


**Deliberazione n.75 del 23/12/2022 del CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025

L'anno 2022 il giorno 23 del mese di dicembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria.

Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
X		Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika	X		Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
X		Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe			Pres. Ass.
X		Gavagnin Enrico		X	Sambo Monica	<b>36</b>	<b>1</b>	

Il Consiglio approva con il seguente esito:

Favorevoli n. 24 : Bazzaro Alex, Brugnaro Luigi, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco

Contrari n. 12 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0

Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:

Favorevoli n. 36: Baglioni Alessandro, Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brugnaro Luigi, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Fantuzzo Alberto, Gasparinetti Marco, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Martini Giovanni Andrea, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Pea Giorgia, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visentin Chiara, Visman Sara, Zanatta Emanuela, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Non Votanti n. 0



**Oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025 e relativi allegati e approvazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore al Bilancio

Richiamato il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali con il quale sono stati definiti i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato l'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio", con particolare riferimento ai paragrafi 4.2 e 8 che, tra l'altro, disciplina i contenuti del Documento Unico di Programmazione - DUP e della Nota di aggiornamento;

Richiamato l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 che ha previsto che "gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

Richiamato l'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 in base al quale entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera di bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;

Richiamata la deliberazione n. 45 del 14 luglio 2022 con la quale il Consiglio Comunale ha effettuato la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2022, nonché ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione Strategica 2023-2025 e Sezione Operativa 2023-2025;

Richiamato l'art. 174 del D. Lgs. 267/2000 il quale prevede che lo schema di bilancio di previsione e il Documento Unico di Programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati;

Considerato che la Giunta Comunale, con delibera **n. 268 del 28/11/2022** ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2023-2025 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione - DUP - Sezione Strategica 2023-2025 - Sezione Operativa 2023-2025;

Visto il Documento Unico di Programmazione - DUP 2023-2025, allegato alla presente deliberazione di cui forma parte integrante, che definisce e aggiorna la programmazione strategica e operativa dell'Ente coerentemente con gli indirizzi politico-amministrativi;

Considerato inoltre che:

- l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione Strategica 2023-2025 - Sezione Operativa 2023-2025 è stato realizzato con l'apporto per competenza e per materia delle Aree, Direzioni o Settori dell'Ente che ne hanno redatto per competenza specifica le rispettive sezioni;
- sulla base della programmazione del fabbisogno di personale contenuta nel DUP 2023-2025 e nel rispetto dei vincoli di bilancio, la Giunta Comunale procederà ad approvare il Piano Triennale dei Fabbisogni di Personale 2023-2025;
- all'interno del DUP 2023-2025 sono stati individuati i beni immobili di proprietà del Comune di Venezia non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione e valorizzazione che costituiscono il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008;

Ritenuto, con riferimento al Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2023-2025 contenuto nel DUP 2023-2025:

- di demandare alla Giunta Comunale, con propri atti deliberativi, la definizione dei singoli beni immobili indicati nel Piano, nella categoria "Immobili di modico valore", approvandone la vendita ai valori individuati con perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti qualora singolarmente non superiori al valore di euro 30.000,00;
- di demandare alla Giunta Comunale la possibilità di ridefinire i valori di vendita degli immobili individuati nel Piano, con apposito provvedimento, a seguito di nuove perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti, e al Dirigente competente l'attuazione del Piano con appositi atti dirigenziali;
- di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione, con appositi provvedimenti, della costituzione o dell'estinzione di servitù, attive o passive;

Visto il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;

Visto il Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025 redatto in conformità a quanto previsto dall'art.1, comma 18 bis del D. Lgs. 118/2011;

Richiamato il rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2021 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 29 del 28/04/2022;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale PD 1066 del 09/11/2022 con la quale, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si è provveduto a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché alla determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nel P.I.P. del Comune di Venezia per l'anno 2022;

Richiamate la legge Regionale n. 44/87 che disciplina l'utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire per il finanziamento delle spese per le opere concernenti gli edifici religiosi;

Richiamato l'art.1, comma 460, della Legge 232 dell'11/12/2016 (Legge di Stabilità 2017), che disciplina, a decorrere dal 1° gennaio 2018, la destinazione dei proventi edilizi;

Richiamati l'art. 208 e l'art. 142 del D. Lgs. n. 285/92 che disciplinano la destinazione dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazione del codice della strada;

Richiamata la Legge n. 243 del 24/12/2012, che ha dato attuazione al sesto comma dell'art. 81 della Costituzione, disponendo che tutte le Amministrazioni pubbliche devono

perseguire l'equilibrio tra entrate e spese di bilancio al fine di rispettare il principio costituzionale del pareggio di bilancio;

Dato atto che, secondo quanto previsto dall'art. 1, commi 819, 820 e 821 della Legge n. 145 del 30/12/2018, gli enti locali concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica mediante il conseguimento di un risultato di competenza non negativo, desumibile dal prospetto degli equilibri di bilancio allegato al rendiconto della gestione;

Richiamato l'art. 62, comma 8 del DL 112/2008 del 25/6/2008, convertito in L. 133 del 6/8/2008 che stabilisce che gli enti locali devono allegare al bilancio di previsione una nota informativa che evidenzia gli oneri e gli impegni finanziari stimati per i contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;

Richiamato l'art. 3, comma 55 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, così come modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge 133/2008 che prevede che gli enti locali possano stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto, pertanto, che l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma possa essere conferito solo nell'ambito delle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste negli atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D.Lgs. 267/00 (Documento Unico di Programmazione, Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, Piani Territoriali ed urbanistici, Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, etc.);

Richiamato, inoltre, l'art. 3, comma 56 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, così come modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge 133/2008 che dispone che il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo;

Ritenuto opportuno, in considerazione delle diverse attività previste principalmente in materia di lavori pubblici, quantificare tale limite di spesa per l'anno 2023 in euro 7.000.000,00;

Dato atto che le eventuali variazioni che si rendessero necessarie al Piano Biennale degli Acquisti 2023-2024, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e contenuto nel DUP, riguardando aspetti gestionali, sono di competenza della Giunta Comunale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale **n. 269 del 28/11/2022** con la quale si è provveduto a definire il Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Venezia e ad individuare gli organismi da includere nell'area del consolidamento per la redazione del bilancio consolidato del Gruppo Città di Venezia;

Considerato che le Istituzioni hanno approvato i bilanci di previsione 2023-2025 con i seguenti atti:

- Istituzione Centri Soggiorno: deliberazione n. 9 dell'8/11/2022;
- Istituzione Fondazione Bevilacqua La Masa: deliberazione n. 4 del 12/10/2022;

e che quanto contenuto in tali atti è rappresentato nel documento **allegato** alla presente deliberazione ed è coerente con gli stanziamenti di bilancio iscritti nel bilancio di previsione 2023-2025 dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che al bilancio di previsione devono essere **allegate** le deliberazioni con le quali sono determinate le aliquote d'imposta, le tariffe e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;

Preso atto che la determinazione dei cronoprogrammi delle opere pubbliche inserite nel Piano degli Investimenti 2023-2025, dipendendo dalle tempistiche di attivazione delle fonti di finanziamento, sarà effettuata in occasione dell'approvazione dei progetti definitivi o esecutivi e che le relative somme sono accantonate nel Fondo Pluriennale Vincolato Previsionale;

**Premesso che:**

- **sono in corso le attività istruttorie finalizzate all'approvazione dei seguenti nuovi affidamenti in house, in vista della loro scadenza, nel rispetto dell'iter e delle condizioni di cui agli artt. 5 e 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:**
  - **Venis S.p.A.: affidamento dello sviluppo e conduzione del sistema informativo comunale, in forza delle DCC n. 52 del 19/12/2017 e DGC n. 354 del 29/12/2017, con scadenza il 31/12/2022;**
  - **Venis S.p.A.: affidamento del servizio di postalizzazione elettronica, riconfermato da ultimo con DGC n. 62 del 13/03/2018, con scadenza il 31/12/2022;**
  - **Venis S.p.A.: affidamento della progettazione e realizzazione di progetti nell'ambito del Pon Metro, in forza della convenzione approvata con DGC n. 388 del 12/12/2016, con scadenza il 31/12/2022;**
  - **Vela S.p.A.: affidamento della gestione e promozione degli spazi del compendio dell'Arsenale, in forza delle DGC n. 248 del 14/06/2013, integrato con DGC n. 80 del 28/02/2014, con scadenza il 01/01/2023;**
  - **Vela S.p.A.: affidamento del servizio di promozione turistica e culturale della Città di Venezia, DGC n. 248 del 14/06/2013, integrato con DGC n. 80 del 28/02/2014, con scadenza il 31/12/2022;**
  - **Vela S.p.A.: affidamento del servizio pubblico di informazione e accoglienza turistica (IAT) in forza della DCC n. 3 del 25/01/2016, attualmente in proroga tecnica;**

**Considerato che:**

- **il Comune di Venezia è stato iscritto nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società *in house* di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. in relazione agli affidamenti in *house providing*, fra gli altri, a Venis S.p.A. e a Vela S.p.A., rispettivamente con provvedimenti dell'ANAC del 10/2/2021 e del 24/05/2022;**
- **nelle more dell'attività istruttoria è necessario prorogare fino al 31/12/2023 i predetti affidamenti al fine di consentire la conclusione dell'iter volto al rinnovo *in house* degli stessi nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. n. 5 e 192 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;**

**Considerato che:**

- in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22 novembre 2018, al fine di garantire l'implementazione del sistema di sosta pubblica a pagamento presso l'area demaniale marittima denominata "Nuova Darsena della Misericordia", si rende necessario acquisire in concessione l'area dal Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, per anni 15, al canone annuo di € 6.594,88, salvo conguaglio;
- in data 30.10.2022 è venuta a scadere la concessione demaniale marittima 7566 del 22.06.10 avente ad oggetto un'area per l'ormeggio e il ricovero delle imbarcazioni in dotazione alla Protezione Civile ed è pertanto necessario acquisire in concessione l'area dal Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, per anni 15, al canone annuo di € 395,99, salvo conguaglio;
- al fine di garantire l'efficace svolgimento delle attività di competenza della Protezione Civile, si rende necessario acquisire in concessione dal Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto - Trentino Alto - Friuli Venezia Giulia un'area demaniale marittima per l'ormeggio e il ricovero delle imbarcazioni in dotazione, per anni 15, al canone annuo di € 549,88, salvo conguaglio;
- in attuazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 14 marzo 2019 ed in esito alla procedura ad evidenza pubblica indetta dal Settore Unico Commercio prot. n. 316749/2021 per l'assegnazione di 3 posteggi per il commercio su area pubblica, al fine di consentire l'insediamento di una attività commerciale di somministrazione alimenti e bevande in loc. Chiesa Sant'Erasmo, si rende necessario acquisire l'area in concessione dal Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia, per anni 15, al canone annuo di 549,88, salvo conguaglio;

Richiamato l'articolo 43, comma 8 del decreto legge n. 50/2022 convertito con legge 15.7.2022n, 91 che consente ai comuni sede di città metropolitana, con un debito pro-capite superiore ad euro 1.000,00 sulla base del rendiconto dell'anno 2020, di attivare le procedure di cui ai commi 2, 3 e 6 del medesimo articolo;

Dato atto che in esito alla procedura di verifica tecnica di direzione ministeriale, di cui al comma 3 dell'articolo 43 del decreto legge n. 50/2022 è stato sottoscritto tra i soggetti, con le modalità e i termini previsti dalla norma, l'accordo di cui all'art. 43 comma 2 del medesimo decreto, che prevede l'attuazione della misura di cui all'articolo 1, comma 572, lettera a) della L. 234/2021 relativamente all'addizionale sui diritti di imbarco portuale e aeroportuale;

Considerato che il recepimento delle misure accordate dal Tavolo tecnico ministeriale ai sensi della richiamata normativa costituisce prescrizione sostanziale per l'efficacia dell'accordo;

Preso atto che ai sensi del punto 6 dell'accordo, il Comune di Venezia può, "previa deliberazione del Consiglio Comunale, proporre una diversa modulazione delle misure da adottare e aggiornare, di conseguenza, il cronoprogramma";

**Ritenuto pertanto:**

- quanto all'addizionale sui diritti di imbarco aeroportuale, in considerazione dei tempi tecnici di avvio, di procede con l'istituzione e con l'applicazione a decorre dal 1° aprile 2023;

- quanto all'addizionale sui diritti di imbarco portuale, in considerazione degli effetti del D.L. n. 103/2021, convertito dalla legge n. 125/2021, che hanno determinato una situazione di mutabilità logistica e incerto andamento relativamente a transiti ed approdi delle grandi navi passeggeri con effetti la cui durata ad oggi non è prevedibile, di prevedere l'istituzione con successivo atto a decorrere dal 1° gennaio 2026;

Ritenuto quindi di procedere con l'istituzione, a decorrere dal 1° aprile 2023, dell'addizionale comunale sui diritti di imbarco aeroportuale nella prescritta misura di euro 2,50 dal 2023 al 2031, e progressivamente diminuita negli importi indicati a decorrere dal 2032 e fino al 2042, fatta salva diversa modulazione, previa deliberazione del Consiglio Comunale, ai sensi del punto 6 dell'accordo;

Dato atto che, in applicazione della normativa vigente (tra le altre L. 324/1976, D.Lgs. 250/1997, L. 350/2003) e della prassi esecutiva di altri enti, le modalità di riscossione di detta addizionale saranno definite con appositi accordi con i soggetti interessati da approvarsi a cura della Giunta Comunale;

Richiamato il regolamento per "L'istituzione e la disciplina del Contributo di accesso, con qualsiasi vettore, alla Città antica del Comune di Venezia e alle altre isole minori della laguna", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2019 e successive modifiche;

Dato atto che, a seguito modifiche legislative intervenute, è attualmente all'esame degli organi consiliari la proposta di deliberazione n. 1032/2022 ad oggetto: "Regolamento per l'istituzione e la disciplina del contributo di accesso, con o senza vettore, alla Città Antica del Comune di Venezia e alle altre isole minori della laguna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 1129 della legge n. 145 del 30/12/2018";

Ritenuto quindi necessario sospendere l'efficacia del regolamento per "L'istituzione e la disciplina del Contributo di accesso, con qualsiasi vettore, alla Città antica del Comune di Venezia e alle altre isole minori della laguna", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2019 e successive modifiche;

Visto il parere dell'organo di revisione economico finanziaria espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/00 (vedi allegato);

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegati);

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo e visto il parere tecnico amministrativo e contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

## D E L I B E R A

1. di approvare il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2023-2025, **allegato** alla presente deliberazione di cui forma parte integrante, nel complesso e nelle dotazioni delle singole risorse di entrata e dei singoli interventi di spesa, corredato dai prospetti esplicativi di cui al D. Lgs. 118/2011 e dai documenti di cui al punto successivo;



2. di approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione Strategica 2023-2025 - Sezione Operativa 2023-2025 costituente aggiornamento del Documento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 14 luglio 2022, **allegato** alla presente deliberazione di cui forma parte integrante;
3. di approvare i seguenti documenti **allegati** al bilancio di previsione 2023-2025 di cui formano parte integrante:
  - a) la Nota Integrativa contenente, tra l'altro, la nota esplicativa degli oneri e gli impegni finanziari derivanti dalla sottoscrizione degli strumenti finanziari derivati;
  - b) il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2023-2025;
  - c) il Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2023-2025, redatto in conformità all'art. 18bis, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;
  - d) i Bilanci di Previsione 2023-2025 delle Istituzioni comunali;
4. di dare atto che, per quanto riguarda il Programma 2023 degli interventi finanziati con la Legge Speciale per Venezia, ogni successiva variazione di bilancio comportante un maggior o minor utilizzo dei fondi di Legge Speciale costituirà anche variazione al Programma;
5. di stabilire fin d'ora che eventuali successive modifiche alla struttura organizzativa e alle funzioni delle Direzioni che determinino una variazione nella competenza degli obiettivi annuali-triennali SEO 2023-2025 assegnati con il presente provvedimento, comportino automaticamente la riassociazione degli stessi alle Aree/Direzioni competenti in relazione alle nuove funzioni approvate dall'organo esecutivo;
6. di recepire e approvare, come allegato al bilancio di previsione 2023-2025 contenuto all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione Strategica 2023-2025 - Sezione Operativa 2023-2025, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e dare atto che, ai sensi di detta normativa, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili nel piano delle alienazioni determina:
  - l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del Patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;
  - l'adozione delle varianti allo strumento urbanistico generale descritte nelle schede urbanistiche allegate al Piano delle Alienazioni;
  - il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. di approvare la vendita degli immobili individuati nell'allegato Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2023-2025, ai valori ivi indicati, demandando alla Giunta Comunale la possibilità di ridefinire detti valori, con apposito provvedimento, a seguito di nuove perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti e al Dirigente competente l'attuazione del Piano con appositi atti dirigenziali;
8. di demandare alla Giunta Comunale, con propri atti deliberativi, la definizione dei singoli beni immobili indicati nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2023-2025 nella categoria "Immobili di modico valore", approvandone la vendita ai valori individuati con perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti qualora singolarmente non superiori al valore di euro 30.000,00;

9. di demandare alla Giunta Comunale, con propri atti deliberativi, l'approvazione della costituzione o dell'estinzione di servitù, attive o passive;
10. di dare atto che le eventuali variazioni che si rendessero necessarie al Piano Biennale degli Acquisti 2023-2024, redatto ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e contenuto nel DUP, riguardando aspetti gestionali, sono di competenza della Giunta Comunale;
11. di stabilire che per ogni singola procedura di affidamento degli appalti contenuti nel Piano Biennale degli Acquisti si procederà, con atto formale del Dirigente responsabile di Settore, alla conferma o alla sostituzione sulla base delle esigenze, del Responsabile Unico del Procedimento già individuato in sede di programmazione, ovvero alla sua nomina per tutte le procedure non assoggettate a programmazione;
12. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, al bilancio di previsione 2023-2025 sono **allegate** le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'anno 2023, le aliquote d'imposta, le tariffe e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;
13. di dare atto, come attestato nel parere del Responsabile Finanziario, che le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale di competenza per gli esercizi finanziari 2023-2025 sono determinate in misura tale da consentire il conseguimento di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo ai sensi dell'art.1, commi 819,820,821 della Legge n. 145 del 30/12/2018;
14. di conferire gli incarichi di collaborazione autonoma di cui all'art. 3, comma 55 della Legge 244/07, nell'ambito delle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste negli atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D.lgs 267/00 (Documento Unico di Programmazione, Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, Piani Territoriali ed urbanistici, Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, etc..);
15. di fissare in euro 7.000.000,00, il limite massimo della spesa per l'anno 2023 per incarichi di collaborazione, così come previsto dall'art. 3, comma 56 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 18/6/2008, convertito con legge 133/200;
- 16. di prorogare, per le motivazioni meglio espresse nelle premesse, fino al 31/12/2023 a Venis S.p.A. l'affidamento dello sviluppo e conduzione del sistema informativo comunale, del servizio di postalizzazione elettronica e la progettazione e realizzazione di progetti nell'ambito del Pon Metro;**
- 17. di prorogare, per le motivazioni meglio espresse nelle premesse, fino al 31/12/2023 a Ve.La S.p.A. l'affidamento della gestione e promozione degli spazi del compendio dell'Arsenale, del servizio di promozione turistica e culturale della Città di Venezia e del servizio pubblico di informazione e accoglienza turistica (IAT);**
- 18. di acquisire in concessione l'area demaniale marittima denominata "Nuova Darsena della Misericordia" di competenza del Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, per anni 15;**
- 19. di acquisire in concessione l'area demaniale marittima denominata "Sant'Erasmo - posti barca protezione civile" di competenza del Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, per anni 15;**
- 20. di acquisire in concessione l'area demaniale marittima denominata "Pellestrina - posti barca protezione civile loc. San Piero in Volta" di competenza del**

**Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia, per anni 15;**

- 21. di acquisire in concessione l'area demaniale marittima denominata "Sant'Erasmo, chiosco loc. Chiesa" di competenza del Provveditorato Interregionale per le OOPP del Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia, per anni 15;**
- 22. di istituire, ai sensi dell'articolo 1, comma 572, lettera a), della Legge 234/2021, a decorrere dal 1 aprile 2023, l'addizionale comunale sui diritti di imbarco aeroportuale;**
- 23. di dare atto che l'addizionale comunale, nella misura di euro 2,50 dal 2023 al 2031 e progressivamente diminuita negli importi indicati a decorrere dal 2032 e fino al 2042, è dovuta per gli imbarchi su vettori negli aeroporti del territorio del Comune di Venezia, ferme restando le esenzioni già previste sui diritti/tasse di cui la presente costituisce misura addizionale;**
- 24. di prevedere, per le motivazioni in premessa indicate, che l'addizionale comunale sui diritti di imbarco portuale sia istituita con successivo atto ed abbia decorrenza dal 1.1.2026;**
- 25. di incaricare l'Area Economia e Finanza di provvedere alla comunicazione della proposta di diversa modulazione delle misure ai sensi del punto 6 dell'accordo sottoscritto in esecuzione dell'art. 43 del D.L. 50/2022, aggiornando il relativo cronoprogramma;**
- 26. di incaricare l'Area Economia e Finanza, di inviare estratto del presente atto alle autorità e agli enti aeroportuali competenti nonché degli adempimenti necessari e conseguenti;**
- 27. di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione di appositi accordi per la disciplina della gestione amministrativa e finanziaria finalizzata alla riscossione ed al versamento dell'entrata in questione, comprese le attività correlate e complementari;**
- 28. di sospendere, per le motivazioni in premessa richiamate, l'efficacia del regolamento per "L'istituzione e la disciplina del Contributo di accesso, con qualsiasi vettore, alla Città antica del Comune di Venezia e alle altre isole minori della laguna", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.02.2019 e successive modifiche.**

**ALLEGATI**

- Bilanci previsione 2023-2025 Istituzioni Comunali (impronta: 06C72C71E4DC135C8D22D2400F2A02233FA0B9C19990190CCB388F3354585AD1)
- PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (impronta: 1B4DB967FFCAF6014959629B101E9859AA93BCD1982ABEB8A7153696E705FCDE)
- PARERE TECNICO (impronta: 577F9DC62A2E64639526DB091FC313DBAEF3EED497007DBF546B2F62D9F93675)
- PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE (impronta:

9A1B6EF975F8ADD4206A24D75B52A375AF5D4570D6D289C93E9C97C31BFB88A0)  
- **Parere Municipalità Venezia** (impronta:  
DDECE878AF5EA22D2B0231278709EAC827BE87945031CE652798377293DEE943)  
- **Parere Municipalità Chirignago** (impronta:  
E86E905F2DAAE13C3C86D633B83E2C71CD05EF5A2DB3025E37B0B5FA120089D3)  
- **Parere Municipalità Mestre** (impronta:  
3E1F6AAF5D554857C16BE20B72F618B62B8062AB00B5691AB0E2B5E767E6F004)  
- **Parere Municipalità Favaro** (impronta:  
8804E2F84A3E6ED56C66D2CC7D9A5F15EEF9B7A548BD7BC42322C65491658E48)  
- **Parere Municipalità Lido** (impronta:  
DCECB62342EAD62714D8282C865245C9726EB0E7673A5692F0AB2FE912782928)  
- **Parere Municipalità Marghera** (impronta:  
DEC807C2EAAED1D2A3C910FF895FB345FF2E8D99502799FDF70189CACC06101E)  
- **Parere Revisori dei Conti** (impronta:  
22F78E1D3A9ABF582FD09A07AF99DCB7C338EC7724E9DD265DDA973EB43148C4)  
- **Parere Collegio dei Revisori su emendamenti** (impronta:  
D58842CFC87DF29A8790FDF59D75A61CF8C40FECC1B3F09433C089EB4058F66E)  
- **Parere di regolarità emendamenti** (impronta:  
E195D98961E0447DBA8CDB399F5FE1140823700BAD1A8472F733A7F44CBCB60A)  
- **Allegato emendamenti presentati** (impronta:  
3E99F9682E8D117CB16409E8BEE22AB1A5EC28A349BFEB8D46EF824A436723B9)  
- **Bilancio di previsione 2023-2025** (impronta:  
D4519A2AE36D373159C08AE9ECF553EC0D47DF7E672FB6F7B53155CC68FD561E)  
- **Nota Integrativa** (impronta:  
42FE204C033899349BFB92B120E16B0771969DE06B2116573B80AC834B352599)  
- **Piano Investimenti 2023-2025** (impronta:  
32E56FD6636026F5AFF395CBD3ACF5956B941253AA93F08FB0CC72A25D369BF7)  
- **Piano indicatori 2023-2025** (impronta:  
8BD30D781ABED2D61A1EA69E3A1C29BB8FF8BDA57DE37FD0CFCAB9AD15E5EEA9)  
- **Delibere tariffe 2023** (impronta:  
E85F9C0A46A8531CB85ADBC7FA9F00A5FDB4267D80345FC3038FF8FBFFB634EB)  
- **DUP 2023-2025 nota aggiornamento** (impronta:  
15C03F374150E4F66F891F35C7D9ADCDE8A09942FC8414904F6042D0587B3DE5)

(Proposta di deliberazione n. 2022/1072 del 18/11/2022)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO





# **Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei Beni Patrimoniali**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133  
Anno 2023**

**Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di valorizzazione e dismissione**

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI Sezione: Venezia			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	VALORI
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali		
1	Aree di via Torino, retrostanti le Università	Mestre	C.T.	140	982 (porz.), 1009 (porz.), 1010, 1011, 1012, 1015 (porz.), 1016, 1076, 1078, 1079 (porz.), 1081	Destinazione urbanistica F/PU n. 3	€ 3.300.000,00
			C.F.	140	1010, 1012		

**Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione**

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI Sezione: Venezia			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
2	Immobili comunali presenti nel compendio VEGA Parco Scientifico Tecnologico - Pegaso 2	Porto Marghera	C.F.	2	402 sub 3 e 7 (porz.) - 395 - 396	PdR del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera	Valore definito al netto dell'indennizzo, pari ad Euro 620.000,00, riconosciuto alla soc. VEGA s.c.ar.l. per la realizzazione dell'immobile Pegaso 2	€ 2.144.000,00
3	Immobili comunali presenti nel compendio VEGA Parco Scientifico Tecnologico - Porta dell'Innovazione	Porto Marghera	C.F.	2	402 sub 4, 5, 6 e 7 (porz.) - 469 - 470	PdR del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera		€ 2.201.000,00





N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
4	Fabbricato in Sestiere Santa Croce n. 2017	Venezia	C.F.	11	1145 sub 1, 2 e 3	B1 - Preottocentesche originarie a fronte bi cellulare con elemento distributivo interposto	Il valore dell'immobile è stato aggiornato a seguito di approfondimenti tecnici/estimativi.	€ 786.000,00
5	Immobili nelle ex Conterie di Murano - Edificio C	Murano	C.F.	52	49 sub 26, 27, 28	VPRG ex Conterie - artigianale, commerciale, galleria d'esposizione, uffici (connesse all'artigianato)		€ 1.528.000,00
6	Immobile nelle ex Conterie di Murano - blocco B1	Murano	C.F.	52	49 sub 29 (porz.)	residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive	Il valore dell'immobile è stato rideterminato a seguito della verifica della superficie esistente dell'immobile	€ 576.000,00
7	Immobile nelle ex Conterie di Murano - Edificio M	Murano	C.F.	52	49 sub 23	sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive		€ 546.000,00
8	Ex Convento Agostiniane in F.ta Sebastiano Santi civ. 5-5A	Murano	C.F.	52	728 sub da 1 a 62	Unità edilizia ad uso residenziale		€ 2.144.000,00
9	Ex Caserma Guardia di Finanza con area pertinenziale	Lido di Venezia	C.F. e C.T.	47	21 e 24	Zona Territoriale Omogenea F - attrezzature e impianti di interesse collettivo	L'ambito è compatibile con la destinazione d'uso residenziale, ai sensi dell'art. 8.2 lett. a) dello strumento urbanistico vigente.	€ 604.000,00
10	Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste, 31 loc. Saccon,	San Vendemiano (TV)	C.T. e C. F.	12 - Sez A	898 e 213 sub. 1	Zona Territoriale Omogenea B - zone residenziali consolidate di ristrutturazione		€ 122.250,00
11	Appartamento con garage e cantina di pertinenza, in Q.re St. Pierre	Breil Sur Roya (Francia)	C.F.	Sez. J	936 sub 23, 14, 8	Unità edilizia ad uso residenziale		€ 71.900,00

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
12	Magazzino in Sestiere Castello civ. 993, Venezia	Venezia	C.F.	16	porz. 3535 sub 3; porz. 3657 sub 2; porz. 4765 sub 3	Unità edilizie preottocentesche parzialmente trasformate		€ 71.172,00
13	Area verde in Calle Lunga dell'Accademia dei Nobili	Venezia, Giudecca	C.T.	18	875	Spazi non caratterizzati pertinenti ad unità edilizie		€ 71.948,00
14	Garage interrato P.le Luigi Candiani	Mestre	C.F.	134	2478 sub 2	P.U. Piazzale Candiani		€ 6.500.000,00
15	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00
<b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>								<b>€ 20.966.270</b>



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133  
Anno 2024**

***Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione***

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Terreni e fabbricati in loc. La Fontaine	Lido di Venezia	C.T.	28	467 e 657	Aree attrezzate per il gioco e per lo sport	Immobili da cedersi nell'ambito dell'accordo pubblico-privato denominato Progetto Unitario "La Fontaine", in attuazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 58 del 24/10/2019. I beni potranno essere ceduti anche per lotti secondo i termini definiti nell'accordo. Il prezzo sarà corrisposto per Euro 909.745,00 e il restante in opere definite all'interno dell'accordo.	1.161.808,00
2	Ex terminal Fusina	Malcontenta	C.F.	194	68 sub 1, 3, 4 e 5	P.P. Terminal Fusina		€ 862.640,00
3	Posti auto interrati in via Circonvallazione	Mestre	C.F.	134	2234 sub dal 79 al 108	B PU-19 via Circonvallazione		€ 450.000,00
4	Aree di via Pertini	Mestre	C.T.	141	101, 43 (porz.), 318 (porz.), 345	D RU-5 PdR via Pertini nord		€ 2.991.000,00

N. D'ORD INE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
5	Area posta a sud dell'Hotel Antony	Tessera	C.T.	171	1010	B.2 - zona residenziale di completamento	Area da cedere in diritto di superficie al proprietario superficario del lotto sul quale è edificato il limitrofo Hotel Antony in quanto trattasi, di fatto, di area pertinenziale dell'hotel, interclusa e non direttamente raggiungibile dalla viabilità pubblica.	€ 320.000,00
6	Fabbricato di pertinenza di Villa Elena	Zelarino	C.F.	129	326	attrezzatura di interesse comune	Immobile da cedere alla Fondazione di Religione Opera Santa Maria della Carità affinché possa essere destinato ad ospitare i servizi già insediati in Villa Elena	€ 115.747,00
7	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00

**Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione**

**€ 6.201.195,00**



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133  
Anno 2025**

**Elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di dismissione**

N. D'ORD INE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Palazzo Corner Contarini	Venezia	C.F.	15	227 sub da 1 a 6	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare		€ 13.760.000,00
2	Ex scuola elementare di Tessera	Tessera	C.F.	168	5 sub 1 e 2	B3 - Zona residenziale di completamento		€ 125.250,00
3	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00
<b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>								<b>€ 14.185.250,00</b>

