



Rinnovo delle concessioni di suolo pubblico prive di scadenza, scadute o in scadenza entro il 31.12.2022

F.A.Q.

D. Quali sono le concessioni che devono essere rinnovate?

R. Le concessioni scadute da rinnovare sono:

- le concessioni prive di scadenza;
- le concessioni con data di scadenza antecedente al 31/12/2022;
- le concessioni in scadenza entro il 31/03/2023;

D. La mia concessione scade dopo il 31/03/2023: devo rinnovarla adesso?

R. NO. La concessione continua ad essere efficace fino alla sua scadenza naturale. Dovrà essere rinnovata prima della scadenza con le stesse modalità previste per il rinnovo delle concessioni scadute prima del 31/03/2023

D. Come faccio a sapere se la concessione è scaduta e deve pertanto essere rinnovata?

R. E' necessario controllare la concessione originaria e verificare se sia riportata una data precisa di scadenza (GG/MM/AAAA) o un periodo di efficacia (p.e.: cinque anni dalla data di emissione).

Se nella concessione non c'è alcun riferimento temporale al periodo di efficacia, la concessione è priva di scadenza e deve sicuramente essere rinnovata.

D. Quali concessioni non sono sottoposte al rinnovo e continuano a restare efficaci?

R. Continuano a restare efficaci e non sono sottoposte a procedura di rinnovo le concessioni per:

- posteggi di commercio in area pubblica;
- chioschi di commercio e/o somministrazione di alimenti e bevande (devono invece essere rinnovate le relative ulteriori concessioni di plateatico)
- edicole (devono invece essere rinnovate le relative ulteriori concessioni di plateatico)

- passi carrai
 - spazi acquei
 - cavi e condutture
 - occupazioni di sottosuolo
 - occupazioni di soprasuolo (tende, faretto, bacheche, vetrinette ecc.)
 - manufatti edilizi (rampe, servo scala, grondaie, canne fumarie, gradini e simili)
-

D. La mia concessione è scaduta: cosa devo fare per rinnovarla?

R. Devono essere presentate attraverso il portale www.impresainungiorno.gov.it:

- per le concessioni già adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale, dovrà essere presentata segnalazione certificata (SCIA) di rinnovo;

oppure

- per le concessioni non adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale, dovrà essere presentata domanda di rinnovo concessione suolo;
-

D. Al portale www.impresainungiorno.gov.it quali voci devo scegliere per presentare la SCIA di rinnovo o la domanda di rinnovo della concessione permanente di suolo?

R. La presentazione attraverso il portale avviene seguendo il seguente percorso:

1. *scelta del tipo di attività ad esempio:*

- Commercio – Commercio al dettaglio in Area Privata – Esercizio di vicinato (negozi) alimentare/non alimentare;
- Strutture Ricettive e Ristorazione – Ristorazione e Somministrazione alimenti e bevande – bar/ristorante/pizzerie/osteria etc.

2. *scelta del tipo di pratica da inviare:*

- Altre esigenze connesse all'esercizio dell'attività – occupazione suolo pubblico

3. *modalità di rinnovo:*

- SCIA di rinnovo (se la precedente concessione era adeguata ai criteri regolamentari o ai pianini approvati): scelta della voce **"Rinnovo occupazione permanente di suolo"**
 - DOMANDA concessione di suolo (se la precedente concessione non era adeguata ai criteri regolamentari o ai pianini approvati): scelta della voce **"Domanda di concessione per occupazione suolo pubblico su area già oggetto di precedente concessione"**
-

D. Quando devo presentare una SCIA di rinnovo della concessione e quando una domanda di rinnovo della concessione di suolo?

R. La segnalazione certificata **SCIA di rinnovo** della concessione va presentata quando:

- a) non vi sia alcuna variazione rispetto all'oggetto (dimensioni area e numero arredi) della concessione originaria;
- b) non vi siano mutamenti nello stato **di fatto** e **di diritto** dell'area interessata dall'occupazione e nelle immediate vicinanze;
- c) la concessione risulti adeguata ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti.

La domanda di concessione permanente di suolo va presentata nel caso in cui non si verificano tutte le condizioni per presentare la SCIA (ad esempio la concessione è stata rilasciata prima dell'entrata in vigore dei criteri regolamentari, è difforme dai pianini adottati successivamente al rilascio della concessione, ecc.);

D. Quali sono i riferimenti normativi per la verifica del rispetto ai criteri regolamentari?

R.

- per Venezia Centro Storico ed isole (con esclusione di Lido e Pellestrina) deliberazione di Giunta Comunale n. 237/2015 Allegato A
- per Lido e Pellestrina deliberazione di Giunta Comunale n. 499/2008
- per la Terraferma deliberazione di Giunta Comunale n. 502/2009

La normativa di riferimento può essere consultata alla seguente pagina: [NORMATIVA SULL'USO SUOLO PUBBLICO](#)

D. A quanto ammontano i diritti di istruttoria per la SCIA di rinnovo della concessione o domanda di nuova concessione?

R. I diritti di istruttoria ammontano a € 100,00 – sia per le SCIA di rinnovo che per le domande di concessione permanente - e vanno versati con le modalità reperibili alla pagina dedicata ai [DIRITTI D'ISTRUTTORIA](#)

D. Quante marche da bollo devono essere corrisposte?

R. Per la presentazione delle SCIA di rinnovo non è richiesta la marca da bollo.

Alle **domande di rinnovo concessione** vanno allegate **n. 2 marche da bollo** (n. 1 marca da bollo per la domanda – n. 1 marca da bollo per la concessione)

D. Entro quale data devo presentare la SCIA di rinnovo della concessione o la domanda di nuova concessione?

R. Entro il 31/03/2023, ai sensi dell'art. 9, commi 5 e 6, del Regolamento Comunale CUP devono essere presentate attraverso il portale www.impresainungiorno.gov.it:

- segnalazione certificata SCIA di rinnovo per le concessioni già adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale;

oppure

- richiesta di nuova concessione in adeguamento ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale per le concessioni che non sono già adeguate agli stessi;

D. Cosa succede se non presento la SCIA di rinnovo o la domanda entro il 31/03/2023?

R. Le concessioni di suolo pubblico scadute il 31/12/2022, per cui non sia stata presentata entro il termine del 31/03/2023 SCIA di rinnovo o domanda di concessione permanente di suolo in adeguamento ai criteri regolamentari e pianini attualmente vigenti, **a partire dal 01/04/2023 perderanno ogni efficacia** e non potrà più essere occupato legittimamente il suolo pubblico fino all'ottenimento di una nuova concessione.

D. ho presentato nei termini previsti la SCIA di rinnovo della concessione o la domanda di concessione permanente di suolo, come devo comportarmi?

R.

- **Le SCIA di rinnovo** presentate per le concessioni scadute il 31/12/2022 e in precedenza adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale, **sono immediatamente efficaci** (salvo che la verifica istruttoria non evidenzia discrepanze tra l'effettiva situazione e quanto dichiarato).
- **La domanda di rinnovo di concessione permanente di suolo**, presentata entro il 31/03/2023 per le concessioni che in precedenza non erano adeguate ai criteri regolamentari e ai pianini attualmente vigenti per ciascuna area del territorio comunale, consente **di continuare ad occupare suolo pubblico fino alla notifica della nuova concessione** che annullerà e sostituirà la precedente.

D. Quant'è la durata temporale delle SCIA di rinnovo e delle nuove concessioni?

R. Le **SCIA DI RINNOVO** e le **CONCESSIONI** hanno le seguenti durate:

- **5 anni** per le zone del territorio soggette a vincoli;
 - **5 anni** in aree soggette a pianificazione;
 - **10 anni** per le zone del territorio non soggette a vincoli
-

D. A chi mi devo rivolgere per avere informazioni relativamente ai rinnovi delle concessioni scadute il 31/12/2022?

R. Le informazioni relative ai rinnovi delle concessioni scadute il 31/12/2022 potranno essere richieste:

1. **TELEFONICAMENTE:** nelle giornate di martedì e giovedì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 contattando il seguente n. telefonico 041/2747986
2. **VIA MAIL:** rinnovoconcessioni@comune.venezia.it

Il **ricevimento per i professionisti** è fissato il mercoledì mattina – su appuntamento telefonico al n. 041/2747986 dalle ore 9.30 alle ore 12.30.