglio 12</u>
Riferimenti ad altri sistemi:	n°canale <u>32</u>	n°ambito <u>1</u>	n°elem. pregio <u> </u>	
Consistenza attuale	<u>Edificata</u>		<u>Tessera aereoporto</u>	
Estensione attuale mq	<u>7.937</u>		Isole più prossime	<u>Murano</u>
				<u>Batteria Carbonera</u>
ASPIV	<u>Non esistente</u>		ENEL	<u>Non esistente</u>
ITALGAS	<u>Non esistente</u>		Telecom	<u>Non esistente</u>
Marginamento attuale	<u>Parapetto</u>		Conservazione marginamento	<u>Buono</u>
Marginamento originale	<u>Terrapieno Argine</u>			
Accesso, approdo	<u>Pontile fisso e cavana</u>		Conservazione accesso	<u>Buono</u>
Prof. approdo [m.]	<u>3,00</u>		Servito mezzi pubblici	<u>Possibile</u>
Proprietà	<u>Privata</u>		In concessione a	<u>Non pertinente</u>
	<u>William De Bono</u>		Rientra in elenco beni cedibili	<u>Non pertinente</u>
Funzione attuale	<u>Centro studi</u>		Spazi non edificati	<u>Giardino</u>
	<u>Residenziale</u>			<u>Prato</u>
				<u>Spazio pavimentato</u>
Numero edifici	<u>7 + tettoia</u>		Totale edificato mq.	<u>531</u>
Edificato mc.	<u>1.483</u>		Scoperto netto mq.	<u>7.406 7.937 - 531 =</u>



Interventi progettati	Nessuno	
Strumenti urbanistici	PRG 1962	Nessuno
Destinazione di piano	Agricola (rurale estensiva)	Vincoli
Rif. al PALAV	Art. n. 12 [Isole minori]	Foglio 26
Rif. C.T.R. 1989	Art. n. 32 [Fortificazioni]	N. Isola 13
	128093	

Sec. di prima documentazione	1797	Funzione prevalente	Militare
Funzione originaria	Militare	Consistenza in epoca pre napoleonica	Non valutabile

Variazioni dall'epoca napoleonica			
Estensione	Uguale	Manufatti	Nuove edificazioni
Morfologia	Modificata		

Documentazione iconografica	allegato 12A "Dettagli descrittivi delle Fortificazioni di Venezia-Mestre", Kriegarchiv di Vienna Allegato 12B "Foto aerea 1969; Archivio fotografico Comune di Venezia
N° Schede Bene allegate	9
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note storiche	<p>L'isola di Tessera, ex Batteria, faceva parte di una linea difensiva che tra Venezia e la terraferma mestrina, allineava sette batterie poligonali (in seguito diventate otto). Esse sono: Fisolo, Campana, Ex Poveglia ed ultima Trezze nella Laguna Sud; Campalto, Tessera, Carbonera, Buel del Lovo o Batteria San Marco nella Laguna Centrale e Nord. In origine furono costruite su piattaforma palafitticola inserite su bassi fondali o barene, spesso in prossimità dell'incrocio dei canali.</p> <p>1797 - Da una lettera del Provveditore alla Laguna ed ai Lidi, nobiluomo Zuanne Zusto, riferita al 1796, risultano già costruiti i sette fortini in legno a difesa della città di Venezia.</p> <p>1848 - Vi è notizia che le Batterie di Campalto, unitamente a Tessera e Carbonera, erano ormai modificate in presidi su terra di riporto.</p> <p>1883 - Tutte le batterie della laguna sono in terra con bastioni, polveriere e casermetta.</p> <p>1900 - Da documenti del Quartier Generale Austriaco di Vienna si rileva l'esistenza di due tipi di Batterie in terra di dimensioni poco diverse ma di identica forma (sette lati corti che definiscono la forma semicircolare ed un lato lungo) con i profili, la casermetta, le polveriere, mentre le sponde sono protette da una scogliera artificiale.</p> <p>Seconda metà XX sec. - L'isola divenne proprietà privata ed iniziò la progressiva trasformazione con la costruzione di edifici a fine residenziale e la ristrutturazione di quelli già presenti.</p> <p>1999 - Sopralluogo</p>



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: ISOLA

Parte seconda: NORMATIVA

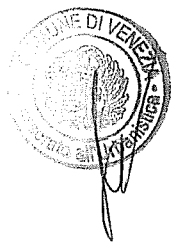
Scheda n°	<input type="text" value="12"/>	Denominazione	<input type="text" value="Tessera"/>
-----------	---------------------------------	---------------	--------------------------------------

Riferimento cartografico:	tav. B.2.2 foglio 12
Valutazione	Lo stato attuale è molto diverso rispetto all'impianto militare austriaco di cui non sopravvive ormai alcuna traccia. Gli edifici attuali sono della seconda metà di questo secolo.

Z.T.O.	A
Obiettivi	Valorizzazione paesistica dello spazio scoperto; recupero, per quanto possibile dell'assetto Ottocentesco; conservazione dell'uso in atto.
Destinazioni d'uso consentite	Residenza, attrezzature collettive, strutture ricettive, pubblici esercizi.

Prescrizioni generali	
Attuazione del piano	E' consentita ogni trasformazione che avvicini l'assetto dell'isola a quello Ottocentesco, documentato dall'allegato 12-A alla scheda di analisi, in particolar modo per quanto riguarda il marginamento e dal tratteggio nella cartografia di progetto. E' consentito altresì, previa redazione di PUA, la ricostruzione del terrapieno perimetrale secondo la conformazione e le dimensioni originarie e storicamente accertata e la realizzazione all'interno della parte ricostruita dello stesso, di vani utilizzabili con le destinazioni previste dalla presente scheda. Le aperture di detti vani potranno avvenire esclusivamente verso l'interno dell'isola. E' consentita la demolizione degli edifici nn. 1,2,3,4,5,6,7 e 9 ed il recupero del volume nello spazio scoperto n. 8 a ricostruire l'antica caserma, lungo il sedime indicato in cartografia, e come documentato dall'allegato 12-A alla scheda di analisi. In questo caso è prescritto anche il ripristino del terrapieno originario.
Approdi	Dal Canale di Tessera (n.33). E' ammissibile lo spostamento dell'approdo sul lato sud-est come da impianto storico solo nel caso venga realizzato un progetto di riorganizzazione complessiva dell'isola.
Spazi pubblici o di uso pubblico	
Individuazione	<input type="text" value="nessuno"/>
Destinazione	<input type="text"/>

Numero beni normati	<input type="text" value="9"/>
---------------------	--------------------------------





Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1"/>	Identificazione	<input type="text" value="Edificio di rappresentanza"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="1"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="165"/>
	<input type="text"/>	Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="627"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Altezza corpo 1 m. 3,8"/>	Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non presente"/>
	<input type="text" value="Altezza colonnato 3.2"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="Nessuna pertinenza"/>
	<input type="text"/>	Copertura	<input type="text" value="Piana"/>

Tipologia originaria	<input type="text" value="Non codificabile"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1900 Seconda metà"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Anni '80"/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Restauro"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Laterizio e cemento armato"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Colonnato"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Residenziale"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Residenziale / congressuale"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="1"/>	Denominazione	<input type="text" value="Edificio di rappresentanza"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

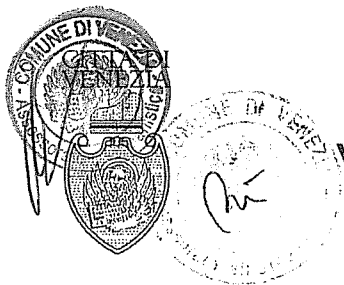
Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<u>12</u>	<u>2</u>	Identificazione	<u>Casa del custode</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	<u>+ sottotetto</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>70</u>	<u>(61 + 9)</u>
			Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>284</u>	
Altezza linea di gronda		<u>Altezza corpo 1 m. 4,2</u>	Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>	
		<u>Altezza corpo 2 m. 3.1</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>	
			Copertura	<u>A falde</u>	

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900</u>	<u>Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a)	<u>Anni '80</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Restauro</u>
	b)		Natura dell'intervento, b)	
	c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>	
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Vasca</u>	
Destinazione d'uso originaria	<u>Residenziale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Residenziale</u>	

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: NORMATIVA

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="2"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casa del custode"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<u>12</u>	<u>3</u>	Identificazione	<u>Cavana</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>74</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>192</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,6</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Cavana</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Anni '80</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Restauro</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Mascherone</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Ricovero e approdo</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Ricovero e approdo</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="3"/>	Denominazione	<input type="text" value="Cavana"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

Il Sindaco

L'Assessore

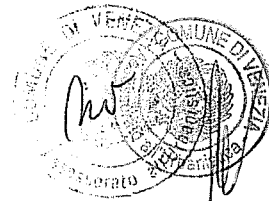
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	12	4	Identificazione	Deposito
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	24
		Edifici: volume fuori terra, mc.	62
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,6	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Capannone	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Anni '80	Natura dell'intervento, a)	Restauro
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Tradizionali	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Deposito	Destinazione d'uso attuale	Deposito

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="4"/>	Denominazione	<input type="text" value="Deposito"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

Il Sindaco

L'Assessore

Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

Il Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<u>12</u>	<u>5</u>	Identificazione	<u>Locale generatori e gas</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>18</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>43</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,4</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1980 circa</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Non definibile</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Non quantificabile</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Vari e prefabbricati</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Deposito</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="5"/>	Denominazione	<input type="text" value="Locale generatori e gas"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

Il Sindaco

L'Assessore

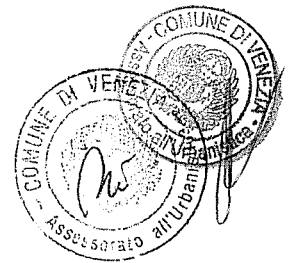
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<u>12</u>	<u>6</u>	Identificazione	<u>Lavanderia e impianti</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u> ;

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>32</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>80</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 2,5</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>A falde</u>

Tipologia originaria	<u>Capannone</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
Epoca degli interventi successivi	a) <u>Anni '80</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Restauro</u>
	b) <u></u>	Natura dell'intervento, b)	<u></u>
	c) <u></u>	Natura dell'intervento, c)	<u></u>
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Nessuno</u>
Materiali costitutivi	<u>Tradizionali</u>	Dettagli di rilievo	<u>Lapide ?</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Deposito</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Deposito</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	<u></u>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°

12

6

Denominazione Lavanderia e impianti

Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12

Tipo di bene Edificio

Descrizione

Modalità di intervento

Ristrutturazione

Ulteriori prescrizioni

In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta.

Il Sindaco

L'Assessore

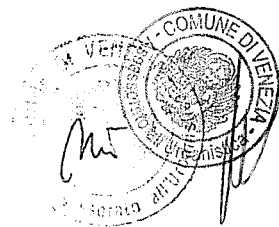
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<u>12</u>	<u>7</u>	Identificazione	<u>Casa padronale</u>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio			<u>12</u>	
Tipo di bene	<u>Edificio</u>		Vincoli	<u>Nessuno</u>

Edifici: numero piani	<u>1</u>	Edifici: sup. coperta mq.	<u>61</u>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<u>195</u>
		Edifici: volume interrato, mc.	<u>Non presente</u>
Altezza linea di gronda	<u>Altezza corpo 1 m. 3,2</u>	Edifici. aree scoperte, mq.	<u>Nessuna pertinenza</u>
		Copertura	<u>Piana</u>

Tipologia originaria	<u>Non codificabile</u>	Secolo di primo impianto	<u>1900 Seconda metà</u>
a) Epoca degli interventi successivi	<u>Anni '80</u>	Natura dell'intervento, a)	<u>Restauro</u>
b)		Natura dell'intervento, b)	
c)		Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	<u>Buono</u>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<u>Non quantificabile</u>
Materiali costitutivi	<u>Laterizio e cemento armato</u>	Dettagli di rilievo	<u>Nessun dettaglio</u>
Destinazione d'uso originaria	<u>Residenziale</u>	Destinazione d'uso attuale	<u>Residenziale</u>

Schede collegate	<u>Nessuna</u>
Compilatore	<u>P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani</u>
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="7"/>	Denominazione	<input type="text" value="Casa padronale"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<div style="border: 1px solid black; height: 150px;"></div>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

Il Sindaco

L'Assessore

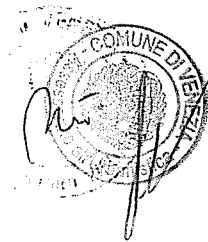
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

Nome isola **Batteria Tessera**

Scheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="8"/>	Identificazione	<input type="text" value="Giardino"/>
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>		Vincoli	<input type="text" value="Nessuno"/>

Edifici: numero piani	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici: sup. coperta mq.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume fuori terra, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
		Edifici: volume interrato, mc.	<input type="text" value="Non pertinente"/>
Altezza linea di gronda	<input type="text" value="Non pertinente"/>	Edifici. aree scoperte, mq.	<input type="text" value="7.406 7.937 - 534 ="/>
		Copertura	<input type="text" value="Non pertinente"/>

Tipologia originaria	<input type="text"/>	Secolo di primo impianto	<input type="text" value="1700 Fine"/>
Epoca degli interventi successivi	a) <input type="text" value="Seconda metà XX sec."/>	Natura dell'intervento, a)	<input type="text" value="Non quantificabile"/>
	b) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, b)	<input type="text"/>
	c) <input type="text"/>	Natura dell'intervento, c)	<input type="text"/>
Stato di conserv. attuale	<input type="text" value="Buono"/>	Stato di alterazione della tipologia originaria	<input type="text" value="Irreversibile"/>
Materiali costitutivi	<input type="text" value="Terra e piante"/>	Dettagli di rilievo	<input type="text" value="Vigna"/>
Destinazione d'uso originaria	<input type="text" value="Militare"/>	Destinazione d'uso attuale	<input type="text" value="Giardino"/>

Schede collegate	<input type="text" value="Nessuna"/>
Compilatore	<input type="text" value="P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani"/>
Note	<input type="text"/>



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="8"/>	Denominazione	<input type="text" value="Scoperto"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 12				
Tipo di bene	<input type="text" value="Spazio scoperto"/>			
Descrizione	<input type="text" value="Sistemazione a giardino di buon effetto paesaggistico, buone le condizioni vegetative e di manutenzione."/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Riqualificazione paesaggistica"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="E' prescritta:
- la conservazione del carattere di giardino lagunare con la compresenza di specie ornamentali, alberi da frutto e vigneto;
- la conservazione della vegetazione compatta che caratterizza il perimetro dell'isola.
E' consentita:
- la realizzazione di impianti tecnologici interrati previa comunicazione alla Sovrintendenza competente per i movimenti di terra;
- la realizzazione di percorsi in materiale drenante.
E' consentita la sistemazione delle sponde e del marginamento purchè tenda ad avvicinare l'assetto dell'isola alla fisionomia ottocentesca così come dall'allegato 12-A e dalla ricostruzione a tratteggio sovrapposta alla tavola di progetto."/>

il Sindaco

L'Assessore

il Segretario Generale

il Presidente del CC

la Responsabile del Progetto



Tipo scheda: BENE

Parte prima: RICOGNITIVA

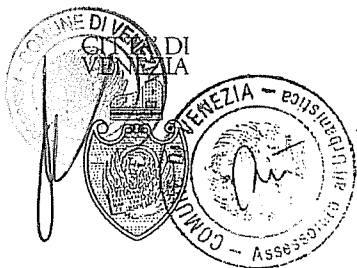
Nome isola Batteria Tessera

Scheda n°	12	9	Identificazione	Tettoia
Riferimento cartografico: tav. A.6.2 foglio 12				
Tipo di bene	Edificio		Vincoli	Nessuno

Edifici: numero piani	1	Edifici: sup. coperta mq.	87
		Edifici: volume fuori terra, mc.	Non pertinente
		Edifici: volume interrato, mc.	Non presente
Altezza linea di gronda	Altezza corpo 1 m. 2,6	Edifici. aree scoperte, mq.	Nessuna pertinenza
		Copertura	A falde

Tipologia originaria	Non rilevante	Secolo di primo impianto	1900 Seconda metà
Epoca degli interventi successivi	a) Non definibile	Natura dell'intervento, a)	Non quantificabile
	b)	Natura dell'intervento, b)	
	c)	Natura dell'intervento, c)	
Stato di conserv. attuale	Buono	Stato di alterazione della tipologia originaria	Non quantificabile
Materiali costitutivi	Vari e prefabbricati	Dettagli di rilievo	Nessun dettaglio
Destinazione d'uso originaria	Tettoia	Destinazione d'uso attuale	Tettoia

Schede collegate	Nessuna
Compilatore	P. Bullo, E. Mazzaro, S. Caparelli, F. Torresani
Note	



CITTA' DI VENEZIA

Variante al PRG per la laguna e le isole minori

sistema delle ISOLE E MOTTE

Tipo scheda: BENE

Parte seconda: **NORMATIVA**

Nome isola Batteria Tessera

Sheda n°	<input type="text" value="12"/>	<input type="text" value="9"/>	Denominazione	<input type="text" value="Tettoia"/>
Riferimento cartografico: tav. B.2.2 foglio 13				
Tipo di bene	<input type="text" value="Edificio"/>			
Descrizione	<input type="text"/>			

Modalità di intervento	<input type="text" value="Ristrutturazione"/>
Ulteriori prescrizioni	<input type="text" value="In alternativa è consentita la demolizione e la ricostruzione di pari volume nello scoperto n. 8 a ripristinare la antica casermetta."/>

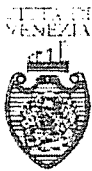
Il Sindaco

L'Assessore

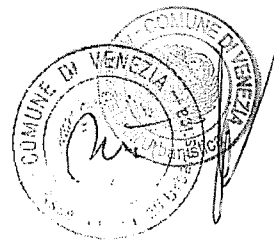
Il Segretario Generale

Il Presidente del CC

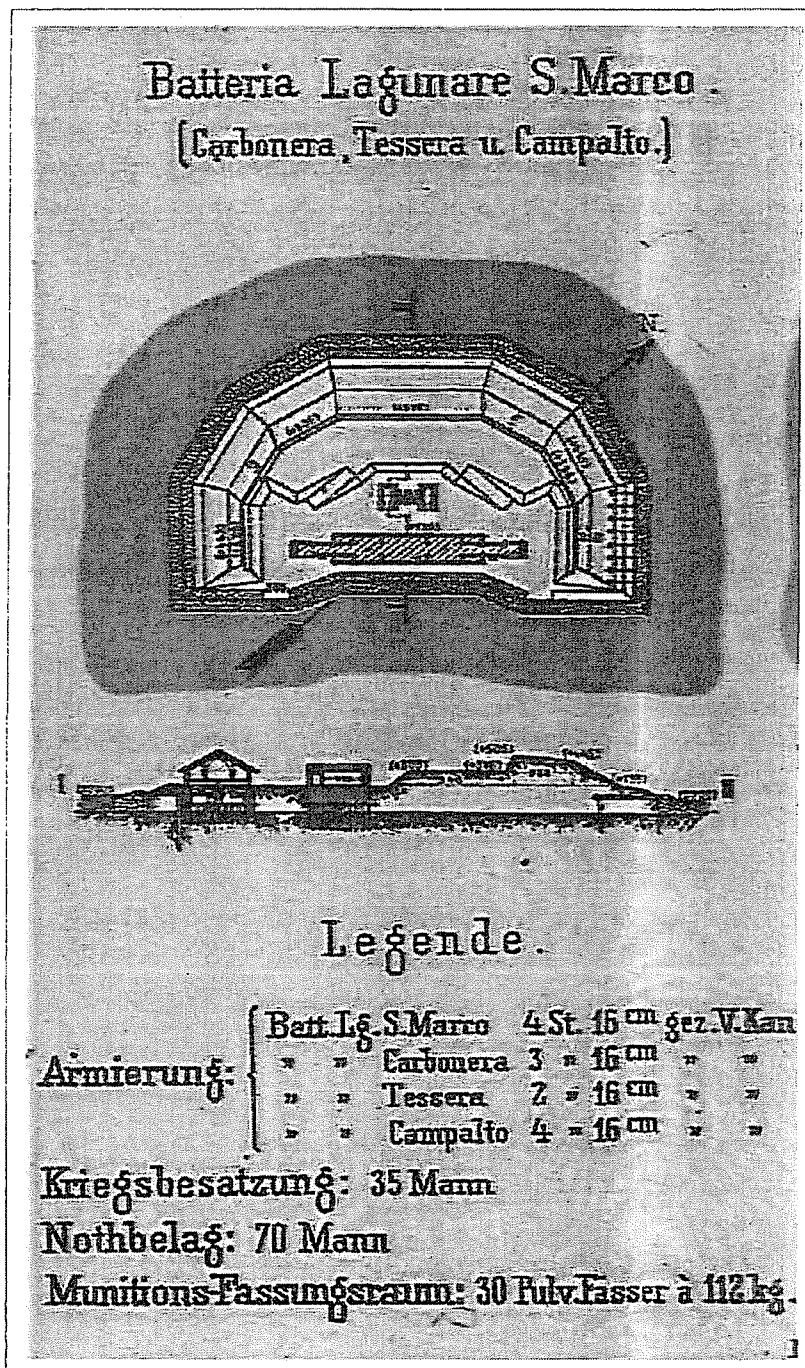
la Responsabile del Progetto



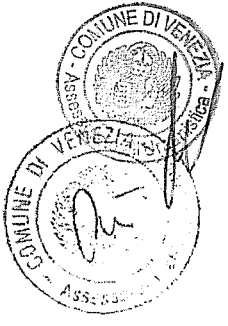
VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.12 :Batteria Tessera



**Allegato 12A: Dettagli descrittivi delle fortificazioni
di Venezia e Mestre, 1900
Kriegsarkiv di Vienna**

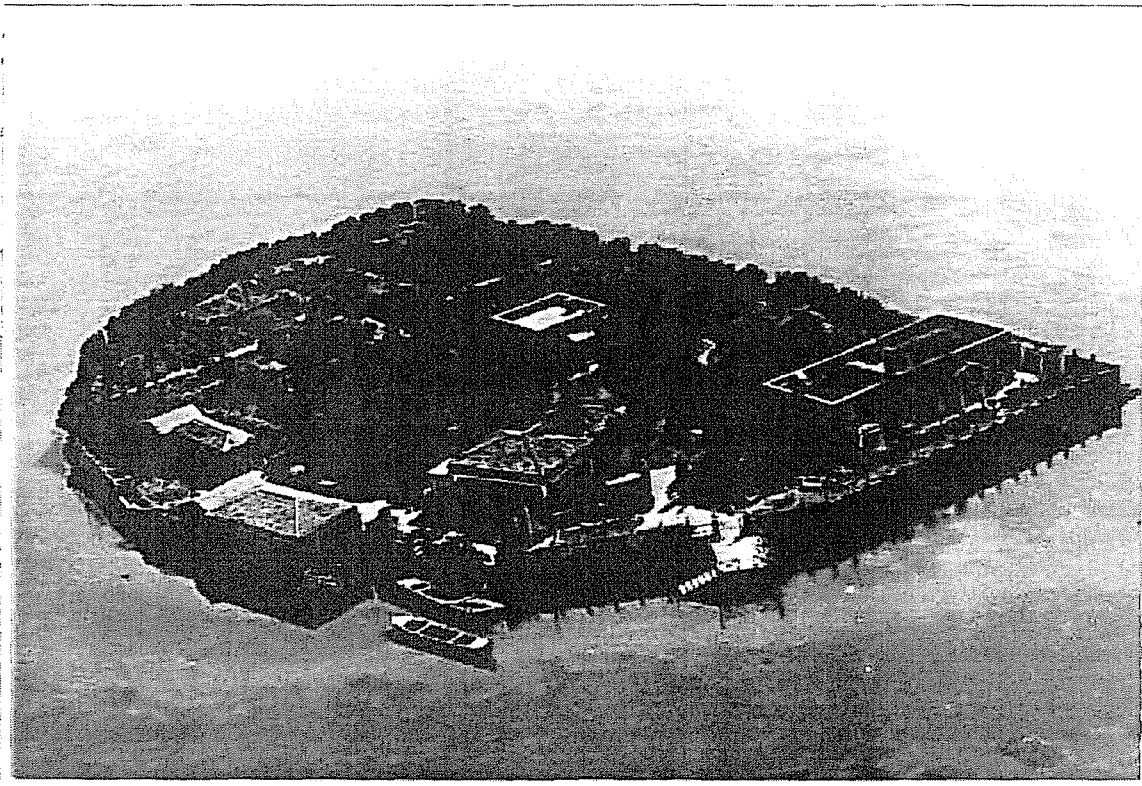




VPRG per la Laguna e le Isole Minori Sistema delle Isole e Motte



isola n.12 : Batteria Tessera



Allegato 12B: Foto Aerea, 1969;
Archivio fotografico, Comune di Venezia

