

CITTA' DI
VENEZIA



DIREZIONE LAVORI PUBBLICI - VENEZIA
SETTORE EDILIZIA COMUNALE
Servizio Edilizia Scolastica

S. Marco 4136
30124 Venezia

telefono 041 2748111

C.I. 14306

R.U.P.: Vita Luciana

Oggetto 2.3.3 AMBIENTE E TERRITORIO- RIPRISTINI STRAORDINARI EDIFICI
SCOLASTICI VENEZIA: INTERVENTI STRAORDINARI DI ADEGUAMENTO
FUNZIONALE EDILIZIA SCOLASTICA VENEZIA CENTRO STORICO ANNO
2017

Fase Progetto PROGETTO ESECUTIVO

Documento RELAZIONE TECNICA E SPECIALISTICA

Scala

Revisione	Descrizione
00	
01	
02	
03	
04	
05	

Elaborato da
Verificato da
Validato da

Progettista
R. U. P.
R. U. P.

Arch. Ing. Patrizia Zanfagna
Arch. Luciana Vita
Arch. Luciana Vita



T_5.1_01_01_
progetto esecutivo

SOMMARIO

- 1) Premessa
- 2) Descrizione del luogo dell'intervento
- 3) Normativa di riferimento
- 4) Descrizione degli interventi
- 5) Criteri di scelta dei materiali



1) Premessa

Come già evidenziato nella relazione illustrativa gli interventi previsti in progetto sono volti a garantire la funzionalità e la sicurezza dei sistemi tecnologici (edili e impiantistici) al fine di assicurare un corretto funzionamento di tutto il sistema edilizio funzionale all'uso ed alle attività in esso svolte ed alle esigenze normative.

2) Descrizione del luogo dell'intervento

Il presente progetto prenderà in esame interventi di manutenzione straordinaria relativa all'adeguamento dei servizi igienico sanitari e degli ambienti dedicati alle attività didattiche ed alla manutenzione/sostituzione degli infissi in alcune sedi scolastiche sotto elencate.

Gli interventi di manutenzione straordinari puntuali riguarderanno le seguenti scuole:

Scuola Primaria Statale	R. Michiel	Dorsoduro, 1184	Venezia C
Scuola Secondaria I° Grado Statale	F. Morosini - J. Sansovino	S. Croce, 1777 - Pal. Priuli	Venezia C
Scuola Primaria Statale	A. Manzoni	S. Croce, 1779	Venezia C
Scuola Secondaria I° Grado Statale	D. Alighieri	San Marco, 3042	Venezia C

3) Normativa di riferimento

Gli interventi verranno eseguiti a regola d'arte, come prescritto dalle seguenti norme:

- DM. 18/12/75 "Norme tecniche aggiornate relative alla edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;
- D.M. n. 37/2008;
- DM. 26/08/92 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica";
- Legge 11/01/96 n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";
- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151;
- D.M. 18 dicembre 1975: Norme tecniche relative all'edilizia scolastica, ivi compresi gli indici minimi di funzionalità didattica, edilizia ed urbanistica, da osservarsi nella esecuzione di opere di edilizia scolastica;
- UNI EN ISO 10077-1 "Prestazione termica di finestre, porte, chiusure. Calcolo della trasmittanza termica. Metodo semplificato";
- UNI CEE 9182 "Impianto idrico – sanitario
- UNI EN 12056/1-2 "Sistemi di scarico di acque usate"
- Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n.192, "Attuazione della direttiva 2002/91 CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia";
- D.P.R. 24 luglio 1996 n. 503;
- D.P.R. 10 giugno 2009 n. 59;
- D.M. 14 giugno 1989 n. 236;
- D.Lgs. 311/2006;
- D.Lgs. 104/92;
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

4) Descrizione degli interventi

Gli interventi sono di manutenzione straordinaria.

Dei singoli interventi si fa una sintetica descrizione di quelle che sono le lavorazioni e dei rispettivi importi.

Gli importi sono desunti dal computo metrico allegato.

MANUTENZIONI STRAORDINARIE



V_1.1_01_01_D.P.P_2012
relazione tecnica e specialistica_2012

SCUOLA	TIPOLOGIA D'INTERVENTO		IMPORTI
Dante Alighieri	INTERVENTO DI MANUTENZIONE E ---- SOSTITUZIONE DI INFISSI; INTERVENTO DI RIFACIMENTO BLOCCO BAGNI; DIPINTURE;		€ 200.000,00 € 90.000,00
Renier Michiel	INTERVENTO DI RIFACIMENTO E ADEGUAMENTO DI SERVIZI IGIENICO-SANITARI;		€ 80.000,00
F. Morosini - J. Sansovino P.zo Priuli	INTERVENTO DI RIFACIMENTO E MANUTENZIONE DEGLI INFISSI STORICI; DIPINTURE AULE;		€ 60.000,00
Alessandro Manzoni	INTERVENTO DI RIFACIMENTO BLOCCHI BAGNI; DIPINTURE;		€ 85.000,00
		Totale lavori a misura	€ 515.000,00

5) Criteri di scelta dei materiali

Serramenti

I serramenti sono fra i componenti tecnologici quelli maggiormente soggetti ad una continua usura, dovuta proprio alla continua movimentazione delle singole parti ed alla esposizione diretta agli agenti atmosferici.

I serramenti degli edifici che ricadono nel Centro Storico di Venezia ed in particolare in edifici vincolati sono soggetti ad esclusiva opera di manutenzione mirata alla sola conservazione degli stessi. La dove invece non sono soggetti a vincolo, si potrà provvedere alla sostituzione degli stessi, dove se ne riscontra un affettivo beneficio si prevede l'adeguamento alla normativa sul risparmio energetico, adottando la sostituzione del vetro normale con vetrocamera e vetri di sicurezza.

Nel Centro Storico di Venezia sono previsti esclusivamente infissi in legno e pertanto sarà scelta l'essenza lignea più rispondente come da voce di Capitolato.

Pitturazioni

Venezia come ben si sa ha gli edifici posti su fondazioni che poggiano su terreni permeabili all'acqua salmastra della laguna, ciò comporta che la risalita di umidità è quasi la normalità per questi edifici ancor più se sono edifici storici vincolati sui quali non è possibile apportare alcun accorgimento alle pareti.

Nel corso degli anni varie tecnologie di consolidamento e prosciugamento dell'umidità sono state sperimentate nell'edilizia di Venezia, ma la peculiarità del posto ha fatto sì che questi fenomeni avessero la meglio a fronte di qualsiasi intervento di risanamento.

La dove è stato possibile sono state realizzate delle contropareti o controfondere con materiali che vanno dai laterizi forati, ai cartongessi o ai compensati marini.

Va da se che per i motivi sopra esposti, nei locali dove si espletano attività quali mense, con prescrizioni inderogabili da parte dell'ULSS, la manutenzione delle tinteggiature dovrebbe essere programmata quasi annualmente.

Nei locali mense sono da prevedere pertanto tinteggiature con pitture lavabili per un'altezza di 1.40 mt. oltre a rifare le contropareti in laterizio su alcuni locali dove la forte azione di risalita non permette di operare direttamente sugli intonaci.

I materiali per le tinteggiature dovranno essere scelti tra quelli con composti chimicamente compatibili per gli ambienti e la salubrità dei fruitori.



Pavimentazioni

Molte pavimentazioni di scuole adattate in edifici storici vincolati sono realizzate in terrazzo alla veneziana. Questo tipo di pavimentazione risulta molto vulnerabile alla continua usura a cui sono soggette le aule scolastiche (banchi, sedie ed grossa frequentazione), pertanto la manutenzione degli stessi va dalle semplici cerature al ripristino delle collette superficiali ai rifacimenti di rappezzi per le lacune.

Trattasi di lavoro artigianale svolto a Venezia ormai da poche maestranze in grado di eseguirlo.

I materiali sono quelli classici usati da sempre, cere, olii di lino, calci e materiali lapidei per la semina.

Per le pavimentazione e rivestimenti dei servizi igienici che verranno rifatti si useranno materiali ceramici lucidi sulle superfici verticali e materiali antisdrucchiolo per le superfici orizzontali.

