



### Deliberazione n.71 del 21/12/2023 del CONSIGLIO COMUNALE

**Uggetto:** Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026

L'anno 2023 il giorno 21 del mese di dicembre nella sala delle adunanze in Venezia – Ca' Loredan, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità previste si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Presiede la Presidente dott.ssa ERMELINDA DAMIANO.

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa SILVIA ASTERIA.

La Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dopo breve discussione, invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Risultano presenti/assenti al momento di adozione della presente deliberazione i seguenti componenti del Consiglio Comunale:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		Baglioni Alessandro	X		Gervasutti Nicola	X		Scarpa Alessandro
X		Bazzaro Alex	X		Giusto Giovanni	X		Senno Matteo
X		Bettin Gianfranco	X		Martini Giovanni Andrea	X		Tagliapietra Paolo
	X	Brugnaro Luigi	X		Muresu Emmanuele *	X		Ticozzi Paolo
X		Brunello Riccardo	X		Onisto Deborah	X		Tonon Cecilia
X		Canton Maika		X	Pea Giorgia	X		Trabucco Gianluca
X		Casarin Barbara	X		Peruzzo Meggetto Silvia *	X		Visentin Chiara
X		D'Anna Paolino	X		Reato Aldo	X		Visman Sara
X		Damiano Ermelinda	X		Rogliani Francesca	X		Zanatta Emanuela *
X		De Rossi Alessio	X		Romor Paolo	X		Zecchi Stefano
X		Fantuzzo Alberto	X		Rosteghin Emanuele	X		Zingarlini Francesco
	X	Gasparinetti Marco	X		Saccà Giuseppe	Pres.	Ass.	
X		Gavagnin Enrico	X		Sambo Monica	<b>34</b>	<b>3</b>	

\* Consigliere collegato da remoto

Si dà atto che nel corso della seduta è stato approvato emendamento di Giunta come da votazione in atti e successivamente è stato presentato emendamento tecnico ai sensi dell'art. 5 comma 13 del Regolamento di Contabilità a firma del Direttore dell'Area Economia e Finanza, rideterminando l'importo alla voce "Spese che si prevede di impegnare nel 2023" e alla voce "Fondo pluriennale vincolato finale dell'esercizio 2023".

Il Consiglio approva con il seguente esito:
Favorevoli n. 22 : Bazzaro Alex, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 12 : Baglioni Alessandro, Bettin Gianfranco, Fantuzzo Alberto, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Tonon Cecilia, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela
Astenuti n. 0
Non Votanti n. 0
Con separata votazione la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile con il seguente esito:
Favorevoli n. 23 : Bazzaro Alex, Bettin Gianfranco, Brunello Riccardo, Canton Maika, Casarin Barbara, D'Anna Paolino, Damiano Ermelinda, De Rossi Alessio, Gavagnin Enrico, Gervasutti Nicola, Giusto Giovanni, Muresu Emmanuele, Onisto Deborah, Peruzzo Meggetto Silvia, Reato Aldo, Rogliani Francesca, Romor Paolo, Scarpa Alessandro, Senno Matteo, Tagliapietra Paolo, Visentin Chiara, Zecchi Stefano, Zingarlini Francesco
Contrari n. 0
Astenuti n. 1 : Tonon Cecilia

Non Votanti n. 10 : Baglioni Alessandro, Fantuzzo Alberto, Martini Giovanni Andrea, Rosteghin Emanuele, Saccà Giuseppe, Sambo Monica, Ticozzi Paolo, Trabucco Gianluca, Visman Sara, Zanatta Emanuela

**Oggetto: Approvazione del Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026 e relativi allegati e del Documento Unico di Programmazione 2024-2026**

IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore al Bilancio

Richiamato il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni e degli enti locali con il quale sono stati definiti i principi contabili generali cui deve essere informata la nuova contabilità e successive modifiche e integrazioni;

Richiamato l'allegato 4/1 al D.Lgs. 118/2011 "Principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio", aggiornato con il decreto 25 luglio 2023 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, con particolare riferimento ai paragrafi 4.2 e 8 che, tra l'altro, disciplinano i contenuti del Documento Unico di Programmazione (DUP) e della relativa nota di aggiornamento;

Richiamato l'art. 151 del D.Lgs. 267/2000 che ha previsto che "gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministero dell'Interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze";

Richiamato l'art. 170 del D.Lgs. 267/2000 in base al quale entro il 15 novembre di ciascun anno, con lo schema di delibera di bilancio di previsione finanziario, la Giunta presenta al Consiglio la nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione;

Richiamata la deliberazione n. 47 del 13 luglio 2023 con la quale il Consiglio Comunale ha effettuato la verifica degli equilibri generali di bilancio, assestamento generale e Stato di Attuazione dei Programmi (SAP) 2023, nonché ha approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione Strategica 2024-2025 - Sezione Operativa 2024-2026;

Richiamato l'art. 174 del D. Lgs. 267/2000 il quale prevede che lo schema di bilancio di previsione e il Documento Unico di Programmazione sono predisposti dall'organo esecutivo e da questo presentati all'organo consiliare unitamente agli allegati;

Considerato che la Giunta Comunale, con delibera **n. 237 del 23/11/2023** ha approvato lo schema di bilancio di previsione 2024-2026 e l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Sezione Strategica 2024-2025 - Sezione Operativa 2024-2026;

Visto il Documento Unico di Programmazione - DUP 2024-2026, allegato alla presente deliberazione di cui forma parte sostanziale ed integrante, che definisce e aggiorna la programmazione strategica e operativa dell'Ente coerentemente con gli indirizzi politico-amministrativi, il quale è stato realizzato con l'apporto per materia delle Aree, Direzioni, Settori

dell'Ente che ne hanno redatto per competenza specifica le rispettive sezioni;

Considerato che nel DUP 2024-2026 è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024-2026 che individua i beni immobili di proprietà del Comune di Venezia non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e suscettibili di dismissione e valorizzazione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, relativamente al quale si ritiene:

- di demandare alla Giunta Comunale, con propri atti deliberativi, la definizione dei singoli beni immobili indicati nel Piano, nella categoria "Immobili di modico valore", approvandone la vendita ai valori individuati con perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti qualora singolarmente non superiori al valore di euro 50.000,00;
- di demandare alla Giunta Comunale la possibilità di ridefinire i valori di vendita degli immobili individuati nel Piano, con apposito provvedimento, a seguito di nuove perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti, e al Dirigente competente l'attuazione del Piano con appositi atti dirigenziali;
- di demandare alla Giunta Comunale l'approvazione, con appositi provvedimenti, della costituzione o dell'estinzione di servitù, attive o passive;
- di demandare al Settore competente gli adempimenti patrimoniali finalizzati alla costituzione delle servitù di cabina elettrica di elettrodotto e relativi sottoservizi a rete su progetti pubblici già approvati con deliberazioni di Consiglio o Giunta comunale, sottoscrivendo i conseguenti atti notarili nei confronti dell'ente erogatore alle condizioni economiche da quest'ultimo applicate a livello nazionale, salvi gli eventuali adattamenti al caso specifico;

Ritenuto inoltre opportuno, ai fini di semplificazione dell'attività amministrativa, demandare alla Giunta comunale, ove previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP), l'approvazione degli atti conseguenti necessari a dare attuazione agli interventi e agli obiettivi previsti nel DUP stesso;

Visto il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;

Visto il Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2024-2026 redatto in conformità a quanto previsto dall'art.1, comma 18 bis del D. Lgs. 118/2011;

Richiamato il rendiconto di gestione dell'esercizio finanziario 2022 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 20 del 27/04/2023;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale PD 1069 del 08/11/2023 con la quale, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si è provveduto a verificare la quantità e la qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie nonché alla determinazione dei prezzi di concessione e di cessione delle aree nel P.E.E.P. e nel P.I.P. del Comune di Venezia per l'anno 2024;

Richiamate la legge Regionale n. 44/87 che disciplina l'utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire per il finanziamento delle spese per le opere concernenti gli edifici religiosi e ritenuto di destinare a tale finalità, in considerazione del patrimonio religioso presente nel territorio comunale, l'importo di euro 250.000,00 per ciascun anno, fatto salvo eventuale adeguamento qualora l'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria risulti superiore a tale importo;

Richiamato l'art.1, comma 460, della Legge 232 dell'11/12/2016 (Legge di Stabilità 2017), che disciplina, a decorrere dal 1° gennaio 2018, la destinazione dei proventi edilizi;

Richiamati l'art. 208 e l'art. 142 del D. Lgs. n. 285/92 che disciplinano la destinazione dei proventi delle sanzioni amministrative pecuniarie per violazione del codice della strada;

Richiamata la Legge n. 243 del 24/12/2012, che ha dato attuazione al sesto comma dell'art. 81 della Costituzione, disponendo che tutte le Amministrazioni pubbliche devono perseguire l'equilibrio tra entrate e spese di bilancio al fine di rispettare il principio costituzionale del pareggio di bilancio;

Dato atto che, secondo quanto previsto dall'art. 1, commi 819, 820 e 821 della Legge n. 145 del 30/12/2018, gli enti locali concorrono alla realizzazione degli obiettivi di finanza pubblica mediante il conseguimento di un risultato di competenza non negativo, desumibile dal prospetto degli equilibri di bilancio allegato al rendiconto della gestione;

Richiamato l'art. 62, comma 8 del DL 112/2008 del 25/6/2008, convertito in L. 133 del 6/8/2008 che stabilisce che gli enti locali devono allegare al bilancio di previsione una nota informativa che evidenzia gli oneri e gli impegni finanziari stimati per i contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;

Richiamato il contratto derivato sottoscritto con controparte Merrill Lynch "Swap 02BD541" composto da un amortizing swap e da un Irs di tasso, sottoscritti a fronte dell'emissione obbligazionaria "bullet" c.d. "Canaletto e Fenice" e ritenuto, in base alle valutazioni sulle condizioni dei mercati finanziari, di autorizzare il Direttore dell'area Economia e Finanza a porre in essere operazioni di chiusura del derivato sottoscritto con Merrill Lynch "Swap 02BD541" nell'ottica di una gestione dinamica del debito, previa approvazione della relativa operazione da parte della Giunta Comunale;

Richiamato l'art. 3, comma 55 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, così come modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge 133/2008 che prevede che gli enti locali possano stipulare contratti di collaborazione autonoma, indipendentemente dall'oggetto della prestazione, solo con riferimento alle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste nel programma approvato dal Consiglio ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Ritenuto, pertanto, che l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma possa essere conferito solo nell'ambito delle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste negli atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D.Lgs. 267/00 (Documento Unico di Programmazione, Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, Piani Territoriali ed urbanistici, Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, etc.);

Richiamato, inoltre, l'art. 3, comma 56 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, così come modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 25/6/2008, convertito con legge 133/2008 che dispone che il limite massimo della spesa annua per incarichi di collaborazione è fissato nel bilancio preventivo;

Ritenuto opportuno, in considerazione delle diverse attività previste principalmente in materia di lavori pubblici ed in considerazione delle opere pubbliche in essere e previste, quantificare tale limite di spesa per l'anno 2024 in euro 10.000.000,00;

Dato atto che le eventuali variazioni che si rendessero necessarie al Piano Triennale degli Acquisti 2024-2026, redatto ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei documenti programmatici e in coerenza con il bilancio e contenuto nel DUP, riguardando aspetti gestionali, sono di competenza della Giunta Comunale;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale **n. 239 del 23/11/2023** con la quale si è provveduto a definire il Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di

Venezia e ad individuare gli organismi da includere nell'area del consolidamento per la redazione del bilancio consolidato del Gruppo Città di Venezia;

Considerato che le Istituzioni hanno approvato i bilanci di previsione 2024-2026 con i seguenti atti:

- Istituzione Centri Soggiorno: deliberazione n. 5 del 3/11/2023;
- Istituzione Fondazione Bevilacqua La Masa: deliberazione n. 6 del 6/11/2023;

e che quanto contenuto in tali atti è rappresentato nel documento **allegato** alla presente deliberazione ed è coerente con gli stanziamenti di bilancio iscritti nel bilancio di previsione 2024-2026 dell'Amministrazione Comunale;

Richiamato l'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, il quale dispone che al bilancio di previsione devono essere **allegate** le deliberazioni con le quali sono determinate le aliquote d'imposta, le tariffe e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;

Preso atto che la determinazione dei cronoprogrammi delle opere pubbliche inserite nel Piano degli Investimenti 2024-2026, dipendendo dalle tempistiche di attivazione delle fonti di finanziamento, sarà effettuata in occasione dell'approvazione dei progetti definitivi o esecutivi e che le relative somme sono accantonate nel Fondo Pluriennale Vincolato Previsionale;

**Premesso che:**

- **sono in corso le attività istruttorie finalizzate all'approvazione dei seguenti nuovi affidamenti *in house* ai sensi delle previsioni di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023:**
  - **Venis S.p.A.: affidamento dello sviluppo e conduzione del sistema informativo comunale, in forza delle DCC n. 52 del 19/12/2017 e DGC n. 354 del 29/12/2017, con scadenza il 31/12/2023;**
  - **Venis S.p.A.: affidamento del servizio di postalizzazione elettronica, riconfermato da ultimo con DGC n. 62 del 13/03/2018, con scadenza il 31/12/2023;**
  - **Venis S.p.A.: affidamento della progettazione e realizzazione di progetti nell'ambito del Pon Metro, in forza della convenzione approvata con DGC n. 388 del 12/12/2016, con scadenza il 31/12/2023**

Considerato che nelle more dell'attività istruttoria è necessario prorogare fino al 31/12/2024 i predetti affidamenti al fine di consentire la conclusione del complesso iter volto al rinnovo *in house* degli stessi nel rispetto delle previsioni di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 36/2023;

Richiamato il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina del contributo di accesso, con o senza vettore, alla Città Antica del Comune di Venezia e alle altre isole minori della laguna", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 12/09/2023 e ritenuto necessario apportare le seguenti modifiche:

- **Sostituire il sottoriportato articolo 5, comma 1, lettera s):**  
**"s) coniuge, unito civilmente, convivente come dichiarato ai sensi dell'art. 1, comma 37, della L. 20 maggio 2016, n. 76, parenti o affini fino al 3° grado di soggetto detenuto nelle case circondariali o di reclusione della Città antica del Comune di Venezia, in visita allo stesso; "**

con il seguente:

**"s) persone in visita presso le case circondariali o di reclusione della Città antica del Comune di Venezia;"**

- **All'articolo 5, comma 1, alla fine della lettera z), sostituire il "." (punto) con ";" (punto e virgola).**
- **All'articolo 5, comma 1, alla fine della lettera aa), sostituire il "." (punto) con ";" (punto e virgola).**
- **All'articolo 5, comma 1, dopo la lettera aa) inserire la seguente lettera:  
"ab) soggetti che debbano recarsi in Comune di Venezia per partecipare a consultazioni elettorali o referendarie."**
- **All'articolo 6 rinumerare rispettivamente i commi "6" e "7" in "5" e "6"**
- **All'articolo 14 :**
  - **alla fine del comma 1 dopo le parole "comma 3" aggiungere le parole "e 4"**
  - **sostituire il sottoriportato comma 3:  
"3. Per i rimborsi richiesti fino alle ore 24 del quarto giorno antecedente il giorno di validità del relativo titolo, il limite di cui al comma 1 è ridotto a euro 2,90. "  
Con il seguente:  
"3. In caso di applicazione della previsione di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a), per i rimborsi richiesti fino alle ore 24 del quarto giorno antecedente il giorno di validità del relativo titolo, il limite di cui al comma 1 è ridotto a euro 2,90."**
- **Rinumerare rispettivamente i commi "4" e "5" in "5" e "6";**
- **Inserire dopo il comma 3 il seguente nuovo comma 4:  
"4. Qualora non dovesse trovare applicazione la previsione di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a) il limite del rimborso di cui al comma 1 è ridotto a euro 2,90, indipendentemente dal momento nel quale viene richiesto."**

**Premesso che a seguito della deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 04/04/1991, il Comune di Venezia con Convenzione Rep. n. 125013 di pari data, concedeva a titolo gratuito all'Università Ca' Foscari di Venezia e all'Istituto Universitario di Architettura di Venezia (IUAV) in diritto di superficie, per la durata di anni novantanove, un'area di circa mq 90.000 localizzata a Mestre, in prossimità di via Torino per la realizzazione di un nuovo insediamento universitario.**

**Rilevato che:**

- **con deliberazione consiliare n. 81 del 08/10/2012 l'Università Ca' Foscari è stata autorizzata a cedere parte del proprio diritto di superficie alla Camera di Commercio, al fine di rendere da un lato possibile l'edificazione della nuova sede di quest'ultimo Ente e, dall'altro lato, di consentire alla stessa Università Ca' Foscari il reperimento delle risorse economiche necessarie per il completamento del Polo Scientifico di via Torino;**
- **con nota prot. 592497 del 22/12/2022 l'Università Ca' Foscari ha chiesto l'autorizzazione al Comune per riacquistare una parte del diritto di superficie ceduto alla Camera di Commercio, in particolare di tre locali tecnici (della superficie complessiva di mq 257) posti al piano interrato e di fatto funzionali al Compendio Universitario.**

**Considerato che tale cessione risulta condivisibile al fine di migliorare la suddivisione degli spazi tra gli Enti, garantendo al contempo una corretta gestione degli impianti tecnologici esistenti; tale operazione, per quanto riguarda la Camera di Commercio, è già stata autorizzata con deliberazione della Giunta Camerale n. 196 del 01/12/2023, mentre, per quanto riguarda l'Università Ca' Foscari, è in corso di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione.**

**Ritenuto quindi, per quanto sopra esposto, di autorizzare il riacquisto del diritto di superficie, per la durata residua prevista dalla Convenzione del 04/04/1991, da parte dell'Università Ca' Foscari dei locali tecnici detenuti in proprietà superficaria dalla Camera di Commercio e censiti al C.F. del Comune di Venezia al foglio 140, particella 969, sub. 20;**

Visto il parere dell'organo di revisione economico finanziaria espresso ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/00 (vedi allegato);

Visto il parere delle Municipalità competenti espresso ai sensi dell'art. 23 dello Statuto comunale e dell'art. 6 del Regolamento delle Municipalità (vedi allegati);

Visto il parere di regolarità tecnico-amministrativa attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal Dirigente del Settore Programmazione e Controllo e visto il parere tecnico amministrativo e contabile espresso dal Direttore dell'Area Economia e Finanza;

Sentite le Commissioni Consiliari competenti;

#### DELIBERA

1. di approvare il bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026, **allegato** alla presente deliberazione di cui forma parte integrante, nel complesso e nelle dotazioni delle singole risorse di entrata e dei singoli interventi di spesa, corredato dai prospetti esplicativi di cui al D. Lgs. 118/2011 e dai documenti di cui al punto successivo;
2. di approvare il Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione Strategica 2024-2025 - Sezione Operativa 2024-2026, costituente aggiornamento del Documento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 13 luglio 2023, **allegato** alla presente deliberazione di cui forma parte integrante;
3. di approvare i seguenti documenti **allegati** al bilancio di previsione 2024-2026 di cui formano parte integrante:
  - a) la Nota Integrativa contenente, tra l'altro, la nota esplicativa degli oneri e gli impegni finanziari derivanti dalla sottoscrizione degli strumenti finanziari derivati;
  - b) il Piano degli Investimenti, delle opere pubbliche e degli interventi di manutenzione 2024-2026;
  - c) il Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di bilancio 2024-2026, redatto in conformità all'art. 18bis, comma 1 del D.Lgs. 118/2011;
  - d) i Bilanci di Previsione 2024-2026 delle Istituzioni comunali;
4. di dare atto che, per quanto riguarda il Programma 2024 degli interventi finanziati con la Legge Speciale per Venezia, ogni successiva variazione di bilancio comportante un maggior o minor utilizzo dei fondi di Legge Speciale costituirà anche variazione al Programma;
5. di stabilire fin d'ora che eventuali successive modifiche alla struttura organizzativa e alle



funzioni delle Aree/Direzioni che determinino una variazione nella competenza degli obiettivi annuali-triennali SEO 2024-2026 assegnati con il presente provvedimento, comportino automaticamente la riassociazione degli stessi alle Aree/Direzioni competenti in relazione alle nuove funzioni approvate dall'organo esecutivo;

6. di recepire e approvare, come allegato al bilancio di previsione 2024-2026 contenuto all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) – Sezione Strategica 2024-2025 - Sezione Operativa 2024-2026, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112/2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari e dare atto che, ai sensi di detta normativa, l'approvazione e la pubblicazione degli elenchi degli immobili nel piano delle alienazioni determina:
  - l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti dell'art. 2644 del codice Civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
  - la conseguente classificazione come patrimonio disponibile anche ai fini del Conto del Patrimonio che dovrà adeguarsi, ove necessario, in conseguenza del presente atto deliberativo;
  - l'adozione delle varianti allo strumento urbanistico generale descritte nelle schede urbanistiche allegate al Piano delle Alienazioni;
  - il possibile esperimento di ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
7. di approvare la vendita degli immobili individuati nell'allegato Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024-2026, ai valori ivi indicati, demandando alla Giunta Comunale la possibilità di ridefinire detti valori, con apposito provvedimento, a seguito di nuove perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti e al Dirigente competente l'attuazione del Piano con appositi atti dirigenziali;
8. di demandare alla Giunta Comunale, con propri atti deliberativi, la definizione dei singoli beni immobili indicati nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni 2024-2026 nella categoria "Immobili di modico valore", approvandone la vendita ai valori individuati con perizie di stima redatte dagli Uffici comunali competenti qualora singolarmente non superiori al valore di euro 50.000,00;
9. di demandare alla Giunta Comunale, con propri atti deliberativi, l'approvazione della costituzione o dell'estinzione di servitù, attive o passive;
10. di demandare alla Giunta comunale, ove previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP), l'approvazione degli atti conseguenti necessari a dare attuazione agli interventi e agli obiettivi previsti nel DUP stesso;
11. di demandare al Settore competente gli adempimenti patrimoniali finalizzati alla costituzione delle servitù di cabina elettrica di elettrodotto e relativi sottoservizi a rete su progetti pubblici già approvati con deliberazioni di Consiglio o Giunta comunale, sottoscrivendo i conseguenti atti notarili nei confronti dell'ente erogatore alle condizioni economiche da quest'ultimo applicate a livello nazionale, salvi gli eventuali adattamenti al caso specifico;
12. di destinare, per le finalità della Legge Regionale n. 44/87 che disciplina l'utilizzo dei proventi derivanti dal rilascio dei permessi di costruire per il finanziamento delle spese relative alle opere concernenti gli edifici religiosi, in considerazione del patrimonio religioso presente nel territorio comunale, l'importo di euro 250.000,00 per ciascun anno, fatto salvo eventuale adeguamento qualora l'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria risulti superiore a tale importo;
13. di autorizzare il Direttore dell'Area Economia e Finanza a porre in essere operazioni di chiusura del derivato sottoscritto con Merrill Lynch "Swap 02BD541" nell'ottica di una gestione dinamica del debito, previa approvazione della relativa operazione da parte

della Giunta Comunale;

14. di dare atto che le eventuali variazioni che si rendessero necessarie al Piano Triennale degli Acquisti 2024-2026, redatto ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 36/2023, nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e contenuto nel DUP, riguardando aspetti gestionali, sono di competenza della Giunta Comunale;
15. di stabilire che per ogni singola procedura di affidamento degli appalti contenuti nel Piano Triennale degli Acquisti si procederà, con atto formale del Dirigente responsabile di Settore, alla conferma o alla sostituzione sulla base delle esigenze, del Responsabile Unico del Procedimento già individuato in sede di programmazione, ovvero alla sua nomina per tutte le procedure non assoggettate a programmazione;
16. di dare atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000, al bilancio di previsione 2024-2026 sono **allegate** le deliberazioni con le quali sono determinate, per l'anno 2024, le aliquote d'imposta, le tariffe e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali;
17. di dare atto, come attestato nel parere del Responsabile Finanziario, che le previsioni di entrata e di spesa iscritte nel bilancio pluriennale di competenza per gli esercizi finanziari 2024-2026 sono determinate in misura tale da consentire il conseguimento di un risultato di competenza dell'esercizio non negativo ai sensi dell'art.1, commi 819,820,821 della Legge n. 145 del 30/12/2018;
18. di conferire gli incarichi di collaborazione autonoma di cui all'art. 3, comma 55 della Legge 244/07, nell'ambito delle attività istituzionali stabilite dalla legge o previste negli atti di programmazione approvati dal Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, c. 2 del D.lgs 267/00 (Documento Unico di Programmazione, Programma Triennale ed Elenco Annuale dei lavori pubblici, Piani Territoriali ed urbanistici, Programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, etc..);
19. di fissare in euro 10.000.000,00, il limite massimo della spesa per l'anno 2024 per incarichi di collaborazione, così come previsto dall'art. 3, comma 56 della Legge Finanziaria 2008 n. 244 del 24/12/2007, modificato dall'art. 46 comma 2 del Decreto Legge n. 112 del 18/6/2008, convertito con legge 133/200;
- 20. di prorogare, per le motivazioni espresse nelle premesse, fino al 31/12/2024 a Venis S.p.A. l'affidamento dello sviluppo e conduzione del sistema informativo comunale, del servizio di postalizzazione elettronica e la progettazione e realizzazione di progetti nell'ambito del Pon Metro;**
- 21. di apportare le seguenti modifiche al "Regolamento per l'istituzione e la disciplina del contributo di accesso, con o senza vettore, alla Città Antica del Comune di Venezia e alle altre isole minori della laguna", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 12/09/2023:**
  - **Sostituire il sottoriportato articolo 5, comma 1, lettera s):**  
"s) coniuge, unito civilmente, convivente come dichiarato ai sensi dell'art. 1, comma 37, della L. 20 maggio 2016, n. 76, parenti o affini fino al 3° grado di soggetto detenuto nelle case circondariali o di reclusione della Città antica del Comune di Venezia, in visita allo stesso;"  
con il seguente:  
"s) persone in visita presso le case circondariali o di reclusione della Città antica del Comune di Venezia;"
  - **All'articolo 5, comma 1, alla fine della lettera z), sostituire il "." (punto) con ";" (punto e virgola).**
  - **All'articolo 5, comma 1, alla fine della lettera aa), sostituire il "." (punto)**

con “;” (punto e virgola).

- All'articolo 5, comma 1, dopo la lettera aa) inserire la seguente lettera:  
“ab) soggetti che debbano recarsi in Comune di Venezia per partecipare a consultazioni elettorali o referendarie.”
  - All'articolo 6 rinumerare rispettivamente i commi “6” e “7” in “5” e “6”
  - All'articolo 14 :
    - alla fine del comma 1 dopo le parole “comma 3” aggiungere le parole “e 4”
    - sostituire il sottoriportato comma 3:  
“3. Per i rimborsi richiesti fino alle ore 24 del quarto giorno antecedente il giorno di validità del relativo titolo, il limite di cui al comma 1 è ridotto a euro 2,90. “  
Con il seguente:  
“3. In caso di applicazione della previsione di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a), per i rimborsi richiesti fino alle ore 24 del quarto giorno antecedente il giorno di validità del relativo titolo, il limite di cui al comma 1 è ridotto a euro 2,90.”
    - Rinumerare rispettivamente i commi “4” e “5” in “5” e “6”;
    - Inserire dopo il comma 3 il seguente nuovo comma 4:  
“4. Qualora non dovesse trovare applicazione la previsione di cui all'articolo 6, comma 2, lettera a) il limite del rimborso di cui al comma 1 è ridotto a euro 2,90, indipendentemente dal momento nel quale viene richiesto.”
22. di autorizzare il riacquisto del diritto di superficie, per la durata residua prevista dalla Convenzione del 04/04/1991, da parte dell'Università Ca' Foscari dei locali tecnici detenuti in proprietà superficaria dalla Camera di Commercio e censiti al C.F. del Comune di Venezia al foglio 140, particella 969, sub. 20, senza alcun onere da parte del Comune di Venezia, conferendo mandato al Dirigente del Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili di stipulare ogni atto conseguente e necessario, tra cui la modifica alla originaria Convenzione del 04/04/1991 ed al vincolo di destinazione impartito alla particella oggetto di riacquisto, con facoltà di apportare clausole, precisazioni e modifiche non sostanziali finalizzate a garantire la corretta esecuzione del presente provvedimento deliberativo.

- ALLEGATI**
- Bilanci di previsione 2024-2026 delle Istituzioni Comunali (impronta: DE09EF5D95DBD0A6C9D0E666F2E0A08D2ADF231D50180DD09900890F8F34EE40)
  - PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA (impronta: DAEDDCC25E9296F58B723F766ED3EDD38C8B575153382076BE350A1D487A7BCB)
  - PARERE TECNICO (impronta: 1E09F0FBDFCDB59807FDBB1E7FC2021116920CE0DCBECB8441851E94E7F9DF3D)
  - PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE FIRMATO DIGITALMENTE (impronta: DB98F9A38C4A457A417B5D812A4371FF63AB97ECEC9F8EF1F80A5A45093D44A1)
  - Parere Municipalità Lido (impronta: BB43C30AAC2FC9D37FEEDA7B4BD2AF2D28F0B17BEA90CA8A7E4E362BF94595A8)
  - Parere Municipalità Venezia (impronta: )

FE197E7822AE4C69E41B425D93631C65993E35F20CD08720A24781DC3B7C03A1)  
- **Parere Municipalità Chirignago** (impronta:  
7D7AEADB026B5441F384A39C7EF493CDBC544DB1CCA42C522F6C622984028C99)  
- **Parere Municipalità Mestre** (impronta:  
D0319190B4AB8BED881004268FB7F60DAA9AE673D72984B1A0B98FD2F6014E7F)  
- **Parere Municipalità Favaro** (impronta:  
0A89EE0D9EF6D298252C9DDADB165C6D5C50A918F92B31068FAD644744AA8A60)  
- **Parere Municipalità Marghera** (impronta:  
58135D17E304B2511A9BD0DF6D37890760E746E0DBE402C931B4D0F33DF47B29)  
- **Parere Revisori Conti** (impronta:  
F4695ECD820B63590EB378F6F5EB6575DCA3834698B7EDA8BB7E987FA96CDCB8)  
- **Emendamenti presentati** (impronta:  
1B816D8E3D6C66BDC58D4CCD58C9C280EAC103F485DB833F126D01C51ECBC2AA)  
- **Parere Collegio dei Revisori emendamenti** (impronta:  
E20035C81F66180E53C61C86A66424140D4C1C7CEA92095E74F8143990C454EC)  
- **Parere regolarità emendamenti** (impronta:  
B12641277104D2765F237B7EBFA6679ED02FDD937BA7F39F367698696296A047)  
- **Piano degli investimenti 2024-2026** (impronta:  
01219E3ECBB51FE5367024290431F0E5255FB5E1E4B990BBDD424AD96D7A33F9)  
- **Elenco deliberazioni tariffe e aliquote** (impronta:  
B2E181757952541F0E42712DBF95A56CDBB7B9C9AB0E7EEDCE80306805F839AD)  
- **Piano degli indicatori 2024-2026** (impronta:  
E21D6266FFED9C261752F312344F82B99BE07565DAD99D49B8AC39ACB9371976)  
- **Bilancio di previsione per gli esercizi finanziari 2024-2026** (impronta:  
C94522F8FF10A60BDD24AB1DF822F5044B56CD67FC3615FF07079CFB581F699F)  
- **Nota Integrativa** (impronta:  
E4E8B3072A905D64F895386B8FE5D725951DD348BAB5F07447715D5F6728B5EC)  
- **Documento Unico di Programmazione - DUP 2024-2026** (impronta:  
CA1B96E1F9754F57F96E9214E01729FC57005367E2B798FCF5F36FC6D4D40431)

(Proposta di deliberazione n. 2023/1071 del 14/11/2023)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Segretario Generale  
SILVIA ASTERIA

Il Presidente  
ERMELINDA DAMIANO

CITTA' DI  
VENEZIA



**Sezione Operativa (SEO)  
2024/2026  
Parte seconda**

# **Piano delle Alienazioni ed elenco immobili di proprietà**

# **Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei Beni Patrimoniali**



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI**  
**EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

**Anno 2024**

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Aree di via Torino, retrostanti le Università per la realizzazione di uno Studentato	Mestre	C.T.	140	982 (porz.), 1009 (porz.), 1010, 1011, 1012, 1015 (porz.), 1016, 1076, 1078, 1079 (porz.), 1099	Destinazione urbanistica F/PU n. 3 Residenza studentesca	L'individuazione catastale del compendio immobiliare è stata parzialmente aggiornata a seguito di alcuni frazionamenti conseguenti ad opere pubbliche	€ 3.300.000,00
			C.F.	140	1010 e 1012			
2	Immobile comunale presente nel compendio VEGA, presso il Parco Scientifico Tecnologico Edificio Pegaso 2	Porto Marghera	C.F.	2	402 sub. 3 e 7 (porz.) 395 - 396	Piano di Recupero del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera		€ 1.700.000,00
3	Fabbricato in Sestiere Santa Croce n. 2017	Venezia	C.F.	11	1145 subb. 1, 2 e 3	B1 - Preottocentesche originarie a fronte bi cellulare con elemento distributivo interposto	Immobile ad uso residenziale	€ 786.000,00
4	Immobili nelle ex Conterie di Murano Edificio C	Murano	C.F.	52	49 sub. 26, 27, 28	VPRG ex Conterie - artigianale, commerciale, galleria d'esposizione, uffici (connesse all'artigianato)		€ 1.528.000,00
5	Immobile nelle ex Conterie di Murano Blocco B1	Murano	C.F.	52	49 sub. 29 (porz.)	residenza speciale, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, attrezzature collettive		€ 576.000,00
6	Immobile nelle ex Conterie di Murano Edificio M	Murano	C.F.	52	49 sub. 23	sala ad uso pubblico, residenza, attività direzionali, servizi alle persone, strutture ricettive, attrezzature collettive		€ 546.000,00



N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
7	Ex Caserma Guardia di Finanza con area pertinenziale	Lido di Venezia	C.F. e C.T.	47	21 e 24	Zona Territoriale Omogenea F - attrezzature e impianti di interesse collettivo	L'ambito è compatibile con la destinazione d'uso residenziale, ai sensi dell'art. 8.2 lett. a) dello strumento urbanistico vigente	€ 604.000,00
8	Immobile con scoperto di pertinenza, via Trieste, 31 località Saccon	San Vendemiano (TV)	C.T. e C. F.	12 - Sez A	898 e 213 sub. 1	Zona Territoriale Omogenea B - zone residenziali consolidate di ristrutturazione	Prezzo rideterminato a seguito di relazione estimativa predisposta ad ottobre 2023	€ 98.575,00
9	Magazzino in Sestiere Castello civ. 993, Venezia	Venezia	C.F.	16	porz. 3535 sub. 3; porz. 3657 sub. 2; porz. 4765 sub. 2	Unità edilizie preottocentesche parzialmente trasformate		€ 71.172,00
10	Alloggio in Via Col di Lana civ. 11	Mestre	C.F.	138	351 sub. 3 Categoria A/3	Zona Territoriale Omogenea di Tipo "B" - Sottozona "B1"		€ 88.000,00
11	Ex Terminal Fusina	Malcontenta	C.F.	194	68 subb. 1, 3, 4 e 5	Piano Particolareggiato per il Terminal di Fusina	Prezzo rideterminato a seguito di relazione estimativa predisposta ad ottobre 2023, in recepimento all'esatta identificazione catastale del fabbricato	€ 351.132,00
12	Terreno in Via Albrizzi al Lido di Venezia in località Ca' Bianca	Lido di Venezia	C.T.	38	232	Variante al P.R.G Vigente per l'isola del Lido. Area ricadente all'interno della zona B.1 - novecentesca non di pregio	L'area viene prevista in vendita priva di capacità edificatoria, nel rispetto delle distanze dai confini e dai fabbricati circostanti, alle condizioni che saranno precisate nel bando di vendita	€ 33.250,00
13	Immobile comunale presente nel compendio VEGA presso il Parco Scientifico Tecnologico Edificio Porta dell'Innovazione	Porto Marghera	C.F.	2	402 sub 4, 5, 6 e 7 (porz.) - 469 - 470	Piano di Recupero del Parco Scientifico e Tecnologico a Porto Marghera		€ 2.201.000,00
14	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00

**Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione** € 12.183.129,00



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI**  
**EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

**Anno 2025**

N. D'ORDINE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Terreni e fabbricati in area denominata "La Fontaine"	Lido di Venezia	C.T.	28	700 e 704	Aree attrezzate per il gioco e per lo sport	Area da cedersi nell'ambito della convenzione urbanistica relativa al Progetto Unitario "La Fontaine" del 13/04/2023 (Rep. n. 36497 Racc. n. 20760). I mappali sono stati aggiornati a seguito degli intervenuti frazionamenti catastali	€ 664.439,00
2	Posti auto interrati in via Circonvallazione	Mestre	C.F.	134	2234 sub dal 79 al 108	B PU-19 via Circonvallazione		€ 450.000,00
3	Aree di via Pertini	Mestre	C.T.	141	101, 43 (porz.), 318 (porz.), 345	D RU-5 PdR via Pertini nord		€ 2.991.000,00
4	Fabbricato di pertinenza di Villa Elena	Zelarino	C.F.	129	326	attrezzatura di interesse comune	Immobile da cedere alla Fondazione di Religione Opera Santa Maria della Carità per essere destinato ad ospitare i servizi già insediati in Villa Elena	€ 115.747,00
5	Ex Convento Agostiniane in Fondamenta Sebastiano Santi civ. 5-5A	Murano	C.F.	52	728 sub da 1 a 62	Unità edilizia ad uso residenziale		€ 2.144.000,00
6	Garage interrato Piazzale Luigi Candiani	Mestre	C.F.	134	2478 sub 2	P.U. Piazzale Candiani		€ 6.500.000,00
7	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00

**Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione**    **€ 13.165.186,00**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI  
EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 6 AGOSTO 2008, N. 133**

**Anno 2026**

N. D'ORD INE	DESCRIZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE	NOTE	VALORI
			Sezione: Venezia					
			C.T./C.F.	Foglio	Mappali			
1	Palazzo Corner Contarini	Venezia	C.F.	15	227 sub da 1 a 6	C - Preottocentesche originarie a fronte tricellulare		€ 13.760.000,00
2	Ex scuola elementare di Tessera	Tessera	C.F.	168	5 sub 1 e 2	B3 - Zona residenziale di completamento		€ 125.250,00
3	Alienazioni di immobili di modico valore							€ 300.000,00
<b>Valore orientativo aggregato dei proventi da alienazione</b>								<b>€ 14.185.250,00</b>





## **Elenco dei singoli immobili di proprietà dell'Ente**

**TABELLA SINTETICA DELLE CONSISTENZE ECONOMICHE DELL'ATTIVO DELLO STATO PATRIMONIALE  
RIFERITO AI BENI IMMOBILI**

<b>CODICE PIANO DEI CONTI</b>	<b>DESCRIZIONE CODICE PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE</b>	<b>NATURA PATRIMONIALE</b>	<b>CONSISTENZA (AL LORDO DELL'AMM.TO) AL 31.12.2022</b>
1.2.2.01.02.01.001	altri beni immobili demaniali	<i>demanio specifico</i>	48.488.580,03
1.2.2.02.10.01.001	fabbricati ad uso abitativo di valore culturale storico artistico	<i>in regime demaniale</i>	33.884.010,61
1.2.2.02.10.02.001	fabbricati ad uso commerciale di valore culturale storico artistico	<i>in regime demaniale</i>	14.098.802,71
1.2.2.02.10.03.001	fabbricati ad uso scolastico di valore culturale storico artistico	<i>in regime demaniale</i>	66.279.328,40
1.2.2.02.10.07.001	impianti sportivi di valore culturale storico artistico	<i>in regime demaniale</i>	1.539.634,59
1.2.2.02.10.08.001	musei teatri e biblioteche di valore culturale storico artistico	<i>in regime demaniale</i>	194.596.291,69
1.2.2.02.10.09.001	Fabbricati ad uso strumentale di valore culturale, storico ed artistico	<i>in regime demaniale</i>	104.864.150,69
1.2.2.02.10.99.999	beni immobili n.a.c. di valore culturale storico artistico	<i>in regime demaniale</i>	35.752.176,41
1.2.2.01.03.01.001	terreni demaniali	<i>demanio specifico</i>	84.884.608,77
1.2.2.01.01.01.001	infrastrutture demaniali	<i>demanio strade e ponti</i>	190.982.354,61
		<b>Totale demanio</b>	<b>775.369.938,51</b>
1.2.2.02.09.01.001	fabbricati ad uso abitativo	<i>patrimonio disponibile</i>	156.995.241,50
1.2.2.02.09.02.001	fabbricati ad uso commerciale	<i>patrimonio disponibile</i>	1.943.619,03
1.2.2.02.09.03.001	fabbricati ad uso scolastico	<i>patrimonio disponibile</i>	5.805.006,32
1.2.2.02.09.04.001	fabbricati industriali e costruzioni leggere	<i>patrimonio disponibile</i>	4.369.936,33
1.2.2.02.09.07.001	fabbricati ospedalieri e altre strutture sanitarie	<i>patrimonio disponibile</i>	250.081,96
1.2.2.02.09.99.999	beni immobili n.a.c.	<i>patrimonio disponibile</i>	29.224.297,60
1.2.2.02.13.01.001	terreni agricoli	<i>patrimonio disponibile</i>	150.640,00
1.2.2.02.13.02.001	terreni edificabili	<i>patrimonio disponibile</i>	11.400.075,00
1.2.2.02.13.99.999	altri terreni n.a.c.	<i>patrimonio disponibile</i>	5.438.754,87
		<b>Totale patrimonio disponibile</b>	<b>215.577.652,61</b>



CODICE PIANO DEI CONTI	DESCRIZIONE CODICE PIANO DEI CONTI PATRIMONIALE	NATURA PATRIMONIALE	CONSISTENZA (AL LORDO DELL'AMM.TO) AL 31.12.2022
1.2.2.02.09.01.001	fabbricati ad uso abitativo	<i>patrimonio indisponibile</i>	5.142.121,67
1.2.2.02.09.19.001	Fabbricati ad uso strumentale	<i>patrimonio indisponibile</i>	173.232.471,27
1.2.2.02.09.03.001	fabbricati ad uso scolastico	<i>patrimonio indisponibile</i>	107.736.997,52
1.2.2.02.09.04.001	Fabbricati industriali e costruzioni leggere	<i>patrimonio indisponibile</i>	20.899.635,15
1.2.2.02.09.05.001	Fabbricati rurali	<i>patrimonio indisponibile</i>	688.191,28
1.2.2.02.09.07.001	fabbricati ospedalieri e altre strutture sanitarie	<i>patrimonio indisponibile</i>	4.284.065,06
1.2.2.02.09.09.001	Infrastrutture telematiche	<i>patrimonio indisponibile</i>	13.120.112,95
1.2.2.02.09.10.001	Infrastrutture idrauliche	<i>patrimonio indisponibile</i>	16.519.593,73
1.2.2.02.09.14.001	opere per la sistemazione del suolo	<i>patrimonio indisponibile</i>	113.294.514,15
1.2.2.02.09.16.001	impianti sportivi	<i>patrimonio indisponibile</i>	63.314.555,33
1.2.2.02.09.17.001	fabbricati destinati ad asili nido	<i>patrimonio indisponibile</i>	12.920.145,95
1.2.2.02.09.18.001	musei teatri e biblioteche	<i>patrimonio indisponibile</i>	36.186.813,99
1.2.2.02.09.02.001	Fabbricati ad uso commerciale	<i>patrimonio indisponibile</i>	27.588.927,72
1.2.2.02.09.99.999	beni immobili n.a.c.	<i>patrimonio indisponibile</i>	74.961.949,79
1.2.2.02.13.99.999	altri terreni n.a.c.	<i>patrimonio indisponibile</i>	66.748.954,47
1.2.2.02.04.99.001	Impianti	<i>patrimonio indisponibile</i>	11.982.699,76
1.2.1.99.01.01.001	altre immobilizzazioni immateriali n.a.c.	<i>patrimonio indisponibile</i>	3.121.572,90
		<b>Totale patrimonio indisponibile</b>	<b>751.743.322,69</b>
1.2.1.07.01.01.001	Manutenzione straordinaria su beni demaniali di terzi	Beni di Terzi	358.908,11
1.2.1.07.01.01.999	Manutenzione straordinaria su altri beni di terzi	Beni di Terzi	151.875,21
		<b>Totale manutenzioni su beni di terzi</b>	<b>510.783,32</b>
		<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.743.201.697,13</b>

Gli elenchi completi dei beni di proprietà comunale suddivisi tra beni destinati alla residenza pubblica, immobili ad uso abitativo e immobili ad uso diverso dalla residenza sono reperibili all'interno del sito istituzionale dell'Ente - Sezione Amministrazione Trasparente (<http://www.comune.venezia.it/it/content/patrimonio-immobiliare>).

(Fonte dati: Area Economia e Finanza - Direzione Servizi Amministrativi e Affari Generali – Settore Conservazione e Valorizzazione dei Beni Immobili)