	DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - VENEZIA SETTORE EDILIZIA COMUNALE Servizio Edilizia Scolastica	C.I. 14306
	S. Marco 4136 30124 Venezia  telefono 041 2748111	R.U.P.: Vita Luciana

Oggetto

2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI  
 SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO  
 FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO  
 2017

Fase Progetto

PROGETTO ESECUTIVO

Documento

Allegati grafici

Scala

Revisione	Descrizione
00	
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da

Progettista

Arch. Ing. Patrizia Zanfagna

Verificato da

R. U. P.

Arch. Luciana Vita

Validato da

R. U. P.

Arch. Luciana Vita







COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

# SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

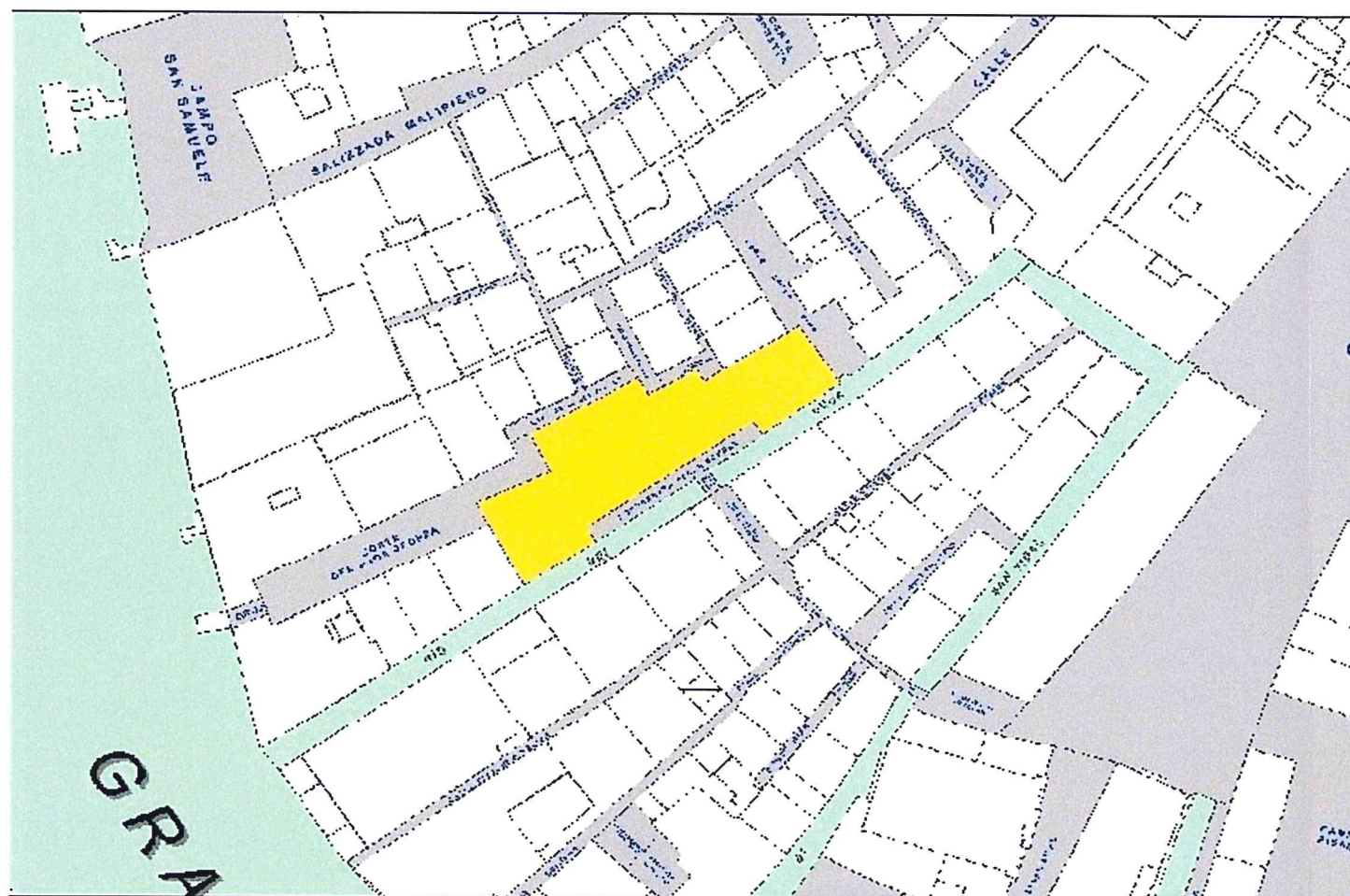
PROGETTO ESECUTIVO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	
OTT.2017			14306	CARTOGRAFICO	Scala	f.s.

Progettista  
arch. ing. Patrizia Zanfagna

## SCUOLA DANTE ALIGHIERI

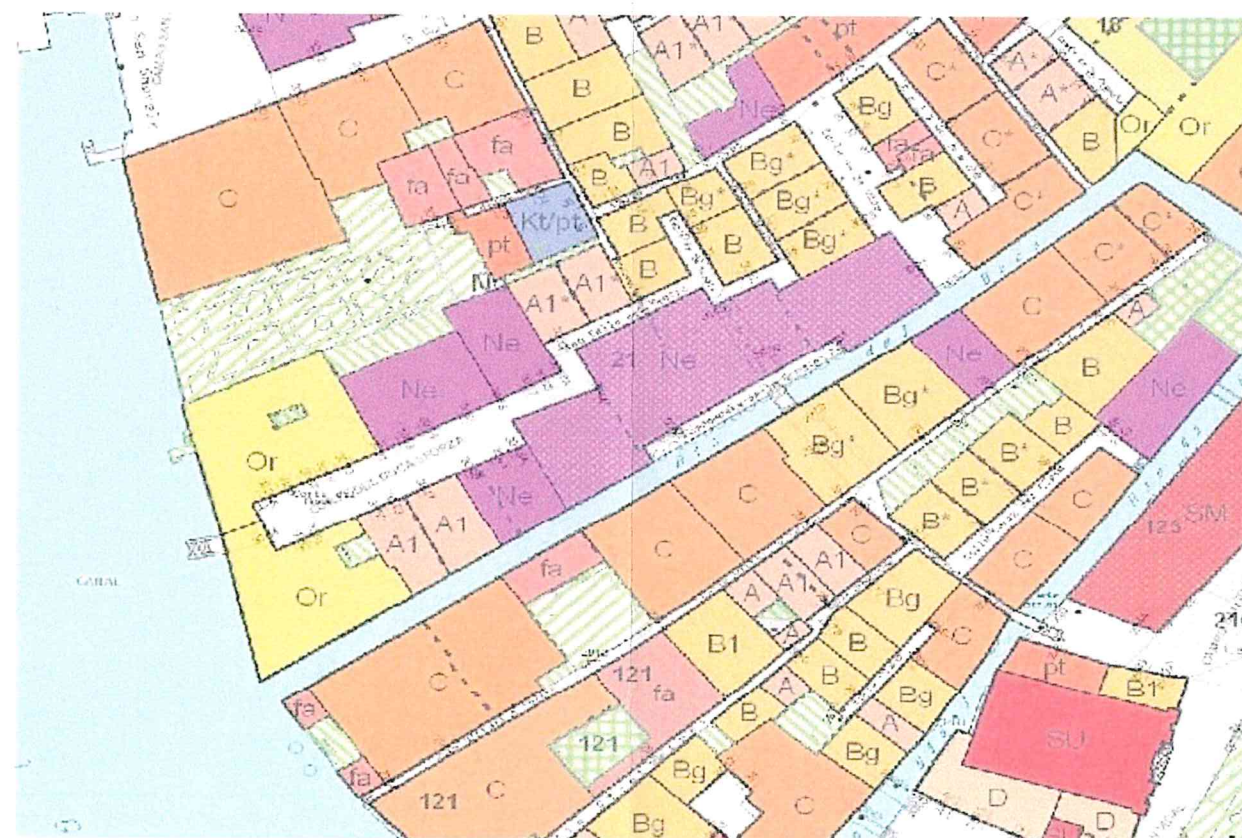


STRALCIO PLANIMETRICO

ORTOFOTO

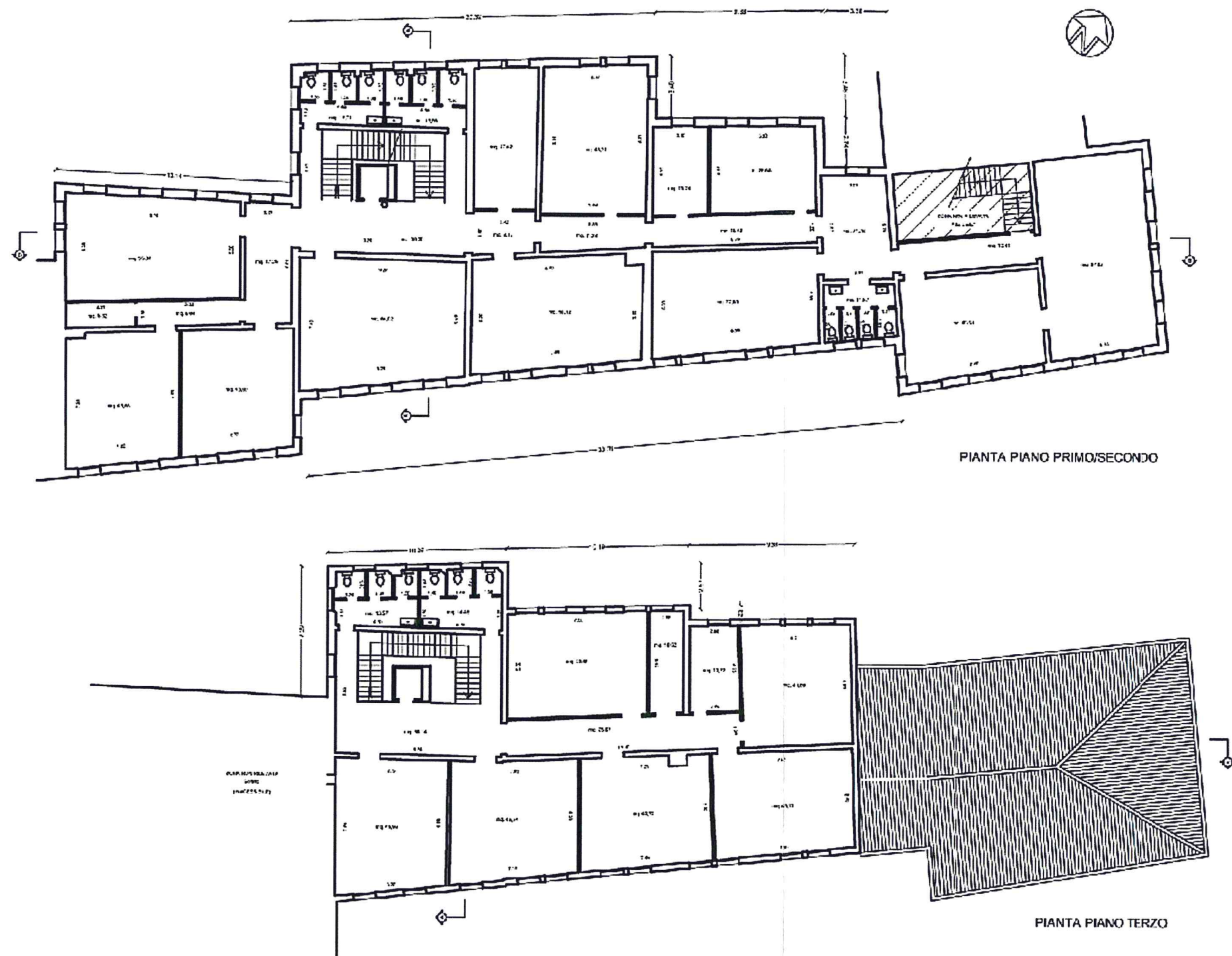
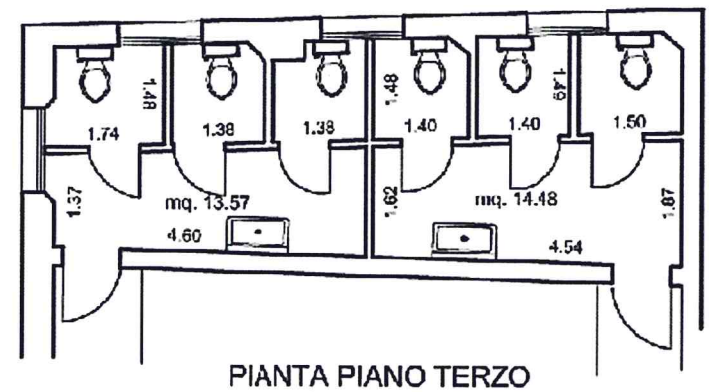
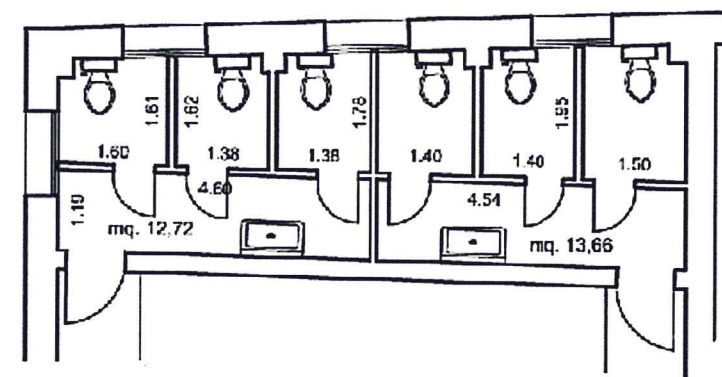
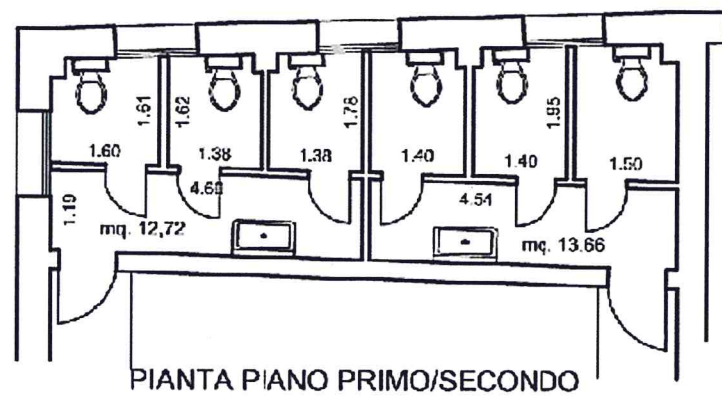


STRALCIO FRG





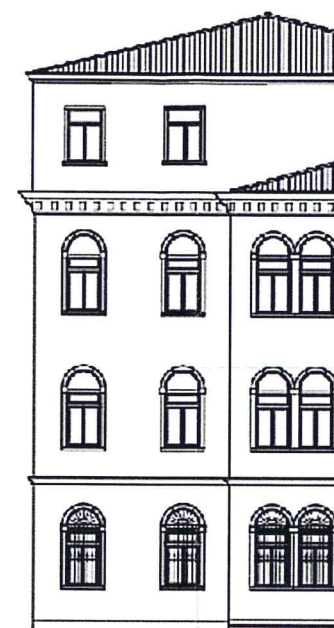
Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	f.s.
OTT.2017			14306	Progetto	Scala	





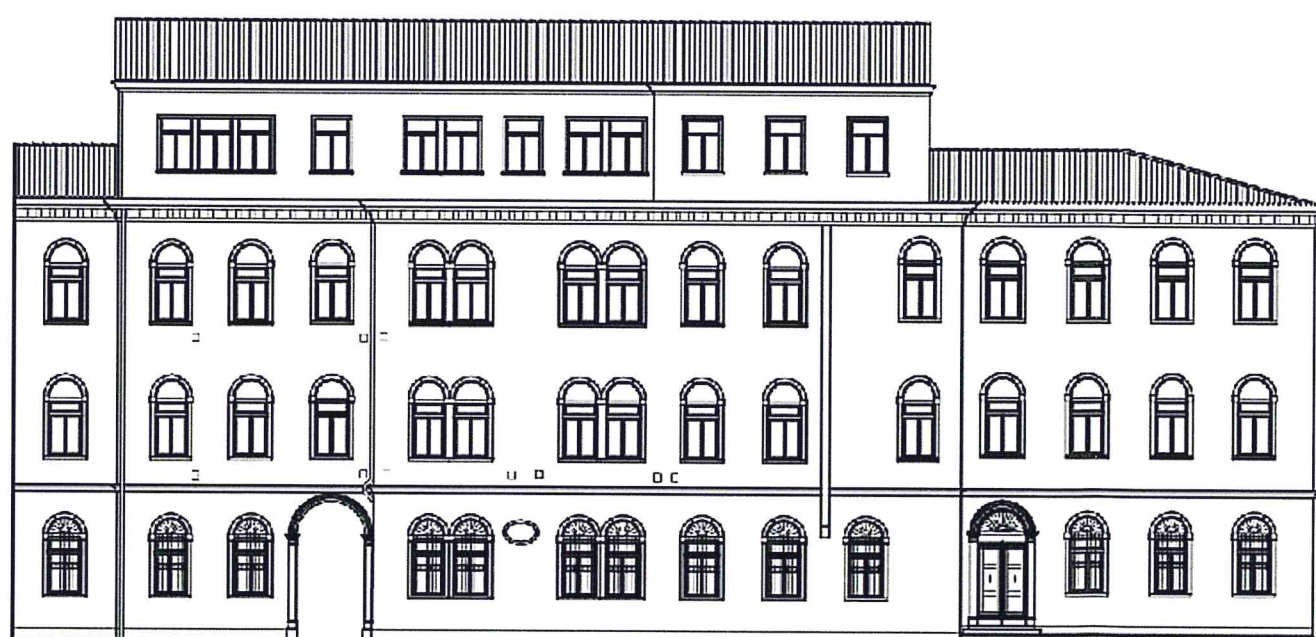
### PROSPETTO SUD/EST



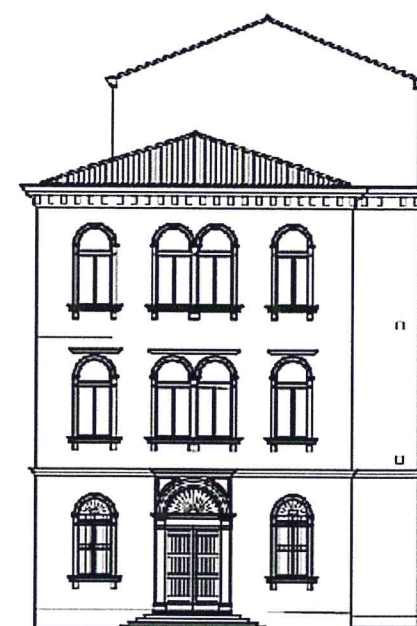
**PROSPETTO SUD/OVEST**



### PROSPETTO SOTTOPORTEGO



PROSPETTO NORD/OVEST




## PROSPETTO NORD/EST



## PROSPETTO SOTTOPORTEGO





COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017


PROGETTO ESECUTIVO

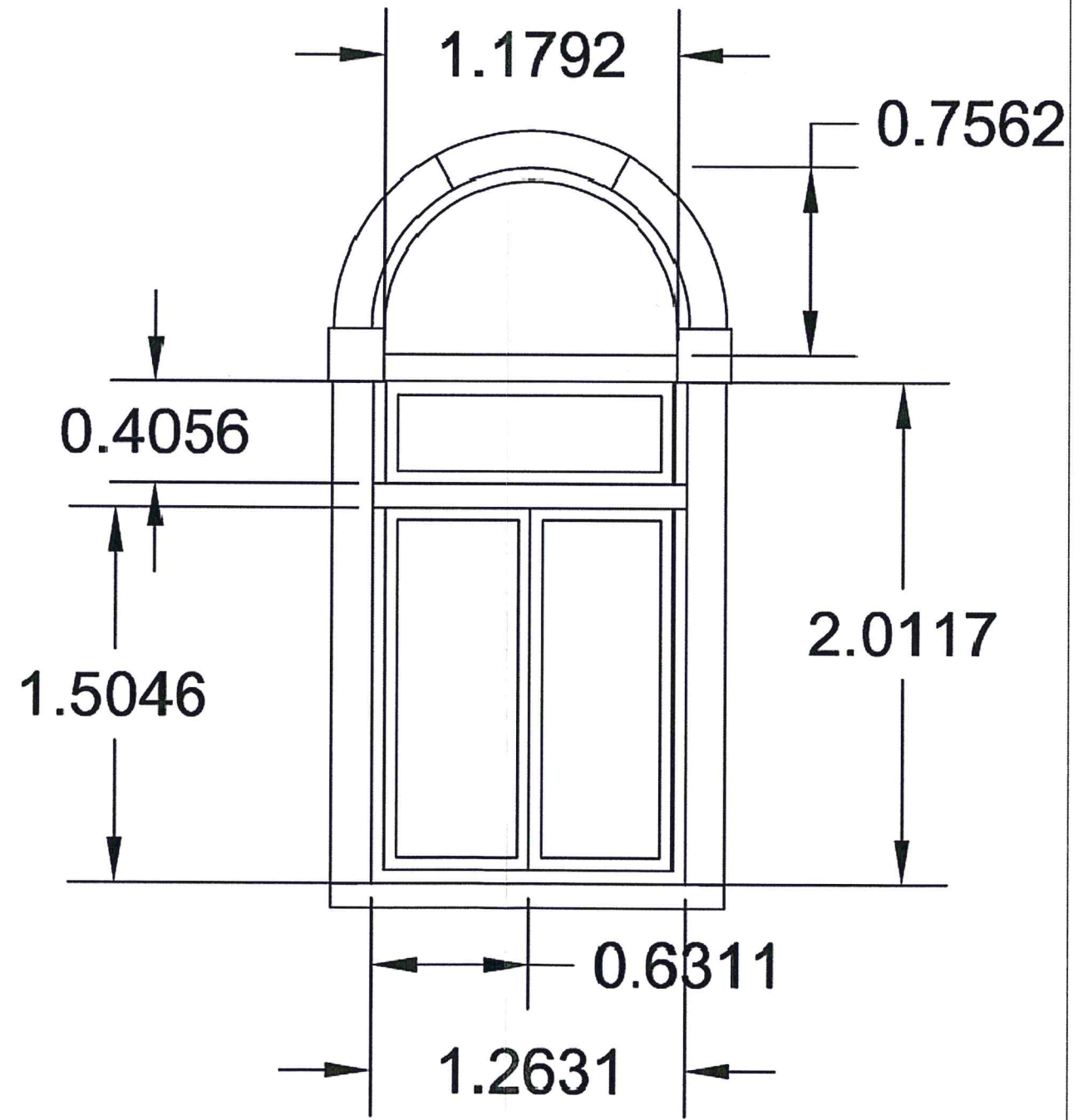
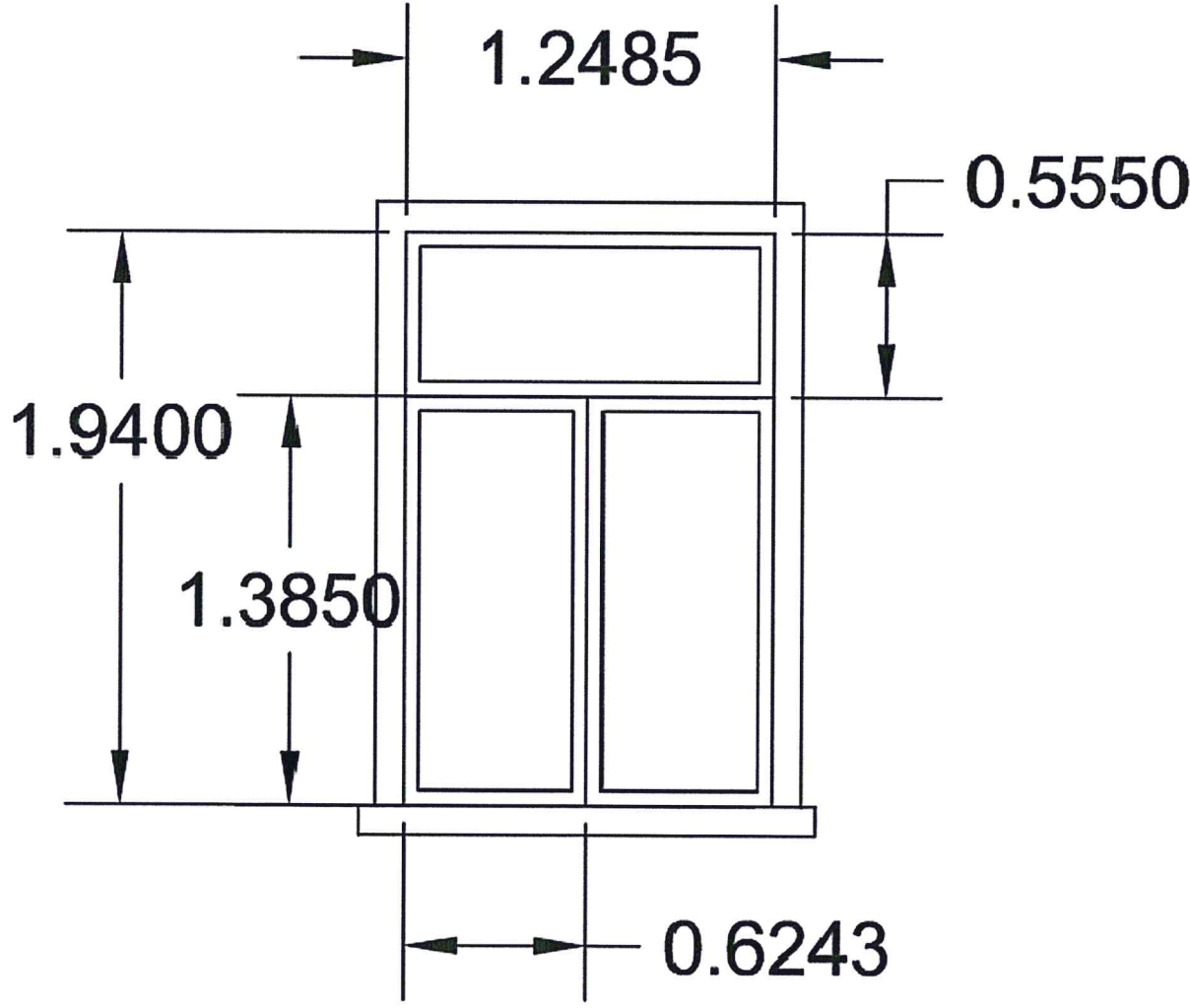
PARTICOLARE ABACO INFISSI

Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola
OTT.2017			14306	Progetto	

Scala	f.s.

Progettista  
arch. ing. Patrizia Zanfagna









SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

## PROGETTO ESECUTIVO

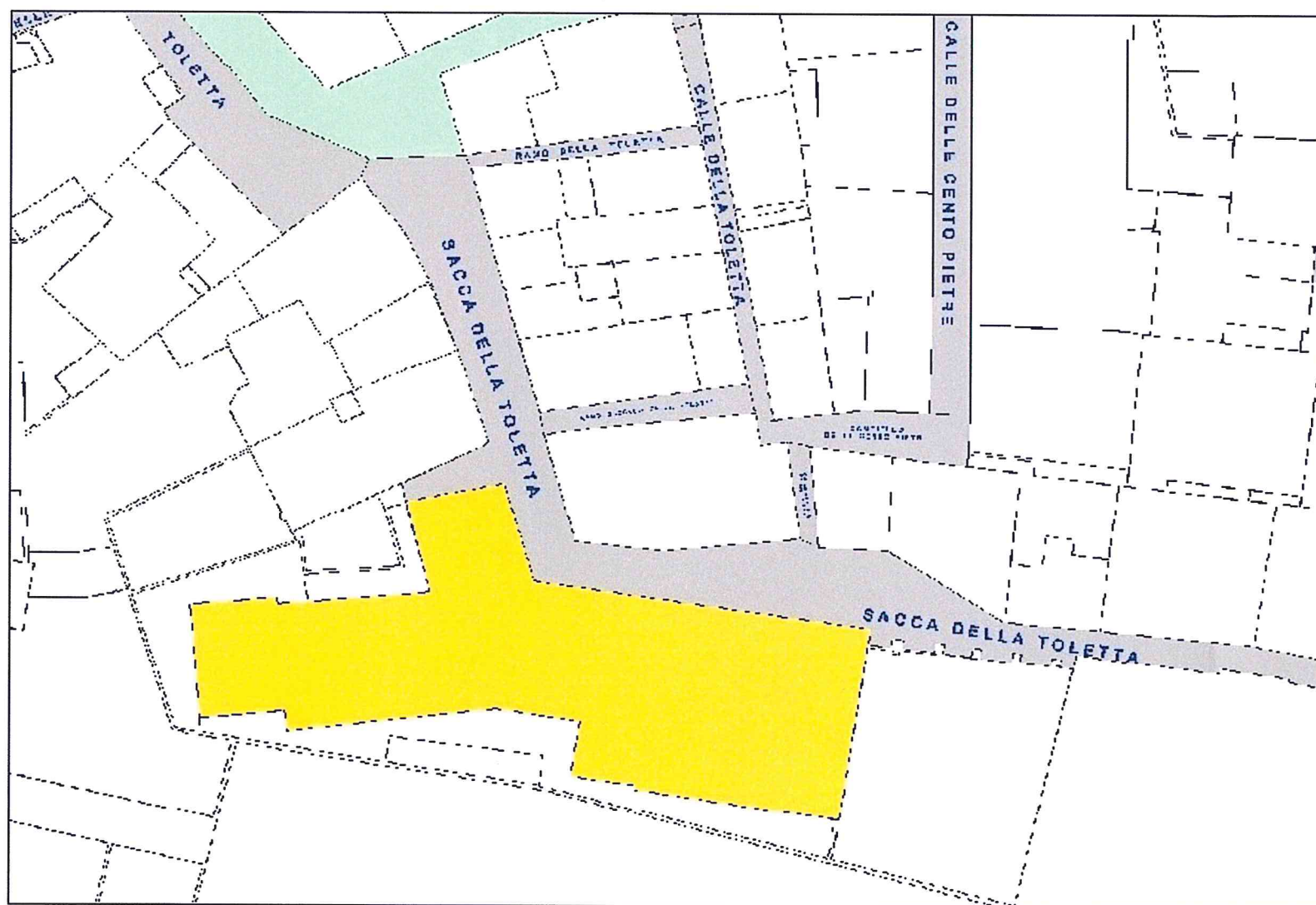
Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	
OTT.2017			14306	CARTOGRAFICO	Scala	f.s.

**Progettista**  
arch. ing. Patrizia Zanfagna

*Barry*

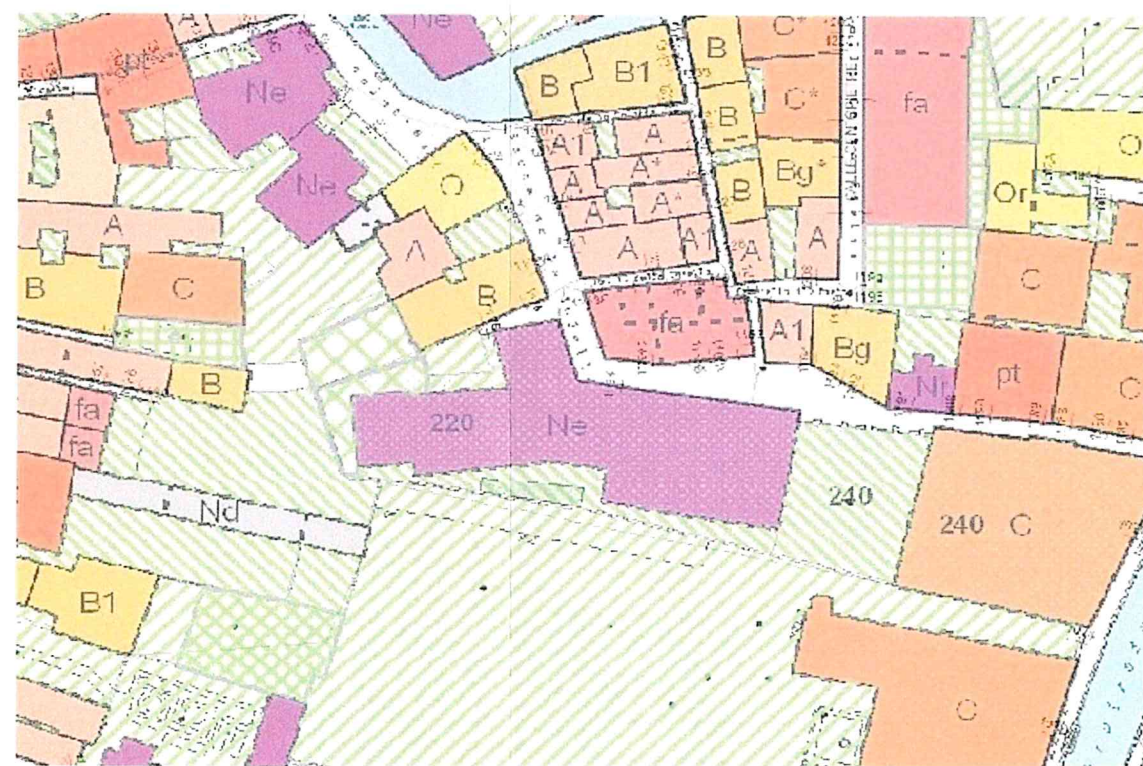
ORIO-010

SCUOA R. MICHEL



STRAI CIO PI ANIMETRICO

STRAI CIO PRG







COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

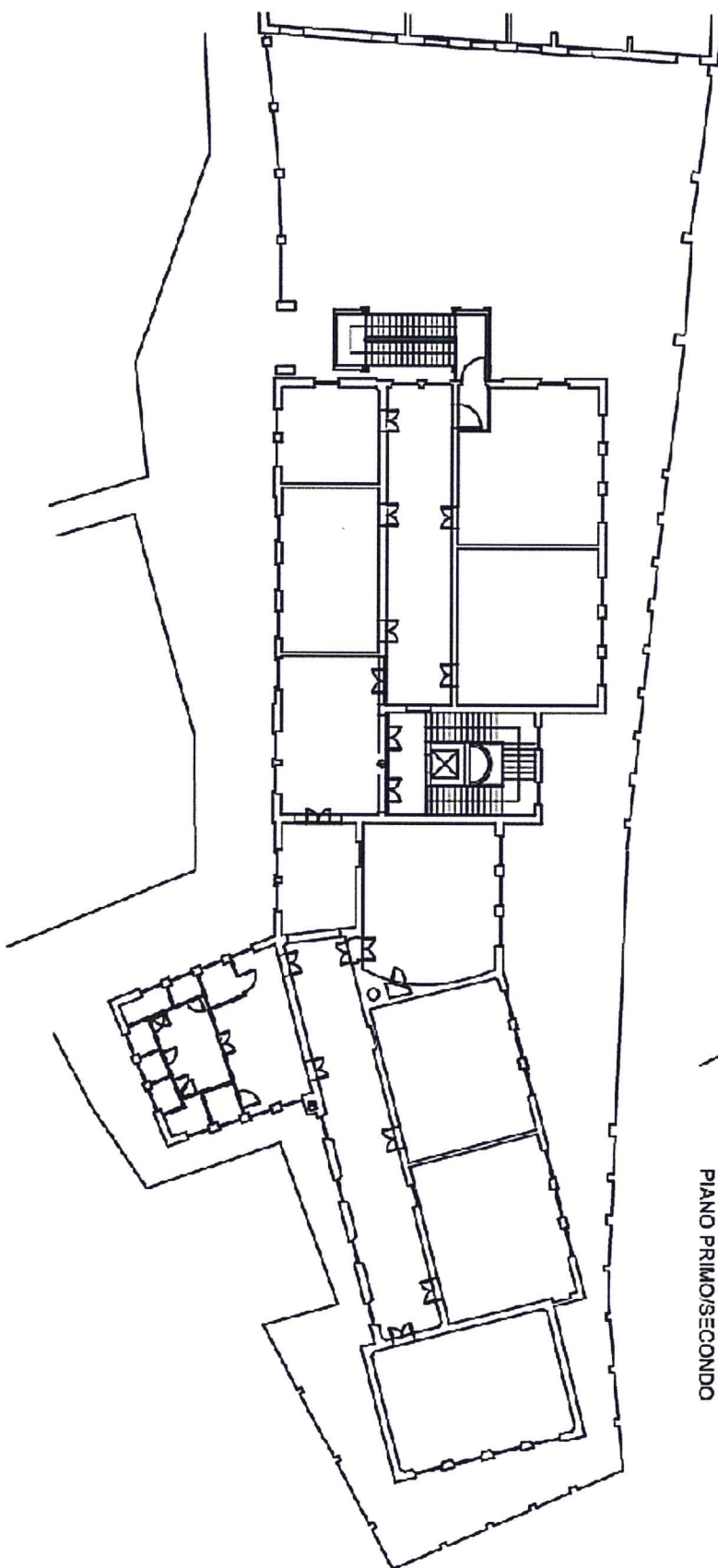
2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

PROGETTO ESECUTIVO

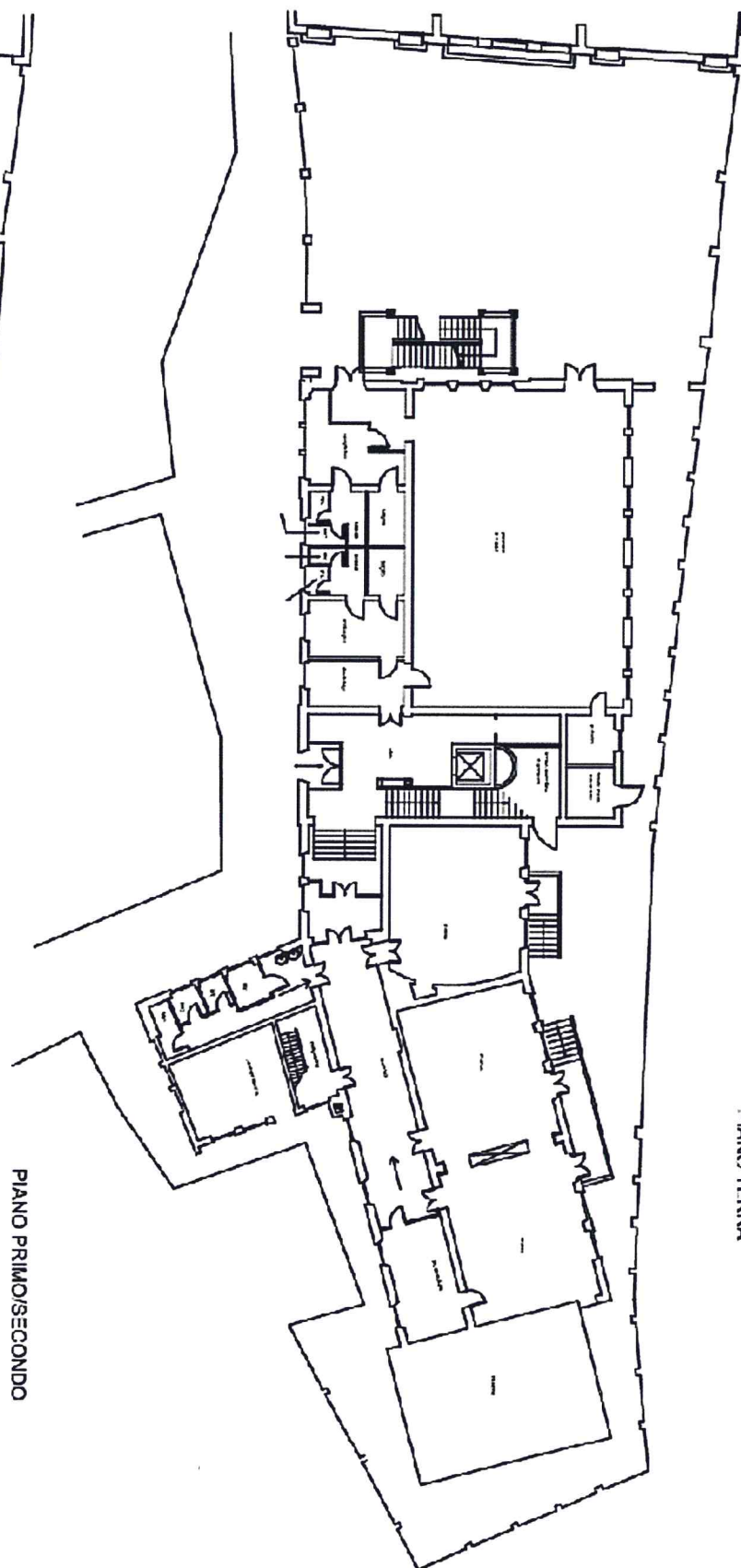
PLANIMETRIE

Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	
OTT.2017			14306	PLANIMETRICO	Scala	f.s.

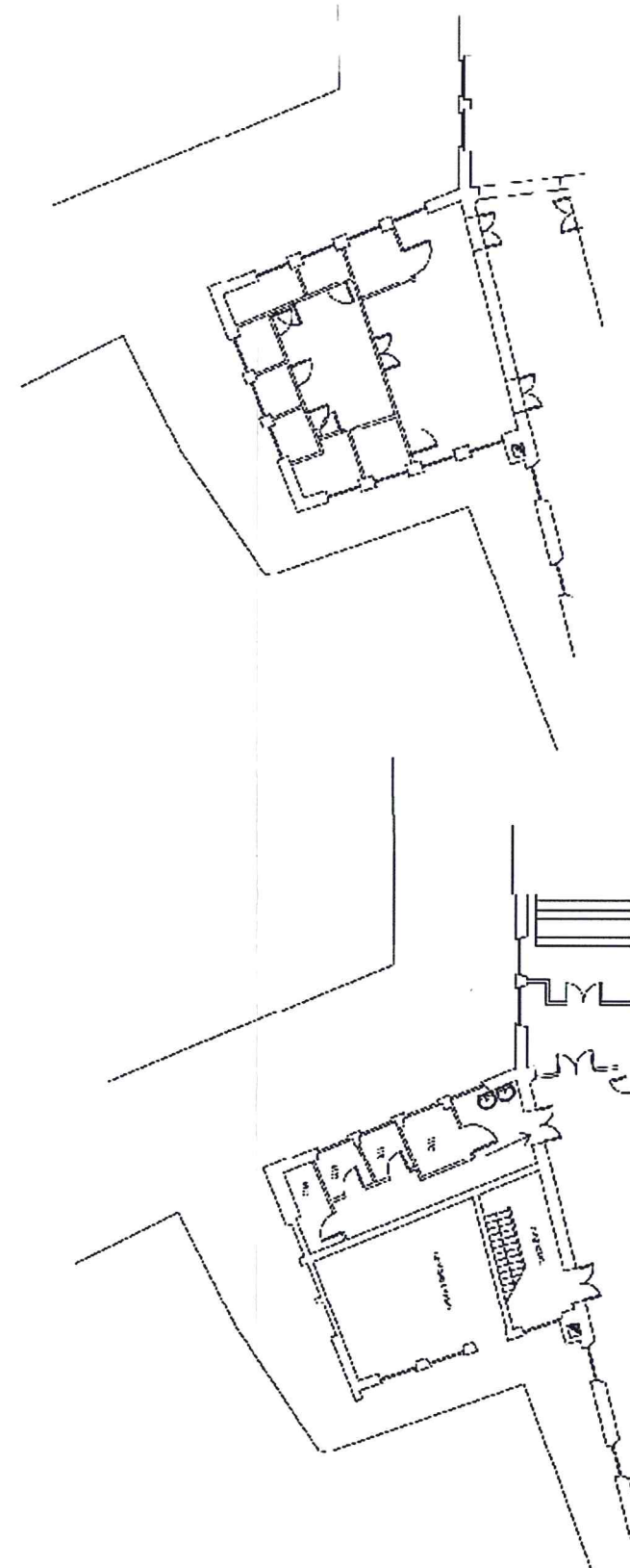
Progettista  
arch. ing. Patrizia Zanfagna



PIANO PRIMO/SECONDO



PIANO TERRA







COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

# SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

PROGETTO ESECUTIVO

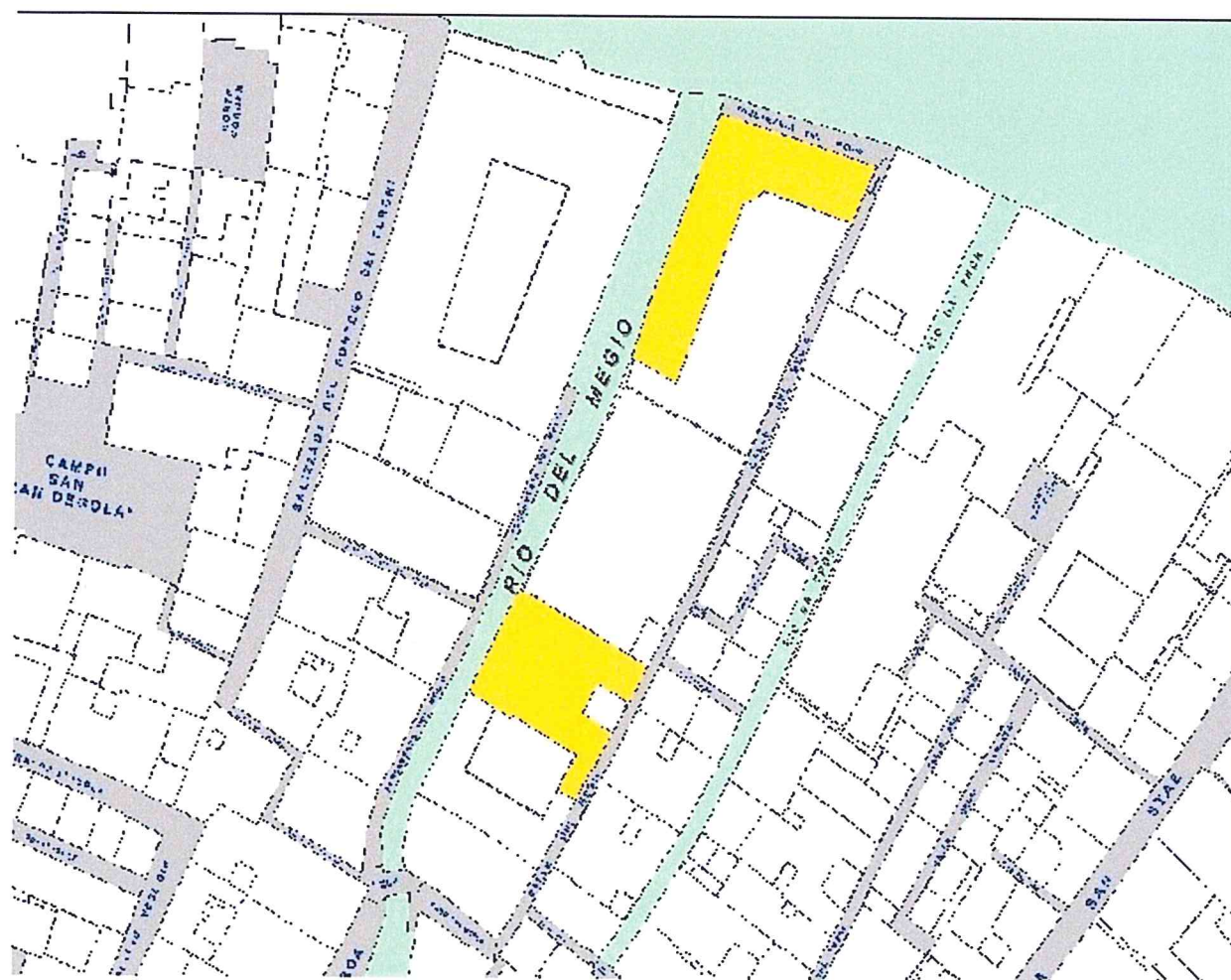
INQUADRAMENTO URBANISTICO

Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	
OTT.2017			14306	CARTOGRAFICO	Scala	f.s.

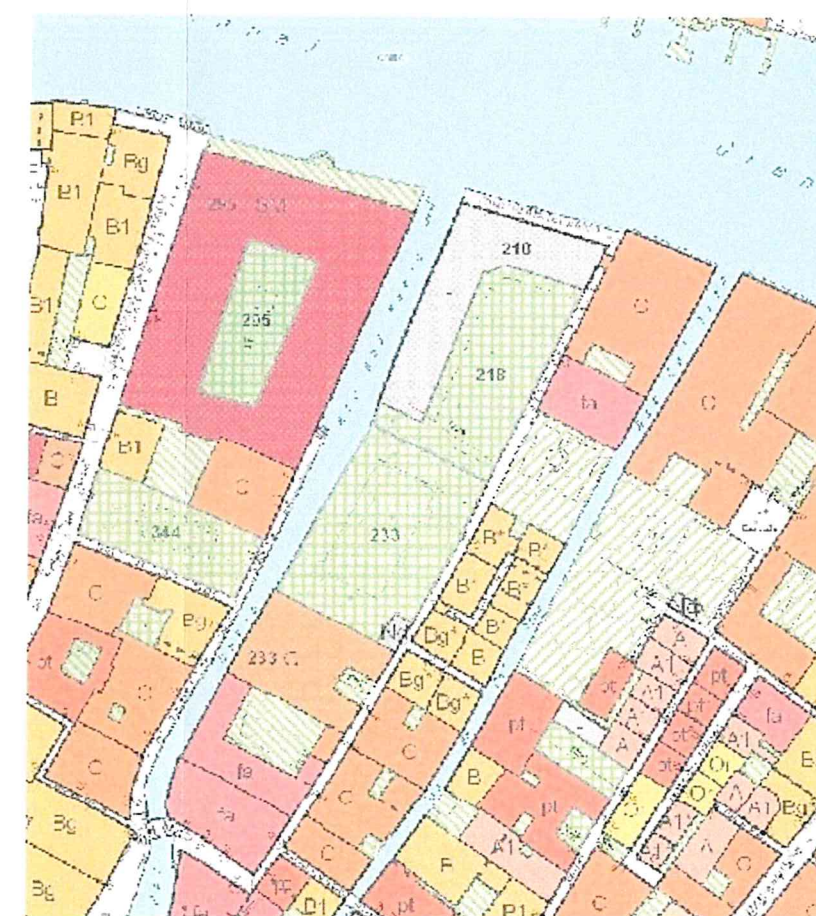
Progettista  
arch. ing. Patrizia Zanfagna

ORTOFOTO

SCUOLA AMANZONI E MOROSINI SANSOVINO (PZO PRIULI)



STRALCIO PI ANIMFTRICO



STRALCIO PRG





COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

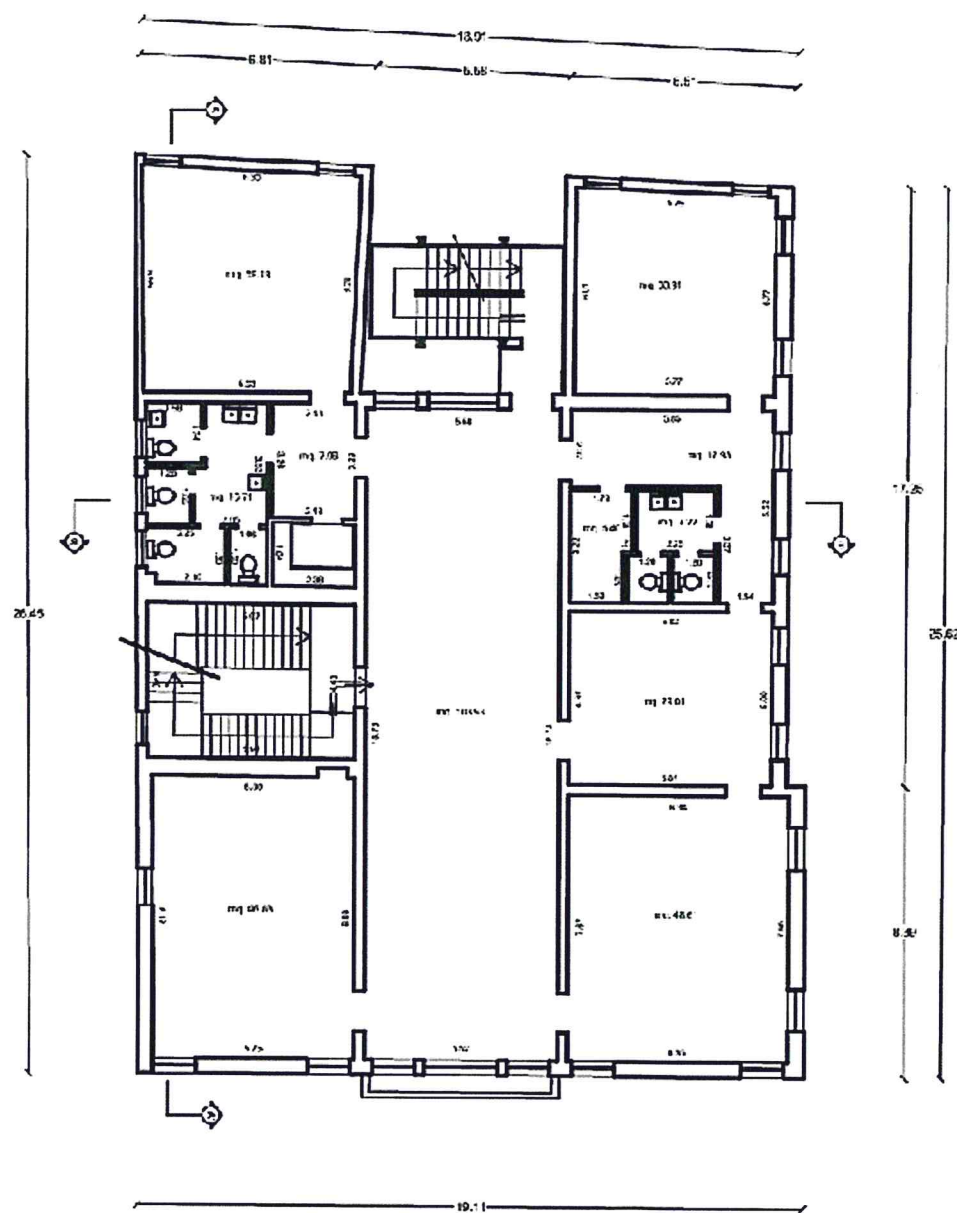
PROGETTO ESECUTIVO

PLANIMETRIE

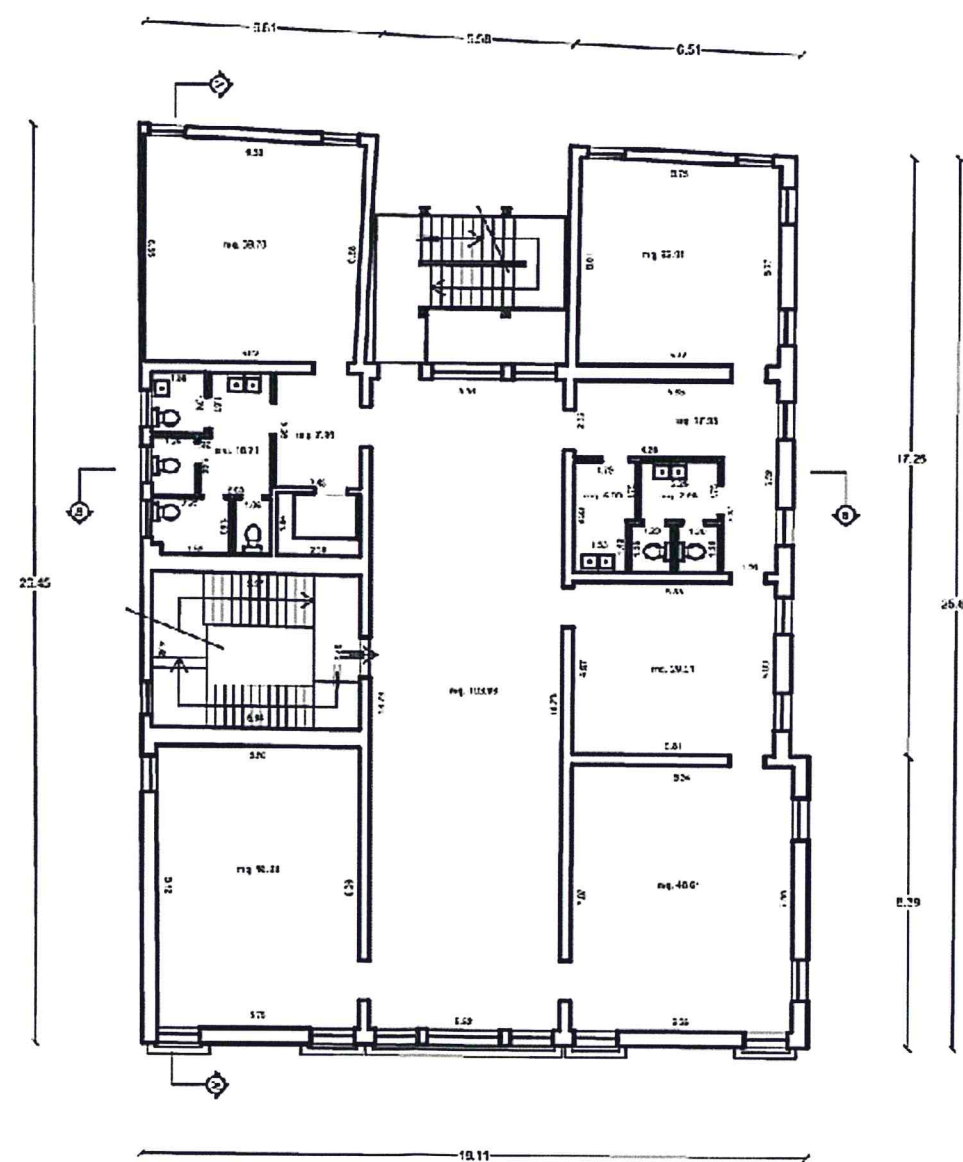
Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	
OTT.2017			14306	PLANIMETRICO	Scala	f.s.

Progettista  
arch. ing. Patrizia Zanfagna

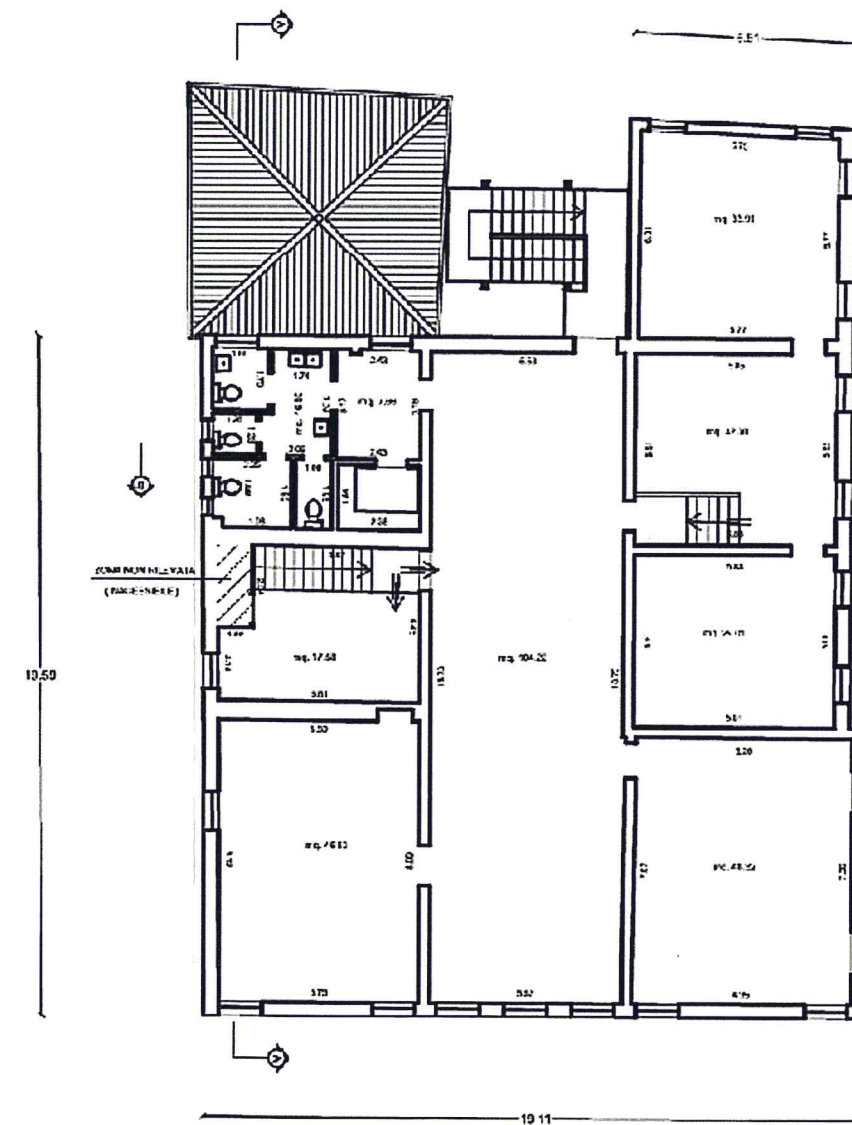
*Patrizia Zanfagna*



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO SECONDO





COMUNE DI VENEZIA  
DIREZIONE LAVORI PUBBLICI

SCUOLE VENEZIA CENTRO STORICO

2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI  
DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO 2017

PROGETTO ESECUTIVO

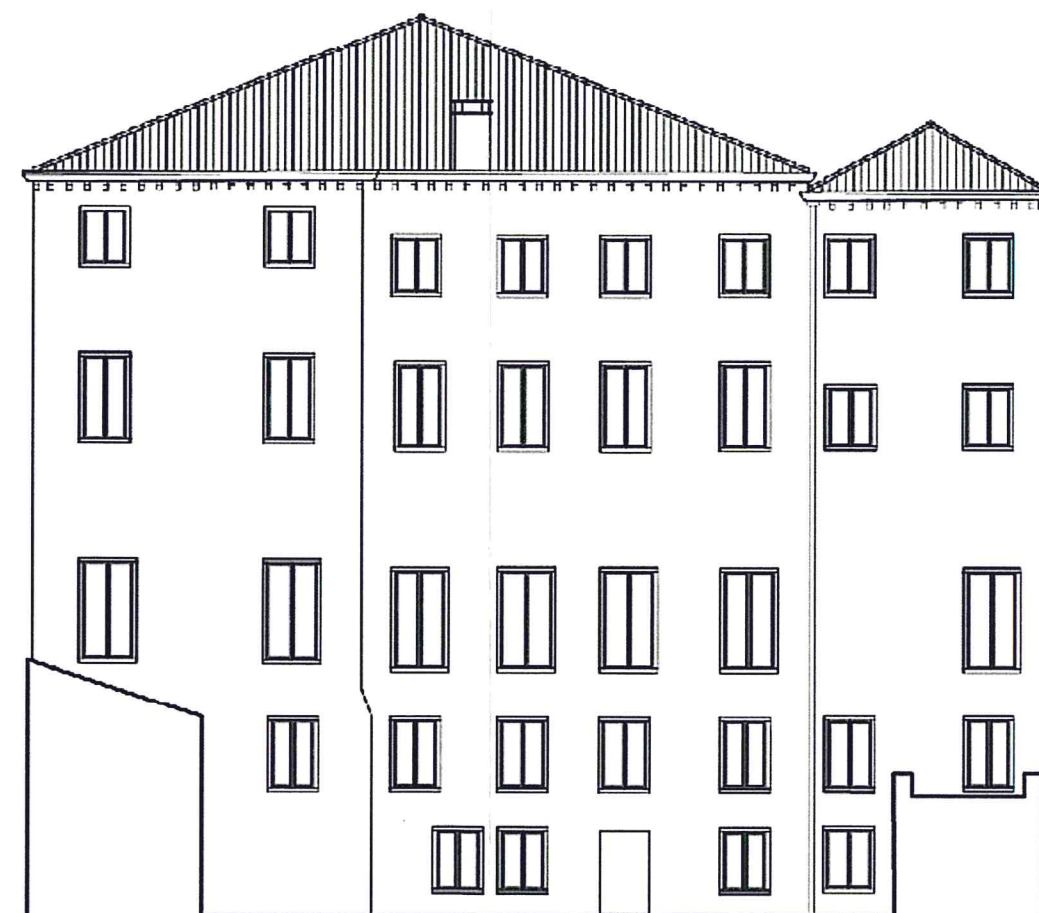
PROSPETTI

Data:	Rev.:	Cespite	Cod.Proc.	Elaborato	Tavola	
OTT.2017			14306	GRAFICO	Scala	f.s.

Progettista  
arch. ing. Patrizia Zanfagna



PROSPETTO NORD OVEST



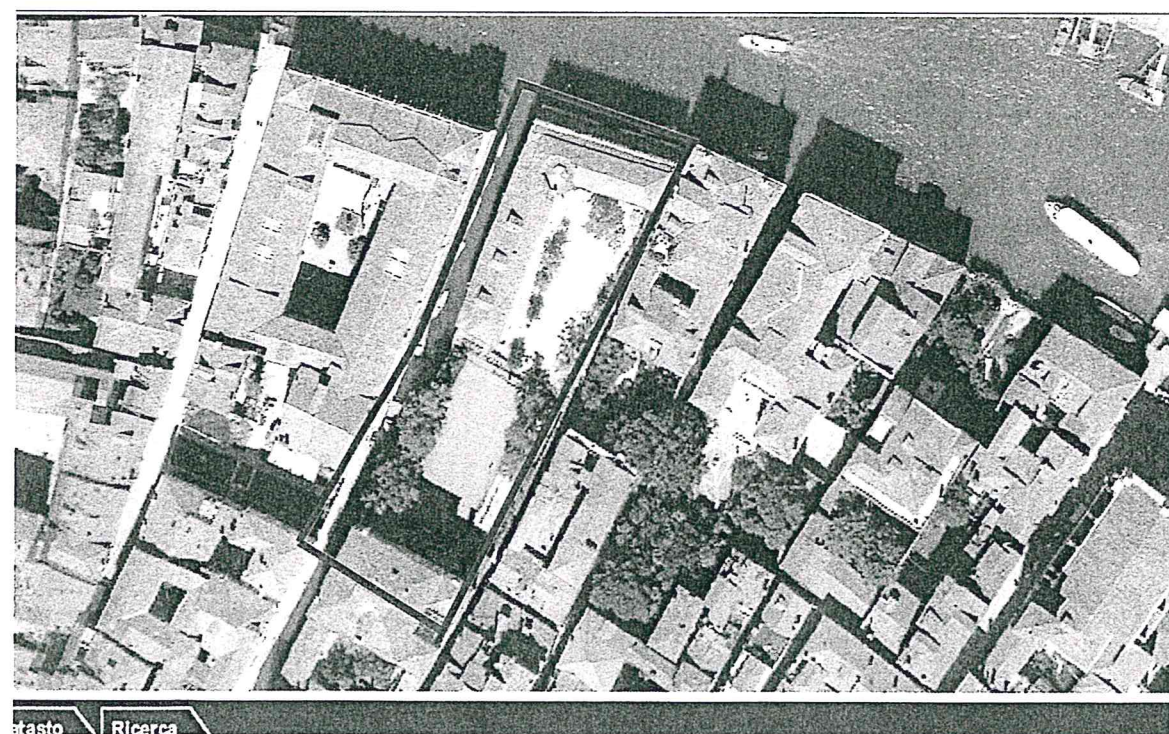
PROSPETTO SUD OVEST





ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI  
Direzione Lavori Pubblici  
Settore Edilizia Comunale e Scolastica

## Interventi di manutenzione straordinaria per il recupero e la riqualificazione della scuola Statale Primaria “A.Manzoni”



### IDENTIFICAZIONE EDIFICIO

Codice MIUR	Codice MIUR VE423550	Indirizzo	Calle del Megio, S.Croce, 1779 – Venezia
Codice Istruzione	VEIC841002	Dati Catastali	Sez. VE, Fg. 11, Mapp. 1002, All. C
Codice Plesso	VEEE841025	Inquadramento urbanistico	ZTO:“A” - Tipologia Edifici: A - attrezzature per l'istruzione
		Vincoli	Art. 142 c.1 lett. A D.Lgs. 42/2004 Art. 157 D.Lgs. 42/200 Sismico OPCM 3274/2003

### FINALITA' INTERVENTO

La scuola Primaria Statale “A. Manzoni” è ubicata nel Centro storico di Venezia, a Santa Croce, 1779, l'intero fabbricato denominato “magazzino del megio”.

La finalità dell'intervento consiste nel recuperare e riqualificare mediante opere manutentive l'edificio e gli ambienti della scuola.

La struttura ospitante la scuola, come buona parte degli edifici scolastici veneziani, non nasce con questa originaria destinazione d'uso, tanto che, al di là dei normali lavori di manutenzione ordinaria atti alla conservazione dell'edificio in se, lo stesso richiede più frequentemente, onerosi interventi di manutenzione straordinaria atti a garantire il funzionamento e l'adeguamento degli spazi alle esigenze ed alle normative che si susseguono negli anni. Nel caso in esame, in cui l'edificio ospitante la scuola “A.Manzoni” rientra tra i beni del Comune ed è tra gli immobili vincolati ai sensi della l. 364/1909 e l. 688/1912 e succ. D.L.vo 42/04, la necessità procedere con interventi manutentivi di cui sopra, ancorché onerosi, risulta particolarmente utile anche ai fini della conservazione del fabbricato notificato.

Da un esame delle criticità riscontrate conservative nell'edificio, ne emerge la necessità di procedere con una serie di lavori prioritari e puntuali atti a garantire le funzionalità dell'attività scolastica, in adeguamento alle norme vigenti in materia, nonché la conservazione e miglioramento dello “stato di salute” dell'immobile.

L'immobile della scuola primaria Statale “A.Manzoni” si compone di tre piani, per un area coperta complessiva di 1421, 41 mq. Al piano terra la porta d'accesso principale si apre sull'area dedicata all'accoglienza, nonché snodo dei percorsi verticali (scale ed ascensore), e che funge anche da elemento di connessione tra le due ali del complesso, dove si trovano la palestra ed i rispettivi spogliatoi da una parte, ed refettori con i rispettivi servizi igienici lungo l'altro corpo di fabbrica. Al piano primo l'ala maggiore ospita la sala insegnanti, 3 aule didattiche ed i servizi igienici (4 WC), mentre sull'ala minore sono localizzate altre 2 aule didattiche ed i rispettivi servizi igienici (2wc). Al piano secondo, l'ala maggiore ospita un'aula didattica, un'aula di sostegno, l'aula informatica, la biblioteca ed i rispettivi servizi igienici (4wc), mentre sull'ala minore sono localizzati il laboratorio di psicomotricità ed il laboratorio d'arte, ed i rispettivi servizi igienici (2wc).

L'edificio è accessibile dalla pubblica via (Calle del Megio) attraverso un cortile interno alla scuola atto a ospitare attività didattiche all'aperto, nonché dotato di un impianto sportivo (campetto da calcio) per l'educazione fisica.

### DESCRIZIONE INTERVENTO

L'esigenza di garantire spazi confortevoli, funzionali, salubri, come anche la necessità di assicurare la fruizione degli stessi come dell'area tutta (interni ed esterni) del complesso scolastico in condizioni di sicurezza per gli studenti, operando al contempo alla conservazione del fabbricato vincolato, ha portato a delineare, quali prioritari, i seguenti interventi:

Il rifacimento ed adeguamento dei blocchi servizi igienici ad ora in condizioni critiche, dal rivestimento a mattonelle, come nella stessa muratura/intonaco interessato localmente da muffe, scrostazioni, nei sanitari, e nella rubinetteria mal funzionante od in alcuni casi mancante. L'intervento per ciascun blocco bagni, prevede pertanto una prima fase consistente nella rimozione dei sanitari e rubinetteria esistenti, la demolizione di rivestimento in piastrelle, di tramezze esistenti, porte, ed trasporto del materiale a discarica. Segue poi la sanificazione delle murature lì dove ammalorate, il rifacimento completo dei servizi igienici, previa innalzamento nuove tramezze con lievi modifiche al distributivo per la realizzazione di nuovi servizi igienici per disabili, in conformità alla normativa vigente in materia in merito a dimensioni, spazi di manovra, e dotazioni d'arredo. Quindi la posa del nuovo rivestimento in piastrelle antisdrucciolo, dei nuovi sanitari e relativa rubinetteria, e delle nuove porte.

### STIMA DELLA SPESA

Euro € 85.000,00



**IDENTIFICAZIONE EDIFICIO**

codici edificio: codice MIUR - VE423550  
codice istruzione - VEIC841002  
codice plesso - VEEB841025

indirizzo: Calle del Meglio, S.Croce, 1779  
venezia

**NOTIZIE GENERALI**

dati catastali: Sez. catastale VE Fg. 11 Mapp. 1003, All. C  
inquadramento urbanistico: ZTO "A"

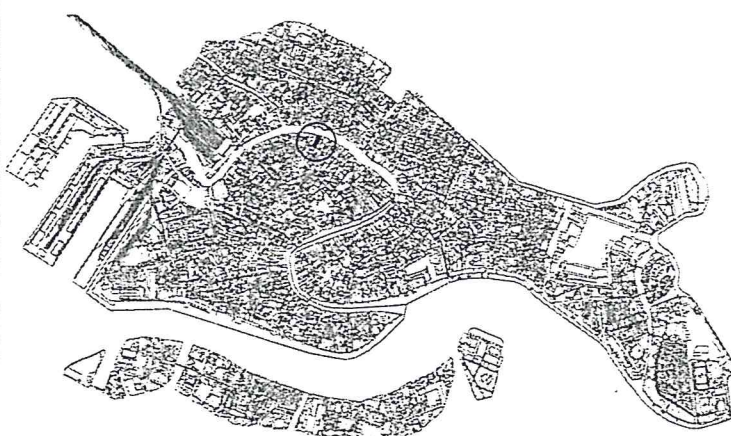
Tipologia Edificio: A - attrezzatura per istruzione

vincoli: Paesaggistico - Dlgs 4/2004, art 157 / Culturale Dlgs 42/2004, art 128 / Sismico OPCM 3274/2003

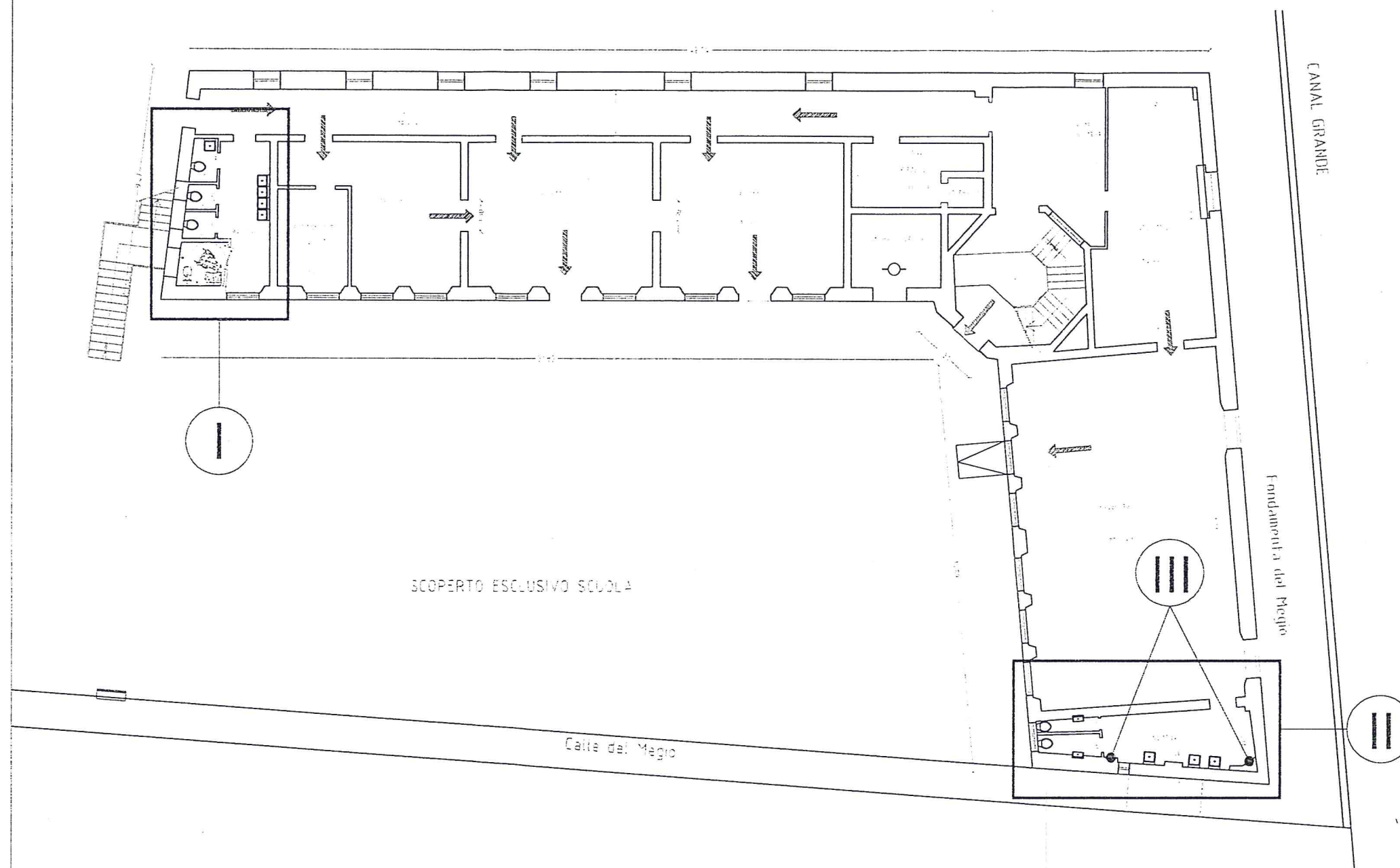
**CARATTERISTICHE EDIFICIO**

scoperto: mq 1740,4  
n° piani: 3

superficie: piano terra	mq 476,9
Totale	mq 1421,41
volume: piano terra	mc 5851,10
intera struttura	mc 1836,24



## PIANO TERRA



## STATO di FATTO

## CRITICITA'

- I) Blocco bagno "I"-sanitari / rubinetteria vetusti/ammalorati e mal funzionanti  
II) Blocco Bagni "II" (Bagni Palestra) - Rivestimento in mattonelle /sanitari/rubinetteria bagni vetusti/ammalorati/mal funzionanti e assenza bagno disabili  
III) Intonaco e dipintura interno nei bagni della palestra, ammalorato localmente per l'intera altezza al di sopra del rivesimento in mattonelle